

ACREEDOR EL FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECCIONAL CUND. Y BOGOTA - FECRUZ

NIT. 800.174.784-4

PAGARÉ No. _____

DEUDOR (ES): _____

VALOR: _____ \$ _____

PLAZO _____ **TASA DE INTERÉS NOMINAL** _____ **VENCE** _____

Nosotros _____ mayores de edad, vecinos de

_____ e identificados según aparece al pie de las correspondientes firmas DECLARAMOS:

PRIMERO: Que por medio de este título valor de crédito autónomo y negociable, nos obligamos a pagar de manera incondicional e indivisible a favor del FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C. ó a su orden o a quienes sus derechos representen; en las oficinas de su domicilio, la suma por Valor de

(\$ _____) moneda legal Colombiana que tenemos recibida de dicha entidad a nuestra entera satisfacción, a título de mutuo con intereses a la tasa del _____ por Ciento(_____ %) anual, intereses que serán pagados durante el plazo según liquidación del crédito. **SEGUNDO:** Dicha suma nos comprometemos a pagarla en un plazo máximo de _____ (_____) meses en _____ (_____) cuotas sucesivas y consecutivas, siendo pagadera la primera **cuota** el día _____ (_____) del mes _____ (_____) y en un máximo de _____ (_____) Cuotas, pagaderas así _____.

TERCERO: Así mismo nos comprometemos a efectuar en las fechas convenidas los abonos extraordinarios a los que nos hayamos obligado de acuerdo con el plan de amortización de este pagaré, el cual declaramos conocer y aceptar en todas sus partes.

CUARTO: En el evento que dejemos de atender en las fechas convenidas una o más cuotas de capital y/o intereses, reconoceremos un interés de mora a la tasa más alta autorizada de conformidad con las disposiciones de la materia sin perjuicio de los derechos y acciones de la entidad acreedora para recaudar la deuda judicialmente, caso en el cual será de nuestro cargo los gastos y costos de cobranza. **QUINTO:** En caso que por disposición legal o reglamentaria se autorice cobrar intereses superiores a los previstos en este pagare, bien sea remuneratorio o de mora, nos obligamos a reconocer la diferencia que resulte a cargo por dicho concepto de acuerdo con las nuevas disposiciones y autorizamos al Fondo de Empleados para reajustarlos automáticamente. Los intereses pendientes producirán intereses en los términos descritos en el artículo 886 del Código de Comercio o de las normas que lo modifiquen. **SEXTO:** Nos obligamos a cancelar las primas de seguro de vida de deudores en los términos, plazos y demás condiciones establecidas por la póliza colectiva contratada por el fondo, la cual declaramos conocer, en las mismas fechas que se cancele una de las cuotas pactadas. Igualmente nos comprometemos a constituir y mantener vigentes las pólizas correspondientes que protejan los bienes sobre los que hemos constituido garantía real. En caso de mora en el pago de las primas de seguro correspondiente, y que el Fondo las cancele, nos obligamos a reintegrarle las sumas respectivas, así como sus intereses y demás accesorios al FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ. Lo anterior no implica obligación alguna para el Fondo de atender dichos pagos.

SÉPTIMO: Todos los gastos e impuestos que cause este título valor serán a nuestro cargo, lo mismo que los honorarios de abogado y las costas de cobro judicial o extra judicial si diéramos lugar a este. **OCTAVO:** En caso de cambio patronal autorizamos a FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ, solicitar y realizar el descuento por aportes, crédito y demás obligaciones contraídas, de nuestros salarios, pensión, honorarios y prestaciones sociales. **NOVENO:** Que la solidaridad de los deudores subsiste para todas las obligaciones derivadas de este pagare, aún en caso de prórroga o de modificación de los términos de este instrumento ya se refieran a todos los obligados o solamente a alguno de ellos. **DÉCIMO:** Que además de nuestra responsabilidad personal y sin perjuicio de las demás garantías que fueren pertinentes, para garantizar este préstamo y sus intereses, así como cualquier suma que salga a deber al FONDO DE EMPLEADOS - FECRUZ. Pignoramos a favor del mismo nuestras prestaciones sociales, legales y extralegales más salarios, honorarios, bonificaciones y en general cualquier suma que percibamos con motivo de nuestra vinculación contractual con la entidad donde trabajamos e igualmente nuestros aportes y/o depósitos de ahorro que tengamos como asociados.

DECIMOPRIMERO: AUTORIZAMOS igualmente al FONDO DE CESANTÍAS en el cual tengamos depositada dicha prestación, para que descuenta de la misma con destino al pago de la deuda y sus intereses si fuere necesario y al FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ para que efectúe directamente dicho trámite omitiendo la autorización por carta. **DECIMOSEGUNDO:** Autorizamos al señor pagador de la entidad donde trabajamos para que descuenta de nuestros honorarios, Pensión, sueldo con destino a la amortización de los préstamos, sus intereses y cualquier obligación a favor del acreedor, las sumas quincenales o mensuales indicadas en el pago y los gastos de cobranza. Esta autorización se extiende a las prestaciones sociales y demás sumas pignoradas para que se imputen al pago de la deuda y sus intereses si fuera necesario. **DECIMOTERCERO:** En caso de fallecimiento autorizo al señor pagador de la entidad donde trabajo para que descuenta de mis honorarios, sueldo, prestaciones sociales y demás prebendas los saldos correspondientes a préstamos, sus intereses y cualquier obligación a favor del FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ.

DECIMOCUARTO: Autorizamos en primera instancia sea pagado a FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ la deuda a los saldos que corresponda y aportes, ante cualquier otro compromiso contraído antes o posterior a este pagare, que este autorizado por libranza con otras entidades. **DECIMOQUINTO:** El Fondo podrá declarar vencido el presente pagare el día _____ (_____) del año en curso y exigir el pago inmediato del capital e intereses en cualquiera de los siguientes casos. A. Por pérdida de la calidad de empleado de cualquiera de los suscriptores de la entidad en la cual laboran actualmente. B. Incumplimiento de los términos establecidos para el pago del capital o intereses de la presente obligación o de cualquier otra que directa o indirectamente, conjunta o separadamente tengamos para con el Fondo. C. Si los bienes de alguno de los otorgantes son perseguidos judicial o extrajudicialmente por cualquier persona en desarrollo de cualquier acción. D. El giro de cheques a favor del fondo que sean impagados por causas imputables a cualquiera de los obligados. E. Fallecimiento o incapacidad permanente de cualquiera de los obligados. F. El hecho de que cualquiera de los obligados solicite o le sea iniciado el proceso concordatario o concursal. G. El haber suministrado información inexacta en la documentación presentada al Fondo. H. El que los bienes dados en garantía sufran desmejora, sean grabados, enajenados, en todo o en parte dejen de prestar respaldo suficiente a las obligaciones contraídas con el Fondo. I. La mala o difícil situación económica de cualquiera de los otorgantes. J. Por la renuncia o incumplimiento en la constitución de las garantías exigidas por el Fondo en la aprobación de la respectiva operación. K. Por el no pago anticipado de las primas de seguros durante la vigencia del crédito. L. En los demás casos de Ley. Dejamos expresa constancia que FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ podrá hacer uso de la cláusula

ACREEDOR EL FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECCIONAL CUND. Y BOGOTA - FECRUZ

NIT. 800.174.784-4

aceleratoria aquí señalada ante la simple ocurrencia de las causales antes mencionadas, generando los efectos correspondientes, sin necesidad de requerimiento, comunicación o trámite adicional alguno. **DECIMOSEXTO:** Autorizamos irrevocablemente al Fondo para: A. Solicitar a la empresa o empresas a las que actualmente o en un futuro nos encontremos vinculados laboralmente, debitar de nuestros salarios, pensión, prestaciones legales o extralegales, honorarios, bonificaciones, indemnizaciones y en general de cualquier valor a nuestro favor, las sumas a nuestro cargo generado en las obligaciones adquiridas en el presente pagaré o cualquier otro título con el Fondo. B. En caso de desvinculación laboral, solicitar saldo de las cesantías vigentes en el Fondo de Cesantías en el que nos encontremos afiliados con el propósito de aplicarlas al saldo de las obligaciones que queden a nuestro cargo. C. Aplicar a esta o a cualquiera de nuestras obligaciones, las sumas que a nuestro favor se encuentren en poder del Fondo tales como aportes sociales, ahorros y en general de cualquier derecho económico del que seamos titulares. D. Que, en caso de desvinculación laboral, la tasa de interés sobre los saldos pendientes de pago sea la equivalente a la comercial vigente. En caso de que por cualquier motivo, no se llegare a realizar por parte de nuestro empleador los descuentos correspondientes a la amortización del presente pagare, reconoceremos que esta circunstancia no nos exime a dar cumplimiento al pago correspondiente, por lo cual procederemos inmediatamente a su cancelación directamente al Fondo, utilizando los mecanismos previstos por este. **DECIMOSEPTIMO:** Reconoceremos que la solidaridad e indivisibilidad subsisten en caso de prórroga, novación, refinanciación o de cualquier modificación de lo estipulado, aun cuando se pacte al deudor principal o codeudores (este podrá tener cambios en cuanto plazos, líneas y tasas) y se legalizara mediante acuerdo de pago o nuevo pagare. **DECIMOOCCTAVO:** En caso de acogerme a la ley de insolvencia económica autorizo en forma directa mi retiro, cruce de saldo a favor, contra las deudas y toma o traslado de las garantías reales o personales. **DECIMONOVENO:** Los suscritos codeudores nos comprometemos solidariamente en términos del deudor y autorizamos al señor pagador de la entidad, donde trabajamos para que descuenta del sueldo o de nuestras prestaciones de la misma forma que al deudor para el caso en que el deudor no pague o no pueda pagar la obligación contraída con este documento. **VIGECIMO:** Aceptamos cualquier endoso, cesión o traspaso de este título valor. Renunciamos a toda clase de requerimientos. **VIGECIMOPRIMERO:** Autorizo (amos) a FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ anular este pagare una vez haya cesado la obligación que respalda.

Firma Solicitante

Nombre Solicitante

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

Firma Deudor Solidario (1)

Nombre Deudor Solidario (1)

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

Firma Deudor Solidario (2)

Nombre Deudor Solidario (2)

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

Firma Deudor Solidario (3)

Nombre Deudor Solidario (3)

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

Firma Deudor Solidario (4)

Nombre Deudor Solidario (4)

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

Firma Deudor Solidario (5)

Nombre Deudor Solidario (5)

Dirección Residencia

Teléfono

Huella

ACREEDOR EL FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECCIONAL CUND. Y BOGOTA - FECRUZ
NIT. 800.174.784-4

CARTA DE INSTRUCCIONES

Ciudad y Fecha _____

Señores

FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECCIONAL CUND. Y BOGOTA - FECRUZ
Bogotá D.C.

PAGARÉ No. _____

Por medio de la presente autorizó (amos) expresamente a FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECC. CUND. Y BOGOTA - FECRUZ, para diligenciar el PAGARE EN BLANCO otorgado a su favor en la fecha, en los espacios dejados en blanco, sin previo aviso, en caso de incumplimiento de las obligaciones que surjan a mi (nuestro) cargo de conformidad con las siguientes circunstancias:

- Incumplimiento en el pago de una o más cuotas de capital e intereses o cualquier otra clase de obligación existente con el acreedor.
- Si el deudor (es) llegare a ser investigado o vinculado por cualquier autoridad en razón de infracciones o delitos, especialmente en lo que se refiere al movimiento de capitales ilícitos; o fuere perseguido judicialmente, y/o se les embargaren bienes en ejercicio de cualquier clase de acción.
- En caso de fallecimiento o incapacidad permanente
- Admisión a un proceso concursal (concordato, liquidación, tramite de negociación deuda, insolvencia, etc) o cualquier otro proceso judicial o administrativo que se inicie en contra del Deudor (es)
- Por la pérdida de la calidad de asociado ante el acreedor por cualquier causa
- Por las causas expresadas en la cláusula aceleratoria o cualquier otra establecida por la ley, o disposiciones de autoridad competente.

El pagare podrá ser llenado sin previo aviso, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. El espacio de la fecha de pago de la primera cuota
2. El valor del pagare será el equivalente a las sumas que adeude(mos) al FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ directa o indirectamente por concepto de todos los saldos a mi(nuestro) cargo en razón a la utilización de los servicios de FONDO DE EMPLEADOS FECRUZ.
3. La fecha del vencimiento será la del día en que se hizo exigible la respectiva obligación.
4. La tasa de interés de mora será la que este rigiendo al momento del diligenciamiento del pagare, de conformidad con las máximas autorizadas por las disposiciones legales en la materia.
5. El pagare diligenciado de la forma estipulada mediante el presente documento será exigible en forma inmediata y prestará mérito ejecutivo sin necesidad de requerimientos adicionales.
6. En caso de incumplimiento, autorizamos al acreedor reportar a centrales de riesgo sin necesidad de comunicado.
7. Los intereses que se pacten en el momento del cobro

Manifiesto(amos) expresamente que conocemos el contenido de la carta de instrucciones y el pagare, en constancia se firma en la ciudad de _____ a los _____ () días de _____

ACREEDOR EL FONDO DE EMPLEADOS DE LA SECCIONAL CUND. Y BOGOTA - FECRUZ
NIT. 800.174.784-4

<div>Firma Solicitante</div> <div>Nombre Solicitante</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>	<div>Firma Deudor Solidario (1)</div> <div>Nombre Deudor Solidario (1)</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>
<div>Firma Deudor Solidario (2)</div> <div>Nombre Deudor Solidario (2)</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>	<div>Firma Deudor Solidario (3)</div> <div>Nombre Deudor Solidario (3)</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>
<div>Firma Deudor Solidario (4)</div> <div>Nombre Deudor Solidario (4)</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>	<div>Firma Deudor Solidario (5)</div> <div>Nombre Deudor Solidario (5)</div> <div>Dirección Residencia</div> <div>Teléfono</div>	<div></div> <div>Huella</div>