



### IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	23005A0 1500170 0000 HR	015	00170	Agrario	9.112	100,000000

LOCALIZACIÓN

Paraje CHORTALES  
ANDUJAR (JAÉN)

NÚMERO / PUNTO  
KILOMÉTRICO

BLOQUE / ESCALERA /  
PLANTA / PUERTA

### TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
74981015A	LOPEZ EXPOSITO MARIA ANGELES	Propiedad Plena	100,00

### DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		ORDEN MINISTERIAL	MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOC / BOE / SEC	FECHA	SUELO	SUELO	CONSTRUCCIÓN
NÚMERO	NÚMERO	MBR (€/m²)	MBR (€/m²)	MBC (€/m²)
136	16-06-2010	37,800000	450,000000	550,000000

### VALORACIÓN DEL SUELO

#### SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

SUBPARCELA	SUPERFICIE (Ha.)	CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUATORIO		VALOR (€)
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/Ha.)	
a	0,8525	OR	Olivos regadío	03	1989	25,242508	376,55
b	0,0237	I-	Improductivo	00	1989	0,000000	0,00

TOTAL SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

376,55

TOTAL SUELO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO ACTUALIZADO A 2022

906,36

TOTAL SUELO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

906,36

#### SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

UNIDAD CONSTRUCTIVA	SUPERFICIE (m²)	USO	COEFICIENTE	MBR	COEF. CORRECTORES						RM	IMPORTE MBR (€/m²)	VALOR UNITARIO RESULTANTE (€/m²)	VALOR (€)
					J	K	L	M	-	N				
0001	350	Residencial categorías 3 - 9	0,070	4							0,50	450,000000	31,500000	5.512,50

TOTAL SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

5.512,50

TOTAL SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

5.512,50

### VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN			COEF. CORRECTORES				COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS						RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I		J	K	L	M	-	N			
1	1/00/01	249	V-2001-N	4	01215	1,1000	0,85		1,00								0,50	550,000000	64.024,13
2	1/00/02	82	AAL-2001-N	4	01236	0,5500	0,85		1,00								0,50	550,000000	10.542,13
3	1/00/03	19	AAL-2001-N	4	01236	0,5500	0,85		1,00								0,50	550,000000	2.442,69

TOTAL CONSTRUCCIÓN

77.008,95

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

77.008,95

### VALORES CATASTRALES

AÑO	VALOR SUELO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR SUELO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
2022	906,36	5.512,50	77.008,95	83.427,81

### Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	COEF. MUNICIPAL	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2022	0,50	83.427,81	83.427,81

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

**Hoja Informativa de Bien Inmueble**  
**Documento no válido como certificado**  
**Fecha Consultada: 09/06/2022 Fecha Generación: 09/06/2022**

