

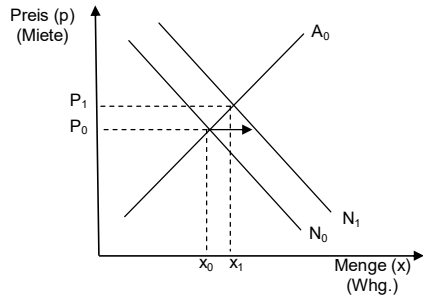
## Auswirkung der Eingriffe in die Preisbildung (Beispiel Wohnungsmarkt)

### Zahlung von Wohngeld

#### 1. Ziel:

Mieter kann sich eine bessere/teurere Wohnung leisten.

#### 2. Grafische Darstellung:



#### 3. Auswirkungen:

- Nachfrage nach Wohnungen steigt ( $N_1$ )
- Erhöhung der Mietpreise ( $P_1$ )
- Anzahl angebotener Wohnungen steigt ( $x_1$ )

#### 4. Bewertung:

Wohngeld → Nachfragesteigerung am Wohnungsmarkt → steigende Mieten → steigende Bautätigkeit wegen erhöhter Rentabilität → langfristig: Verbesserung der Lage am Wohnungsmarkt

Problemgruppen wie sozial Schwachen, Geringverdienern oder Familien mit Kindern geholfen, da sie damit mehr Geld für die Wohnungsmiete zur Verfügung haben.

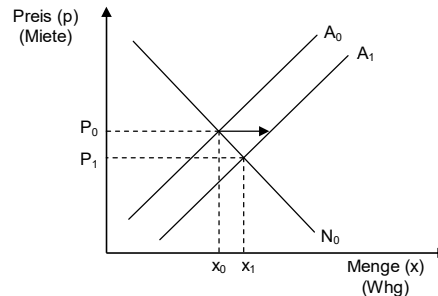
→ Marktkonforme Maßnahmen

### Sozialer Wohnungsbau

#### 1. Ziel:

Anregung der Bautätigkeit und damit Schaffung zusätzlichen Wohnraums.

#### 2. Grafische Darstellung:



#### 3. Auswirkungen:

- Angebot an Wohnungen steigt ( $A_1$ )
- Senkung der Mietpreise ( $p_1$ )
- Anzahl angebotener Wohnungen steigt ( $x_1$ )

#### 4. Bewertung:

Sozialer Wohnungsbau → Rentabilität des Wohnungsbaus steigt → Angebotssteigerung am Wohnungsmarkt mit einhergehender Reduzierung der Mietpreise.

Problemgruppen wird durch die beschriebene Wirkung geholfen. Ihnen wird zusätzlich geholfen, wenn die Baukostenzuschüsse unter der Auflage gewährt werden, diese Gruppen als Mieter aufzunehmen.

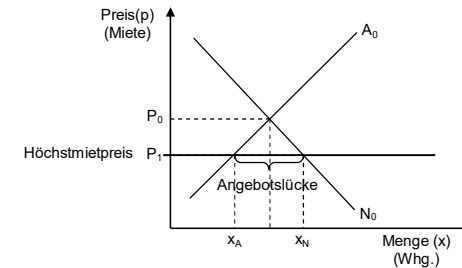
→ Marktkonforme Maßnahmen

### Allgemeiner Mietpreisstopp

#### 1. Ziel:

Vermeidung eines weiteren Anstiegs der Mietpreise, Schutz der (sozial schwachen) Mieter durch günstigeres Wohnen unter dem Marktpreis.

#### 2. Grafische Darstellung:



#### 3. Auswirkungen:

- Nachfrage steigt auf  $x_N$
- Staatlich fixierter Mietpreis  $P_1 <$  Marktpreis  $P_0$
- Anzahl angebotener Wohnungen sinkt von  $x_0$  auf  $x_A$

#### 4. Bewertung:

Mietpreisstopp → fehlende Rentabilität für Wohnungsneubauten → Verschlechterung der Situation am Wohnungsmarkt, zunehmender Wohnungsmangel.

Maßnahme ist ungeeignet..

Gefahr der Entstehung eines Schwarzmarktes, auf dem Wohnungen zu überhöhten Preisen gehandelt werden

→ Marktkonträre Maßnahmen