

# Объекты загородной недвижимости для инвестиций и бизнеса

«ИГЛУ» оказывает комплекс услуг тем, кто инвестирует средства в загородную недвижимость (от поиска нужного объекта до подписания акта приема-передачи). Юрист компании проверяет все документы, «чистоту» объекта и составляет текст договора купли-продажи. Финансовый консультант рекомендует способ расчета с собственником (частным лицом или строительной компанией).

## Инвестиционные проекты и бизнес-проекты, которые возможно реализовать благодаря помощи «ИГЛУ»

### 1. Загородный объект как вложение средств

В базе объектов нашей компании есть новые дома, коттеджи и таунхаусы по ценам компаний-застройщиков. Еще больше выбор «вторичной» недвижимости по оптимальным ценам.

### 2. Загородный объект для перепродажи

Если покупка загородной недвижимости для вас – способ инвестировать средства и заработать деньги, то специалисты «ИГЛУ» подберут вам дом (коттедж, дачу, таунхаус) или земельный участок, которые отвечают двум основным требованиям: инвестиционная привлекательность и ликвидность. Эксперт сообщит примерный срок продажи конкретного объекта и даст рекомендации, как можно повысить его стоимость. Ведь часто собственники на свой вкус делают в доме ремонт, но их расходы не окупаются (после ремонта не удастся поднять цену).

### 3. Часть дома для малого бизнеса

Если хотите работать, не выходя из дома, для вас найдут особняк или коттедж в Новой Москве, Московской области или в другом регионе. Часть помещений сможете использовать как офис или магазин, оборудовать там парикмахерскую или стоматологический кабинет.

### 4. Земля для агрофирмы

Если решили стать фермером, то вам предложат земли сельхозназначения площадью от 1 га в Московской, Владимирской, Калужской и в других областях. Эксперт сообщит о преимуществах и недостатках каждого варианта. Вы можете выбрать большой участок с коммуникациями возле водоема, к которому легко проехать в любую погоду.

### 5. Земля для бизнеса

При выборе земли для бизнеса надо, прежде всего, учитывать ее целевое назначение, наличие автодорог, хозяйственных построек и необходимых коммуникаций (или возможность их подведения). Через «ИГЛУ» вы можете приобрести земельный участок для реализации своего бизнес-проекта или создания предприятия. Однако в нашей компании не делают бизнес-планы для продаваемых участков.

### 6. Земля для застройки

Покупка земли для возведения жилых и нежилых зданий или создания коттеджного поселка – процесс непростой и рискованный. До заключения сделки надо не только проверить правоустанавливающие документы, но и узнать решение местных властей о развитии этой территории. Риски будут сведены к минимуму, если вы обратитесь в «ИГЛУ». Вам предложат только те участки, где разрешена застройка.

### 7. Коммерческая недвижимость

Сотрудники «ИГЛУ» приложат максимум усилий, чтобы найти в нужном районе здание, подходящее для вашего бизнеса (для открытия магазина, салона красоты или частного детского сада). Один из вариантов – коттедж при въезде на территорию коттеджного поселка.