

# 第二节：产权理论的基本内容

## 一、产权理论的基本框架

产权理论的基本框架包括以下四个方面：

- 1、交易费用理论；
- 2、产权效率分析；
- 3、产权制度的选择与调整；
- 4、产权制度的演进。

## 第二节：产权理论的基本内容

### 1、交易费用理论

交易费用是西方产权理论的基础性理论。

产权理论研究的是如何通过界定、变更和安排产权的结构，降低市场交易过程中的成本，提高经济运行的效率，改善资源配置，加快技术进步，促进经济增长。

交易费用作为一种资源支出，包括谈判费用、履约费用等。

# 第二节：产权理论的基本内容

## 2、产权的效率分析

产权理论所要解决的，就是如何通过有效的经济组织和产权规则，最大限度地减少交易成本，有效地配置和使用社会资源，促进经济增长。

有效的经济组织是经济增长的关键，而要保持经济组织的效率，需要在制度上确立和明晰产权，以便形成激励机制，将个人的经济努力变成私人收益率接近社会收益率的活动。

## 第二节：产权理论的基本内容

### 3、产权制度的选择和调整

经济学意义上的“产权”只是当界定权利的费用与权利带来的好处在边际上达到相等时（也就是均衡时）才有意义。

当然，产权明晰的边际成本与边际收益是由现实约束条件决定的，一旦约束条件改变，意味着产权制度的选择也就需要调整。

## 第二节：产权理论的基本内容

### 4、产权制度的演进

产权制度演进的历史，实际上就是一个不断地外部性内在化的过程。

新的产权的形成就是相互作用的人们对新的收益-成本的可能预期进行调整的回应。

产权演进的内在机制在于：当外部性内在化的收益大于内在化的成本时，新的产权制度就产生了。

# 第二节：产权理论的基本内容

## 二、我国的资源产权

作为社会主义公有制国家，根据法律规定我国的自然资源属于国家和集体所有，个人和其他组织不能成为自然资源的所有者。

我国的自然资源在产权制度上是公有制的，在其使用的管理上是由政府控制的；这也是我国公有制的主要实现形式，即资源所有权与使用权分离。