



Studiengang

Master of Science Real Estate Management (M. Sc. REM)**Abschluss:**

Master of Science

Kürzel:

REM

Immatrikulation zum:

Wintersemester

Fakultät:

Fakultät VI

Verantwortlich:

Wellner, Kristin

Studiengangsbeschreibung:

Der Masterstudiengang Real Estate Management ist ein gebührenpflichtiger Weiterbildungsstudiengang gemäß § 26 des Berliner Hochschulgesetzes (BerlHG), der gemäß § 22 BerlHG als Teilzeitstudium neben einer beruflichen Tätigkeit angeboten wird. Mit einer Dauer von vier Semestern entspricht er einem 1-jährigen Vollzeitstudiengang.

Das thematische Spektrum des Studiengangs orientiert sich am gesamten Lebenszyklus baulich-räumlicher Projekte und geht von der Standort-, über die Projektentwicklung bis an die Grenze des Facility Managements. Daraus folgen Interdisziplinarität, ein integraler Ansatz und Praxisorientierung. Der Bezugsrahmen für den Studiengang ist das Konzept der Nachhaltigkeit mit seinen drei Elementen: Ökonomie, Ökologie und sozio-kultureller Kontext.

Weitere Informationen finden Sie unter:

<http://www.rem-berlin.de/de/>



Master of Science Real Estate Management (M. Sc. REM)

StuPO 2015**Datum:**

01.10.2015

Punkte:

90

Studien-/Prüfungsordnungsbeschreibung:

<p>Der weiterbildende Masterstudiengang Real Estate Management vermittelt Ihnen ein breites Spektrum von Fachkenntnissen, die sich am Lebenszyklus baulich-räumlicher Projekte orientieren - von Standortplanung über Projektentwicklung bis zum Facility Management. Im Studium beschäftigen Sie sich mit vielfältigen Inhalten, wie Management, Ingenieurwissenschaften, Stadtökonomie und -soziologie, Immobilienwirtschaft, Recht und Methoden. In Kooperationen mit Hochschulen und Immobilienunternehmen simulieren Sie im Projektstudium reale Projektentwicklungen oder bearbeiten in Form einer Machbarkeitsstudie die Umsetzbarkeit der Projekte. Durch seine internationalen Kooperationen befähigt Sie der Studiengang, weltweite immobilienwirtschaftliche Marktstrukturen zu kontextualisieren, Handlungspraktiken vielfältiger Akteure einzuschätzen sowie ein berufliches und wissenschaftliches Netzwerk zu entwickeln.</p><p>Der Studiengang ist kostenpflichtig, d.h. es werden Studiengebühren erhoben. Nähere Informationen zur aktuellen Höhe der Gebühren finden Sie auf der Webseite des Studiengangs.</p>

Weitere Informationen zur Studienordnung finden Sie unter:

keine Angabe

Weitere Informationen zur Prüfungsordnung finden Sie unter:

keine Angabe

Die Gewichtungsangabe '1.0' bedeutet, die Note wird nach dem Umfang in LP gewichtet (§ 47 Abs. 6 AllgStuPO); '0.0' bedeutet, die Note wird nicht gewichtet; jede andere Zahl ist ein Multiplikationsfaktor für den Umfang in LP. Weitere Hinweise zur Bildung der Gesamtnote sind der geltenden Studien- und Prüfungsordnung zu entnehmen.

**Pflichtbereich**

Um diesen Studiengangsbereich zu bestehen, müssen die folgenden Bedingungen erfüllt sein:

Alle Module dieses Studiengangsbereiches müssen bestanden werden.

Module in diesem Studiengangsbereich:

Titel	LP	Prüfungsform	Benotet	Gewicht
REM Grundlagen und Methoden der Immobilienwirtschaft (weiterbildend)	4	Portfolioprüfung	nein	1.0
REM Immobilienwirtschaft (weiterbildend)	8	Mündliche Prüfung	ja	1.0
REM Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen der Standort- und Projektentwicklung (weiterbildend)	9	Mündliche Prüfung	ja	1.0
REM Integriertes Projekt (Risikostudie) (weiterbildend)	6	Portfolioprüfung	ja	1.0
REM Integriertes Projekt (ex ante) (weiterbildend)	6	Portfolioprüfung	ja	1.0
REM Integriertes Projekt (ex post) (weiterbildend)	6	Portfolioprüfung	ja	0.0
REM Mastercolloquium (weiterbildend)	5	Portfolioprüfung	nein	1.0
REM Privatrecht (weiterbildend)	3	Schriftliche Prüfung	ja	1.0
REM Projektmanagement (weiterbildend)	4	Mündliche Prüfung	ja	1.0
REM Skills (weiterbildend)	2	Portfolioprüfung	nein	1.0
REM Stadtökonomie und Stadtsoziologie (weiterbildend)	6	Schriftliche Prüfung	ja	1.0
REM Techniken und Methoden (weiterbildend)	5	Portfolioprüfung	ja	0.0
REM Öffentliches Bau- und Planungsrecht (weiterbildend)	6	Mündliche Prüfung	ja	1.0

Masterarbeit

Die Masterarbeit wird in der Regel im 4. Fachsemester angefertigt. Sie hat einen Umfang von 20 LP, die Bearbeitungszeit beträgt 20 Wochen.

Um diesen Studiengangsbereich zu bestehen, müssen die folgenden Bedingungen erfüllt sein:

Alle Module dieses Studiengangsbereiches müssen bestanden werden.

Module in diesem Studiengangsbereich:

Titel	LP	Prüfungsform	Benotet	Gewicht
REM Masterarbeit (weiterbildend)	20	Abschlussarbeit	ja	1.0



REM Projektmanagement (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Projektmanagement (weiterbildend)

Leistungspunkte:

4

Modulverantwortliche*r:

Kochendörfer, Bernd

Sekretariat:

TIB 1-B 6

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

bernd.kochendoerfer@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden besitzen Management-Fähigkeiten und können diese erfolgreich in Projekten umsetzen und in sozialen Kontexten anwenden. Hierzu gehören die Fähigkeiten des Bau- und Projektmanagements. Die Studierenden haben ein solides Basiswissen in den Bereichen Grundlagen-, und Organisationskompetenz, können ein Projekt zielorientiert führen und Probleme unter Einbezug verschiedener Wissensgebiete lösen.

Die Studierenden sind befähigt, im Bereich Projektmanagement

- die Besonderheiten in den Bereichen Grundlagen des Projektmanagements, Projektmanagement in der Projektentwicklung sowie Projektmanagement in Planung, Ausführung und Betrieb zu benennen und im beruflichen Kontext anzuwenden,
- Themenkomplexe des Projektmanagements wie Grundlagenkompetenz, Organisationskompetenz, Methodenkompetenz sowie Sozialkompetenz zu definieren, zu unterscheiden und gegenüberzustellen,
- die Aufgaben des Projektmanagements, der Projektentwicklung und der Projektsteuerung voneinander abzugrenzen,
- die Teilbereiche Kostenmanagement, Ablauf- und Terminmanagement, Ressourcenmanagement, Vertragsmanagement eigenständig durchzuführen und zu verstehen,
- unterschiedliche Aufbau- und Ablauforganisationen angemessen zu beurteilen,
- die Grundlagen und Auswirkungen von Qualitätsmanagement sowie Nachunternehmermanagement zu beurteilen,
- die Grundzüge von alternativen Vertragsmodellen zu benennen.

Lehrinhalte

- Zusammenhang Projektmanagement, Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Instrumente des Projektmanagements
- Grundlagen der Projektorganisation
 - Aufbauorganisation
 - Ablauforganisation
- Auswahl von Planungsbeteiligten / Wettbewerbsverfahren
- Ablauf- und Terminmanagement
 - Projektphasen, Leistungsabschnitte, Planungsstufen
 - Einfluss von Bauablaufstörungen
- Vertragsmanagement
 - Anforderungen und Schnittstellen
 - Besonderheiten im Schlüsselfertigbau
- Kostenmanagement
- Planmanagement
- Qualitätsmanagement-Systeme
- Änderungsmanagement / Nachunternehmermanagement
- Risikomanagement

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Projektmanagement (Weiterbildung)	IV	3622 L 8807	WiSe/SoSe	4

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Projektmanagement (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	4.0h	60.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	4.0h	60.0h
			120.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 120.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 4 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das 3-semestrige Modul verbindet im Rahmen von integrierten Lehrveranstaltungen Vorlesungsteile mit Übungsteilen, in denen die Studierenden das erworbene Wissen anwenden.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:

Mündliche Prüfung

Sprache:

Deutsch

Dauer/Umfang:

keine Angabe

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Skills (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Skills (weiterbildend)

Leistungspunkte:

2

Modulverantwortliche*r:

Kochendörfer, Bernd

Sekretariat:

TIB 1-B 6

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

bernd.kochendoerfer@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden weisen insbesondere eine hohe Sozialkompetenz auf und können Fachwissen, Projektideen und -lösungen mit unterschiedlichsten Techniken vermitteln.

Die Studierenden sind in der Lage,

- Basiswissen zu Präsentationstechniken, Kommunikation, sozialen Strukturen, Gruppen und Teams, Konfliktmanagement, Verhandlungsführung, Mediation und Coaching anzuwenden,
- das erlernte Basiswissen erfolgreich auf sich ändernde (Projekt-)Situationen anzupassen,
- den Transfer von der studienbegleitenden Projekt- und Teamarbeit zu einer realen Projektsituation erfolgreich umzusetzen,
- die Leitung und Gestaltung komplexer Arbeits- und Lernkontexte kritisch zu beeinflussen und zu lenken

Lehrinhalte

- Soziale Wahrnehmung und Kommunikation
- Soziale Strukturen, Gruppen und Teams sowie Motivation
- Kreativitätstechniken und Methoden zur Problemlösung
- Konfliktmanagement und spezielle (problematische?) Kommunikationssituationen
- Karrierecoaching
- Assessment Center und Change Management
- Besondere Vortragstechniken, u. a. Pecha Kucha

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Skills I (Weiterbildung)	UE	3622 L 8808	WiSe/SoSe	1
REM Skills II (Weiterbildung)	IV	3622 L 8809	WiSe/SoSe	1

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Skills I (Weiterbildung) (Übung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	1.0h	15.0h
			15.0h

REM Skills II (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	1.0h	15.0h
			15.0h

Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Selbststudium (einschließlich Prüfung und Prüfungsvorbereitung)	1.0	30.0h	30.0h
			30.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 60.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 2 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das 3-semestrige Modul besteht aus integrierten Lehrveranstaltungen und Übungen.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

unbenotet

Prüfungsform:

Portfolioprüfung

Sprache:

Deutsch

Notenschlüssel:**Prüfungsbeschreibung:**

Keine Angabe

Prüfungselemente	Kategorie	Dauer/Umfang
Präsentationen in der LV, sowie Zwischen- und Endpräsentationen		50 Keine Angabe
Übungsaufgaben (z.B. Rechercheplan, Methodenplan, Präsentationsfolien, Fachtext oder Kurzreferat)		50 Keine Angabe

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen der Standort- und Projektentwicklung (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Ingenieurwissenschaftliche Grundlagen der Standort- und Projektentwicklung (weiterbildend)

Webseite:

keine Angabe

Leistungspunkte:

9

Sekretariat:

A 27

Anzeigesprache:

Deutsch

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden sind qualifiziert, für die Entwicklung eines Projektes,

- die städtebauliche, architektonische und gebäudetechnische Programmstellung,
- die Nachhaltigkeit und Ökologie und
- die infrastrukturellen und stadttechnischen Voraussetzungen

unter Berücksichtigung des gesamten Lebenszyklus' (life cycle assessment) eines Projektes zu erkennen, zu definieren, zu beurteilen, das erworbene Fachwissen anzuwenden und in Fallstudien (vgl. Modul 7) integriert darzustellen und zu begründen. Dazu beherrschen die Studierenden die Fähigkeit, Projekte vergleichend zu analysieren und im Sinne von benchmarks in der Projektentwicklung einzusetzen. Weiterhin gehört dazu die Fähigkeit, interdisziplinäre Fachbeiträge einzuschätzen und zu beurteilen und/oder Fachkompetenzen über qualifizierte Quellen einzuholen und zu verarbeiten.

Der Bereich Ökologie und Nachhaltigkeit versetzt die Studierenden in die Lage,

- die Erfassung und Bewertung ökotoxischer Wirkungen an belasteten Standorten und ihre stadt- und landschaftsökologischen Konsequenzen,
- Stoffbewertungen mit modernen ökotoxikologischen Methoden (Risk Assessment, Risk Kommunikation, Risk Management) durchzuführen und gegenüberzustellen sowie
- mit Verdachtsstandorten auf der Grundlage theoretischer und praktischer Grundkenntnisse der Altlastenerfassung und Bewertung, Sanierungstechniken und Möglichkeiten der Verwertung sanierter Böden umzugehen und entsprechende Sanierungsmaßnahmen einzuleiten sowie
- den veränderten Anforderungsprofilen einer ökologischen Stadtentwicklung, ihren wichtigsten theoretischen Grundlagen, Konzepten, Methoden und Verfahren in der Standort- und Projektentwicklung Rechnung zu tragen.

Im Bereich Infrastruktur / Stadttechnik haben die Studierenden die Fähigkeit erworben,

- die Bedeutung von Erschließungssystemen für eine nachhaltige Entwicklung von Projekten zu erkennen und deren ökonomische und ökologische Folgen einzuschätzen,
- Systemalternativen in ihren wichtigen Funktionalitäten zu unterscheiden und die Wechselwirkungen in Bezug auf die haustechnischen Systeme zu erkennen,
- sinnvolle Erschließungskonzepte in ihren Grundstrukturen für kleinere und größere Projekt-zusammenhänge unter Einbeziehung konkreter örtlicher Randbedingungen zu entwickeln,
- Ressourceneinsatz und Wirtschaftlichkeit anhand von Faustwerten und Bilanzprogrammen zu ermitteln und in die Gesamtbetrachtung von Projektentwicklung und Immobilienbetrieb zu integrieren.

Im Bereich Architektur / Städtebau besitzen die Studierenden Kenntnisse und Fertigkeiten,

- Ideen für ein noch nicht existierendes Projekt zu entwickeln und dazu im Einzelnen für die Standort- und Projektentwicklung ein städtebauliches Leitbild sowie die Bebaubarkeit zu formulieren und die für den Lebenszyklus notwendigen, funktionalen, typologischen, gestalterischen, gebäudetechnischen, ökologischen und stadttechnischen Aspekte zu erfassen und
- für die Aufgabenstellung nach ökologischen, ökonomischen und soziologischen Kriterien ein hohes Maß an nachhaltiger Entwicklung in einer Machbarkeitsstudie nachvollziehbar darzustellen.

Lehrinhalte

Themen im Bereich Ökologie und Nachhaltigkeit:

- Gewässerqualität und anthropogene Eingriffe
- Altlasten
- Baustoffe
- Öko-Bilanzen und Wirkungsanalysen
- nutzungsbezogene Schutzgüter und Qualitätsnormen (quantitativ)
- Modelle und Leitbilder einer ökologisch-nachhaltigen Projekt- und Stadtentwicklung
- Humanökologische und institutionelle Grundlagen
- Verfahrensschritte einer ökologisch-nachhaltigen Projektentwicklung

Themen im Bereich Infrastruktur / Stadttechnik:

- Rahmenbedingungen für die Erschließung mit technischer Infrastruktur (Wasser, Abwasser, Energie, Verkehr)
- Technik und Funktionsweise konventioneller und alternativer Energie-, Wasser- und Abwassersysteme sowie Wechselwirkungen

zwischen (leitungsgebundenen) Erschließungssystemen und der Haustechnik

- Flächenschonender Umgang mit Verkehr, insbesondere des ruhenden Verkehrs
- Entwurf, Grobbemessung, Wirtschaftlichkeitsrechnungen und Bewertung stadttechnischer Systemlösungen (Benchmarking)
- Bau, Sanierung und Rückbau vorhandener stadttechnischer Anlagen
- Betrieb von Einrichtungen der technischen Infrastruktur
- Diskussion von komplexen Praxisbeispielen: Technik, Flächenbedarf, Kosten etc.
- Rechtsgrundlagen im Bereich der Infrastruktur/Stadttechnik

Themen im Bereich Architektur / Städtebau:

- Art und Maß der Nutzung, Flächenbudget für Erschließung und öffentliche Freiflächen, ruhender Verkehr, ökologische Maßnahmen und Bilanzen sowie technische Infrastruktur
- Überblick über städtebauliche Leitbilder und Tendenzen zu den Themen der Wohnungswirtschaft, zu Sub- und Re-Urbanisierung, zu typologischen Charakteristika von Wohn-, Gewerbe-, Handels- und Spezialimmobilien
- Ressourcenschonende und energieeffiziente Maßnahmen zur technischen Gebäudeausrüstung
- Bauen im Bestand, Rückbau- und Umbaumaßnahmen
- Denkmalschutz

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Architektur / Städtebau (Weiterbildung)	IV	3622 L 8812	WiSe/SoSe	3
REM Infrastruktur / Stadttechnik (Weiterbildung)	IV	3622 L 8811	WiSe/SoSe	2
REM Ökologie und Nachhaltigkeit (Weiterbildung)	IV	3622 L 8810	WiSe/SoSe	2

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Architektur / Städtebau (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	3.0h	45.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	4.0h	60.0h
			105.0h

REM Infrastruktur / Stadttechnik (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	2.0h	30.0h
			60.0h

REM Ökologie und Nachhaltigkeit (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	4.0h	60.0h
			90.0h

Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Selbststudium (einschließlich Prüfung und Prüfungsvorbereitung)	1.0	15.0h	15.0h
			15.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 270.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 9 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Integrierte Veranstaltungen

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:

Mündliche Prüfung

Sprache:

Deutsch

Dauer/Umfang:

30 Minuten

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

2 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Stadtökonomie und Stadtsoziologie (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Stadtökonomie und Stadtsoziologie (weiterbildend)

Leistungspunkte:

6

Modulverantwortliche*r:

Henckel, Dietrich

Sekretariat:

B 4

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

dietrich.henckel@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden haben nach erfolgreichem Abschluss des Moduls Wissen und Erkenntnisse erworben,

- die grundlegenden Konzepte und Fragestellungen der Stadtökonomie und Stadtsoziologie zu benennen,
- die Standort- und Projektentwicklung auf diese Konzepte zu beziehen bzw. diese anzuwenden,
- die konkreten Projekte in allgemeine stadtökonomische und stadtsoziologische Wirkungsmechanismen einzuordnen.

Dabei kann im Rahmen des Weiterbildungsstudiengangs nur ein Überblick vermittelt werden, der aber "ein Fenster" öffnen soll, von dem aus es den Studierenden möglich sein soll, die "Landschaft zu überblicken" und im konkreten Fall die erforderlichen Vertiefungen selbstständig zu erarbeiten. Es soll auch eine Grundlage dafür gelegt werden, Fachbeiträge einschätzen und beurteilen zu können.

Lehrinhalte

Themen im Bereich Stadtökonomie:

- Zusammenhang wirtschaftlicher und räumlicher Entwicklung und Fragestellungen der Stadtökonomie
- Wirtschaftlicher Strukturwandel
- Theorien der Standortwahl und Standortdynamik
- Stadtentwicklungstheorien
- Clustertheorien und Clusterentwicklung
- Veränderung gesellschaftlicher Zeiten
- Freizeit und Immobilienentwicklung
- Finanzierung, Subvention und Förderung

Themen im Bereich Stadtsoziologie:

- Theorie sozialer Segregation
- Analyse städtischer Kultur
- Räumliche Dimensionen von Lebensstilen
- Postmoderne Urbanität
- Stakeholdermanagement und urbane Akteursanalyse

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Stadtökonomie / Stadtsoziologie (Weiterbildung)	IV		WiSe/SoSe	4

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Stadtökonomie / Stadtsoziologie (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	4.0h	60.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	8.0h	120.0h
			180.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 180.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 6 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Integrierte Veranstaltung

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:
benotet

Prüfungsform:
Schriftliche Prüfung

Sprache:
Deutsch

Dauer/Umfang:
90 Minuten

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

2 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:
verfügbar

Skript in elektronischer Form:
verfügbar

Zusätzliche Informationen:
Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:
Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:
Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Grundlagen und Methoden der Immobilienwirtschaft (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Grundlagen und Methoden der Immobilienwirtschaft (weiterbildend)

Leistungspunkte:

4

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden sind qualifiziert, die Grundlagen der Immobilienwirtschaft insbesondere im internationalen Kontext zu reflektieren, bilateral zu vergleichen und einzuordnen. Zudem haben sie einen Überblick über die Sektoren der Immobilienwirtschaft und können betriebswirtschaftliche bzw. volkswirtschaftliche Methoden anwenden. Sie besitzen analytische Fähigkeiten um Immobilienmärkte zu beurteilen sowie heterogene Finanzierungsarten zu bewerten. Die Studierenden können mit ökonomischem Grundvokabular fachüblich kommunizieren und besitzen erste Methoden und Anwendungskompetenzen. Sie können die Schnittstellen zu den Vertiefungs- und Spezialgebieten identifizieren. Durch das Modul 4.2 Immobilienwirtschaft werden hierauf aufbauend die Fähigkeiten und Kompetenzen weiterführend vertieft.

Lernziele für Immobilienwirtschaft im Einzelnen sind hierbei:

- Zusammenhang und Bedeutung zwischen Gesamtwirtschaft und Immobilienwirtschaft insgesamt und bezogen auf räumliche und sachliche Teilmärkte kennen.
- Grundmodelle der Mikroökonomie definieren und diskutieren können.
- Besonderheiten und aktuelle Trends der wichtigsten Teilmärkte kennen
- Voraussetzungen und Beispiele für Projektentwicklungen benennen können.
- Die Wechselwirkung der Teilmärkte mit dem Strukturwandel in Städten, den Beschäftigungszahlen und Flächenansprüchen verstehen.
- Instrumente und Methoden der Markt- und Standortanalyse und der Prognose sammeln und anwenden können.
- Die Recherche von Standort- und Marktdaten zu beherrschen und sich Datenquellen zu erschließen.
- Wesentliche Instrumente der Wohnungspolitik kennen.

Lehrinhalte

- Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Grundlagen der Markt- und Standortanalyse
- Grundlage Projektentwicklung und Projektfinanzierung
- Research Grundlagen
- Wertermittlung 1 Grundlagen
- Workshop-Woche Teil 1 Real Estate Finance
- Workshop-Woche Teil 2 Real Estate Finance in den USA
- Immobilienwirtschaftliches Fachenglisch

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Grundlagen der Immobilienwirtschaft (Weiterbildung)	IV	3622 L 8814	WiSe/SoSe	4

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Grundlagen der Immobilienwirtschaft (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	4.0h	60.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	4.0h	60.0h
			120.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 120.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 4 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Integrierte Veranstaltung

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:*keine Angabe***Abschluss des Moduls****Benotung:**

unbenotet

Prüfungsform:Portfolioprfung
100 Punkte insgesamt**Sprache:**

Deutsch

Notenschlüssel:

Ab insgesamt 50 Portfoliopunkten bestanden.

Prüfungsbeschreibung:*Keine Angabe*

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Referat (ca. 15 min), Präsentation (ca. 20 min)	mündlich	50	ca 20 Min
Musterrechnung (20min), Marktberichtsanalyse (5 Seiten), Casestudy (60 min)	schriftlich	50	<i>Keine Angabe</i>

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten*keine***Literaturhinweise, Skripte****Skript in Papierform:**

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges*Keine Angabe*



REM Immobilienwirtschaft (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Immobilienwirtschaft (weiterbildend)

Leistungspunkte:

8

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden sind qualifiziert, bezogen auf den Bereich Real Estate Economics die wichtigsten Teilmärkte, wie den Wohnungs- und Büroimmobilienmarkt, den Markt für Gewerbe-, Einzelhandels- und Spezialimmobilien mit ihren spezifischen Funktionsweisen, wichtigsten Angebots- und Nachfragedeterminanten

- zu kennen,
- im Kontext einer nachhaltigen Stadtentwicklung mit den Aufgabenstellungen der Standort- und Projektentwicklung einzuordnen und einzuschätzen
- und auf konkrete Aufgabenstellungen (im Studium in den Fallstudien) grundsätzlich anzuwenden.

Lernziele in diesem Modul sind:

- Weiterführende Grundlagen der BWL kennen und Immobilienbetriebswirtschaft in den Gesamtkontext der BWL einordnen können.
- Wesentliche Beurteilungskriterien und Wirtschaftlichkeitsmaße in der Immobilienwirtschaft kennen und auf Beispielfälle anwenden können.
- Wesentliche Determinanten und Instrumente der Finanzierung in der Immobilienwirtschaft kennen und auf Beispielfälle anwenden können.
- Alle normierten deutschen Verfahren der Wertermittlung kennen und deren Probleme und Einsatzfelder benennen können. Wichtige Erweiterungen (Dynamisierung) und methodische Neuerungen (DCF, Residualwertmethode) kennen und auf Beispielfälle anwenden können.
- Die wichtigsten steuerlichen Aspekte in der Akquisitions-, der Nutzungs- und der Dispositionsphase von Immobilien kennen.
- Die Bedeutung von Immobilien als Vehikel für Investitionen und ihre steuerliche Rolle diskutieren und bewerten können.
- Standorte systematisieren können.
- Betreiber- und Nutzerkonzepte differenzieren können.
- Einführung in die Vergleichsanalyse unter Risikogesichtspunkten
- Inhalte und Aufgaben des Portfoliomanagements unterschiedlicher Akteure kennen.
- Inhalte und Aufgaben des Facility Managements unterschiedlicher Akteure kennen.
- Marktentwicklung diskutieren.
- Inhalte und Aufgaben des Planungs- und Bauvertragsmanagement (vgl. Modul 6) unter ökonomischen Aspekten kennen und diskutieren.
- Grundlagen, Ziele und Instrumente des Controlling in Anwendung auf die Aufgaben der Immobilienwirtschaft kennen.
- Grundlagen, Ziele und Instrumente des Marketing für Produkte und Dienstleistungen der Immobilienwirtschaft kennen.
- Inhalte und Aufgaben des Corporate Real Estate Management unterschiedlicher Akteure kennen und die Marktentwicklung diskutieren können.
- Aktuelle Themen, Trends und Methoden der Immobilienwirtschaft kennen und differenziert diskutieren können.

Hierbei gilt es insgesamt die Vermittlung von theoretischen Grundlagen als Angebot zu verstehen. Vermittelt werden muss auch die Fähigkeit zur selbständigen Vertiefung von Fragestellungen sowie die Einordnung konkreter Beispiele in den Gesamtkontext marktlicher Entwicklungen im Immobilienbereich.

Lehrinhalte

Volkswirtschaftliche Themen der Immobilienökonomie:

- Makroökonomie und Immobilienwirtschaft
- Wohnungswirtschaft und -politik
- Gewerbeimmobilien
- Handelsimmobilien
- Büroimmobilien
- Hotelimmobilien
- Freizeitimmobilien
- Markt und Standortanalyse

Betriebswirtschaftliche Themen der Immobilienökonomie:

- Wirtschaftlichkeit und Investition
- Projekt und Immobilienfinanzierung
- Steuern in der Immobilienwirtschaft
- Bewertung von Immobilien
- Portfolio-Management
- Facility-Management
- Planungs- und Bauvertragsmanagement
- Controlling in der Immobilienwirtschaft

- Marketing in der Immobilienwirtschaft
- Corporate Real Estate Management

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Immobilienwirtschaft (Weiterbildung)	IV	3622 L 8815	WiSe/SoSe	8

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Immobilienwirtschaft (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	8.0h	120.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	8.0h	120.0h
			240.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 240.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 8 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Integrierte Veranstaltung

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:

Mündliche Prüfung

Sprache:

Deutsch

Dauer/Umfang:

30 Minuten

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Öffentliches Bau- und Planungsrecht (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Öffentliches Bau- und Planungsrecht (weiterbildend)

Leistungspunkte:

6

Modulverantwortliche*r:

Schäfer, Rudolf

Sekretariat:

TIB 2

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

rudolf.schaefer@campus.tu-berlin.de

Lernergebnisse

Im Bereich Öffentliches Bau- und Planungsrecht erhalten die Studierenden die Fähigkeit,

- die zentralen Kategorien des öffentlichen Bau- und Planungsrechts in ihrer Bedeutung für die Standort- und Projektentwicklung richtig einzuschätzen und
- im Rahmen konkreter Aufgabenstellungen zutreffend anwenden zu können.

Durch den Bereich Planungssysteme sind die Studierenden befähigt,

- die zentralen Kategorien und Instrumente des deutschen raumbezogenen Planungssystems zu kennen,
- ihre Bedeutung für die Standort- und Projektentwicklung einzuschätzen und
- im Rahmen konkreter Aufgabenstellungen der Standort- und Projektentwicklung zutreffend einordnen bzw. anwenden zu können.

Lehrinhalte

Themen im Bereich Öffentliches Bau- und Planungsrecht

Im ersten Semester wird die planungsrechtliche Zulässigkeit von baulichen Vorhaben behandelt. Im Kontext der Studienprojekte (vgl. Modul 7) wird damit auf die Frage eingegangen, ob der gegebene Baurechtsbestand bestimmte Projektentwicklungen ermöglicht. Im zweiten und dritten Semester wird die Schaffung von neuem Baurecht thematisiert.

Im Einzelnen werden folgende Themen behandelt:

- Vorhaben im Außenbereich
- Vorhaben im unbeplanten Innenbereich
- Vorhaben in Bereichen mit Bebauungsplan
- Ausnahmen und Befreiungen
- Vorzeitige Zulässigkeit von Vorhaben nach Planreife
- Kommunale Strategien der Baulandentwicklung
- Planerfordernis, Grundlagen und Verfahren der Bebauungsplanung
- Erschließungsrecht
- Recht der Bodenordnung
- Genehmigungsverfahren
- Kernprobleme des Bauordnungsrechts
- Recht der Stadterhaltung und -erneuerung
- Denkmalschutzrecht
- Planungsrecht in den Staaten der EU

Themen im Bereich Planungssysteme

Im ersten Semester werden Themen behandelt, die als stabile Kernkomplexe der räumlichen Planung anzusehen und durch eine starke rechtliche Regelung geprägt sind. Insoweit stehen diese Themen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Teilmodul Öffentliches Baurecht.

Im zweiten und dritten Semester werden Planungskonzepte und Handlungsansätze behandelt, die auf die neuen strukturellen Anforderungen an Stadtentwicklung und städtebauliche Planung einzugehen versuchen. Dabei stehen im Vordergrund Ansätze der bestandsorientierten Planung, der Berücksichtigung sozialer Belange und des Stadtumbaus im Zeichen von Umstrukturierungs- und Schrumpfungsprozessen.

Im Einzelnen werden behandelt:

- System der örtlichen raumbezogenen Planung (Bauleitplanung, Landschaftsplanung, informelle Planung, Fachplanung)
- Immissionsschutz, Bodenschutz und Planung
- Naturschutz und UVP in der Planung (Eingriffsregelung, FFH-Richtlinie, Vorhaben-UVP, Plan-UVP)
- Überörtliche Planung (Landes- und Regionalplanung, Raumordnungsverfahren)
- Strategien der Flächenkonversion
- Denkmalsmanagement
- Planung der Schrumpfung/Stadtumbau
- Planungsprozesse im Kontext des Programms soziale Stadt
- Kommunales Flächenmanagement
- Interkommunale Kooperation im Bereich Flächenmanagement und Stadtentwicklung

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Öffentliches Recht (Weiterbildung)	IV	3622 L 8816	WiSe/SoSe	6

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Öffentliches Recht (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	6.0h	90.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	2.0h	30.0h
			120.0h

Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Selbststudium (einschließlich Prüfung und Prüfungsvorbereitung)	1.0	60.0h	60.0h
			60.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 180.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 6 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das Modul verbindet im Rahmen einer integrierten Veranstaltung Vorlesungsteile mit Übungsteilen, in denen die Studierenden das erworbene Wissen in Beispielfällen anwenden.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:

Mündliche Prüfung

Sprache:

Deutsch

Dauer/Umfang:

keine Angabe

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)
--

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Privatrecht (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Privatrecht (weiterbildend)

Leistungspunkte:

3

Modulverantwortliche*r:

Schäfer, Rudolf

Sekretariat:

TIB 2

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

rudolf.schaefer@campus.tu-berlin.de

Lernergebnisse

Der Bereich Privatrecht qualifiziert die Studierenden,

- die für die Standort- und Projektentwicklung zentralen Bereiche des Privatrechts in ihrer Bedeutung richtig einzuschätzen,
- rechtliche Risikofelder in diesen Bereichen identifizieren zu können und
- die Grundregeln des privatrechtlichen Vertragsmanagements zu beherrschen.

Lehrinhalte

Themen im Bereich Privatrecht

Im Modul werden folgende Inhalte vermittelt:

- Schuld- und sachenrechtliche Grundlagen
- Verträge über Grunderwerb
- Recht an Grundstücken und Gebäuden
- Erbbaurecht
- Gewerbliches Mietrecht
- Vertragsgestaltungen im Facility Management
- Immobilienleasing
- Bauverträge nach BGB und VOB
- Architekten- und Ingenieursverträge
- Besondere Vertragsgestaltungen (GU, GÜ, GMP, Generalplaner- und Projektsteuerungsverträge, Bauträgermodelle, Projektmanagement, PPP)

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Privatrecht (Weiterbildung)	IV	3622 L 8817	WiSe/SoSe	3

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Privatrecht (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	3.0h	45.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	2.0h	30.0h
			75.0h

Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Selbststudium (einschließlich Prüfung und Prüfungsvorbereitung)	1.0	15.0h	15.0h
			15.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 90.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 3 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das 3-semestrige Modul verbindet im Rahmen einer integrierten Veranstaltung Vorlesungsteile mit Übungsteilen, in denen die Studierenden das erworbene Wissen anwenden

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:
benotet

Prüfungsform:
Schriftliche Prüfung

Sprache:
Deutsch

Dauer/Umfang:
keine Angabe

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:
verfügbar

Skript in elektronischer Form:
verfügbar

Zusätzliche Informationen:
Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:
Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:
Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Techniken und Methoden (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Techniken und Methoden (weiterbildend)

Leistungspunkte:

5

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden haben sich Kenntnisse grundlegender Techniken und Methoden des wissenschaftlichen Arbeitens, des kritischen Umgangs mit Primär- und Sekundärtexten, der Literaturrecherche, der Anwendung und Integration von Kreativ- und Managementmethoden und des gezielten Medieneinsatzes angeeignet.

In der Einführungsveranstaltung "Propädeutikum" und in der Einführung zu überfachlichen Studienanteilen erwerben die Studierenden eine gemeinsame, für die interdisziplinäre Projektarbeit geeignete Wissensbasis als Grundlage für die Bearbeitung von Querschnittsproblemen. Die Studierenden sind aufgrund des Propädeutikums in der Lage, die Inhalte des Studiums durch die wissenschaftliche Arbeit und ihre Methoden umzusetzen und zu reflektieren.

Lernziele des Bereichs Planungsmethodik:

- Methoden der Analyse, Bewertung und Zielfindung von Projekten und Objekten kennen und anzuwenden,
- Verknüpfungen von Problemen und Lösungsansätzen mit Hilfe wirtschaftswissenschaftlicher sowie ingenieurwissenschaftlich-planerischer Methoden zu erreichen,
- anwendungsfähiges Wissen sowie sichere Urteilsfähigkeit hinsichtlich der Qualität externer Expertisen zu erwerben,
- Kreativtechniken und -methoden gezielt und Output orientiert anzuwenden.

Lernziele des Bereichs Medien:

- allgemeine Grundkenntnisse zu Funktionalitäten anzuwenden,
- praktische Anwendungsfelder von Medien im Bereich Real Estate Management anzuwenden und zu entwickeln,
- sich kritisch mit Vor- und Nachteilen des Einsatzes von Medien im Real Estate Management auseinanderzusetzen,
- Schnittstellen und Grenzen der Medien-Anwendungen zu benennen und zu bewerten,
- Produktinnovation und interaktive Medien einzuschätzen.

Lernziele des Bereichs Wissenschaftliches Arbeiten:

- wissenschaftliche Aussagen von Alltagswissen zu unterscheiden und diese zu bewerten,
- Literatur für ein Thema gezielt zu sammeln und zu beurteilen,
- wissenschaftliche Texte zu erschließen, gegenüberzustellen und im wissenschaftlichen Kontext zu bewerten
- die Anforderungen an wissenschaftliches Arbeiten zu benennen und diese gezielt umzusetzen,
- ihre eigene Position argumentativ darzulegen und andere Positionen dazu in Beziehung zu setzen (Diskursfähigkeit),
- eigene Ausarbeitungen und Beiträge wissenschaftlich selbstständig zu produzieren und deren Qualität einzuschätzen

Lehrinhalte

Themen im Bereich Planungsmethodik

- Planungsverständnis und Planungsprozesse
- Begriff und Systematik von Planungsmethoden
- Methoden der Informationsgewinnung im Überblick
- Indikatorenauswahl, Datengewinnung für kleinräumige Marktanalysen
- Kleinräumige Bevölkerungs-, Kaufkraft- und Beschäftigungsanalysen
- SWOT-Analyse (mit Übung)
- Szenariotechnik (mit Übung)
- Prognosen (insbes. Einwohner, Büroflächenprognosen) und Szenarien
- Planerische Zielsysteme (Übung Planspiel)
- Methoden der Bewertung von Planungsalternativen (z. B. Nutzwertanalysen, mit Übung).
- Abschätzung der Auswirkungen von Großprojekten
- Risikoevaluation und Wahrscheinlichkeitsmodelle für die Projektplanung
- Monitoring, Erfolgs- und Zielkontrolle
- Übungsbeispiele zur Integration und Vertiefung der bisher behandelten methodischen Ansätze

Themen im Bereich Medien:

- Basiswissen zu Geographischen Informationssystemen (GIS)
- Einführung in raumbezogene Informationssysteme
- Informationsprodukte für die Immobilienwirtschaft
- Basiswissen im Bereich von Ablauf- und Terminplanungsprogrammen

- Einführung Terminplanungsprogramme
- Projekt-Terminplanung am Beispiel
- Überblick Terminplanungsprogramme
- Basiswissen in den Bereichen Wirtschaftlichkeitsberechnung, Wertermittlung sowie Entwicklerkalkulation
- Expertenpräsentation von Programmen anhand realer Beispiele
- Schnittstellenproblematik
- Basiswissen in den Bereichen Immobilienmarketing und die Nutzung von sozialen Medien für Immobilienprojekte

Themen im Bereich Wissenschaftliches Arbeiten:

- Wissenschaftliche Erkenntnisse und Aussagen versus Alltagswissen
- Wissenschaftlich arbeiten: Literatur und Daten recherchieren; Texte und Daten bearbeiten (Inhaltsverständnis, kritische Interpretation, Vergleich); ein Thema finden und eingrenzen; einen Text gliedern; mit Quellen umgehen;
- Zitieren und Paraphrasieren; sachlich und logisch schreiben; Literaturliste erstellen
- Wissenschaftlich schreiben: Schriftliche Ausarbeitung Modul 7, Masterarbeit
- Referat und Diskussion
- Präsentation und Visualisierung

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Techniken und Methoden (Weiterbildung)	VL	3622 L 8818	WiSe/SoSe	5

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Techniken und Methoden (Weiterbildung) (Vorlesung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	5.0h	75.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	4.0h	60.0h
			135.0h
Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Selbststudium (einschließlich Prüfung und Prüfungsvorbereitung)	1.0	15.0h	15.0h
			15.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 150.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 5 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Vorlesung

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:	Prüfungsform:	Sprache:
benotet	Portfolioprüfung 100 Punkte insgesamt	Deutsch

Notenschlüssel:

Note:	1.0	1.3	1.7	2.0	2.3	2.7	3.0	3.3	3.7	4.0
Punkte:	95.0	90.0	85.0	80.0	75.0	70.0	65.0	60.0	55.0	50.0

Prüfungsbeschreibung:

Keine Angabe

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Exposé (5-8 Seiten), Fachtext (10-12 Seiten), Rechercheplan mit Forschungsmethodenplan und Literaturliste (2-3 Seiten)	schriftlich	40	<i>Keine Angabe</i>
Präsentation (15min), Fachreferat (20min), Methodenpräsentation (10min)	mündlich	50	15 + 20 + 10 Min
Präsentation (10min)	mündlich	10	10 Min

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

3 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Integriertes Projekt (ex post) (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Integriertes Projekt (ex post) (weiterbildend)

Leistungspunkte:

6

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden besitzen ein breites und integriertes Wissen über den Aufbau von Machbarkeitsstudien und können die einschlägigen disziplinären Anforderungen erfassen. Sie sind in der Lage, die einzelnen disziplinären Bereiche zu einem interdisziplinären und kritischen Werk mit wissenschaftlichem Fachverständnis zusammenzufassen. Die Studierenden können den gesamten Prozess der Stadt-, Standort- und Projektentwicklung von der Standort- und Marktanalyse über die Programmstellungen bis zur Nutzung abbilden und gezielt Schwerpunkte in der Projektarbeit setzen.

Dabei können sie vorgegebene Daten und bestehende Problemstellungen auswerten, analysieren und in einen fachlichen Kontext setzen. Die Studierenden können aus generalistischer Perspektive komplexe fachbezogene Probleme entschlüsseln, zu differenzierten Lösungen finden und diese gegenüber den einzelnen Disziplinen vertreten.

Sie sind für den interdisziplinären Diskurs der Projektarbeit qualifiziert, haben sich die Wissensbasis für die Bearbeitung von Querschnittsproblemen der Projekt- und Standortentwicklung angeeignet und wissen diese in Bezug zu setzen.

Lehrinhalte

Die Projektarbeit ist integrierender Bestandteil des postgradualen Studienganges und umfasst die folgenden Lerninhalte:

- Interdisziplinarität (Stadtplanung, Architektur, Technik, Ökonomie, Öffentliches Recht, Zivilrecht, Steuerrecht, Ökologie und Stadtsoziologie)
- intersystemisches Denken und Handeln (Interessenwahrung von Planungshoheit, Grundstückseigentümer, Finanzier und Nutzer)
- Prozessorientierung (Darstellung und Bearbeitung der gesamten Prozesskette)
- Skills (insbesondere Präsentation, Moderation und Mediation, letztere ansatzweise).

Diese werden im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zu einer durchgeführten Projektentwicklung erlernt.

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM best-practice-Projekt ex-post analysiert (Weiterbildung)	IV	3622 L 8819	WiSe	2

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM best-practice-Projekt ex-post analysiert (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	10.0h	150.0h
			180.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 180.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 6 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das Modul besteht aus integrierten Lehrveranstaltungen, die Übungs-, Vorlesungs- bzw. Inputeinheiten beinhalten. Die einzelnen Schritte der Projektaufgabe werden einzeln oder in Gruppen auch in übergreifenden Workshops erarbeitet. Im Rahmen der Veranstaltung wird die Gruppenarbeit durch Konsultationen begleitet. Zwischen- und Endergebnisse werden präsentiert und diskutiert; die Module 1 - 6 gezielt in den integrierten Workshops angewendet und weiterentwickelt.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:
Portfolioprüfung
100 Punkte insgesamt
Sprache:

Deutsch

Notenschlüssel:

Note:	1.0	1.3	1.7	2.0	2.3	2.7	3.0	3.3	3.7	4.0
Punkte:	95.0	90.0	85.0	80.0	75.0	70.0	65.0	60.0	55.0	50.0

Prüfungsbeschreibung:

Das Modul ist benotet, aber von der Berechnung der Gesamtnote ausgenommen.

Ergebnisvermittlung des Semesterprojekts:

z.B. Anwendung wissenschaftlicher Methoden, Verschriftlichung der Programmstellung, Fachtexte und fachspezifische Grafiken und Tabellen

Aufgaben zur integrierten Projektarbeit und zum Projektmanagement:

z.B. Erfüllung der Programmstellung, Methodenplan, Workshopmoderation und –gestaltung, Fachreferat, wissenschaftliche Quellen- und Literaturrecherche, Transfer der weiteren Modulinhalte 1 - 6

Referat und Präsentationen oder Gruppenübungen:

z.B. Präsentationstechniken und Anwendung von Fachtermini, Aussagekraft PowerPoint-Präsentation

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Fachtext (10 Seiten)	schriftlich	10	10 Seiten
Präsentation (10 min)	mündlich	10	10 Min
Rücksprache (15 min), Entwurf, Poster, Dokumentation des Projektes	praktisch	70	15 Min
Präsentation (15min)	mündlich	10	15 Min

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

1 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Wintersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)
--

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Integriertes Projekt (ex ante) (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Integriertes Projekt (ex ante) (weiterbildend)

Leistungspunkte:

6

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden besitzen ein umfassendes und detailliertes Fachwissen über den Aufbau von Machbarkeitsstudien und können die einschlägigen disziplinären Anforderungen umsetzen.

Die Studierenden sind in der Lage, neue Ideen und Verfahren mit realen Partnern zu erproben und mit facettenreichen Beurteilungsmaßstäben selbstständig zu bewerten.

Die Studierenden können alle Projektinformationen und Daten eigenständig filtern sowie die notwendigen Daten ermitteln, neue Ideen entwickeln und anwenden.

Bei einer intransparenten Informationslage innerhalb des Projektes können die Studierenden innerhalb des Projektes Alternativen in der Standort- und Projektentwicklung abwägen.

Die Studierenden sind darüber hinaus in der Lage, die Lehrinhalte der Fachmodule 1 bis 6 auf konkrete Fallbeispiele der Standort- und Projektentwicklung zu übertragen, anzuwenden und die in diesem Modul erworbenen Fähigkeiten in den beruflichen Kontext zu transferieren.

Lehrinhalte

Die Projektarbeit ist integrierender Bestandteil des postgradualen Studienganges und beinhaltet die folgenden Lerninhalte:

- Interdisziplinarität (Stadtplanung, Architektur, Technik, Ökonomie, Öffentliches Recht, Zivilrecht, Steuerrecht, Ökologie und Stadtsoziologie)
- intersystemisches Denken und Handeln (Interessenwahrung von Planungshoheit, Grundstückseigentümer, Finanzier und Nutzer)
- Prozessorientierung (Darstellung und Bearbeitung der gesamten Prozesskette)
- Skills (insbesondere Präsentation, Moderation und Mediation, letztere ansatzweise).

Diese werden im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zu einer initiierten, jedoch noch nicht durchgeführten Projektentwicklung angewendet.

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM ex-ante-Projekt in der Methode des Projektmanagement (Weiterbildung)	IV	3622 L 8820	SoSe	2

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM ex-ante-Projekt in der Methode des Projektmanagement (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	10.0h	150.0h
			180.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 180.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 6 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das Modul besteht aus integrierten Lehrveranstaltungen, die Übungs-, Vorlesungs- bzw. Inputeinheiten beinhalten. Die einzelnen Schritte der Projektaufgabe werden einzeln oder in Gruppen auch in übergreifenden Workshops erarbeitet. Im Rahmen der Veranstaltung wird die Gruppenarbeit durch Konsultationen begleitet. Zwischen- und Endergebnisse werden präsentiert und diskutiert; die Module 1 - 6 gezielt in den integrierten Workshops angewendet und weiterentwickelt.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:
Portfolioprüfung
100 Punkte insgesamt
Sprache:

Deutsch

Notenschlüssel:

Note:	1.0	1.3	1.7	2.0	2.3	2.7	3.0	3.3	3.7	4.0
Punkte:	95.0	90.0	85.0	80.0	75.0	70.0	65.0	60.0	55.0	50.0

Prüfungsbeschreibung:

Ergebnisvermittlung des Semesterprojekts:

z.B. Anwendung wissenschaftlicher Methoden, Verschriftlichung der Programmstellung, Fachtexte und fachspezifische Grafiken und Tabellen

Aufgaben zur integrierten Projektarbeit und zum Projektmanagement:

z.B. Erfüllung der Programmstellung, Methodenplan, Workshopmoderation und -gestaltung, Fachreferat, wissenschaftliche Quellen- und Literaturrecherche, Transfer der weiteren Modulinhalte 1 - 6

Referat und Präsentationen oder Gruppenübungen:

z.B. Präsentationstechniken und korrekte Anwendung von Fachtermini, Aussagekraft PowerPoint-Präsentation

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Fachtext (10 Seiten)	schriftlich	10	10 Seiten
Präsentation (10 min)	mündlich	10	10 Min
Rücksprache (15 min), Entwurf, Poster, Dokumentation des Projektes	praktisch	70	15 Min
Präsentation (15min)	mündlich	10	15 Min

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

1 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Integriertes Projekt (Risikostudie) (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Integriertes Projekt (Risikostudie) (weiterbildend)

Leistungspunkte:

6

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Die Studierenden besitzen nach dem Studium umfassende Fertigkeiten zur Analyse sowie zur Lösung von Problemstellungen und Risiken der Projektentwicklung. Sie können mittels bestimmter Methoden und Techniken (u.a. Scoring und Monitoring) Risiken über den gesamten Lebenszyklus der Projektentwicklung identifizieren, bewerten, sie mit einem geeigneten Risikomanagement steuern und kontrollieren. Durch die Synergie von Studium und Beruf sind die Studierenden in der Lage, das Projekt mit ihrem Praxiswissen und die im Beruf erworbenen Fähigkeiten zu bereichern und kritisch zu reflektieren.

Sie beherrschen umfassende Transferfähigkeiten und eignen sich Orientierungswissen an, damit sie im Beruf und im Arbeitsmarkt neuartige Problemstellungen erfassen und diese bewältigen können. Nach dem Studium haben sie die Kompetenz, gezielt Stakeholder für relevante Aufgabengebiete zu adressieren und deren Know-How in die eigene Tätigkeit zu transferieren.

Lehrinhalte

Die Projektarbeit ist integrierender Bestandteil des postgradualen Studienganges und beinhaltet die folgenden Lerninhalte:

- Interdisziplinarität (Stadtplanung, Architektur, Technik, Ökonomie, Öffentliches Recht, Zivilrecht, Steuerrecht, Ökologie und Stadtsoziologie)
- intersystemisches Denken und Handeln (Interessenwahrung von Planungshoheit, Grundstückseigentümer, Finanzier und Nutzer)
- Prozessorientierung (Darstellung und Bearbeitung der gesamten Prozesskette)
- Skills (insbesondere Präsentation, Moderation und Mediation, letztere ansatzweise).

Diese werden im Rahmen einer Risikoanalyse zu einer vorliegenden Machbarkeits- oder Konzeptstudie für eine bereits bestehende oder geplante Projektentwicklung vertieft.

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Risikostudie (Weiterbildung)	IV	3622 L 8821	WiSe	2

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Risikostudie (Weiterbildung) (Integrierte Veranstaltung)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	10.0h	150.0h
			180.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 180.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 6 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Das Modul besteht aus integrierten Lehrveranstaltungen, die Übungs-, Vorlesungs- bzw. Inputeinheiten beinhalten. Die einzelnen Schritte der Projektaufgabe werden einzeln oder in Gruppen auch in übergreifenden Workshops erarbeitet. Im Rahmen der Veranstaltung wird die Gruppenarbeit durch Konsultationen begleitet. Zwischen- und Endergebnisse werden präsentiert und diskutiert; die Module 1 - 6 gezielt in den integrierten Workshops angewendet und weiterentwickelt.

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:
Portfolioprüfung
100 Punkte insgesamt
Sprache:

Deutsch

Notenschlüssel:

Note:	1.0	1.3	1.7	2.0	2.3	2.7	3.0	3.3	3.7	4.0
Punkte:	95.0	90.0	85.0	80.0	75.0	70.0	65.0	60.0	55.0	50.0

Prüfungsbeschreibung:

Ergebnisvermittlung des Semesterprojekts:

z.B. Anwendung wissenschaftlicher Methoden (insbesondere Scoring und Monitoring), Verschriftlichung der Programmstellung, Fachtexte und fachspezifische Grafiken und Tabellen

Aufgaben zur integrierten Projektarbeit und zum Projektmanagement:

z.B. Erfüllung der Programmstellung, Methodenplan, Workshopmoderation und -gestaltung, Fachreferat, wissenschaftliche Quellen- und Literaturrecherche, Transfer der weiteren Modulinhalte 1 - 6

Referat und Präsentationen oder Gruppenübungen:

(z.B. Präsentationstechniken und sichere Anwendung von Fachtermini, Aussagekraft PowerPoint-Präsentation)

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Fachtext (10 Seiten)	schriftlich	10	10 Seiten
Präsentation (10 min)	mündlich	10	10 Min
Rücksprache (15 min), Entwurf, Poster, Dokumentation des Projektes	praktisch	70	15 Min
Präsentation (15min)	mündlich	10	15 Min

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

1 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Wintersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

Keine

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

verfügbar

Skript in elektronischer Form:

verfügbar

Zusätzliche Informationen:

Wird den Studierenden kostenlos ausgehändigt.

Zusätzliche Informationen:

Wird auf Studiengangsplattform bereitgestellt.

Empfohlene Literatur:

Literaturangaben finden sich in den Skripten sowie ggfs. in Handouts

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Mastercolloquium (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Mastercolloquium (weiterbildend)

Leistungspunkte:

5

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 57

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

Das Bestehen des Mastercolloquiums befähigt die Studierenden, die Master- bzw. Abschlussarbeit (20 LP) erfolgreich durchzuführen.

Mit der Abschlussarbeit (Masterarbeit) hat die Absolventin / der Absolvent gezeigt, dass er / sie in der Lage ist, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein Problem aus dem Studiengang selbstständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten. In der Arbeit sind im Studium erworbene Kompetenzen der Absolventin / des Absolventen, insbesondere Fach- und Methodenkompetenzen, erkennbar angewendet worden.

Lehrinhalte

Die Master- bzw. Abschlussarbeit ist eine selbständige wissenschaftliche Arbeit, deren Thema von dem Studierenden in Absprache mit einem Berater gewählt wird. Als Themen sind Machbarkeitsstudien und andere projektbezogene Aufgabenstellungen ebenso geeignet und zugelassen wie systematische Fragestellungen aus dem Bereich der Standort- und Projektentwicklung. Seitens des Studiengangs wird eine Liste von Themenvorschlägen bereitgehalten.

Im Master-Colloquium erhalten die Studierenden die Möglichkeit, ihr Thema sowie ihren konzeptionellen und methodischen Ansatz zu unterschiedlichen Bearbeitungsständen zu präsentieren und mit den anderen Studierenden sowie ausgewählten Dozenten zu erörtern. Das Colloquium dient damit in erster Linie der Erstellung der Master-Arbeit begleitenden Qualitätssicherung. Zugleich hat es für die Teilnehmer insgesamt die Funktion, Informationen zu einem breiten Spektrum fachlicher Fragestellungen zu erhalten und ihre Methodenkompetenz zu erhöhen. Das Colloquium dient als Begleitveranstaltung bzw. Vorbereitung zur Erstellung der Abschlussarbeit.

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
REM Mastercolloquium (Weiterbildung)	Kolloquium	3622 L 8822	SoSe	2

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

REM Mastercolloquium (Weiterbildung) (Kolloquium)	Multiplikator	Stunden	Gesamt
Präsenzzeit	15.0	2.0h	30.0h
Vor-/Nachbereitung	15.0	8.0h	120.0h
			150.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 150.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 5 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Colloquium

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Zulassung zum Studiengang Real Estate Management (gebührenpflichtig)

Es wird eine regelmäßige und aktive Teilnahme (max. 20. % Fehltermine) und eine aktive Teilnahme an der wissenschaftlichen Diskussion erwartet.

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

unbenotet

Prüfungsform:

 Portfolioprüfung
100 Punkte insgesamt

Sprache:

Deutsch

Notenschlüssel:

Ab insgesamt 50 Portfoliopunkten bestanden.

Prüfungsbeschreibung:

Keine Angabe

Prüfungselemente	Kategorie	Punkte	Dauer/Umfang
Exposé (10 Seiten), Fachtext (20 Seiten)	schriftlich	40	10 + 20 Seiten
Rücksprache (25min), Präsentation (20 min)	mündlich	40	25 + 20 Min
Rücksprache (20 min)	mündlich	20	20 Min

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

1 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Die maximale Teilnehmerzahl beträgt 30

Anmeldeformalitäten

Antrag auf Zulassung zur Master- bzw. Abschlussarbeit sowie Anmeldung des Themas der Master- bzw. Abschlussarbeit.

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:

nicht verfügbar

Skript in elektronischer Form:

nicht verfügbar

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)
--

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe



REM Masterarbeit (weiterbildend)

Titel des Moduls:

REM Masterarbeit (weiterbildend)

Leistungspunkte:

20

Modulverantwortliche*r:

Wellner, Kristin

Sekretariat:

A 27

Ansprechpartner*in:

Keine Angabe

Webseite:

keine Angabe

Anzeigesprache:

Deutsch

E-Mail-Adresse:

kristin.wellner@tu-berlin.de

Lernergebnisse

.

Lehrinhalte

Keine Angabe

Modulbestandteile

Lehrveranstaltungen	Art	Nummer	Turnus	SWS
Dieser Gruppe enthält keine Lehrveranstaltungen				

Arbeitsaufwand und Leistungspunkte

Lehrveranstaltungsunabhängiger Aufwand	Multiplikator	Stunden	Gesamt
selbstständige Bearbeitung	1.0	600.0h	600.0h
			600.0h

Der Aufwand des Moduls summiert sich zu 600.0 Stunden. Damit umfasst das Modul 20 Leistungspunkte.

Beschreibung der Lehr- und Lernformen

Abschlussarbeit

Voraussetzungen für die Teilnahme / Prüfung

Wünschenswerte Voraussetzungen für die Teilnahme an den Lehrveranstaltungen:

Nachweis über den erfolgreichen Abschluss der Module REM 1 bis 7.2

Verpflichtende Voraussetzungen für die Modulprüfungsanmeldung:

keine Angabe

Abschluss des Moduls

Benotung:

benotet

Prüfungsform:

Abschlussarbeit

Sprache:

Deutsch

Dauer/Umfang:

keine Angabe

Prüfungsbeschreibung:

Keine Angabe

Dauer des Moduls

Für Belegung und Abschluss des Moduls ist folgende Semesteranzahl veranschlagt:

1 Semester

Dieses Modul kann in folgenden Semestern begonnen werden:

Winter- und Sommersemester

Maximale teilnehmende Personen

Dieses Modul ist nicht auf eine Anzahl Studierender begrenzt.

Anmeldeformalitäten

Keine Angabe

Literaturhinweise, Skripte

Skript in Papierform:
nicht verfügbar

Skript in elektronischer Form:
nicht verfügbar

Zugeordnete Studiengänge

Diese Modulversion wird auf folgenden Modullisten verwendet (alte Studiengangsabbildung):

Real Estate Management (Master of Science)

StuPO 2015

Modullisten der Semester: WS 2015/16 WS 2016/17

Sonstiges

Keine Angabe