

## TRADUCTION CONCRÈTE DES PRINCIPES D'ACCESSIBILITÉ

L'ensemble des dispositions rendant, d'un point de vue réglementaire, un établissement accessible figure dans l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié.

La circulaire du 30 novembre 2007 traduit de manière concrète toutes ces dispositions.

### Quelques exemples :

- Une rupture de niveau du sol doit être compensée par une pente inférieure ou égale à 5%.
- Le seuil de la porte d'entrée ne doit pas dépasser 2 cm.
- Les portes auront une largeur minimum de 0,90 m.
- Les points d'accueil doivent être accessibles (caisse, présentoir...).
- Les prestations de l'hôtel (salle petit déjeuner, salle de détente...) doivent être dispensées à un niveau accessible aux personnes à mobilité réduite.
- L'hôtel doit comporter des chambres adaptées aux personnes à mobilité réduite.

*Nombre de chambres à aménager pour accueillir les personnes handicapées<sup>(5)</sup>*

Nombre de chambres de l'hôtel	Nombre de chambres aménagées
jusqu'à 20	1 aménagée
jusqu'à 50	2 aménagées
par tranche de 50 supplémentaires	+ 1 aménagée

(5) Art 17 II - arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006

## LES TEXTES DE RÉFÉRENCE

- Loi sur l'égalité des chances du 11 février 2005.
- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006, relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public [...].
- Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007, fixant les dispositions relatives à l'accessibilité, pour les personnes handicapées, des établissements recevant du public [...] lors de leur construction ou leur création.
- Arrêté du 21 mars 2007, concernant l'atténuation de certaines dispositions de l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 pour les E.R.P existants.
- Circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses annexes, fixant les dispositions relatives à l'accessibilité, pour les personnes handicapées, des établissements existants recevant du public.

## POUR EN SAVOIR PLUS SUR L'ACCESSIBILITÉ

➔ **Site internet de la DDTM de la Loire-Atlantique**  
[www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr](http://www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr)  
*(Domaines d'activités / Accessibilité)*

➔ **Délégation Ministérielle à l'Accessibilité**  
[www.dma-accessibilite.developpement-durable.gouv.fr](http://www.dma-accessibilite.developpement-durable.gouv.fr)

## CONTACT

**Direction Départementale des Territoires  
et de la Mer de la Loire-Atlantique**

10, boulevard Gaston Serpette - BP 53606  
44036 Nantes cedex 1

Téléphone : 02 40 67 26 26 - Télécopie : 02 40 67 25 52

E-mail : [ddea-44@equipement-agriculture.gouv.fr](mailto:ddea-44@equipement-agriculture.gouv.fr)

Web : [www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr](http://www.loire-atlantique.equipement-agriculture.gouv.fr)



## Des hôtels Accessibles

Accueillir l'ensemble de votre clientèle quel que soit son handicap.



*La loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées prévoit la mise en accessibilité de toute la chaîne de déplacement (établissements recevant du public, transports, voirie). Ce principe d'accessibilité concerne l'ensemble des handicaps.*

**À l'horizon 2015, tous les Établissements Recevant du Public (E.R.P.) devront être rendus accessibles, y compris les hôtels<sup>(1)</sup>.**

(1) arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007



## QU'EST-CE QUE L'ACCESSIBILITÉ?

L'accessibilité d'un bâtiment permet son usage sans dépendance par toute personne qui, à un moment ou un autre, éprouve une gêne du fait d'une incapacité permanente (handicap sensoriel, moteur ou cognitif, vieillissement...) ou temporaire (grossesse, accident...) ou bien encore de circonstances extérieures (accompagnement d'enfants en bas âge, poussette...).

Source: Délégation ministérielle à l'accessibilité



## JE SUIS HÔTELIER, QUELLES SONT MES OBLIGATIONS?

- Si votre hôtel est existant et que sa capacité d'accueil du public<sup>(2)</sup> est supérieure à 100 personnes, il devra être rendu **accessible dans son ensemble au 1<sup>er</sup> janvier 2015**.
- Si votre hôtel est existant et que sa capacité d'accueil du public<sup>(2)</sup> est inférieure à 100 personnes, à partir de 2015, **l'ensemble des prestations proposées** devra pouvoir être fourni **dans une partie accessible de cet hôtel<sup>(3)</sup>**.
- Si vous construisez un bâtiment neuf à usage d'hôtel, il devra être accessible en respectant l'arrêté du 1<sup>er</sup> août 2006.

## ATTÉNUATION ET DÉROGATION À LA LOI

### Atténuation de la loi

Les dispositions de la loi de 2005 peuvent être atténuées dans le cas d'Établissements Recevant du Public (E.R.P.) existants, lorsqu'il existe des contraintes liées à la **présence d'éléments participant à la solidité du bâtiment** tel que murs, plafonds, planchers, poutres et poteaux qui empêchent leur application.

L'ensemble des atténuations figurent dans l'arrêté du 21 mars 2007.

### Exemple d'atténuation :

Si les trois conditions suivantes sont réunies :

- hôtel de 10 chambres ou moins,
- aucune chambre située au rez-de-chaussée,
- aucune chambre située en étage accessible par ascenseur,

une chambre adaptée n'est pas exigée.

### Déroptions

Des dérogations à la réglementation peuvent être accordées par le préfet dans les hôtels existants. Les motifs peuvent être de 4 ordres<sup>(4)</sup> :

- impossibilité technique,
- situation de la construction ( zone inondable... ),
- préservation du patrimoine architectural (uniquement pour les bâtiments classés ou inscrits au titre des monuments historiques),
- disproportion entre améliorations apportées et leurs conséquences.

(2) effectif théorique validé par les services de sécurité incendie  
(3) sous-section 5 III a) Décret 2006-555 du 17 mai 2006

(4) article 41 de la loi sur l'égalité des chances du 11 février 2005