

## 第二节：资源资产与资源经营模式

资源能够经营的根本原因在于资源的资产性特征。因此，资源经营实质就是资源资产经营。

### 一、资源资产及其特征

资源资产是自然资源的自然特征与资产属性的耦合。有关资源资产主要有以下几个方面的理解：

（1）财产角度，（2）经营特征，（3）价值属性，（4）自然属性。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 1、从财产角度来看

认为资源资产是同自然资源价值密切相关的一个概念，是资源价值在财产关系上的表现，是人类资产和财富的重要组成部分。资源资产通常指受人类直接或间接影响的，实际的或潜在的自然资源存量，其中包括一部分在经济活动参与下形成的资源存量，它们既表现为实物量，也表现为价值量及所有者的“财产权”，资源资产中比较重要的组成部分有：生物、土地及相关生态系统、水及相关生态系统、地下矿产资源及空气等。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 2、从经营特征来看

认为资源资产是一种多态、多途、多属性的资产。它可以具有经营性和非经营性，而且在一定条件下可以相互转化。作为经营性属性，它带来经济效益；作为非经营性，它带来社会效益或间接效益。所以，一般将其界定为：在人们现有的认识和现实的科技水平下，其开发利用能带来一定经济价值的资源。所谓“一定”是一个尚待研究的指标体系。它包括：对实物量有一定要求，对存量的测定有一定的精度要求，对技术和经济价值有一定效益和指标要求等。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 3、从价值属性来看

认为资源资产是国家、企业或个人所拥有的，具有市场价值或潜在交换价值的，以自然资源形式存在的有形资产。

### 4、从自然属性来看

认为资源资产就是自然资本，包括自然资产和环境资产，如土壤肥力、森林、渔业资源、净化能力、石油、煤气、臭氧层以及生物化学循环等都是自然资本。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 基于上述认识

我们认为资源资产是指在一定或预期的技术经济条件下能够给所有者带来效益的稀缺自然资源。

因此，资源资产并不是资源的别称，它们之间存在着本质的区别，资源转化为资源资产是有一定条件的，其基本条件是：具有稀缺性、收益性以及可占用性。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 资源资产与资产比较

类别	资源资产	资产
形成	主要天然形成，现在逐渐演变为自然与劳动的联合产品	人工劳动的产品
价值	有使用价值、价值和生态价值	只有使用价值和价值
折旧	有的使用后无法补偿，有的通过技术、价值等途径补偿	价值在生产过程中消耗，并以折旧的方式得到补偿或更新
核算	核算历史较短，在国民帐户中还没有地位，可操作性差，理论渐趋成熟	核算历史长，在国民帐户上得到体现，可操作性强，理论成熟
市场化	市场化程度极低，变现能力弱	市场化程度高，变现能力强
使用	目标多，用途和涉及面广，须顾及生态等多方面	用途比较单一，目标少
效益	同时具备经济效益、社会效益和生态效益	具有经济效益、社会效益，生态效益弱化
公益性	公益性强，通常具有公共产品特征	绝大多数不具有公共产品特征



# 第二节：资源资产与资源经营模式

## 二、资源经营模式分析

### 1、产业经营模式

自然资源产业主要涉及到矿产资源、海洋资源、林业资源、供水及给排水、风能开发、潮汐能开发、土地整理、农业资源开发等产业行业或部门，通过产业化运作机制，可以提高这些部门或行业自然资源开发利用效率。



## 第二节：资源资产与资源经营模式

自然资源的产业化开发利用，需要更加尊重自然规律、生态规律，这样才能发挥更为持久的生产力效率。此外，要防止出现自然资源尤其是矿产产业开发中的二元经济形态。

案例：赞比亚的铜矿开发



赞比亚谦比西铜矿



## 第二节：资源资产与资源经营模式

赞比亚在1964年独立时，尽管约有40年大规模铜矿开采的历史，但仍然是一个农民经济占主导的国家。

而之所以铜矿开采未能通过创造资本，而带来相关产业部门的发展，主要是采矿业在与产生二元经济的联系方面是很典型的，出口指向的采矿部门一直是与传统的民生经济很少联系的一块飞地。

因此，自然资源产业的发展也需要与当地相关产业结合起来，才能更有效地带动国家或者地区经济的发展。

# 第二节：资源资产与资源经营模式

## 2、产权经营模式

产权经营主要通过自然资源产权市场的作用，实现自然资源产权的优化配置，如矿产资源的采矿权配置、土地资源使用权配置，此外，还有渔业捕捞权、海洋资源使用权等，其是以自然资源产权界定和分配为基础的。

相关内容可[参考第三章“资源产权”](#)部分。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 3、生态经营模式

生态经营就是将资源经营的理念引入生态资源保护中，从而促进生态资源资产的保值增值。

例如，从城市生态经营角度来看，如何通过城市生态经营理念的实施来推进城市生态系统运行中生态环境问题的有效解决呢？

## 第二节：资源资产与资源经营模式

主要思路是：（1）促进生物系统、资源环境系统与人工物质系统的融合，通过生物系统、资源环境系统的引入，来实现人工物质系统的增值，并提高城市生态系统的自组织、自净化能力；（2）根据城市不同收入群体对于生态环境需求而导致的支付能力的差异性，在城市生态系统中创造出相应的城市生态产品满足不同收入群体的需求；（3）构建相应的机制，为城市生态经营的持续发展提供动力。

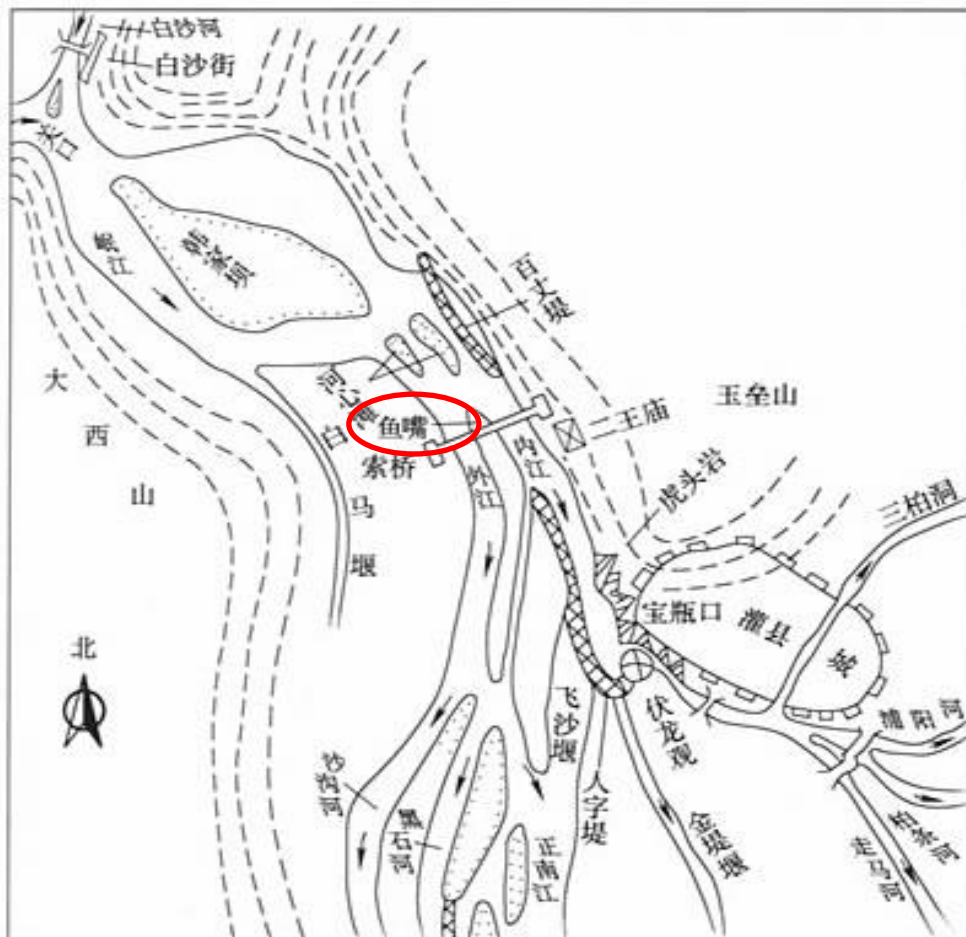
## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 案例：都江堰

都江堰是当今世界年代久远、唯一留存、以无坝引水为特征的宏大水利工程。其创建以不破坏自然资源，充分利用自然资源为人类服务为前提，变害为利，使人、地、水三者高度协调统一，是全世界迄今为止仅存的一项伟大的“生态工程”。

都江堰工程包括鱼嘴、飞沙堰和宝瓶口三个主要组成部分。

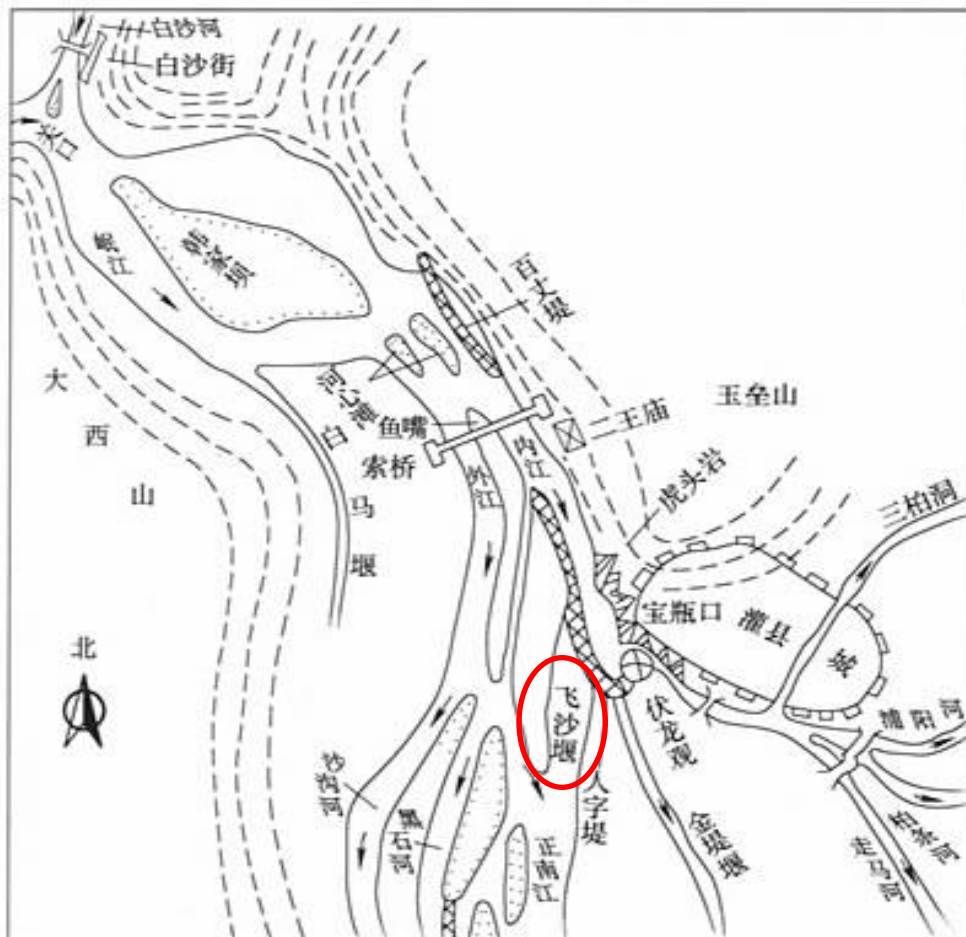
## 第二节：资源资产与资源经营模式



鱼嘴是在岷江江心修筑的分水堤坝，形似大鱼卧伏江中，它把岷江分为内江和外江，内江用于灌溉，外江用于排洪。

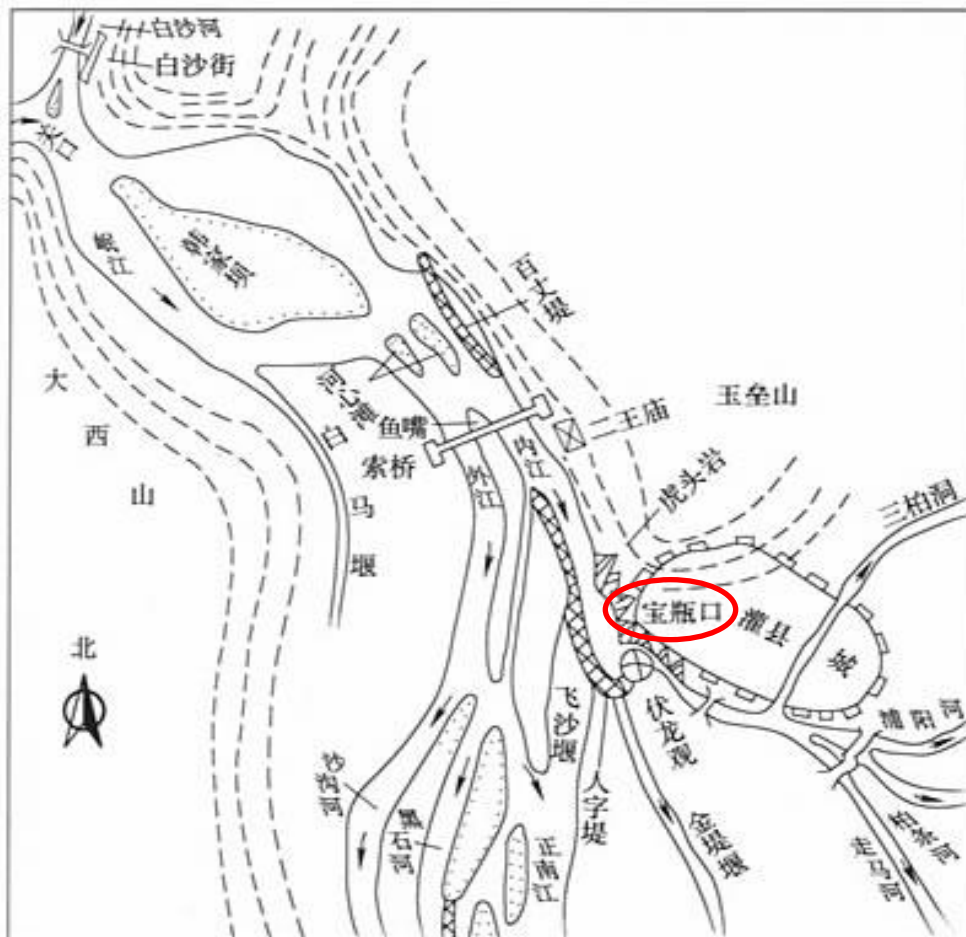


## 第二节：资源资产与资源经营模式



飞沙堰是在分水堤坝中段修建的泄洪道，洪水期不仅泄洪水，还利用水漫过飞沙堰流入外江水流的漩涡作用，有效地减少了泥沙在宝瓶口前后的淤积。

## 第二节：资源资产与资源经营模式



宝瓶口是内江的进水口，形似瓶颈。除了引水，还有控制进水流量的作用。

## 第二节：资源资产与资源经营模式



总之，都江堰水利工程充分利用当地西北高、东南低的地理条件，根据江河出山口处特殊的地形、水脉、水势，乘势利导，无坝引水，自流灌溉，使堤防、分水、泄洪、排沙、控流相互依存，共为体系，保证了防洪、灌溉、水运和社会用水综合效益的充分发挥。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 4、技术经营模式

作为自然资源，需要不断采取新的生态技术，以发挥自然资源资本共生共进效应，以追求长期的整体盈利最大化。

例如，农业资源利用将传统农业技术与现代生态技术融合，实施秸秆的过腹还田，采用青储、氨化技术，可以实现食物链的物质转化功能；此外，牲畜粪便沼气化、残渣还田、改良土壤，也能够实现系统整体产出价值的最大化。



## 第二节：资源资产与资源经营模式

现代工业系统同样可以模仿生态资源系统的运行与生物圈兼容，以提高资源利用效率，促进资源循环利用，并在工业企业之间建立生态联接。

例如，生态技术应用于食品加工业，可大大缩短发酵周期；应用于化学工业，清洁的微生物生产工艺可以取代高能耗、重污染的化学工艺；应用于医药工业，可以发展现代生物制药。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 5、营销经营模式

随着人类社会对于亲近自然需求的增长，人们也提出了自然资源营销策略。如为了推进旅游产业的发展，提出了生态旅游的概念；为了推进房地产业的发展，尤其是建立生态人居体系，也提出了生态家园等类似概念，并且在实践中得到了积极的应用与发展。



## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 案例1：

世界上第一座城市的  
综合性环境教育和城  
市生态环境公园：成都  
府南河活水公园



## 第二节：资源资产与资源经营模式

活水公园从1997年春天破土动工，到初步完工，投资达3000万元人民币，其建设自始至终受到国内外超乎寻常的关注。

建成后的活水公园一方面改善了生态环境，获得了良好的生态效益，另一方面利用土地的生态消解功能减轻了污染治理费用，同时提升了周边土地价值，增加了旅游收入。可以说，其所获得的综合效益远远大于其建设投入的3000万资金。

## 第二节：资源资产与资源经营模式

### 案例2：上海梦清园

上海苏州河上的梦清园是上海首个活水公园，它呈三面环水的半岛状。该公园的建成使得该地区呈现出三个亮点：亮点一是观景阁上赏樱花、亮点二是小鱼岛上的离散树、亮点三是游艇码头靓丽造型。在梦清园周边生态环境逐渐改善的同时，苏州河也变清，周边房地产也升值很快。

