



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	9959201 UG4995N 0001 UL	Residencial	5.300	100,000000
LOCALIZACIÓN			NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
CM PECUARIO QUEMADILLAS CORDOBA (CÓRDOBA)			127	

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
30456701D	SANTAELLA ALCAIDE JOSE ANTONIO	Propiedad Plena	33,96
30425260D	LLAMAS CORTES MARIA TERESA	Propiedad Plena	18,87
44359022A	RUIZ RUANO ROMERO NURIA	Propiedad Plena	18,87
30409485N	MUÑOZ ARENAS ANA	Propiedad Plena	14,15
30423655Z	GUZMAN GAVILAN MANUEL (HEREDEROS DE)	Propiedad Plena	14,15

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOC / BOE / SEC		SUELO	CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)
29-04-1994	97	181,505656	259,637229

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m²)	VALOR DEL SUELO (€/m²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	RM
5300	12,02				0,50

TOTAL SUELO 31.853,64

TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2020 62.901,87

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	USO	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	RM
01/00/01	130	VIVIENDA	285,600952	A	1,150000	1,000000		0,50
01/00/02	8	ALMACEN	155,782337	A	1,150000	1,000000		0,50
01/00/03	48	DEPORTIVO	129,818615	A	1,150000	1,000000		0,50
02/00/01	54	DEPORTIVO	129,818615	A	1,150000	1,000000		0,50
03/00/01	134	VIVIENDA	285,600952	A	1,150000	1,000000		0,50
03/00/02	80	ALMACEN	103,854892	A	1,150000	1,000000		0,50
03/00/03	19	DEPORTIVO	129,818615	A	1,150000	1,000000		0,50
04/00/01	197	VIVIENDA	285,600952	A	1,100000	1,000000		0,50
04/00/02	111	ALMACEN	103,854892	A	1,100000	1,000000		0,50
04/00/03	26	ALMACEN	155,782337	A	1,100000	1,000000		0,50
04/00/04	41	DEPORTIVO	129,818615	A	1,100000	1,000000		0,50
03/00/04	42	ALMACEN	155,782337	A	1,150000	1,000000		0,50
02/00/02	81	VIVIENDA	324,546536	A	1,150000	1,000000		0,50
02/01/01	75	VIVIENDA	324,546536	A	1,150000	1,000000		0,50
02/01/02	6	SOPORT. 50%	168,764199	A	1,150000	1,000000		0,50
05/00/01	113	VIVIENDA	324,546536	A	1,150000	1,000000		0,50
05/00/02	2	SOPORT. 50%	168,764199	A	1,150000	1,000000		0,50

TOTAL CONSTRUCCIÓN 136.510,82

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2020 269.570,60

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2020	62.901,87	269.570,60	332.472,47

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO

BASE IMPONIBLE (€)

BASE LIQUIDABLE (€)



2020	332.472,47	332.472,47
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.		