

$$10-4 \quad g = b \times ROE$$

$$g = 0.25 \times 0.24 = 6\% \rightarrow V_{cs} = \frac{D_0 (1+g)}{r_{cs} - g}$$

$$V_{cs} = \frac{3.75 (1 + 0.06)}{0.12 - 0.06} = \$ 28.39$$

$$10-7 \text{ a) } g = b \times ROE$$

$$g = 0.25 \times 0.2 = 5\% \rightarrow V_{cs} = \frac{D_0 (1+g)}{r_{cs} - g}$$

$$V_{cs} = \frac{2.3 (1 + 0.05)}{0.15 - 0.05} = \$ 29.15$$

b). Tidak, harga dari saham tersebut terlalu tinggi (\$33 > \$29.15)

$$10-16 \text{ a) } V_{ps} = \frac{3.6}{0.1} = \$ 36$$

b) Ya, investor harus membelinya → saham preferred dg valuasi \$36  
Sehingga \$33 (underpriced) → return yg akan didapat akan  
lebih tinggi daripada 10% ( $\frac{3.6}{33} = 10.91\%$ ).

$$10-18 \quad V_{ps} = \frac{3.4}{0.1} = \$ 34 \rightarrow \text{harga saat ini} = \$ 40 \text{ (over).}$$

Sebaiknya saham tersebut dijual. ~~saham~~ ~~saham~~ ~~saham~~ ~~saham~~