



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	7213036 VH0171S 0001 QY	Residencial	298	100,000000

LOCALIZACIÓN

CL PALOMINOS
ANDUJAR (JAÉN)

NÚMERO / PUNTO
KILOMÉTRICO
14

BLOQUE / ESCALERA /
PLANTA / PUERTA

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
25896636Q	CLARAMONTE LOZANO JOSEFA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO	MÓDULOS BÁSICOS		
BOP / BOC / BOE / SEC		REPERCUSIÓN	SUELO	CONSTRUCCIÓN	
FECHA	NÚMERO	VRB (€/m²)	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)	
16-06-2010	136	172,00	450,000000	550,000000	

VALORACIÓN DEL SUELO

SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO DE VALOR DE REPERCUSIÓN	COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS						G+B	RM	VALOR DE REPERCUSIÓN (€/m²)	VALOR (€)
						A	B	X	J	K	L	M	N					
1	1/00/01	158	V	R47	Vivienda										1,30	0,50	172,00	17.664,40
2	1/00/02	20	AAP	R47	Vivienda										1,30	0,50	172,00	2.236,00
3	1/00/03	24	AAP	R47	Vivienda										1,30	0,50	172,00	2.683,20
4	1/01/01	105	V	R47	Vivienda										1,30	0,50	172,00	11.739,00
5	1/02/01	105	V	R47	Vivienda										1,30	0,50	172,00	11.739,00

TOTAL SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN 46.061,60

TOTAL SUELO 46.061,60

TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2025 46.061,60

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS						G+B	RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I	J	K	L	M	-	N				
1	1/00/01	158	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00							1,30	0,50	550,000000	34.992,46
2	1/00/02	20	AAP-1976-N	4	01235	0,6000	0,59		1,00							1,30	0,50	550,000000	2.531,10
3	1/00/03	24	AAP-1976-N	4	01235	0,6000	0,59		1,00							1,30	0,50	550,000000	3.037,32
4	1/01/01	105	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00							1,30	0,50	550,000000	23.254,48
5	1/02/01	105	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00							1,30	0,50	550,000000	23.254,48

TOTAL CONSTRUCCIÓN 87.069,84

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2025 87.069,84

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2025	46.061,60	87.069,84	133.131,44

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2025	133.131,44	133.131,44

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Hoja Informativa de Bien Inmueble
Documento no válido como certificado
Fecha Consultada: 31/07/2025 Fecha Generación: 31/07/2025

