

AVIS D'ECHEANCE

Période du 01/07/2023 au 31/07/2023

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

913032

Votre contrat

N° Contrat: 739901
N° Facture : 60416415

Votre contrat de location comprend
1 Appartements, 2 Parkings

Adresse de location principale : K865L-B23
APT:B23
4 RES ROGER BOUVIER
59250 HALLUIN

POST A81G3 A8136 0 K865L

M CHASSAGNE ALEXANDRE
APT:B23
4 RES ROGER BOUVIER
59250 HALLUIN

Information

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/07/2023

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
356,03 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique
ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR80886380526

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

Votre solde au 21/07/2023 ⁽¹⁾ est de :

319,96 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Dépôt de garantie parking	18,73	
Dépôt garantie badge d'accès	40,00	
Loyer logement K865L-B23	355,66	
Loyer parking K865P-22	18,71	
Loyer parking K865P-31	9,06	
APL		88,48
Réduction Loyer Solidarité-RLS		45,66
Provision charges générales	79,73	
TOTAL facturation de la période	387,75 €	

Votre Solde au 21/07/2023

319,96 €

Facture du 01/07/2023 au 31/07/2023

387,75 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/08/2023 :

707,71 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
A L'ADRESSE POSTALE CI-DESSOUS

3F 
Groupe ActionLogement

3F NOTRE LOGIS
BANCTEC - Centre de traitement
TSA 24271
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAM000913032604164150007077100

3F NOTRE LOGIS
BANCTEC - Centre de traitement
TSA 24271
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

M CHASSAGNE ALEXANDRE
913032

707,71 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR
LE PRELEVEMENT
(VOIR AU VERSO)

148652000092 53009130326041641531072023659800

70771



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 0320030201
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
03 20 67 95 46

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
20/02/2023	Palement CB Extranet Client	0,00	454,10
28/02/2023	Facture 01/02/2023-28/02/2023	454,10	0,00
23/03/2023	Palement CB Extranet Client	0,00	454,10
31/03/2023	Facture 01/03/2023-31/03/2023	414,80	0,00
13/04/2023	Palement CB Extranet Client	0,00	414,80
30/04/2023	Facture 01/04/2023-30/04/2023	411,10	0,00
17/05/2023	Palement CB Extranet Client	0,00	411,10
31/05/2023	Facture 01/05/2023-31/05/2023	411,10	0,00
12/06/2023	Palement CB Extranet Client	0,00	411,10
30/06/2023	Facture 01/06/2023-30/06/2023	319,96	0,00

Vous nous devez au 21/07/2023 est de :

319,96 €



MON COMPTE LOCATAIRE



Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire) ou télécharger l'application **Espace Locataire 3F**
- > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide : Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes



Vous pouvez à tout moment :

- > consulter le **solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre vos **demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur l'**entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER



Prélèvement automatique : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.



Carte bancaire depuis **Mon Compte Locataire**



Chèque : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **BANCTEC - Centre de traitement TSA 24271 77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

> **En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**