



Individueller Schutz für gewerbliches Eigentum

Warum ist eine Inhaltversicherung wichtig?

Computer, Maschinen, Geschäftsbücher: In gewerblich genutzten Gebäuden befinden sich Gegenstände von hohem Wert. Ein Brand oder eine Überschwemmung kann schnell die gesamte Betriebseinrichtung zerstören. Und auch im Homeoffice werden immer mehr betriebliche Geräte verwendet. Ausmaß und Höhe eines Schadens sind daher oft nicht kalkulierbar. Deshalb ist es sinnvoll, alle Arbeitsmaterialien umfassend abzusichern. Mit unserer gewerblichen Inhaltversicherung bieten wir Betrieben dazu alle Möglichkeiten.

Was ist versichert?

In der Inhaltversicherung werden die technische und kaufmännische Betriebseinrichtung sowie Waren und Vorräte versichert. Dazu zählen zum Beispiel:

- Laden- und Lagereinrichtungen
- Büromaschinen, Fachliteratur
- Einbruchmeldeanlagen, Beleuchtungskörper
- Gebrauchsgegenstände von Betriebsangehörigen
- betriebliche Vorräte: Ware, mit der gehandelt oder die hergestellt wird (vom Rohstoff über Halbfertig- bis zu Endprodukten einschließlich Hilfs- und Betriebsstoffen)
- fremdes Eigentum (z.B. geleaste Maschinen)

Gegen welche Gefahren können sich Unternehmen versichern?

Was sind die größten Risiken für die Betriebseinrichtung?

Diese Gefahren verursachen die meisten Schäden an Betriebseinrichtungen:

- Einbruchdiebstahl
- Feuer
- Leitungswasser
- erweiterte Elementargefahren

Versicherbare Gefahrengruppen	Komfort-Deklaration	Optimal-Deklaration
Feuer	●	●
Einbruchdiebstahl	●	●
Leitungswasser	●	●
Sturm/Hagel	●	●
Erweiterte Elementargefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	●	●
EC-Gefahren (z.B. mut- oder böswillige Beschädigung)	●	●
Unbenannte Gefahren		●
Zzgl. mitversicherter Kosten und Schäden	●	●

Welche besonderen Pluspunkte bietet die Inhaltversicherung?

- **Bestands- und Innovationsgarantie (BIG)**
- **Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit** für:
 - vertraglich vereinbarte Obliegenheiten
 - Gefahrerhöhungen
- NEU:** bis zu einer Gesamtschadenhöhe von **100.000 EUR**. Gesetzliche, behördliche oder vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften bis zu einer Gesamtschadenhöhe von 50.000 EUR.
- Für die Gefahrengruppe Einbruchdiebstahl, Vandalismus nach einem Einbruch und Raub gilt abweichend: Die vereinbarte Versicherungsleistung wird max. um 20 % gekürzt, bis zu einer Gesamtschadenhöhe von 50.000 EUR.
- **NEU:** Seng-, Schmor- und Schwelschäden (Sublimit: 15.000 EUR; kein Selbstbehalt)
- **NEU:** Provisorische Sicherungsmaßnahmen bis **10.000 EUR**
- **NEU:** Bewachungskosten bis zu einer Höchstdauer von **72 h** und bis **5.000 EUR**
- **NEU:** Schlossänderungskosten bis 50.000 EUR
- **NEU:** Dekontaminationskosten bis 250.000 EUR; kein Selbstbehalt
- **Neuwertentschädigung** (Goldene Regel, siehe rechts)
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung bei einer Schadenhöhe bis 20 % der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR
- Mitversicherung von E-Bikes, Pedelecs, Geschäftsfahrrädern, Segways sowie Roll- und Krankenfahrrädern bis 5.000 EUR
- **Homeoffice:** Mitversichert sind Schäden an versicherten Sachen, die beim mobilen Arbeiten außerhalb des Versicherungsortes genutzt werden, bis 5.000 EUR je Arbeitsplatz.

Optionale Bausteine

Elektronik-Pauschalversicherung

Für elektronische und elektrotechnische Geräte, bis 20.000 EUR

Werkverkehrs-Versicherung

Mitversicherung von Schäden durch Transportgefahren mit einer Entschädigungsgrenze je Kfz i. H. v. 5.000 EUR, Tagesmaximum: 10.000 EUR

Die Goldene Regel – ein echtes Highlight für jeden Betrieb

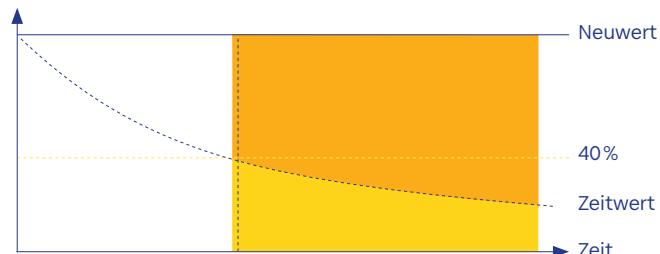
Wenn die Betriebseinrichtung beschädigt wird, ersetzen wir dank der Goldenen Regel garantiert den Neuwert. Das schützt Unternehmen vor erheblichen Wiederbeschaffungskosten. Voraussetzung: Die versicherten Sachen werden regelmäßig unterhalten und gewartet sowie für den Zweck noch voll genutzt, für den sie hergestellt bzw. angeschafft wurden. Ist dies der Fall, wird die gesamte Betriebseinrichtung zum Neuwert ersetzt.

Wie würde ohne die Goldene Regel reguliert?

Die Goldene Regel wird am Markt häufig nicht angewendet. In diesem Fall wird der Neuwert nur dann ersetzt, wenn der Zeitwert mindestens 40 % des Neuwerts beträgt. Sinkt der Zeitwert jedoch auf weniger als 40 % des Neuwerts, wird ausschließlich nach dem Zeitwert entschädigt – auch wenn eine Neuwertentschädigung vereinbart wurde.

Schadenbeispiel:

Die Büroeinrichtung eines IT-Dienstleisters wird durch einen Brandschaden zerstört. Der Zeitwert wird mit 20.000 EUR bewertet, der aktuelle Neuwert und die Versicherungssumme liegen bei 100.000 EUR. Da der Zeitwert weniger als 40 % des Neuwerts beträgt, würde in diesem Fall nur der Zeitwert ersetzt – und damit nur 20.000 EUR. Dank der Goldenen Regel von Baloise erhält der Kunde die gesamten 100.000 EUR als Entschädigung.



- Gängige Regulierung/Entschädigung, wenn Zeitwert < 40 % Neuwert
- + ■ Regulierung Baloise dank Goldener Regel
- Lücke, die dem Kunden durch Zeitwert-Entschädigung entsteht. Entspricht dem Teil des Schadens, den er zur Wiederbeschaffung selbst aufbringen müsste, wenn die Goldene Regel nicht vereinbart wäre

Hinweis: Die dargestellten Inhalte stellen lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die genauen Leistungen entnehmen Sie bitte Ihren Vertragsunterlagen.

Beste Aussichten für Unternehmen – unser individuelles Sicherheitspaket in Sach-Gewerbe

Wenn es um die optimale Absicherung von Unternehmen geht, ist Baloise Ihr kompetenter Experte. Wir kennen die speziellen Anforderungen mittelständischer Betriebe und haben sie bei der Entwicklung unserer innovativen Produkte jederzeit im Blick.

Das Resultat: bedarfsgerechte Lösungen, die flexibel auf die jeweiligen Bedürfnisse abgestimmt sind. Wir sind besonders leistungsstark und werden von unabhängigen Instituten regelmäßig hervorragend bewertet – überzeugen Sie sich selbst.

BIG – Bestands- und Innovationsgarantie

Bestandsgarantie

Besteht keine gewerbliche Sach- oder Ertragsausfallversicherung bei uns? Ein Wechsel lohnt sich. Denn wir garantieren Ihnen, dass alle Vorteile erhalten bleiben:

- Wir leisten für alle gewerblichen Sach- oder Ertragsausfallrisiken, die im bisherigen Vertrag prämienneutral eingeschlossen waren.

Innovationsgarantie

Wir entwickeln unsere Produkte immer weiter.

- Wenn sich unsere Vertragsbedingungen prämienneutral verbessern, passen wir den Versicherungsschutz automatisch an!

Marktinnovationsgarantie

Handelt es sich um einen Schaden, den wir nicht versichern?

- Wir regulieren den Schaden trotzdem, sofern es einen anderen Versicherer am deutschen Markt gibt, der diese Deckung standardisiert und prämienneutral mitversichert.

Unsere Top-Leistungen auf einen Blick

- **Bestands- und Innovationsgarantie (BIG)**
- **Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit** für
 - vertraglich vereinbarte Obliegenheiten
 - Gefahrerhöhungenbis zu einer Gesamtschadenhöhe von 100.000 EUR
- **Neuwertentschädigung** in der Inhaltversicherung (Goldene Regel)
- **Ökoklausel:** Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen
- Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung bei einer Schadenhöhe bis 20 % der Versicherungssumme, max. 2,5 Mio. EUR
- Standard-Selbstbehalt für Elementargefahren: 2.500 EUR. Weitere Varianten ab 500 EUR wählbar
- Schäden durch Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- Rücksekosten nach Versicherungsfall
- Regie- und Verwaltungskosten
- Schäden an versicherten Sachen, die im Rahmen mobilen Arbeitens außerhalb des Versicherungsortes genutzt werden (Homeoffice)
- Mehrkosten für den barrierefreien Wiederaufbau

Optionale Bausteine

Elektronik-Pauschalversicherung

Für elektronische und elektrotechnische Geräte, bis 20.000 EUR



Werkverkehrs-Versicherung

Mitversicherung von Schäden durch Transportgefahren mit einer Entschädigungsgrenze je Kfz i. H. v. 5.000 EUR, Tagesmaximum: 10.000 EUR



Das perfekte Zusammenspiel für mehr Sicherheit

Jeder Betrieb entscheidet selbst,
wie viel Schutz er benötigt

Ob **Gebäude-, Inhalt-, Betriebsunterbrechungs-** oder **Glasversicherung** – mit smarten Versicherungslösungen und innovativen Services gestalten wir ein ganzheitliches Dienstleistungserlebnis, das stets auf der Höhe der Zeit ist. Dies nicht zuletzt deshalb, weil wir Unternehmen ein flexibel abstimmbares Baukastensystem bieten. Das heißt, sie können den Umfang der Versicherung ganz an die individuellen Ansprüche anpassen: vom Basis-Schutz bis hin zur Allgefahren-Deckung.

Flexibel durch modularen Aufbau

Dieser Aufbau ist auch ideal für kleinere Betriebe. Denn so können sie ihren Schutz optimal auf die eigenen Bedürfnisse abstimmen. Die optionalen Bausteine **Elektronik-Pauschalversicherung** und **Werkverkehrs-Versicherung** sind beispielsweise frei wählbar und können damit flexibel ergänzt werden. Das kommt gerade kleineren Betrieben sehr entgegen: Sie erhalten so viel Schutz wie nötig und profitieren von einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Viele Vorteile für Unternehmen

- Durchgeschriebenes und VVG-konformes Bedingungswerk über alle Gefahrengruppen
- Lediglich drei Sicherungsgruppen (Sicherungsanforderung A, B, C) zur Gefahrengruppe Einbruchdiebstahl
- Prämienfreie Konditionsdifferenzversicherung bei Umdeckung innerhalb von 12 Monaten
- Summandifferenzversicherung darstellbar
- Versicherung vieler gängiger Kostenpositionen bis zur Versicherungssumme, max. 5 Mio. EUR
- Umfangreiche EC-Deckung wie z.B. böswillige Beschädigung und Fahrzeuganprall
- Alternativ zu konventionellen Deckungen bietet Baloise gewerbliche Multiliner an, z.B. für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe (**Baloise Business-Police**), Autohäuser, Kfz-Werkstätten, Kfz-Lackierbetriebe (**Baloise Automotive-Policen**) und Gaststättenbetriebe (**Baloise Gastro-Police**).

Gewerbe-Sachversicherung



Baloise Sachversicherung AG
Deutschland

Basler Str. 4
61352 Bad Homburg
info@baloise.de
www.baloise.de

