



A.C.M.N.V.

Associação Comunitária de Moradores de Nova Valqueire
Rua Lagoa Funda, 2 - Vila Valqueire
CEP: 21330-270 - Rio de Janeiro - RJ
3825-2447 oi@acmnv.org.br

OFÍCIO 26/2022

11 de novembro de 2022

Prezados síndicos dos condomínios na área da ACMNV,

A ACMNV vem buscando, desde dezembro de 2021, quando assumi esta gestão, melhorar o local onde moramos e permanecer fazendo o controle e manutenção do local onde todos moramos.

Com este fim, envio-lhes este ofício fazendo um apelo para que nos auxiliem, naquilo que for possível. Cada residência, ao se associar, custeia o valor de R\$ 50,00 por mês.

Os condomínios, entretanto, quando se associam por inteiro, com todos seus condôminos, tem 40% de desconto, pagando R\$ 30,00 por residência/apartamento. Até o mês de dezembro/2022 estamos com uma cota extra de R\$ 30,00, a ser usada com gastos de segurança - como a instalação das câmeras.

Estamos passando por um momento difícil. Fizemos uma parceria com a empresa AMAVIG, onde esta nos prestaria um serviço de vigilância patrimonial pelo valor de custo no período de 3 meses e, após esse período, se tivéssemos aumento de associados, pagaríamos o valor cheio. Os 3 meses acabam em novembro e não alcançamos o mínimo necessário para manter nossa segurança.

Se não tivermos as guaritas funcionando e vigilância nelas, corre o risco de todos os portões serem abertos.

Estamos muito empenhados em transformar a área da associação num espaço de convívio, harmonia e qualidade de vida para todos. Organizamos a casa! Saímos de 90 associados e hoje passamos de 500. Nossas contas fecharam no negativo no ano de 2021 inteiro, desde que assumimos, a conta está positiva. Todos funcionários são devidamente pagos, não contraímos dívidas - ao contrário, quitamos algumas.



A.C.M.N.V.

Associação Comunitária de Moradores de Nova Valqueire
Rua Lagoa Funda, 2 - Vila Valqueire
CEP: 21330-270 - Rio de Janeiro - RJ
3825-2447 oi@acmnv.org.br

Revitalizamos as guaritas, reinstalamos as cancelas, trouxemos segurança para o bairro, trabalhamos em parceria com as autoridades, instalamos câmeras nas entradas e praças com o auxílio da West, informatizamos as informações, aumentamos a transparência, conseguimos a troca de iluminação por LED e a reforma de todas as praças.

Ainda com o fim de alcançar melhorar o nosso bairro por meio de todos os caminhos possíveis, fundamos a Comissão de Síndicos da ACMNV. Esta comissão é composta do Presidente da ACMNV e de todos os síndicos da área da ACMNV, associados ou não. Um meio de estarmos todos unidos e, juntos, conseguirmos dos órgãos competentes aquilo que requisitarmos.

Isto posto, convido a todos para se tornarem associados. A administração está à disposição para participar de assembleias e reuniões e ser inquirida do que for necessário. Aproveito a ocasião para marcar uma reunião com **os síndicos de todos os prédios, dia 21 de novembro, às 19h, na sede da associação.**

Atenciosamente,
Deryk Renato dos Santos
Presidente da ACMNV