

🌟 نبذة عن الشركة:

شركة مساكن الراحة هي منصة إلكترونية سعودية متخصصة في تأجير العقارات السياحية والقصيرة الأجل مثل الشقق، الاستراحات، والاستديوهات، في عدة مدن سياحية داخل المملكة، مثل العلا، الرياض، وجدة. تهدف الشركة إلى تحسين تجربة العملاء عبر عرض تقارير تفاعلية تساعد في:

- فهم اتجاهات السوق.
- تسعير العقارات بناءً على الموقع والتقييم.
- معرفة العقارات الأعلى طلباً.

🎯 هدف التقرير:

بناء لوحة معلومات تفاعلية لمساعدة فريق الإدارة في تحليل بيانات العقارات المعروضة عبر المنصة.

📊 المقاييس الأساسية (KPIs)

1. ✅ عدد العقارات النشطة على المنصة.
2. 💰 متوسط سعر الإيجار لليلة الواحدة.
3. 📍 عدد المدن المغطاة.
4. ⭐ متوسط تقييم العملاء للعقارات.

📈 التحليلات المطلوبة:

الهدف	التحليل
تحديد المدن الأكثر نشاطاً	عدد العقارات حسب المدينة
معرفة ما يفضله العملاء (شقة، استراحة...)	نوع العقار الأكثر شيوعاً
تسعير العقارات بناءً على رضا العملاء	العلاقة بين التقييم والسعر
تقييم الأحياء ذات العوائد الأعلى	متوسط سعر الليلة حسب الحي

✚ أسئلة تحليلية يمكن الإجابة عنها باستخدام التقرير:

- ما هي أكثر المدن طلبًا على المنصة؟
- هل العقارات ذات التقييم العالي تكون بأسعار أعلى؟
- ما هو نوع العقار الأكثر رواجًا في كل مدينة؟
- هل هناك أحياء بأسعار مرتفعة لكنها ذات تقييم منخفض (فرص للتحسين)؟