



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELTO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	23005A0 1200150 0000 HJ	012	00150	Agrario	2.453	100,000000

LOCALIZACIÓN

Paraje ARROYO DE LA MATA
ANDUJAR (JAÉN)

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APPELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
25932453E	TORRE CARRILLO MIGUEL DE LA	Propiedad Plena	50,00
75007518X	MEZQUITA CENTENO CARMEN	Propiedad Plena	50,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIAS	ORDEN MINISTERIAL	MÓDULOS BÁSICOS			
		SUELTO	SUELTO	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	MBR (€/m²)	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)	MBC (€/m²)
16-06-2010	136	37,800000	450,000000	550,000000	

VALORACIÓN DEL SUELLO

SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

SUBPARCELA	SUPERFICIE (Ha.)	CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUADORIO		VALOR (€)
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/Ha.)	
0	0,1991	I-	IMPRODUCTIVO	00	1989	0,000000	0,00

SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

UNIDAD CONSTRUCTIVA (m²)	SUPERFICIE (m²)	USO	COEF. CORRECTORES						RM	IMPORTE MBR (€/m²)	VALOR UNITARIO RESULTANTE (€/m²)	VALOR (€)
			J	K	L	M	-	N				
0001	462	Varios							0,50		27,462684	6.343,89

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS			RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)		
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF.	H	-	I	J	K	L	M	-	N		
1	1/00/01	227	V-2018-N	4	01215	1,1000	1,00		1,00						0,50	550,000000	68.667,50
2	2/00/01	55	KPS-2018-N	4	05224	0,6000	1,00		1,00						0,50	550,000000	9.075,00
3	3/00/01	146	AAL-2018-N	4	01235	0,6000	1,00		1,00						0,50	550,000000	24.090,00
4	4/00/01	33	KPS-2018-N	4	05224	0,6000	1,00		1,00						0,50	550,000000	5.445,00

TOTAL CONSTRUCCIÓN

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR SUELDO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)			VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
	2021	6.343,89	107.277,50	113.621,39	

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	COEF. MUNICIPAL	BASE IMPONIBLE (€)		BASE LIQUIDABLE (€)
		2021	0,50	113.621,39

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA
también puede solicitar ATENCIÓN POR VIDEOOLLAMADA
Línea Directa del Catastro 91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.mnhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE JAÉN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO