



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	7213036 VH0171S 0001 QY	Residencial	298	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALEERA / PLANTA / PUERTA
CL PALOMINOS ANDUJAR (JAÉN)	14	

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
25896636Q	CLARAMONTE LOZANO JOSEFA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO			MÓDULOS BÁSICOS		
BOP / BOC / BOE / SEC	FECHA	REPERCUSIÓN	SUELDO	CONSTRUCCIÓN	VRB (€/m²)	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)
	16-06-2010	136	172,00	450,000000	550,000000		

VALORACIÓN DEL SUELO

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO DE VALOR DE REPERCUSIÓN	COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS					G+B	RM	VALOR DE REPERCUSIÓN (€/m²)	VALOR (€)
						A	B	X	J	K	L	M	N				
1	1/00/01	158	V	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	17.664,40
2	1/00/02	20	AAP	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	2.236,00
3	1/00/03	24	AAP	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	2.683,20
4	1/01/01	105	V	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	11.739,00
5	1/02/01	105	V	R47	Vivienda									1,30	0,50	172,00	11.739,00

TOTAL SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN

46.061,60

TOTAL SUELO

46.061,60

TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2025

46.061,60

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS					G+B	RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF.	H	-	I	J	K	L	M	-				
1	1/00/01	158	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00						1,30	0,50	550,000000	34.992,46
2	1/00/02	20	AAP-1976-N	4	01235	0,6000	0,59		1,00						1,30	0,50	550,000000	2.531,10
3	1/00/03	24	AAP-1976-N	4	01235	0,6000	0,59		1,00						1,30	0,50	550,000000	3.037,32
4	1/01/01	105	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00						1,30	0,50	550,000000	23.254,48
5	1/02/01	105	V-1976-N	4	01225	1,0500	0,59		1,00						1,30	0,50	550,000000	23.254,48

TOTAL CONSTRUCCIÓN

87.069,84

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2025

87.069,84

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2025	46.061,60	87.069,84	133.131,44

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

ANIO	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2025	133.131,44	133.131,44

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Hoja Informativa de Bien Inmueble
Documento no válido como certificado
Fecha Consultada: 31/07/2025 **Fecha Generación:** 31/07/2025

