

# Rapportage

Bijgebouw (bv. vrijstaande schuur,  
tuinhuis, garage)

08 september 2016

Deze rapportage is gegenereerd via  
BLITTS

## Projectbeschrijving

Adres:  
Haviklaan 6  
2566XH Den Haag

Het Verbouwkompas is een initiatief van SBR, NEN en het ministerie van Ruimte en Milieu.



NEN



Ruimte en Milieu  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b>	1
<b>Sterkte</b>	2
<b>Brand</b>	3
<b>Ventilatie</b>	4
<b>Vocht</b>	5
<b>Colofon &amp; disclaimer</b>	6

## Overzicht door specialist te beantwoorden vragen

Voor de volgende vragen moet nog het een en ander uitgezocht worden door uzelf of door een deskundige.

**Sterkte** ..... 2

## Inleiding

### Hoe bouw ik ...

Veel woningen worden in de loop der tijd voorzien van een vrijstaande schuur, een tuinhuisje of een garage. Doel daarvan is veelal het creëren van opslagruimte voor tuingereedschap, het stallen van fietsen en/of een auto, etc.

Aan dergelijke bouwwerken stelt het Bouwbesluit een beperkt aantal eisen. Vooral constructief gezien moet voldaan worden aan een bepaalde mate van veiligheid. Daarnaast worden in bepaalde situaties voorschriften gegeven ten aanzien van de brandveiligheid of ventilatie.



### Eisen bij verbouw

Op het moment dat er een woning wordt verbouwd, zullen de te wijzigen onderdelen van die woning in bijna alle gevallen moeten voldoen aan het rechtens verkregen niveau van de woning, of, indien deze niet te achterhalen valt, aan de minimumeisen die worden gesteld aan bestaande bouw. In het verdere verbouwkompas zal niet elke keer hiernaar worden verwezen: er kan van het rechtens verkregen niveau worden uitgegaan, maar nieuwbouweisen worden genoemd, en ook als zodanig benoemd, ter verduidelijking, aangezien dit de enige eisen zijn die eenduidig in het bouwbesluit genoemd worden. Overigens is het rechtens verkregen niveau niet van toepassing op de thermische isolatie van een dakkapel en een aanbouw. Hiervoor gelden de nieuwbouwvoorschriften uit het bouwbesluit.

Het rechtens verkregen niveau is het feitelijk aanwezige technische kwaliteitsniveau van een bouwwerk, of van een gedeelte daarvan, op het moment dat je ernaar kijkt. Dit geldt alleen als het gebouw rechtmatig is gebouwd en later eventueel rechtmatig is verbouwd.

Het technische kwaliteitsniveau mag daarbij nooit lager liggen dan het minimale kwaliteitsniveau uit het Bouwbesluit, niveau bestaande bouw, en niet hoger dan het niveau voor nieuwbouw van het betreffende bouwwerk.

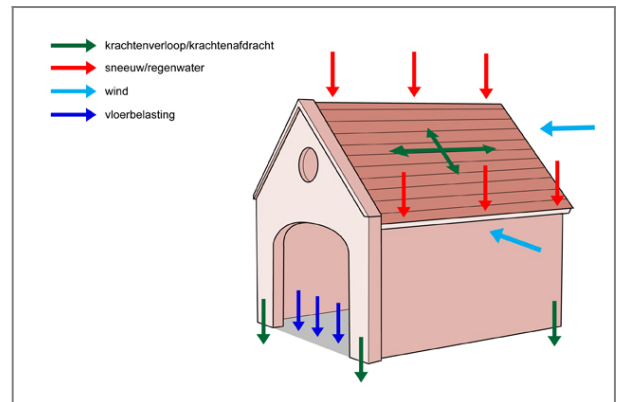
Bij het verbouwen van een monument gelden in beginsel de voorschriften voor een reguliere verbouwing. Indien in de omgevingsvergunning voor de verbouw van het monument specifieke voorschriften zijn opgenomen die afwijken van de reguliere voorschriften, gelden de monumentenvoorschriften: monumentenvoorschriften gaan voor de bouwvoorschriften.

## Sterkte

Het plaatsen van een schuur, garage of tuinhuisje vraagt constructief gezien een zorgvuldige voorbereiding en uitvoering. Voorbeelden van deze constructieve aspecten zijn:

- Hoe moet de fundering opgebouwd worden?
- Hoe zwaar moet de dakconstructie uitgevoerd worden?
- Hoe maak ik het bouwwerk voldoende stabiel?

Hiernaast is weergegeven welke krachten op een constructie werken en op welke wijze deze naar de fundering worden afgedragen. Gezien de complexiteit hiervan is het noodzakelijk om een constructeur in te schakelen of te raadplegen.



Ik schakel een constructeur in om de constructieopbouw nader uit te werken.

### Technische informatie

Het Bouwbesluit verwijst in de constructieve voorschriften naar verschillende normen om sterkteberekeningen te maken. Voor deze verbouwing zijn dat in ieder geval de onderstaande normen:

- NEN-EN 1990 (grondslagen constructief ontwerp)

Meer weten? Raadpleeg dan het Bouwbesluit, afdeling 2.1: ([www.bouwbesluitonline.nl](http://www.bouwbesluitonline.nl)).

Of vraag de betreffende normen op bij NEN ([www.nen.nl](http://www.nen.nl)).

## Brand

### Brandveiligheid

Een deel van de Nederlandse bouwregelgeving heeft betrekking op de brandveiligheid van gebouwen. Daarbij ligt de nadruk op de veiligheid van personen. Enkele belangrijke uitgangspunten daarbij zijn:

- voorkomen dat brand of rook ontstaat;
- de uitbreiding van brand beperken;
- de verspreiding van rook beperken;
- een veilige ontvluchting verzekeren.

Omdat een schuur of garage meestal een vloeroppervlak heeft dat kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>, is het risico op het ontstaan van brandgevaarlijke situaties beperkt. Hierdoor zijn aanvullende brandwerende voorzieningen meestal niet noodzakelijk.

Mocht u een schuur of garage gaan bouwen die groter is dan 50 m<sup>2</sup>, dan vraagt het onderdeel brandveiligheid wel nader onderzoek. Dit valt echter buiten het kader van dit Verbouwkompas.

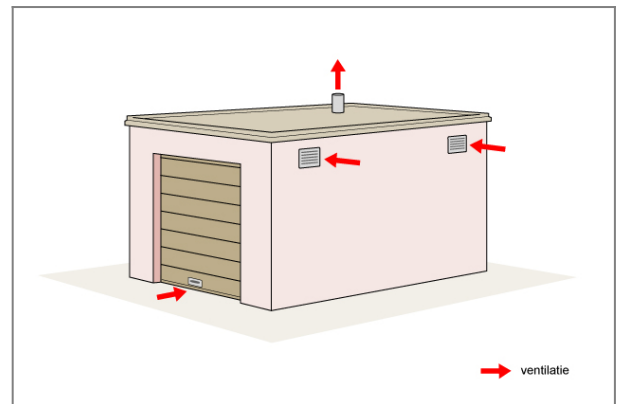


## Ventilatie

### Ventileren

Hoewel de noodzaak van een goed functionerend ventilatiesysteem in een schuur of tuinhuisje wat minder van groot is in vergelijking met een woning, is het altijd raadzaam om in deze schuur of tuinhuisje een bepaalde ventilatie te realiseren.

Mocht u een garage bouwen bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen, dan stelt het Bouwbesluit wel eisen aan de ventilatie. Deze ventilatie is met name bedoeld om in geval van een stationair draaiende motor de schadelijke uitlaatgassen te kunnen afvoeren.



Geef hieronder aan welk type bouwwerk u gaat bouwen:



Ik maak een vrijstaande schuur of een tuinhuisje



### Oplossing

U hebt aangegeven dat u een vrijstaande schuur of tuinhuisje gaat bouwen. Vanuit het Bouwbesluit worden geen eisen gesteld aan de ventilatie. Afhankelijk van het gebruik kan een bepaalde ventilatie wel verstandig zijn. Zo kan hiermee het vochtgehalte in een ruimte verlaagd worden of wordt een muffe ruimte voorkomen.

Qua ventilatievoorziening kunt u denken aan een klepraam in een kozijn, een rooster in een muur of kozijn, een spleet onder de deur of een afvoer in het dak.



## Vocht

### Condensvorming

Aan een schuur of een garage stelt het Bouwbesluit geen eisen ten aanzien van de waterdichtheid. Toch is het aan te bevelen om deze bouwwerken waterdicht of ten minste regenwerend uit te voeren.

Naast vocht van buiten kunnen in een schuur vochtproblemen ontstaan vanwege condensatie. Een veel voorkomende klacht is condensatie aan de onderzijde van een (ongeïsoleerd) dakbeschot. Mogelijkheden om dit te verbeteren zijn het (beperkt) isoleren van het dakbeschot en/of het realiseren van een bepaalde ventilatiestroom.

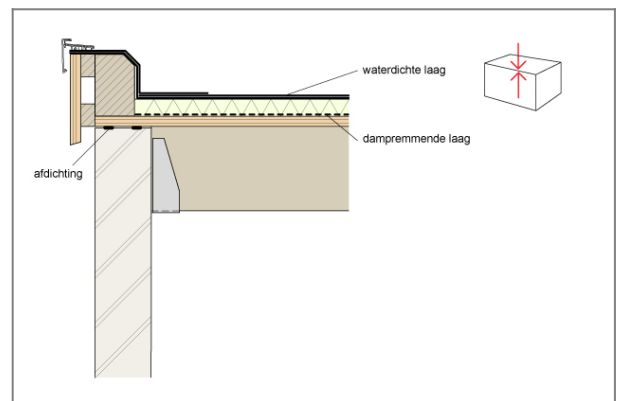
Hiernaast ziet u duidelijk schimmelvorming aan de onderzijde van een niet geïsoleerd plat dak.



### Oplossing

Vocht in een ruimte condenseert altijd op een constructie met de laagste oppervlaktetemperatuur. In een schuur of een garage is dat meestal de onderzijde van het ongeïsoleerde dak. Omdat een dak bijna altijd bestaat uit een houtachtig materiaal, ontstaat hier een schimmelgevoelig klimaat.

Daarom is het raadzaam om het dak te voorzien van een (beperkte) isolatielaag. Hiernaast staat een voorbeelddetail waarbij op het dakbeschot een beperkte isolatielaag is aangebracht.





## Colofon

Deze website is eigendom van SBRCURnet, kennisplatform voor de bouw.  
Het Verbouwkompas is tot stand gekomen in samenwerking met het ministerie van BZK en NEN.

### **Aan de totstandkoming hebben meegewerkt**

BNA  
BouwGarant  
Bouwend Nederland  
BRIS  
NVTB  
Uneto-VNI  
Stichting Bouwkwiteit  
Vereniging BWT Nederland  
VLOK  
VZZP in de bouw

### **Content**

Nieman raadgevende ingenieurs  
Update naar Bouwbesluit 2012 (per 1 april 2012): SBRCURnet  
Update vergunningvrij bouwen (per 1 november 2014) en verhoogde thermische isolatie-eisen (per 1 januari 2015): SBRCURnet

### **Vormgeving & techniek**

Joost de Keijzer, Talea Bohlander, Wesselien de Groot en Gerard Kromhout

### **SBRCURnet**

Postbus 516  
2600 AM Delft  
tel. 015 - 30 30 500  
[verkoop@sbrcurnet.nl](mailto:verkoop@sbrcurnet.nl)

Deze rapportage is gegenereerd via BLITTS. Zie <http://www.blitts.nl/> voor meer informatie.

## Disclaimer

SBRCURnet en degenen die aan dit product hebben meegewerkt, hebben een zo groot mogelijke zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van Het Verbouwkompas. Toch kan niet worden uitgesloten dat de inhoud onjuistheden bevat. De gebruiker van dit product aanvaardt daarvoor het risico. SBRCURnet sluit, mede ten behoeve van de auteurs, iedere aansprakelijkheid uit voor schade die mocht voortvloeien uit het gebruik van informatie uit dit product.

Deze rapportage is gegenereerd via de vragenboom van BLITTS. Zie <http://www.blitts.nl/> voor meer informatie.