



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	7113825 VH0171S 0001 GY	Industrial	262	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALEERA / PLANTA / PUERTA
CL PALOMINOS ANDUJAR (JAÉN)	1 D	

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
74957020C	LACOB BRAVO JOSE	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO			MÓDULOS BÁSICOS		
BOP / BOC / BOE / SEC	FECHA	REPERCUSIÓN	SUELTO	CONSTRUCCIÓN	VRB (€/m²)	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)
	16-06-2010	136	172,00	450,000000	550,000000		

VALORACIÓN DEL SUELO

SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN				TIPO DE VALOR DE REPERCUSIÓN	COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS								G+B	RM	VALOR DE REPERCUSIÓN (€/m²)	VALOR (€)
LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO		A	B	X	J	K	L	M	N				
1	1/00/01	228	IAL	R47	Industrial	1,30	0,50	120,00	17.784,00							
2	1/01/01	198	AAL	R47	Vivienda	1,30	0,50	172,00	22.136,40							
															TOTAL SUELO VALORADO POR REPERCUSIÓN	
															TOTAL SUELO	
															TOTAL SUELO ACTUALIZADO A 2022	

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEFICIENTES CORRECTORES			COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS					G+B	RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF.	H	-	I	J	K	L	M	-	N			
1	1/00/01	228	IAL-1980-N	4	02125	0,6000	0,56		1,00						1,30	0,50	550,000000	27.387,36
2	1/01/01	198	AAL-1980-N	4	02135	0,4500	0,60		1,00						1,30	0,50	550,000000	19.111,95

TOTAL CONSTRUCCIÓN

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2022	39.920,40	46.499,31	86.419,71

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2022	86.419,71	86.419,71

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Hoja Informativa de Bien Inmueble
Documento no válido como certificado
Fecha Consultada: 11/02/2022 Fecha Generación: 21/02/2022

