

день

ПУШКИНО
ГРАД®

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ



ДЕЛО.



Loft-комплекс Fabrik

г. Наро-Фоминск, Московская обл

Сдан



ЖК «Воскресенский»

г. Наро-Фоминск, Московская обл

Сдан



ЖК «Циолковский»

г. Обнинск, Калужская обл

Сдан

О ДЕВЕЛОПЕРЕ.

ДЕЛО – девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на проектах жилой и коммерческой недвижимости с экспертным подходом к созданию современной городской среды.

Это динамично развивающаяся организация, которая предлагает комплексные и тщательно продуманные решения в сфере девелопмента.

В основе компании – команда профессионалов с более чем 20-летним опытом работы и суммарным объемом реализации более 1,5 млн м² жилья в разных городах и регионах России: Краснодаре, Новороссийске, Омске, в Калужской и Московской областях.

Мы соединили накопленный опыт и лучшие практики строительной отрасли, чтобы применить их при реализации жилого квартала «Пушкино Град»!

МЕНЬШЕ СЛОВ –
БОЛЬШЕ «ДЕЛО»!

ПУШКИНО
ГРАД®

дело.

МАСШТАБ ПРОЕКТА.

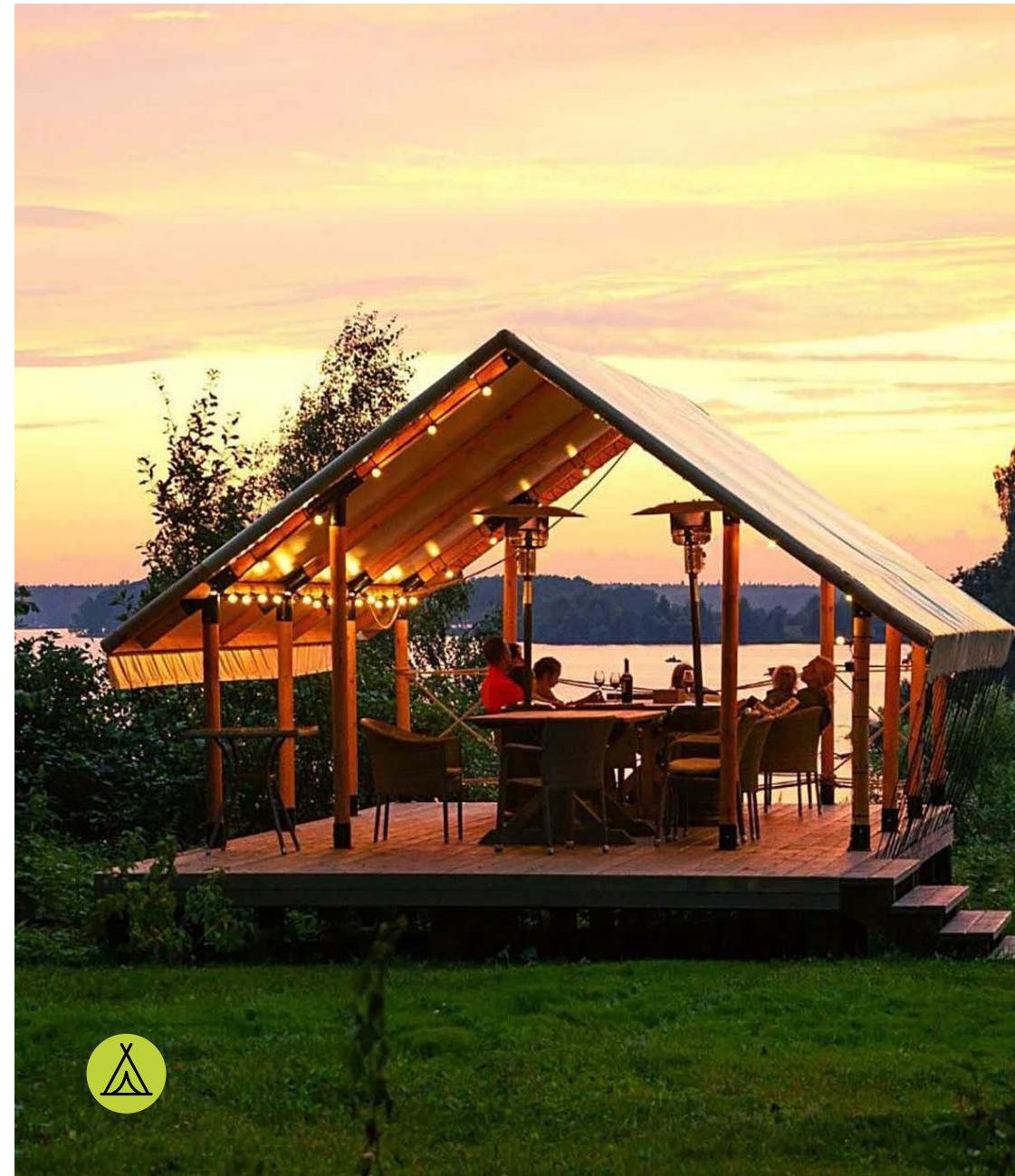
МАСШТАБ И ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ:

- 34,4 га площадь участка
- 7 очередей строительства
- 21 жилой дом переменной этажности
- 2 детских сада на 625 мест
- Школа на 1275 учащихся
- Аквапарк
- Поликлиника
- Торгово-развлекательный центр с кинотеатром
- Многоуровневые паркинги



ПУШКИНО
ГРАД®

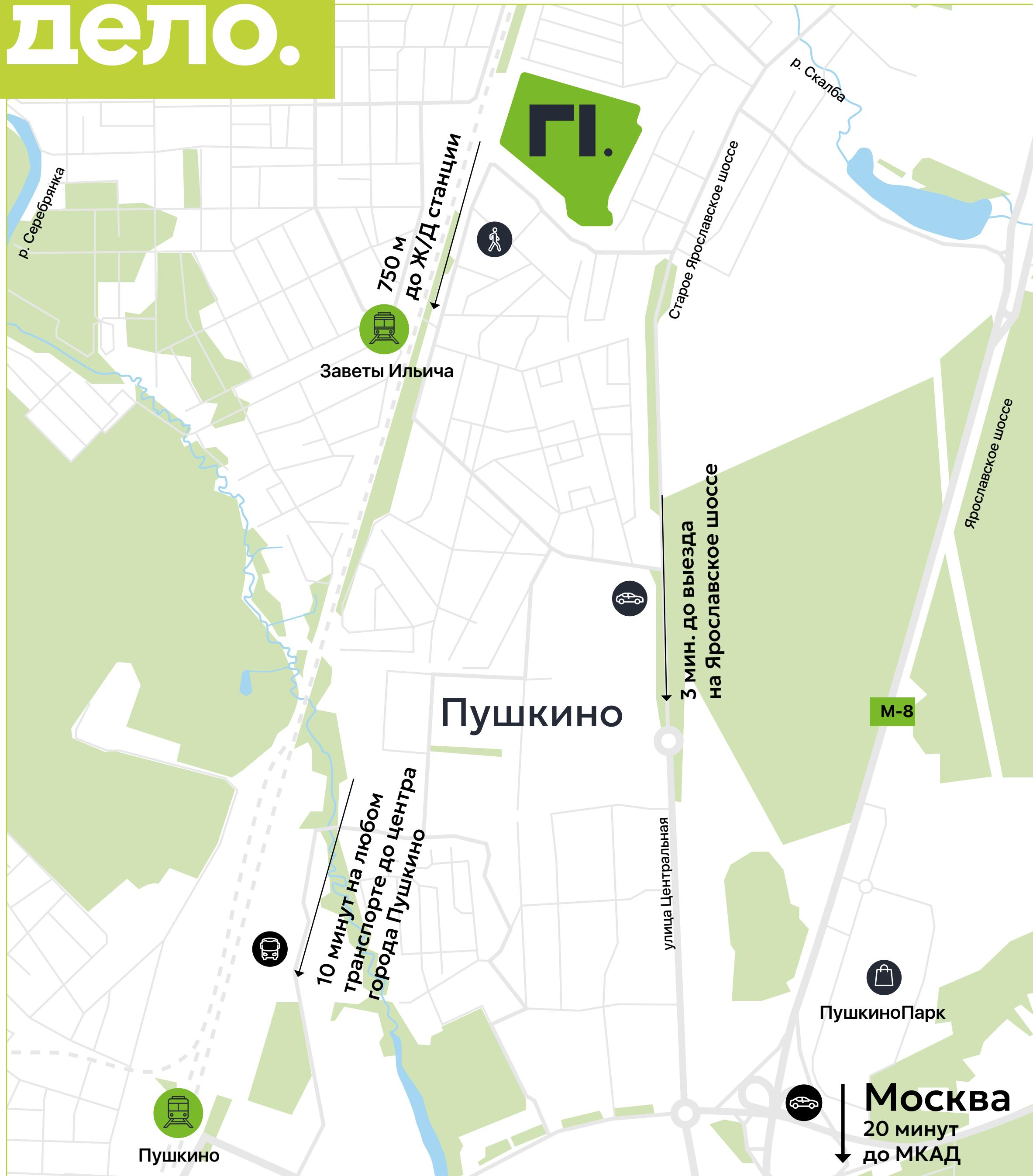
дело.



БОЛЬШОЕ РАЗНООБРАЗИЕ МЕСТ ДЛЯ АКТИВНОГО ДОСУГА.

- Конный клуб
- МБУ ФОК Новое Пушкино
- Осетровая ферма
- Большой Теннис
- Стрельбище по биатлону имени А. Елизарова
- ПушкиноПарк («Лемана Про», «Глобус»)
- Школа картинга
- Пляж
- Глэмпинг под небом

дело.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.

Городской комплекс в Пушкино предоставляет широкий спектр транспортных возможностей для жителей и гостей.

- 10 минут пешком или 750 метров до ж/д станции «Заветы Ильича»
- 3 минуты на авто до выезда на Ярославское шоссе
- 15 минут на авто до ЦКАД
- 20 минут на авто до МКАД
- 30 минут на электропоезде от станции «Заветы Ильича» до МЦД «Ростокино»
- 40 минут на автобусе до станций метро «Медведково» и «ВДНХ»
- 15 минут до Учинского водохранилища

дело.

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ СЛЕДУЕТ КОНЦЕПЦИИ «15-МИНУТНОГО ГОРОДА».

Жилые кварталы «Пушкино Град» — новый микрорайон города Пушкино, где каждый день открываются возможности для создания собственной семейной истории, наполненной яркими моментами и близостью к природе.

Концепция проекта позволяет уделять больше внимания самым близким, проводить время активно и создавать семейные традиции, которые будут передаваться из поколения в поколение.



ПУШКИНО
ГРАД®

дело.



БЕЗОПАСНОСТЬ – НАШ ГЛАВНЫЙ ОРИЕНТИР.

- Закрытая территория и дворы без машин
- Система автоматического открывания дверей
- Прямой выход во двор
- Круглосуточная охрана и камеры с обзором 360 в общественных зонах

дело.

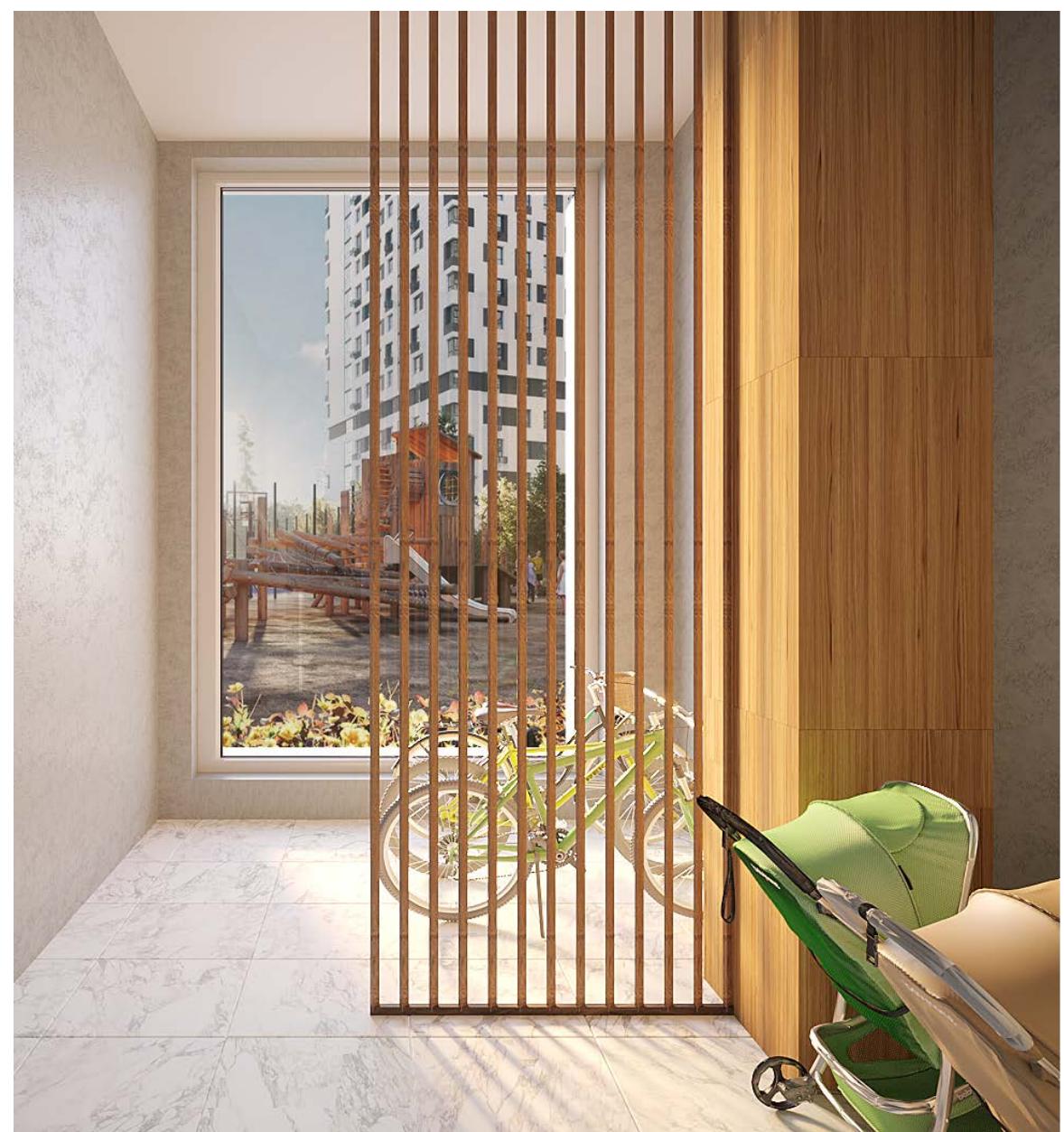
АРХИТЕКТУРА.

Архитектура жилого квартала будет выполнена с использованием вентилируемых фасадов, облицованных кирпичом натуральных оттенков — светлого и темного.

Особое изящество проекту придаст фасад нижних этажей, украшенный фигурной кирпичной кладкой. Элементы бизнес-класса будут прослеживаться во всех аспектах проекта, включая архитектурную подсветку: мягкое освещение с плавными градиентами завершит гармоничный ансамбль.



дело.



ХОЛЛ.

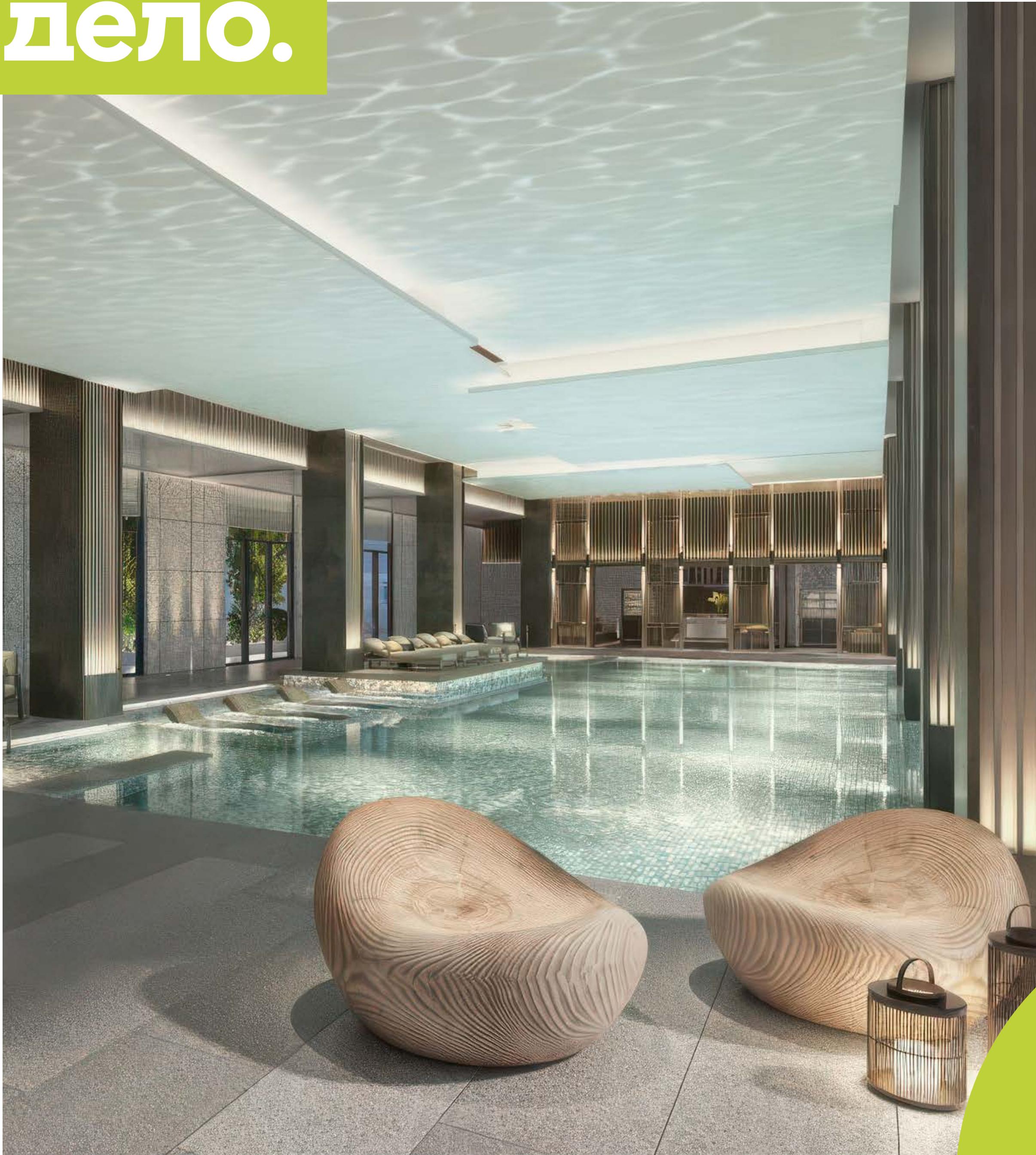
ЕЖЕДНЕВНЫЙ КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

Просторные холлы с дизайнерской отделкой и передовыми решениями созданы, чтобы каждый день начинался с удобства.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

- Просторные колясочные для хранения велосипедов и колясок;
- Удобные лапомойки для ухода за питомцами;
- Комфортные лаунж-зоны для встреч и отдыха;
- Уютные уголки для кросс-букинга
- Скоростные лифты нового поколения TENAU:

дело.



АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС.

О здоровительно-рекреационный комплекс с аква- и термальными зонами, хаммамом, русской баней, купелями – место для отдыха, оздоровления жителей города, сочетающего преимущества термальных источников, спа-процедур и общественного досуга.

дело.

ПЛАНИРОВКИ.

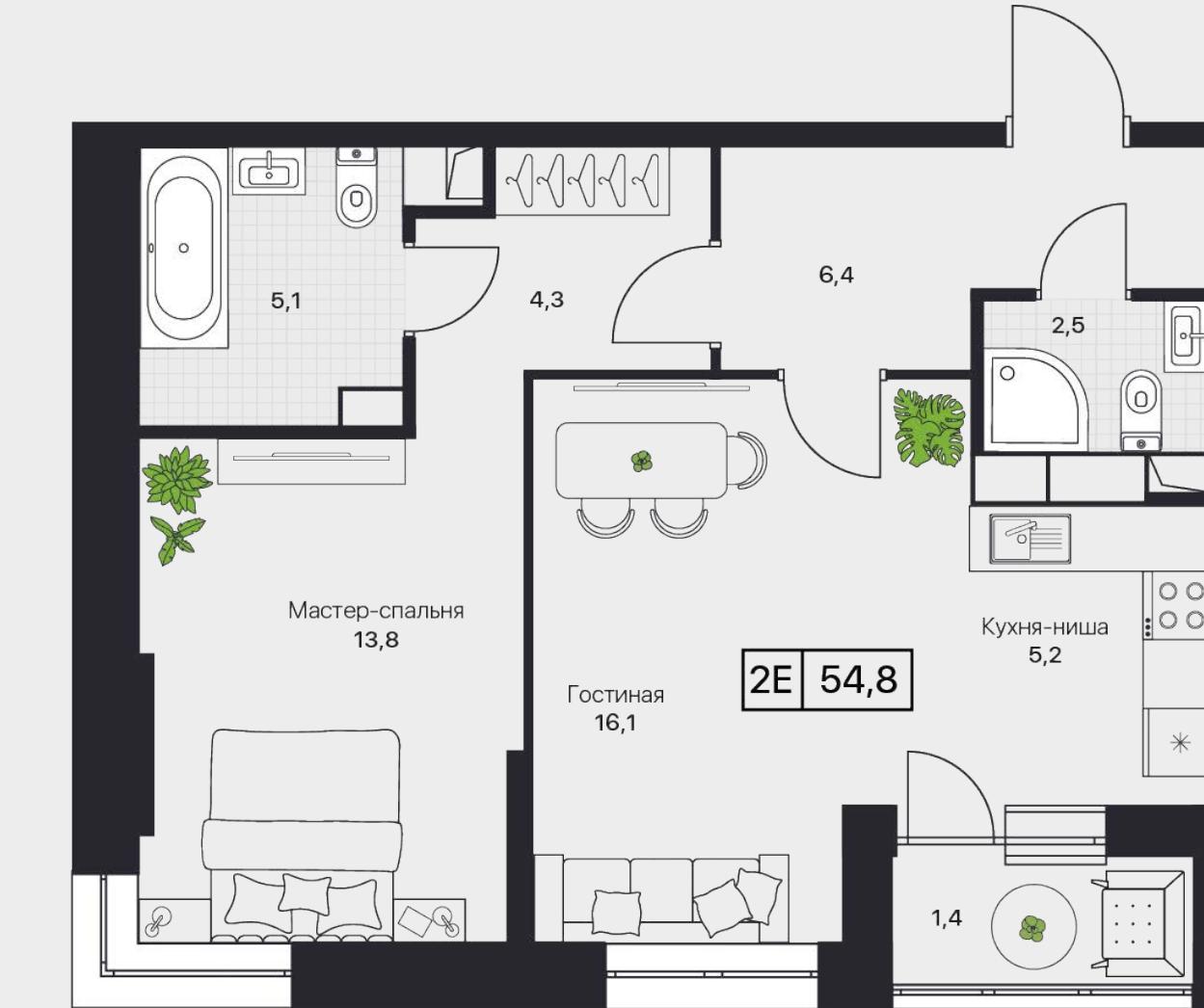
Планировки с мастер-спальнями: ваш личный оазис спокойствия и уединения. Просторная спальня, собственная ванная комната и вместительная гардеробная. Утренние сборы станут еще приятнее, а вечерний отдых по-настоящему расслабляющим

Квартиры с угловым остеклением: такое решение не только визуально расширяет пространство, но и наполняет квартиру солнечным светом, создавая ощущение простора и свободы.

Увеличенные окна: в квартирах «Пушкино Град» окна значительно больше стандартных, что позволяет наслаждаться окружающим пейзажем и наполнять квартиры естественным светом в течение всего дня.

Двухуровневые лоты: увеличенная высота потолков позволяет создать уникальный дизайн квартиры с добавлением в нее второго уровня.

Лоджии: дополнительное место в квартире, где можно организовать рабочее место или зону отдыха.



дело.

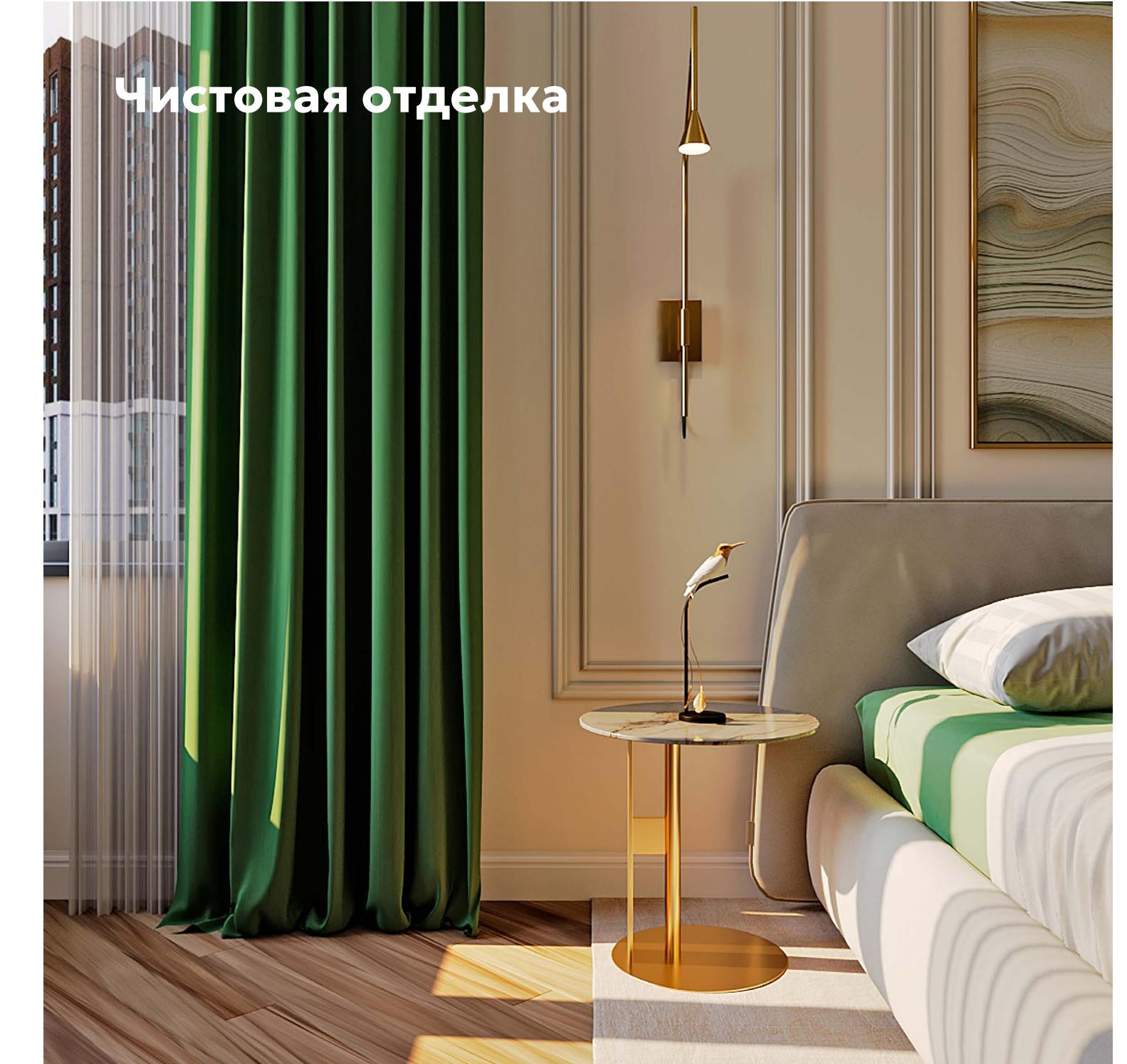


ЭКОДИЗАЙН.

В основе дизайна отделки заложены природные мотивы, сочетающие изобилие дерева и светлые оттенки, используются отделочные материалы исключительно на водной основе. Следуя принципам экодизайна, отделка заряжает энергией и дарит комфорт.

дело.

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



дело.



дело.



ПУШКИНО
ГРАД

дело.

БИЗНЕСУ.

Предусмотрены разнообразные площади и конфигурации коммерческих объектов, чтобы удовлетворить запросы любого: уютного кафе, салона красоты или супермаркета. Такое решение позволяет создать самодостаточную среду, в которой все необходимое находится в шаговой доступности.



КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – УДОБНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ.

Свободите пространство в вашей квартире, разместив сезонные вещи, спортивный инвентарь или крупногабаритные предметы в удобных кладовых помещениях.



дело.

4 МИНУТЫ ДО Ж/Д СТАНЦИИ – ТРАНСФЕР ДЛЯ ПЕРВЫХ ЖИТЕЛЕЙ.

Мы позаботились об удобстве для первых жителей жилого квартала «Пушкино Град» и организуем трансфер от дома до станции «Заветы Ильича» и обратно.

После окончания строительства жилого квартала рядом будет оборудована остановка общественного транспорта.



дело.

**ПРИГЛАШАЕМ
АГЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

5%

Фиксация клиентов:

- 14 дней – по телефону
- 20 дней – видеофиксация
- 45 дней – акт фиксации / личная встреча





Попов Олег

Менеджер по работе с партнёрами

+7 (926) 206-33-20

o.popov@delo.msk.ru

pushkinograd.ru



Подписывайтесь
на партнерский
Telegram-канал



**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**МЕНЬШЕ СЛОВ –
БОЛЬШЕ «ДЕЛО»!**

дело.