

Aanvraag vergunningvrij verklaring



Gemeente: Den Haag vergunningvrije controle

Datum Welstandsnota: 28 mei 2004

Verbouwing: Bijgebouw - Achtererf

Datum: 8 september 2016

Aanvrager: J Mullink
Marconistraat 42
2562 JE Den Haag
T: 0611959005
E: Mullink@onebv.com

Locatie: Haviklaan 6
2566XH Den Haag

Bijlagen:

- Details_haviklaan-6.pdf
- Bouwbesluitrapportage_haviklaan-6.pdf
- Vergunningvrij_verklaring_haviklaan-6.pdf
- haviklaan-6.ifc

BLITTS b.v.
's Gravenzandseweg 39
2671 JJ Naaldwijk

www.blitts.nl

Checklist

Bouwwerk

Bij welk gebouw?

Hoofdgebouw

Welstandsregels (zie toelichting)

Er zijn welstandsregels van toepassing

Het bijgebouw wordt (deels) naast de woning geplaatst.

Nee

Aantal bijgebouwen na realisatie

1.0 stuks

Oppervlakte van evt. reeds aanwezig bijgebouwen

10.5 m2

Perceeloppervlakte achtererf

360.15 m2

Perceeloppervlakte linkerzijde

102.5 m2

Oppervlakte

159.25 m2

Afstand tot de achtergevel van de woning

3.8 meter

Afstand tot de erfgrens links (gezien vanaf de voorzijde van uw woning)

8.5 meter

Afstand tot de erfgrens rechts (gezien vanaf de voorzijde van uw woning)

0.0 meter

Afstand tot het openbaar gebied

8.5 meter

Het betreft huisvesting van mantelzorg

Nee

Het bijgebouw is functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw

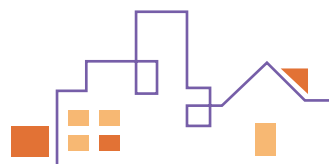
Nee

Het bijgebouw wordt uitsluitend gebruikt voor huishoudelijke doeleinden

Ja

Het bijgebouw wordt uitsluitend gebruikt t.b.v. opslag en/of stalling van goederen behorende bij de woning.

Nee



Begane grond

Ja

Op de begane grond ligt een verblijfsgebied

Nee

1e verdieping

Nee

Op de 1e verdieping ligt een verblijfsgebied

Nee

2e verdieping

Nee

Op de 2e verdieping ligt een verblijfsgebied

Nee

Diepte van het bijgebouw

3.8 meter

Breedte van het bijgebouw (automatisch bepaald)

6.2 meter

Omtrekvorm van uw plattegrond

Rechthoekig

Afstand

0.3 meter

Oppervlakte bijgebouw

23.56 m2

Positie achterzijde bijgebouw t.o.v. hoofdgebouw

7.6 meter

Totale oppervlakte bijgebouwen

34.06 m2

Bebouwingspercentage

9.457 %

Type dak bijgebouw

Plat dak

De dakvorm is afgeleid van het hoofdgebouw

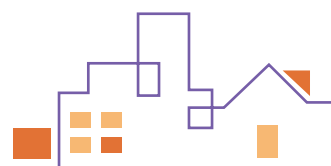
Nee

Ik maak een dakterras op het bijgebouw

Nee

Het bijgebouw komt voor een eventueel aanwezig balkon te staan

Nee



Hoogte van het bijgebouw

3.0 meter

Hoogte boeiboord (dakrand) bijgebouw

0.3 meter

Overstek dakrand bijgebouw

0.3 meter

Er wordt bescheiden gedetailleerd en beperkt ornamenten aangebracht.

Nee

Afstand tussen bovenzijde 1e verdiepingsvloer en bovenzijde goot bijgebouw (automatisch berekend)

0.3 meter

Materiaal van uw bijgebouw

Metselwerk

Materialen en kleuren gevels, kozijn en profielen zijn gelijk aan de woning

Ja

Materialen en kleuren zijn afgestemd op de erfafscheiding

Nee

Materialen zijn afgestemd op het tuinkarakter

Nee

Wat is het materiaal van de kozijnen

Hout

Het materiaal van het dak is gelijk aan het dak van de woning

Nee

Er worden felle of contrasterende kleuren gebruikt

Nee

De indeling en profielen van kozijnen zijn afgestemd op het hoofdgebouw

Ja

Voorzijde bijgebouw tot voorgevel woning

16.3 meter

Afstand voorzijde bijgebouw tot de achtererfgrens

20.7 meter

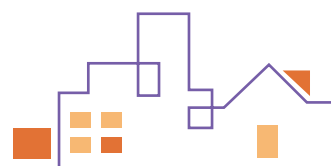
Algemeen

Kies uw type woning

Hoekwoning links

Mijn woning is een (voorbeschermd) Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument.

Nee



Mijn woning ligt binnen een Rijks- of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Nee

Mijn woning is een woonwagen

Nee

Mijn woning is een tijdelijk bouwwerk

Nee

Mijn woning is een recreatiewoning

Nee

Afstand linkerzijde woning tot de erfgrans

8.2 meter

De erfgrans aan de linkerzijde grenst aan de openbare weg of openbaar gebied.

Ja

Begane grond

Ja

Hoogte

2.7 meter

1e verdieping

Ja

Hoogte

2.5 meter

2e verdieping

Ja

Hoogte

2.5 meter

3e verdieping

Ja

Hoogte

1.5 meter

4e verdieping

Nee

Hoogte

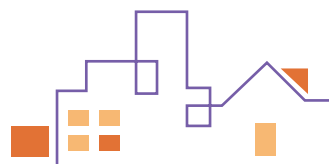
0.0 meter

5e verdieping

Nee

Hoogte

0.0 meter



Dakvorm van de woning

Asymmetrisch dak

De breedte van uw woning gemeten van het hart van de bouwmuur tot het hart van de bouwmuur.

6.5 meter

De diepte van uw woning, gemeten van de buitenzijde van de voorgevel tot de buitenzijde van de achtergevel

12.5 meter

Goothoogte voorzijde (gemeten tot bovenkant goot).

6.0 meter

Goothoogte achterzijde (gemeten tot bovenkant goot).

6.0 meter

Positie nok t.o.v. de voorgevel

5.5 meter

Dakhoogte voorzijde

3.2 meter

Hellingshoek kap woning voorzijde

30 graden

Dakhoogte achterzijde

3.2 meter

Hellingshoek kap woning achterzijde

25 graden

Positie nok t.o.v. de achtergevel

7.0 meter

Perceeldiepte

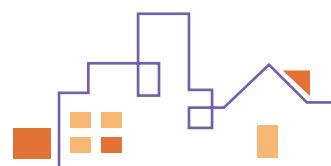
24.5 meter

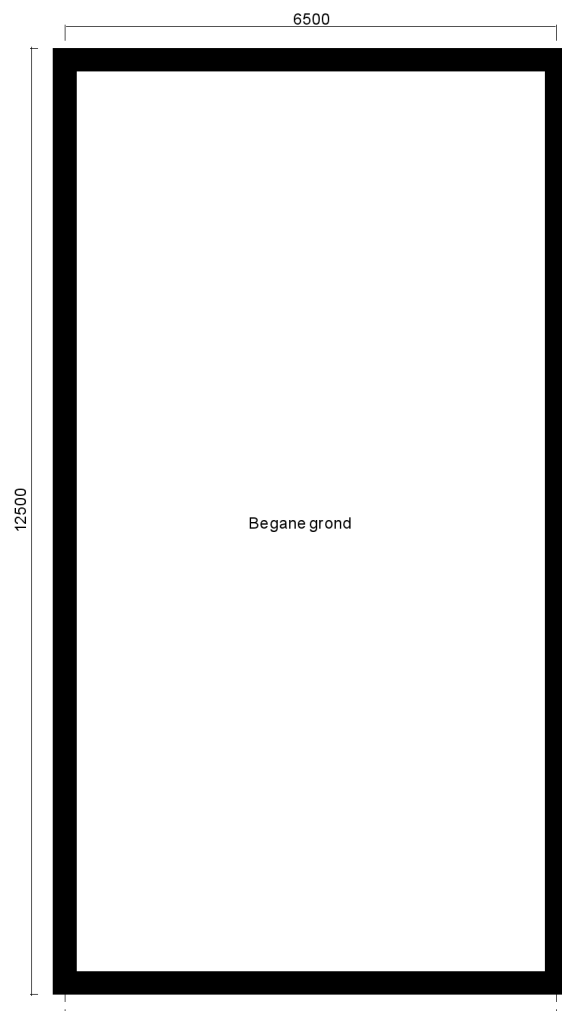
Perceelbreedte (automatisch bepaald)

14.7 meter

Maximale oppervlakte

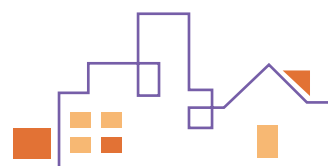
61.85 m²

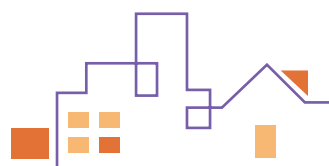


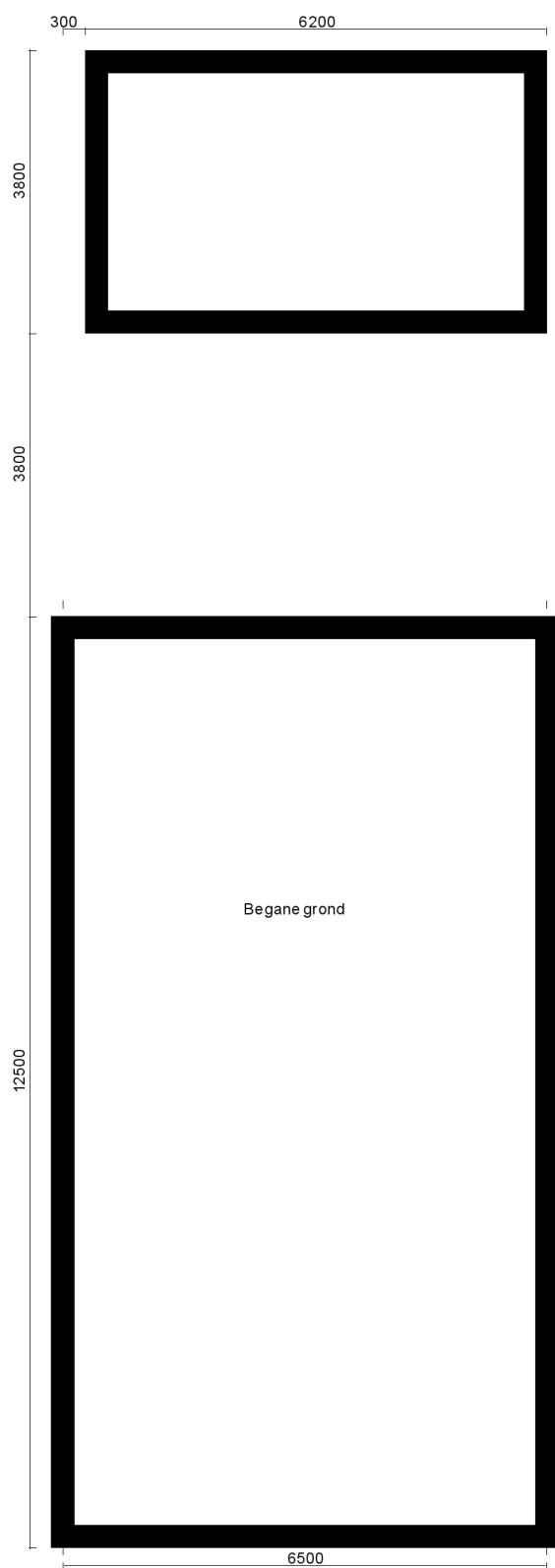


Begane grond bestaand

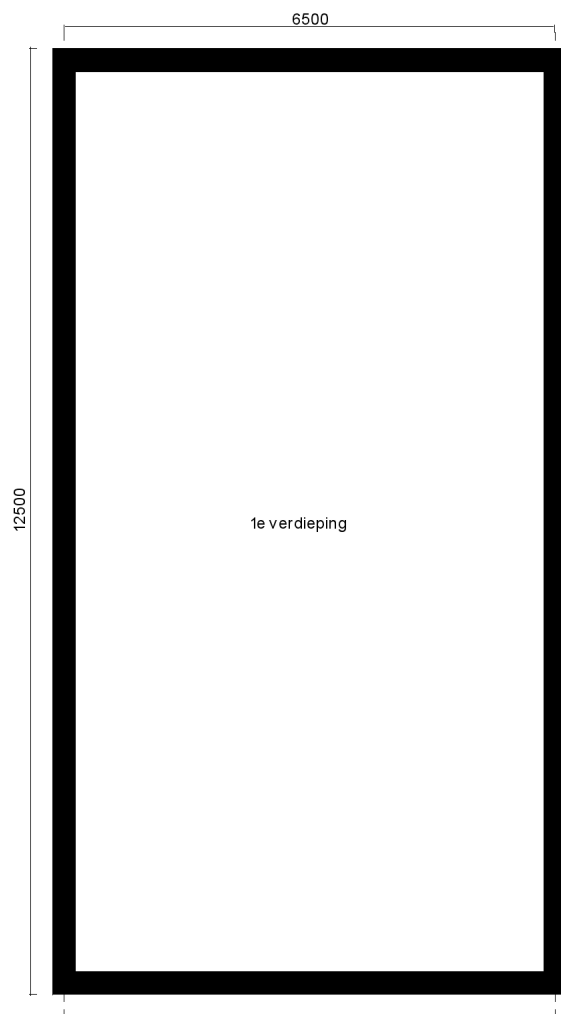
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.





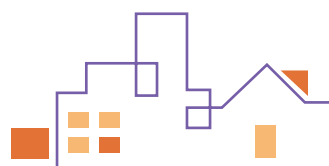


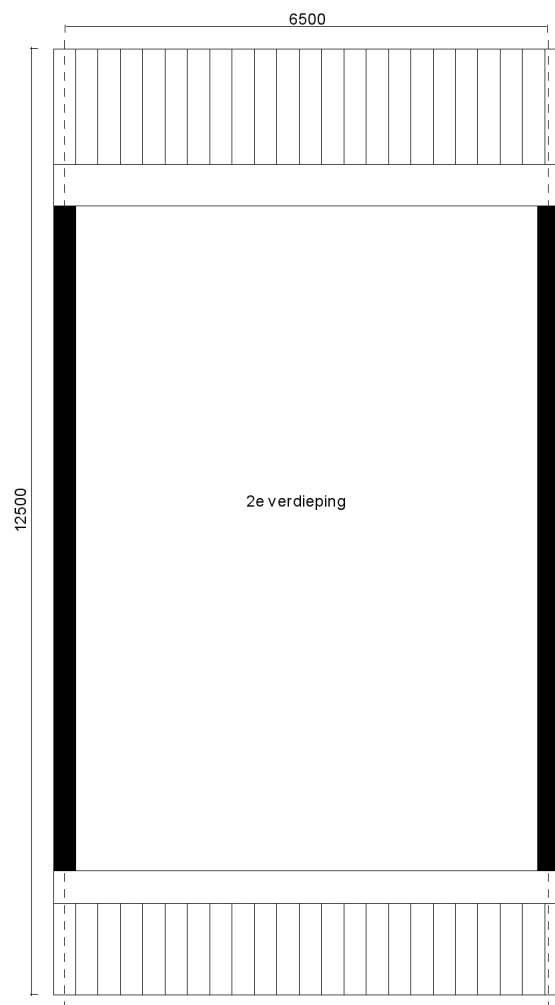
Begane grond nieuwe situatie



1e verdieping bestaand & nieuwe situatie

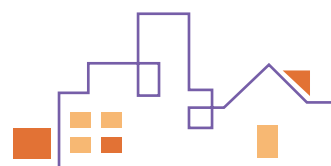
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

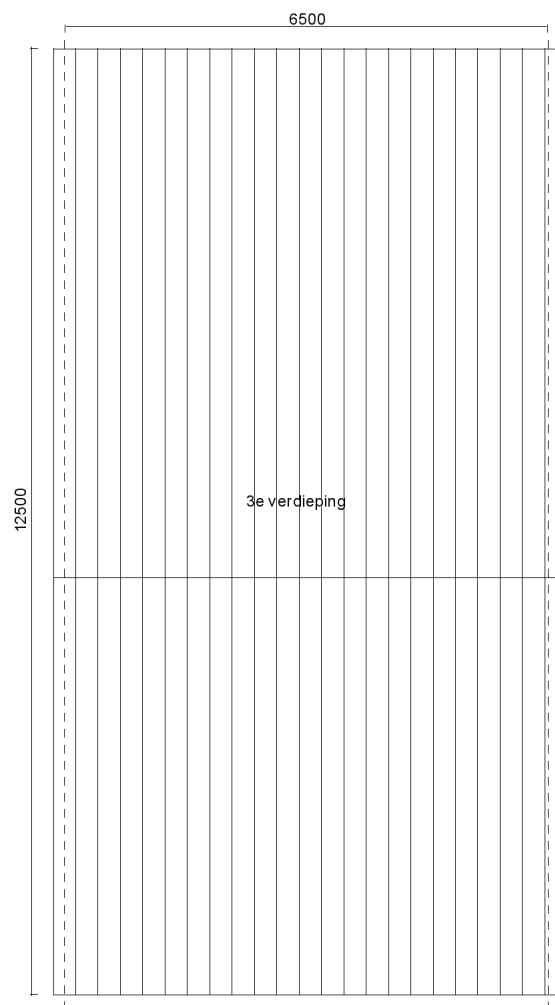




2e verdieping bestaand & nieuwe situatie

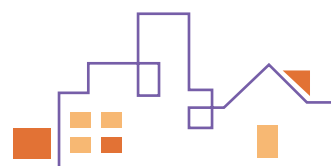
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

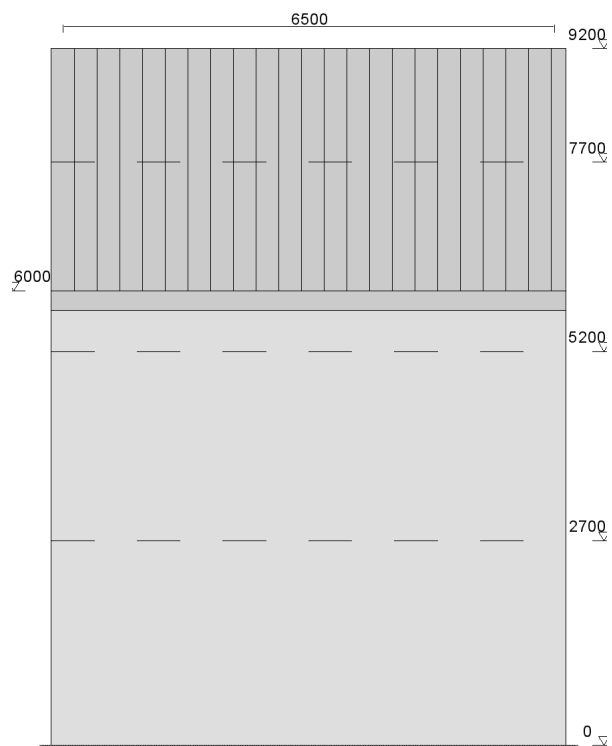




3e verdieping bestaand & nieuwe situatie

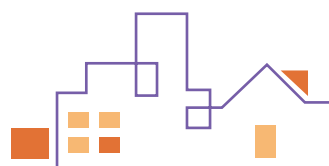
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

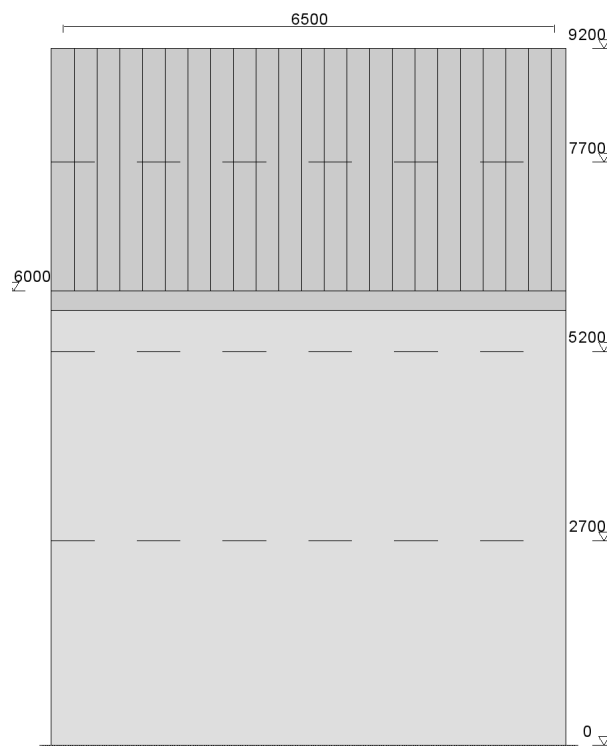




Voorgevel bestaand & nieuwe situatie

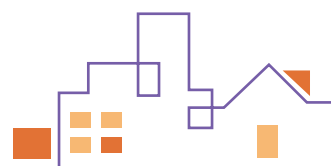
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

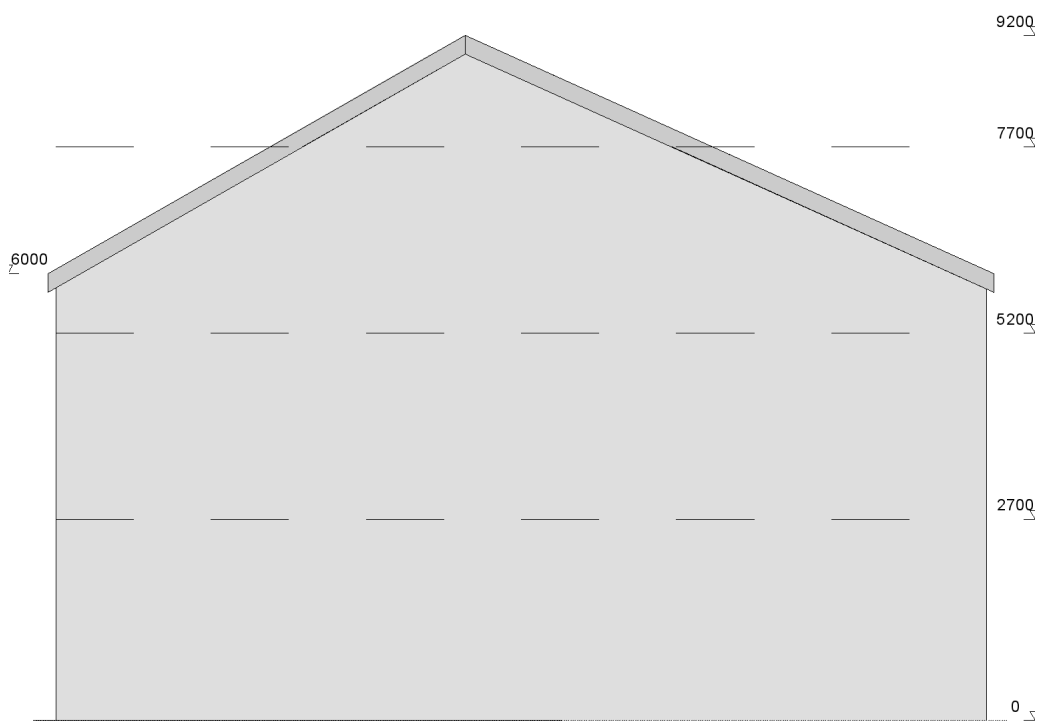




Achtergevel bestaand & nieuwe situatie

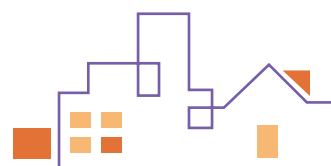
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

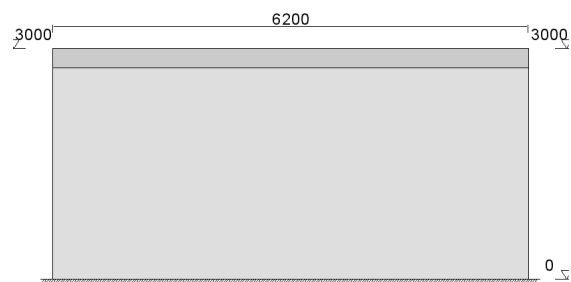




Zijgevel bestaand & nieuwe situatie

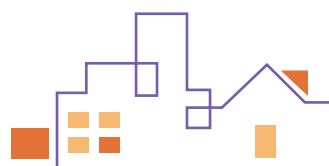
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

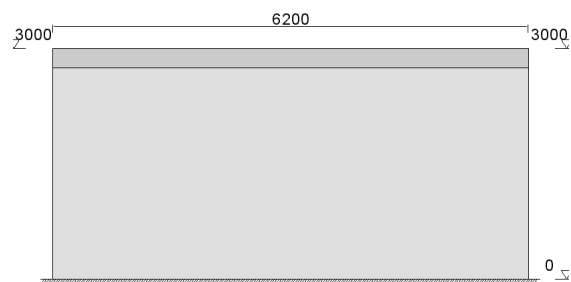




Voorgevel bijgebouw

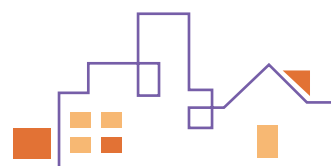
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

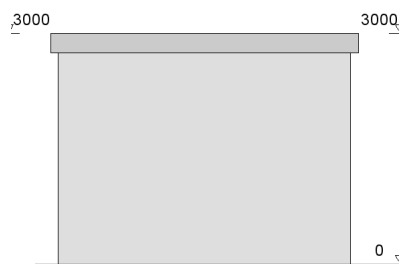




Achtergevel bijgebouw

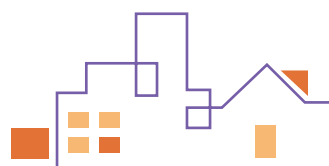
Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

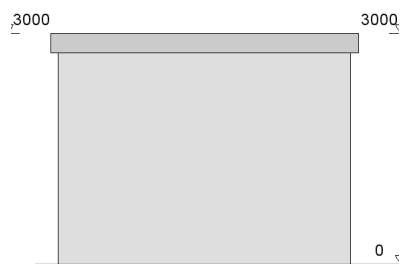




Linker zijgevel bijgebouw

Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.





Rechter zijgevel bijgebouw

Betreft alleen de aanvraag van een bijgebouw - achtererf.

