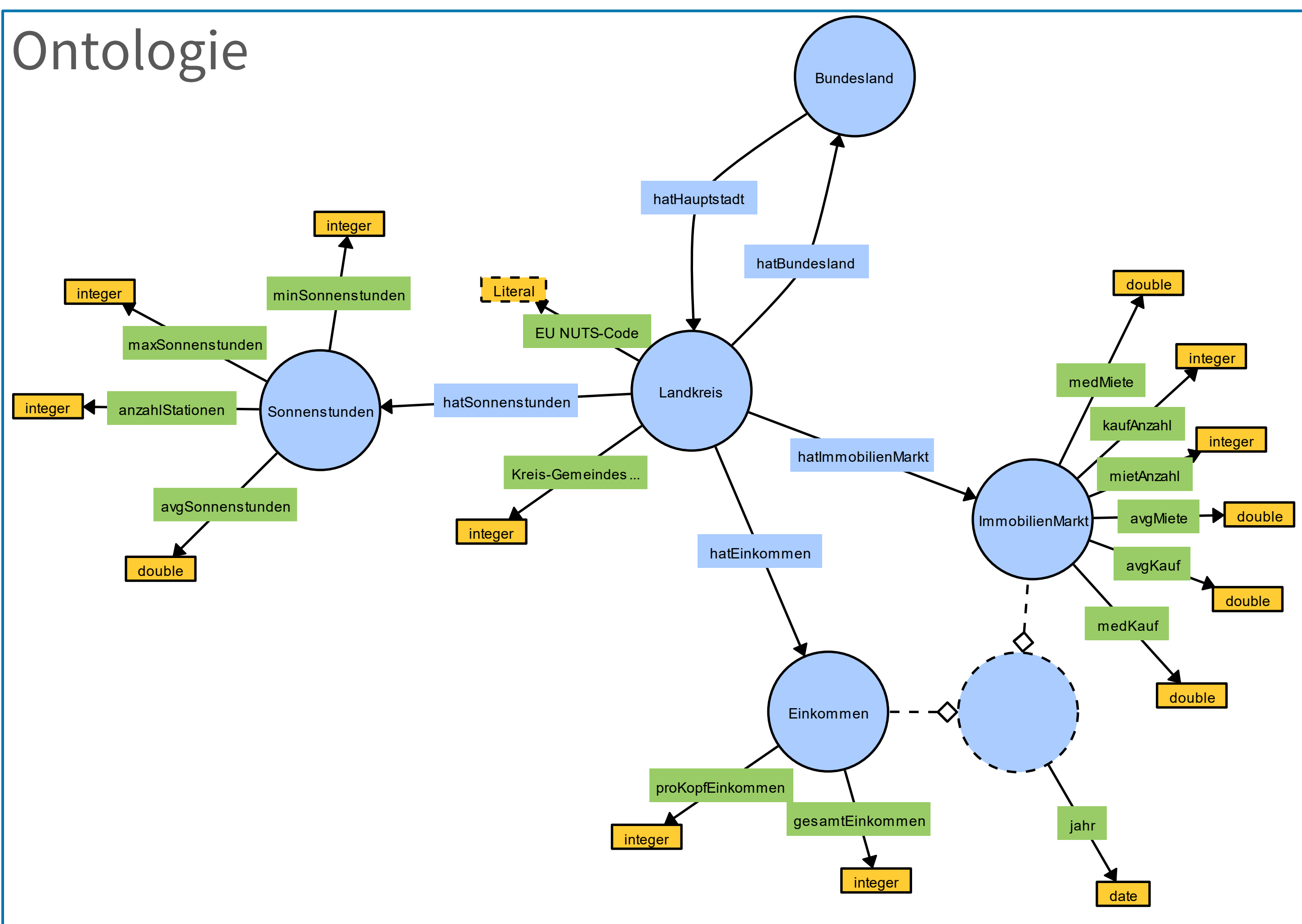


Korrelation zwischen Sonnenstunden und Immobilienpreisen

Leipziger Semantic Web Tag 2021 | Mathis Greve | Informatik Master

Gibt es einen Zusammenhang zwischen den durchschnittlichen Sonnenstunden pro Jahr und dem Immobilienpreis? Wo ist die Region in Deutschland, in der man die meisten Sonnenstunden hat und gleichzeitig das beste Verhältnis zwischen Einkommen und Immobilienpreisen herrscht? In diesem Projekt werden auf Landkreisebene Sonnenstunden pro Jahr (gemittelt auf die letzten 20 Jahre) mit Median Immobilienpreisen verglichen. Damit bei den Immobilienpreisen nicht nur Ballungszentren abgebildet werden, wird ein Verhältnis aus Durchschnitts-Einkommen und Immobilienpreisen gebildet. Dieses Verhältnis spiegelt den Anteil des Einkommens dar, der für Wohnkosten anfällt.

Ontologie



Immobilien Daten



Format: .csv-Datei

Lizenz: © RealEstatePilot

5-Star Open Data: ★★★★★

Sonnenstunden-Daten

Deutscher Wetterdienst
Wetter und Klima aus einer Hand



Format: Raster-Datei

Lizenz: © DWD2021

5-Star Open Data: ★★★★★

Einkommensdaten

STATIS

Statistisches Bundesamt

Format: .xlsx-Datei

Lizenz: © Destatis2021

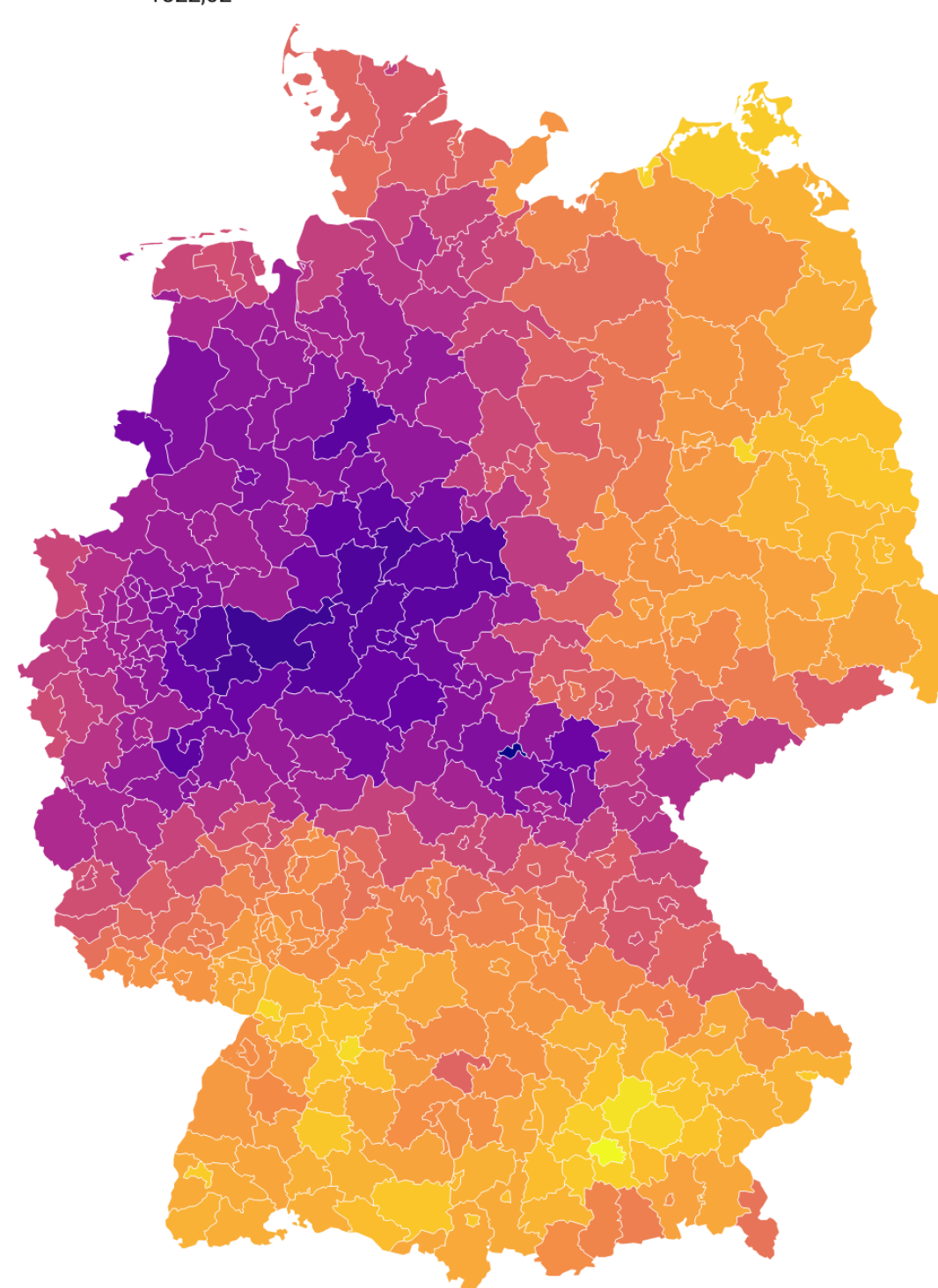
5-Star Open Data: ★★★★★

Datenaufbereitung

- Sonnenstunden für Landkreise berechnet mit Geopandas
- Vereinen der einzelnen Datenquellen mit Openrefine
- Erstellen des Vokabulars
- Export der einzelnen Datenquellen als RDF-Turtle
- SPARQL-Anfragen mit GraphDB
- Darstellen der Zwischenergebnisse mit Datawrapper

Durchschnittliche Sonnenstunden pro Jahr nach Landkreis

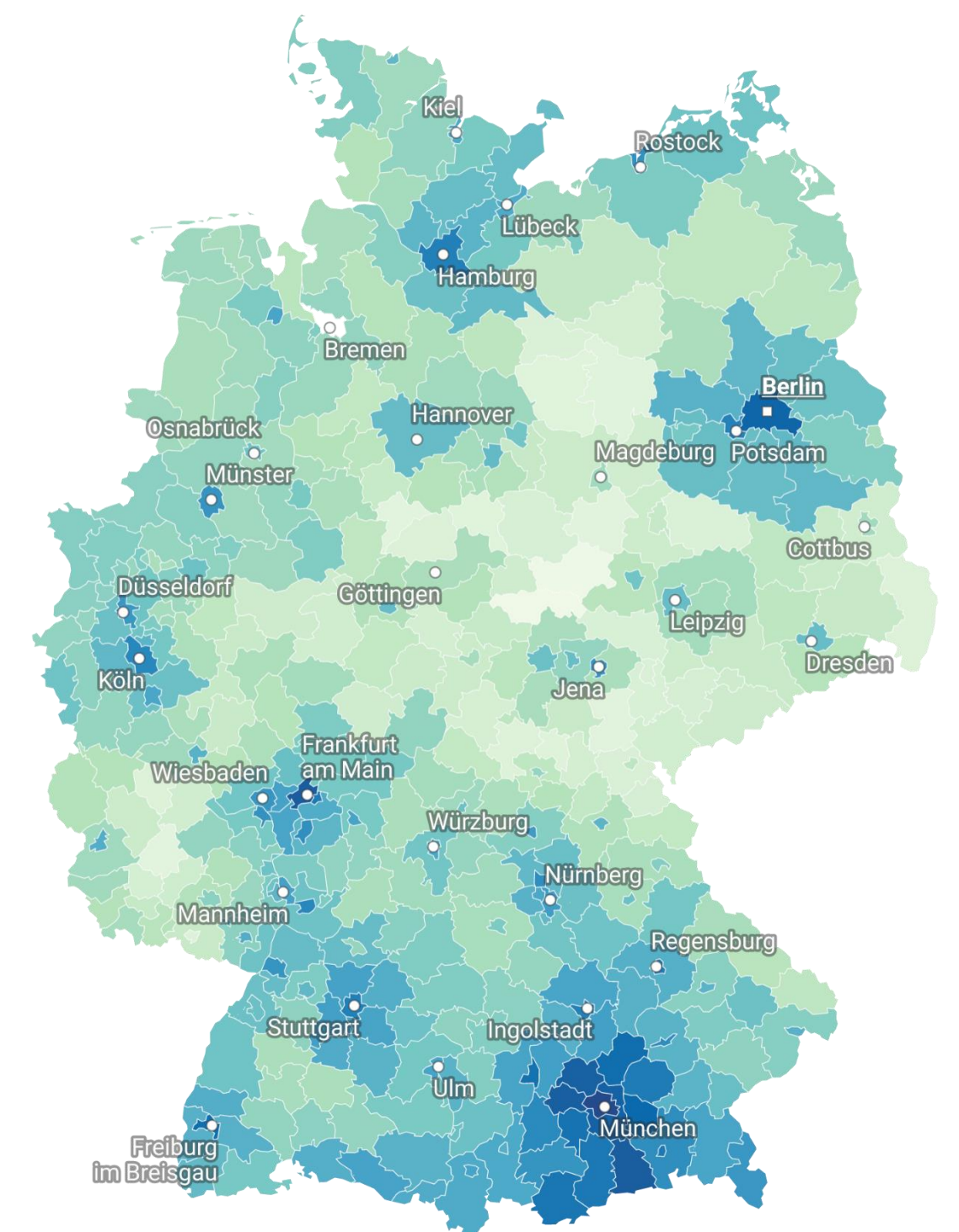
Sonnenstunden pro Jahr
1483,47 1822,02



Grafik: Mathis Greve • Erstellt mit Datawrapper

Verhältnis zwischen pro Kopf Einkommen und Median Immobilienpreisen

0,03 0,23



Für Bremen und Bremerhaven gibt es keine Daten über das Einkommen
Grafik: Mathis Greve • Erstellt mit Datawrapper

HTWK

Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

<https://gitlab.inm.htwk-leipzig.de/mgreve/ont>

IM

Fakultät
Informatik und Medien