



Boutique Ecochic Town



¿QUIÉNES SOMOS?

Un complejo turístico Eco-Sustentable con áreas comerciales
y habitacionales con estilo Bohochic.

¿Por qué invertir en **BOUTIQUE?**

Por los grandes beneficios que obtienes al formar parte de esta sociedad, entre ellos un grupo especializado para el arranque y funcionalidad activa en Boutique, asimismo acceso a Residencias, Luxury Condos y Shopping center, todo con un estilo BohoChic y diferentes servicios (1-6).

Y al terminar la preventa una utilidad del 50% con plusvalía generada.



7 RAZONES POR LA CUAL DEBES INVERTIR EN BOUTIQUE

1. Proyecto de Construcción:

Se genera un plan de construcción de interés al público para asegurar la inversión del mismo.

2. Sociedad:

Se te invita a ser parte de una sociedad para el proyecto.

3. Utilidad:

Como miembro de la sociedad, generas una ganancia que se dará en tiempos determinados.

4. Plusvalía para la zona

Daremos un valor agregado a tu inversión con el proyecto.

5. Demanda del mercado:

Al ser Eco-Sustentable se atrae al turismo nacional e internacional, preservando la flora y fauna de la región y así poniéndolo a los ojos del mundo.

6. Ubicación:

Dentro de una zona de mayor crecimiento al estar en 2 de las estaciones de la Ruta del Tren Maya.

7. Terreno:

Se ofrece escriturar 1.5 mdp en tierra como garantía del retorno de su inversión, así como se da la certeza de manejar solo propiedad privada.



CELESTÚN

LA JOYA YUCATECA

Ubicación **Celestún**

Zona de mayor crecimiento en Celestún certificado como playa platino. Paraíso ecoturístico que se localiza al oeste del estado de Yucatán. Preservando la flora y fauna de la región poniéndola en los ojos del mundo.

Joya natural de Yucatán, manglares que crean viñas, rías sinfín y millares de flamencos caribeños. La Península Yucateca, un gradiente infinito de rojos y rosas decora el cielo, aguas y aves para deleitar tus sentidos.



Mapa de Celestún



- 1 Beach Club
- 2 Nova Vita Country Club
- 3 Macro Proyecto Eknakán
- 4 Gran Nikte
- 5 Proyecto Totem
- 6 Grupo Modelo

- 7 Kekén
- 8 Parque Industrial
- 9 Uchiyama Manufacturing
- 10 Central Business Park
- 11 Aldea Sisal
- 12 Carboneras

Distancias a Boutique	Mints.	Km
Celestún	28 mints.	35.2 km
Mérida	54 mints.	68.7 km
Sisal	45 mints.	51.6 km

Nota: Las distancias pueden variar de acuerdo al clima y vialidad de la ciudad

Sisal

Hunucmá

Mérida



Celestún

Reserva de
la Biosfera
Ría Celestún

5



Boutique
Ecocult Town

Tetiz

Kinchil

3

11

2

4

12

9

8

6

7

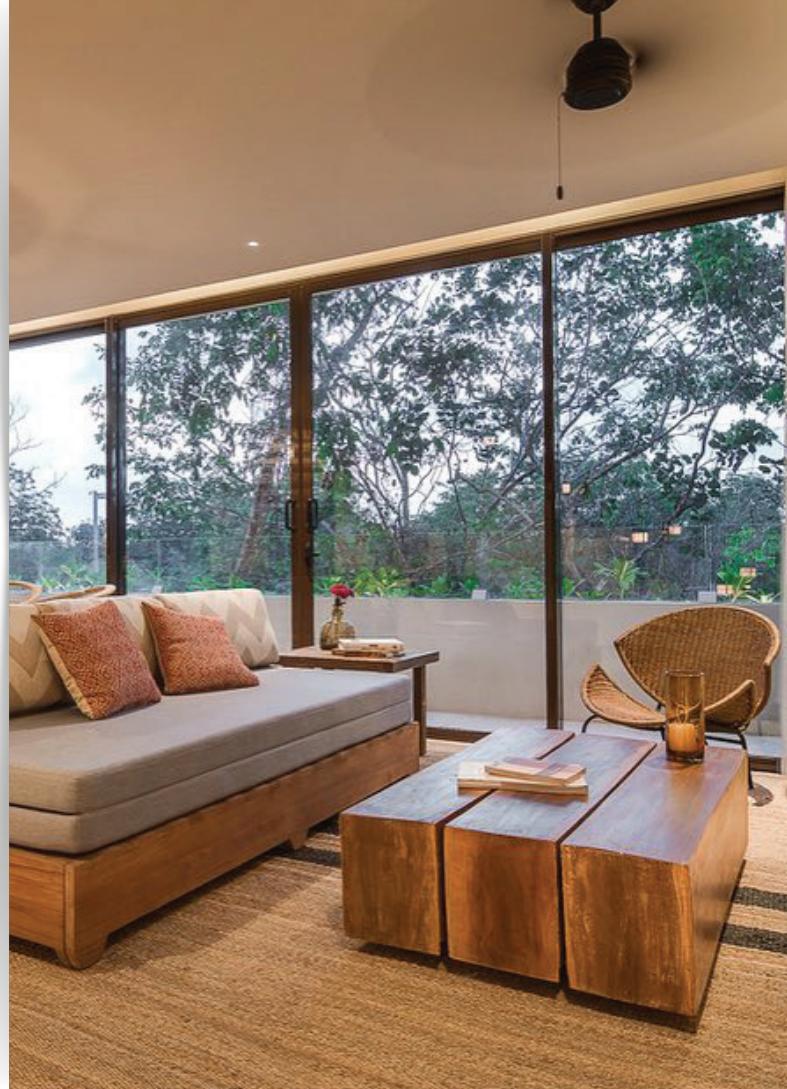
10



ADMINISTRACIÓN HOTELERA

Se llevará acabo una administración hotelera, en donde los propietarios contribuirán con una comisión por esta administración.

Mayan Investments pondrá a disposición de los propietarios una plataforma de diferentes canales electrónicos en donde se comercializará las propiedades.





OPCIONES DE INVERSIÓN

Zona Residencial

Zona Mixta

Shopping Center

Beach Club

ESTILO DE VIDA BOUTIQUE

Arte, Conciertos, Fashion Runaways y Shows



ANFITEATRO





CHEF TOWN





CICLOVÍA



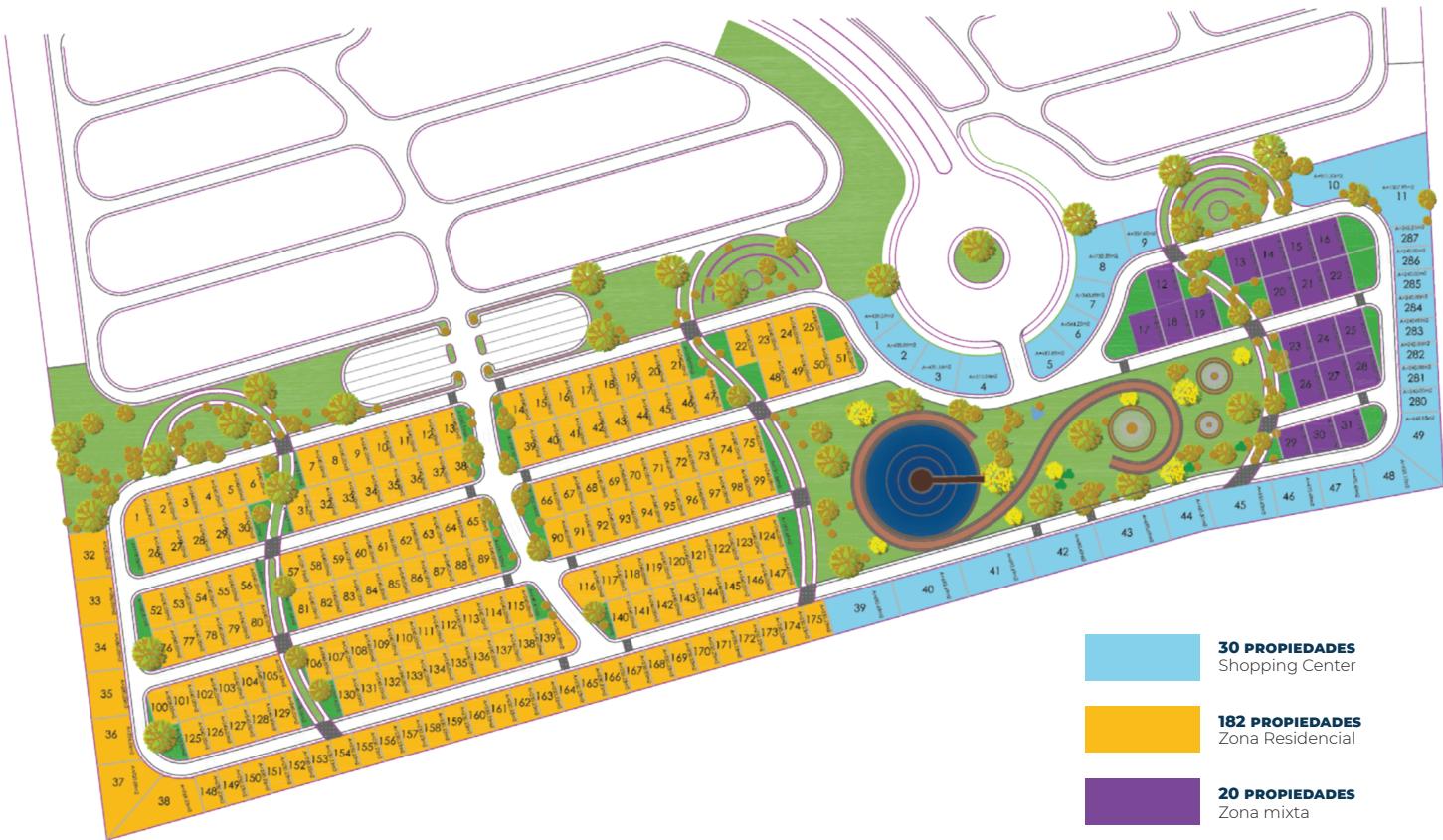


JUNGLE GYM



FASHION TOWN





30 PROPIEDADES
Shopping Center

182 PROPIEDADES
Zona Residencial

20 PROPIEDADES
Zona mixta

PLANES DE INVERSIÓN

Plan Tradicional

Zona Residencial \$2,140.00 MXN x m²

Zona Mixta \$2,354.00 MXN x m²

Shopping Center \$2,354.00 MXN x m²

Plan Building Towns System

Zona Residencial \$2,140.00 MXN x m²

Zona Mixta \$2,354.00 MXN x m²

Shopping Center \$2,354.00 MXN x m²

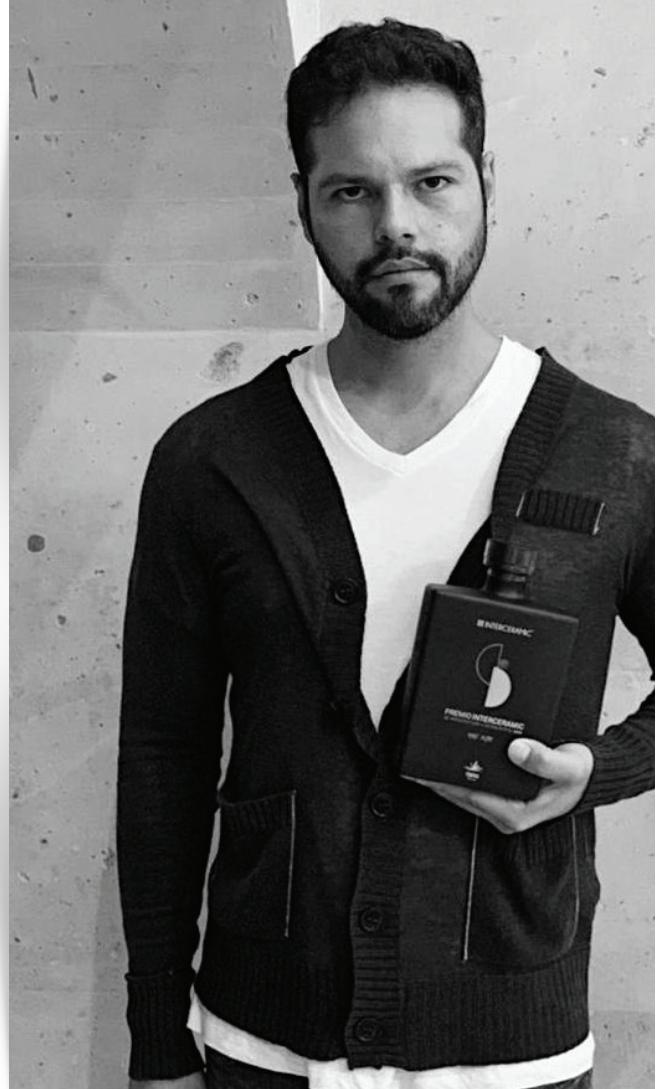
Arq.
Carlos
Grajales

Premio Nacional de Arquitectura 2021

Maestría en construcción y Desarrollo de todo tipo de madera de la zona de construcción.

Maestría en diseños arquitectónicos Eco Sustentable.

Participando dentro del proyecto Aldea Zamá con experiencias en reforestación de proyectos.



ARQUITECTURA BIOFÍLICA

Es una herramienta que nos permite cuidar del planeta, motivando las soluciones ecológicas, así mismo el aprovechamiento de espacio para la producción de ciertos alimentos, por ejemplos la utilización de paredes, techos, jardines.



Bienvenidos a
BUILDING TOWNS

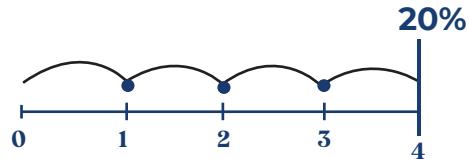
¿QUÉ ES BUILDING TOWNS SYSTEM?

Building Towns System es un sistema en el que inviertes para la construcción y urbanización de un desarrollo.

¿CÓMO SER SOCIO?

20% Inversión Inicial
7 años - 84 meses

20% 0 - 4 meses
+ mensualidades



Accede 10% de beneficio en el valor del m2 (Boutique Property), pagando el 20% de la inversión inicial en el primer mes.

LÍNEA DEL TIEMPO

Línea de tiempo de capital del negocio.





ZONA RESIDENCIAL

Propiedad de 240 m²

Inversión total por 7 años: \$513,600.00

-20% de áreas verdes

Zona de H3

Construcción de 192 m² x 3

Total de 576 m²

Dimensión promedio por Luxury condo: 75m²

Luxury Condos

Venta: \$3,200,000 mdp

x8: \$25,600,000 mdp

Costos

Construcción (-70%): \$17,920,000 mdp

Utilidad (30%): \$7,680,000 mdp

Socio (30%): \$2,304,000 mdp



A photograph of a tropical resort at dusk or night. Several modern, minimalist villas with large glass windows and wooden shutters are visible, surrounded by lush greenery and palm trees. The sky is dark, suggesting it's nighttime.

Planes de inversión

Building Towns

Plan Tradicional

Planes de inversión Boutique

Plan basado en un terreno de 240 m² con un valor de
\$513,600.00 Mxn.

Existen dos formas de inversión:

Forma Acelerada:

1 pago inicial de: **\$97,584.00 Mxn**

83 pagos de: **\$4,702.84 Mxn**

Forma Tradicional:

4 pagos de: **\$25,680.00 Mxn**

80 pagos de: **\$4,891.43 Mxn**

Se firma una promesa de compra - venta.

Plan Premium

En este plan existe un terreno de 240 m².

Con un valor de **\$513,600.00 Mxn**

Existen dos formas de inversión:

Forma Acelerada:

1 pago inicial de: **\$97,584.00 Mxn**

83 pagos de: **\$4,702.84 Mxn**

En esta forma la inversión será de: **\$487,920.00 MXN**

ya que accedes a un beneficio del 5%.

Forma Bts:

4 pagos de: **\$25,680.00 Mxn**

80 pagos de: **\$4,891.43 Mxn**

Utilidad estimada de: **\$2'304,000.00 Mxn**

Plan de Colversión

En este plan existe un terreno de 240 m².

Con un valor de **\$513,600.00 Mxn**

Se divide en 8 inversionistas quedando **\$64,200.00 Mxn**

Existen dos formas de inversión:

Forma Acelerada:

1 pago inicial de: **\$12,519.00 Mxn**

35 pagos de: **\$1,430.74 Mxn**

En esta forma la inversión será de: **\$62,595.00 MXN**

accediendo a un beneficio del 2.5%.

Forma Bts:

4 pagos de: **\$3,210.00 Mxn**

32 pagos de: **\$1,426.67 Mxn**

Utilidad estimada de: **\$288,000.00 Mxn** por cada Coinversionista.

¿En qué utilizamos tu inversión?

Tu inversión es ocupada en los siguientes equipos especializados:

- Cartógrafos
- Arqueólogos
- Topógrafos
- Arquitectos
- Ingenieros
- Desarrolladores
- Constructores
- Brokers
- Un Marketing team
- Equipo Jurídico

Permisos de INAH, Dirección de desarrollo urbano, Ordenamiento territorial, SEDUMA, Trámites y servicios de Yucatán, INSEJUPY, CFE, COFEMER, etc..

¿Qué duración tiene?

Los primeros 18 a 24 meses, Boutique se encargará de tramitar todos los permisos municipales, estatales y federales para poder construir las propiedades y poder iniciar la pre-venta.

La utilidad de la venta de estas propiedades están proyectadas en un plazo máximo de 7 años para los inversionistas.

Respaldo Legal

Se firma un contrato de inversión con garantía inmobiliaria en donde la garantía es un terreno que corresponde a los m² propios de la inversión.

Tu aportación como socio es la dimensión de la propiedad que estás adquiriendo.

En el supuesto caso de que no se comercialicen las propiedades, los permisos tramitados son trasladados a los inversionistas para que puedan desarrollarlo.

Un fideicomiso para el segundo negocio y adhesión a la sociedad.



Experience
that smiles back