

Nombre de la variable	Español	Descripción	Justificación
scrape_id	ID _raspado	Inside Airbnb "Scrape" this was part of	Es importante para identificar como clave unica a los perfiles
last_scraped	ultimo_raspado	UTC. The date and time this listing was "scraped".	Para analizar cuando fue esta añadida/actualizada por ultima vez
source	fuentes	One of "neighbourhood search" or "previous scrape". "neighbourhood search" means that the listing was found by searching the city, while "previous scrape" means that the listing was seen in another scrape performed in the last 65 days, and the listing was confirmed to be still available on the Airbnb site.	Es importante usar esta para poder filtrar los resultados.
name	nombre	Name of the listing	Descripcion general del lugar, nos ayudara a ser especificos con lo que se esta ofreciendo
description	descripcion	Detailed description of the listing	Un complemento de caracteristicas más descriptiva sobre el lugar.
neighborhood_overview	resumen_vecindario	Host's description of the neighbourhood	Descripcion de

			características con las que cuenta el vecindario.
host_id	ID_anfitrión	Airbnb's unique identifier for the host/user	Una clave única para cada anfitrión en airbnb, importante para identificar datos.
host_url	url_anfitrión	The Airbnb page for the host	El link es muy importante ya que con este aparece el perfil del anfitrión, siendo un dato muy importante a tomar en cuenta para rentar un lugar.
host_name	nombre_anfitrión	Name of the host. Usually just the first name(s).	El nombre del anfitrión es importante para identificar a la persona que está rentando el lugar.
host_since	anfitrión_desde	The date the host/user was created. For hosts that are Airbnb guests this could be the date they registered as a guest.	Es una información destacable ya que con este nos podemos dar cuenta de cuánta experiencia tiene.
host_location	ubicación_anfitrión	The host's self reported location	Ciudad en donde el

			anfitrión reside. Importante para saber en donde está localizado.
host_about	acerca_anfitrión	Description about the host	Ofrece una descripción del anfitrión. Es útil para analizar el tono y la profesionalidad del anfitrión
host_response_time	tiempo_respuesta_anfitrión	Time to answer the tenant.	Miden la rapidez y la frecuencia con la que un anfitrión responde a las consultas. Son indicadores clave del servicio al cliente.
host_response_rate	tasa_respuesta_anfitrión	Time rate at which the owner responds to the possible tenants.	Miden la rapidez y la frecuencia con la que un anfitrión responde a las consultas. Son indicadores clave del servicio al cliente.
host_acceptance_rate	tasa_aceptación_anfitrión	That rate at which a host accepts booking requests.	Indica la frecuencia con la que un anfitrión acepta solicitudes de

			<p>reserva. Una tasa alta puede sugerir que el anfitrión es más flexible y accesible, lo que puede influir en la decisión del huésped.</p>
<p>host_is_superhost</p>	<p>superhost_anfitrión</p>	<p>host who has consistently demonstrated exceptional hospitality and reliability on the platform.</p>	<p>Es una variable binaria que identifica si el anfitrión ha alcanzado la categoría de Superanfitrión , un reconocimiento otorgado por Airbnb a los anfitriones con un desempeño excepcional. Los Superanfitriones suelen tener mejores reseñas, más reservas y tasas de respuesta más altas, lo que hace que esta variable sea crucial para predecir el</p>
<p>host_neighbourhood</p>	<p>vecindario_anfitrión</p>	<p>Area or surroundings where the host's listing is located.</p>	<p>para el análisis geográfico y para entender</p>

			cómo factores como el barrio, la cercanía a puntos de interés o la densidad de la oferta afectan a la demanda y el precio.
host_listings_count	numero_listado_anfitrión	The number of listings the host has (per Airbnb unknown calculations)	
host_total_listings_count	numero_total_listado_anfitrión	The number of listings the host has (per Airbnb unknown calculations)	Indican la cantidad de propiedades que un anfitrión gestiona. Son útiles para distinguir entre anfitriones casuales y gestores profesionales o empresas de alquiler, lo que puede influir en la calidad del servicio.
host_identity_verified	anfitrión_identidad_verificada	Host has proven their identity to Airbnb by submitting official documents and completing verification steps.	Indican la cantidad de propiedades que un anfitrión gestiona. Son útiles para distinguir entre anfitriones casuales y gestores profesionales

			o empresas de alquiler, lo que puede influir en la calidad del servicio.
neighbourhood_cleansed	vecindario_depurado	The neighbourhood as geocoded using the latitude and longitude against neighborhoods as defined by open or public digital shapefiles.	Estas variables definen la ubicación de la propiedad. Son esenciales para el análisis geográfico y para entender cómo factores como el barrio, la cercanía a puntos de interés o la densidad de la oferta afectan a la demanda y el precio.
latitude	latitud	Uses the World Geodetic System (WGS84) projection for latitude and longitude.	Estas variables definen la ubicación de la propiedad. Son esenciales para el análisis geográfico y para entender cómo factores como el barrio, la cercanía a puntos de interés o la densidad de la

			oferta afectan a la demanda y el precio.
longitude	longitud	Uses the World Geodetic System (WGS84) projection for latitude and longitude.	Estas variables definen la ubicación de la propiedad. Son esenciales para el análisis geográfico y para entender cómo factores como el barrio, la cercanía a puntos de interés o la densidad de la oferta afectan a la demanda y el precio.
property_type	tipo_propiedad	Self selected property type. Hotels and Bed and Breakfasts are described as such by their hosts in this field	Clasifican el tipo de alojamiento (ej. apartamento, casa) y el tipo de espacio que se ofrece (ej. habitación privada, habitación compartida, propiedad entera). Son variables determinantes para segmentar el mercado y entender las

			preferencias de los huéspedes.
room_type	tipo_cuarto	<p>"[Entire home/apt Private room Shared room Hotel]</p> <p>All homes are grouped into the following three room types:</p> <p>Entire place Private room Shared room</p> <p>Entire place Entire places are best if you're seeking a home away from home. With an entire place, you'll have the whole space to yourself. This usually includes a bedroom, a bathroom, a kitchen, and a separate, dedicated entrance. Hosts should note in the description if they'll be on the property or not (ex: ""Host occupies first floor of the home""), and provide further details on the listing.</p> <p>Private rooms Private rooms are great for when you prefer a little privacy, and still value a local connection. When you book a private room, you'll have your own private room for sleeping and may share some spaces with others. You might need to walk through indoor spaces that another host or guest may occupy to get to your room.</p>	<p>Clasifican el tipo de alojamiento (ej. apartamento, casa) y el tipo de espacio que se ofrece (ej. habitación privada, habitación compartida, propiedad entera). Son variables determinantes para segmentar el mercado y entender las preferencias de los huéspedes.</p>

		<p>Shared rooms</p> <p>Shared rooms are for when you don't mind sharing a space with others. When you book a shared room, you'll be sleeping in a space that is shared with others and share the entire space with other people. Shared rooms are popular among flexible travelers looking for new friends and budget-friendly stays."</p>	
bathrooms	baños	The number of bathrooms in the listing	<p>Describen la capacidad y las comodidades de la propiedad. Son datos fundamentales para calcular la capacidad máxima de huéspedes y para justificar el precio.</p>
beds	camas	The number of bed(s)	<p>Describen la capacidad y las</p>

			comodidades de la propiedad. Son datos fundamentales para calcular la capacidad máxima de huéspedes y para justificar el precio.
price	precio	"daily price in local currency.NOTE: the \$ sign is a technical artifact of the export, please ignore it"	El costo por noche del alojamiento. Es la variable dependiente principal en muchos modelos de negocio y análisis de mercado, ya que se relaciona directamente con la demanda y los ingresos.
has_availability	disponibilidad	If it is available to rent.	Estas variables miden la disponibilidad de una propiedad para ser reservada en diferentes períodos. Son vitales para entender la demanda y la ocupación de los

			alojamientos en el mercado.
availability_30	disponibilidad_30	availability_x. The availability of the listing x days in the future as determined by the calendar. Note a listing may not be available because it has been booked by a guest or blocked by the host.	Estas variables miden la disponibilidad de una propiedad para ser reservada en diferentes períodos. Son vitales para entender la demanda y la ocupación de los alojamientos en el mercado.
availability_60	disponibilidad_60	availability_x. The availability of the listing x days in the future as determined by the calendar. Note a listing may not be available because it has been booked by a guest or blocked by the host.	Estas variables miden la disponibilidad de una propiedad para ser reservada en diferentes períodos. Son vitales para entender la demanda y la ocupación de los alojamientos en el mercado.
availability_90	disponibilidad_90	availability_x. The availability of the listing x days in the future as determined by the calendar. Note a listing may not be available because it has been booked by a guest or blocked by the host.	Estas variables miden la disponibilidad de una propiedad para ser reservada en

			diferentes períodos. Son vitales para entender la demanda y la ocupación de los alojamientos en el mercado.
minimum_nights	noches_minimas	minimum number of night stay for the listing (calendar rules may be different)	Establecen las restricciones de duración de las estancias. Estas variables influyen en el tipo de huésped que se atrae (viajeros de corta o larga duración) y en la rotación de las reservas.
maximum_nights	noches_maximas	maximum number of night stay for the listing (calendar rules may be different)	Establecen las restricciones de duración de las estancias. Estas variables influyen en el tipo de huésped que se atrae (viajeros de corta o larga duración) y en la rotación de las reservas.
availability_365	disponibilidad_365	availability_x. The availability of the listing x days in the future as	Estas variables miden la

		determined by the calendar. Note a listing may not be available because it has been booked by a guest or blocked by the host.	disponibilidad de una propiedad para ser reservada en diferentes períodos. Son vitales para entender la demanda y la ocupación de los alojamientos en el mercado.
calendar_last_scraped	ultimo_respaldo_calendario	Shows which dates a property is available or booked .	Indica la fecha en la que se actualizó por última vez la información del calendario. Es crucial para asegurar que los datos de disponibilidad y precios sean actuales y no estén desactualizados.
number_of_reviews	numero_reseñas	The number of reviews the listing has	El número total de reseñas recibidas. Es un buen indicador de la popularidad y el éxito de un anuncio. A menudo se correlaciona con la cantidad de reservas.

estimated_occupancy_l365d	ocupacion_estimada365	The estimated number of nights a listing was booked or expected to be booked in the last 365 days . It measures how frequently the listing is occupied.	Son métricas clave de rendimiento financiero para un anuncio. La ocupación y los ingresos estimados durante el último año son cruciales para el análisis de rentabilidad y para comparaciones de mercado.
estimated_revenue_l365d	ingresos_estimados365	The estimated total revenue a listing generated in the last 365 days . Calculated as nightly price × estimated occupied nights.	Son métricas clave de rendimiento financiero para un anuncio. La ocupación y los ingresos estimados durante el último año son cruciales para el análisis de rentabilidad y para comparaciones de mercado.
first_review	primera_reseña	The date when the listing received its first review from a guest. Indicates how long the listing has been active.	Estas fechas son útiles para analizar la longevidad del anuncio y la tendencia de las reseñas a

			lo largo del tiempo.
last_review	ultima_reseña	The date of the listing's most recent review . Shows the recency of guest feedback.	Estas fechas son útiles para analizar la longevidad del anuncio y la tendencia de las reseñas a lo largo del tiempo.
review_scores_rating	puntuacion_reseña_calificacion	The overall average rating given by guests, usually on a 1–5 scale . Reflects the general satisfaction.	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de los futuros huéspedes.
review_scores_cleanliness	puntuacion_reseña_limpieza	Average guest rating specifically for cleanliness, typically on a 1–5 scale.	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de

			los futuros huéspedes.
review_scores_checkin	puntuacion_resena_checkin	Average guest rating for the check-in process (ease of arrival, instructions, and punctuality).	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de los futuros huéspedes.
review_scores_communication	puntuacion_resena_comunicacion	Average guest rating for host communication (responsiveness, clarity, helpfulness).	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de los futuros huéspedes.
review_scores_location	puntuacion_resena_ubicacion	Average guest rating for the location of the property (convenience, neighborhood, accessibility).	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas

			variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de los futuros huéspedes.
review_scores_value	puntuacion_reserva_valor	Average guest rating for value for money , comparing price to experience and quality.	Son calificaciones promedio de los huéspedes en diversas categorías. Estas variables son la base de la reputación de un anuncio y son un factor determinante en la decisión de reserva de los futuros huéspedes.
license	licencia	Indicates whether the listing has a valid local rental license or registration, if required by local law. Can be a number, text, or blank if not provided.	Indica si la propiedad tiene una licencia de operación. Es relevante para el análisis de legalidad y cumplimiento normativo en diferentes mercados.
calculated_host_listings_count	calculo_listado_anfitrión	The number of Shared room listings the host has in the current scrape, in the city/region geography	Indican la cantidad de propiedades que un anfitrión

			gestiona. Son útiles para distinguir entre anfitriones casuales y gestores profesionales o empresas de alquiler, lo que puede influir en la calidad del servicio.
reviews_per_month	reseñas_mes	<p>The average number of reviews per month the listing has over the lifetime of the listing.</p> <p>Pseudocode/~SQL:</p> <p>IF scrape_date - first_review <= 30 THEN number_of_reviews ELSE number_of_reviews / ((scrape_date - first_review + 1) / (365/12))</p>	<p>La frecuencia con la que se reciben reseñas. Proporciona una medida más dinámica de la popularidad y del flujo de reservas.</p>