



**FACTURACION MODERNA S.A DE C.V.**  
RIO MANZANARES, 417, COL. DEL VALLE, C.P. 66220 SAN PEDRO GARZA  
GARCIA NUEVO LEON, MÉXICO  
TEL. 951-1328000.  
RFC: TUMG620310R95  
REGIMEN FISCAL: REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES  
LUGAR DE EXPEDICIÓN: NUEVO LEÓN, MÉXICO.  
EXPEDIDO EN: CERRADA DE AZUCENAS, 109, COL. REFORMA, C.P. 68050  
OAXACA DE JUAREZ OAXACA, MÉXICO

<b>Recibo de arrendamiento</b>
AA 701
<b>Folio Fiscal</b>
F4628487-A90C-428A-B4CA-08C5C7C04813
<b>Fecha y Hora de Emisión</b>
2013-12-13T18:13:49
<b>Fecha y Hora de Certificación</b>
2013-12-13T18:13:49
<b>Número de serie CSD del emisor</b>
20001000000200000278
<b>Número de serie CSD del SAT</b>
20001000000100005761

**Forma de pago:** Pago en una sola exhibición **Método de pago:** Transferencia electrónica **Num. de cuenta de pago:** No identificado  
**Condición de pago:** Contado

<b>Num. cliente:</b>	<b>Teléfono:</b>	<b>Correo electrónico:</b>
R.F.C.: XAXX010101000		
PUBLICO EN GENERAL		
Domicilio conocido, 100, b Col. ORIENTE SAN PEDRO GARZA GARCIA ,NUEVO LEON ,MEXICO C.P. 66260		

Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio unitario	Descuento	Importe
1	NO APLICA	RENTA DE DEPARTAMENTO EN FRACC. LOS NOGALES CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2013 Num. Cta. Predial: 123456789	\$4,500.00	\$0.00	\$4,500.00

**Importe con letra:**  
CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.

**Observaciones:**  
Comprobante para fines demostrativos

<b>SUBTOTAL:</b>	\$4,500.00
<b>DESCUENTO:</b>	\$0.00
<b>IVA 16.00 %</b>	\$720.00
<b>IVA Ret.</b>	\$480.00
<b>ISR Ret.</b>	\$450.00
<b>TOTAL:</b>	\$4,290.00

**Sello Digital del Emisor**

aco330+Rtu9l+n0cOPQDyUY0e246LMhln7TSYGTi7Fk7dE1kT7NJLWILHN6bTelFdnJxKXscxE+fJ/ZHsUjBAj0C/g/phT5Ex7GVg5U5VDR6kQxRmU1UWGWUBBs37bKSh2kk  
GTUSWmCFDDH8ff4qDg4vYc1MJVte1o5NnOW7FQ=

**Sello Digital del SAT**

yUca3QqzcGSUj6gVNSMdzBidNXHHc9Bs6i3TcwcDWrgBPG/XwYpnXsd0cm7C8hn5q0n3C7UyOcUvSIhl32mBqp8AOaZlhtOLHIAi8ZeYlrm/L5NfHkqyCE3z/itKMiJKa4aUobY  
hFvTf59Rcmvwm7ee3xUR1gKMBdl37LmMdto=

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.0||F4628487-A90C-428A-B4CA-08C5C7C04813|2013-12-13T18:13:49|aco330+Rtu9l+n0cOPQDyUY0e246LMhln7TSYGTi7Fk7dE1kT7NJLWILHN6bTelFdnJxKXscxE+fJ/ZHsUjBAj0C/g/phT5Ex7GVg5U5VDR6kQxRmU1UWGWUBBs37bKSh2kkGTUSWmCFDDH8ff4qDg4vYc1MJVte1o5NnOW7FQ=|20001000000100005761||

