



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	23005A0 1500188 0000 HQ	015	00188	Agrario	6.351	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
Paraje ARROYO LOS MOLINOS ANDUJAR (JAÉN)		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
25927923T	NAVARRO MENA JUAN	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA	ORDEN MINISTERIAL	MÓDULOS BÁSICOS
BOP / BOC / BOE / SEC	SUELTO	SUELTO CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	MBR (€/m²) MBC (€/m²)
16-06-2010	136	37,800000 450,000000 550,000000

VALORACIÓN DEL SUELO

SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

SUBPARCELA	SUPERFICIE (Ha.)	CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUATORIO		VALOR (€)
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/Ha.)	
0	0,5857	C-	LABOR -TIERRA ARABLE	01	1989	17,429351	178,62

TOTAL SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

TOTAL SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO ACTUALIZADO A 2021

TOTAL SUELLO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

UNIDAD CONSTRUCTIVA	SUPERFICIE (m²)	USO	COEFICIENTE	MBR	COEF. CORRECTORES						RM	IMPORTE MBR (€/m²)	VALOR UNITARIO RESULTANTE (€/m²)	VALOR(€)		
					J	K	L	M	-	N						
0001	117	Varios									0,50		24,392308		1.426,96	
0002	321	Varios									0,50		9,203209		1.477,13	
		Agrícola,														105,84
0003	56	ganadero, forestal	0,100	7							0,50	37,800000	3,780000			3.009,93

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS						RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I	J	K	L	M	-	N			
1	1/00/01	87	V-2003-N	4	01215	1,1000	0,92		1,00							0,50	550,000000	24.212,10
2	1/00/02	63	V-2008-N	4	01215	1,1000	1,00		1,00							0,50	550,000000	19.057,50
3	3/00/01	30	BIG-2003-N	4	02138	0,2500	0,89		1,00							0,50	550,000000	1.835,63
4	2/00/01	56	BIG-2018-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00							0,50	550,000000	3.850,00
5	4/00/01	187	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00							0,50	550,000000	12.856,25
6	5/00/01	38	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00							0,50	550,000000	2.612,50
7	6/00/01	34	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00							0,50	550,000000	2.337,50

TOTAL CONSTRUCCIÓN

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

66.761,48

66.761,48

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR SUELTO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR SUELTO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2021	429,88	3.009,93	66.761,48	70.201,29

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	COEF. MUNICIPAL	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2021	0,50	70.201,29	70.201,29

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

también puede solicitar ATENCION POR VIDEOOLLAMADA

Línea Directa del Catastro 91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE JAÉN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO