



### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	7113825 VH0171S 0001 GY	Industrial	262	100,000000
LOCALIZACIÓN			NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
CL PALOMINOS ANDUJAR (JAÉN)			1 D	

### TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
74957020C	LACOA BRAVO JOSE	Propiedad Plena	100,00

### DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA	VALORES DE SUELO EN POLÍGONO	MÓDULOS BÁSICOS
BOP / BOC / BOE / SEC	REPERCUSIÓN	SUELO CONSTRUCCIÓN
FECHA NÚMERO	VRB (€/m²)	MBR (€/m²) MBC (€/m²)
16-06-2010 136	172,00	450,000000 550,000000

### VALORACIÓN DEL SUELO

#### SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO DE VALOR DE REPERCUSIÓN	COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS					G+B	RM	VALOR DE REPERCUSIÓN (€/m²)	VALOR (€)
						A	B	X	J	K	L	M	N				
1	1/00/01	228	IAL	R47	Industrial									1,30	0,50	120,00	17.784,00
2	1/01/01	198	AAL	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	22.136,40

TOTAL SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN

39.920,40

TOTAL SUELO

39.920,40

TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2022

39.920,40

### VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS							G+B	RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I	J	K	L	M	-	N					
1	1/00/01	228	IAL-1980-N	4	02125	0,6000	0,56		1,00								1,30	0,50	550,000000	27.387,36
2	1/01/01	198	AAL-1980-N	4	02135	0,4500	0,60		1,00								1,30	0,50	550,000000	19.111,95

TOTAL CONSTRUCCIÓN

46.499,31

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

46.499,31

### VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2022	39.920,40	46.499,31	86.419,71

### Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2022	86.419,71	86.419,71

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

**Hoja Informativa de Bien Inmueble**  
**Documento no válido como certificado**  
**Fecha Consultada: 11/02/2022 Fecha Generación: 21/02/2022**

