

**CONTRATO DE: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE TRES EQUIPOS DE RESPALDO
DE ENERGÍA**

NÚMERO: 128-2007

CONTRATANTE: TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A.

CONTRATISTA: AMERICAN INSAP, INGENIERÍA Y SERVICIOS LTDA.

Entre las partes: ADRIANA JARAMILLO GÓMEZ, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 21.401.335 de Medellín Antioquia, quien en calidad de Gerente General, actúa en nombre y Representación Legal de TERMINALES DE TRANSPORTE DE MEDELLÍN S.A. con Nit. 890.919.291-1, Sociedad de Economía Mixta del Orden Municipal, dotada de autonomía administrativa, financiera y de patrimonio propio, del régimen de las sociedades anónimas, constituida por la escritura pública número 1693 de 13 de julio de 1977 de la Notaria Décima del Círculo de Medellín, y cuya última reforma consta en la Escritura Pública número 443 del 11 de mayo 2007, otorgada en la Notaría Veinticuatro, y que para los efectos del presente contrato se denominará LA CONTRATANTE y, JOHN JAIRO GUARÍN SALAZAR, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.123.817, quien como Gerente Principal, actúa en nombre y Representación Legal de AMERICAN INSAP, INGENIERÍA Y SERVICIOS LTDA., con NIT 800.253.767-8, de otra parte, y que en adelante se llamará EL CONTRATISTA, se ha celebrado el presente contrato, adjudicado mediante Resolución 065-2007, del 12 de julio de 2007, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: *****

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA se obliga para con LA CONTRATANTE, al suministro, instalación y puesta en funcionamiento de tres (3) equipos de respaldo de energía (Inversores), para las oficinas de Administración de Terminales de Transporte de Medellín S.A. y el Parqueadero de Inmovilizados, ubicado en la Calle 53 número 73-20 Esquina, de acuerdo a con las especificaciones solicitadas por Terminales de Transporte de Medellín S.A., en los Términos de Referencia de la Convocatoria Pública No. C004-2007, con todos sus Adendos, las cuales fueron aceptadas por El Contratista, según la propuesta presentada por éste, el día 19 de junio de 2007, la cual forma parte integrante de este contrato *****

SEGUNDA. -ALCANCE: En desarrollo del presente contrato, EL CONTRATISTA se compromete a realizar la entrega del suministro de acuerdo con las cantidades y especificaciones que se relacionan a continuación.*****

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Equipo a instalar en el local 265 (oficina de sistemas): Marca Apel, modelo XT Plus, entrada monofásica, capacidad 4.000 vatios, salida monofásica 115 V, baterías 12V – 150 amp. - hora libres de mantenimiento, cargador de baterías automático, onda senoidal modificada, tipo de soporte más de 12 horas, con gabinetes para equipo y baterías, dispositivo bypass de 50 amp, tiempo de transferencia máximo de 0 a 32 milisegundos, para atender 5 servidores, una planta telefónica y el rack principal, con las acometidas e instalaciones eléctricas necesarias para la puesta en funcionamiento del equipo y lo que atiende.	1
2	Equipo a instalar en el local 270: Marca Apel, modelo XT Plus, entrada monofásica, capacidad 3.600 vatios, salida monofásica 115 V, baterías 12V – 150 amp. - hora libres de mantenimiento, cargador de baterías automático, onda senoidal modificada, tipo de soporte más de 4 horas, con gabinetes para equipo y baterías, dispositivo bypass de 32 amp, tiempo de transferencia máximo de 0 a 32 milisegundos, para atender los equipos de cómputo de la red de sistemas del local 270, con las acometidas e instalaciones eléctricas necesarias para la puesta en funcionamiento del equipo y lo que atiende.	1
3	Equipo a instalar en el Parqueadero de Inmovilizados: Marca Apel, modelo XT Plus, entrada monofásica, capacidad 3.600 vatios, salida monofásica 115 V, baterías 12V – 200 amp. - hora libres de mantenimiento, cargador de baterías automático, onda senoidal modificada, tipo de soporte 4 horas, con gabinetes para equipo y baterías, dispositivo bypass de 32 amp, tiempo de transferencia máximo de 0 a 32 milisegundos, para atender dos equipos de cómputo completos, equipos de la red, Circuito cerrado de televisión con grabación e iluminación de la portería del Parqueadero, con las acometidas e instalaciones eléctricas necesarias para la puesta en funcionamiento del equipo y lo que atiende.	1

TERCERA.- VALOR DEL CONTRATO: El valor total del contrato es por **CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$48.372.000), incluido el IVA.** *****

CUARTA.- FORMA DE PAGO: LA CONTRATANTE, pagará a EL CONTRATISTA el anterior valor a los quince (15) días siguientes a la entrega de los equipos

objeto de la presente contratación, previo recibo a entera satisfacción por parte de LA CONTRATANTE.*****

El pago será consignado, en la cuenta de ahorros o cuenta corriente que EL CONTRATISTA asigne para tal fin.* *****

PARÁGRAFO: Conjuntamente con la factura, EL CONTRATISTA deberá aportar la constancia de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, tal y como lo establecen las Leyes y sus Decretos Reglamentarios.*****

QUINTA - IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS: Serán por cuenta de EL CONTRATISTA todos los impuestos y derechos a su cargo con que sea gravado por todas las autoridades de las entidades públicas bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato. Igualmente, todos los gastos, tasas, impuestos y derechos correrán por cuenta de EL CONTRATISTA. Es entendido que LA CONTRATANTE no está obligada a expedir ningún certificado o suscribir cualquier otro documento destinado a que EL CONTRATISTA obtenga exención del pago de impuestos o derechos a su cargo, y derivados del contrato .*****

SEXTA - DURACIÓN DEL CONTRATO: El CONTRATISTA realizará la entrega del producto objeto del presente contrato, en un plazo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de la notificación por parte de la LA CONTRATANTE, sobre la aprobación de las pólizas a las que hace referencia la Cláusula Octava de este Contrato.*****

SÉPTIMA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento del objeto del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con LA CONTRATANTE a:

1) Entregar el objeto contratado de acuerdo a las especificaciones solicitadas y a la propuesta presentada el día 19 de junio de 2007.*****

2) Cumplir con la entrega del objeto del contrato, en el plazo estipulado en la Cláusula Sexta de éste.*****

OCTAVA – GARANTÍA ÚNICA: Para avalar las obligaciones que asume EL CONTRATISTA, en virtud del presente contrato, se obliga a constituir a su cargo y a favor de LA CONTRATANTE, una garantía única otorgada por un banco o compañía de seguros legalmente establecida en Colombia que ampare los siguientes riesgos, con las cuantías y vigencias aquí establecidas:*****

1) DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Una póliza para garantizar el fiel cumplimiento del contrato en cuantía del veinte (20%) por ciento, del valor del mismo, vigente por el término del contrato y sesenta (60) días más. En todo caso, la garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato garantizado y de la prolongación de sus efectos y, tratándose de pólizas, no expirará por falta de pago de la prima o por revocatoria unilateral.*****

2) DE CALIDAD: Una póliza que garantice la calidad del bien suministrado, el cual será en optimas condiciones, en una cuantía del veinte (20%) por ciento del valor del contrato, vigente por el término del contrato y doce (12) meses más.*****

NOVENA - APREMIO: En el evento en que EL CONTRATISTA incurra en mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas en el presente contrato, LA CONTRATANTE, aplicará el procedimiento de apremio establecido en la cláusula décima de este contrato, por las siguientes causales:*****

a) Por no suministrar oportunamente el bien objeto de este contrato, el uno por mil (1 x 1.000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 10% del valor del contrato.*****

b) Por no constituir a tiempo la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, el dos por ciento (2%) del valor del contrato, suma que será deducida de la factura de pago presentada por EL CONTRATISTA.*****

c) Por cambios en las especificaciones de los productos objeto de este contrato, sin previa autorización de LA CONTRATANTE, el dos por ciento (2%) del valor del contrato, lo cual no exonera a EL CONTRATISTA de la obligación de entregar los productos según lo estipulado en el contrato.*****

d) Por el incumplimiento de cualesquiera otra de las obligaciones que afecte el contrato, el uno por mil (1x1.000) del valor del contrato, sin superar el 10% del valor total éste.*****

DÉCIMA.-PROCEDIMIENTO DE APREMIO: En el evento en que EL CONTRATISTA incurra en una o varias de las causales de apremio a que hacen relación los literales anteriores, se iniciará el siguiente procedimiento de apremio con plena aplicación del derecho al debido proceso (Artículo 29 de C.N.).*****

Una vez constatado por el interventor del contrato, que EL CONTRATISTA ha incurrido o está incurriendo, en una o varias de las causales de apremio señaladas en los literales anteriores, pondrá en conocimiento de EL CONTRATISTA el hecho y lo requerirá por escrito, para que dentro del término que se le señale, proceda a adelantar las actividades que le permitan conjurar la situación que la puso en situación de apremio.*****

Si EL CONTRATISTA, no da cumplimiento al requerimiento, el interventor presentará un informe escrito, con todas las pruebas conducentes y pertinentes, a fin de que la Secretaría General de Terminales de Transporte de Medellín S.A., de inicio al siguiente procedimiento:*****

1. Mediante comunicación escrita, dará traslado EL CONTRATISTA de los hechos expuestos por la Interventoría para que dentro del término de tres (3) días hábiles exponga o justifique las razones que dieron origen a este procedimiento y aporte las pruebas que considere necesarias.*****
2. Si EL CONTRATISTA no manifiesta dentro de dicho término las razones que justifiquen su incumplimiento, se tendrán como ciertos los hechos que originan este procedimiento y se le comunicará que se realizará la deducción respectiva de los pagos que por cualquier concepto se le adeuden, o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato; si lo anterior no es posible, se cobrará por vía judicial.*****

3. Cuando en concepto del Interventor, los argumentos presentados por EL CONTRATISTA no sean suficientes para justificar el incumplimiento, las partes podrán solicitar concepto técnico de un tercero, si el caso lo amerita.
4. Si rendido el concepto técnico, resultare que no son de recibo las justificaciones traídas por EL CONTRATISTA, la Secretaría General de la Entidad procederá a culminar el proceso de apremio, previa comunicación a EL CONTRATISTA en la cual se informará sobre la deducción respectiva a los pagos que por cualquier concepto se le adeudan, o se hará efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, si lo anterior no es posible, se cobrará por vía judicial. *****
5. Si del concepto técnico se desprende que le asiste la razón a EL CONTRATISTA, no se procederá a la deducción de suma alguna, lo cual se comunicará a EL CONTRATISTA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición del concepto técnico. *****

PARÁGRAFO I: En aquél mismo sentido se actuará cuando por la naturaleza del hecho no se hubiere requerido del concepto técnico de un tercero, caso en el cual, el fundamento para la actuación será el concepto técnico expedido por el Interventor del contrato. *****

PARÁGRAFO II: Para efectos de dar aplicación a este procedimiento, EL CONTRATISTA autoriza expresamente a Terminales de Transporte de Medellín S.A., para que se le deduzca de cualquier pago que se le adeude, el valor correspondiente al apremio que resultare del citado procedimiento de apremio. ****

UNDÉCIMA - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: Sin perjuicio de lo dispuesto en las cláusulas anteriores LA CONTRATANTE, podrá imponer a EL CONTRATISTA en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, como pena una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato. El valor de la cláusula penal que se haga efectiva, se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a LA CONTRATANTE. La cláusula penal conforme a lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 4° de la Ley 80 de 1993, será impuesta por el Gerente mediante resolución motivada, contra la cual proceden los recursos estipulados en las normas legales aplicables. Una vez ejecutoriados los actos administrativos que la impongan podrán ser tomados dichos valores del saldo a favor de EL CONTRATISTA o de la garantía constituida. *****

DUODÉCIMA- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El presente Contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes y el registro presupuestal, pero su ejecución será a partir de la aprobación por parte de LA CONTRATANTE, de la garantía única que avala las distintas obligaciones de EL CONTRATISTA. *****

DÉCIMA TERCERA: Verificación cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al artículo 1 de la Ley 828 de 2003: *“El contratista deberá acreditar durante el desarrollo del contrato y hasta su liquidación inclusive, el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales,*

*pensiones y aportes a las cajas de Compensación Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) , cuando a ello haya lugar. El incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora. Cuando durante la ejecución del contrato o a la fecha de su liquidación se observe la persistencia de este incumplimiento, la Entidad Estatal dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa. Lo anterior, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y el artículo 1º de la Ley 828 de 2003". ******

DÉCIMA CUARTA – GASTOS DEL CONTRATO: Correrán por cuenta de EL CONTRATISTA, todos los gastos que demande el perfeccionamiento y ejecución del presente contrato. *****

DÉCIMA QUINTA - CESIÓN DEL CONTRATO: Los contratos Estatales son intuito personae y, en consecuencia, una vez celebrado el Contrato, éste no podrá cederse, sin previa autorización escrita del Representante Legal de LA CONTRATANTE, mediante resolución motivada. Artículo 41, inciso 3º Ley 80 de 1993. *****

DÉCIMA SEXTA: CLAUSULAS EXCEPCIONALES: En el presente contrato se encuentran incluidas las cláusulas excepcionales consagradas en la Ley 80 de 1993. **Artículo 15. De la interpretación Unilateral, Artículo 16. De la Modificación Unilateral, Artículo 17. De la Terminación Unilateral, Artículo 18. De la Caducidad y sus efectos.** *****

DÉCIMA SÉPTIMA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993 y sus normas reglamentarias y complementarias. La contravención a lo anterior, dará lugar a las sanciones de la Ley. *****

DÉCIMA OCTAVA - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de los emolumentos a que LA CONTRATANTE se obliga en virtud de este contrato , se hará con cargo a los artículos presupuestales números 264152201, 264152201 y 264193401, contenido en los certificados de disponibilidad presupuestal números 5971 del 4 de abril, 5995 del 24 de abril y 6085 del 1 de junio de 2007. *****

DÉCIMA NOVENA - BOLETÍN FISCAL: Para la celebración de este contrato, LA CONTRATANTE ha verificado que EL CONTRATISTA no se encuentra reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la Nación, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000. ***

VIGÉSIMA – INTERVENTORÍA: La Interventoría de este contrato estará a cargo del Secretario General de Terminales de Transporte de Medellín S.A., la cual durante el desarrollo del contrato deberá realizar las siguientes tareas:*****

- Vigilar que EL CONTRATISTA, cumpla con lo pactado en el Contrato.*****
- Hacer seguimiento y dejar constancia escrita de la manera como se ejecuta el contrato.*****

- Recomendar y sugerir los ajustes o modificaciones que sean necesarios.**
- Conocer los riesgos que trae consigo el contrato y la manera de ampararlos.*****
- Vigilar el cumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, al pago de la seguridad social integral y parafiscales de sus empleados.*****

VIGÉSIMA PRIMERA – DOMICILIO: Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato, se fija como domicilio, la ciudad de Medellín.*****

VIGÉSIMA SEGUNDA – PUBLICACIÓN: El presente Contrato deberá publicarse en la Gaceta Municipal, y los gastos de publicación correrán por cuenta de EL CONTRATISTA.*****

VIGÉSIMA TERCERA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los documentos que se relacionan a continuación forman parte integrante del presente contrato: *****

- 1) Certificados de Disponibilidad Nros. 5971, 5995 y 6085 de 2007.*****
 - 2) Resolución número 065-2007 del 12 julio de 2007, por medio de la cual se ordena la adjudicación de la Convocatoria Pública No. C004-2007.*****
 - 3) Términos de Referencia y Adendos de la Convocatoria Pública C004-2007.**
 - 4) Propuesta presentada por EL CONTRATISTA el 19 de junio de 2007, la cual consta de 55 folios, con todos sus anexos y documentos esenciales solicitados en el numeral 1.7.1 de los Términos de Referencia.*****
 - 5) Pólizas a las que hace referencia la Cláusula Octava de este Contrato.*****
 - 6) Certificado del Registro de Compromiso Presupuestal No. 6333 del 18 de julio de 2007.*****
 - 7) Recibo de pago por publicación del Contrato en la Gaceta Municipal.*****
 - 8) Los demás documentos que se anexen al presente contrato.*****
- Para constancia se firma en Medellín, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil siete (2007). *****

LA CONTRATANTE:

ADRIANA JARAMILLO VÁSQUEZ
Representante Legal
Terminales de Transporte de Medellín S.A.
NIT. 890.919.291-1

EL CONTRATISTA:

JOHN JAIRO GUARÍN SALAZAR
Representante Legal
American Insap, Ingeniería y Servicios Ltda.
NIT. 800.253.767-8

Elaboró: Beatriz Elena Lobo Peláez
Revisó: Dra. Ana Beatriz Hoyos Gómez
Dr. Juan Carlos Peláez Serna
Dr. Álvaro Freddy Córdoba R.
Aprobó: Dra. Adriana Jaramillo Vásquez