

Оценка недвижимости

Оценка недвижимости является востребованным направлением услуг в сфере оценочной деятельности. Ежедневно объекты недвижимости становятся предметом различных имущественных сделок, отчуждаются от государства, страхования, в них инвестируют средства, арендуют и т.д. В любой из этих ситуаций требуется оценка стоимости.

Оценщик определит объективную рыночную цену объекта. Этим показателем и будут оперировать собственник недвижимости, инвестор и другие лица при совершении хозяйственных операций с оцениваемым объектом.

Оценка недвижимого имущества нужна при:

- | | |
|---|---|
| оспаривании кадастровой стоимости; | расчета ущерба (нанесенного третьими лицами или стихийными бедствиями); |
| страховании объекта; | получения заемных средств под залог оцениваемого |
| определении арендной ставки; | объекта; |
| оптимизации налогообложения; | разделе имущества; |
| поиске инвестора; | наследовании; |
| сдаче в аренду; | определении налогового бремени; |
| расчете упущенной выгоды (например, при сносе); | постановке на баланс (списании и внесении в уставной капитал). |