

Procedimiento : Subsanación de discrepancias  
Expediente : 00363521.23/21 Documento : 02919436



### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	23005A0 1500188 0000 HQ	015	00188	Agrario	6.351	100,000000

LOCALIZACIÓN

Paraje ARROYO LOS MOLINOS  
ANDUJAR (JAÉN)

NÚMERO / PUNTO  
KILOMÉTRICO

BLOQUE / ESCALERA /  
PLANTA / PUERTA

### TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
25927923T	NAVARRO MENA JUAN	Propiedad Plena	100,00

### DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		ORDEN MINISTERIAL	MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOC / BOE / SEC		SUELO	SUELO	CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	MBR (€/m²)	MBR (€/m²)	MBR (€/m²)
16-06-2010	136	37,800000	450,000000	550,000000

### VALORACIÓN DEL SUELO

#### SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

SUBPARCELA	SUPERFICIE (Ha.)	CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUATORIO		VALOR (€)
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/Ha.)	
0	0,5857	C-	LABOR -TIERRA ARABLE	01	1989	17,429351	178,62

TOTAL SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

178,62

TOTAL SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO ACTUALIZADO A 2021

429,88

TOTAL SUELO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

429,88

#### SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

UNIDAD CONSTRUCTIVA	SUPERFICIE (m²)	USO	COEFICIENTE	MBR	COEF. CORRECTORES						RM	IMPORTE MBR (€/m²)	VALOR UNITARIO RESULTANTE (€/m²)	VALOR(€)
					J	K	L	M	-	N				
0001	117	Varios									0,50		24,392308	1.426,96
0002	321	Varios									0,50		9,203209	1.477,13
0003	56	Agrícola, ganadero, forestal	0,100	7							0,50	37,800000	3,780000	105,84

TOTAL SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

3.009,93

TOTAL SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

3.009,93

### VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES				COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS						RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I		J	K	L	M	-	N			
1	1/00/01	87	V-2003-N	4	01215	1,1000	0,92		1,00								0,50	550,000000	24.212,10
2	1/00/02	63	V-2008-N	4	01215	1,1000	1,00		1,00								0,50	550,000000	19.057,50
3	3/00/01	30	BIG-2003-N	4	02138	0,2500	0,89		1,00								0,50	550,000000	1.835,63
4	2/00/01	56	BIG-2018-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00								0,50	550,000000	3.850,00
5	4/00/01	187	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00								0,50	550,000000	12.856,25
6	5/00/01	38	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00								0,50	550,000000	2.612,50
7	6/00/01	34	BIG-2008-N	4	02138	0,2500	1,00		1,00								0,50	550,000000	2.337,50

TOTAL CONSTRUCCIÓN

66.761,48

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2021

66.761,48

### VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR SUELO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2021	429,88	3.009,93	66.761,48	70.201,29

#### Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	COEF. MUNICIPAL	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2021	0,50	70.201,29	70.201,29

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA  
también puede solicitar ATENCION POR VIDEOLLAMADA  
Línea Directa del Catastro 91 387 45 50 - 902 37 36 35  
www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE JAÉN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

CSV: H1W045QJ82QSF6P (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)