

HOJA INFORMATIVA DE VALORACIÓN CATASTRAL DESGRANADA

Documento basado en la Certificación Catastral y Ponencia de Valores de Andújar (2010).

Nota: Este documento no tiene validez oficial.

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE Y TITULAR

Referencia Catastral: 7110106VH0171S0001HY
Localización: CL ASTILLEROS 29, 23740 ANDUJAR [JAÉN]
Titular Catastral: GRANADOS ORTEGA MARIA
Clase / Uso Principal: URBANO / Residencial
Superficie Construida Total: 558 m²
Año de Construcción: 2000

2. MÓDULOS BÁSICOS Y PARÁMETROS DE PONENCIA

- **Polígono de Ponencia:** P02 - CENTRO HISTÓRICO
- **MBC (Módulo Básico de Construcción):** 550,00 €/m²
- **MBR (Módulo Básico de Repercusión):** 450,00 €/m²
- **Zona de Valor (Suelo):** R43
- **Valor Unitario Vivienda (VUI):** 262,00 €/m²
- **Valor Unitario Garajes (VUI):** 39,30 €/m²

Coeficientes de Corrección Finales Aplicados: RM (0,50) y G+B (1,30).

3. DESGLOSE DE SUPERFICIES Y COEFICIENTES (Cálculo Inverso)

Destino	Planta	Superficie (m ²)	V. Rep. Suelo (€/m ²)	Coef. Constr. (Depreciación H)
VIVIENDA	1/00/01	25	262.0	≈ 0,5205
APARCAMIENTO	1/00/02	232	39.3	≈ 0,5205
VIVIENDA	1/01/01	257	262.0	≈ 0,5205
VIVIENDA	1/02/01	44	262.0	≈ 0,5205

4. VALORES CATASTRALES OFICIALES

Concepto	Importe (€)
Valor Catastral Suelo (Corregido)	95,027.40 €
Valor Catastral Construcción (Corregido)	159,747.10 €
VALOR CATASTRAL TOTAL [2025]	254,774.50 €