

# Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург

«09» Июня 2021 г

Китавцева Елена Анатольевна, 11 Октября 1960 г.р. паспорт: 4005№735508 выданный: 24 ОМ Невского р-на г. Санкт-Петербурга 11.10.2005г. Зарегистрирован: г. СПб Невский р-он пр-т Искровский д. 15 к. 2 кв. 161,

В настоящей расписке подтверждаю, что получил денежную сумму в размере 50.000 (пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) в качестве задатка за Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0309001:27 категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 600 кв.м, адрес (местонахождение объекта): Л.О Кировский р-он, массив «Келколово-2», СНТ «Лотос», 7-я линия, участок № 129 и

Садовый Дом - Жилое строение кадастровый номер 47:16:0000000:14324 номер кадастрового квадрата 47:16:0309001 условный номер: 47-78-20/027/2007-412 то 28.04.2013г. адрес (местонахождение объекта): Л.О Кировский р-он, массив «Келколово-2», СНТ «Лотос», 7-я линия, участок № 129

От Давыдовой Натальи Валентиновны, 03.11.1965 г.р. паспорт: 6710№088524 выданный: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому Автоном. Окр. Югре в городе Сургуте 25.11.2010 г. Зарегистрирована: г. Санкт-Петербург Василеостровский р-он ул. Наличная д. 40 к. 1 лит. А, кв. 154.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. ПОКУПАТЕЛЬ передал, а ПРОДАВЕЦ получил задаток в размере 50.000 рублей, в доказательство заключения договора купли - продажи земельного участка и садового дома: Земельный участок с кадастровым номером 47:16:0309001:27 категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 600 кв.м, адрес (местонахождение объекта): Л.О Кировский р-он, массив «Келколово-2», СНТ «Лотос», 7-я линия, участок № 129 Садовый Дом-Жилое строение кадастровый номер 47:16:0000000:14324 номер кадастрового квадрата 47:16:0309001 условный номер: 47-78-20/027/2007-412 то 28.04.2013г. адрес (местонахождение объекта): Л.О Кировский р-он, массив «Келколово-2», СНТ «Лотос», 7-я линия, участок № 129
- 1.2. Сумма, оговоренная в п.1.1 настоящего соглашения, передается ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ в счет причитающегося платежа за вышеуказанные земельный участок и садовый дом общей стоимостью 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 коп.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ от заключения договора купли-продажи с ПРОДАВЦОМ (неисполнение действий по вине ПОКУПАТЕЛЯ), сумма задатка, оговоренная в п.1.1 настоящего Соглашения, остается у ПРОДАВЦА.
- 2.2. В случае обременения, залога, займа, отказа ПРОДАВЦА от заключения договора купли-продажи с ПОКУПАТЕЛЕМ (неисполнение действия по вине ПРОДАВЦА), ПРОДАВЕЦ выплачивает ПОКУПАТЕЛЮ сумму задатка в двойном размере, а то есть 100.000 (Сто тыс. руб. 00 коп) оговоренную в п.1.1 настоящего Соглашения.

## 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
- 3.2 Срок действия соглашения 30 (тридцать) рабочих дней, по истечении этого срока соглашение расторгается на основании пунктов 2.1, 2.2.

Продавец:

Китавцева Е.А. \_\_\_\_\_

Покупатель:

Давыдова Н.В. \_\_\_\_\_