**Расчет стоимости жизненного цикла**

**от 23.10.2017**

**Объект экспертизы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта | **Россия, Самарская область, Красноярский район, село Белозерки, ул. Лемкова, д. 21, секции 1-4** |
| Наружные стены здания: деревянные, сборно-щитовые: выполнены из сборных панелей (щитов) заводской готовности с утеплением и силовым каркасом по технологии СИП.  Внутренние межсекционные стены: - из сип-панелей, перегородки из гипсокартона.  Материал перекрытий: Из сип-панелей  Тип фундамента: Буронабивные сваи с монолитным железобетонным ростверком  Тип кровли: Двускатная металлическая фальцевая рулонная | **F:\_personal\YandexDisk\_work\_developer\_MAIF\Project\MAIF\MAIF\shutterstock_177157550_small.jpg** |
| Дата, на которую производятся расчеты | 06.10.2017 |
| Площадь дома общая, кв.м | 232,98 |
| Площадь дома полезная, кв.м | 218,74 |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 735 |
| Количество квартир | 4 |
| Количество проживающих, чел. | 10 |
| Количество этажей | 2 |
| Год постройки | 2016 |
| Класс энергетической эффективности | А |

**Результаты оценки стоимости затрат жизненного цикла (Life Cycle Cost) в соответсвии с ISO-15686:2008**

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость затрат жизненного цикла (СЗЖЦ) , в том числе:** | **10 011 820 руб.** |
| Единовременные затраты на строительство и утилизацию | 6 068 830 руб. |
| Периодические затраты на обслуживание, ремонт, коммунальные платежи в течение 30 лет | 3 942 990 руб. |
| **Стоимость совокупных затрат жизненного цикла жилого здания (СЗЖЦ),** | **1 527 руб./кв.м./год** |
| в том числе стоимость периодических затрат жизненного цикла жилого здания (СЗЖЦ) | 601 руб./кв.м./год |