

A01735502

Field	Type	Calculated	Description	Traducción (ES)	Justificación de uso en análisis de datos
last_scraped	datetime	y	UTC. The date and time this listing was "scraped".	Fecha y hora (UTC) en que se recopiló este anuncio.	Permite identificar la vigencia del dataset y hacer comparaciones temporales entre periodos.
name	text		Name of the listing	Nombre del alojamiento.	Sirve para identificación única del anuncio, control de duplicados y análisis de branding.
description	text		Detailed description of the listing	Descripción detallada del alojamiento.	Proporciona insumos para análisis de texto y detección de atributos diferenciadores.
neighborhood_overview	text		Host's description of the neighbourhood	Descripción del vecindario proporcionada por el anfitrión.	Útil para estudiar percepciones del área y realizar análisis semántico o de marketing territorial.
host_id	integer		Airbnb's unique identifier for the host/user	Identificador único de Airbnb para el anfitrión.	Facilita el rastreo de la actividad del anfitrión y cruces con otros anuncios.
host_response_time	text		The typical time it takes for host to respond	Tiempo promedio de respuesta del anfitrión.	Indicador de calidad de servicio y capacidad de atención.
host_response_rate	text (%)		Response rate of the host	Porcentaje de respuestas del anfitrión.	Mide la atención al cliente y el compromiso del anfitrión.

host_acceptance_rate	text (%)		The rate at which a host accepts booking requests	Tasa de aceptación de solicitudes de reserva.	Refleja la disponibilidad real y disposición del anfitrión a recibir huéspedes.
host_is_superhost	boolean		Whether the host is a Superhost	Indica si el anfitrión tiene estatus de "Superhost".	Segmenta a anfitriones de alto rendimiento y permite correlación con precios o calificaciones.
host_listings_count	integer		Number of listings the host has (según cálculos de Airbnb)	Número de anuncios del anfitrión.	Mide la profesionalización del anfitrión (particular vs. empresa).
host_verifications	array		Verification methods used by the host	Métodos de verificación del anfitrión.	Evalúa confiabilidad y seguridad de la plataforma.
host_has_profile_pic	boolean		Whether the host has a profile picture	Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.	Relacionada con la confianza percibida y decisión de los huéspedes.
host_identity_verified	boolean		Whether the host's identity is verified	Indica si la identidad del anfitrión está verificada.	Indicador de seguridad para la experiencia del cliente.
neighbourhood	text		Neighbourhood of the listing	Barrio del alojamiento.	Permite análisis espaciales, segmentación por zonas y estudios de mercado inmobiliario.
latitude	numeric		Uses WGS84 projection for latitude	Latitud (WGS84).	Variable geoespacial clave para mapas y clustering geográfico.
longitude	numeric		Uses WGS84 projection for longitude	Longitud (WGS84).	Complementa la latitud para análisis espacial de oferta y demanda.
property_type	text		Self-selected property type	Tipo de propiedad (ej. Casa, Departamento, Hotel).	Clave para segmentar el mercado y estudiar

					preferencias de los usuarios.
room_type	text		Type of room (Entire home/apt, Private, Shared, Hotel)	Tipo de habitación: Casa completa, Privada, Compartida o Hotel.	Permite analizar diferentes modelos de oferta y correlacionarlos con precios.
accommodates	integer		Maximum number of guests	Capacidad máxima del alojamiento.	Indicador de escalabilidad (viajeros solos vs. grupos grandes).
bathrooms	numeric		Number of bathrooms	Número de baños.	Factor determinante en la calidad del alojamiento y nivel de comodidad.
bedrooms	integer		Number of bedrooms	Número de dormitorios.	Variable estructural para estimar capacidad y precio.
beds	integer		Number of beds	Número de camas.	Relacionada con la capacidad real de alojamiento.
amenities	json		List of amenities in JSON format	Lista de amenidades en formato JSON.	Insumo para análisis categórico (servicios más ofertados/demandados).
price	currency		Daily price in local currency	Precio diario en moneda local.	Variable dependiente clave para modelos de predicción y análisis de mercado.
minimum_nights	integer		Minimum nights stay required	Número mínimo de noches de estadía.	Refleja políticas del anfitrión y perfil de huéspedes objetivo.
maximum_nights	integer		Maximum nights stay allowed	Número máximo de noches de estadía.	Permite identificar si el alojamiento apunta a estancias cortas o largas.

minimum_minimum_nights	integer	y	Smallest minimum_night in 365 days	Mínimo de minimum_nights en próximos 365 días.	Analiza cambios en reglas de reserva a futuro.
maximum_minimum_nights	integer	y	Largest minimum_night in 365 days	Máximo de minimum_nights en próximos 365 días.	Detecta estrategias de los anfitriones a lo largo del año.
minimum_maximum_nights	integer	y	Smallest maximum_night in 365 days	Mínimo de maximum_nights en próximos 365 días.	Refleja flexibilidad en reservas.
maximum_maximum_nights	integer	y	Largest maximum_night in 365 days	Máximo de maximum_nights en próximos 365 días.	Indica restricciones que limitan estancias largas.
minimum_nights_avg_ntm	numeric	y	Avg. minimum_night in next 365 days	Promedio de minimum_nights en próximos 365 días.	Sirve para promediar políticas de hospedaje en diferentes temporadas.
maximum_nights_avg_ntm	numeric	y	Avg. maximum_night in next 365 days	Promedio de maximum_nights en próximos 365 días.	Ayuda a segmentar el mercado de corta vs. larga estancia.
availability_365	integer	y	Availability of listing in 365 days	Disponibilidad en próximos 365 días.	Indicador de ocupación y planeación del anfitrión.
number_of_reviews	integer		Number of reviews received	Número total de reseñas.	Refleja la popularidad y confiabilidad del alojamiento.
first_review	date	y	Date of first review	Fecha de la primera reseña.	Ayuda a medir la antigüedad del anuncio en la plataforma.
last_review	date	y	Date of last review	Fecha de la última reseña.	Mide la actividad reciente y vigencia del anuncio.
review_scores_rating	numeric		Average overall rating	Puntuación promedio de reseñas.	Indicador global de satisfacción de huéspedes.

review_scores_accuracy	numeric		Rating of accuracy	Puntuación de "precisión".	Evalúa correspondencia entre descripción y realidad.
review_scores_cleanliness	numeric		Rating of cleanliness	Puntuación de "limpieza".	Mide la calidad higiénica, clave en hospitalidad.
review_scores_checkin	numeric		Rating of check-in process	Puntuación de "check-in".	Evalúa facilidad de llegada y accesibilidad.
review_scores_communication	numeric		Rating of communication	Puntuación de "comunicación".	Refleja la capacidad de interacción del anfitrión.
review_scores_location	numeric		Rating of location	Puntuación de "ubicación".	Relacionada con la percepción del entorno y conveniencia.
review_scores_value	numeric		Rating of value for money	Puntuación de "valor".	Evalúa la relación calidad-precio percibida.
license	text		Licence/permit/registration number	Número de licencia/permiso/registro.	Permite estudios de formalidad y cumplimiento regulatorio.
instant_bookable	boolean		Whether listing allows instant booking	Reserva instantánea (sí/no).	Mide flexibilidad y conveniencia en la experiencia del huésped.
calculated_host_listings_count	integer	y	Number of host's listings in region	Número de anuncios del anfitrión en la ciudad/región.	Evalúa el alcance local del anfitrión.
calculated_host_listings_count_entire_homes	integer	y	Number of Entire home listings by host	Nº de casas completas del anfitrión.	Permite segmentar el inventario y detectar empresas.

calculated_host_listings_count_private_rooms	integer	y	Number of Private room listings by host	Nº de habitaciones privadas del anfitrión.	Identifica el modelo de negocio (habitaciones independientes).
calculated_host_listings_count_shared_rooms	integer	y	Number of Shared room listings by host	Nº de habitaciones compartidas del anfitrión.	Relacionado con oferta de bajo costo.
reviews_per_month	numeric	y	Average reviews per month	Promedio de reseñas por mes.	Permite medir flujo de ocupación y estacionalidad.