



CCI Nantes St-Nazaire



LES MOYENS JURIDIQUES



Sommaire:

Les différents statuts juridiques

Baux commerciaux et domiciliation

Contrats et documents commerciaux

La gestion des impayés





CCI Nantes St-Nazaire



LES DIFFERENTS STATUTS JURIDIQUES





CCI Nantes St-Nazaire



Un choix important avec des incidences...

➤ **Sur le plan du fonctionnement immédiat et futur :**

- ❖ Règles différentes de fonctionnement
- ❖ Certaines structures sont bloquées et d'autres évolutives

➤ **Sur le statut du dirigeant:**

- ❖ Au niveau du pouvoir, du contrôle
- ❖ Au niveau fiscal
- ❖ Au niveau social
- ❖ Au niveau patrimonial
 - Faire un AUDIT patrimonial et matrimonial





CCI Nantes St-Nazaire



Le choix du statut juridique



Un choix à adapter à vos besoins

Les questions à vous poser

La nature de l'activité

La volonté de s'associer ou entreprendre seul

La capacité juridique

La responsabilité

Le fonctionnement





CCI Nantes St-Nazaire



Le choix du statut juridique



Un choix à adapter à vos besoins

Les questions à vous poser

L'engagement financier

La crédibilité

Le régime fiscal

Le régime social

Le développement et la transmission





CCI Nantes St-Nazaire



L'entreprise individuelle...

Avantages de l'entreprise individuelle

- Légèreté du fonctionnement (**peu de formalités, pas d'assemblées générales...**)
- Des garanties possibles pour l'entrepreneur (**clause d'insaisissabilité de la résidence principale**) et le conjoint (**différents statuts possibles**)

Inconvénients de l'entreprise individuelle

- Une responsabilité financière et patrimoniale illimitée
- Une capacité juridique sous conditions : être majeur et posséder la qualité de commerçant
- Une capacité de développement limitée





... ou la société

Avantages de la société

- Séparation du patrimoine du chef de l'entreprise
- et de l'entreprise
- Bénéfice d'une notoriété professionnelle ou
- d'une base financière plus solide
- Un taux de réussite à 5 et 7 ans plus élevé

Inconvénients de la société

- Partage du pouvoir
- Gestion et fonctionnement plus lourds
- Risques liés au choix de la co-gérance



Comparatif:



	ENTREPRISE INDIVIDUELLE	EIRL	EURL	SARL	SAS
NOMBRE D'ASSOCIES	Entrepreneur individuel seul	Entrepreneur individuel seul	1 seul associé	plusieurs associés	1 ou plusieurs associés
MONTANT DU CAPITAL SOCIAL	Pas de notion de “ capital social ”	Un patrimoine affecté	Pas de minimum - 20 % à libérer lors de la constitution (solde dans les 5 ans)	Pas de minimum - 20 % à libérer lors de la constitution (solde dans les 5 ans)	Pas de minimum - 50 % à libérer lors de la constitution (solde dans les 5 ans)
OBJET (ACTIVITE)	Toutes activités	Toutes activités	Toutes activités	Toutes activités	Toutes activités
DIRIGEANT	Entrepreneur individuel		Gérant(s) : obligatoirement personne physique - associé(s) ou tiers		Président – directeur général
RESPONSABILITE ASSOCIE(S)	Totale et indéfinie sur biens personnels <i>Insaisissabilité</i>	Limitée au patrimoine affecté sous réserve des créances antérieures	Limitée aux apports (Attention – Caution, garanties)		
REPONSABILITE DIRIGEANT(S)	Responsabilité civile & pénale du chef d'entreprise				



CCI Nantes St-Nazaire



Comparatif (2) :

	ENTREPRISE INDIVIDUELLE	EIRL	EURL	SARL	SAS
REGIME FISCAL IMPOSITION DES BENEFICES	IR* (BIC, BNC, BA)	IR (BIC ou BNC) Possibilité d'opter pour l'IS	IR (BIC ou BNC) Possibilité d'opter pour l'IS	IS* (Possibilité d'opter pour L'IR / SARL de famille)	IS
REGIME FISCAL DU DIRIGEANT	-		IR, catégorie BIC ou BNC (EURL à l'IR), Rémunérations de dirigeant (EURL à l'IS)	Gérant minoritaire : Traitements et salaires. Gérant majoritaire : Traitements et salaires.	Président : Traitements et salaires.



CCI Nantes St-Nazaire



Comparatif (3) :

	ENTREPRISE INDIVIDUELLE	EIRL	EURL	SARL	SAS
REGIME SOCIAL DU DIRIGEANT	TNS (Travailleur non salarié)		- Non salarié : si gérant / associé unique - assimilé salarié si gérant non associé	Gérant minoritaire : assimilé salarié Gérant majoritaire : non salarié	Assimilé salarié
REGIME SOCIAL ASSOCIES	-	-	-	Salariés (si contrat de travail)	
QUI PREND LES DECISIONS	L'entrepreneur seul		Gérant (possibilité de limiter les pouvoirs si le gérant n'est pas l'associé unique)	<ul style="list-style-type: none"> - Gestion courante : gérant - AGO pour les décisions dépassant les pouvoirs du gérant. - AGE pour les décisions modifiant les statuts 	



CCI Nantes St-Nazaire



En cas de reprise

Le maintien des structures existantes

Rachat des titres ou augmentation du capital

La création d'une nouvelle structure juridique

Rachat du fonds de commerce ou location gérance

Des formalités communes à celles réalisées dans le cas d'une création

Mais des spécificités

- En cas de création d'une nouvelle structure juridique
- En cas de maintien des structures existantes



Une journée optionnelle pour se former à la reprise





CCI Nantes St-Nazaire



LE BAIL COMMERCIAL et LA DOMICILIATION



5 jours
pour entreprendre



CCI Nantes St-Nazaire



Le bail commercial



La propriété commerciale:

Une durée minimale de **9 ans**

Un loyer librement négocié dont l'augmentation est plafonnée

Droit au renouvellement

Possibilité de résiliation

Droit de céder le bail à l'acquéreur du fonds de commerce

Spécialisation des locaux





CCI Nantes St-Nazaire



Le bail commercial

Les pièges à éviter:

L'examen attentif de toutes les clauses du bail

Les points clés à surveiller

- La durée
- La cession
- La révision et le renouvellement
- Les charges de travaux et la mise aux normes de sécurité
- Les clauses d'exemption de responsabilité du bailleur
- La spécialisation





CCI Nantes St-Nazaire



Le bail commercial



Les conventions dérogatoires

Le bail de courte durée

Une durée de **24 mois**

Un bail valable uniquement **lors de la première entrée** dans les lieux

La convention d'occupation précaire

Une précarité qui dépend des locaux loués

Un contrat qui peut être résilié à tout moment

La location saisonnière

L'absence de propriété commerciale





CCI Nantes St-Nazaire



Dans le cas de la domiciliation



La domiciliation collective dans des Locaux communs à plusieurs entreprises

Un contrat écrit pour une durée minimum de trois mois

La domiciliation au domicile de l'entrepreneur

Une réglementation qui permet de limiter les frais généraux

Un exercice soumis à trois conditions précises :

- La résidence principale
- Pas de salariés
- Pas de réception de clientèle





CCI Nantes St-Nazaire



CONTRATS ET DOCUMENTS COMMERCIAUX



5 jours
pour entreprendre



CCI Nantes St-Nazaire



Le contrat de services



L'acte fondateur du parcours client

- La référence essentielle pour démarrer, suivre et apprécier la prestation
- L'exigence d'un contrat clair, complet et compréhensible
- L'exigence de traçabilité

Les différentes présentations du contrat

- Le contrat écrit ou oral
- Le contrat type ou spécifique
- Le contrat sur-mesure adaptable aux spécificités du client

*Une activité sur bases contractuelles :
un environnement juridique et réglementaire
maximum*





CCI Nantes St-Nazaire



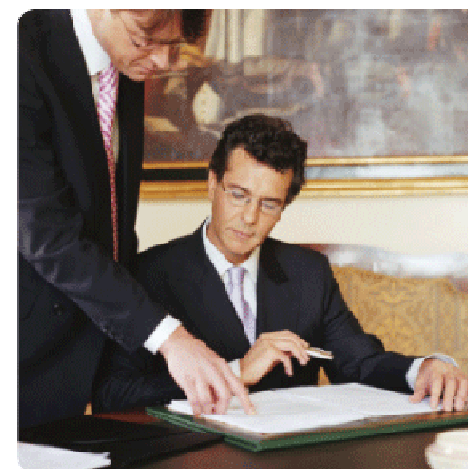
Le contenu du contrat de services

La demande du client

- Références client
- Reformulation de la demande

L'offre de services

- Descriptif des prestations vendues et de leur déroulement
- Planning de réalisation et délai de livraison
- Options, modifications et travaux supplémentaires sur prestation
- Recours à la sous-traitance ou production propre
- Formations et expériences des collaborateurs qui interviendront
- Référentiel qualité utilisé par le prestataire, etc...





CCI Nantes St-Nazaire



Les règles de contractualisation du contrat de services

Renvoi aux conditions générales de ventes

Conditions commerciales

Processus d'engagement du client

Formule de révision du prix

Limites de fourniture et d'engagement

Garanties couvertes par l'offre, service après-vente, ...

Engagement de confidentialité

Clause de réversibilité, etc.





CCI Nantes St-Nazaire



Contrats et documents commerciaux



Les mentions obligatoires sur les documents commerciaux

Un emplacement et une taille à respecter
La liste des mentions obligatoires
Des mentions spécifiques à certaines structures
Les sanctions : différentes sortes d'amendes

Les délais de conservation des documents commerciaux

Des délais qui varient selon la nature et le type de document envisagé
Des sanctions fiscales et pénales en fonction des circonstances





CCI Nantes St-Nazaire



Contrats et documents commerciaux



Les conditions générales de vente entre professionnels

- Le barème des prix unitaires
- Les réductions de prix
- Les conditions de règlement
- Des sanctions en cas de non communication

La clause de réserve de propriété

- D'usage courant entre commerçants, fournisseurs et fabricants
- Pour protéger le vendeur de la défaillance ou de l'insolvabilité de l'acheteur

Acompte ou arrhes, quelle différence ?

- L'acompte : un premier versement imputable sur le prix d'une vente ferme et définitive
- Les arrhes : une faculté de dédit permettant à chacune des deux parties de revenir sur son engagement





CCI Nantes St-Nazaire



Contrats et documents commerciaux



Contrat de sous-traitance des services

- soumis aux règles juridiques des contrats
- Obligations du donneur d'ordres (cahier des charges, fournir les éléments nécessaires, garantir le sous-traitant contre action en contrefaçon, respect de la confidentialité, payer le prix convenu dans les délais...)
- Obligations du sous-traitant (exécuter le travail dans les conditions, livrer le produit dans les délais, garantir les défauts de fabrication, respect de la confidentialité...)

Attention !

- Sous-traitance et salariat déguisé
- Sous-traitance et prêt de main d'œuvre illicite





CCI Nantes St-Nazaire



La durée de conservation des documents

Documents	Droit commercial	Obligat. Fiscales
Sociaux : Registre PV, AG, CA Rapports gérants... Feuilles de présence Bilans, Cptes Rés.	5 ans Minimum après la dissolution de la société	6 ans Feuilles de présences aux assemblées...
Commerciaux : Factures, courriers, justificatif TVA...	10 ans	6 ans
Livres de commerce Journaux, grands livres...	10 ans	6 ans
/ Personnel : Livres de paie...	10 ans (5 ans pour la Sécu. Soc. et droit du travail)	6 ans





CCI Nantes St-Nazaire



LA GESTION DES IMPAYES



5 jours
pour entreprendre



CCI Nantes St-Nazaire



Ce que vous aurez appris à anticiper !



Les impayés

La prévention du risque client

- Recherche des renseignements préalables
- Encaissement préalable de la facture
- Assurance-crédit

Les procédures de recouvrement de créance et d'injonction de payer

- Les mises en demeure de paiement
- Les procédures d'injonction de payer
- Les procédures de référés provision avec huissier

