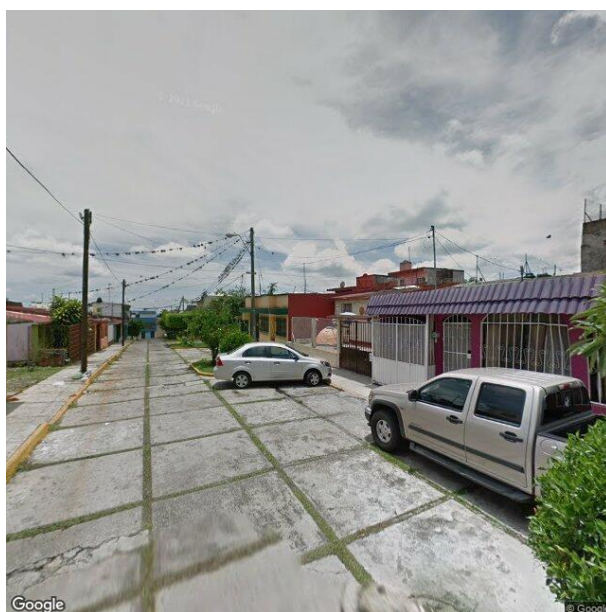


Opinión de Valor

29244



ai360
Analítica Inmobiliaria

Ubicación del Inmueble:

Gustavo A. Madero
CP-07090,
C.T.M. Atzacualco
Ciudad de México

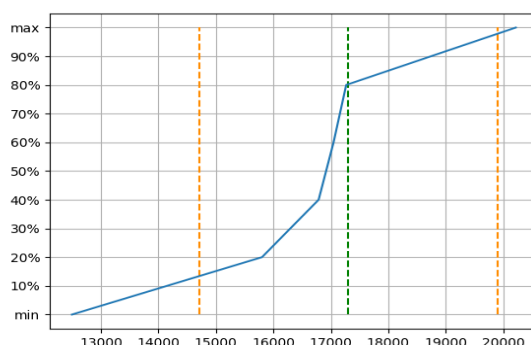
Características:

Casa con una antigüedad de 30 años, cuenta con un terreno de 150.00 y una superficie construida de 170.00 m2. Tiene 4 cuartos, 2 baños y 2 estacionamientos.

Precios:

Precios AI360	Valor Total	Valor M2 Venta
Mínimo	\$ 2,499,000	\$ 14,707
Estimado	\$ 2,941,000	\$ 17,303
Máximo	\$ 3,382,000	\$ 19,898

Transacciones	Promedio	Min	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	Max
6	\$ 16,603	\$ 12,494	\$ 14,148	\$ 15,803	\$ 16,295	\$ 16,788	\$ 16,918	\$ 17,048	\$ 17,158	\$ 17,268	\$ 18,744	\$ 20,220



Comparables:

ID	CP	Tipo	M2 Construido	Precio M2	Precio Total	URL
A	7090	Casa	166	\$ 19,277	\$ 3,200,000	
B	07090	Casa	180	\$ 16,388	\$ 2,950,000	
C	07090	Casa	180	\$ 16,666	\$ 3,000,000	
D	07090	Casa	176	\$ 19,886	\$ 3,500,000	
E	07090	Casa	180	\$ 15,277	\$ 2,750,000	
F	07410	Casa	180	\$ 16,111	\$ 2,900,000	
G	07010	Casa	150	\$ 17,333	\$ 2,600,000	
H	07010	Casa	150	\$ 17,333	\$ 2,600,000	
I	07010	Casa	160	\$ 18,750	\$ 3,000,000	
J	07420	Casa	172	\$ 14,732	\$ 2,534,000	

O: Inmueble avalúo

ID	CP	Tipo	M2 Construido	Precio M2	Precio Total	URL
A	94472	Casa	350	\$ 14,285	\$ 5,000,000	link
B	94270	Casa	360	\$ 13,888	\$ 5,000,000	link
C	94274	Casa	360	\$ 14,722	\$ 5,300,000	link
D	94274	Casa	350	\$ 14,285	\$ 5,000,000	link
E	94274	Casa	360	\$ 13,888	\$ 5,000,000	link
F	94293	Casa	350	\$ 11,877	\$ 4,157,000	link
G	94299	Casa	354	\$ 12,853	\$ 4,550,000	link
H	94299	Casa	340	\$ 13,632	\$ 4,635,000	link
I	94299	Casa	360	\$ 14,722	\$ 5,300,000	link
J	94299	Casa	350	\$ 11,428	\$ 4,000,000	link

Calificación:

Características	Interpretación	Puntuación	Estrellas
Nivel Socioeconómico	¿Qué tan alto es el nivel de ingreso de la manzana respecto al municipio?	40	★ ★
Comercialización	¿Cuántas transacciones se hacen cen el CP respecto al municipio?	100	★ ★ ★ ★ ★
Plusvalía	¿Qué tanto crecen los precios del CP vs los del municipio?	60	★ ★ ★
Servicios	¿Cuántos servicios se ubican en el CP respecto del total del municipio?	100	★ ★ ★ ★ ★
Precios	¿Qué tan alto o bajo es el precio estimado vs el municipio?	60	★ ★ ★
Tiempo de venta	¿Qué tan rapido se puede vender respecto a los tiempos de venta del municipio?	60	★ ★ ★
Calificación global	¿Cuál es la calidad de esta garantía?	70	★ ★ ★ ★

Calificación Global	Descripción	Estrellas
0	Sin Información	
(0, 20]	Mínimo	★
(20, 40]	Bajo	★ ★
(40, 60]	Medio	★ ★ ★
(60, 80]	Medio Alto	★ ★ ★ ★
(80, 100]	Excelente	★ ★ ★ ★ ★