

A Web Page

← → ✕ 🏠  🔍

Bienvenidos al Sistema de Gestion de la Asociacion las Aericas

[Recuperar Contraseña](#)

Acceso SUPER USUARIO

Acceso ADMINISTRADOR

Acceso CONTROL ASISTENCIA

Acceso SOCIO

←

→

✕

🏠

A Web Page

http://

Q

Registro Lotes

Registro Socios

Configurar Cuentas corrientes

Configurar Rubros de cobranzas

Validar pagos

Salir

CREAR MANZANA Y CANTIDAD DE LOTES

Manzana:

A

Cantidad de lotes:

7

Agregar

Configurar Lotes

La manzana A tiene registrado "7" lotes, por favor Registre los detalle de cada lote

Manzana:

A

(Campo - A1) - LA1

Lote: Mz-A L-1 Sin registro

2

Editar

Area total:

XXXXXX.XX

Perimetro total:

XXXXXX.XX

Limpiar

Guardar

Registrar detalles de

1

2

El texto mostrara, los valores de sin registro si el campo correspondiente a un lote no presenta un campo agregado, caso contrario mostrara registrado con los valores y el area de texto está bloqueado, se activará cuando se presione en el boton editar

Salir

Guardar



La lista costrará, los detalles de construcción correspondiente a cada lote

2



← → ✕ 🏠
A Web Page

http://

Q

Registro Lotes

Registro Socios

Configurar Cuentas corrientes

Configurar Rubros de cobranzas

Validar pagos

Salir

Manzana: Manzana - A

Lote: Lote - (A-1)

CODIGO DE LOTE: MZAL-001

TITULAR: CARLOS PEREZ DIAZ

1

Registrar Propietario

Enlazar a usuario registrado

Editar

Titular:

Nombres:

Apellidos:

Tipo de documento: DNI

Estado civil: Casado

Domicilio:

Procedencia:

Celular:  telefono:

Correo electronico:

¿Radica en Juliaca?: Si  
No

Foto:

X

Sexo: Masculino  
Femenino

Registrar Conyuge

1.- Se muestra el nombre si el lote tiene asignado un propietario, caso contrario lo botones y areas de texto estaran bloqueados y se activaran cuando se haga click en registrar propietario, y cuando se pecone en guaradar se bolveran a bloquear. NOTA: El mensaje solo se muestra al seleccionar algun elemento en el select button con prierdad lote

2.- Si el lote no presenta propietario, se nostrará "Lote sin propietario"

Se listará:  
DNI  
Carne de extranjeria  
Pasaporte  
Libreta Electoral

Se listará:  
Soltero  
Casado  
Viudo  
Divorciado

Al precionar en "Registrar conyugue", mostrará un formulario con los mismos elementos de la presentacion

←

→

✕

🏠

A Web Page

http://

Q

Registro Lotes

Registro Socios

Configurar Cuentas corrientes

Configurar Rubros de cobranzas

Validar pagos

Salir

Entidad Bancaria:

Tipo de cuenta:

Numero de cuenta:

Editar

Limpiar

Guardar

←

→

✕

🏠

Some text

http://

Q

Registro Lotes

Registro Socios

Configurar Cuentas corrientes

Configurar Rubros de cobranzas

Validar pagos

Salir

Concepto de cobranza:

Importe

S/ XXXXX.XX

Cobranza con interes:

Si

No

Asignar a codigo del plan contable:

XXXX

1

Detalle:

Indicar el valor de la mora:

XXXX.XX

Periodo de cobranza

Fecha de Inicio

\_\_/\_\_/\_\_

Fecha de finalizacion

\_\_/\_\_/\_\_

Editor

Limpiar

Guardar

Al precionar este icono se desplegara un formulario de busqueda del plan contable general empresarial

Solir

Adjunto voucher digitalizado 

Guardar

Cuenta registrado a nombre de: CARLOS PEREZ DIAZ

Es propietario de: 2 Lotes (A-1, B-3) Lote A-1

Código de lote: XXXXXX - (Mz A L-A1)

Area contruida: XX.XX m2

Area sin construir: XX.XX m2

Tipo: Residencial

Propietarios: CARLOS PEREZ DIAZ  
SUSANA RIVERA CARMONA

Estado del inmueble: Terreno sin construir

El inmueble registra una deuda de S/ 10.00 por concepto de proyecto de agua y desague

Tiene una deuda de: S/ XX.XX por concepto de multas

Tiene una deuda de: S/ XX.XX por concepto de intereses acumulados

OBSERVACIONES:

0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	00 -1
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	00 -1
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	00 -1
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	00 -1
0000000000	0000000000	0000000000	0000000000	00 -1

En la configuración se  
asignara valores de:  
[ - Terreno sin construir ]  
[ - Terreno cercado ]  
[ - Construido ]

Salir



A Web Page

← → ✕ 🏠 http:// 🔍

Informacion

Enviar pagos

Reportes

Salir

**Verificando deposito**

LOTE - (A-1) ▼

Registrar pago, concepto de: Proyecto electrificacion ▼

Deposito realizado en: Caja Arequipa - (XXXXXXXXXXXXXXXXXX) ▼

Numero de operacion: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Importe: S/ XXXX.XX Adjuntar Voucher digitalizado: 📄

Fecha: \_/\_/\_ 📅

Enviar

Limpiar

Cancelar

1

2

Si el deposito cancela el total del concepto de cobranza, no se mostrará el mensaje y el boton de listar el concepto de cobranza, no se mostrará y si existe un saldo pendiente indicara Ud. realizo un deposito de S/ XX.XX y tiene un saldo pendiente de S/ XX.XX, se mostrará en la lista hasta que se complete el importe del concepto de cobranza, y si existiese alguna observacion en el deposito se indicara un icono que despliegue una ventana con el contenido de la observacion realizado por la persona que verifique los depósitos

Aqui solo se desplegara, la lista de pagos pendiente, cuando se haga realizado el proceso de enviar pago, cambiara de color y no se podra seleccionar, se mostrará un texto en color azul indicando "Deposito por verificar"

A Web Page

← → ✕ 🏠

Informacion

Enviar pagos

Reportes

Salir

REPORTE DE CUOTAS

LOTE: A-I (XXXXX) AÑO: 2016

PROPIETARIO: CARLOS PEREZ DIAZ

#	Fecha ▲	Operacion	Documento ▲	Glosa ▲	Debito	Credito
1	XX/XX/XXXX	0001	Dep. 0001	Deposito Caja Arequipa (XXXXX) Proyecto electrificacion		100.00
2	XX/XX/XXXX	0002	Rec. 0001	Pago proyecto de electrificacion	100.00	
3	XX/XX/XXXX	0003	Dep. 0002	Dep. Caja Arequipa (XXXXX) Proyecto de agua y desague		60.00
4	XX/XX/XXXX	0004	Rec. 0002	Pago proyecto de agua y desague	70.00	
Sumas:					170.00	160.00
Ud. tiene una deuda total de 10.00 Nuevos Soles					Saldo anterior:	00.00 00.00
					Saldo final:	170.00 160.00

En esta lista se mostrará el reporte de CUOTAS Y ASISTENCIAS

Aqui se listara, el reporte de cada lote del propietario