

OVEREENKOMST VAN ONDERVERHUUR

Tussen de volgende partijen:

1. **Kotbaas:**

Naam: [Volledige naam van de kotbaas]

Adres: [Adres van de kotbaas]

Telefoonnummer: [Telefoonnummer]

E-mail: [E-mailadres]

2. **Student:**

Naam: [Volledige naam van de student]

Adres: [Vast adres van de student]

Telefoonnummer: [Telefoonnummer]

E-mail: [E-mailadres]

3. **Gitoo:**

Bedrijfsnaam: Gitoo

Vertegenwoordigd door Gianni Vermeire en Thomas De Baerdemaeker

Adres: Hoogpoort 15, 9000 Gent

Telefoonnummer: 0491365837

E-mail: info@gitoo.be

BTW NR: BE0633.692.189

Hierna gezamenlijk genoemd "de partijen".

1. Onderwerp van de Overeenkomst

Deze overeenkomst regelt de tijdelijke onderverhuur van de studentenkamer, hierna "het kot", door Gitoo met toestemming van de kotbaas en de student. Gitoo zal het kot verder verhuren als vakantieaccommodatie of studio gedurende de ononderbroken periode van [X dagen], van [startdatum] tot [einddatum], hierna 'de verhuurperiode'. Alle partijen verklaren dat zij de inhoud en voorwaarden van deze overeenkomst volledig begrijpen en akkoord gaan met de naleving ervan.

2. Identificatie van het Kot

Het kot waarop deze overeenkomst betrekking heeft, bevindt zich op de volgende locatie:

Adres: [Volledig adres van het kot]

Oppervlakte: [m²]

Faciliteiten: Een gedetailleerde lijst van de aanwezige inboedel wordt opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst (Bijlage 1).

3. Rechten en verplichtingen van de Partijen

3.1 Verplichtingen van de Student

- De student laat alle inboedel (zie bijlage 1) in het kot staan, tenzij anders schriftelijk afgesproken.
- De student verklaart dat hij/zij niet in het kot aanwezig zal zijn gedurende de overeengekomen periode.

3.2 Rechten en verplichtingen van de Kotbaas

1. **Rechten:**

- De kotbaas heeft het recht om het pand te inspecteren, met voorafgaande kennisgeving, zowel vóór, tijdens als na de verhuurperiode. Tijdens de verhuurperiode gebeurt dit op afspraak met Gitoo.

2. **Verplichtingen:**

- De kotbaas verleent toestemming voor de tijdelijke onderverhuur van het kot aan Gitoo gedurende de verhuurperiode.

- De kotbaas is verplicht een kopie van het attest van zijn brandverzekering aan Gitoo te bezorgen. Daarnaast verklaart de kotbaas dat zijn verzekeringsmaatschappij schriftelijk op de hoogte is gesteld van de tijdelijke onderverhuur via Gitoo en dat deze toestemming heeft verleend.

3.3 Verplichtingen van Gitoo

1. Rechten:

- Gitoo heeft het recht de kamer tijdelijk te verhuren gedurende de verhuurperiode.
- Gitoo heeft het recht foto's te nemen van het studentenkot enkele maanden voor de aanvang van de verhuurperiode. Deze foto's kunnen online worden gebruikt als advertentiemateriaal.
- Gitoo mag de kamer aanbieden en promoten via zijn platform, maar daarnaast ook op andere websites zoals Booking.com en AirBNB.
- Gitoo heeft het recht tijdelijke huurcontracten op te stellen nodig voor de onderverhuur.
- Gitoo mag de kamer vóór en na verhuur inspecteren op schade.
- Gitoo int de huurprijs van de onderverhuur. De uitbetaling van de vergoeding aan de kotbaas en/of student is hiervan volledig onafhankelijk.

2. Verplichtingen:

- Gitoo zorgt voor eindschoonmaak.
- Gitoo zorgt ervoor dat de onderverhuur verloopt volgens de regels van het Vlaams Logiesdecreet. Dit betekent dat het kot wordt aangemeld bij Toerisme Vlaanderen en voldoet aan alle wettelijke normen.
- Gitoo is verantwoordelijk voor schade aan de inboedel gedurende de verhuurperiode, mits de schade voldoet aan de voorwaarden voor schadevergoeding zoals bepaald in de overeenkomsten en regels die gelden voor professionele verhuurplatformen. Deze voorwaarden omvatten onder meer:
 - Het tijdige melding van schade binnen 10 dagen na het einde van de verhuurperiode.
 - Het overleggen van bewijsmateriaal, waaronder foto's en een beschrijving van de schade.
 - Het leveren van bewijs dat de schade is veroorzaakt tijdens het verblijf van de huurder.
 - Het uitsluiten van normale slijtage en schade als gevolg van overmacht.
- Gitoo zal ervoor zorgen dat het kot en de inboedel in dezelfde staat wordt opgeleverd zoals beschreven in de plaatsbeschrijving bij ontvangst, behoudens normale slijtage. Gitoo biedt een aanvullende schadeverzekering voor de inboedel en zal de schadevergoeding doorzetten naar de rechthebbende indien voldaan is aan de voorwaarden.

4. Financiële Afspraken

- De student blijft de maandelijkse huur van €[bedrag] betalen aan de kotbaas.
- Gitoo betaalt een vergoeding van €[bedrag] per maand aan de student via overschrijving op het rekeningnummer [BEXXXXXXXXXXXXXXX]. Hierbij wordt ook een forfaitair bedrag van €[bedrag] gerekend voor EGW kosten. De student ontvangt dus €[bedrag] in totaal.
- Gitoo betaalt de kotbaas een extra vergoeding van €[bedrag] per maand via overschrijving op het rekeningnummer [BEXXXXXXXXXXXXXXX].

De betaling van de maandhuur wordt ten laatste op de derde werkdag van de volgende maand voldaan.

5. Duur van de Overeenkomst

Deze overeenkomst geldt voor de verhuurperiode. Na afloop van deze periode eindigt de onderverhuur automatisch en keren alle rechten en verplichtingen terug naar de student en de kotbaas. Een verlenging van de overeenkomst is alleen mogelijk met schriftelijke toestemming van alle partijen.

6. Schade en Verzekering

- De kotbaas draagt geen directe aansprakelijkheid voor eventuele schade door onderverhuurders, tenzij deze het gevolg is van structurele of verborgen gebreken.
- Gitoo neemt de plaatsbeschrijving van het kot uit het contract van student-kotbaas over en past deze aan met eventuele afwijkingen hiervan. Gitoo vult deze aan met een beschrijving van de inboedel.
- Gitoo is verantwoordelijk voor het herstellen/vergoeden van eventuele schade aan het kot die ontstaat tijdens de periode van onderverhuur. Dit met uitzondering van structurele schade of schade als gevolg van slijtage. Gitoo zal hiervoor een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten en een kopie van de polis aan de kotbaas en student overhandigen.
- Normale slijtage en schade veroorzaakt door overmacht zijn uitgesloten van dekking door Gitoo.

7. Beëindiging van de Overeenkomst

- De overeenkomst kan voortijdig worden beëindigd met wederzijdse schriftelijke toestemming van alle partijen. De initiatiefnemende partij voor de annulering is een vast bedrag van €250,00 verschuldigd aan Gitoo, te voldoen voor het aanvangen van de geannuleerde periode.

8. Overige Voorwaarden

- Deze overeenkomst mag niet worden gewijzigd zonder schriftelijke toestemming van alle partijen. Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen partijen. Mondelinge afspraken hebben geen rechtsgeldigheid.
- Elk geschil dat voortvloeit uit deze overeenkomst zal worden behandeld volgens het Belgische recht en voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in **[plaats]**.

De kotbaas:

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

De student:

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

Gitoo:

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

Bijlage 1: Beschrijving van de inboedel en reeds aanwezige schade. Dit document wordt als definitief beschouwd na de laatste toevoeging op de dag van de sleuteloverdracht.

[beschrijving van de inboedel, bijvoorbeeld bed, matras, bestek, koelkast, etc.]