



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	POLÍGONO	PARCELA	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
RUSTICO	23005A0 1500170 0000 HR	015	00170	Agrario	9.112	100,000000

LOCALIZACIÓN NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA

Paraje CHORTALES
ANDUJAR (JAÉN)

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE (%)
74981015A	LOPEZ EXPOSITO MARIA ANGELES	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA		ORDEN MINISTERIAL		MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOC / BOE / SEC	SUELTO	SUELTO	CONSTRUCCIÓN	MBC (€/m²)	MBC (€/m²)
FECHA	NÚMERO	MBR (€/m²)			
16-06-2010	136	37,800000	450,000000	550,000000	

VALORACIÓN DEL SUELO

SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

SUBPARCELA	SUPERFICIE (Ha.)	CALIFICACIÓN CATASTRAL		INTENSIDAD PRODUCTIVA	TIPO EVALUATORIO		VALOR (€)
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		EJERCICIO	IMPORTE (€/Ha.)	
a	0,8525	OR	Olivos regadío	03	1989	25,242508	376,55
b	0,0237	I-	Improductivo	00	1989	0,000000	0,00

TOTAL SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO

TOTAL SUELLO RÚSTICO VALORADO POR CLASE DE CULTIVO O APROVECHAMIENTO ACTUALIZADO A 2022

TOTAL SUELLO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

UNIDAD CONSTRUCTIVA	SUPERFICIE (m²)	USO	COEFICIENTE	MBR	COEF. CORRECTORES						RM	IMPORTE MBR (€/m²)	VALOR UNITARIO RESULTANTE (€/m²)	VALOR(€)
					J	K	L	M	-	N				
0001	350	Residencial categorías 3 - 9	0,070	4							0,50	450,000000	31,500000	5.512,50

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN

TOTAL SUELLO RÚSTICO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

LOCAL	E/PL/PT	SUPERFICIE (m²)	DESTINO - ANTIGÜEDAD - CONSERVACIÓN	COSTE DE CONSTRUCCIÓN				COEF. CORRECTORES				COEFICIENTES CORRECTORES CONJUNTOS				RM	IMPORTE MBC (€/m²)	VALOR (€)
				MBC	TIPOLOGÍA	COEF	H	-	I	J	K	L	M	-	N			
1	1/00/01	249	V-2001-N	4	01215	1,1000	0,85		1,00							0,50	550,000000	64.024,13
2	1/00/02	82	AAL-2001-N	4	01236	0,5500	0,85		1,00							0,50	550,000000	10.542,13
3	1/00/03	19	AAL-2001-N	4	01236	0,5500	0,85		1,00							0,50	550,000000	2.442,69

TOTAL CONSTRUCCIÓN

TOTAL CONSTRUCCIÓN ACTUALIZADO A 2022

AÑO	VALOR SUELDO RÚSTICO NO OCUPADO POR CONSTRUCCIÓN (€)		VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)		VALOR CATASTRAL TOTAL (€)	
	2022	906,36	5.512,50	77.008,95	83.427,81	

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

AÑO	COEF. MUNICIPAL	BASE IMPONIBLE (€)	BASE LIQUIDABLE (€)
2022	0,50	83.427,81	83.427,81

A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento donde se localiza el inmueble determinará, en su caso, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.

Hoja Informativa de Bien Inmueble
Documento no válido como certificado
Fecha Consultada: 09/06/2022 **Fecha Generación:** 09/06/2022

