

# GroundMatch – User Stories

## Inleiding

### Doelgroep:

Bouwbedrijven zoals *Woningbouw Speybroeck* of bouwadviseurs.

### Probleemstelling:

Het is voor bouwbedrijven vaak **zeer tijdrovend** om geschikte bouwgronden te vinden die voldoen aan de wensen van hun klanten. Het proces vereist veel manuele opzoeking en vergelijking van verschillende databronnen.

### Oplossing:

Via **GroundMatch** krijgen bouwbedrijven **snel en overzichtelijk** een lijst te zien van beschikbare bouwgronden die goed overeenkomen met de voorkeuren van hun klant (zoals prijs, locatie, oppervlakte, enz.).

Het platform automatiseert het zoekproces en helpt bedrijven sneller de juiste grond te vinden.

---

## Sprint 1 – Basisfunctionaliteit: Overzicht en filtering van gronden

### Beschrijving:

De webapplicatie toont een overzicht van beschikbare bouwgronden in Vlaanderen met bijbehorende informatie zoals:

- ID
- Locatie
- Soort grond
- Oppervlakte (m<sup>2</sup>)
- Budget
- Eigenaar
- Verkavelingstype

Gebruikers kunnen dit overzicht **filteren** op basis van de voorkeuren van hun klant (zoals locatie, prijs en oppervlakte).

### User Story:

Als medewerker van Woningbouw Speybroeck wil ik een **overzicht** kunnen zien van beschikbare bouwgronden, gefilterd op **locatie**, **prijs** en **oppervlakte**,

zodat ik snel kan inschatten welke gronden het best aansluiten bij de wensen van mijn klant.

## Sprint 2 – Matchscore en favorieten

### Beschrijving:

De applicatie berekent nu een **matchscore** tussen elke bouwgrond en de voorkeuren van de klant.

Daarnaast kunnen bouwbedrijven **favoriete gronden** opslaan om ze later gemakkelijk terug te vinden.

### User Stories:

Als medewerker van Woningbouw Speybroeck  
wil ik dat GroundMatch een **matchscore** toont tussen een grond en de voorkeuren van mijn klant,  
zodat ik in één oogopslag zie welke gronden het meest geschikt zijn.

Als medewerker van Woningbouw Speybroeck  
wil ik **interessante gronden** kunnen **opslaan als favoriet**,  
zodat ik ze later gemakkelijk kan terugvinden en vergelijken.

## Sprint 3 – Notificaties en beheer van gronden

### Beschrijving:

GroundMatch breidt uit met een **meldingsfunctie** voor nieuwe bouwgronden en een **beheerfunctie** waarmee bedrijven zelf gronden kunnen toevoegen of bewerken.

### User Stories:

Als gebruiker  
wil ik **automatisch een melding** krijgen wanneer er nieuwe gronden verschijnen die overeenkomen met mijn voorkeuren,  
zodat ik snel kan reageren voordat de grond verkocht is.

Als **beheerder** (bijv. Woningbouw Speybroeck zelf)  
wil ik **nieuwe gronden kunnen toevoegen of bestaande gronden kunnen bewerken**,  
zodat onze database altijd up-to-date blijft met eigen gronden en gronden van partners.

