

# 海南亚太实业发展股份有限公司

## 董事会关于对带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明

海南亚太实业发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）聘请的审计机构利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的财务报告（报告编号：利安达审字[2020]2249号），现将有关事项说明如下：

### 一、与持续经营相关的重大不确定性段落涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，亚太实业目前主要业务为永登县“亚太玫瑰园”项目的房地产开发，亚太玫瑰园共分 A、B、C、D 四区开发。A 区开发完成后，B-D 区的开发由于涉及居民拆迁和资金紧张，进展缓慢。2019 年末，该项目 A 区只剩余少量商铺与车位可售，而商铺与车位的销售在当地不存在活跃市场，销售比较困难，新的开发产品又无法接续，导致可售房源严重不足，公司难以获取稳定的经营现金流。这些情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。亚太实业已在附注二（二）中充分披露了可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的主要情况或事项，以及亚太实业管理层针对这些事项和情况的应对计划，但该重大资产重组方案未获 2020 年 3 月 26 日召开的亚太实业 2020 年第一次临时股东大会通过，调整后的重大资产重组方案还未提交股东大会审议。该事项不影响已发表的审计意见。

### 二、董事会对持续经营重大不确定性段落所涉事项的说明及拟采取的措施

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司2019年度财务报表进行了审计，并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，强调事项如下：

本公司的业务目前主要为房地产开发，现开发的项目为永登县“亚太玫瑰园”。亚太玫瑰园共分A、B、C、D四区开发。A区开发完成后，B-D区的开发由于涉及大量居民的拆迁且公司资金紧张，进展缓慢。截止2019年12月31日，A区开发的产品，只剩下少量的商铺和车位可售，但由于当地不存在活跃市场、商铺和车位的变现比较困难；新的开发产品又无法接续，导致可售房源严重不足，公司经营难以获取稳定的现金流。这些情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生

重大疑虑的重大不确定性。

为保证持续经营能力，公司根据目前实际情况，拟采取下列应对措施：2019年11月1日，公司与河北亚诺生物科技股份有限公司（以下简称“河北亚诺”）达成现金购买其持有沧州临港亚诺化工有限公司（以下简称“临港亚诺化工”）51%的股权的事项。交易完成后，临港亚诺化工将作为公司控股子公司纳入合并报表范围，届时公司主营业务增加精细化工行业，主要产品的产能、销售及利润预期稳定，同时随着临港亚诺二期投产和产品销售范围的加大，公司盈利能力将得到极大改善，持续经营能力将得以明显提升。

董事会认为，利安达会计师事务所(特殊普通合伙)的审计报告客观地反映了公司的经营状况、揭示了公司潜在风险。公司董事会和管理层已经制定经营改善的措施并将积极推进，公司将不断改善经营状况。

特此说明。

海南亚太实业发展股份有限公司

董事会

2020年4月27日