**土建工程施工总承包合同**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 雇主： | （我方盖章处） | 承包商： | （对方盖章处） |
| 地址： |  | 地址： |  |
| 联系人： |  | 联系人： |  |
| 电话： |  | 电话： |  |

**第一部分 合同条件**

1. **一般规定**
   1. **定义**

在本合同中，下列词语和措辞应具有以下所述的含义。除上下文另有要求外，人员或当事各方等词语包括自然人、公司和其他合法实体。

1.1.1 合同

1.1.1.1 “合同”系指合同协议书、补充协议（如果有）、成交函、竞争性谈判方案、本条件（包括附件）、规范、图纸、资料表以及合同协议书或成交函中列出的其他文件（如果有）。

1.1.1.2 “合同协议书”系指第1.6款[合同协议书]所述的合同协议书（如果有），包括名为合同协议书数据表以填写相关合同条件相关信息的文件。

1.1.1.3 “成交函”系指雇主签署的正式接受竞争性谈判方案的函件，包括其所附的含有双方间签署的协议的任何备忘录。

1.1.1.4 “竞争性谈判方案”系指由承包商提交的名为竞争性谈判方案的文件，包括其签署的向雇主的工程报价。

1.1.1.5 “规范”系指包含在合同中名为规范的文件，以及按照合同对规范所作的任何补充和修改。此类文件规定对工程的要求。

1.1.1.6 “图纸”系指包含在合同中的工程图纸，以及由雇主（或其代表）按照合同发出的任何补充和修改的图纸。

1.1.1.7 “资料表”系指合同中名为资料表的文件，由承包商填写并随竞争性谈判方案一起提交。此类文件可包括工程量清单、数据、表册、费率和（或）价格表。

1.1.1.8 “报价文件”系指竞争性谈判方案和合同中包括的由承包商随竞争性谈判方案一起提交的所有其他文件。

1.1.1.9 “合同条件附件”系指填写的名为合同条件附件的文件，附在合同条件附件后作为其一部分。

1.1.1.10 “工程量清单”和“计日工作计划表”系指在资料表中具有这一名称的文件（如果有）。

1.1.2 各方和人员

1.1.2.1 “当事方（一方）”根据上下文需要，指雇主或承包商。

1.1.2.2 “雇主”系指在合同协议书及附件中称为雇主的当事人，及其财产所有权的合法继承人。

1.1.2.3 “承包商”系指在雇主接受的竞争性谈判方案中称为承包商，且具有相应工程施工承包资质和相应工程施工经验的当事人，及其财产所有权的合法继承人。

1.1.2.4 “项目经理”系指由雇主任命并在合同协议书数据表中指名，为实施合同担任项目经理的人员，或有时根据第3.4款[项目经理的替换]的约定，由雇主任命并通知承包商的其他人员。

1.1.2.5 “承包商代表”系指由承包商在合同协议书数据表中指名的人员，或有时根据第4.2款[承包商代表和主要人员]的约定，由承包商任命为其代表的人员。

1.1.2.6 “雇主代表”系指由雇主在合同协议书数据表中指名的人员，由雇主任命并派驻施工现场在雇主授权范围内行使雇主权利的人。

1.1.2.7 “雇主人员”系指雇主代表、项目经理、第3.2条款[由项目经理委派]的约定中提到的助手，以及项目经理和雇主的所有其他职员、工人和其他雇员；以及由雇主通知承包商作为雇主人员的任何其他人员。

1.1.2.8 “承包商人员”系指承包商代表和承包商在现场聘用的所有人员，包括承包商、分包商和专业分包商的职员、工人和其他雇员，以及所有其他帮助承包商实施工程的人员。

1.1.2.9 “安装工程承包商”系指项目安装工程合同中的承包商。

1.1.2.10 “安装工程合同”系指承包商与安装工程承包商签订的项目安装工程合同。

1.1.2.11 “分包商”指为完成部分工程，在合同中指名为分包商，或其后被任命为分包商的任何人员；以及这些人员各自财产所有权的合法继承人。

1.1.2.12 “监理”系指由雇主在合同协议书数据表中指明的，配合雇主任命的雇主代表、项目经理以及雇主为该目的专门指定的该等其他雇主人员共同负责监督、检查和检验工程用料、设备和工艺的质量的监理。

1.1.2.13 “其他承包商”系指由雇主通知承包商的，负责履行项目中不属于本合同项下的其他任何工程的人。

1.1.2.14 “设计人”系指由雇主委托负责工程的设计并具备相应工程设计资质的设计单位。

1.1.2.15 “权力机构”系指在中华人民共和国境内任何合法组建的政府、准政府、司法或其他公共服务提供机构（无论是否为政府所拥有）。以及受前述实体委托行事或代表前述实体行事的机构或实体。

1.1.2.16 “质量监督部门”系指对于该项目进行质量监督和控制的当地政府部门。

1.1.3 日期、试验、期限和竣工

1.1.3.1 “基准日期”系指提交竞争性谈判方案的日期。

1.1.3.2 “开工日期”系指第7.1款[工程的开工]中约定的日期。

1.1.3.3 “竣工时间”系指合同协议书及合同协议书数据表中写明的，自开工日期算起至工程根据第7.2款[竣工时间]约定的要求竣工的时间（连同根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定提出的任何延长期）。

1.1.3.4 “竣工试验”系指在合同中约定的，或双方商定的，或按指示作为一项变更的，在工程或某分项工程（视情况而定）被雇主接收前，根据第8条[竣工试验]的要求进行的试验，包括但不限于为工程质量评定及竣工验收之目的，在工程施工工作完毕后进行的各项试验。

1.1.3.5 “竣工验收”系指土建总包工程竣工并通过包括消防、环保、规划、质监、技术监督、卫生等部门颁发的验收合格证明后，由雇主会同勘察、设计、施工、监理、设备供应单位及质量监督部门等，对该项目是否符合规划设计要求以及建筑施工和设备安装质量进行全面检验并在权力机构备案后，取得竣工合格资料、数据和凭证的过程。

1.1.3.6 “接收证书”系指根据第9条[雇主的接收]的约定颁发的证书。

1.1.3.7 “缺陷通知期限”系指合同协议书数据表中写明的，自工程根据第9条[雇主的接收]的约定证明的竣工日期算起，至根据第10.1款[完成扫尾工作和修补缺陷]的约定，通知工程存在缺陷的期限（连同根据第10.3款[缺陷通知期的延长]的约定提出的任何延长期）。

1.1.3.8 “履约证书”系指根据第10.9款[履约证书]的约定颁发的证书。

1.1.3.9 “日（天）”系指一个日历日，“年”系指365天。

1.1.3.10 “工程进度计划”系指承包商根据第7.3款[进度计划]制定的详细工程时间进度。

1.1.4 款项和付款

1.1.4.1 “最终接受金额”系指在成交函中所认可的工程施工、竣工和修补任何缺陷所需的费用。

1.1.4.2 “合同价格”系指第13.1款[合同价格]约定中确定的价格，包括按照合同所做的调整。

1.1.4.3 “成本（费用）”系指承包商在现场内外发生的（或将发生的）所有合理开支，包括管理费用及类似的支出，但不包括利润。

1.1.4.4 “最终结算证书”系指根据第13.10款[最终结算证书的颁发]的约定颁发的付款证书。

1.1.4.5 “最终报表”系指第13.8款[最终结算证书的申请]中约定的报表。

1.1.4.6 “中期付款证书”系指根据第13条[合同价格和付款]的规定约定的最终结算证书以外的付款证书。

1.1.4.7 “付款证书”系指根据第13条[合同价格和付款]的约定颁发的付款证书。

1.1.4.8 “保留金”系指雇主根据第13.2款[中期付款证书的申请]的约定扣留的累计保留金，根据第13.6款[保留金的支付]的约定进行支付。

1.1.4.9 “报表”系指承包商根据第13条[合同价格和付款]的约定提交的作为付款证书申请组成部分的报表。

1.1.5 工程和货物

1.1.5.1 “承包商设备”系指为实施和完成工程以及修补任何缺陷需要的所有仪器、机械、车辆和其他物品。但承包商设备不包括临时工程、雇主设备（如果有）、拟构成或正构成永久工程一部分的生产设备、材料和任何其他物品。

1.1.5.2 “货物”系指承包商设备、材料、生产设备和临时工程，或视情况指其中任何一种。

1.1.5.3 “材料”系指拟构成或正构成永久工程一部分的各类物品（生产设备除外），包括根据合同要由承包商供应的材料（如果有）。

1.1.5.4 “永久工程”系指按照合同约定要由承包商实施并移交给雇主的永久性工程，包括生产设备、材料。

1.1.5.5 “生产设备”系指拟构成或构成永久工程一部分的仪器、系统、设备和机器。

1.1.5.6 “分项工程”系指在合同协议书数据表中或根据雇主指示确定为分项工程（如果有）的工程组成部分。

1.1.5.7 “临时工程”系指为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的所有各类（承包商设备除外）临时性工程。

1.1.5.8 “工程”系指永久工程和临时工程，或视情况指二者之一。

1.1.6 其他定义

1.1.6.1 “承包商文件”系指承包商根据合同提交的计算、计算机程序和其他软件、图纸、手册、模型和其他技术性文件（如有）（不论是在软盘、硬盘、录音带或其他电子可读介质或任何其他性质的介质内创建和储存的文件）。

1.1.6.2 “雇主设备”系指合同和规范中列明由雇主提供的，供承包商在实施工程中使用的仪器、机械和车辆（如果有），但不包括雇主尚未接收的生产设备。

1.1.6.3 “不可抗力”见第18条[不可抗力]的定义。

1.1.6.4 “法律”系指所有中华人民共和国境内的全国性（或地方、省或市级）立法、条例、法令、准则、法规和其他法律，及任何权力机构颁布的法规、细则、法则、准则或标准，及由任何权力机构就此颁发的任何具有约束力的修订、解释或意见。

1.1.6.5 “雇主政策”系指时时修订的百威政策，可在此链接处查看：[*https://www.budweiserapac.com/policy.html*](https://www.budweiserapac.com/policy.html)。

1.1.6.6 “现场”系指将实施永久工程和运送生产设备与材料到达的地点，以及合同中可能指定为现场组成部分的任何其他场所。

1.1.6.7 “不可预见”系指在合同签订之日，承包商实际未预见到且具有适宜资质并在类似类型、性质和难度的项目工程施工中具有丰富经验的承包商也无法合理地预见的情况。

1.1.6.8 “变更”系指根据第12条[变更和调整]经雇主指示作为变更的，对工程所做的任何更改。

1.1.6.9 “恢复计划”具有第7.5款[工程进度]中赋予的含义。

1.1.6.10 “项目”系指合同协议书中确定的项目。

* 1. **解释**

在合同中，除上下文另有需要外：

(a) 表示某一性别的词，包括所有性别；

(b) 单数形式的词，也包括复数含义，反之亦然；

(c) 包括“同意（商定）”、“达成（取得）一致”、或“协议”等词的各项规定都要求用书面记载；

(d) “书面”或“用书面”系指手写、打字、印刷或电子数据制作，并形成永久性记录。

旁注和其他标题在本条件的解释中不应考虑。

* 1. **通信交流**

本条件不论在何种场合规定给予或颁发批准书、证明、同意函、确定、通知和请求，这些通信信息都应：

(a) 采用书面形式，通过雇主指定的电子系统和/或电子邮件或邮寄或快递或由专人面交；但对于以下事项，唯一有效的通信交流应为通过专人面交：

(i) 承包商的工期和/或费用索赔（包括承包商根据本合同或法律要求延长工期和/或增加费用的）请求；

(ii) 暂停、终止施工的通知；以及

(iii) 开展变更的指示或构成变更的任何指示，及对变更的任何批准；以及

(b) 交付、传送或传输至合同协议书数据表中指定的接收人的地址。但：

(i) 如果接收人通知了另外的地址时，随后通信信息应按新地址发送；以及

(ii) 如接收人在请求批准书、同意函时没有另外说明，可按请求书发出的地址发送。

如果承包商需要将相关的文件或通知或报告交付给监理或其他雇主委托的第三方（如有），承包商必须同时将此抄送一份给项目经理供雇主批核/参阅；如果承包商从前述各方收到任何文件或通知或报告，其也应当立即告知项目经理，除非该文件或通知或报告已经同时抄送给项目经理。

* 1. **法律和语言**

合同应受中华人民共和国法律的管辖。

本合同采用中文起草、谈判、定稿和签署。但如果本合同的任何部分用除中文以外的其他语言书就，则就该部分而言应当以该书就语言为准。

所有通信交流应根据具体情况使用中文和英文，两种语言文本均具有约束力，尽管有以上规定，如果在解释或其他情况中（两种语言文本间）出现不一致、歧义或冲突，应以中文文本为准。

* 1. **文件优先次序**

构成合同的文件（单称和合称为“合同文件”）要认为是互作说明的。为了解释的目的，文件的优先次序如下：

(a) 补充协议（如果有）

(b) 合同协议书

(c) 成交函

(d) 本合同条件及合同条件附件

(e) 规范

(f) 图纸及图纸清单

(g) 竞争性谈判文件的其他部分

(h) 明确标明为合同文件的竞争性谈判中双方的来往文件

(i) 工程量清单及工程量清单计价及计价规则

(j) 报价文件

尽管有上述约定的合同文件优先次序，如果合同文件对承包商的同一义务存在不一致的规定，应以对承包商规定较高标准或较严格义务的条款为准。

承包商已有机会审阅上述文件并确信上述文件不存在错误、不明确或歧义。承包商被视为已对上述文件的准确性、完整性和充分性满意。如果发现所述合同文件内或者所述合同文件之间存在任何矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、欠缺、或构词方面的不切实际或遗漏（包括任何该等文件之任何部分内或任何部分之间存在任何矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、欠缺、或构词方面的不切实际或遗漏），则承包商应立即通知雇主和项目经理，说明该等矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、或构词方面的不切实际或遗漏，雇主应就此签发指示或澄清（如需要）；同时如果雇主发现任何矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、欠缺、或构词方面的不切实际或遗漏，雇主亦可签发任何必要的指示或澄清（如需要）。任何该等矛盾、分歧、模糊、冲突、不一致、或构词方面的不切实际或遗漏都不得免除或以其他方式减轻本合同项下承包商的责任和义务。雇主在本款下给与的任何指示或澄清应具有拘束力，且不应构成一项变更，承包商依此无权获得竣工时间的延长、工程进度表或合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在最终接受金额内。

* 1. **合同协议书**

除非另有协议，双方应在承包商收到成交函后14天内签订合同协议书。为签订合同协议书，依法征收的印花税和类似费用（如果有），应由承包商承担。

如果法律要求本合同向权力机构备案，承包商应自费及时（视具体情况而定）根据相关法律以其自己名义或代表雇主将合同进行备案。如果未能遵守本款规定，承包商应就其后果对雇主进行赔偿。

* 1. **文件的照管和提供**

规范和图纸应由雇主保存和照管。除非合同中另有规定，应给承包商一式两份合同文本和后续图纸，承包商可以自费复制或要求提供更多份数。

除非并直到被雇主接收为止，每份承包商文件都应由承包商保存和管理。除合同中另有约定外，承包商应向项目经理提供由承包商提交并由项目经理按第6条[生产设备、材料和工艺]批准的所有深化图纸、产品数据以及有关规范所规定的其它提交资料，包括规范内所要求的份数，如规范没有注明份数则承包商应提交四份副本。

承包商须按照中国以及项目所在地政府及有关部门或权利机构的要求制作并提供与本合同项下工程有关的竣工验收及备案资料，在任何情况下均不得迟延提供或扣留相关资料。

承包商应在现场保存一份合同、规范中指名的出版物、承包商文件（如果有）、图纸、变更，以及根据合同发出的其他往来文书。雇主人员有权在所有合理的时间使用所有这些文件。

如果一方发现为实施工程准备的文件中有技术性错误或缺陷，应立即将该错误或缺陷通知另一方。但承包商无权就此享有任何索赔（不管是关于竣工时间延长、支付成本的索赔或其他索赔）。

* 1. **延误的图纸或指示**

如果任何必需的图纸或指示未能在合理的特定时间内发至承包商，以致工程可能拖延或中断时，承包商应通知项目经理。通知应包括必需的图纸或指示的细节，为何和何时前必须发出的详细理由，以及如果晚发出可能遭受的延误或中断的性质和程度的详情。

如果由于雇主未能在合理的、并在承包商附有细节的通知中要求的时间内发出图纸或指示，使工程已经因此遭受延误，承包商应再次通知项目经理，并根据第19.1款[承包商的索赔]，有权要求根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，对任何此类延误给予工期延长，该等通知需附有工期已经因此造成延误的证明材料。承包商无权就此索赔任何费用。

雇主收到此再次通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，就这些事项作出商定或确定。

如果雇主未能发出图纸或指示是由于承包商的错误或拖延，包括承包商文件中的错误或提交延误造成的，承包商无权要求此类工期延长。

* 1. **承包商文件的使用**

由承包商（或以其名义）为工程编制的承包商文件及其他设计文件，包括对它们作出的修改和使用修改后的文件，其著作权和其他知识产权应归雇主所有，且雇主有权将该等文件用于任何目的。承包商可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同以外的其他事项。未经雇主书面同意，承包商不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

对该等著作权和其他知识产权的复制、使用、许可使用持有、和转让涉及任何第三方许可和授权的，承包商应当负责为雇主协调、办理相关许可和授权手续。雇主有权就该等著作权和其他知识产权向权力机构进行登记和/或备案，承包商应积极配合登记和/或备案过程中所需的相关材料和手续的准备。

承包商保证在履行合同过程中不侵犯雇主及第三方的知识产权。承包商在合同履行过程中，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包商承担。

未经雇主同意，承包商（或以其名义）不得在本款允许以外，为其他目的使用、复制由承包商（或以其名义）编制的承包商文件和其他设计文件，或将其传送给第三方。

上述有关知识产权的约定将在本合同存续期内，乃至合同终止或到期后持续有效。

* 1. **承包商使用雇主文件**

由雇主（或以其名义）编制的规范、图纸和其他文件，就当事双方而言，其版权和其他知识产权应归雇主所有。承包商因本合同的目的，可自费复制、使用和传送上述文件。除合同需要外，未经雇主同意，承包商不得复制、使用这些文件，或将其传送给第三方。

* 1. **保密事项**

对于雇主为了证实承包商遵守合同的情况，合理需要的所有秘密和其他信息，承包商应当透露。

承包商与雇主签订的保密协议应当适用于合同谈判、签署、履行过程中承包商所获知的雇主提供的或通过任何第三方获知的雇主保密信息，保密协议中条款及条件将在本合同存续期内、乃至合同终止或到期后合理期限内持续有效。

* 1. **遵守法律及雇主政策**

承包商应发出所有通知，缴纳各项税费、收费、关税和费用，依法办理税务登记，根据法律关于本工程的实施和竣工以及修复任何缺陷等方面的要求，办理、领取并保持所需要的全部许可、执照和批准，包括承包商的资质证书；如果法律要求雇主取得某些许可（包括但不限于施工许可证和工程竣工验收备案登记证明），除非雇主另行通知，承包商应自费代表雇主办理或申请此类许可，且承包商应在收到该等许可、执照或批准后立即提交原件给雇主。承包商应保障和保持雇主免受因未能完成上述工作带来的损害。

承包商应承担的任何直接或间接税项及收费均已包括在最终接受金额内，包括但不限于以下各项：

(a) 企业所得税；

(b) 进现场所在国/市之施工管理费；

(c) 个人所得税；

(d) 公司税；

(e) 增值税、城市维护建设税及教育费附加；

(f) 进口承包商的设备之保证金(如有)；

(g) 进口生产设备／材料之关税(如有)；

(h) 报关之申请费、船运费、商检费、卫检费、靠港费及其它费用(如有)；

(i) 主管部门所收取的各种政府收费及基金，如渣土费、马路代扫、污水排放、散装水泥基金、新型墙体材料使用基金等收费（前述的政府收费以及基金由承包商承担，承包商须按照相关法律要求完成与该等政府收费以及基金相关的工程。若承包商未能遵守相关法律，承包商须承担由此产生的一切费用、损失及损害。）

(j) 在中华人民共和国取得施工许可证的费用（如需承包商办理）；

(k) 主管部门所收取的报建及法律规定和权力机构要求的登记备案的费用（如需承包商办理）；

(l) 建设工程质量主管部门和/或工程质量监督机构为竣工验收所收取的质检费，承包商须根据实际情况，负责接受质量监督部门的多次质量检查，并且已经在合同价格中充分考虑了由于多次检查而产生的费用；

(m) 主管部门就开展竣工验收、竣工验收备案和城建档案备案收取的其他收费和费用（如有）以及；

(n) 根据国家及地方法律支付的其它一切税收及费用。

如果前述各项费用需要以雇主的名义缴纳，则雇主需要尽力协助承包商完成该等费用的缴纳，承包商须承担所有的费用、规费和基金。一切由雇主为承包商代扣代缴的收费及税项，承包商都应归还给雇主或由雇主在应付给承包商的款项中扣除。

雇主将不负责及不补偿承包商在基准日后因中华人民共和国、项目所在省、市等法律、法规、条例和政策等之更改以及任何税种、税率、收费、外汇管理等之调整而引致的额外费用及损失。

承包商在履行合同期间，除应当遵守国家或地方建设管理部门及其他权力机构颁布的相关法律外，还应当遵守并按照与下述领域相关的法律履行合同：

（a） 职业安全与健康；

（b） 防止人身及财产死亡、受伤或受损；

（c） 环境及使用、操作、储存、标识及处理有毒或有害物质；

（d） 劳动或雇佣，包括平等雇佣机会；

（e） 税收；

（f） 工作人员的补偿金及失业保险；

（g） 反洗钱、反恐怖主义、贸易禁运及经济制裁相关的所有法律；

（h） 数据隐私、数据保护、消费者隐私；以及

（i） 雇主政策。

在履行工程期间，承包商应促使其所有分包商、供应商遵守所有适用法律。

* 1. **减轻损害义务**

如根据本合同条款，由于某一特定情形，承包商有权要求工期延长或索赔费用，承包商应尽所有合理努力减少：（i）由于该情形对本合同的履行造成的延误，和（ii）由于该情形而导致的费用。遵守本款是承包商获得任何该等工期延长或费用的先决条件。

1. **雇主**
   1. **现场进入权**

雇主可在合同协议书数据表中约定的时间（或几个时间）或者由雇主指示的时间内给予承包商进入现场、占用现场各部分的权利。此项进入和占用权可不为承包商独享。如果根据合同要求雇主（向承包商）提供任何基础、结构、生产设备或进入手段的占用权，雇主应按合同约定的时间和方式提供。

如果在合同协议书数据表中没有约定上述时间或雇主根据工程的实际进展认为该时间应变更的，雇主可以在承包商按第7.3款[进度计划]的约定进行施工所需要的时间内，给予承包商进入和占用现场的权利，也可以按照项目的具体进展，分阶段给予承包商进入现场、占用现场各部分的权利。

如果雇主未能及时给予承包商上述进入和占用的权利，使承包商遭受延误，承包商应向项目经理发出通知，并根据第19.1款[承包商的索赔]的约定，有权要求：根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予工期延长。

在收到此通知后，雇主应按照第3.5款[确定]的约定，就上述事项进行商定或确定。

但是，如果出现雇主的违约是由于承包商的任何错误或延误，包括在任何承包商文件中的错误或提交延误造成的情况，承包商应无权得到上述工期延长。

* 1. **许可、执照或批准**

承包商须取得及了解权力机构颁发的有关工程的所有相关法律的文本，并应充分理解和严格遵守（并促使所有分包商亦予遵守）该等法律。

承包商须自费负责申请及办理一切按适用法律进行工程和/或其任何部分的施工所需之所有相关许可、执照及批准。对于取得永久工程之规划批准、设计批文及施工许可证，雇主应向承包商提供申办该等许可、执照或批准之必要协助。

* 1. **雇主的工期安排**

承包商确认其在签订本合同之前已对雇主就本工程的资金安排进行过充分考虑并对之感到满意。雇主无义务提供关于雇主就本工程的资金安排的进一步证明或者担保。承包商放弃其可能根据法律规定享有的要求雇主提供任何支付担保或其他形式的资金安排证明的权利。

* 1. **雇主人员**

雇主应负责保证在现场的雇主人员和其他承包商做到：

(a) 根据第4.5款[合作]的约定，与承包商的各项努力进行合作；

(b) 采取与根据第4.7款[安全程序](a)、(b)和(c)项及第4.16款[环境保护]要求承包商采取的类似行动。

* 1. **雇主的索赔**

如果雇主认为，根据本条件任何条款，或合同有关的另外事项，他有权得到任何付款，和（或）对缺陷通知期限的任何延长，雇主应向承包商发出通知，说明细节。但对承包商根据第4.17款[电、水和燃气]约定的到期应付款，或对承包商要求的其他服务的应付款，不需发出通知。

通知应在雇主了解引起索赔的事项或情况后尽快发出。关于缺陷通知期限任何延长的通知，应在该期限到期前发出。

雇主有权获得承包商支付的金额（如有）可在合同价格和付款证书中列为扣减额。雇主有权得到的索赔金额应包括但不限于雇主的行政费用、管理费用、法律费用及其它合理费用，雇主有权按照本款，从付款证书确认的金额中冲销或扣除，或另外对承包商提出索赔。

1. **项目经理和监理**
   1. **项目经理的任务和权力**

项目经理必须由雇主任命，并且在其被雇主授予的范围内履行职责以及行使权力。

项目经理可以行使合同中规定的、或必然隐含的应属于项目经理的权力，但项目经理在行使下列权力前，必须得到雇主代表的事先书面同意，且相关指令、批准、确认、通知必须经由雇主代表签字或雇主盖章方生效：

（a） 决定任何工期延长；

（b） 发出接收证书；

（c） 发出变更指示及变更估价 （包括审核变更的有效性、工程量以及单价等的审核）：

（d） 确定第12条[变更和调整]下与合同价格调整有关的工程款金额，包括审核承包商付款申请，颁发付款证书；

（e） 确定第19.1款的承包商索赔；

（f） 批准任何将对合同价格或工期调整有影响的变更或指示。

如果上述第（a）至（f）项的批准、指示、确认经由项目经理发出但未经雇主代表事先或雇主盖章的书面同意，承包商在接到该等批准、指示、确认后应立即（最晚不超过当天内）书面通知雇主代表，由雇主代表确认是否同意项目经理发出的批准、指示、确认。

尽管有前一段规定，如果上述第（a）至（f）项的批准、指示、确认经由项目经理发出但未经雇主代表事先书面同意，如果属于必须马上施工的紧急情况，项目经理明确告知承包商该等批准、指示、确认属于必须马上施工的情况，则承包商仍应当予以遵守和执行，但承包商应当在尽可能快的时间内将遵守该等批准、指示、确认的情况书面通知雇主代表，由雇主代表确认。

如果承包商遵守任何项目经理发出的批准、指示、确认，但该等批准、指示、确认并未根据本款及合同的其它条款的要求事先获得雇主的书面同意，且该等批准、指示、确认，也未在事后根据本款的规定得到雇主的同意，则因为遵守该等批准、指示、确认而产生的一切不利后果将由承包商自行承担，包括但不限于不得因为遵守该等批准、指示、确认而要求获得工期顺延及/或支付成本/费用。

除本条件中另有说明外：

(a) 每当项目经理履行或行使合同规定或隐含的任务或权力时，应视为代表雇主执行；

(b) 项目经理无权解除任一方根据合同规定的任何任务、义务或职责；以及

(c) 项目经理的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除合同规定的承包商的任何职责，包括对错误、遗漏、误差和未遵办的职责。

雇主可对项目经理的权力做出规定进一步限制并将该等限制通知承包商。

* 1. **由项目经理委派**

项目经理可以向其助手指派任务和委托权力，也可以撤销这种指派或委托。这些助手可包括驻地项目经理，和/或被任命为检验和/或试验各项工程设备和/或材料的独立检查员。以上指派、委托或撤销应用书面形式并由项目经理签字，在双方收到抄件后生效。

助手应是具有适当资质的人员，能履行这些任务，行使此项权力，能流利地使用第1.4款[法律和语言]约定的交流语言。

已被指派任务或付托权力的每个助手，应只被授权在付托规定的范围内对承包商发出指示。由助手按照付托做出的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动，应具有与项目经理做出的行动相同的效力。但是：

(a) 未否决任何工程、生产设备、货物或材料的，不得构成批准，并且不得因此妨碍雇主拒收该等工程、生产设备、货物或材料的权利；

(b) 如果承包商对助手的确定或指示提出质疑，承包商可将此事项提交项目经理，项目经理应及时对该确定或指示进行确认、取消或改变。

* 1. **雇主的指示**

雇主可（在任何时候）按照合同约定向承包商发出指示和实施工程和修补缺陷可能需要的附加或修正图纸。承包商应接受雇主（包括项目经理以及根据第3.2款委托适当权力的助手）的指示。如指示构成一项变更，应按照第12条[变更和调整]的约定办理。

承包商应遵循雇主（包括项目经理以及根据第3.2款委托助手）对合同及本工程有关的任何事项发出的指示，包括雇主暂停所有或部分工程的指示。只要实际可行，雇主的指示应采用书面形式。如雇主：

(a) 给出口头指示；

(b) 在给出指示后两个工作日内收到承包商（或其代表）发来的对指示的书面确认；以及

(c) 在收到书面确认后两个工作日内，未通过发出书面拒绝和（或）指示进行答复；

这时该确认应成为项目经理或委托助手（视情况而定）的书面指示。

如承包商在收到指示后七（7）天内未能执行指示，雇主有权，在不影响雇主可以取得的任何其他权利和救济的前提下，雇用其他主体或人员来执行该指示并支付费用；而且如果根据合同，该工作应由承包商自费负责完成，由这些工作引起的和随之发生的全部费用，应由承包商支付，雇主也可自行决定从根据合同应支付给承包商之金额中扣除；对于不需要由承包商自费负责完成的指示，则在考虑了若承包商遵守该指示时雇主应向承包商支付的任何款项的情况下，承包商应负责向雇主支付聘请其他人的额外费用。

项目经理以及根据第3.2条受托适当权力的助手的指示，将按照雇主的工作流程以及第3.1款的规定经雇主代表签字后用书面形式发放至承包商。承包商须按雇主工作流程规定，执行其相关的工作。除非双方另行约定,承包商因遵守任何未能按照雇主的工作流程而签发的任何项目经理指示或承包商未能按照雇主的工作流程而执行任何工作，由此产生的一切不利后果包括但不限于对工期的影响以及任何额外费用由承包商自行承担。

* 1. **项目经理的替换**

如果雇主拟替换项目经理，雇主应在拟替换日期十四（14）天前通知承包商，告知拟替换项目经理的名称、地址和有关经验。

* 1. **确定**

每当本条件约定雇主应按照第3.5款[确定]对任何事项进行商定或确定时，雇主应与承包商协商，尽量达成协议。如达不成协议，雇主应对所有有关情况给予应有考虑后，按照合同作出确定。

每项商定或确定应附依据。除非并直到根据第19条[索赔、争端和仲裁]的约定作出修改，承包商应履行每项商定或确定。

雇主应将每项商定意见或确定向承包商发出通知，并附详细依据。除非并直到根据第19条[索赔、争端和仲裁]的约定作出修改，各方均应履行每项商定或确定事项。

* 1. **监理的职责和权利**

根据法律，雇主可以雇用监理对工程的实施进行监督。在雇主任命监理后，应将监理的代表的姓名和联系方式以书面方式通知承包商。监理就本合同及承包商在本合同下的义务作出要求或指示的权限范围应仅限于法律所规定且在监理合同中加以确认的必须由监理实施的职责（如需要，雇主可将相关监理合同条款提供给承包商）。如果监理根据法律规定履行其法定职责，对承包商在本合同下的义务发出要求，承包商应遵守监理的要求。

雇主和/或项目经理与监理所发出的指令有抵触时，雇主和/或项目经理的指令效力应高于监理所发的指令效力。

除非是与根据本款书面通知承包商的法律、法规或强制性的规范标准的职责相关的问题，监理不得在任何时候对雇主和/或在本合同下作出的任何事项进行否决。

且雇主和承包商确认：

（a） 在任何情况下，监理和/或任何监理人员都不会在工期延长或增加合同价格之事项上获得任何的授权，也无权对此等事项做出确认；

（b） 监理和/或任何监理人员履行此等授权的任何行为，即不能加重雇主在合同项下的义务，也不能免除或减轻承包商在合同项下的义务，否则此等行为对雇主无约束力；

（c） 雇主不会承认监理和/或任何监理人员超越雇主授权范围而为的任何行为，且雇主也不会承担此等行为引起的任何责任；

（d） 承包商不得因遵守监理根据本合同发出的任何指示，而有权得到任何工期顺延或额外费用的支付；除非遵守该等指示是严格按照本合同的规定进行，且构成第12条[变更和调整]项下的变更，在此情况下应按照第12条[变更和调整]的约定办理。

监理无权修改合同。若监理对某一工程事项提出的要求或标准与雇主的要求和标准不一致，应以更高的要求或标准为准。

1. **承包商**
   1. **承包商的一般义务**

承包商应以雇主满意的方式，根据合同、雇主的指示，以及所有适用法律，实施和完成工程。承包商应按合同的规定纠正发现的有关工程的任何缺陷、不足和与合同文件的偏差。承包商应确保工程竣工后适用于合同规定的或工程性质合理默示或能从工程性质合理推断的目的。

承包商完成的工程应包括为满足工程需要或合同隐含要求的任何工作，以及为工程的稳定、完成或安全有效运行所需的所有工作。承包商应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性和安全性承担责任。

承包商应当具有承接并实施本合同项下所有工作，根据法律和规范要求应当具有的资质并使得该资质在合同存续期间保持有效，否则雇主有权根据第14.2款[由雇主终止]终止合同。

承包商应提供合同约定的生产设备和承包商文件，以及所有承包商人员（包括其监督人员）、材料、货物、可消耗机器、设备、临时工程以及设计（在合同规定的范围内如有）、实施、完工及纠正该等缺陷和履行该等义务所需的其他用品和服务，不论其性质是临时的或永久的。

承包商应负责所有现场操作、所有施工方法和方式以及所有工程的适当、稳定和安全。除合同规定的范围外，承包商应：

(a) 负责所有承包商文件的格式和内容（以及其中的任何错误、不足或忽略）、临时工程和每一项生产设备和材料的设计符合合同对每一项目的要求；

(b) 除非本合同明确要求，不负责永久性工程的设计或规范要求；

(c) 在施工前审查雇主提供的图纸、规范要求和其他信息、资料和材料，以确保该等资料的完整性和正确性，并还应审查该等资料确保在合同文件、信息、资料和材料中或该等材料之间没有任何错误、忽略、矛盾和不一致，一旦发现任何错误、忽略、矛盾和不一致，立即通知雇主；和

(d) 审查所有合同文件，并尽其最大努力确定合同文件与适用法律不符之处，包括但不限于适用的建筑规范。承包商如确定或知道合同文件与适用法律有任何不符之处，应立即告知雇主。但是，承包商不会因为该审查而对设计人未能根据所有适用法律设计项目承担责任。在不妨碍上述规定的前提下，承包商应使用优质的材料、货物和承包商设备（除非合同文件中另有相反的明确规定），并以优质和精湛的工艺设计（在合同规定的范围内）、按照一个完全有资格、有相应经验、能够胜任及一流标准的承包商在承包同性质和规模项目中使用的技能、注意与谨慎程度来实施和完成工程，并且，为避免任何疑义，该等义务系为本合同文件或法律规定的任何要求或标准的附加补充而不应取代任何该等要求或标准。

承包商应在雇主或项目经理要求的任何时候，提交承包商拟议在工程实施中采用和使用的安排、物流、方式和方法的详细信息。未经雇主或项目经理的事先书面批准，不得对该等安排、物流、方式或方法进行重大改动。

承包商应向雇主、雇主指定的第三方、质量监督部门和监理提供任何和所有上述各方（或其指定人、代理人、继任者或受让人）履行其各自服务合理需要的所有承包商文件和有关工程的信息，以及出入现场的许可。

如合同约定承包商应设计永久性工程的任何部分，那么除非合同中另有规定，否则：

(a) 承包商应根据合同约定的程序向雇主提供承包商文件；

(b) 承包商文件应符合规范要求、图纸和法律，应采用第1.4款[法律和语言]规定的通信语言，并应包括雇主要求的用于协调承包商的设计和诸如设计人设计的对图纸、规范要求或其他承包商文件的补充信息、详细内容和说明;

(c) 承包商应在设计工作开始之前完全了解雇主的要求，并阅读雇主为此提供的所有信息。如在上述材料中发现任何失误、错误、缺陷、矛盾或不一致的，承包商应告知雇主和项目经理，以协助和促使雇主和项目经理作出决定；

(d) 如果承包商应负责部分永久性工程的设计，则该部分，应在工程竣工时，符合合同文件中规定的该部分的计划用途等必要竣工文件；

(e) 竣工试验开始之前，承包商应向雇主提交符合规范要求且充分详尽的竣工图、竣工试验报告准备资料和其他必要文件。该等文件提交给雇主，并由雇主接受之前，该部分不得被认定为第9.1款[工程和分项工程的接收]项下的竣工；以及

(f) 承包商应遵照雇主所有的指示及要求，包括所有雇主为管理工程正常进行的规例。

所有工程须达到雇主、工程师及监理的一致满意为止。

承包商确认并接受，本合同中对本工程和工程范围的描述不是穷尽式的。承包商应履行图纸和规范规定的所有工程以及实施本工程所必需的所有附带工程和杂项工作。

承包商应按合同图纸要求对设计进行进一步规划，编制一套适合施工要求的施工图。这些图纸应提交雇主以取得其批准。雇主认为有必要时，可要求承包商进行进一步调整和细化。

承包商需负责以下所需的费用：

(i) 准备“适合施工”的施工图纸；

(ii) 为这些图纸深化设计施工；

(iii) 为强化深化设计人员能力所进行之培训费及所聘请的顾问费；以及

(iv) 承包商应自费向有关出版商购买国家或当地政府颁发的相关标准图纸或承包商在本合同项下为本工程目的而使用的其他标准和规范。如果本合同所述的任何标准和规范没有中文版本而承包商需要中文版本，承包商应负责翻译并承担费用。

承包商应遵守雇主不时通知承包商需其遵守的雇主政策。承包商保证在合同期内其应（并应促成其分包商）实施本工程并证明其遵守雇主的企业政策。雇主可在任何时候要求承包商撤换任何不遵守这些企业政策的雇员或人员。

在不影响本合同任何其他条款的情况下，承包商应当履行约定的职责。如果因承包商过错而造成了雇主的损失，应当向雇主赔偿。就任何性质或种类的任何诉讼、仲裁、争端、索赔、程序、调查、质询和要求等，以及所有赔偿金、责任、损失、成本和费用，包括合理的律师费，如果是任何人提起的或提出的直接或间接地由于下列情况造成或遭受的或与下列情况有关的，承包商应赔偿雇主及其董事、高级管理人员、雇员、成员、代理人和代表使其免遭损害：(i)承包商在依据本合同规定履行义务时发生的过失、不作为或故意行为；(ii)承包商违反本合同或承包商违反适用法律，从而直接或间接导致的权利主张；(iii)因服务侵犯知识产权而提出的权利主张；以及(iv)直接或间接地由承包商造成的影响承包商履约质量的任何事件。

合同条件附件作为本合同条件的组成部分，承包商应当严格遵守与履行并需单独签署，在本合同签订之后的所有对合同条件附件的修改与补充都应视为对合同条件的修改，承包商不得拖延签订并应严格执行。

在本合同签署前工程现场已完成或实施的本合同工程项下或与本合同工程相关的任何工作，无论该类是否为承包商实施或完成，承包商应视其为承包商实施或完成的工作，确保该类工作符合本合同的各项要求及目的，由此所产生的任何责任及费用由承包商承担。

* 1. **承包商代表和主要人员**

承包商应任命承包商代表，并授予他代表承包商根据合同采取行动所需的全部权利；且同时任命合同协议书数据表中要求的主要人员。

承包商代表和主要人员的姓名及详细资料须提交给雇主并取得其同意。如该同意随后被撤销，或被任命的人不能胜任承包商代表的职位，承包商应立即替换该等人员并再次向雇主提交另外适合人选的姓名、详细资料，以取得该项任命的同意。

未经雇主事先同意，承包商不得随意变更或撤销承包商代表和主要人员的任命，或任命替代人员。

承包商代表应将其全部时间用于指导承包商履行合同，且任何主要人员应将其所有精力用于履行关于本工程相关的职责。如果承包商代表或其他主要人员在工程施工期间要暂时离开现场，应事先征得雇主的同意，任命合适的替代人员，并书面通知雇主。

承包商代表应代表承包商受理根据第3.3款[雇主的指示]约定的指示。

承包商代表可向任何胜任的人员委托任何职权、任务和权力，并可撤销委托。任何委托或撤销应与上述承包商代表的任命与更换程序相同。

对于雇主自行裁决认定未根据项目最佳利益履行工作或雇主或项目经理因其他原因反对的任何承包商代表或其他劳工、雇员或代表（或任何分包商的类似人员），承包商应立即予以替换。

* 1. **分包商**

除非按本合同规定取得雇主事先批准的分包合同进行分包，否则承包商不得分包工程的全部或任何部分。

即使得到雇主的批准，承包商应对分包商执行的工程负责并确保分包商具有承包相关工程的相应资质与工程经验。

承包商应负责任何分包商或货物或材料的供应商以及其各自代理或雇员的行为、错误、不作为（故意或疏忽）和违约，或工程、分包商、货物、材料的供货商提供的服务中的缺陷，如同其是承包商的行为、错误、不作为或违约一样。

除非本合同另有约定，否则：

(a) 对于所有即将任命或者雇佣的分包商，承包商都应取得雇主的事先同意；承包商须按照合同协议书附件6的样本提交一份声明，将拟任命为本项目的分包商提交予雇主批准。在没有雇主书面同意的情况下，承包商不可以替换已经雇主批准的分包商。然而，对于该等分包商的批准并不解除承包商本合同项下的任何职责、责任和义务；

(b) 承包商应至少提前二十八（28）天通知雇主和项目经理每一分包商工程的拟定开工日期，并提前三（3）天通知雇主和项目经理该工程在现场实际开工的日期。

(c) 每一分包合同应包括要求分包商就分包合同项下的工程与承包商一起向雇主承担连带责任的条款；

(d) 每一分包合同应包括一项授权雇主可以根据本合同和相应分包合同的约定直接向分包商索赔的权利。

(e) 分包商应根据专业分包合同向承包商提供履约担保，在相应担保开立后须通知雇主并将相应担保材料复印件抄送雇主。

承包商应进行充分的管理和监督（无论是在现场或其他任何地方），以确保分包商或材料或货物供应商所实施的工程满足本合同和所有适用法律的要求。

未经雇主事先书面批准，承包商不得全部或部分终止任何分包或供货合同。

* 1. **缺陷通知期限届满后分包合同权益的转让**

如果分包商的义务延伸到有关缺陷通知期限的期满日期以后，雇主有权指示承包商在该日期前将此类义务的权益转让给雇主，承包商应照办。除非在转让中另有规定，在转让生效后，承包商对于分包商实施的工作，与分包商一起对雇主承担连带责任。

* 1. **合作**

承包商应始终为可能被雇用的在现场或其附近从事非由承包商负责的任何部分工程的下列人员进行工作提供适当的条件：

(a) 雇主人员；

(b) 雇主或任何第三方雇用的任何其他承包商，特别是安装工程承包商；和

(c) 任何合法建立的权力机构或公共事业服务商的人员。

承包商应当充分理解并同意，鉴于本合同项下工程的施工可能与项目其他施工内容相关联，承包商应当充分考虑雇主、其他承包商的要求和进度计划，并按照此种要求和进度计划来安排承包商的施工，并应当尽力避免对雇主和其他承包商的工作造成干扰，否则雇主有权根据第2.5款[雇主的索赔]的规定向承包商索赔相应损失。对于雇主向承包商通知，为其他承包商实施项目施工作业方便和施工效率的考虑，需承包商向其他承包商无偿提供使用的承包商设备和货物，承包商应当尽快免费提供。

尽管雇主自身的制造加工设备和系统的采购和安装不构成工程的组成部分，但承包商应作为其在本合同项下的义务的一部分，向雇主人员和/或雇主就采购、交付和进场安装上述制造加工设备和系统提供合理协助。

双方特此约定，承包商对于雇主或任何第三方雇用的任何其他承包商、权力机构或公共事业服务商以及其各自代理、雇员和人员的活动，对于合同项下的所有规定以及承包商须根据第4.5款[合作]履行的义务，都是并应当被视为“可预见的”，承包商无权根据第19.1款[承包商的索赔]进行索赔。为上述人员履行项目之目的，必要时承包商应当提供承包商设备、临时工程的使用以及由承包商负责出入安排。

* 1. **放线**

承包商应按照合同规定的或雇主通知的原始基准点、基准线和基准标高对工程放线。承包商应负责对工程的所有部分正确定位，并应纠正在工程的位置、标高、尺寸或定线中的任何错误。

雇主不对规定的或通知的这几项基准中的任何错误负责，承包商应在使用这几项基准数据之前，应当对其准确性进行验证，如发现错误，应立即通知雇主，以便纠正。

如果承包商在实施工程中由于这几项基准中的某项错误需要实施任何工作，从而导致承包商必然遭受延误和/或发生额外费用，而有经验的承包商不能合理发现此类错误，并避免此延误和/或费用，承包商应通知雇主，根据第19.1款[承包商的索赔]的约定，有权要求根据第7.4款[竣工时间的延长]，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予工期延长，和/或要求支付合理的额外费用；

一切因未遵守本条款而导致的返工或延误，不论是否由雇主所提供的原始基准点的错误引起，均应由承包商承担。

雇主收到此通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，商定或确定：(i) 错误是否不能合理发现，（如是）不能合理发现的程度；(ii) 与此程度相关的上述索赔所述事项；以及(iii) 承包商是否严格按照第4.6款[放线]的要求放线与履行通知义务。

承包商应负责保护和维护合同文件中规定的所有原始基准点。如果任何基准点发生移位或破坏，承包商应自费恢复和/或修复。

承包商应负责为分包商和其他承包商提供基准定位线、主要轴线和其它定位点。

* 1. **安全程序**

(a) 承包商在整个工程实施过程中应：

(i) 应雇主或者项目经理合理要求和允许，承包商可以进入现场，并全面负责进入现场的所有人员的安全；

(ii) 维持现场和工程的清洁、安全和有序的状态，以避免对该等人员、财产和工程造成危险；以及

(iii) 在必要的地方和时间，自费提供和维护雇主、监理、适用法律或任何权力机构所要求的、为保护现场和工程以及进入现场和工程或在其附近的所有人，以及保护公众或其他人安全和为公众便利而所需要的所有照明、保安、其他安全措施和程序、护栏、警告标示和看守人。

(b) 如果雇主利用其他承包商在现场实施工程，则雇主应促使该等其他承包商就该其他承包商的工作或服务与承包商合作，承包商应当妥当配合，确保：

(i) 由或通过该其他承包商授权进入现场的所有人员的安全；以及；

(ii) 该其他承包商工作影响的现场部分处于有序的状态，以避免对由或通过该其他承包商授权进入现场的所有人员造成危险。

(c) 如果雇主聘用其他承包商在现场工作，则雇主应要求该等承包商按本合同承包商要求的同等程度关注安全并避免危险的出现。

(d) 在不损害第1.12款[遵守法律]和第5.7款[健康和安全]约定的前提下，承包商应遵守并应确保其分包商、其各自雇员、代表以及通过其在现场的其他人遵守各项法律项下的各自责任和义务以及权力机构的其他要求，以及遵守本合同赋予承包商的有关卫生、安全和施工操作行为的各项义务和职责，以及雇主通知承包商的雇主有关安全、环保和健康的政策。

(e) 承包商应就因承包商违反本款第(d)项所述职责和义务而产生或与之有关的任何成本、责任、损失、权利主张或任何性质的程序，赔偿雇主和所有第三方及雇主如此要求的其他任何人。

(f) 除非经雇主或第三方（视情况而定）书面准许（将在执行工程必要时给与该等书面准许）并以可能规定的各项要求为前提，承包商的人员、代理人、雇员和所有分包商不得被准许进入雇主或第三方的任何大楼或土地或房屋或其他承包商或雇主或第三方控制下的现场的任何部分，并且，承包商应警告其雇员和分包商，说明凡任何人被发现未经授权进入该等场所的，该等人员将立即被从现场驱走。承包商应确保其分包商和其在现场的雇员、代理人和其他人应仅在执行其负责部分工程所必需的现场部分活动。

(g) 在不损害第4.12款[避免干扰]、第4.13款[进场道路]和第4.16款[环境保护]的各项约定的前提下，承包商应：

(i) 采取所有合理的预防措施，避免对现场内或附近的雇主、承租人或占用人或对公众造成任何不便或滋扰，包括采取措施降低或减少工程实施中的噪音、灰尘、气味、烟雾和振动；

(ii) 确保现场进出道路始终保持畅通，且不会干扰或阻拦任何为进入其他场地而途经现场的车辆；以及

(iii) 始终与雇主或第三方委托在现场之内或现场周边地区进行其他工程的任何其他承包商合作，且不干扰或阻拦该等其他承包商。

(h) 承包商需自行负责安全文明施工费

(i) “安全文明施工费” 是指为工程和项目确保施工安全的设备、设施的费用和采取安全措施以及文明施工的费用。

(ii) “安全文明施工费”的分配应该遵守相关法律关于安全文明施工费的规定。

(iii) “安全文明施工费”是合同价款不可分割的一部分,充分考虑了相关法律的要求，并且在任何情况下都不能做调整。根据合同价格与规定,本项目的相关的安全费用已包括在合同价款中。

(iv) 承包商应该在项目施工的许可之前，设立一个专用账户并存放足够资金以用于本项目相关的安全费用。

(v) 承包商应该将安全生产费用且只用于工程安全和文明施工,并在会计记录上作为单独列出的项目供雇主检查。如果承包商不能完全遵守本条规定,雇主可以命令承包商采取补救措施，承包商应该迅速采取适当的补救行动。如果承包商在规定期限内，没有做出整改,则雇主可以命令承包商停工并且承包商将被认定为违约。承包商须赔偿雇主因其违约而产生的所有损失。

* 1. **质量保证**

承包商应建立完全符合合同要求和/或雇主其他要求的质量保证体系。质量保证体系的细节、程序、组织和管理及其实施和执行的责任应以书面形式在质量保证计划内规定（包含完整的质量计划和手册），承包商应在开工日期后7日内向雇主提交该质量保证计划。该质量保证计划应能证明其符合合同及适用法律的各项要求，并应涵盖从工程设计（合同规定的范围内）、采购、施工、检验、测试至缺陷纠正整个过程的所有各个方面（均经雇主批准）。承包商应确保其所有雇员、顾问、分包商和供货商以及为工程提供服务、材料或货物或进行其他工作的所有其他人员都收到了该计划的复印件，并会遵守该计划。承包商和其他人遵守质量保证计划并不解除承包商在本合同项下的任何义务、责任或职责。

* 1. **现场数据**

在无须对其所提供下述资料的完整、准确性负责之前提下，雇主会将其拥有的现场的地下、地质和水文条件及环境方面的所有相关数据，提供给承包商。承包商须负责审阅、解释和独立确认所有提供的该等资料。

任何工程地质勘探报告或其它资料之提供，只作为供承包商之参考，其资料之准确性及是否适用于整个现场则不予保证。若承包商认为所提供之地质勘探报告之资料不足，或因工地情况而需要进行额外的地质勘探，承包商须提交理由交给发包方审核及批准才可进行额外的地质勘探，并须修复及清理所有受影响之地方，并承担相关的一切费用。

承包商不会因上述资料与实际工地情况有差异或因工地情况而需要进行额外的地质勘探而取得费用索偿或工期延长。承包商接管工地后应自费清理任何遗留在工地上之废弃物。

在实际可行（考虑到费用和时间）的范围内，承包商应被认为已经取得可能对报价文件或工程产生影响或作用的有关风险、偶发事件和其他情况的所有必要资料。同样地，承包商应被认为在提交报价文件前，已经视察和检查了现场、周围环境、上述数据和其他得到的资料，并对所有相关事项已认为满足要求，包括（不限于）：

(a) 现场的状况和性质，包括地下条件；

(b) 水文和气候条件；

(c) 为实施、完成工程和修补任何缺陷所需的工作和货物的范围和性质；

(d) 现场的可用性；

(e) 现场的存储空间；

(f) 装卸材料方面的限制；

(g) 进出现场的现有通道以及现场的相关设施；

(h) 法律、程序和劳务惯例；和

(i) 承包商对进入、食宿、设施、人员、电力、运输、水和其他服务的要求。

* 1. **最终接受金额的充分性**

承包商应被认为：

(a) 已确信最终接受金额的正确性和充分性；

(b) 已将最终接受金额建立在关于第4.9款[现场数据]中提到的所有有关事项的数据、解释、必要的资料、视察、检查和满意的基础上。

除非合同另有约定，最终接收金额应包括根据合同承包商所承担的全部义务（包括根据暂列金额应承担的义务，如果有），以及为正确地实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

* 1. **道路通行权和设施**

承包商应为自己所需要的专用和（或）临时道路通行权包括进场道路的通行权，承担全部费用和开支。承包商还应自担风险和费用，取得为工程目的可能需要的现场以外的任何附加设施。

* 1. **避免干扰**

承包商须采取适当的措施，尽全力把施工过程中产生的不可避免的正常和惯有的干扰降至最低程度，如噪声污染、空气污染、水污染、震动及挡光等。承包商不会（并应确保所有分包商不会）对以下事项产生不必要或不当的干扰，也不会违反有关下列事项的任何法律：

(a) 公众的方便；

(b) 所有道路及行人道的出入和占用，不论它们是公共的或是雇主或其他人所有的；

(c) 邻近物业的使用，或

(d) 任何公共设施服务。

承包商应赔偿雇主、项目经理和所有第三方，并使其不受因任何该等干扰而导致的所有损害、损失和费用（包括律师费和开支）的损害。

* 1. **进场通路**

承包商应被认为已对现场的进入通路的适宜性和可用性感到满意。承包商应尽合理的努力，防止任何道路或桥梁因承包商的通行或承包商人员受到损坏。这些努力应包括正确使用适宜的车辆和通路。

除本条件另有约定外：

(a) 承包商应（就双方而言）负责因他使用进场通路所需要的任何维护；

(b) 承包商应提供进场通路的所有必需的标志或方向指示，还应为他使用这些通路、标志和方向指示，取得必要的有关当局的许可；

(c) 雇主不对由于任何进场通路的使用或其他原因引起的索赔负责；

(d) 雇主不保证进场通路的适宜性和可用性；以及

(e) 因进场通路对承包商的使用要求不适宜、不能用而发生的费用应由承包商承担。

* 1. **货物运输**

除非本条件中另有约定：

(a) 承包商应在不少于7天前，将任何生产设备或每项其他主要货物将运到现场的日期通知项目经理；

(b) 承包商应负责工程需要的所有货物和其他物品的包装、装货、运输、接收、卸货、存储和保护（若有）；以及

(c) 承包商应保障并保持使雇主免受因货物运输引起的所有损害赔偿费、损失和开支（包括法律费用和开支）的伤害，并应协商和支付由于货物运输引起的所有索赔。

* 1. **承包商设备**

承包商应负责承包商设备的任何和所有风险、损害或毁坏。承包商设备运到现场后，应视作准备为工程施工专用。未经雇主同意，承包商不得将任何主要承包商设备移出现场。但运送货物或承包商人员进出现场的车辆，无需经过同意。

不论是购买的还是租赁的，承包商都需要为每一台机械或者设备，向雇主提交一份具体的安全证书。机械或者设备在使用运行之前，其安全检验证书需要提交予雇主批准。对于该等机械或者设备的批准不会减轻承包商的任何责任或职责。对于该等机械或者设备的批准会在安全质检证书到期是失效或者在该等机械或者设备离场或者项目完工接收证书颁发时，以较早者为准。

承包商所拥有的（无论直接或间接）用于工程的每项承包商设备自到达现场之时，雇主即被授予一项使用该每项承包商设备的不可撤销的许可。该不可撤销的许可不应：

(a) 对雇主强加有关承包商设备任何责任或义务；

(b) 影响承包商为工程之目的使用承包商设备的权利；以及

(c) 影响承包商操作、维修和维护承包商设备的责任。

使用每项承包商设备的不可撤销许可应在该等每项设备根据合同撤离现场时，或承包商获得工程接收证书时（以较早者为准）到期。作为颁发工程接收证书的前提条件，对于承包商采购的机械、设备、材料，承包商应就所有按照合同及规范要求已构成永久或临时工程一部分的重要机械、设备、材料向雇主提交产品质量保证书（担保书），此产品质量保证书（担保书）受益人应为雇主。

* 1. **环境保护**

承包商应采取一切适当措施，保护（现场内外）环境，限制由其施工作业引起的污染、噪音和其他后果对公众和财产造成的损害和妨害。

承包商应确保因其活动产生的气体排放、地面排水及排污等，不超过规范规定的数值，也不超过适用法律规定的数值。

* 1. **电、水和燃气**

承包商应于首次进入现场开始施工前工作或任何其他服务或工作时起，或者在取得进入权和全部或部分现场使用权的更早时间起，接收现场已存在之电、水和燃气和其他公用设施的供应点（如有），并负责其维护工作及在现场使用电、水、气和其他公用设施的所有费用和收费的支付。

若现场没有任何电、水、燃气或其他所需的公用设施供应点或任何该等公用设施的供应量并不够工程适当履行之使用，承包商应自费从雇主指定的地点连接到相关现场内，以提供所需的供应点或增加工程适当履行所需的现有供应量，并自费承担并购买相关计量仪器并自费负责其安装。

承包商应承担所有相关风险和成本，并提供使用该等电、水、燃气和其他公用设施的一切必要设备、材料和连接。

承包商须承担电、水、燃气或其他公用设施中断或其容量减少之风险，包括但不限于，因公用设施公司或政府行为的原因造成的中断。

承包商应自行自费妥善处置污水、废料等，并符合合同4.7[安全程序]、4.16[环境保护]的要求。

* 1. **雇主对材料的要求**

雇主对于的材料、工程设备有特殊要求的，应在签订合同时在合同条件附件7《雇主对材料设备特殊要求一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。这些材料、工程设备的价格已经包含在最终接受金额之中。承包商应按《雇主对材料设备特殊要求一览表》约定的内容提供材料和工程设备，承包商应当负责保证该等材料和工程设备的及时供应。

雇主也可以按照项目的实际情况，不时向承包商发出指令变更《雇主对材料设备特殊要求一览表》中的内容，对于新增的材料和工程设备在原《雇主对材料设备特殊要求一览表》中没有单价的，价格由雇主与承包商另行协商，承包商承诺提供参照市场价格的最优惠价格。

* 1. **进度报告**

除非另有约定，承包商应编制周进度报告，一式六份提交给项目经理。第一次报告所包含的期间，应自开工日期起至当周的周日止。以后应每周报告一次，在每次报告期最后一天后2日内报出。

报告应持续到承包商完成在工程接收证书上注明的竣工日期时所有未完扫尾工作为止。

每份报告应包括：

(a) 设计的每个阶段（如果有）、承包商文件、采购、制造、货物送达现场、施工、安装、试验等每一阶段进展情况的图表和详细说明，包括各分包商所承担工作的这些阶段；

(b) 反映制造情况和现场进展等状况的照片；

(c) 关于每项主要生产设备和材料的生产、制造商的名称、制造地点、进度百分比，以及下列事项的实际或预计日期：

(i) 开始制造；

(ii) 承包商检验；

(iii) 试验；以及

(iv) 发货和运抵现场；

(d) 第5.10款[承包商人员和设备的记录]中所述的细节；

(e) 材料的质量保证文件、试验结果及合格证的副本；

(f) 根据第2.5款[雇主的索赔]的约定发出的通知和根据第19.1款[承包商的索赔]的约定发出的通知的清单；

(g) 安全统计，包括对环境和公共关系有危害的事件和作业的详细情况；

(h) 实际进度与计划进度的对比，包括可能影响按合同竣工的任何事件或情况的详情，以及为消除延误正在（或准备）采取的措施；以及

(i) 雇主可能要求的任何其他文件。

承包商应在收到根据第7.1款[工程的开工]约定发出的通知后7天内，提交雇主审核其修改后之综合施工计划书，应包括详细施工方案、工程进度表、工地布置图、深化设计施工详图表(包括深化设计施工详图目录，提供审核等的时间表)、工地人员安排组织表、主要工作人员的履历、工程设备及装备明细表以及合同要求的其他资料。

* 1. **现场安保**

除非另有约定：

(a) 承包商应负责阻止未经授权的人员进入现场；

(b) 授权人员应仅限于承包商人员和雇主人员，以及由雇主或项目经理通知承包商作为雇主在现场的其他承包商的授权人员的任何其他人员。

* 1. **承包商的现场作业**

承包商应将其作业限制在现场、以及承包商可得到的并经项目经理同意作为工作场地的任何附加区域内。承包商应采取一切必要的预防措施，以保持承包商设备和承包商人员处在现场和此类附加区域内，避免他们进入邻近地区。

在工程施工期间，承包商应保持现场没有一切不必要的障碍物，并应妥善存放和处置承包商设备或多余的材料。承包商应从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。

在颁发一项接收证书后，承包商应从现场和工程中接收证书所指的部分，清除并运走所有承包商设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程。承包商应使该部分现场和工程处于清洁和安全的状况。但在缺陷通知期限内，承包商可在现场保留其按照合同完成规定义务所需要的各种货物。但此类货物的内容及储存地点应得到项目经理审批。如现场无法安排，则承包商应在工地之外自行解决，费用及责任自理。

* 1. **化石**

在现场发现的所有化石、硬币、有价值的物品或文物，以及具有地质或考古意义的结构物和其他遗迹或物品，应置于雇主的照管和权限下。承包商应自费采取合理预防措施，防止承包商人员或其他人员移动或损坏任何此类发现物。

一旦发现任何上述物品，承包商应立即通知项目经理，雇主应就处理上述物品发出指示。但承包商不得因该等化石、硬币、有价值的物品或文物的发现而影响工程进度，也不得索赔任何费用和工期。

* 1. **撤离现场**

在工程竣工或因任何原因而提前终止本合同时，承包商应且应责成所有分包商（除非雇主另有指示）立即无条件地自动撤离现场。承包商不能以任何原因（如工程结算未完、有未决的争议等原因）而拒绝或拖迟撤离施工现场。若承包商在雇主书面发出要求其遵守撤离现场规定之通知后7天还未撤离现场，则雇主有权安排有关当局迫使承包商（以及分包商）撤离现场。因承包商或任何分包商不遵守本条款规定而发生的一切费用、责任和后果将由承包商承担。并且，雇主应可根据合同中第7.6款[误期损害赔偿费]的每日赔偿的金额及承包商违约逗留天数向承包商另加收取上述费用外之赔偿金额。除本合同（包括但不限于第4.15款[承包商设备]）另有约定，或经雇主另行指示，承包商（和分包商）全部撤离现场，是指将其一切人员、劳工、任何其它人员、机械、设备、车辆、临时建筑、以及其它一切属于承包商和/或分包商的且不属于工程构成部分的物料全部撤出施工场地，并将施场地打扫清洁，恢复现场原状，以达到雇主和项目经理满意的程度。

* 1. **项目会议**

承包商应确保承包商代表、分包商主要人员和任何其他相关主要人员和任何其他相关承包商人员参加项目会议，项目会议将每周召开或在根据具体情况而定的更短的期限内召开。除非雇主另有指示，承包商代表应就每次项目会议编制会议记录（须经雇主批准）并向参会各方和雇主提供副本。承包商无权因遵守本条而要求额外费用。

* 1. **承包商文件**

承包商文件应包括本合同约定的技术文件、满足所有法定批准要求的文件。除非本合同另有规定，承包商文件应采用中文。

承包商应编制所有承包商文件，还应编制指示承包商人员所需的任何其他文件。

如果合同约定某承包商文件应提交雇主审阅和/或批准，该文件应按此提交。除非本合同另有约定，雇主应在收到承包商文件后7天内，作出如下回复（i）“批准”，（ii）“附意见批准”或（iii）“不予批准并附详细意见”。

如果承包商文件获附意见批准或不予批准，承包商应自费对其进行修正，并应自费根据本款重新提交审批。

如果由于雇主未能在上述7天内或本合同约定的任何其他期限内审阅和/或批准，工程的竣工受到或将受到延误，承包商应有权根据第19.1款[承包商的索赔]就该等延误获得工期延长。承包商不得就雇主未能审阅和/或批准承包商文件向雇主索赔任何费用。尽管有上述约定，由于承包商在提交出于本款目的的承包商文件中的不合约行为造成的任何延误应全部由承包商承担，承包商不得对雇主提出任何索赔。

除已获得雇主的事先批准或同意的范围外，对工程的每一部分：

(a) 在与本工程相关部分实施有关的所有承包商文件的审阅期限期满之前，不得实施本工程的任何该等部分。

(b) 本工程该等部分的实施应根据已审阅获批准的这些承包商文件进行。

(c) 如果承包商希望修改之前已提交审阅或批准的任何文件，承包商应立即通知雇主。之后，承包商应按上述程序将修改后的文件提交雇主。

在本段下的任何该等同意或（根据本款或其他条款的）任何审阅或批准不得解除承包商的任何义务或责任。

1. **员工**
   1. **员工的雇佣**

除规范中另有说明外，承包商应安排从当地或其他地方雇用所有的员工，并负责他们的报酬、住宿、膳食和交通等所有费用。

承包商在进场前应向雇主提供雇佣员工及工人花名册和所有人员的劳动合同，确保按时发放劳务费和农民工工资，随时接受雇主对劳动用工、工资支付情况的监督，并在雇主支付工程款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需承包商确认，雇主有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从承包商工程款中扣除此部分费用，承包商还应以雇主代付费用金额的20%向雇主支付管理费用。

* 1. **工资标准和劳动条件**

承包商所付工资标准及遵守的劳动条件，应不低于从事工作的地区工商行业现行的标准和条件，也不应低于法律、规范和权力机构的要求。如果没有现成的标准和条件可以引用，承包商所付的工资标准及遵守的劳动条件应不低于当地与承包商类似的工商行业雇主所付的一般工资标准和遵守的劳动条件。

承包商应做好民工工资的结算发放工作，维护农民工的合法权益。承包商应按照工程所在地及权力机构的要求及时、足额缴纳工人社会保险，雇主有权监督承包商实际缴纳情况，承包商须在每月10日之前向雇主提交上月社保缴纳凭证。如发现承包商未能及时缴纳，由于未按规定缴纳而产生的后果由承包商承担，雇主有权在工程款进度款扣除相应费用。

* 1. **为雇主服务的人员**

除非经过雇主事前批准，承包商不应从雇主人员、监理人员、其他承包商人员、设计人员中招收或试图招收员工。

* 1. **劳动法**

承包商应遵守所有适用于承包商人员的劳动法，包括有关他们的雇用、健康、安全、福利、入境和出境等法律，并应允许他们享有所有合法权利。承包商应确保项目安全生产、文明施工，确保不发生农民工维权集体闹访事件，如发生此类事件，由此产生的后果由承包商承担。

承包商应要求其雇员遵守所有适用的法律，特别是有关工作安全的法律。

* 1. **工作时间**

若承包商在节假日、周末或夜间当地公认的休息日，或合同协议书数据表中约定的正常工作时间在现场进行工作，其应获得：

雇主同意，且应自费且自担风险办理并取得适用法律所要求的在正常工作时间外进行施工之允许或批准。

如果相关工作是为保护生命或财产、或为工程安全，所不可避免或必需立即实施的工作，在此情况下，承包商应妥善完成该等工作并同时立即通知项目经理。

承包商还应赔偿雇主因为承包商未能根据相关规定而在正常时间外施工而可能遭受的损失，包括政府罚款。

承包商不得因为遵守本条而要求增加费用或工期顺延。

* 1. **为员工提供设施**

除规范中另有说明外，承包商应为承包商人员提供和保持一切必要的食宿和福利设施。承包商还应按规范的规定为雇主人员提供设施。

承包商不应允许承包商人员中的任何人，在现成、在构成永久工程一部分的构筑物内，保留任何临时或永久的食宿场所，所居住在其内。

* 1. **健康和安全**

承包商应始终采取合理的预防措施，维护承包商人员的健康和安全。承包商应与当地卫生部门合作，始终确保在现场，以及承包商人员和雇主人员的任何住地，配备医务人员、急救设施、病房及救护车服务，并应对所有必要的福利和卫生要求，以及预防传染病作出适当安排。

承包商应指派合理数量的事故预防员，负责现场的人身安全和安全事故预防工作。该人员应能胜任此项工作，并有权发布指示，及采取防止事故的保护措施。在工程实施过程中，承包商应提供该人员履行其职责和权利所需的任何事项。

任何事故发生后，承包商应立即将事故详情通报项目经理以及雇主指定的其他人士。承包商应按项目经理以及雇主指定的其他人士可能提出的合理要求，保持记录，并写出有关人员健康、安全和福利，以及财产损害等情况的报告。

* 1. **承包商的监督**

在工程施工过程中，以及其后为了完成承包商义务所需要的期间内，承包商应对工作的规划、安排、指导、管理、检验和试验提供一切必要的监督。

此类监督应由足够的人员执行，他们应具备交流所用语言（第1.4款[法律和语言]所约定的），以及合乎要求地、安全地实施工程各项作业所需的足够的知识（包括所需要的方法和技术、可能遇到的风险和预防事故的方法）。

* 1. **承包商人员**

承包商人员都应是在他们各自行业或职业内，具有相应资质、技能和经验的人员。项目经理可要求承包商撤换（或促使撤换）受雇于现场或工程的、有下列行为的任何人员，适当时也包括承包商代表：

(a) 经常行为不当，或工作漫不经心；

(b) 无能力履行义务或玩忽职守；

(c) 不遵守合同的任何规定；或

(d) 坚持有损安全、健康，或有损坏环境保护的行为。

上述人员撤换后，承包商应尽快指派（或促使指派）合适的替代人员。

* 1. **承包商人员和设备的记录**

承包商应向项目经理提交说明现场各类承包商人员的人数和各种承包商设备数量的详细资料。应按项目经理批准的格式，每月填报，直到承包商完成了工程接收证书上写明的竣工日期时的全部扫尾工作为止。

* 1. **无序行为**

承包商应始终采取各种合理的预防措施，防止承包商人员或其内部发生任何非法的、骚动的或无序的行为，以保持安定，保护现场及邻近人员和财产的安全。

承包商应当按照法律和雇主要求建立民工工资准备金制度，以确保相关民工工资足额按时发放，雇主有权就该等准备金进行检查，若承包商未能及时足额支付民工工资，为避免出现民工罢工、堵工以及主管部门追责等事故，雇主有权先行直接支付，并按照第2.5款[雇主的索赔]，从付款证书确认的金额中冲销或扣除，或另外对承包商提出索赔。因民工闹事而造成损失由承包商负责赔偿。

且如果相关法律或权力机构要求，承包商应（视具体情况）自费以其自身名义或代表雇主支付保证金、提供保证或购买保险以保证向员工支付工资。如当地法规要求雇主为承包商或任何分包商的员工支付任何与劳工有关的费用、公积金或保险，承包商应代表雇主支付此类款项。因为遵守本段所可能产生的费用已经承包商在竞争性谈判阶段充分考虑，为此承包商不得因为遵守本段而要求任何额外费用。

承包商应保障雇主免受因承包商拖欠与本工程有关的民工工资而导致的任何索赔、损失和开支（除非该等拖欠是由于雇主未能按合同要求支付承包商者款项造成的）。为免存疑，在任何情况下，因民工闹事而造成损失由承包商负责赔偿。

* 1. **禁止使用童工**

承包商自身并应当告知及督促分包商不使用或支持使用童工，并制定了相应的制度。

* 1. **反歧视用工**

承包商自身并应当告知及督促分包商应平等对待所有员工。不得基于种族、社会等级、国籍、宗教、肤色、身体残疾、性别、性取向、工会会员、政治归属或年龄等因素歧视或不平等对待员工、供应商、分包商等任何第三方，并制定了相应的制度。

1. **生产设备、材料和工艺**
   1. **实施方法**

承包商应按以下方法进行生产设备的制造，材料的生产加工，以及工程的所有其他实施作业：

(a) 按照合同约定的方法（如果有）；

(b) 按照公认的良好惯例，使用恰当精巧和仔细的方法；以及

(c) 除合同另有约定外，使用适当配备的设施和无危险的材料。

在工程竣工前，若任何承包人生产设备、材料被认定为存在瑕疵或不符合合同要求或标准，雇主有权拒绝该类生产设备、材料，经拒绝的生产设备、材料承包商应当立即修复或更换至符合合同要求或标准，由此产生的责任及费用由承包商承担。

* 1. **样品**

承包商应在使用工程中或为工程的材料前，向项目经理提交以下材料样品和有关资料，以取得其同意：

(a) 制造商的材料标准样品和合同规定的样品，均由承包商自费提供；

(b) 雇主指示的作为变更的附加样品。

所有样品应附上该材料之说明书、原产地证书、出厂报告、性能介绍、工程中拟定用途、使用说明等雇主所要求的相关资料，该等样品的提交格式应由雇主审批。

有关项目所使用的任何材料，承包商应随时向雇主提供至少两种由不同制造商生产的产品供审批，经审批的制造商同时也需提供其标准产品质保，并且该质保不能低于本合同约定。

为免疑问，依照本条进行样品提交、测试费用均由承包商承担，雇主不再额外支付任何费用。

* 1. **检验**

雇主人员应在所有合理的时间内：

(a) 有充分机会进入现场的所有部分，以及获得天然材料的所有地点；

(b) 有权在生产、加工和施工期间（在现场和其他地方），检查、检验、测量和试验所用材料和工艺，检查生产设备的制造和材料的生产加工的进度。

承包商应为雇主人员进行这些活动提供一切机会，包括提供进入条件、设施、许可和安全装备。此类活动不应解除承包商的任何义务或职责。

每当任何工作已经做好，在覆盖、掩蔽、包装以便储存或运输前，承包商应通知雇主。这时，雇主应及时进行检查、检验、测量或试验，不得无故拖延，或者立即通知承包商无需进行这些工作。如果承包商没有发出此类通知，而当雇主提出要求时，承包商应除去物件上的覆盖，并在随后恢复完好，所需费用均由承包商承担。

* 1. **试验**

本款适用于本合同约定的所有试验。

为有效进行约定的试验，承包商应提供所需的所有仪器、帮助、文件和其他资料、电力、装备、燃料、消耗品、工具、劳力、材料，以及具有适当资质和经验的工作人员。对任何生产设备、材料和工程其他部分进行规定的试验，其时间和地点，应由承包商与雇主商定。

根据第12条[变更和调整]的约定，雇主可以改变进行规定试验的位置或细节，或指示承包商进行附加的试验。不管合同有何其他约定，承包商应承担进行本项变更的费用。

项目经理应至少提前24小时将参加试验的意图通知承包商。如果项目经理没有在商定的时间和地点参加试验，承包商需要与项目经理商定其参加试验的时间，确保在项目经理在场的情况下进行试验，否则雇主不承认该等试验产生的任何记录和结论。

如果由于承包商服从这些指示或因雇主应负责的延误的结果，使承包商遭受延误，承包商应向雇主发出通知，并根据第19.1款[承包商的索赔]的约定，有权要求：根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予延长期。

雇主收到此通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，对此类事项进行商定或确定。

承包商应在试验结束后立即向雇主提交充分证实的试验报告。当约定的试验通过时，雇主应签署承包商的试验证书，或向承包商颁发等效的证书。

* 1. **拒收**

如果根据检查、检验、测量或试验结果，发现任何生产设备、货物、材料、设计（在合同约定的范围内）或工艺或工程任何其它部分有缺陷、瑕疵或不符合合同文件要求，雇主和/或项目经理可向承包商发出通知，并详细说明该等瑕疵或缺陷问题，对之予以拒收。承包商应迅速自费修复缺陷或瑕疵，并保证上述被拒收的项目符合合同约定。

如果在承包商纠正工程内的缺陷或瑕疵后，雇主要求对该等生产设备、货物、材料、设计（在合同约定的范围内）或工艺或工程的该等其它部分再次进行试验、检验、检查或检测，这些重复试验、检验、检查或检测应按与最初的试验、检验、检查或检测相同的条款和条件重新进行（除非雇主另有指示），费用由承包商承担。如果此项拒收和再次试验、检验、检查或检测使雇主增加了费用，经雇主要求，承包商应按照第2.5款[雇主的索赔]的约定向雇主支付该等费用。

* 1. **修补工作**

尽管已有先前的任何试验或证书，雇主仍可指示承包商进行以下工作：

(a) 将不符合合同要求的任何生产设备或材料移出现场，并进行更换；

(b) 去除不符合合同的其他工作并重新实施；

(c) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的，为工程的安全迫切需要的任何工作。

承包商应在指示的规定的合理时间（如果有）内执行该指示，或在上述(c)项约定的紧急情况下立即实施。

如果承包商未能遵从指示，雇主有权雇用并付款给他人从事该工作。除承包商原有权从该工作所得付款的范围外，承包商应按照第2.5款[雇主的索赔]的约定，向雇主支付因其未履行指示而使雇主支付的所有费用。

* 1. **生产设备和材料的所有权**

从下列二者中较早的时间起，在符合法律规定的范围内，每项生产设备和材料都应无抵押权和其他阻碍地成为雇主的财产：

(a) 当上述生产设备和材料送达现场时；

(b) 当根据第7.9款[暂停时对生产设备和材料的付款]的约定，承包商有权得到按生产设备和材料价值的付款时。

* 1. **土地使用费**

除非规范要求另有说明，承包商应为以下事项支付所有的土地使用费、租金和其他款项；

(a) 从现场以外地区得到的天然材料；以及

(b) 在合同约定的现场范围内的弃置地区以外，弃置拆除、开挖的材料和其他剩余材料（不论是天然的或人工的）。

* 1. **工程规范要求**

本合同工程之所有货物、材料、设计（在合同约定的范围内）、工艺及生产设备和工程的任何其它部分必须符合中华人民共和国和/或具有管辖权的其它司法管辖区的适用法律、规范及任何当局的有关规定。如法律、国家规范及相关当局的有关规定与合同工程规范要求或图纸或其它合同文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包商遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同价格内。

1. **开工、延误和暂停**
   1. **工程的开工**

开工日期应为合同协议书中及合同协议书数据表中约定的日期或雇主（至少提前7天）通知的其他日期。

承包商应在开工日期后，在合理可能的情况下尽早开始工程的实施，随后应以正当速度，不拖延地进行工程。

* 1. **竣工时间**

承包商应在工程或分项工程（如果有）的竣工时间内，完成整个工程和每个分项工程（视情况而定），包括：

(a) 通过雇主要求的竣工试验，满足本合同项下的任何要求，并就本合同范围内的工程，准备齐全政府验收所需的任何文件、记录等；

(b) 完成合同提出的，工程或分项工程按照第9.1款[工程和分项工程的接收]约定的接收要求竣工所需要的全部工作；

(c) 通过法律规定的环保、消防、质监、安全等任何需要的完工验收工作；以及

(d) 完工验收依法获得通过，且完成办理及通过了所有权力机构要求的竣工验收备案手续；

* 1. **进度计划**

承包商应在收到根据第7.1款[工程的开工]约定发出的通知后7天内，向雇主提交一份详细的进度计划，由雇主审核批准。承包商应按照雇主的要求对提议的工程进度计划进行修改或修订，且未经雇主批准并同意，该等修订不构成工程进度计划。第一次经批准的工程进度计划应作为合同条件附件工程进度计划放入合同文件。工程进度计划经雇主接受并批准后，未经雇主事先书面批准，不得做任何变动或修订。当雇主根据第7.4款[竣工时间的延长]或其它条款批准延长竣工时间或原进度计划与实际进度或承包商义务不相符时，或经雇主另行要求，承包商还应提交一份修订的进度计划。每项修订建议都应经雇主和项目经理审查、审批和接受。在实际可行的范围内，每份进度计划及其修订建议的内容都应包括：

(a) 承包商计划实施工程各阶段、各工段的工作顺序和时间安排；各设计（如有）阶段的预期时间以及承包商文件的预期提交时间；生产设备的采购与制造；设备、货物与物料运送到现场；施工、安装、竣工试验、整个工程或其单位工程的竣工时间；

(b) 承包商每阶段工作；

(c) 合同文件中约定的各项检查、检验、测量和试验的顺序和时间安排；以及

(d) 本合同中应雇主或者项目经理要求的其他文件。

承包商应及时将未来预期可能对工作造成不利影响、增加工程造价和/或合同金额、或延误工程施工的事件或情况，通知雇主。雇主可要求承包商提交此类未来事件或情况预期影响的估计，和/或根据第12.3款[变更程序]和第12.4款[变更估价]的约定提出建议书。

如果任何时候雇主通知承包商，指出进度计划（在指明的范围）不符合合同要求，或与实际进度和承包商提出的意向不一致时，承包商应按照本款向雇主提交一份修订进度计划，并详细书面说明为确保工程加速完成和/或以其它方式加速工程、满足届时批准的工程进度计划要求并在工期内完成工程之目的，承包商拟议采取的措施、方法、措施和行动（例如包括但不限于增加劳动力、延长分包商工作时间（包括加班时间）、增加承包商和/或分包商人员和工作人员人数（和/或货物交付）），上交雇主审核批准。

为免存疑，进度计划应仅作为提供给雇主的信息，而不应被解释为对雇主施加与进度计划中的任何事项有关的义务。同时，进度计划也不得被解释为承包商向雇主发出的关于承包商所要求的任何批准、同意或协助的通知。

* 1. **竣工时间的延长**

如果由于下列任何原因，致使达到第9.1款[工程和分项工程的接收]要求的竣工受到或将受到延误的程度，且该等情况受影响的范围是工程的关键路径时，承包商应有权按照第19.1款[承包商的索赔]的约定提出延长竣工时间，但因承包商原因或相关权力部门延迟审批或颁发许可造成的延误，竣工时间不得延长，且承包商无权就此请求任何追加赔偿、费用、补偿或任何性质的损害赔偿：

(a) 变更（除非已根据第12.3款[变更程序]的约定商定调整了竣工时间）或合同中某项工作量的显著变化；

(b) 根据本条件某款，明确承包商有权获得工期延长期的事件；

(c) 由于政府行为造成可用的人员或货物的不可预见的短缺，或

(d) 由雇主、雇主人员或在现场的雇主的其他承包商所造成或引起的任何延误、妨碍或阻碍。

如果承包商认为他有权提出延长竣工时间，应按照第19.1款[承包商的索赔]的约定，向雇主发出通知。雇主每次按照第19.1款[承包商的索赔]确定延长时间时，应对以前作出的确定进行审查，并确定允许的延长时间。

尽管有本款上述规定，如果上述第（a）-（d）段中约定的任何情形是：i)应由承包商承担竣工时间延误的风险；和/或 ii) 由于承包商的责任造成的，则承包商仍无权获得工期延长延长。而且，如果由于第7.4款[竣工时间的延长]约定的原因导致的延误与承包商根据本合同规定无权要求获得工期延长的原因导致的延误相重合，那么承包商无权根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定获得工期延长。

* 1. **工程进度**

如果在任何时候，雇主经其合理判断认为：

(a) 实际进度过于缓慢不能在竣工时间内完工；和（或）

(b) 进度已（或将）落后于根据第7.3款[进度计划]的约定制订的现行进度计划。

除由于第7.4款[竣工时间的延长]中列举的原因造成的延误外，雇主可指示承包商根据第7.2款[竣工时间]的约定提交一份恢复计划，包括承包商为加快进度，在竣工时间内完工，拟采用的修订方法。

雇主可指示承包商采取承包商恢复计划内所列明的方法、手段、措施和行动，或雇主认为必要的其它方法、手段、措施和行动，承包商应执行上述方法、手段、措施和行动，并独自负担与之相关的风险和费用。如果这些方法、手段、措施和/或行动使雇主招致附加费用或损害，承包商应连同下述第7.6款[误期损害赔偿费]中提出的误期损害赔偿费（如果有）向雇主支付这些费用。

* 1. **误期损害赔偿费**

如果承包商未能遵守第7.2款[竣工时间]或者7.4款[竣工时间的延长]的要求，承包商应当向雇主支付误期损害赔偿费。这些误期损害赔偿费应根据合同协议书数据表规定的每天应付的金额，以合同约定或经延长的竣工日期至接收证书注明的工程竣工日期止相应延误的天数计算。

如果合同条件附件（见合同协议书的附件6中的项目进度计划）约定了几个关键工程里程碑需要特别按时完成，则在不损害前述段落规定的情况下，如果承包商未能在约定的或根据合同经延长的里程碑完成日期完成相关里程碑工作，则雇主可以就每一个里程碑暂扣误期损害赔偿费，但如果承包商在任何时候最终赶上了下一个里程碑所规定的时间，则之前暂扣的误期损害赔偿费应由承包商经申请由雇主随下一次的付款支付给承包商。该暂扣的误期损害赔偿费应根据合同协议书数据表约定的每天应付的金额以合同约定的或根据合同经延长的里程碑完成日期至该里程碑实际完成的日期止相应延误的天数计算。

为免存疑，本合同下承包商最终需要向雇主支付的误期损害赔偿费的计算应当以合同约定或经延长的竣工日期至接收证书注明的工程竣工日期止相应延误的天数计算。且最终计算的误期损害赔偿费不得超过合同协议书数据表中规定的误期损害赔偿费的最高限额（如果有）；但暂扣的误期损害赔偿费不受最高限额限制。

延误的损害赔偿应根据日历天进行计算，包括星期六、星期天和公众假日。

该等误期损害赔偿费不应解除承包商完成工程的义务或根据本合同而具有的任何其它可能存在的义务、责任或职责。

* 1. **暂时停工**

雇主可以随时指示承包商暂停工程某一部分或全部的施工。在暂停期间，承包商应自费保护、保管并保证该部分或全部工程不致产生任何变质、损失或损害。

雇主还可以通知暂停的原因。如果是已通知了原因，而且是由于承包商未履行合同约定或违反合同约定，或由于承包商的职责造成的情况（包括工程的或作为工程一部分的需进行的（或不应进行的）活动和作业的健康、安全和/或环境问题），则下列第7.8款、第7.9款、第7.10款应不适用。

* 1. **暂停的后果**

如果承包商因执行项目经理根据第7.7款[暂时停工]的约定发出的指示，和（或）因为复工，而遭受延误和（或）招致增加费用，承包商应向项目经理发出通知，根据第19.1款[承包商的索赔]的约定，有权要求：

(a) 根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予工期延长期；以及

(b) 任何此类费用应计入合同价格，给予支付。

项目经理收到通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，对这些事项进行商定或确定。

为弥补因承包商有缺陷的设计、工艺或材料，或因承包商未能按照第7.7款[暂时停工]的约定对暂停的工程加以保护、保管或保证安全而带来的后果，承包商无权得到工期的延长以及费用支付。

* 1. **暂停时对生产设备和材料的付款**

在下列条件下，承包商有权得到尚未运到现场的生产设备和（或）材料（按暂停开始的日期时）的价值付款：

(a) 生产设备的生产或生产设备和（或）材料的交付被暂停达28天以上；以及

(b) 承包商已按雇主指示，标明上述生产设备和（或）材料为雇主的财产。

* 1. **拖长的暂停**

如果第7.7款[暂时停工]所述暂停已持续84天以上，承包商可以要求雇主允许继续施工。如在提出这一要求后28天内雇主没有给出许可，承包商可以通知雇主，将工程受暂停影响的部分视为根据第12条[变更和调整]约定的删减项目。如果停影响到整个工程，承包商可以根据第15款[由承包商终止]的约定发出终止的通知。

* 1. **复工**

在发出继续施工的许可或指示后，承包商和雇主应联合对受暂停影响的工程、生产设备和材料进行检查。承包商应负责修复在暂停期间发生的在工程、生产设备或材料中的任何变质、缺陷或损失。

1. **竣工试验**
   1. **承包商的义务**

除非经雇主另行书面同意，仅有具备所有以下各项条件时，承包商才应进行竣工试验：

(a) 已按第4.1款[承包商的一般义务]提供各种文件及手册，及合同和适用法律所要求的竣工资料（含竣工图）；

(b) 工程（或其独立部分）已按合同约定实施完毕，且随时可按照雇主确认的通常、常规和全部用途投入使用；

(c) 承包商符合合同内约定的所有其它各项要求包括竣工条件；

(d) 承包商已经向雇主交付根据本合同完成的工程以及为工程供应的和/或并入工程内的人力、生产设备、货物、物资、设备、系统和服务的各项保证和担保原件（该等保证和担保应直接归属于或有效转让于雇主）。

如果承包商认为工程将在某日期具备前述的竣工试验条件，承包商应至少提前14天将其拟议的日期通知雇主，说明在该日期工程将具备竣工试验的条件。该日期或（如果雇主有要求）雇主要求的该等其它日期在本款中称为“竣工试验日”。

除非合同中另有约定或雇主同意，竣工试验应在“竣工试验日”进行。竣工试验应由承包商负责组织及安排包括雇主、监理、相关权力机构（如需要）、土建总承包商和/或第三方以及其它承包商按照雇主要求、适用法律的要求及有关权力机构规定的程序对工程进行竣工试验。此外，承包商应自费准备试验所需的各类消耗品和条件和相关的竣工资料。

一旦工程或某分项工程通过了竣工试验，承包商应向雇主提供一份经验证的试验结果报告。

承包商不得拒绝为分包商完成的工程签署有关验收、试验及质检文件。

* 1. **延误的试验**

如果雇主不当地延误竣工试验，应适用第6.4款[试验]（第5段）和（或）第9.3款[对竣工试验的干扰]的约定。

如果承包商不当地延误了竣工试验，雇主可通知承包商，要求在接到通知后14天内进行竣工试验。承包商应在上述期限内其能确定的某日或某几日内进行竣工试验，并将该日期通知项目经理。

如果承包商未在规定的14天内进行竣工试验，雇主人员可自行进行这些试验，试验的风险和费用应由承包商承担。这些竣工试验均应被视为是承包商在场时进行的，试验结果应作为准确，予以认可。

* 1. **重新试验**

如果工程或某分项工程未能根据本合同的规定通过竣工试验，应适用第6.5款[拒收]的约定，雇主可要求按相同的条款和条件，重新进行此项未通过的试验和相关工程的竣工试验。

* 1. **未能通过竣工试验**

如果工程或某分项工程未能通过根据第8.3款[重新试验]的约定重新进行的竣工试验，雇主应有权：

(a) 下令根据第8.3款[重新试验]再次重复竣工试验；

(b) 如果此项试验未通过，使雇主实质上丧失了工程或分项工程的整个利益时，拒收工程或分项工程（视情况而定），在此情况下，雇主应采取第10.4款[未能修补缺陷](c)项约定的相同的补救措施；或

(c) 如雇主要求，颁发接收证书。

在采用(c)项办法的情况下，承包商应继续履行合同约定的所有其他义务，但合同价格应予减少，减少的金额应足以弥补此项试验未通过的后果给雇主带来的价值损失。除非对此项试验未通过相应减少的合同价格在合同中另有说明（或规定了计算方法），雇主可以要求该减少额要 (i) 经双方同意（仅限于满足此项试验未通过的要求），并在此项接收证书颁发前支付，或 (ii) 根据第2.5款[雇主的索赔]和第3.5款[确定]的约定，确定并支付。

* 1. **通过竣工试验后的验收、批准和登记**

在工程通过本条所述的竣工试验且项目经理、雇主对试验满意，并达到本合同项下所有的可以进行竣工验收的条件后，承包商应当积极配合相关的环保、消防、质监、安全等法律规定的验收工作，并且承包商应安排雇主、监理及设计单位以及任何其他必要各方按照质量监督部门和/或适用法律所合理规定的要求，签署标准常规竣工验收单。验收单签妥后，承包商应与相关权力机构协调，按照该相关权力机构和适用法律的规定进行登记和备案，且雇主应就此提供所有合理必要的协助。

如果相关权力机构在对工程进行竣工验收备案的过程中要求对场地或工程任何区段重新组织验收，则承包商应按照权力机构的要求促使并配合完成该等重新验收，对于在这种重新验收中发现的任何缺陷，承包商应予以消除，并在修复或消除后组织重验，并多次重复该程序直至按照所有相关权力机构和适用法律的规定而完成备案程序。为遵守以上规定而发生的所有费用应由承包商承担，且承包商不能以此为由申请延长工期、申请增加合同金额或索赔额外补偿或任何性质的付款。

承包商在任何情况下均不得扣留任何与本工程验收、备案等政府手续有关或所需要的所有文件。

1. **雇主的接收**
   1. **工程和分项工程的接收**

除第8.4款[未能通过竣工试验]中所述情况外，当工程已按合同约定，包括按第7.2款[竣工时间]中的事项竣工，并且：

(i) 令雇主、监理和第三方满意，并且满足了合同的所有要求；

(ii) 竣工所需政府批文，包括消防、环保、规划、质监、技术监督、卫生等部门颁发的验收合格证明；

(iii) 提供整个工程的竣工文件，完成竣工备案，承包商已经向雇主和项目经理提交符合规范要求且充分详尽的竣工图（如需）和文件并已提供根据雇主要求编制的操作及维护手册，且工程在所有其它方面符合所有相关法律的规定；以及

(iv) 已经按分包合同支付给所有雇主批准的专业分包商/雇主指定的供应商付款项的支付证明。

承包商已按照满足本款规定的所有条件时，雇主有权接收工程并颁发接受证书。

承包商可在他认为工程满足上述条件将竣工并做好接收准备的日期前不少于14天，向雇主发出申请接收证书的通知。如工程分成若干单位工程，承包商可类似地为每个单位工程申请接收证书。

雇主在收到承包商的申请后21天内，有权：

i) 向承包商颁发接收证书，注明工程或单位工程按照合同要求实现竣工的日期，任何对工程或单位工程预期使用目的没有实质影响的次要收尾工作和缺陷（直到或当该收尾工作和缺陷修补完成时）除外；或

ii) 拒绝申请，说明理由，并指出在能颁发接收证书前承包商需做的工作。承包商应在再次根据本款发出申请通知前，完成此项工作。

如果项目经理既未颁发接收证书，又未拒绝承包商的申请；或如果雇主（或第三方，如适用）在承包商提交申请后的二十八（28）日内（除非雇主或第三方经其自行裁量而以书面方式对该28天的期限进行延展），则承包商的申请应被视为已被拒绝。承包商应根据本款再次发出接收证书通知。

在满足本条款规定的工程接受条件后，承包商应当妥善配合完成工程的移交工作，因承包商原因造成工程不能按照项目经理的要求按时移交的，雇主可以进入场地，将承包商驱逐出场地（但并不意味着减少或免除承包商在本合同项下的任何责任与义务），给雇主造成损失的，经雇主要求，承包商应按照第2.5款[雇主的索赔]的约定向雇主支付该等费用。

* 1. **部分工程的接收**

雇主经自行裁量可为工程或其任何部分签发接收证书，而不减损雇主就未经批准和验收的其它部分工程所享有的权利和救济。

* 1. **对竣工试验的干扰**

如果由于雇主应负责的原因妨碍承包商进行竣工试验连续达14天以上，且承包商未在本合同项下获得赔偿，如果由于进行竣工试验的此项延误，使承包商遭受延误和/或招致实际发生附加可报销费用，承包商应向雇主发出通知，并应有权根据第19.1款[承包商的索赔]的约定要求合理延长进行竣工试验的时间。

雇主收到此通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，同意或拒绝承包商有关延长竣工试验时间的要求。

* 1. **需要复原的地面**

除接收证书中另有说明外，分项工程、部分工程或整个工程的接收证书，不应视为任何需要复原的场地或其他地面已经完成的证明。

* 1. **接收前的占用**

只要工程或其任何部分能够合理被占用且不会严重干扰承包商继续执行工程和/或本合同规定的其它义务，雇主、第三方和由其正式授权或指定的任何人即可在签发接收证书前自由使用所述工程或工程之任何部分。雇主、第三方和由其正式授权或指定的任何人使用工程或其任何部分的，就第7.4款[竣工时间的延长]而言，不应构成雇主方的一项阻拦或阻止，且不应构成工程或其任何部分的推定接收或实际或提前使用，同时不得影响雇主就该等工程在合同项下的权利（包括但不限于雇主对于工程质量的权利）或承包商就之在合同项下的义务，特别是（但不限于）在雇主使用工程或其任何部分期间，第6.4款[试验]、第8条[竣工试验]、第9.1款[工程和分项工程的接收]、第16.1款[保障]、第16.2款[承包商对工程的照管]、第17条[保险]仍应适用于被雇主使用的工程部分，但条件是雇主和/或该等其它方或人员应采取所有合理必要的措施避免因其使用而使该工程部分遭受任何损失或损害。

1. **缺陷责任**
   1. **完成扫尾工作和修补缺陷**

为了使工程、承包商文件和每个分项工程在相应缺陷通知期限期满日期或其后，尽快达到合同要求（合理的损耗除外），承包商应：

(a) 在雇主指示的合理时间内，完成接收证书中注明日期时尚未完成的任何工作；以及

(b) 在工程或分项工程（视情况而定）的缺陷通知期限期满日期或其以前，按照雇主（或其代表）可能通知的要求，完成修补缺陷或损害所需要的所有工作；

如果出现缺陷或发生损害，雇主（或其代表）应相应地通知承包商。

承包商应在雇主通知的时间或（如未通知该等时间）接到修复缺陷的要求后7天内开始并实施修复工作并于雇主通知的合理时间内完成有关工作。发生紧急抢修事故，承包商应于接到通知后立即派员到场抢修。

* 1. **修补缺陷的费用**

如果由于以下原因，达到造成第10.1款[完成扫尾工作和修补缺陷]的(b)项中提出的所有工作的程度，其执行中的风险和费用应由承包商承担：

(a) 由承包商负责的设计部分（如有）出现错误；

(b) 生产设备、材料或工艺不符合合同要求；或

(c) 承包商未能遵守任何其他明确的或隐含的义务。

如果由于任何其他原因达到造成此类工作的程度，在前述原因导致的范围内，承包商应立即通知雇主并提交他认为缺陷是由其它原因引致的证明及理由供雇主审核。如果雇主合理认为此类工作确如承包商通知的由任何其他原因导致，则应适用第12条[变更和调整]。

但承包商不能以雇主对其申请未有回复或不同意雇主批核结果为理由，拒绝执行任何修复工作。

* 1. **缺陷通知期的延长**

如果因为某项缺陷或损害达到使工程、分项工程或某项主要生产设备（视情况而定，并在接收以后）不能按原定目的使用的程度，雇主应有权根据第2.5款[雇主的索赔]的约定对工程或某一分项工程的缺陷通知期限提出一个延长期，延长的长度相当于工程或任何区段或某些永久设备因某种缺陷或损害不能按预期目的投入使用的时间长度的总和。但是，缺陷通知期限的延长期限不得超过两年。

当生产设备和/或材料的交付和/或安装，已根据第7.7款[暂时停工]的约定暂停进行时，对于生产设备和（或）材料的缺陷通知期限原期满日期2年后发生的任何缺陷或损害，本条规定的承包商各项义务应不适用。

* 1. **未能修补缺陷**

如果承包商未能在合理的时间内修补任何缺陷或损害，且此项修补工作根据第10.2款[修补缺陷的费用]的约定应由承包商承担实施的费用，雇主可以（自行选择）：

(a) 以合理的方式由他自己或他人进行此项工作，由承包商承担费用；承包商应按照第2.5款[雇主的索赔]的约定向雇主支付由雇主修补缺陷或损害而发生的合理费用；

(b) 由雇主按照第3.5款[确定]的要求，商定或确定合同价格的合理的减少额；或

(c) 如果上述缺陷或损害实质上使雇主丧失了工程或其任何主要部分的整个利益时，终止整个合同，或其有关不能按原定意图使用的该主要部分。雇主还应有权在不损害根据合同或其他规定所具有的任何其他权利的情况下，收回工程或该部分工程（视情况而定）全部支出总额，加上融资费用和拆除工程、清理现场、以及将生产设备和材料退还给承包商所支付的费用。

* 1. **移出有缺陷的工程**

如果缺陷或损害在现场不能迅速修复，承包商可经雇主同意，将有缺陷或损害的各项生产设备移出现场进行修复。雇主此项同意可以要求承包商按该部分设备的全部重置成本，提供适宜的担保。

* 1. **进一步试验**

如果任何缺陷或损害的修补可能对工程的性能产生影响，项目经理可要求重新进行合同提出的任何试验。此要求应在该缺陷或损害修补后28天内发出通知提出。

这些试验，除应根据第10.2款[修补缺陷的费用]的约定，由对修补费用负责的一方承担风险和费用外，应按先前试验的适用条款进行。

* 1. **进入权**

在颁发履约证书前，承包商应有为遵照本条要求而合理需要的工程进入权，但不符合雇主的合理保安限制的情况除外。

* 1. **承包商调查**

如果雇主要求调查任何缺陷的原因，承包商应在项目经理的指导下进行调查。除非根据第10.2款[修补缺陷的费用]的约定应由承包商承担修补费用的情况，调查费用应由雇主按照第3.5款[确定]的要求商定或确定，并计入合同价格。

* 1. **履约证书**

直到雇主向承包商颁发履约证书，注明承包商完成合同规定的各项义务的日期后，才应认为承包商的义务已经完成。

履约证书应由雇主在以下时间中较晚一个时间到达后的28天内颁发：

(a) 最后一个缺陷通知期限期满日期;

(b) 在承包商提供所有承包商文件,完成所有工程的施工和试验，包括修补任何缺陷后。

在受制于以下第10.10款的情况下，履约证书的副本应发送给雇主，只有履约证书应被视为构成对工程的认可。

* 1. **未履行的义务**

尽管履约证书一经签发，就以下各项职责和义务而言，本合同仍应保持全面有效：（a）明确规定在本合同届满或终止后继续有效的职责和义务，包括但不限于在缺陷通知期内发生的职责和义务；(b)法律或规范规定的工程或任何分项工程的法定保修期内，承包商的保修义务；法定的诉讼时效和责任期限或（c）根据其性质和本意，应该在合同届满或终止后且在其全部履行完毕前继续有效的职责和义务。

未避免任何疑义，在本合同届满或终止后继续有效的职责和义务应当包括但不限于以下合同条款中规定的相关内容：

(a) 第1.11款[保密事项]；

(b) 第1.9款[承包商文件的使用]、第1.10款[承包商使用雇主文件]、第16.6款 [知识产权和工业产权]；

(c) 第19.2款 [争议和诉讼]；以及

(d) 其他雇主通知应当在本合同届满或终止后继续有效的职责和义务。

1. **测量和估价**
   1. **需测量的工程**

为了付款，应按照本条约定对工程进行测量和估价。

当雇主要求测量工程任何部分时，应向承包商代表发出合理通知，承包商代表应：

(a) 及时亲自或另派合格代表，协助雇主或其指定的人员进行测量；

(b) 提供雇主要求的任何具体资料。

如果承包商未能到场或派代表，雇主（或其代表或雇主指定的任何人员）所做测量应作为准确予以认可。

除合同另有规定或雇主另有书面通知外，凡需根据记录进行测量的任何永久工程，此类记录应由雇主或其指定的任何人士准备。承包商应根据要求或当被提出要求时，到场与雇主或其指定的任何人士对记录进行检查和协商，达成一致后，应在记录上签字。如承包商未到场，应认为该记录准确，予以认可。

如果承包商检查后不同意该记录，和/或不签字表示同意，承包商应向雇主发出通知，说明认为该记录不准确的部分。雇主收到通知后，应审查该记录，进行确认或更改。如果承包商在被要求检查记录后14天内，没有发出此类通知，该记录应作为准确予以认可。

* 1. **测量方法**

除合同另有约定外，无论当地有何惯例：

(a) 应测量永久工程各项内容的实际净数量；以及

(b) 测量的方法应按照工程量表或其他适用资料表的规定。

* 1. **估价**

除合同另有约定外，雇主应通过上述第11.1款[需测量的工程]和第11.2款[测量方法]商定或确定的测量方法，对各项工作内容进行估价，再按照第3.5款[确定]的约定，商定和确定合同价格。

即使有上述约定，本合同采用固定总价的计价模式，根据上述约定所确定的工程量超过合同约定的工程量时，雇主所付款项不应超过最终接受金额。在合同履行期间，除非根据第12条[变更和调整]进行变更，否则合同总价不予调整。

作为有经验的承包商，其应当根据雇主提供的设计图纸进行报价，承包商的工作内容应当包括但不限于双方约定的工程量清单中的项目和数量。工程量清单中的数量仅作为施工参考，不作为付款和结算依据。

* 1. **价格须包括的内容**

除非另有明确约定，最终接受金额，应包括本合同约定的所有可能的工作，以及税款、收费、关税等各项费用（包括但不限于开办费、管理费、临时实施费、配合费以及由于遵守《桩基工程合同转让协议》而可能产生的费用等），无论这些项目与费用在合同中是否单独或明确提及或说明。该价格应不仅包括实施并完成本合同工程所必需的所有费用，而且包括合同工程完工之前为克服意外困难而发生的必要的紧急费用。

1. **变更和调整**
   1. **变更权**

在颁发工程接收证书前的任何时间，雇主可通过发布指示或要求承包商提交建议书的方式，提出变更。

承包商应遵守并执行每项变更。

每项变更可包括：

(a) 合同中包括的任何工作内容的数量的改变（但此类改变不一定构成变更，且依据本合同约定由承包商承担的风险除外）；

(b) 任何工作内容的质量或其他特性的改变（但依据本合同约定由承包商承担的风险除外）；

(c) 任何部分工程的标高、位置和（或）尺寸的改变（但依据本合同约定由承包商承担的风险除外）；

(d) 任何工作的删减（雇主根据工程的需要可将删减工作交由他人实施）；

(e) 永久工程所需的任何附加工作、生产设备、材料或服务，包括任何有关的竣工试验、钻孔和其他试验和勘探工作；或

(f) 实施工程的顺序或时间安排的改变。

除非并直到雇主指示或批准了变更，承包商不得对永久工程做任何改变和（或）修改。

但如果雇主发出指示进行工程变更是因为承包商的违约或应由他负责的原因造成，则任何由此类违约造成的变更的费用应由承包商承担。承包商应保障和保持雇主免受承包商的违约或应由他负责的原因造成的变更而导致的竣工时间延误带来的损失和损害。

除非为避免危及安全外，承包商不能拒绝或拖延执行雇主指令的变更工程。

* 1. **价值工程**

承包商可随时向雇主提交书面建议，提出（他认为）采纳后将(i) 加快竣工；(ii) 降低雇主的工程施工、维护或运行的费用；(iii) 提高雇主的竣工工程的效率或价值；和/或 (iv) 给雇主带来其他利益的建议。

此类建议书应由承包商自费编制，并应包括第12.3款[变更程序]所列内容。

如经雇主批准的建议书中包括部分永久工程设计的改变，则除非经双方同意：

(a) 承包商应设计这一部分；

(b) 应按照第4.1款[承包商的一般义务]中的(a)至(f)项办理；

(c) 如此项改变导致该部分的合同价值减少，雇主应按照第3.5款[确定]的约定，商定或确定应包括在合同价格内的费用。此项费用应为以下两项金额之差的一个百分比（该百分比将在合同协议书数据表中规定）：

(i) 由此项改变引起的合同价值的此类减少；

(ii) 改变后的工程由于任何质量、预期寿命或运行效率的降低，对雇主的价值的减少（如果有）。

但是，如(i)中金额少于(ii)中金额，则不应有此项费用。

* 1. **变更程序**

如果雇主在发出变更指示前要求承包商提出一份建议书，承包商应尽快做出书面回应，或提出他不能照办的理由（如果情况如此），或提交：

(a) 对建议要完成的工作的说明，以及实施的进度计划；

(b) 根据第7.3款[进度计划]和竣工时间的要求，承包商对进度计划做出必要修改的建议书；以及

(c) 承包商对变更估价的建议书。

雇主收到此类（根据第12.2款[价值工程]的约定或本合同其他约定提出的）建议书后，应尽快给予批准、不批准或提出意见的回复。在等待答复期间，承包商不应延误任何工作。

应由雇主向承包商发出执行每项变更并附做好各项费用记录的任何要求的指示，承包商应确认收到该指示。

* 1. **变更估价**

雇主与承包商应当依据以下原则依次确定变更估价：

(a) 已标价工程量清单或预算书中已经包含和存在相同子目的单价，应直接按照此单价进行计价；

(b) 已标价工程量清单或预算书中不包含和存在相同子目的单价，但包含和存在类似子目的单价，雇主应采用此类似子目的单价作为计价基础进行适当调整；

(c) 如果已标价工程量清单或预算书中不包含和存在相同或类似子目的单价的，新组单价则依据以下方式计取：

(i)由雇主根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更估价；

(ii)所有取费的基数及费率按照承包商于已标价工程量清单或预算书中相应专业填报的费率计算。

(d) 雇主和承包商之间未能就变更工作计价达成一致的，按照本合同第3.5款[确定]的约定来确定价格。

(e) 所有变更估价须报雇主批准，经雇主书面确认后，可以作为竣工结算的依据。所有变更增加的费用，列入竣工结算付款中一并支付。

(f) 所有增加的工作量（如有）均应严格按照单价进行计算，所有单价应当被视为已经包含了所有可能会产生的费用（包括但不限于开办费、管理费、临时实施费、配合费等）。

* 1. **暂列金额**

每笔暂列金额只应按照雇主的指示全部或部分地使用，合同价格应相应进行调整。付给承包商的总金额只应包括雇主已指示的，与暂列金额有关的工作、供货或服务的应付款项。对于每笔暂列金额，雇主可指示用于支付根据第12.3款[变更程序]的约定进行估价的、要由承包商实施的工作（包括要提供的工程设备、材料或服务）。

当雇主要求时，承包商应出示报价单、发票、凭证和帐单或收据等证明。

* 1. **计日工作**

对于一些小的或附带性的工作，雇主可指示按计日工作实施变更。这时，工作应按照包括在合同中的计日工作计划表进行估价，并应施用下述程序。如果合同中未包括计日工作计划表，则本款不适用。

在为工作订购货物前，承包商应向雇主提交报价单。当申请支付时，承包商应提交各种货物的发票、凭证，以及帐单或收据。

除计日工作计划表中规定不应支付的任何项目外，承包商应向雇主提交每日的精确报表，一式两份，报表应包括前一日工作中使用的各项资源的详细资料：

(a) 承包商人员的姓名、职业和使用时间；

(b) 承包商设备和临时工程的标识、型号和使用时间；以及

(c) 所用的生产设备和材料的数量和型号。

报表如正确或经同意，将由雇主签署并退回承包商一份。承包商应在将它们列入其后根据第13.2款[中期付款证书的申请]的约定提交的报表以前，先向雇主提交关于这些资源的估价报表。

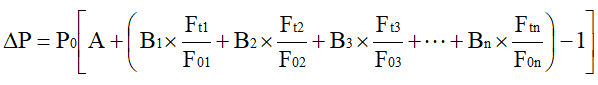
* 1. **市场价格波动引起的调整**

【方式一：价格指数权重调价公式】

12.7.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同协议书约定幅度的，双方按照本条约定的价格调整方式调整。

12.7.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件9[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

（1） 价格调整公式



公式中：

△P---需调整的价格差额；

PO---付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ---定值权重（即不调部分的权重）；

B1；B2；B3；……Bn---各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且A+B1+B2+B3+……+Bn=1；

Ft1；Ft2；Ft3；……Ftn---各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F01；F02；F03；……F0n---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（2） 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（3） 权重的调整

按第13.1款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

（4） 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

（5） 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

12.7.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

【方式二：采用造价信息进行价格调整】

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

在合同协议书中，双方对可进行价格调整的范围另有约定的，按合同协议书约定实施。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

双方在合同协议书中对于上述单价涨幅、跌幅、涨跌幅另有约定的，按合同协议书约定实施。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在合同协议书中指明的，给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

* 1. **法律变化引起的调整**

合同价格不因法律、技术标准、规范和规程发生改变（包括影响人民币和任何其他货币之间汇率的中国法律或政策发生任何改变），承包商也无权就上述事项要求任何竣工时间延长。

1. **合同价格和付款**
   1. **合同价格**

除非合同中另有约定：

(a) 合同价格应根据第11.3款[估价]的约定进行确定，并应根据合同约定进行调整；

(b) 承包商应支付根据合同要求应由其支付的各项税金、关税和费用。合同价格不应因任何这些税金、关税和费用进行调整；

(c) 工程量表或其他资料表所列任何数量是雇主所支付的固定总价所对应的工程量，除非合同另有约定，该价格以及工程量仅能根据第12条[变更和调整]进行调整。

(d) 承包商在开工日期后7天内，应向雇主提交资料表中所列每项总价的建议分类细目。雇主编制付款证书时可以考虑此类分类细目，但不受其约束。

* 1. **中期付款证书的申请**

承包商应在每个月末后，按照雇主批准的格式向雇主提交报表，一式六份，详细说明承包商自己认为有权得到的款项，同时提交包括按第4.19款[进度报告]的约定编制的相关进度报告在内的证明文件。

适用时，该报表应包括下列项目，以人民币作为计价和结算货币单位，并以下列顺序排列：

(a) 截至月末已实施的工程和已提出的承包商文件的估算合同价值（包括各项变更，但不包括以下(b)至(e)项所列项目）；

(b) 至雇主提取的保留金额达到合同协议书数据表中规定的保留金限额（如果有），用合同协议书数据表中规定的保留金百分比乘以上述款项总额计算的应扣减的任何保留金额；

(c) 根据合同或包括第19条[索赔、争端和诉讼]等其他约定，应付的任何其他增加或减少额；

(d) 所有以前付款证书中确认的减少额。

全部中期付款到雇主确认的累计合同金额的90%停止支付。

对于承包商根据第19.1款[承包商的索赔]提出变更索赔的，承包商应在变更工作发生的当期付款节点内向业主提出变更索赔申请，雇主与承包商双方应在下一个付款节点内进行变更金额确认。

* 1. **中期付款证书的颁发**

雇主应在收到第13.2款[中期付款证书的申请]约定的各项报表和证明文件并且审核无异议后,在合同协议书数据表规定的天数内，向雇主发出中期付款证书，其中应说明雇主确定的应付金额，并附细节说明。

全部中期付款到雇主及工料测量师确认的累计合同金额的90%停止支付。

但是，在颁发工程接收证书前，雇主可以不签发金额（扣减其他应扣款项后）低于合同协议书数据表中的中期付款证书的最低额（如果有）的中期付款证书。在此情况下，雇主应相应通知承包商。

除存在以下情况，对中期付款证书不应因任何其他原因予以扣发：

(a) 如果承包商任何供应的物品或完成的工作不符合合同要求，在完成修正和更换前，可以扣发该修正和更换所需费用；和（或）

(b) 如果承包商未能按照合同要求履行任何工作或义务，且雇主已曾为此发出通知时，可以在该项工作或义务履行前，扣发该工作或义务的价值。

雇主可在任一次付款证书中，对以前任何付款证书作出应有的任何改正或修改。付款证书不应被视为雇主接受、批准、同意或满意的表示。

* 1. **付款**

雇主应向承包商支付：

(a) 各中期付款证书确认的金额，支付时间在雇主开具相应中期付款证书，并在雇主收到由承包商开具的相应发票后245天内；以及

(b) 最终结算证书确认的金额，支付时间在雇主开具最终结算证书，并在雇主收到由承包商开具的相应发票后245天内。

每种货币的应付款额应汇入合同协议书数据表指定的承包商银行账户。

上述付款不包括对任何暂列金额的支付，与暂列金额相关的工作付款仅应在发出指示要求实施此类暂列金额涵盖的工程（如果有）或合同条件第12条[变更和调整]下的变更工作之后进行支付。批准的变更额在该项变更工作审核完成且实体工作按要求完成后，将纳入合同金额按照付款计划表支付。

* 1. **延误的付款**

如果雇主没有按照第13.4款[付款]约定的时间进行付款，承包商可以：

（a） 就该延迟付款向雇主发出书面通知，若在通知发出后60天内仍未支付的，承包商有权要求就确认的未付款额按中国人民银行在基准日实施的一年期人民币贷款基准利率，收取延误的费用。该延误期应认为从按照第13.4款[付款]约定的支付日期算起;

（b） 在相应发票开具后270天内雇主未进行付款，就该延迟付款向雇主发出书面通知后60天内仍未支付的，承包商可以按照第15条[由承包商终止]终止合同；

但是，承包商无权因雇主延迟付款而暂停、减缓工程或要求工期顺延，除非根据本合同终止条款终止合同。

* 1. **保留金的支付**

当缺陷通知期届满（如有多个缺陷通知期，则为最后一个缺陷通知期届满时），颁发履约证书时，雇主应确认将保留金全部支付给承包商。

* 1. **竣工报表**

承包商在收到工程接收证书后84天内，应按照第13.2款[中期付款证书的申请]的要求，向雇主提交竣工报表及证明文件，一式六份，列出：

(a) 截止工程接收证书载明的日期，按合同要求完成的所有工作的价值；以及

(c) 承包商认为根据合同规定将应付给他的任何其他款项的估计款额。估计款额在竣工报表中应单独列出。

此时雇主应按照第13.3款[中期付款证书的颁发]的约定予以确认。

* 1. **最终结算证书的申请**

承包商在收到履约证书后56天内，应向雇主提交按照雇主批准的格式编制的最终报表草案并附证明文件，一式六份，详细列出：

(a) 根据合同完成的所有工作的价值（该价值不得超过最终接受金额）；

(b) 承包商认为根据合同或其他规定应支付给他的任何其他款额。

如果雇主不同意或无法核实最终报表草案中的任何部分，承包商应按照雇主可能提出的合理要求提交补充资料，并按照双方可能商定的意见，对该草案进行修改。然后，承包商应按已商定的意见编制并向雇主提交最终报表。这份商定的报表在本条件中称为“最终报表”。

如果在雇主和承包商协商，并就协商一致的意见对最终报表草案进行修改过程中，明显存在争端，雇主可先接受报送最终报表草案中已同意部分的中期付款证书（给承包商一份副本）。若争议无法得到解决，则最终结算证书将以雇主审核的金额或者由雇主委托的专业第三方的审核金额为准。

* 1. **结清证明**

承包商在提交最终报表时，应提交一份书面结清证明，确认最终报表上的总额代表了根据合同或与合同有关的事项，应付给承包商的所有款项的全部和最终的结算总额。该结清证明可注明在承包商收到尚未付清的余额后生效，在此情况下，结清证明应在该日期生效。

* 1. **最终结算证书的颁发**

雇主在收到：

(a) 按照第13.8款[最终结算证书的申请]和第13.9款[结清证明]的最终报表和结清证明；

(b) 竣工所需政府批文，包括消防、环保、规划、质监、技术监督、卫生等部门颁发的验收合格证明；

(c) 提供整个工程的竣工文件，完成竣工备案，提供根据雇主要求编制的操作及维护手册；

(d) 已经按分包合同支付给所有雇主批准的专业分包商/雇主指定的供应商付款项的支付证明；

(e) 雇主签发的接受证书复印件；以及

(f) 城市档案馆归档完成。

后28天内，应向承包商发出最终结算证书，其中说明：

(a) 最终应支付的金额（最终付款至最终结算金额的95%）；以及

(b) 确认雇主先前已付的所有金额、以及雇主有权得到的金额后，雇主尚需付给承包商，或承包商尚需付给雇主（视情况而定）的余额（如果有）。

如果承包商未按第13.8款[最终结算证书的申请]和第13.9款[结清证明]的约定申请最终结算证书，雇主应要求承包商提出申请。如承包商在28天期限内未能提交申请，雇主应按其工作确定的应付金额颁发最终结算证书。

* 1. **雇主责任的终止**

除了承包商在下列文件中，为合同或工程实施引发的或与之有关的任何问题或事项，明确提出款项要求以外，雇主应不再为之对承包商承担责任：

(a) 在最终报表中；以及

(b) 在第13.7款[竣工报表]所述的竣工报表中（颁发工程接收证书后发生的问题或事项除外）。

* 1. **支付的货币**

合同价格应以人民币支付。

1. **由雇主终止**
   1. **通知改正**

如果承包商有任何未能根据合同履行义务的情况，雇主可通知承包商，要求其在规定的合理时间内，纠正并补救上述违约。

* 1. **由雇主终止**

如果承包商有下列情况，雇主有权全部或部分终止合同：

(a) 未能依照第14.1款 [通知改正]补救违约；

(b) 放弃工程，或不按时、不勤勉地，或以其它不符合合同要求的方式执行工程，或不履行其在合同或任何其它合同文件项下的义务；包括但不限于延迟竣工（承包商依照第7.4款[竣工时间的延长]有权延期的事件导致的可原谅延迟除外。但是，如果承包商以其它方式表明或说明其不准备继续履行其在合同项下的义务，则任何该可原谅的延迟仍应被视为构成本第14.2款[由雇主终止](b)项的任何条款、条件和规定项下的过错）；

(c) 承包商根据合同可被暂扣或扣留的误期损害赔偿费已经达到最高限额；

(d) 除合同中明确允许的理由之外，未能：

i) 按照第7条[开工、延误和暂停]开展工程;

ii) 在收到第6.5款[拒收]或第6.6款[修补工作]项下的通知之后并未在雇主要求的时间之内遵守该通知；

(e) 将工程的执行和完工进行整体分包，或未按照合同规定的条款、条件和要求分包其任何部分；

(f) 破产、资不抵债、进行清算、被作出接收令或不利行政命令、与债权人和解或在服务于其债权人利益的接收人、受托人或经理主持下进行经营，或采取任何（根据适用法律）具有类似效果的行动或发生（根据适用法律）任何具有类似效果的事件；

(g) 给予或提议给予任何人任何贿赂、礼物、赠品、回扣或其它有价物品，作为引诱或报酬：

(i) 以做出或避免做出与合同相关的任何行动，或

(ii) 以表明或避免表明与对任何合同相关的人的喜好或不喜好;

或者如果承包商的任何人员、代理人或分包商（直接或间接的）给予或提议给予任何人本(e)项所述的任何此等诱导或报酬，或者有任何违反反贿赂及反腐败法律的行为。但是，对承包商人员的合法的鼓励和报酬不得导致终止。

(h) 承包商未取得或未在合同有效期内保持实施工程法律和规范要求承包商具有的相关资质；

(i) 承包商违背合同协议书承包商陈述和保证中的任何一条，或未经雇主事先书面许可将工程全部或任何部分分包或整体转包给任何第三方；或者

(j) 违反第1.11款[保密事项]，违反第1.9款[承包商文件的使用]、第1.10款[承包商使用雇主文件]、第16.6款[知识产权和工业产权]。

在发生任何前述(a)-(j)项下事件或情况之时或之后，在不影响雇主所具有的任何其它权利和救济的条件下，雇主可以提前十四（14）天向承包商发出书面通知，告知其终止合同的意向。在该十四（14）天期限终止之后的任何时候（而无论使雇主具有发出该通知的权利的情况是否被承包商改正或因其它原因而不复存在），雇主有权向承包商发出书面通知，于该第二个通知之日立即全部或部分终止合同。但是，在第(e)、(f)、(g)、(h)、(i)、(j)项的情况下，雇主可以通过第一次通知即立即全部或部分终止合同。在因任何原因或无任何原因终止合同之后，雇主可以进入场地依照合同条款将承包商及所有分包商驱逐出场地。

在合同因任何原因或无任何原因全部或部分终止之后，承包商及所有分包商应根据雇主要求的程度（若有）依照第4.23款[撤离现场]约定立即撤离现场并向雇主提交所有要求的货物、承包商文件及其它由承包商或为承包商所做的设计文件。但是，承包商应当尽其最大努力立即遵守下列通知中的任何合理指示：(a)雇主指定的任何分包的转让通知；以及(b)保护人身或财产安全或场地和工程安全、保护和保安的通知；以及(c) 除非是根据雇主书面指示或同意履行的工程之外，承包商终止与现有分包商的合作并不再签订任何新的分包合同。

雇主和所有替代承包商随后可以按照第4.15款[承包商设备]的约定按照需要使用任何货物、材料、承包商设备和临时工程；同时雇主也可以自由使用承包商文件和其它由承包商或代表承包商制作的设计文件。

合同根据任何前述(a)-(j)项下事件或情况终止以后，雇主可以完成工程并/或依照其自行判断安排其它方完成工程（各称并合称“替代承包商”），由此产生的费用由承包商承担。

雇主可以在任何时候并在全部或部分终止之后随时向承包商发出通知载明完成工程已不再需要的并将在场地上或场地附近返还给承包商的承包商设备和/或临时工程。在工程竣工以后，雇主应当通知承包商告知承包商设备和临时工程或尚未归还或另行处置的承包商设备和临时工程将在场地上或在场地附近返还给承包商。在收到任何该通知之后，承包商应当迅速安排撤出通知中载明的承包商设备和临时工程，风险和费用由承包商承担。但是，如果承包商在该通知之后十四（14）天未撤出通知中所载承包商设备和/或临时工程中的任何物品，或者如果承包商未向雇主付清任何应付款项，雇主可以完全按照其独立判断认为适当的，则将该等物品（无须按照最有利的价格）出售或另行处置，风险和费用完全由承包商承担。出售的收入应由雇主持有（但无义务将该收入进行投资）并减去雇主支出的费用后，将任何余额计入承包商帐户。

若终止合同，雇主对承包商的付款义务限于补偿承包商应得到的而到期未支付的合同价格，减掉（i）在本合同项下承包商所欠雇主的数额以及（ii）由于承包商终止合同及/或违约导致的一切成本、费用、损害赔偿、律师费、专家费、诉讼费、利润损失，包括但不限于完成项目相关的费用。

该合同下的任何终止将不损害雇主其他方面的权利和权力和救济，包括但不限制于以下各项：

(a) 雇主有权雇佣其他方完成承包商未完成的工作，费用由承包商支付；

(b) 雇主可向承包商追讨未支付的合同价格与本属于承包商范围内的未完成工程且由其他人员完成所需的合理估价之间的差额；

(c) 雇主可向承包商追索未完成工程所支付予他人的，超过尚未支付予承包商的合同价款（包括从雇主支付他人的合同价格差额起，直到承包商将该笔费用返还予雇主当天为止，每年不少于10%年利率或法律允许的更高的利息）；

(d) 雇主可向承包商追索与本合同违约相关的任何形式或性质的所有损害赔偿、成本、利润损失等费用；以及

除非双方另有书面协议，否则合同的终止并不解除合同终止前规定的合同任何一方的责任义务。

* 1. **雇主终止的权利**

雇主有权在其方便的任何时间不需理由地终止本合同，雇主应该向承包商提供合同终止通知。此项通知应在承包商收到该通知后生效。

在此项终止后，承包商应按照第15.2款[停止工作和承包商设备的撤离]的约定执行，并应按照18.5款[自主选择终止、付款和解除]的约定获得付款。

但是，承包商应当尽其最大努力立即遵守下列通知中的任何合理指示：(a)雇主指定的任何分包的转让通知 ；以及(b)保护人身或财产安全或场地和工程安全、保护和保安的通知。 雇主和所有替代承包商随后可以按照第4.15款[承包商设备]的约定按照需要使用任何货物、材料、承包商设备和临时工程；同时雇主也可以自由使用承包商文件和其它由承包商或代表承包商制作的设计文件。

1. **由承包商终止**
   1. **由承包商终止的权利**

如出现下列情况，承包商应有权终止合同：

（a）在第13.5款[延误的付款]（b）项规定的经催告后，雇主仍不支付延迟的应付款额导致承包商有权终止合同；以及

（b）如果雇主破产、资不抵债、进行清算，或出现任何（根据适用法律）具有类似效果的事件，承包商有权全部或部分终止合同。

* 1. **停止工作和承包商设备的撤离**

根据第14.2款[由雇主终止]、第15条[由承包商终止]或第18.5款[自主选择终止、付款和解除]的约定发出的终止通知生效后，承包商应迅速：

(a) 停止所有进一步的工作，但雇主为保护生命或财产或工程的安全可能指示的工作除外；

(b) 移交承包商已得到付款的承包商文件、生产设备、材料和其他工作，且在任何情况下应确保雇主仍然可以继续使用承包商文件和其它由承包商或代表承包商制作的设计文件；以及

(c) 从现场运走除为了安全需要以外的所有其他货物，并撤离现场。

* 1. **终止时的付款**

在根据第15条[由承包商终止的权利]的约定发出的终止通知生效后，雇主应按照第18.5款[自主选择终止、付款和解除]的约定，向承包商付款；

1. **风险与职责**
   1. **保障**

承包商应保障和保持使雇主、雇主人员以及他们各自的代理人免受以下所有索赔、损害赔偿费、损失和开支（包括法律费用和开支）带来的伤害：

(a) 任何人员的人身伤害、患病、疾病或死亡，不论是由于承包商的设计（如果有）、施工和竣工、以及修补任何缺陷引起，或在其过程中，或因其原因产生的，除非是由雇主、雇主人员，或他们各自的任何代理人的任何疏忽、故意行为、或违反合同造成的；以及

(b) 由下列情况造成的对任何财产、不动产或动产（本工程除外）的损害或损失：

(i) 由承包商的设计（如果有）、施工和竣工、以及修补任何缺陷引起，或在其过程中，或因其原因产生的；以及

(ii) 由承包商、承包商人员、他们各自的代理人，或由他们中任何人员直接或间接雇用的任何人员的疏忽、故意行为、或违反合同造成的。

雇主应保障和保持承包商、承包商人员及他们各自的代理人免受由雇主、雇主人员，或他们各自的代理人的任何疏忽、故意行为或违反合同造成的人身伤害、患病、疾病或死亡而产生的所有的索赔、损害赔偿费、损失和开支（包括法律费用和开支）的伤害。

* 1. **承包商对工程的照管**

自开工日期起到签发工程接收证书为止，承包商应对工程和货物的保护和保存承担全部责任（包括日常的现场清理工作）。工程接收证书签发以后，保护之责按本文件之规定转归雇主承担。

如果工程、货物或承包商文件在承包商负保护之责期间因第16.3款[雇主的风险]未列的原因导致任何损失或损坏，承包商应当自行承担风险和费用纠正该损失或损坏，使其完全符合合同文件之要求。为防止疑问并且除合同中可能明确另行规定者外，该等风险是由承包商依照合同承担除第16.3款[雇主的风险]明确约定的雇主风险之外的所有风险（无论是否可以预见，亦不论其性质如何）。

承包商应当负责因承包商或任何分包商在接收证书签发以后所做任何行动引起的任何损失或损坏。承包商亦应负责接收证书签发以后因先前依照合同应由承包商负责的事件或情况而引发的任何损失或损坏。

* 1. **雇主的风险**

下文第16.4款[雇主风险的后果]所述风险如下：

(a) 战争、敌对行动（无论宣战与否）、入侵、外敌在国内的行动；

(b) 工程所在国内的叛乱、恐怖主义、革命、起义、军事或篡权，或内战；

(c) 国内除承包商的或任何分包商的人员以外的人进行的（且非承包商的或任何分包商的人员引起的）暴乱、骚动或混乱；

(d) 工程所在国内的战争军需品、爆炸物、电离辐射或放射性污染，因承包商或分包商使用该等军需品、爆炸物、辐射或放射者除外；以及

(e) 因以音速或超音速飞行的飞机或其它航空器产生的压力波。

* 1. **雇主风险的后果**

如果上述第16.3款[雇主的风险]列举的任何风险达到对工程、货物或承包商文件造成损失或损害的程度，承包商应立即通知工雇主，并应按照雇主的要求，修正此类损失或损害。

如果因修正此类损失或损害使承包商遭受延误和（或）招致增加费用，承包商应进一步通知雇主，并根据第19.1款[承包商的索赔]的约定，有权要求：

(a) 根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予延长期；以及

(b) 任何此类费用应计入合同价格，给予支付。

雇主收到此类进一步通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，对这些事项进行商定或确定。

* 1. **所有权**

所有与工程相关的土地、建筑、以及相关文件(包括承包商在履行合同过程中制作的任何相关文件)及其他财产都只属于雇主。合同没有赋予承包商或其人员或其他代表人员或分包商在其所制造或建造的工程任何部分的所有权权利或利益。本合同不以任何方式赋予承包商或任何第三方由雇主拥有的或在本工程或项目中创造的任何知识产权方面的任何权利或利益。

本工程的所有权按照合同约定的付款安排，在雇主向承包商做出相应付款时转移给雇主。这意味着一旦付款给承包商，本工程的任何经批准且已付款的部分就成为雇主独立的财产。 但在工程雇主接收之前，该等所有权的转移不得免除或以其他方式减轻本合同项下承包商的责任和义务。

* 1. **知识产权和工业产权**

在本款中，“侵权”是指侵犯（或被指称侵犯）与工程有关的任何专利权、已登记的设计、版权、商标、商号商品名称、商业机密、或其他知识产权或工业产权；“索赔”是指指称一项侵权的索赔（或为索赔进行的诉讼）。

承包商向雇主陈述并保证：

(a) 承包商拥有制造和完成本合同项下的工程所需的所有权利、所有权和利益（包括但不限于任何知识产权或该知识产权的许可权益）；

(b) 承包商（或承包商的任何雇员、代理或分包商）制造和安装工程不会也不应在任何时候侵害任何第三方的知识产权；

(c) 雇主、或其顾客、权利继承人或受让人（或他们的雇员、代理或承包商）使用工程不会在 任何时候侵害任何第三方的知识产权；和

(d) 承包商在根据合同制造和完成工程时，应遵守所有法律。

承包商应保障并保持雇主及其关联公司（和他们的管理人员、雇员、代理和承包商）免受由以下事项产生或与之有关的任何其他索赔引起的相关损失、损害、赔偿金、法律费用和费用（包括但不限于直接、间接和特殊损失）：(i) 任何货物的制造、使用、销售或进口；(ii) 承包商负责的任何设计；或(iii) 承包商或其雇员、代理和承包商违反本合同第1.9款[承包商文件的使用]、第1.10款[承包商使用雇主文件]以及本第16.6条[知识产权和工业产权]。

如果雇主根据本款规定有权受保障，雇主方可组织解决索赔的谈判，以及可能由其引起的任何诉讼或仲裁。在雇主请求并承担费用的情况下，承包商应协自费助争辩该索赔。

* 1. **责任限度**

除根据第15.3款[终止时的付款]和第16.1款[保障]、以及承包商违反第1.11 [保密事项]、第1.9款[承包商文件的使用]、第1.10款[承包商使用雇主文件]、第16.6款 [知识产权和工业产权]以及承包商违反第7.2款[竣工时间]的规定外，任何一方不应对另一方使用任何工程中的损失、利润损失、任何合同的损失，或对另一方可能遭受的与合同有关的任何间接的或引发的损失或损害负责。

本款不应限制违约方的欺骗、有意违约，或轻率的不当行为等任何情况的责任。

1. **保险**
   1. **有关保险的一般要求**

(a) 承包商作为一个独立的承包人从事工程和订立本合同。承包商，或者它的任何附属公司，代表或者员工都不能视为是雇主的代理或雇员，承包商应当独自承担以下责任：(i)其本身的财产/设备/机具的所有损害，伤害或者破坏；(ii)其人员的受伤或者死亡，包括员工，代理，民工，检查人员或者由上述任何人员邀请到的现场其他人员；(iii)对与工程，项目有关或者在现场以及附近的第三方人员造成的伤害，死亡或者损害或财产损失，承包商在此免除雇主以及它的关联方（但不包括承包商），以及雇主代表和附属成员代表任何上述的责任。承包商应购买适当和充足的保险，以应对上述的风险；且除非雇主另行书面同意，或本合同另有明确规定，承包商应在开工日期前向雇主提交以上保险以及本合同要求的其他保险的相关保险凭证及保单副本。

(b) 承包商也应当负责为完成本项目建设所需遵守的所有地方法规或要求所必要的保险和施工有关的政府费用。

(c) 本条中引用的保险必须是由雇主书面认可的一个或多个保险公司提供。保险公司必须拥有中华人民共和国相应的合法设立和保险权利。承包商最终投保的保险的条件应与双方在成交函的日期前协商同意的条件相一致。承包商必须遵守中国法律规定的一切法规。保险总额必须覆盖合同价格。不允许仅限一次事故的赔偿的各种限制。

(d) 除非另有约定，

(i) 每一保险单的期限应自开工日期开始到履约证书之日结束；

(ii) 当支付每一笔保费后，承包商应向雇主提交支付证明。

(e) 如果承包商对合同要求办理并维持的任何保险未能按要求办理并保持有效，或未能按本款要求提供满意的证据和保险单副本，雇主可以（由其选择，并在不影响任何其它权利或补偿的情况下）办理该保险范围的保险，并支付应交的保险费。承包商应向雇主支付这些保险费。

(f) 保单不得允许保险人对雇主或任何雇主人员进行任何代位求偿。为此，对于承包商的疏忽行为，承包商须为雇主的利益放弃代位求偿权。

如果保险单需要对联合被保人提供保障，保险赔偿应如同已向联合被保人的每一方发出单独保险单一样，对每个被保人分别适用。如果保险单对附加联合被保人提供保障，即在本条规定的被保人之外附加，则（i）除雇主应代表雇主人员行动外，承包商应代表这些附加联合被保人根据保险单行动，（ii）附加联合被保人无权从保险人处直接得到付款，或与保险人有其它直接往来，以及（iii）投保方应要求所有附加共同被保人遵守保险单规定的条件。

从保险人处收到的付款应用于修正损失或损害。

承包商应遵守每份保险单规定的条件。承包商应保持使保险人随时了解工程实施中的任何相关变化，并确保按照本条要求维持保险。

没有得到雇主事先批准，承包商不得对任何保险的条件作出实质性变动。如果保险人做出（或要做出）任何变动，首先收到保险人通知的一方应立即通知另一方。

本条规定不限制合同其余条款或其它文件所规定的承包商或雇主的义务、责任或职责。任何未投保或未能从保险人收回的款项，应由承包商和/或雇主按照这些义务、责任或职责的规定承担。但是，如果投保方未能办理并保持可以投保的、合同要求其投保的保险，而另一方既没有批准这项不投保行为，又没有办理与此违约有关的保险范围的保险，则根据此项保险应能收回的任何款项应由投保方支付。

一方向另一方的支付，应按适用情况，根据第2.4款[雇主的索赔]或第19.1款[承包商的索赔]的规定办理。

* 1. **承包商设备的保险**

承包商应对承包商设备投保,保险金额不低于全部重置价值，包括运至现场的费用。对每项承包商设备，该保险都应从该设备运往现场的过程起，直到其不再需要作为承包商设备为止的期间保持有效。本款下的保险应由共同有权从保险人处得到赔偿的雇主和承包商联名投保（出于将雇主作为指定被保险人之目的，“雇主”应不仅仅包含雇主本身，还应包含雇主的人员），保险赔偿金在双方间保有或分配，仅用于修正损失或损害。

承包商须确保所有的分包商已按合同规定购买了所有要求的保险，并已经向承包商（及，若任何时候提出要求，雇主）提交其书面证据。

承包商须以自己的费用，自行对其未能遵守该17.2款[承包商设备的保险]约定而遭受的损失负责。

* 1. **工程一切险与第三者责任险**

承包商应自费，获得和维持投保类型和保险数额，按照该等规模的工程和工程范围的惯例的保险，包括但不限于以下类型的保险：工程一切险和第三方责任险以及通用和产品责任险，最低保额在合同协议书的数据表中明确。

承包商购买本款下的保险时，应当确保其需联合雇主为被保人；且该等保险应当涵盖本合同项下

(a) 应由共同有权从保险人处得到赔偿的各方联名投保，保险赔偿金在各方间保有或分配，唯一用于修正损失或损害。

(b) 应对未列入第16.3款［雇主的风险］列举的任何原因造成的所有损失和损害提供保险，

(c) 还应对由于雇主使用或占用工程另一部分而造成的工程某一部分的损失或损害，以及由于第16.3款［雇主的风险］(c)项所列的风险造成的损失或损害提供保险，（每种情况）都不包括按商务合理条件不能投保的风险，其每次事件的免赔额不应超过合同条件附件5 [承包商的保险要求]中规定的数额（如果没有规定此数额，本(c)项应不适用。

承包商在保险公司发出正式的保单前，需要提供工程一切险及第三者责任险的保单样本予雇主审核。没有得到雇主的书面批准之前，承包商不可以购买该等保险。购买保险的费用已包括在合同价款中。

保险公司正式出具工程一切险及第三者责任险 （包括签注文件和详细保单）应该不迟于合同协议书数据表约定的时间。

* 1. **承包商人员的保险**

承包商应对承包商雇用的任何人员（包括分包商人员）或其他任何承包商人员的伤害、患病、疾病或死亡引起的索赔、损害赔偿费、损失和开支（包括法律费用和开支）的责任办理并维持保险。

除该保险可不包括由雇主或雇主人员的任何行为或疏忽引起的损失和索赔的情况以外，雇主也应由该项保险单得到保障。

此类保险应在这些人员参加工程实施的整个期间保持全面实施和有效。对于分包商的雇员，此类保险可以由分包商投保，但承包商应对其符合本条规定负责。并确保指定的分包商已按合同规定购买了所有要求的保险，并已经向承包商（及，若任何时候提出要求，向雇主）提交其书面证据。

此类保险每一事故的赔偿限额应不低于附件5[承包商的保险要求]规定或法律要求的金额（以二者中较高的金额为准），事件发生次数不受限制。

* 1. **机动车辆险**

承包商应为用于实施工程的其自身的车辆（以及提供给雇主、雇主代表或雇主雇用的其它承包商使用的车辆）购买机动车辆责任险。

此类保险每一事故的赔偿限额应不低于附件5[承包商的保险要求]规定或法律要求的金额（以二者中较高的金额为准），事故发生次数不受限制。

* 1. **其他强制保险**

除了本合同中规定的保险外，承包商应在工程开工前自费办理并保持或敦促每一分包商办理并保持法律法规（包括项目所在地的法规）所要求的其它保险。这些保险应将雇主与承包商作为共同被保险人。出于将雇主作为指定被保险人之目的，“雇主”应不仅仅包含雇主本身，还应包含雇主的人员。

本款下法律要求的保险应包括但不限于：

(a) 按法定金额为建筑工人投保提供法律要求之保障的工伤保险和人身意外伤害综合保险；

(b) 承包商雇员的劳工赔偿保险（或法律要求的类似保险）。该等保险的赔偿限额应不少于当 地法律要求，事故发生次数不受限制。

承包商须以自己的费用自行对其未能遵守该17.4款[承包商人员的保险]约定而遭受的损失负责。

1. **不可抗力**
   1. **不可抗力定义**

在本条中，“不可抗力”仅指：

(i) 战争、敌对行动（无论宣战与否）、入侵、外敌在工程所在国内的行动；

(ii) 工程所在国内的叛乱、恐怖主义、革命、起义、军事或篡权，或内战；

(iii) 工程所在国内除承包商的或任何分包商的人员以外的人进行的（且非承包商的或任何分包商的人员引起的）暴乱、骚动或混乱；以及

(iv) 工程或在国内的战争军需品、爆炸物、电离辐射或放射性污染，因承包商或分包商使用该等军需品、爆炸物、辐射或放射者除外。

为避免异议，不可抗力不包括（但不限于）以下事件或情况：

(i) 台风、大风、暴雨、降雪、降温严寒天气、高温天气、梅雨等气候现象；

(ii) 中国农历春节、元宵节等节假日的影响。

(iii) 公共卫生事件的影响。

* 1. **不可抗力的通知**

如果一方因不可抗力使其履行合同约定的任何义务已或将受到阻碍，应向他方发出关于构成不可抗力的事件或情况的通知，并应明确说明履行已或将受到阻碍的各项义务。此项通知应在该方察觉（或应已察觉）到构成不可抗力的有关事件或情况后14天内发出。

发出通知后，该方应在该不可抗力阻碍其履行义务期间，免于履行该义务。

* 1. **将延误减至最小的义务**

每方都应始终尽所有合理的努力，使不可抗力对履行合同造成的任何延误减至最小。

当一方不再受不可抗力的影响时，应向另一方发出通知。

* 1. **不可抗力的后果**

如果承包商因已根据第18.2款[不可抗力的通知]的约定发出通知的不可抗力，妨碍其履行合同规定的任何义务，使其遭受延误和（或）招致增加费用，承包商有权根据第19.1款[承包商的索赔]的约定要求：

(a) 根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，如果竣工已经或将受到延误，对任何此类延误给予延长期；

(b) 但承包商无权就此请求任何追加赔偿、费用、补偿或任何性质的损害赔偿。

雇主收到此通知后，应按照第3.5款[确定]的约定，对这些事项进行商定或确定。

尽管有前述约定，作为因不可抗力获得延长竣工时间的条件，承包人应当自行承担成本和费用向雇主提交书面建议、推荐和选择以便最好地减少任何该等延迟的长度。本条款的任何规定均不得视为解除承包商（并由承包商促使其分包商）最大限度地减少任何不可抗力对按时履约和工程成本影响的义务。

* 1. **自主选择终止、付款和解除**

如果因已根据第18.2款[不可抗力的通知]的约定发出通知的不可抗力，使基本上全部进展中的工程实施受到阻碍已连续84天，或由于同一通知的不可抗力断续阻碍几个期间累计超过140天，任一方可以向他方发出终止合同的通知。在此情况下，终止应在该通知发出7天后生效，承包商应按照第15.2款[停止工作和承包商设备的撤离]的约定进行。

在此类终止的情况下，雇主应确定已完成工作的价值，并发出包括以下各项的付款证书：

(a) 已完成的、合同中有价格规定的任何工作的应付金额；

(b) 为工程订购的、已交付给承包商或承包商有责任接受交付的生产设备和材料的费用：当雇主支付上述费用后，此项生产设备和材料应成为雇主的财产（风险也由其承担），承包商应将其交由雇主处置；

(c) 在承包商原预期要完成工程的情况下，合理导致的任何其他费用或债务；

承包商将自行负责所有其设备和临时工程以及承包商员工和劳工（如雇主指示不需于现场保留）撤出场地的费用。

* 1. **根据法律解除履约**

不管本条的任何其他约定，如果发生各方不能控制的任何事件或情况（包括但不限于不可抗力），使任一方或双方完成他或他们的合同义务成为不可能或非法，或根据管理合同的法律规定，各方有权解除进一步履行合同的义务，则根据任一方向他方就此类事件或情况发出的通知：

(a) 各方应解除进一步履约的义务，并不影响任一方对过去任何违反合同事项的权利；以及

(b) 雇主应支付给承包商的款额，应等于如已根据第18.5款[自主选择终止、付款和解除]的约定终止合同，按该款约定应予支付的款额。

1. **索赔、争端和诉讼**
   1. **承包商的索赔**

如果承包商认为，根据本条件任何条款或与合同有关的其他文件，他有权得到竣工时间的任何延长期和（或）任何追加付款，承包商应向雇主发出通知，说明引起索赔的事件或情况。该通知应尽快在承包商察觉或应已察觉该事件或情况后28天内发出。

如果承包商未能在上述28天期限内发出索赔通知，则竣工时间不得延长，承包商无权获得追加付款，而雇主应免除有关该索赔的全部责任。否则，应适用本款以下规定。

承包商还应提交所有有关此事件或情况的、合同要求的任何其他通知，以及支持索赔的详细资料。

在雇主可能指示的时间内，承包商应向雇主提供一份完整详细的索赔报告（包含支持索赔的完整资料）。如果引起索赔的事件或情形有持续影响，承包商应每隔一段适当的时间提交进一步的期中索赔。

雇主在收到索赔报告或对过去索赔的任何进一步证明资料后的90天内，做出回应，表示批准、或不批准并附具体意见。他还可以要求任何必需的进一步资料，但他仍要在上述期限内对索赔的原则做出回应。任何承包商未能按本款要求的时限内提交的索赔资料（雇主要求的进一步资料除外）， 雇主均有权在其商定或确定中不予考虑。

除非并直到提供的详细资料足以证明索赔的全部要求，承包商仅有权得到索赔中他已能证明是有依据的部分。

承包商应在现场或雇主认可的其他地点，保持用以证明任何索赔可能需要的此类同期记录，并允许雇主检查所有该等记录。雇主收到根据本款发出的任何通知后，未承认雇主责任前，可检查记录保持情况，并可指示承包商保持进一步的同期记录。承包商应允许雇主检查所有这些记录，并应向雇主（若有指示要求）提供复印件。

在承包商察觉（或应已察觉）引起索赔的事件或情况后42天内，或在承包商可能建议并经雇主认可的其他期限内，承包商应向雇主递交一份充分详细的索赔报告，包括索赔的依据、要求延长的时间和（或）追加付款的全部详细资料。如果引起索赔的事件或情况具有连续影响，则：

(a) 上述充分详细索赔报告应被视为中间的；

(b) 承包商应按月递交进一步的中间索赔报告，说明累计索赔的延误时间和（或）金额，以及雇主可能合理要求的此类进一步详细资料；以及

(c) 承包商应在索赔的事件或情况产生的影响结束后28天内，或在承包商可能建议并经雇主认可的此类其他期限内，递交一份最终索赔报告。

雇主应在收到索赔报告或对过去索赔的任何进一步证明资料后42天内，或在雇主可能建议并经承包商认可的此类其他期限内，做出回应，表示批准或不批准，并附具体意见。他还可以要求任何必需的进一步资料，但他仍要在上述期限内对索赔的原则做出回应。

每份付款证书应包括已根据合同有关规定合理证明是有依据的、对任何索赔的此类应付款额。除非并直到提供的详细资料足以证明索赔的全部要求是有依据的以前，承包商只有权得到索赔中他已能证明是有依据的部分。

雇主应按照第3.5款[确定]的约定，就以下事项商定或确定：(i) 根据第7.4款[竣工时间的延长]的约定，应给予竣工时间（其期满前或后）的延长期（如果有），和（或）(ii) 根据合同，承包商有权得到的追加付款（如果有）。

本款各项要求是对适用于索赔的任何其他条款的追加要求。如果承包商未能达到本款或有关任何索赔的其他条款的要求，除非该索赔根据本款第二段的规定被拒绝，对给予任何延长期和（或）追加付款，应考虑承包商此项未达到要求对索赔的彻底调查造成的阻碍或影响（如果有）的程度。

* 1. **争议和诉讼**

因本合同或工程发生的或与之相关的任何争议应首先努力通过各方善意协商和磋商解决。该协商和磋商应自一方向另一方提交该书面要求后立即开始。如果在发出该书面通知后六十（60）天内各方仍未能解决争议，则应任一方向其它方发出书面通知的要求，应将该争议提交上海市黄浦区人民法院解决。

在任何争议解决和诉讼程序期间，双方应继续在可行范围内履行本合同，但正在进行诉讼的本合同中与对承包商的赔偿/付款相关的部分除外，并且特别地，承包商必须继续依照合同勤勉执行工程。工程进度不能因此而受影响，不能延误。若承包商因合同争议为由延误工期，仍应按合同规定之误期违约赔偿金额赔偿雇主。

附件1

**承包商陈述和保证**

承包商对雇主所做的陈述和保证（包括合同文件中，所有其他陈述和保证），作为雇主签订本合同的实质性因素。这些陈述和保证，从开始日期到本合同日期或者经延长的最后完工日期，都是真实的、正确的及完整的。承包商须赔偿雇主，由于其未能遵守下述的陈述与保证而给雇主带来的任何损失。

承包商是一个在对其有管辖权的法律之下，合法成立，有效存续的法律实体，有公司权力和法律权利来支配，租赁和经营其资产，并如此前现今一样有能力运营。已经向雇主提供了承包商良好运营的证明影印件。

承包商拥有签署本合同所必须的完整的合法的权力，能力和授权，目前并且将来有权力和能力根据合同条款完成工程（包括但不限于，关于人力，材料和设备）。

本合同的签署，交递和执行将不会与任何适用的法律法规、或任何承包商为合同一方或其签署的或任何对其财产或资产有约束或有影响的契约、协议、谅解、法令或规定有冲突，或导致对任何适用的法律法规、或前述之契约、协议、谅解、法令或规定的违反或构成对其的不履行。

承包商已经拥有或正在并将及时完成根据中华人民共和国法律所有必需的程序，确保拥有在中国履行本合同所必需的所有批准，注册，资质，执照和许可，以确保有效的执行合同条文，以保证本合同条款的可执行。

承包商有履行工程必需的技能和能力并且应当依据现行设计施工工业项目的国际惯例和所有相关的法律和规定，以最专业的态度，使用最好的工艺和良好的工程，设计，建设，施工，项目管理和监理程序来履行。

承包商具有财务支付能力，有能力支付所有的到期债务，且拥有足够的流动资金来完成此工程和履行本合同及本合同文件下的所有义务。

承包商在项目所在地进行业务经过所有权对承包商，工程和项目进行管理的政府机构和公共及类似公共权威机构准许并具有这种资格；具有必需的等同于或高于承接此工程的质量、资质证书（“资质”），或恰当地雇用，或以其他方式雇用有适宜的执照个人或公司，承包商除了具有资质，所具有的资质应等同于或高于承接此工程的水平。

承包商已经仔细审查本合同的所有文件和合同附件，并从雇主处收到所有要求的其它资料，并认为他们根据自身的技能和经验能够完成工程的验收工作，承担整体责任，工程交付以及其它义务的履行。

在项目进展过程中承包商应不断地审查设计参数、其它基本参数、背景资料、工程材料、技术规范、说明和雇主提供的其它材料，如有任何缺陷或其它改进之处或改进需要发现应及时通知雇主。

承包商应允许雇主或雇主代表在雇主授权的情况下，对其经营场址或外包厂商经营场址检查制造、质量、过程，此为现场施工时承包商的义务。

承包商将遵守所有适用的健康安全和环境的要求、可持续发展的要求、应用于工程和承包商合同结果的现场雇主的规章制度。

承包商承诺所有国家、区域和地方标准以及政府的要求和设计文件将被执行,并体现在所有适用的检验报告中。

承包商将所有与工程和其员工资质相关的材料证书移交给雇主。

承包商已对现场和周围环境进行了检查，并熟悉所有与工程实施相关的实际情况，且在承包商施工方案的编制中已包括所有实际的情况和相关现场的情况。

承包商须支付所有的税和费并取得所有批文，同意，批准和许可（“批文”）并支付所需的费用，包括但不限于，法律法规所要求，和/或所有可适用的政府代理，和/或工程实施所必需的，和/或作为中华人民共和国承包商运作所需的资质批文。承包商如果缺少任何此类批文或无法及时取得资质，将会被视为对本合同的违约

就其所知和公司官员所知，在法律或事实方面都不存在任何法庭、仲裁人或任何政府权威方面的未决的行动，诉讼，法律程序或调查,不管这些风险是否已经被投保或者，承包商已经遵守全部适用法律和法规，没有针对其的任何罚金、处罚、禁令救济或刑事责任，这些因素总括起来没有也将将不会对其经营、财务状况或履行工程的能力带来重大影响。

不在工程上或工程的任何部分上向任何第三方，包括但不限于与承包商订立合同履行工程任何部分的任何分包商，或其任何一方批准设立任何妨碍或利益。

承包商持有根据本合同规定承保保险责任范围和金额的保险。

附件2

**廉政协议**

本协议由百威投资（中国）有限公司，位于 【】 （以下简称“甲方”），和【·】，位于【·】 （以下简称“乙方”）于【·】年【·】月【·】日（以下简称“生效日期”）在上海签署。

双方为确保甲方项目的顺利完成，共同维护项目建设活动的公平竞争秩序，保证双方在项目建设交往活动中做到诚信、廉洁、高效和共赢，达成如下协议：

1、双方在合作过程中，应当自觉遵守国家法律、法规，按照《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国招建筑法》以及其他相关法律法规开展商业交易活动。

2、甲方将本着公平、公正、公开的原则，客观地选择最为适合担当本项目的各合作方。甲方监察部门或其授权人员按照规定对项目洽谈及竞争性谈判等过程实施监督、检查，乙方应当予以配合并提供相应的便利和支持；对于乙方有关投诉和举报，监察部门将认真调查，秉公处理。

3、甲方依据有关法律、法规及项目需要选择合作方的过程中，乙方承诺不以贿赂、提供资助或好处、或以其他各种关系对甲方或甲方委托的管理公司、竞争性谈判代理公司、招标代理公司（如有）、设计公司、监理公司及其他相关公司的人员（以下简称“甲方相关人员”）施加不正当影响，乙方不得有下列行为：

1. 以任何形式或名义向甲方相关人员及其近亲属提供礼金、好处费、有价证券或者贵重物品；
2. 邀请甲方相关人员外出旅游或者进入营业性高档娱乐场所；
3. 为甲方相关人员报销任何应由其个人支付的费用；
4. 为甲方相关人员及其近亲属购置通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品；
5. 介绍甲方相关人员及其近亲属从事与本项目相关的材料设备供应、工程分包等经济活动；
6. 为甲方相关人员及其近亲属提供住房装修、工作安排或其他服务；

4、甲方承诺严格要求甲方相关人员廉洁自律，不容许甲方相关人员以任何方式向乙方人员索贿或提出其他与工作无关的不正当要求。一旦发现甲方相关人员以任何方式向乙方人员索贿、受贿或者存在其他违反本廉政协议的行为，甲方将按照公司管理规定和相关法律法规予以处罚，包括但不限于，退回所有违法所得、赔偿甲方所有损失、降级、辞退以及追究刑事责任。

5、双方相关人员不得为谋取私利私下就项目相关的问题进行商谈或者达成默契。

6、双方承诺，不从事任何违反商业道德、扰乱正常竞争秩序、有损双方形象的行为，不围标、串标，不泄露双方机密，不排挤其他经营者的公平竞争，不在项目洽谈、竞争性谈判和商务报价中弄虚作假或恶意抬高或降低报价。

7、乙方若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，一经核实，甲方将根据具体情节和所造成后果采取下列措施：

1. 对乙方处以合同总价的1%-15%的违约金；和/或，
2. 追缴乙方通过不正当手段获取的非法所得；和/或，
3. 取消乙方报价资格，或停止该项目或类似项目的合作；和/或，
4. 要求乙方赔偿甲方的由此所造成的一切损失；和/或，
5. 情节严重的，按照国家有关法律追究乙方刑事法律责任。

8、甲方相关人员若有违反以上条款或违反其他法律、法规、商业道德与市场规则的情况，一经核实，甲方将予以严肃处理。乙方一旦发现甲方相关人员有上述违规行为，应立即上报甲方领导或监察部门，并视情节轻重情况按照相关法律法规予以处罚，包括但不限于，退回所有违法所得、赔偿甲方所有损失、予以降级辞退处分以及追究刑事法律责任。如乙方姑息不报，将视同乙方违反本协议条款。

9、本协议自双方签字盖章后生效，效力及于包括项目洽谈、执行、维保期在内的整个合作期。

附件3

**工程质量保修书**

雇主（全称）：

承包商（全称）： 【·】

雇主和承包商根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 【·】 （工程全称）签订工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包商在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括在合同项下由承包商或代表承包商承担的所有工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**二、质量保修期**

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．给排水设施、道路等配套工程为 3 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 2年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起2年或最后一批设备进场之日起28个月，以先到者为准计算。

**三、缺陷通知期限**

工程缺陷通知期限为 【⋅】年 ，缺陷通知期自工程竣工验收合格之日起计算。（土建总承包工程的竣工验收应与桩基工程一同进行，土建总承包工程的缺陷通知期与桩基工程的缺陷通知期同时起算）。

保留金按照合同条件的要求和时间节点退还。

**四、质量保修责任**

1. 属于保修范围、内容的项目，承包商应当在接到保修通知之日起24小时内响应并于7天内派人保修。承包商不在约定期限内派人保修的，雇主可以委托他人修理，费用由承包商承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，或者该缺陷对使用工程的人员或待在现场的人员的人身安全造成潜在的危险时，承包商在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如果承包商未按前述规定修复缺陷，雇主应有权自己和/或聘用其他承包商修复缺陷，费用由承包商承担。
3. 如果雇主遭受或发生以上第1和2款项下的任何损失或任何成本和/或费用，该等损失、成本和/或费用应可作为一项债权由雇主向承包商追索，雇主可从保留金（如有）中扣除或从雇主应向承包商支付的其他到期款项（如有）中抵扣.
4. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包商实施保修。

4．质量保修完成后，由雇主组织验收。

**五、保修费用**

保修费用由承包商承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**

1. 雇主应允许承包商进入工程的相关部分和现场，以便履行其在质量保修书下的义务，但是，雇主有权允许在其认为是必要或合适的时间和条件下进入工程，以确保对雇主业务或对工程的使用的干扰减至最低。承包商应当遵守允许其进入工程而要求其遵守的任何条件。

2. 承包商确认，为了最大程度地减少对工程和/或现场运营的影响，可能会要求在白天或夜晚的某些不便的时段开展本质量保修书下的工作。如在白天或夜晚的某些不便的时段开展此类工作时，承包商应负责所要求的执照和/或许可（如有）并应负责由此产生的任何成本和费用。

3. 雇主在本质量保修书下的权利和救济以及承包商在本质量保修书下的义务与责任不得以任何方式解除、限制或削弱法律或合同规定的雇主的权利和救济以及承包商的义务或责任（而是对上述法律或合同规定的权利、救济、义务或责任的补充）。本质量保修书的任何规定以及根据合同所颁发的任何竣工证书、履约证书 (无论是签署或颁发该等证书)、对工程或工程的任何部分的任何满意表示以及任何其它的行为、事项或事宜均不得影响法律或合同规定的雇主的权利或救济，也不得影响法律或合同规定的承包商的义务或责任。

工程质量保修书由雇主、承包商在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件4

工程进度计划

附件5

承包商的保险要求

附件6

关于分包商的声明

我们，【·】（总承包商）准备委任下列分包商来完成【·】项目土建工程（“工程”）。

我们确认以下分包商具有为完成本项目的相应资质以及良好的项目经验。该等分包商公司情况、应具有的资质以及项目经验情况作为该声明附件提供予贵司审阅及批准。

我们会要求所有被委任的分包商根据要求的范围购买所有的保险，并且遵守总承包合同项目对于项目现场管理所有的规定。

我们作为总承包商，再次确认会负责任何分包商或货物或材料的供应商以及其各自代理或雇员的行为、错误、不作为（故意或疏忽）和违约，或工程或、分包商、货物或材料的供货商提供的服务中的缺陷，就如同其是承包商的行为、错误、不作为或违约一样。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公司名称** | **分包内容** | **公司住址** | **法定代表人** |
| 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 |
| 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 |
| 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 | 【·】 |

公司介绍，满足对应分包范围的资质证书以及项目经验另附。

总承包商（提交人）：【·】

授权代表人签字：

日期：

雇主（批准人）：【·】

附件7

雇主对材料设备特殊要求一览表

附件8

**劳务管理承诺书**

**百威【⋅】有限公司：**

我公司参加贵司 【⋅】 项目 【⋅】 土建工程施工总承包投标并已中标，为更好的完成合同约定的工作内容，我公司承诺如下：

1.我公司严格执行国家、当地政府部门、权力机构的法规、政策及雇主单位的规章制度，依法进行用工管理，不搞挂靠和接受挂靠，不使用小包工队伍和未培训的社会闲散人员。

2.依法与劳动者本人签订书面劳动合同，明确双方的权利和义务，并经双方签字（章）认可，合同文本同时报甲方项目部备案。

3.我公司对员工实施实名制管理，做好工人的基本信息采集和考勤工作，并及时报雇主项目部。

4.我公司使用劳务工人保证做到先培训，后上岗，持证上岗。

5.按时足额发放工资（包括现场施工工人及劳务用工、农民工等所有用工），不管在任何情况下，决不拖欠工资，每次发放工资经员工本人签字。

6.接受贵司的监督与管理。执行贵司对用工和工资支付的相关规定，按时足额缴纳工资保障基金，做好工资支付工作，并将工资支付情况统计表报送总承包方。

7.发生资金矛盾时，无条件先行支付员工工资。

8.若拖欠员工工资，贵司有权直接终止分包合同，并由我司按照合同条件的约定承担违约金。

9.我公司严格遵守贵司安全管理规章制度，履行安全生产管理协议，做好劳务工人的安全教育培训工作，接受贵司安全生产监督的检查并承担相应的责任。

10.我司根据贵司要求，进入施工现场的所有人员，按照雇主规定要求，按照实名制要求做好基本信息采集工作，办理门禁卡，无门禁卡的人员，贵司有权拒绝其进入施工现场。

11.我公司从贵司收取的工程款首先支付工人工资，并每月将发放的劳务人员工资回执单上报贵司，如每月不按时上报，贵司可不支付下月工程款。如果出现合同履行范围内农民工、供货商经济纠纷事件干扰贵司正常工作或相关部门要求贵司解决，我方将及时解决，如半天内未解决，在第三方证明下或相关政府部门要求下，贵司可直接代为垫付，由此发生的费用贵司可直接自应支付我司的款项中扣除，并且按垫付数额的1.2倍由我司向贵司支付违约金。

特此承诺。

附件9：价格指数权重表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 变更权重B | | 基本价格指数F0 | | 备注 |
| 代号 | 权重 | 代号 | 指数 |  |
|  | 变  值  部  分 |  | B1 |  | F01 |  |  |
|  |  | B2 |  | F02 |  |  |
|  |  | B3 |  | F03 |  |  |
|  |  | B4 |  | F04 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 定值部分权重A | | |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  | |  | |  |

**第二部分 合同协议书**

**鉴于：**

雇主希望将位于【·】，四至范围：【·】【·】（“**项目**”）中的土建总承包工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的承担实施和完成这些工程以及修复其中任何缺陷的竞争性谈判方案；

因此，雇主与承包商达成如下协议，且本协议连同以下第5条所约定的合同文件应视为雇主和承包商之间就本工程所达成的合同：

本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

1. **工程范围**

承包商在此同意，根据合同协议书第5条[合同文件及优先顺序]中合同文件的约定，完成项目建设以及维修工作（包括由雇主提出的任何变更以及所有为完成永久工程建设所需的临时工程）。

本合同约定的承包商义务指与合同文件中规定的项目准备和完成相关的所有义务，包括但不限于：根据雇主提供的图纸，在必要的时候或者按照要求提供二次设计图纸以及深化设计图纸、劳动力和材料，施工管理，实际施工，施工前期和后期的工作，现场维护、清洁和安全；安全施工和防护措施；完整的工程档案和文件保存；但不包括雇主签署文件中单独明确指出的，并标识着“由雇主安装和/或提供”（或者类似明确的语言）的工作内容，但承包商须根据雇主的要求，为该等工作内容提供必要的管理配合且费用已包括在固定总价的报价中。

1. **合同类型以及合同价格**

对于本工程的实施、完成及任何缺陷修复工作，雇主与承包商同意合同价款金额形式为固定总价，为人民币【·】万元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

固定总价的报价，包括为了实施、完成本工程及修复任何缺陷所发生的各项费用、补偿以及为完成本合同所涉及的所需支付的或被认定为应由承包商支付的税金、关税以及相关的政府收费。

除非有雇主的提前书面同意且合同另有明确约定，否则合同总价不可以做任何调整。在合同规定范围内的调整需要依据相应的合同条件来进行。

除非特别说明，无论在合同文件中是否单独或者特别的提及或描述，合同总价均须包括所有辅助工作以及相关费用，以及在完工前为了克服偶然发生的困难所必然发生的费用。

1. **标准和质量**

工程的标准和质量应按照合同的有关约定执行。同时，承包商的工程必须符合和满足所有国家、区域和地方标准及政府的规定和设计文件并且经过相关的验收报告证实。在合同的有关约定与政府规定不一致的情况下，如果合同的有关约定不违反政府的强制性规定，也不低于政府的规定标准，则应当以合同的有关约定为准。施工工艺须是在承包商专业的主管监督下由具有经验的人员来制作。

承包商使用的所有材料、零部件应该遵循国产材料、零部件有竞争力的价格和质量。质量在这方面指的是材料、零部件的耐力，可用性和舒适性以及与其它材料、零部件的相容性。劣质的材料、零部件是不被接受的。材料和零部件的设计和外观应符合雇主提供的建筑外观设计。工程相关的质量、安全、环保和健康标准在合同条件中列出，承包商应当满足雇主提供的该等相关规范和政策的要求。

1. **工程进度计划**

该工程开始的时间为本合同协议书附录上规定的时间或是雇主向承包商发出的开工通知上标明的时间日（“**开工日期**”）。

从开工到竣工，该合同工期为【·】日历天，包括星期六，星期天和公众假日。该工程拟定的完工时间为【·】年【·】月【·】日（“**竣工日期**”）。

在合同生效后的3天内，承包商需要根据雇主的要求提交一份进度计划，明确里程碑进度节点，在该进度计划获得雇主的最终认可后作为附件放入本合同协议书。

1. **合同文件及优先顺序**

以下文件（“**合同文件**”）应被作为本合同的一部分来阅读和解释，除非文件另有明确规定，为了解释的目的，文件的优先次序如下：

(a) 补充协议（如果有）

(b) 合同协议书及其附件

(c) 成交函

(d) 【·】年【·】月【·】日签订的《合同条件》及其附件

(e) 规范

(f) 图纸及图纸清单

(g) 竞争性谈判文件的其他部分

(h) 明确标明为合同文件的竞争性谈判中双方的来往文件

(i) 工程量清单及工程量清单计价及计价规则

(j) 报价文件

如果合同协议书的附件中提出的说明和/或由雇主提供给承包商的任何其他材料之间有任何冲突，除非雇主以书面形式特别指出，否则应适用最高的技术要求。除非另有约定，任何双方达成一致的后发文件都优先于先前的文件。

尽管有上述规定的合同文件优先次序，如果合同文件对承包商的同一义务存在不一致的规定，应以对承包商规定较高标准或较严格义务的条款为准。

1. **其他事项**

本合同一式四份，双方各持两份，均具有同等效力。本合同自双方授权代表签字或盖章之日起立即生效。

（正文结束）

**合同协议书附件 – 合同协议书数据表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **条款** | **数据** |
|  |  |  |  |
|  | 项目经理 | 1.1.2.4 | \_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |
|  | 承包商代表 | 1.1.2.5 |  |
|  |  |  |  |
|  | 雇主代表 | 1.1.2.6 |  |
|  |  |  |  |
|  | 监理 | 1.1.2.12 |  |
|  |  |  |  |
|  | 竣工时间 | 1.1.3.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 缺陷通知期限 | 1.1.3.7 |  |
|  |  |  |  |
|  | 分项工程 | 1.1.5.6 |  |
|  |  |  |  |
|  | 通信地址 – 雇主 | 1.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 通信地址 – 承包商 | 1.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 进入现场的时间 | 2.1 |  |
|  |  |  |  |
|  | 主要人员 | 4.2 |  |
|  |  |  |  |
|  | 工作时间 | 5.5 |  |
|  |  |  |  |
|  | 开工日期 | 7.1 |  |
|  |  |  |  |
|  | 工程误期损害赔偿费费率 | 7.6 |  |
|  |  |  |  |
|  | 工程误期损害赔偿费上限 | 7.6 |  |
|  |  |  |  |
|  | 价值工程率 | 12.2 |  |
|  |  |  |  |
|  | 如果有暂列金额：暂列金额的比率 | 12.5 |  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |
|  | 承包商提交付款报表的时间 | 13.2 |  |
|  |  |  |  |
|  | 保留金比例 | 13.2 |  |
|  |  |  |  |
|  | 期中付款证书的最低额 | 13.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 签发期中付款证书的时限 | 13.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 承包商银行账户 | 13.4 |  |
|  |  |  |  |
|  | 保险提交时间 | 17.3 |  |
|  |  |  |  |
|  | 保险最低保额 | 17.3 |  |

双方在此日期签署本合同：

**雇主：**

（我方盖章处）

法定代表人或被授权人：

**承包商：**

（对方盖章处）

法定代表人或被授权人：

签署日期：