

Evolution du marché immobilier en Ile de France



Accueil

Departements

Communes

Quartiers

KPI

Machine learning

Outils!

- | Essonne
- | Hauts-de-Seine
- | Seine-et-Marne
- | Seine-Saint-Denis
- | Val-de-Marne
- | Val-d'Oise
- | Yvelines



Groupe:



389,05Md

Somme de valeur_fonciere

422,55K

Moyenne de valeur_fonciere

920,72K

Nombre de id_mutation

Dashboard réalisé dans le cadre d'un Hackathon par:

Christopher DUBOIS, Prescillia SOBRIEL, Jin XU, Sadjia AKZIZ



Evolution du marché immobilier en Ile de France

type_local

Sélectionner tout	appartement	local industriel	local industriel. commercial ...	maison
-------------------	-------------	------------------	----------------------------------	--------

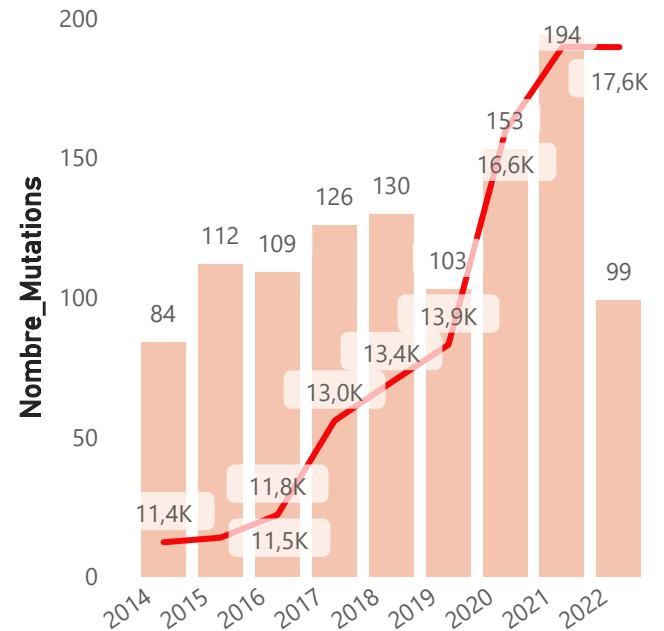
Accueil

75	78	92	94
77	91	93	95

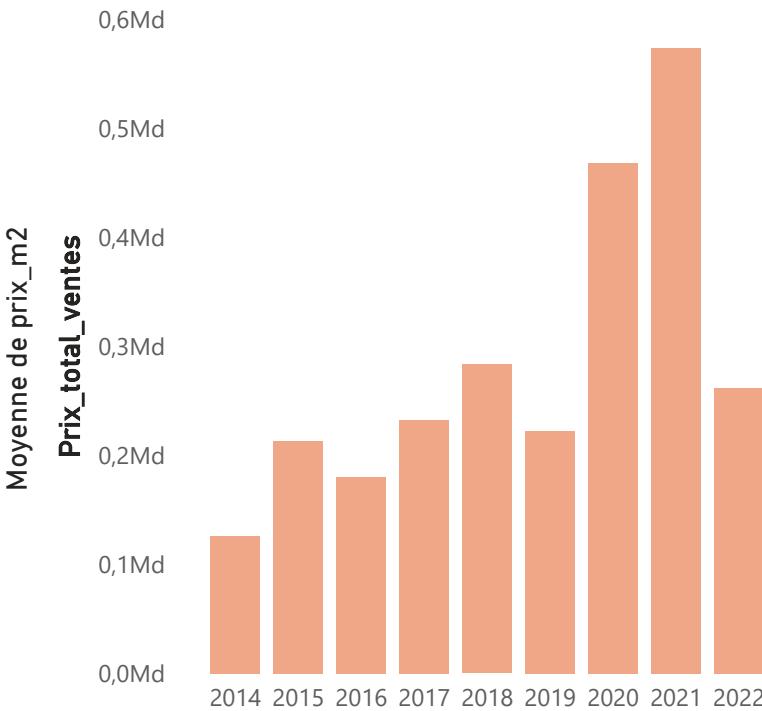
Départements

Le prix au m² et le nombre de transactions

● Nombre de id_mutation ● Moyenne de prix_m2



Somme totale des ventes



2,56Md

Somme de valeur_fonciere

1,41M

Médiane de valeur_foncie...

13K

Médiane de prix_m2

148,05

Moyenne de surface_reell...

Communes

Quartiers

KPI

Machine learning

Outils!

Evolution du marché immobilier en Ile de France

type_local

Sélectionner tout

appartement

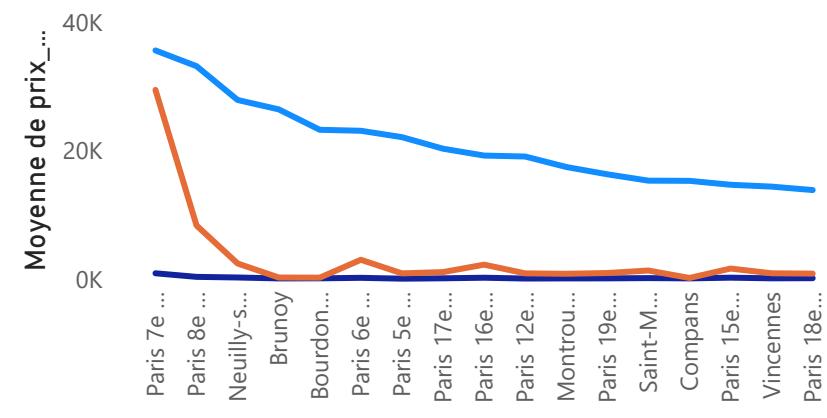
local industriel. commercial ...

maison

Annee, Tri...

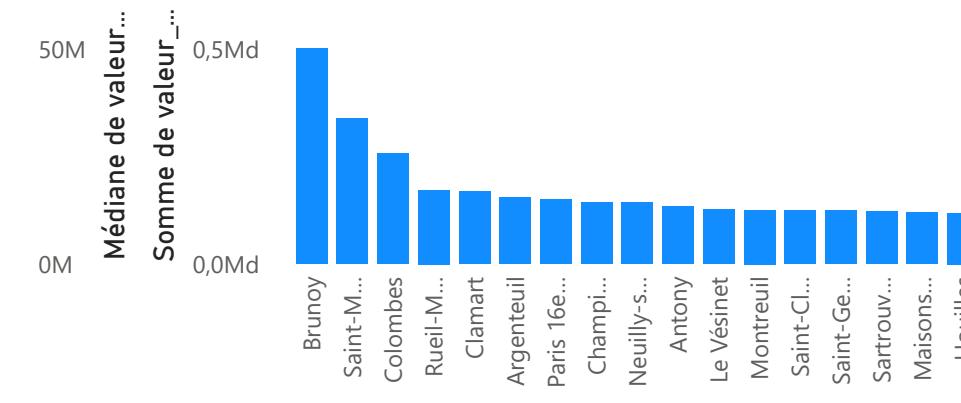
Moyenne de prix_m2, Moyenne de surface_reelle_bati et Médiane de valeur_fonciere par nom_commune

● Moyenne de prix_m2 ● Moyenne de surface_reelle_bati ● Médiane de valeur_fonciere



Somme de valeur_fonciere par nom_commune et type_local

type_local ● maison



Accueil

Departements

Communes

Quartiers

KPI

Machine learning

Outils!

nom_commune	Moyenne de surface_reelle_bati	Médiane de prix_m2	Médiane de valeur_fonciere	Nombre de id_mutation	Somme de valeur_fonciere
Argenteuil		81,07	4025	488	156 253 828,63
Saint-Maur-des-Fossés		112,12	7175	433	339 656 257,45
Aulnay-sous-Bois		87,93	3648	348	106 967 829,21
Champigny-sur-Marne		91,46	4524	337	143 590 366,13
Colombes		100,13	7434	334	258 174 514,00
Conflans-Sainte-Honorine		91,59	4067	313	114 586 785,80
Total	102,67	3472	325 000,00	48425	20 449 819 888,77

Evolution du marché immobilier en Ile de France

type_local

Sélectionner tout

appartement

local industriel

local industriel. commercial ...

maison

0,15

435 244 992,00

18

Nombre de id_mutation

39,08M

Somme de valeur_fonciere

Accueil

75

77

78

91

92

93

94

95

Departements

Communes

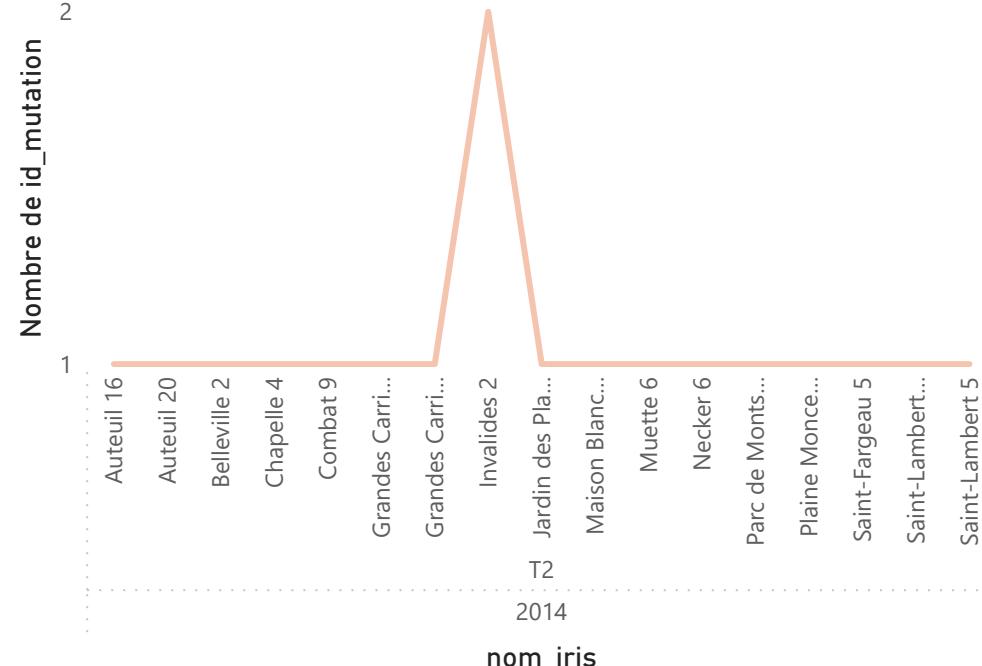
Quartiers

KPI

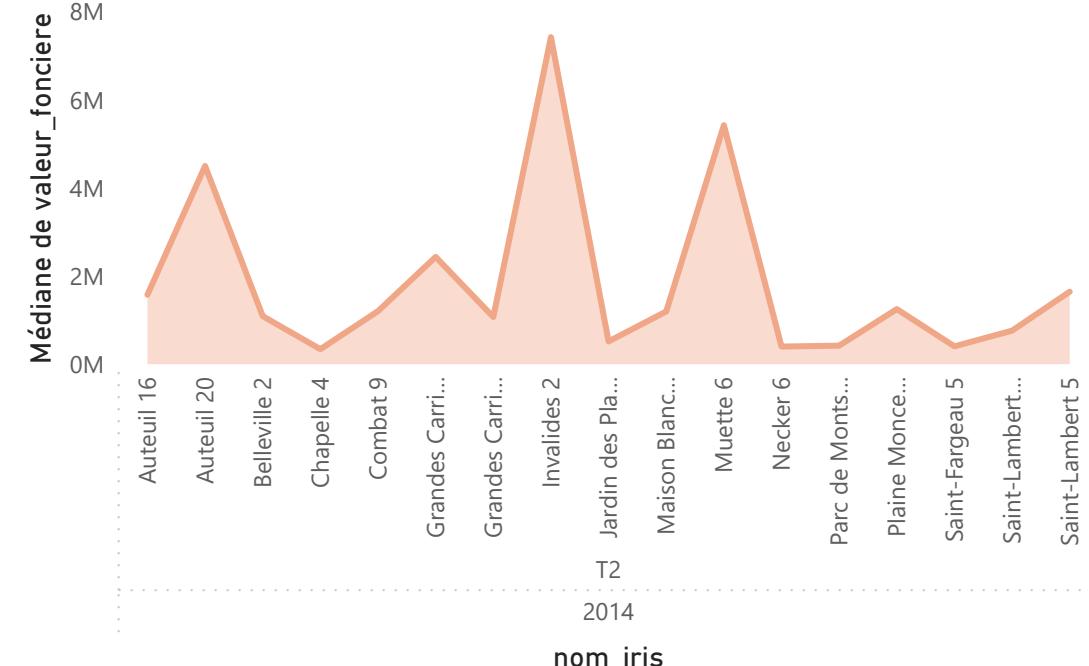
Machine learning

Outils!

Nombre de mutations par Annee, Trimestre et nom_iris



Médiane de valeur_fonciere par Annee, Trimestre et nom_iris



Evolution du marché immobilier en Ile de France

Accueil

Departements

Communes

Quartiers

KPI

Machine learning

Outils!

Top et flop 10 du prix median m ²					
Ville	Quartier	Evolution 14 a 21	Ville	Quartier	Evolution 14 a 21
Montreuil	Ramenas Fabien Lagrange 3	92,08888889	Boisement	Boisemont	-63,6
Nanterre	Champs Pierreux	86,66666667	Souppes-sur-Loing	Le Plateau	-62,6746507
Noisy le Grand	Pave Neuf 2	84,68776732	Janvry	Janvry	-62,04990524
Puteaux	Mairie	82,95426755	Saint-Germain-en-Laye	Iris 7	-54,86772487
Meudon	Meudon La Forêt 4	80,98233004	Hérouville-en-Vexin	Hérouville-en-Vexin	-53,85232745
Antony	Fontaine Mouton	80,19448947	Choisy-en-Brie	Choisy-en-Brie	-52,35824059
Paris 19e Arrondissement	Pont de Flandre 6	79,70501475	Sarcelles	Pasteur	-50,58697972
Vanves	Louis Vicat	63,95800046	Grandchamp	Grandchamp	-49,21597324
Nézel	Nézel	61,41025641	Courbevoie	Vigny	-47,68101435
Saint-Ouen-sur-Seine	Secteur 6	57,70880646	Villeneuve-la-Garenne	Jean Jaures	-41,94248508
Villeneuve-le-Comte	Villeneuve-le-Comte	56,13913043	Orsonville	Orsonville	-36,591

Evolution du marché immobilier par arrondissement

Arrondissement	Evolution 19-20	Evolution 20-21
Paris 10e Arrondissement	5,04	1,770753998
Paris 11e Arrondissement	10,39209757	-0,1917458
Paris 12e Arrondissement	11,52969276	-1,479606736
Paris 13e Arrondissement	4,636188023	0,123076923
Paris 14e Arrondissement	8,614194074	-0,628105372
Paris 15e Arrondissement	8,268076884	-0,253616382
Paris 16e Arrondissement	8,929572203	-0,248670897
Paris 17e Arrondissement	8,19106081	0,124113475
Paris 18e Arrondissement	9,71459343	-1,119073329
Paris 19e Arrondissement	10,397445	-2,089360334
Paris 1er Arrondissement	6,917624053	-2,537722908
Paris 20e Arrondissement	9,348571429	-1,693143813
Paris 2e Arrondissement	5,763740186	1,914965413
Paris 3e Arrondissement	3,646315789	2,567435814
Paris 4e Arrondissement	2,011225444	0,099342809
Paris 5e Arrondissement	6,636424731	-1,528281078
Paris 6e Arrondissement	8,809335158	-0,701707931
Paris 7e Arrondissement	10,08689082	0,350034317
Paris 8e Arrondissement	9,725360681	-0,601980198
Paris 9e Arrondissement	5,808635199	1,953834183

Evolution du marché immobilier en Ile de France

Annee

Annee	(Vide)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
-------	--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Accueil

4857

Médiane de prix_m2

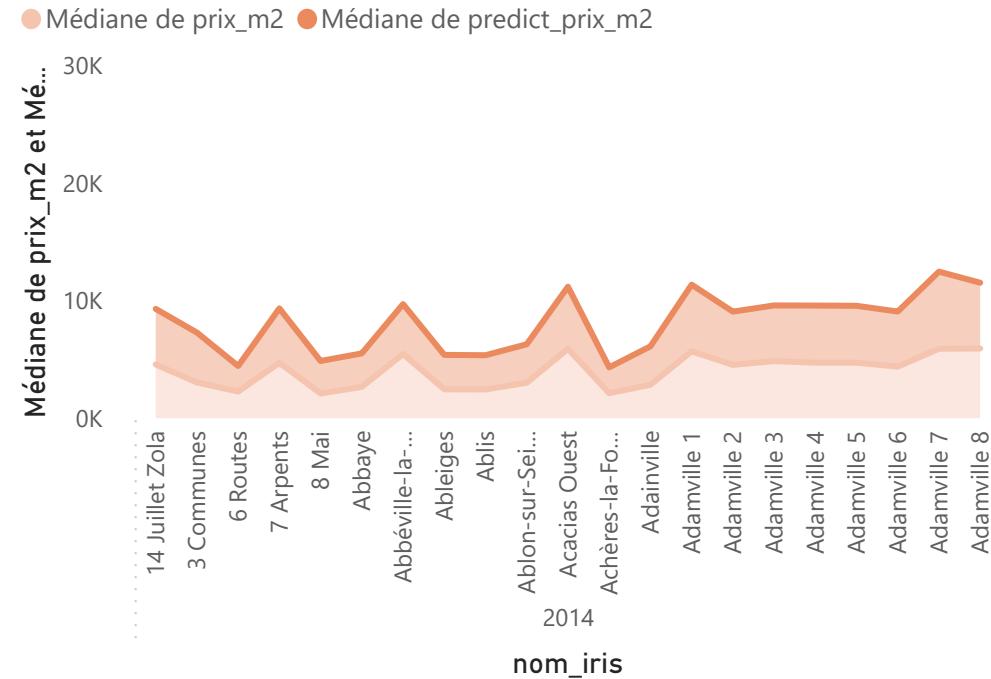
Departements

4 954,00

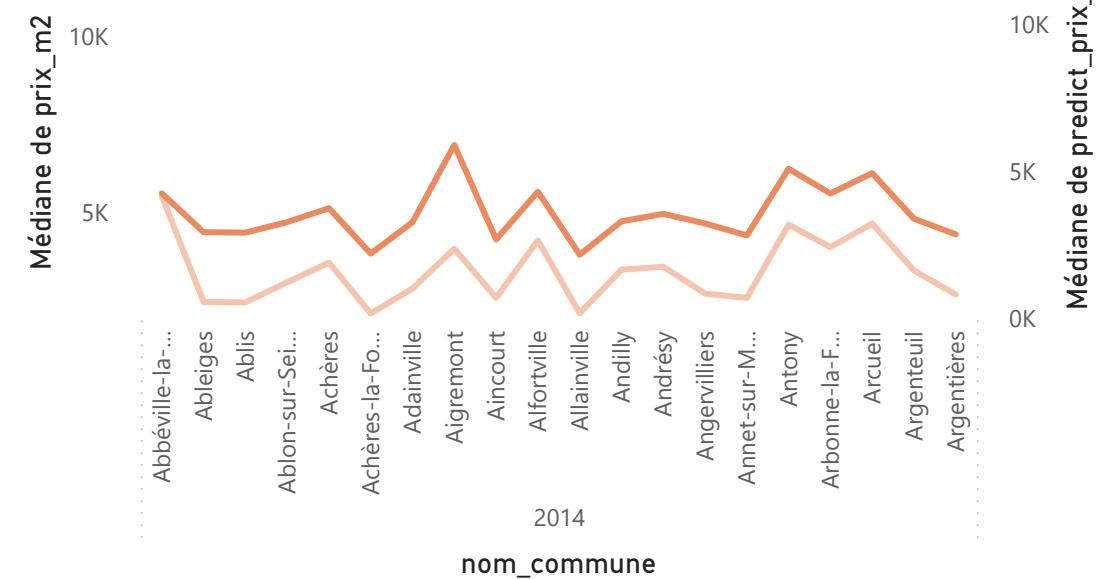
Médiane de predict_prix_...

Communes

Prix_m2 et predict_prix_m2 par Annee et nom_iris



Prix_m2 et predict_prix_m2 par Annee et nom_commune



Machine learning

Outils!

Evolution du marché immobilier en Ile de France

Accueil

Departements

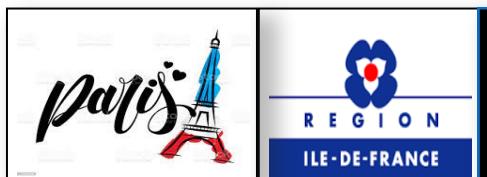
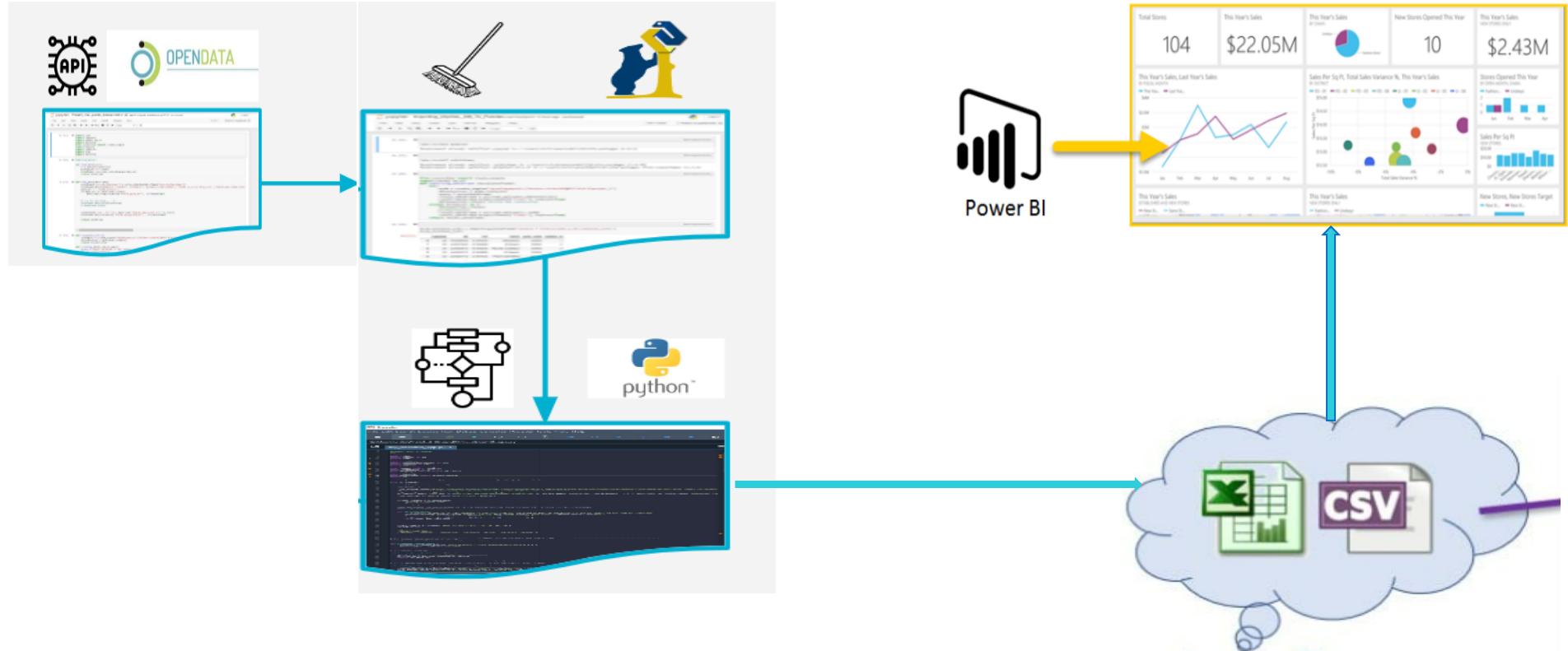
Communes

Quartiers

KPI

Machine learning

Outils!



Merci pour votre attention

