**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**с. Зеренда № « » 2017г.**

ГУ «Отдел экономики и финансов» Зерендинского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя отдела Курмангожина Асета Асылбековича, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Зерендинского района от 28.11.2014 года № 682 и в соответствии с Законом Республики Казахстан “О государственном имуществе” от 1 марта 2011 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа недвижимого имущества: здание магазина, общей площадью 91,8 кв.м, с земельным участком, площадью 0,03 га (Кадастровый номер земельного участка: 01-160-041-702, Адрес: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Сейфуллино, ул. Наурыз 16, оценщик: ТОО «Фирма «Кокшетау- Инвентаризация», Оценочная стоимость 646 000 тг: , Дата оценки: 02.12.2016г., в дальнейшем именуемый «Объект», который Покупатель приобрел на аукционе в частную собственность, проведенном «Отделом экономики и финансов» Зерендинского района Акмолинской области \_\_\_\_\_\_ 2017 года, в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ результатов электронного аукциона по продаже районного коммунального имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года.

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество, находящееся на балансе ГУ «Аппарат акима сельского округа им. С. Сейфуллина» Зерендинского района.
  2. По итогам торгов окончательная цена недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(прописью) тенге.

1.3. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа по настоящему договору.

1.4. Передача недвижимого имущества производится после полной оплаты Покупателем Цены продажи по настоящему договору путем подписания акта приема-передачи объекта приватизации, который является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданный объект приватизации.

1. **Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец вправе принять меры по расторжению настоящего договора в случаях несоблюдения Покупателем условий договора и принятых на себя обязательств.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату авансовой части в размере 15 % от продажной стоимости, в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

2.2.2. Произвести оплату полной продажной стоимости объекта приватизации в течение 30-календарных дней со дня подписания настоящего договора, то есть до \_\_\_\_\_\_\_2017 г.

2.2.3.После подписания Акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за приобретенное недвижимое имущество.

1. **Порядок расчетов по договору**

3.1. Полная продажная стоимость недвижимого имущества вносится Покупателем на следующие реквизиты: Получатель**: Республиканское государственное учреждение «Управление государственных доходов по Зерендинскому району Департамента государственных доходов по Акмолинской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан», БИН 980740001213, ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК KKMFKZ2A, КНП 911, КБК 601105. Банк получателя: Комитет казначейства Министерства финансов РК. Без НДС.**

1. **Ответственность сторон.**

4.1. Настоящий Договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке в случае неуплаты авансовой части в течение 10 рабочих дней, полной продажной стоимости в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи.

4.2. В случае просрочки авансового или окончательного платежа Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения реальных убытков в части, не покрытой гарантийным взносом.

4.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

1. **Дополнительные условия и реквизиты сторон.**

5.1. Настоящий договор купли-продажи вступает в силу с даты его заключения.

5.2. Договор составлен в четырех экземплярах, два на государственном и два на русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находится у Продавца и два у Покупателя.

«**Продавец» «Покупатель»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГУ «Отдел экономики и финансов»**  **Зерендинский район**  БИН 101 240 017 292  ИИК KZ 37 0701 03 KS № 0323000  БИК KKMFKZ2A  Кбе 12  Комитет Казначейства МФ РК  Казахстан, Акмолинская область,Зерендинский район, с. Зеренда, ул. Мира 58  Тел: (8) 71632 79002, 21602.  **Руководитель отдела**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курмангожин А.А.** |  |

**Жылжымайтын мүлікті сатып алу - сату**

**КЕЛІСІМІ**

**Зеренді а-ы № 2017 жылғы**

«Мемлекеттік мүлік туралы» 2011 жылғы 1 наурыздағы Қазақстан Республикасы Заңына сәйкес және Зеренді ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 28 қарашадағы № 682 қаулысымен бекітілген, Зеренді ауданының «Экономика және қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Ережесі негізінде әрекет ететін, әрі қарай – «Сатушы» аталатын қаржы бөлім басшысы Әсет Асылбекұлы Құрманғожин тұлғасы бір тараптан және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ екінші тараптан төменде көрсетілген осы келісімді жасады:

**1.Келісім негізі.**

1.1. Осы келісімнің негізі жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату болып саналады: өндірістік база Дүкен ғимараты көлемі 91,8 шаршы метр, 0,03 га жер телімі көлемімен, кадастыр нөмері 01-160-041-102. Мекенжай: Ақмола облысы, зеренді ауданы, Сейфуллин ауылы, Наурыз көшесі, 16. Бағалаушы: «Фирма «Көкшетау-Инвентаризация» ЖШС. Бағалау құны, тг: 646 000. Бағалау күні: 2016ж.02.12., әрі қарай – «Нысана» аталатын, 2017 жылғы \_\_\_\_\_ аудандық коммуналдық мүлік нысандарын сату нәтижелері туралы № \_\_\_\_ электрондық аукционның хаттамасына сәйкес, Ақмола облысы Зеренді ауданының «Экономика және қаржы бөлімімен» 2017 жылдың \_\_\_\_\_\_ өткізілген аукционда «Сатып алушы» жеке меншікке сатып алды.

1.2. «Сатушы» сатады, ал «Сатып алушы» осы келісімде жазылған шартпен Зеренді ауданының «С. Сейфуллин атындағы ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекеме балансындағы жылжымайтын мүлікті сатып алды.

1.3. Сату қорытындысы бойынша жылжымайтын мүліктін соңғы сату бағасы \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге тұрады.

1.4. Осы келісім бойынша кепілдік жарна тиесілі аванстық төлем есебіне есептеледі.

1.5. Жылжымайтын мүлікті тапсыру, осы келісім бойынша «Сатып алушымен» сату бағасын толық төлегеннен кейін меншік иесінің сатылған жекешелендіру нысанасын өзгерткендігі туралы, мемлекеттік тіркеу жүргізу үшін негіз болып табылатын жекешелендіру нысанасының қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы жүргізіледі.

**2.Тараптардың құқықтары мен міндеттері.**

2.1. Егер «Сатып алушы» келісімнің шартың және өзіне алған міндеттері орындамаса, «Сатушы» осы шартты бұзу үшін іс-шаралар қолдауына құқықты.

2.2. «Сатып алушы» міндетті:

2.2.1.Аванс төлемі сату бағасының 15 % мөлшерінде енгізіледі, сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап, 10 жұмыс күн уақытында төленеді.

2.2.2. Жекешелендіру нысанының толық сату бағасы 30 күнтізбелік күн аралығында осы келісімге қол қойылған күннен бастап төленеді, яғни 2017ж.\_\_\_\_\_\_ дейін.

2.2.3. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғаннан кейін, «Сатып алушы» сатып алынған жылжымайтын мүліктің барлық жауапкершілігін өзіне алады.

1. **Келісім бойынша есептесу тәртібі**

3.1.Толық сату бағасы «Сатып алушымен» келесі реквизиттерге төленеді: Қабылдап алушы: **«Қазақстан Республикасы Қаржы министірлігі Мемлекеттік кірістер комитетінің Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік кірістер департаментінің Зеренді ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі, БЖН 980740001213, ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, ТТК 911, ББК 601105. Қабылдап алу банкі: ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті. Қосымша құнының бағаның салығынсыз. Төлемнің коды 601105.**

**4. Тараптар жауапкершілігі**

4.1. Осы сатып алу-сату келісімі біржақты тәртіппен бұзуға болады, егер сатып алу-сату келісіміне қол қойылған күннен бастап 10 жұмыс күн аралығында аванс төлемі және 30 күнтізбелік күн аралығында толық бағасы төленбесе.

4.2. Сатып алынған нысанның төлемі уақытында төленбегендіктен осы шарт бұзылса, «Сатып алушымен» енгізілген нысанның толық бағасының төлем сомасы қайтарылмайды. Сатып алушы сатушыға шығынды толтыруға міндетті.

4.3. Осы Келісімде кездесетін барлық даулар Қазақстан Республикасының қолданылатын жүрген заңнамаларына сәйкес реттеледі.

**5**. **Қосымша шарттар және тараптар реквизиттері.**

5.1. Сатып алу-сату келісімі, оны жасаған күнінен бастап күшіне енеді.

5.2. Осы шарт тең заңды күші бар екі данадан құрылған біреу мемлекеттік және біреу орыс тілдерінде, біреу «Сатушыда», біреу «Сатып алушыда» қалады.

**«Сатушы» «Сатып алушы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зеренді ауданының «Экономика және қаржы бөлімі» ММ**  БЖН101240017292  ЖСК KZ37070103KSN0323000  БЖК KKMFKZ2A  Код 12  ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті  Қазақстан, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Мир көшесі 58 үй  тел.8-716-32-79002, 21602  **Бөлім басшысы**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ә.А. Құрманғожин** | **Жеке тұлға** |