



A.C.M.N.V.

Associação Comunitária de Moradores de Nova Valqueire
Rua Lagoa Funda, 2 - Vila Valqueire
CEP: 21330-270 - Rio de Janeiro - RJ
3825-2447 oi@acmnv.org.br

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A T A

Em 23 de fevereiro de 2022, às 20h em segunda e última convocação, na Praça Pardinho, situado à Rua Lagoa Funda, S/N, Vila Valqueire, Cidade do Rio de Janeiro, CEP 21330-270 no Estado do Rio de Janeiro, foi realizada reunião em Assembleia Geral Extraordinária da Associação de Moradores do Condomínio Nova Valqueire, a qual compareceram, ou foram devidamente representados, os Associados conforme lista de presença que passa a integrar esta Ata.

Todos os Associados foram convocados com a devida antecedência, para a realização desta assembleia geral, mediante publicação nas redes sociais (WhatsApp, Instagram, Facebook), além de carro de som e por meio de edital apresentando a seguinte ordem do dia.

O Gestor temporário Deryk Renato, como presidente da Assembleia, iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e logo após, convidou a moradora associada Renata Mendes Simonassi para secretariá-lo.

Foram apresentados os temas a serem discutidos, em seguida deu início aos debates dos assuntos da pauta do dia, resultando as seguintes deliberações:

I – Informar aos Associados sobre as medidas adotadas durante o mandato temporário

A associada Carla Martins, como presidente da mesa, leu o edital de convocação na íntegra e falou sobre o mandato temporário com as funções pré-estabelecidas e que estamos tentando atender várias demandas que a princípio nem deveríamos fazer neste primeiro momento porque temos um trabalho definido na última Assembleia, como criar um Estatuto novo de acordo com a lei, levantar a situação financeira da ACMNV e fazer um processo eletivo para que os associados adimplentes possam fazer jus ao pleito eleitoral. Mas conseguimos algumas parcerias com a sub-prefeitura, Vereadores e conseguimos algumas melhorias, como iluminação de Led para todas as ruas e também limpeza das praças.

Mas nosso principal objetivo é elaboração de um novo Estatuto, registrar o Estatuto no RCPJ, levantar a situação financeira e tentar levantar um processo eleitoral, mas esbarramos em alguns empecilhos, como certificado digital que não temos e algumas exigências do RCPJ, porque nenhuma ATA foi registrada no RCPJ desde 1996 e com isso várias exigências foram



A.C.M.N.V.

Associação Comunitária de Moradores de Nova Valqueire
Rua Lagoa Funda, 2 - Vila Valqueire
CEP: 21330-270 - Rio de Janeiro - RJ
3825-2447 oi@acmnv.org.br

levantadas. A seguir Deryk Renato reafirmou o que foi dito pela Sr.^a Carla e deu continuidade falando sobre medidas adotadas, como a criação de um sistema operacional para facilitar a gestão de associados e valores a serem arrecadados, gerando uma transparência para a prestação de contas. Também foi contratada uma empresa de contabilidade FVK Brasil, uma vez que tentamos contato com o antigo contador e não tivemos sucesso, assim como também não encontramos nenhum contrato com este contador. E hoje nesta assembleia já conseguimos apresentar nosso primeiro balancete referente a dezembro 2021, que será amplamente divulgado a todos os associados. Além da questão financeira, também nos deparamos com as dívidas fiscais, do não pagamento da GPS que gerou uma dívida de R\$ 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) junto à Receita Federal, tendo em vista que, desde 2002 são contratados funcionários, que são descontados, porém, não eram feitos os devidos repasses junto a Previdência Social e isso gera dívida atrás de dívida. E, temos as dívidas trabalhistas de alguns funcionários que não tiveram seus direitos garantidos e foram buscar na justiça. Hoje temos 04 funcionários celetistas com vários meses de salário atrasados e foi decidido entre os membros da comissão que a partir da nossa gestão estaríamos pagando a todos regularmente e depois veríamos qual o melhor acordo para pagar os retroativos. O que não está sendo pago é a GPS por impossibilidade, pois precisamos do certificado digital, pois como dito anteriormente o registro da Ata da última assembleia caiu em várias exigências no RCPJ. Também foram feitas reuniões de ruas para apresentar a nova gestão, fizemos reuniões gerais, reuniões com vereadores e a mais acolhedora foi a vereadora Rosa Fernandes a qual já conseguiu a iluminação de Led em todas as ruas e praças. Estamos fazendo pressão com o poder público para conseguirmos melhorias. Os food trucks estão em processo de legalização e são feitas reuniões frequentes para alinhar regras de convivência para ficar bom para todo mundo.

Também estamos buscando outras parcerias do comércio local com ajuda financeira para instalação de câmeras, guaritas e outros. E Por fim fizemos um mutirão com pessoas batendo de porta em porta conversando com síndicos e moradores e tivemos um aumento de 77 pessoas associadas, que foi um bom avanço. Recebemos doações de vários associados, como geladeira, mesas, cadeiras, estofados das cadeiras, adesivo para os carros. Hoje também temos na associação 2 aparelhos de TV que foram doados, trazendo uma nova visão para a sede. Neste momento é aberto o espaço para as perguntas e nenhum morador se manifestou, apenas com alguns aplausos.



A.C.M.N.V.

Associação Comunitária de Moradores de Nova Valqueire
Rua Lagoa Funda, 2 - Vila Valqueire
CEP: 21330-270 - Rio de Janeiro - RJ
3825-2447 oi@acmnv.org.br

II – Deliberar sobre os contratos de trabalho vigentes na ACMNV;

Temos 04 funcionários hoje e a realidade é que não temos como manter 03 porteiros e a secretária.

Foi aprovado por unanimidade a demissão da secretária. Com relação a dispensa dos porteiros, foi aprovada a demissão de 02 porteiros, e a ACMNV fornecerá cesta básica pelo período de 01 ano.

Vai ser pago o salário do mês de fevereiro e os demitidos terão que buscar seus direitos judicialmente.

III – Debater sobre o projeto de estatuto elaborado, a ser votado em assembleia subsequente.

O Estatuto já está elaborado, porém não finalizado.

Ficou aprovada a prorrogação do mandato temporário por mais 90 dias, até 05 de junho de 2022 para que neste íterim possamos chamar uma AGE e fazer a aprovação do Estatuto.

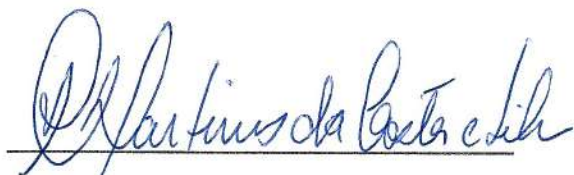
A Reunião foi encerrada às 21h38, o gestor temporário e a comissão agradeceram a presença de todos.



Deryk Renato
Presidente



Renata Simonassi
Secretária



Carla Martins da Costa e Silva
Presidente da mesa