

第四节 资源环境协调策略

一、绿色发展

最符合自然特征的发展模式。

借力于自然，协调于自然，有利于自然的发展模式。

2010年7月6日，中共中央、国务院召开的西部大开发工作会议上“着力发展绿色经济、循环经济”——后发展地区，不牺牲环境发展经济；

2010年4月29日参观世博园广东馆，鼓励广东倡导绿色生活——发展地区持续发展路径；

2009年9月26日G20第三次金融峰会“我们应该高度重视技术合作对促进平衡发展的重要意义，…，尤其要加强绿色技术领域合作，确保发展中国家用得上、用得起绿色技术，避免形成新的“绿色鸿沟””——缩小发展差距。

2012年 十八大提出五位一体，加强生态文明建设

第四节 资源环境协调策略

二、排污权交易：

排污权交易是建立合法的污染物排放权利即排污权（这种权利通常以排污许可证的形式表现），并允许这种权利像商品那样被买入和卖出，以此来进行污染物的排放控制。

主要特点：

成本最小化；有利于宏观调控；给非排污者表达意见的机会；有利于优化资源配置；提高了企业投资污染控制设备的积极性；更具有市场灵活性。

第四节 资源环境协调策略

三、生态资本经营模式

（一）生态经营理念的创新性

美国国际纸业公司的占地50万公顷，横跨得克萨斯州、路易斯安那州和阿肯色州的木材生产基地。

（二）生态经营产品的创造性

美国爱达荷州实施“河流经营计划”的一河流经营开发公司，爱达荷州渔牧管理部门当作修复都市河流的样板工程，并被城市土地组织授予杰出设计奖。

（三）生态经营效益的持续性

1978年加拿大魁北克省开始通过建立资源开发区实施资源保护，由地方社区管理，主要提供狩猎和捕鱼等服务，之后又分别建立了大西洋鲑鱼资源开发区和水鸟资源开发区。

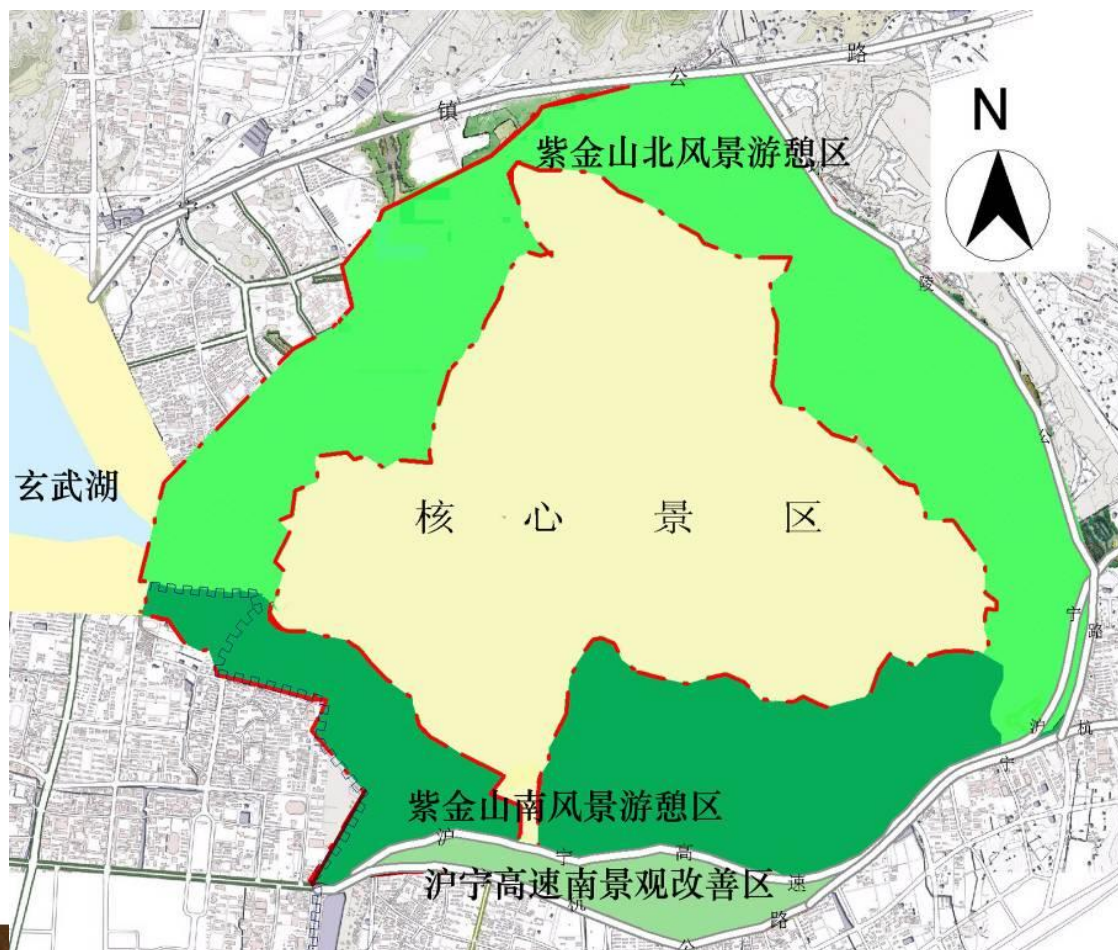
城市景观与地产价格：苏州

编号	模型名称	模型检验R值	价格同景观影响度的相关性	价格同土地级别的相关性	价格同容积率的相关性	价格同交易年份的相关性
模型1	住宅用途地价模型	0.902	0.397	-0.312	-0.666	0.500
模型2	商业用途地价模型	0.866	0.095	-0.363	-0.560	0.191
模型3	住宅用途房价模型	0.804	0.633	-0.693	/	0.482
模型4	商业用途房价模型	0.639	-0.081	-0.564	/	0.435

第四节 资源环境协调策略

四、环境综合整治绩效评估

中山陵外缘景区环境整治范围



中山陵园风景区外缘景区是围绕紫金山周边总占地面积约1630公顷的范围，包括紫金山南风景游憩区、沪宁线南景观改善区和山北风景游憩区三大区域。

第四节：资源环境协调策略

城市环境整治：中山陵外缘景区环境整治

环境综合整治美化工程主要整治措施可以分为三类：
水体扩展疏浚整治、景区环线道路建设改造、生态林建设改造

中山陵外缘景区环境整治内容

紫金山南
风景游憩区

中山门入口公园
博爱园
天地科学园
钟山运动园



沪宁线南
景观改善区

下马坊公园
邵家山公园



山北
风景游憩区

山北民风区
东入口公园
山水生态区



南

程

第四节 资源环境协调策略

城市环境整治：中山陵外缘景区环境整治

外缘景区综合价值

价值类型	项目		性质	价值	单位
生态环境价值	外缘景区环境整治引起的核心景区的价值提升达到58646.17万元，占中山陵核心景区综合价值的14.05%；除去核心景区固有的变化程度较小的人文价值和生态环境价值，外缘景区环境整治引起的核心景区的价值提升作用达到35.87%。可见，中山陵外缘景区环境整治对核心景区综合价值的提升有很大的促进作用。		直接效益	58646.17	万元
	节约环境污染防治成本价值		间接效益	47528.47	万元
	生态环境价值		间接效益	1312050.87	万元
社会价值	休闲游憩价值	按支付意愿法计算	直接效益	2835.53	万元
		按时间成本法计算		113202.39	万元
	人文价值		间接效益	4108.40	万元
综合价值	—		综合效益	148.05	亿元

生态价值：经济价值：社会价值=1：91：8

第四节 资源环境协调策略

城市环境整治：中山陵外缘景区环境整治

主要结论

一是综合效应突出：产生了生态、社会、经济等综合效益，综合效益达148.05亿元，与2008年全市实现地区生产总值3775亿元相比，达3.9%；是40亿元投资（静态）的3.7倍；预期投资的3倍。

二是民生效应突出：居民资产增值效应达131.21亿元；居民休闲游憩价值11.60亿元，两者占综合效益89.7%，且具有持续性。

三是群众认同度高：综合效益评估与人们认知的一致性。201个调查样本中，认为环境整治对核心景区产生正影响的86个（42.79%），负影响的4个（2%）。正影响或正影响为的86.87%。

四是居民满意度提高：对环境舒适性、景观协调性、设施完善性、交通便利性与游客环保素质等方面的满意度，整治前多集中于一般满意状态，整治后多集中于满意状态。

第四节 资源环境协调策略

五、发挥土地调控职能，增强陆地生态系统修复与保护力度，积极优化用地结构，持续增强应对全球变化的能力。

江苏省国土开发度（19%）：

荷兰（15%-单位国土面积GDP是江苏的3倍；单位建设用地GDP是江苏的4倍）；

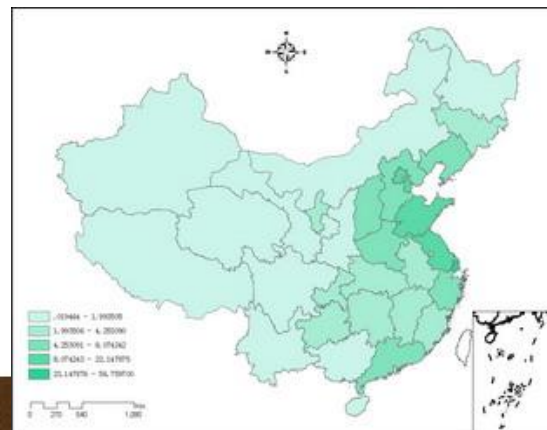
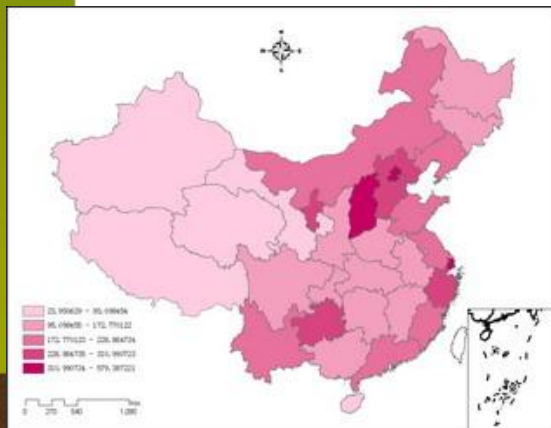
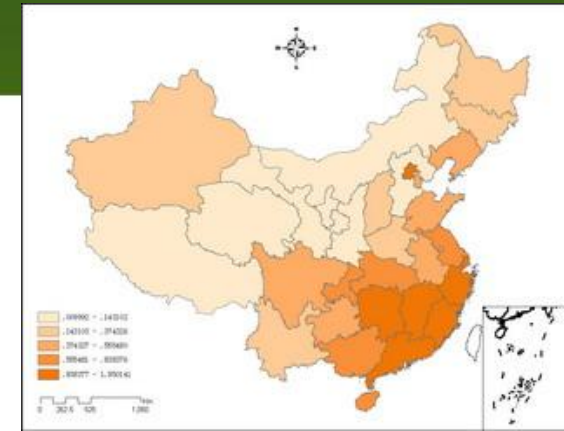
德国（13%-单位国土面积GDP是江苏的1.5倍；单位建设用地GDP是江苏的2.4倍）；

韩国6%（单位国土面积GDP是江苏的2.7倍；单位建设用地GDP是江苏的8倍）；

英国6%（单位国土面积GDP是江苏的1.7倍；单位建设用地GDP是江苏的6倍）

以及全国3.6%，浙江9%。

部门	项目	用地类型归纳方法
能源部门	能源生产、加工和转换	建设用地
	农林牧渔业的燃料燃烧	拆分进农地、林地和牧草地
	其他部门的燃料使用	建设用地
	燃料溢散、碳储存	建设用地
工业过程和产品使用	所有IPPU项目	建设用地
	仍为林地的林地	林地
	转变为其它用地的林地	
	HWP	
土地利用和农林部门	仍为草地的草地	牧草地
	转变为其它用地的草地	
	牲畜的肠道发酵	
	牲畜的粪便管理	
	仍为耕地的耕地	耕地
	转变为其它用地的耕地	
	水稻的甲烷排放	
	耕地氮肥、石灰施用	
	水田旱地的转换	归纳进入各自用地类型
	其他用地的保持和变化	
	生物质燃烧	农地、林地和牧草地
废弃物处理	所有废弃物处理项目	建设用地



工矿用地碳排放强度

全部用地碳排放强度

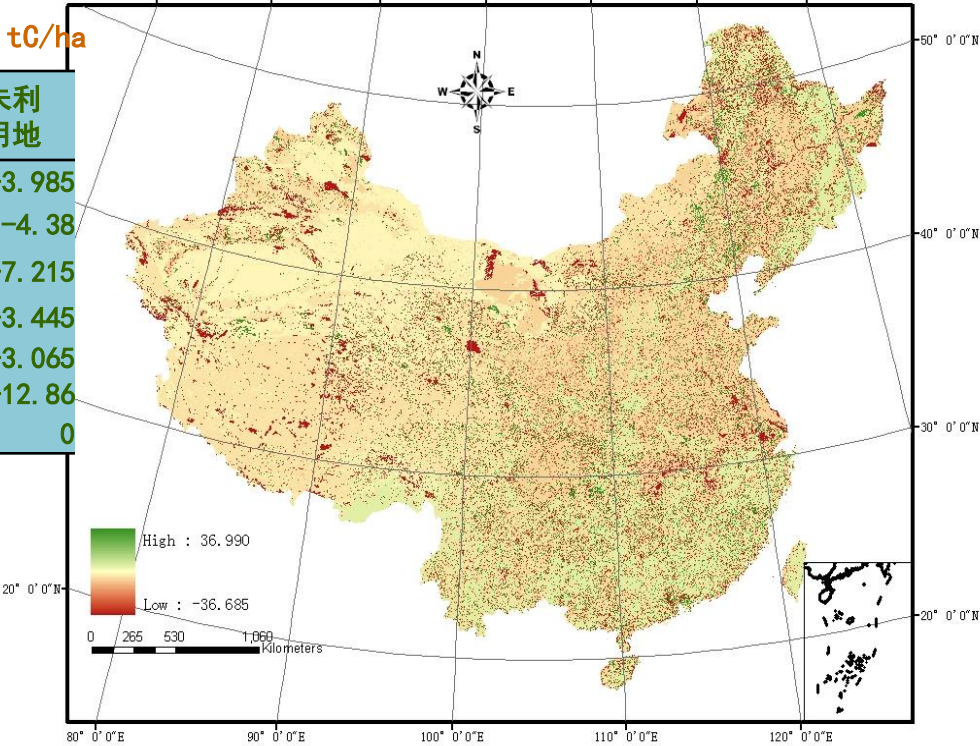
保持的土地利用类型碳排放核算标准，全国层次2005年 单位：tC/ha

指标	农地	林地	牧草地	建设用地	湿地和水面	未利用地
用地碳排放强度	0.502	0.033	0.241	55.81	0	0
用地碳吸纳强度	0.13	0.52	0.05	0.204	0.045	0.005
净吸纳/排放强度	-0.372	0.487	-0.191	-55.603	0.045	0.005

转变的土地利用类型碳排放核算标准，全国层次2005年 单位：tC/ha

类型	耕地	园地	林地	牧草地	建设用地	湿地	未利用地
耕地	-0.502	0.362	3.197	-0.781	-56.727	8.875	-3.985
园地	-0.897	-0.033	2.802	-1.176	-57.122	8.48	-4.38
林地	-3.732	-2.868	-0.033	-4.011	-59.957	5.645	-7.215
牧草地	0.038	0.902	3.737	-0.241	-56.187	9.415	-3.445
建设用地	0.418	1.282	4.117	0.139	-55.807	9.795	-3.065
湿地	-9.377	-8.513	-5.678	-9.656	-65.602	0	-12.86
未利用地	3.483	4.347	7.182	3.204	-52.742	12.86	0

根据土地利用类型的碳排放强度分析结果，以及不同土地利用类型的碳密度差异，可以定制土地利用变化的碳排放标准转移矩阵，作为土地利用碳排放快速核算的基础。



土地利用结构优化碳减排潜力为84TgC，建设用地规模控制为23TgC，约为常规碳减排的2/5。

例

谢谢！