



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO CONDOMÍNIO NOVA VALQUEIRE

Em 05 de dezembro de 2021, às 16:00 horas, na Praça Pardinho, situado à Rua Lagoa Funda, S/N, Vila Valqueire, Cidade do Rio de Janeiro, CEP.: 21330-270 no Estado do Rio de Janeiro, foi realizada reunião em Assembleia Geral Extraordinária da Associação de Moradores do Condomínio Nova Valqueire, a qual compareceram, ou foram devidamente representados, os Associados conforme lista de presença que passa a integrar esta Ata.

Todos os Associados foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante publicação nas redes sociais (WhatsApp, Instagram, Facebook), faixas de convocação colocadas em todas as entradas de acesso e na sede da Associação, além de carros de som, por meio de edital apresentando a seguinte ordem do dia, transscrito, com exatidão, abaixo:

- I. *O Presidente da ACMNV, no gozo de seus direitos estatutários, abrirá a AGE;*
- II. *Passará, em seguida, a presidência da Assembleia Geral para o sr. Deryk Renato;*
- III. *Após ser exposta, de maneira técnica, os fatos e fundamentos relacionados à situação financeira e regulamentar da Associação, os associados poderão tirar dúvidas, tendo 1min para cada pergunta;*
- IV. *A presidência da mesa responderá as indagações, com tempo máximo de 2 min para cada resposta – poderá o presidente da*



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

sessão ceder a palavra para outro associado responder, se assim quiser ou preferir, caso ache que a resposta será mais bem elaborada pelo associado a que ceder a palavra;

V. Após as dúvidas, segue-se a votação das deliberações feitas;

VI. O presidente em exercício, que será o gestor temporário instituído pela AGE, deverá aprovar uma Comissão com o objetivo de prestar assessoria em seus objetivos supracitados;

VII. A gestão temporária terá prazo máximo de 90 dias, devendo o novo estatuto ser apresentado e votado até o dia 05/03/2022, em Assembleia Geral Extraordinária devidamente convocada.

O Presidente em exercício iniciou a reunião abrindo a oportunidade para que os Associados presentes se voluntariassesem para ser **PRESIDENTE DA MESA**. O Sr. Deryk Renato dos Santos se voluntariou e, como **SECRETÁRIA** se voluntariou Carla Martins da Costa e Silva. Foram aprovados por aclamação

DAS DISCUSSÕES DOS ASSUNTOS EM PAUTA

Executadas as formalidades legais iniciais, o **PRESIDENTE EM EXERCÍCIO RODRIGO DA SILVA SANTOS** (RG 12448557 DETRAN/RJ, CPF 09211339790, residente na Rua Contenda, 114, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-040) fez diversas ponderações acerca de sua gestão nos últimos 11 anos, lamentou a baixa adesão de Associados, discorreu sobre a falta de interesse dos moradores em ajudar, seja financeiramente ou de forma efetiva, com participação em tarefas e mobilização para colaborar com a Gestão. Ressaltou que não houve reajuste na taxa associativa nos últimos 5 anos. O Presidente asseverou ainda sobre a criação de um grupo que se posicionou contra ele, que este grupo o teria colocado como “bandido”, sem direito a defesa.



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

Continuou sua fala, apresentando conquistas na sua gestão, como a quadra poliesportiva, as baias na Praça Saiqui, o posto de polícia na mesma praça, com a cooperação dos comerciantes de lá. Falou do seu arrependimento em ter contratado uma segurança privada tempos atrás e que os ataques a sua gestão se iniciaram após o rompimento daquele contrato. Continuou dizendo que “nunca houve uma chapa que pudesse assumir a ACMNV”. Falou que não concorrerá mais a nenhum cargo eletivo nesta Associação. Declarou a **VACÂNCIA DE TODAS AS VAGAS** dos cargos previstos no estatuto, desde 2017. **Neste momento, o Presidente informa oficialmente o seu afastamento do Cargo de Presidente executivo da Associação de Moradores Condomínio Nova Valqueire.**

Passada palavra ao Presidente da mesa, o mesmo **REAFIRMOU A VACÂNCIA DE TODOS OS CARGOS DISPOSTOS NO ESTATUTO E O AFASTAMENTO DO PRESIDENTE RODRIGO DA SILVA.**

Em seguida, o Presidente da mesa informou aos presentes sobre o estatuto em discordância com as reformas da lei em 2002. Informou da necessidade de regularizar o Estatuto, tornando-o válido e regular, para então, iniciar processo eleitoral válido. Propôs uma Administração Temporária de Urgência, pelos próximos 90 dias, com objetivo de regularizar tudo que for necessário a um processo eleitoral legítimo.

Deliberou-se sobre as dívidas que até então se tem conhecimento, tais como INSS em atraso (uma parte já negociada junto a Receita, no valor de R\$433.751,65), outra de R\$ 144.170,93 (ainda não negociada), processos Trabalhistas em curso (valor aproximado de R\$ 80.000,00), processos trabalhistas com acordo em andamento (39X R\$1300,00). Informou que a Associação tem hoje, 4 funcionários contratados, com salários vencidos, 2 com férias vencidas e um afastado por doença. Ressaltou que essas são as dívidas conhecidas e que a realidade da situação depende de um levantamento detalhado. Foi aprovada a seguinte solução: **GESTÃO TEMPORÁRIA POR 90 DIAS.**



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

Passou-se a deliberação de quem estaria disposto a atuar com Gestor Presidente Temporário. Esclareceu que a AGE é soberana e que poderá eleger um gestor temporário em regime de urgência.

Sra. Magali perguntou se a taxa Associativa poderia se tornar obrigatória. O Presidente da mesa informou que existe jurisprudência neste sentido, mas que a ACMNV exerce a livre associação desde sua criação, até este momento. Abriu oportunidade para sanar dúvidas. Sr. Paulo diz que não pode se candidatar para o cargo pois já é Presidente em outra Associação. Disse que se desassociou da ACMNV em outubro de 2020 pois teve uma série de problemas com a Administração anterior, inclusive quanto a cobranças em duplicidade da taxa Associativa, mas se dispõe a ajudar a partir desta nova Administração, como colaborador. Dada a palavra ao Sr. Rodrigo Santos a respeito da reclamação do morador Paulo, disse que não teve conhecimento deste problema com os pagamentos. Que podem ter acontecido erros no Banco, que não teriam computado pagamentos. Sr. Paulo solicitou que que voltem a enviar boletos e declarou que quer voltar a se associar.

Sra. Tania de Sá deliberou sobre a baixa adesão dos Associados a Convocação da AGE, diz que vários moradores já foram assaltados, que a falta de união dos moradores expõe a todos. Falou das melhorias que a prefeitura realizou na iluminação da Rua Luiz Beltrão e na Av. Jambeiro e, falou de outros grandes projetos implementados pelas antigas Administrações. Segue dizendo que precisamos nos unir e mudar o atual cenário deste espaço urbano e que unidos poderemos construir um lugar melhor.

Sr. Romulo perguntou sobre a deliberação proposta acima, como será feita a gestão temporária, se as decisões serão tomadas em conjunto entre Gestor Presidente Temporário e uma Comissão. Presidente da Mesa indaga se algum Associado tem interesse em se candidatar a Gestor Presidente Temporário. Sr. Deryk Renato apresenta sua candidatura ao cargo. A moradora Renata Simonassi também se candidata ao cargo. Sr. Sergio Oliveira indaga se os dois candidatos não poderiam assumir em conjunto. Moradora



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

Renata Simonassi resolveu por retirar sua candidatura. Não houve outro nome que se candidatasse ao Cargo. **Sr. DERYK RENATO DOS SANTOS (RG 292635596, CPF 16622606790, residente na Rua Guapimirim, 40, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321490) FOI ELEITO AO CARGO DE GESTOR PRESIDENTE TEMPORÁRIO, por unanimidade.**

O Presidente Temporário Eleito apresentou proposta de anistia para os Associados inadimplentes como forma de incentivar os moradores a voltarem a pagar a taxa associativa. Aprovado por maioria. Um voto de abstenção.

Morador Sérgio Ramalho, diante do adiantado da hora e por compromisso de trabalho, apresentou Procuração para que fosse representado pelo Morador Renier Rocha, nas próximas deliberações do dia.

Rodrigo Santos, ex-presidente, levanta a necessidade de transferência ao CPF do Gestor Presidente Temporário, com a vinculação ao CNPJ, junto à Receita Federal. A secretária desta AGE, explicou que a Nova Gestão não pode se comprometer a fazer a referida transferência imediatamente. Que esta mudança dependerá de uma série de requisitos legais que até hoje a Associação não possui, inclusive quanto a regularidade do Estatuto, das Atas anteriores sem Registro no RCPJ, da inexistência de um certificado digital. Contudo, sendo esta Ata devidamente registrada junto ao RCPJ, a mesma será entregue ao Antigo Presidente que será responsável por apresentá-la a Receita Federal. Todos os atos necessários a regularização da Associação, conforme informações prestadas pelo RCPJ serão feitas por esta gestão, inclusive com AGE, marcada para este fim, nos próximos 30 dias.

Ato contínuo, o Gestor PRESIDENTE TEMPORÁRIO, NOMEOU UMA COMISSÃO que poderá ser de até 13 Associados Moradores, mas que neste ato foi constituída pelos seguintes Moradores voluntários:



ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

- I. **CARLA MARTINS DA COSTA E SILVA**, RG 094508132 DETRAN/RJ, CPF 03805281773, residente na Rua Cardo Santo, 150/403, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321-210;
- II. **DAVI MENEZES FERREIRA DA COSTA**, RG 118919497 IFPRJ, CPF 08256678798, residente na Rua Guapimirim, 321, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321-490;
- III. **GISELA BATISTA.**
- IV. **LEONARDO SANTOS.**
- V. **MARCOS CIONE**, CPF 45943303715, residente na Rua Contenda, 235, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ, CEP 21330-040.
- VI. **RENATA MENDES SIMONASSI**, RG 106457609 DETRAN/RJ, CPF 03549031793, residente na Rua Cardo Santo, 196/102, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321-210;
- VII. **RODRIGO ARMELAU**, RG 119225753 IFPRJ, CPF 09609871771, residente na Rua Guapimirim, 57, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321-490;
- VIII. **RODRIGO GUEDES.**
- IX. **ROGÉRIO MUSSEL**, 20518 CBMERJ, CPF 00414927737, residente na Rua Porto Santana, 333, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-290;
- X. **SÉRGIO DE OLIVEIRA FERNANDES**, RG 039154401 IFPRJ, CPF 83314733704, residente na Rua Guapimirim, 46, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21321-490.

Antes da assinatura da presente ATA os senhores LEONARDO SANTOS, RODRIGO GUEDES e a senhora GISELA BATISTA retiraram sua disponibilidade de fazer parte da Comissão.



Ofício
Notas
nº 106-A
Madureira, RJ

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MORADORES DO NOVA VALQUEIRE

CNPJ: 28.023.406/0001-09

Rua Lagoa Funda, s/n, Vila Valqueire, Rio de Janeiro/RJ – CEP 21330-270

O presidente Temporário deliberou que as decisões administrativas serão classificadas pelo grau de importância e consequência e que aquelas que possam afetar a área financeira da Associação, serão decididas conjuntamente com os Integrante da Comissão acima nomeada, com votação das deliberações pelos integrantes da mesma.

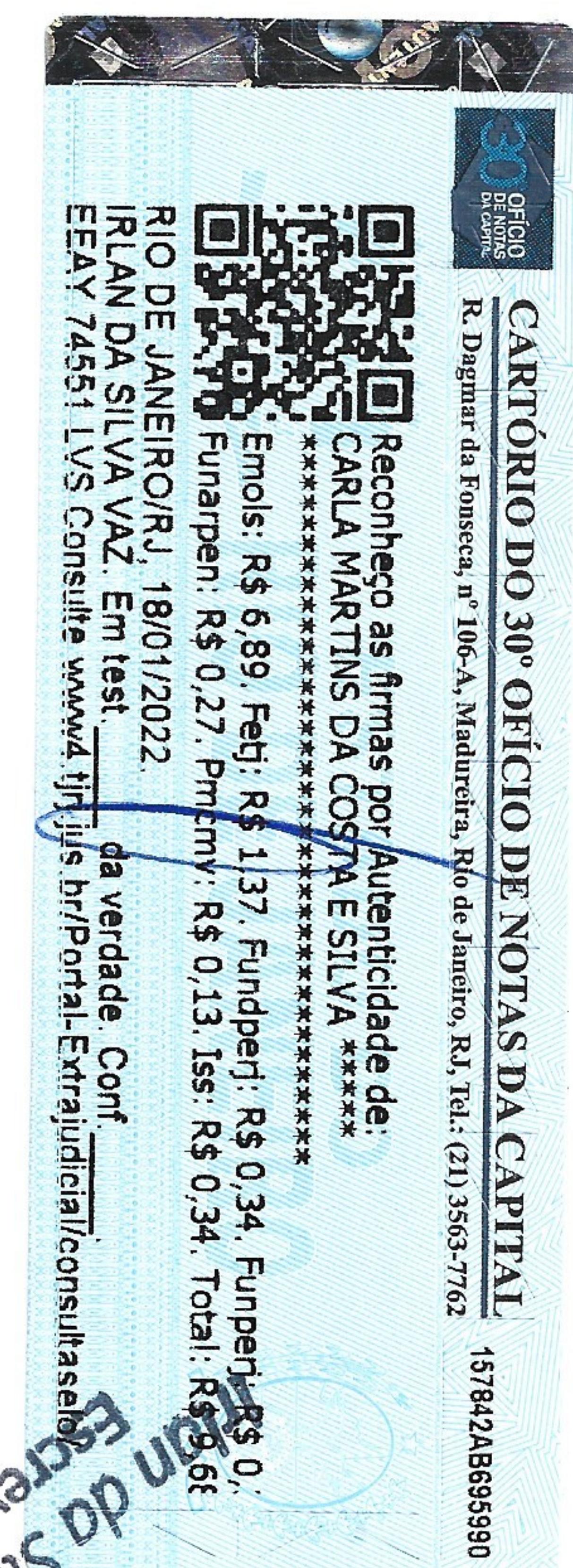
A palavra foi concedida àquele que dela quisesse fazer uso para discorrer sobre qualquer assunto de interesse do condomínio. Não existindo manifestações, o **PRESIDENTE** encerrou esta Assembleia Geral, que foi lavrada na presente ata, lido este instrumento assinam.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2021.

Rodrigo da Silva Santos
(Nome e assinatura do ex-presidente)

Derek Renato dos Santos
(Nome e assinatura do Presidente Temporário)

Alfonso de Costa e Silva
(Nome e assinatura do Secretário)



CARTÓRIO DO 30º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL

R. Dagmar da Fonseca, nº 106-A, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 3563-7762

157842AB695993

Reconheço as firmas por Semelhança de:
RODRIGO DA SILVA SANTOS *****

Emols: R\$ 6,69. Fetj: R\$ 1,33. Fundperj: R\$ 0,33. Funperj: R\$ 0,
Funarpen: R\$ 0,26. Pmcmy: R\$ 0,13. Iss: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,40

RIO DE JANEIRO/RJ, 18/01/2022.

IRLAN DA SILVA VAZ. Em test. _____ da verdade. Conf. _____

EEAY 74554 XTM Consulte www4.tjrn.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/

CARTÓRIO DO 30º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL

R. Dagmar da Fonseca, nº 106-A, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 3563-7762

157842AB695989

Reconheço as firmas por Autenticidade de:
DERIK RÉNATO DOS SANTOS *****

Emols: R\$ 6,89. Fetj: R\$ 1,37. Fundperj: R\$ 0,34. Funperj: R\$ 0,
Funarpen: R\$ 0,27. Pmcmy: R\$ 0,13. Iss: R\$ 0,34. Total: R\$ 9,66

RIO DE JANEIRO/RJ, 18/01/2022.

IRLAN DA SILVA VAZ. Em test. _____ da verdade. Conf. _____

EEAY 74550 EQP Consulte www4.tjrn.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/