

山西广和山水文化传播股份有限公司董事会
关于带与持续经营相关的重大不确定性事项段的
无保留审计意见的专项说明

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司2018年度财务报告出具了带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见审计报告广会审字[2019]G18031110013号，现将有关事项说明如下：

一、注册会计师对与持续经营相关的重大不确定性事项的基本意见

广东正中珠江会计师事务所在2018年度审计报告中指出：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二-2 所述，山水文化主营业务变更较为频繁，尚未能形成稳定、可持续盈利的主营业务，2018 年度归属母公司净利润为-1,695.88 万元，累计亏损为 48,997.65 万元。截至 2018 年 12 月 31 日，货币资金余额为 2,041.27 万元，流动负债高于流动资产 29,426.00 万元，且经营活动产生的现金流量净额连续两年为负数，山水文化流动性较差。山水文化已在财务报表附注二-2 充分披露了拟采取的改善措施，但其持续经营能力仍然可能存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

二、公司董事会对审计报告中涉及的与持续经营相关的重大不确定性事项的专项说明

公司财务报表按照企业会计准则的规定编制，公允反映了2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成

果和现金流量。

针对《审计报告》中所涉“与持续经营相关的重大不确定性”事项的说明：

2018年，公司在主要股东的帮助下，解决了历史遗留债务及诉讼事项，历史欠税一次性缴清，公司质押和被查封的资产全部得到解押和解封，经营环境得到较大改善。但盈利能力较弱，尚处于形成稳定盈利模式的转型期，持续经营能力尚存在不确定性。

为解决公司持续经营能力，拟采取以下措施进行改善：

2019年，公司结合未来发展方向，拟通过调整公司业务结构，解决公司盈利及可持续经营问题，具体如下：

1、优化公司资产结构，进一步整合和优化现有资源。将以前年度设立或收购的，未实际开展业务或已不符合公司未来业务发展规划的子公司进行注销、股权转让。

2、强化经营管理，发展主营业务：对自有房屋租赁业务，继续提升物业的硬件和软件功能，明确商业定位，通过多种措施，提高知名度，优化租户结构，达到租金收益最大化，实现租金收入稳中有升；对广告传媒业务，将紧抓新时代发展机遇，持续引进高精尖专业人才，以品牌策略和创意为核心，提供从品牌管理、活动执行、媒介采买、空间展示等一站式服务；运用互联网思维，突破传统广告的局限性，始终围绕客户需求整合资源为品牌附能。未来旨在通过建立稳定和长远业务，提高公司盈利能力，彻底解决公司可持续发展问题。

3、进一步加强内部管理，继续完善公司管理制度，强化内部控制

体系建设，防范经营中的风险，提升公司治理水平，以便更加有效地降低管理成本，提高整体经营效益，满足公司后续发展的需求。

特此说明。

山西广和山水文化传播股份有限公司董事会

二零一九年四月二十四日