

Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César

Adresse : 10 Place de l'Eglise 18330 Nançay - Tel : 0672270503 - Email : cesar.gonzalez@orange.fr

Objet du projet : Maison Individuelle

Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Allotissement

Lot N°00 Généralités pour tous les corps de métier

Lot N°01 VRD - Gros Œuvre

Lot N°02 Charpente Bois - Ossature Bois

Lot N°03 Couverture et Zinguerie

Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie

Lot N°05 Plâtrerie Isolation

Lot N°06 Electricité - Réseaux

Lot N°07 Chauffage - Ventilation - Plomberie

Lot N°08 Revêtement de sol - Carrelage - Faïence

| |
|--------------------------|
| Lot N°09 Peinture |
|--------------------------|

Maitre d'œuvre / Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César Tel : 0672270503 Email : cesar.gonzalez@orange.fr

Bureau d'étude Structure Béton : M. Ratero Hervé Tel : 0699576350 Email : rchstructures18@orange.fr

Etude Géo technique de sol : M. Rollet Pascal Tel : 0786990186 Email : monetude2sol@gmail.com

Bureau d'étude Thermique : Mme. Le Gal Peggy Tel : 0661894232 Email : contact@behemilia.fr

Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César

Objet du projet : Maison Individuelle

Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Lot N°09 Peinture

Bureau d'étude Structure Béton : M. Ratero Hervé Tel : 0699576350 Email : rchstructures18@orange.fr
Etude Géo technique de sol : M. Rollet Pascal Tel : 0786990186 Email : monetude2sol@gmail.com

9,00 Lot N°09 Peinture**9,01 Généralité**

Descriptif : Toutes les prestations de travaux et de fourniture demandé au présent lot devront être conformes au DTU en vigueur, le respect des règles de l'art du corps de métier devra être respecté. S'il n'y a pas de DTU, un avis technique sera impérativement demandé et devra être respecté.

Le projet est soumis à la réglementation thermique RE2020. Les entreprises doivent donc en tenir compte dans leurs offres et porter une attention toute particulière pour employer des matériaux et des mises en œuvre ayant des fiches FDE&S. Atteindre le maximum de cibles de la démarche avec pour objectif la maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur et créer un environnement intérieur satisfaisant. L'étude thermique de ce projet est joint en annexe. Obligation de résultat :

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complet de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat défini dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier du marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plan d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait achèvement des travaux convenus au CCTP, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché. L'entrepreneur sera responsable sur le chantier et vis-à-vis des tiers. Il aura obligation de mettre en œuvre tous les systèmes de sécurité et protection. Le cas échéant, il sera tenu responsable en cas d'accident.

Avant la réception des travaux, une visite de pré-réception sera organisée avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pour vérifier la conformité des ouvrages par rapport aux plans et aux spécifications techniques. Les réserves éventuellement constatées lors de cette visite devront être levées dans les meilleurs délais par l'entreprise titulaire du présent lot.

L'entrepreneur devra réaliser toutes demandes et démarches administratives avant réalisation des travaux, DICT, demande auprès des concessionnaires pour les différentes alimentations et rejets, AEP, EU, Telecom, Electricité, Gaz... Chaque lot est tenu de respecter la propreté du chantier, tout déchets, gravois et emballages seront évacués quotidiennement du chantier, ou mis dans des bennes prévues pour chaque type de déchets. Les matériaux en attente d'être installés ou édifiés seront stockés sur place de façon à ne gêner aucun autre corps de métier. Tout feux de chantier quel qu'il soit seront formellement interdits. Le chantier sera livré propre et nettoyé de tous matériaux et gravois.

Le titulaire du lot peinture devra coordonner ses activités avec les autres corps de métier intervenant sur le chantier, notamment en ce qui concerne les étapes de préparation des surfaces et de protection des éléments adjacents.

Le titulaire du lot peinture devra fournir tous les documents nécessaires à la réalisation des travaux, notamment les fiches techniques des produits utilisés, les certificats de conformité, et tout autre document demandé par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

Rebouchage des éventuels trous ou fissures dans les murs ou les boiseries avec un enduit approprié avant l'application de la peinture.

Application de deux couches de peinture sur les plafonds et les murs pour une couverture uniforme et une finition impeccable.

Nettoyage complet des zones de travail après achèvement des travaux de peinture.

| Code | Désignation | Description / Localisation / Nota | Q. | U | P.U. |
|-----------------|--|--|----|---|-------------|
| 9,10 | Peinture Interieur | | | | |
| 9,10,01 | Protection et nettoyage | | | | Ens. |
| | | Descriptif : L'entrepreneur du présent lot mettra en place toute protection des sols, murs, plafonds, baies etc., pour la phase de préparation et de peinture. Il sera tenue responsable et devra réparation à ses frais pour toute présence de taches et/ou poussière en fin de chantier. | | | |
| | | <i>Localisation : Pour l'ensemble du projet du présent lot</i> | | | |
| 9,10,02 | Réception du support | | | | P.M. |
| | | Descriptif : Réception des supports à peindre du lot charpente et plâtrerie | | | |
| | | <i>Localisation : Ensemble du projet</i> | | | |
| 9,10,03 | Peinture murs plâtre | | | | M² |
| | | Descriptif : Réalisation d'une sous couche primaire pour plaque de plâtre. Réalisation d'une peinture blanche satinée en minimum deux couches croisées. L'entrepreneur du présent lot devra appliquer le nombre de couche nécessaire pour ne plus distinguer par transparence les emplacements des joints de bande de placo. | | | |
| | | <i>Localisation : Pour tous les murs en plaque de plâtre du R0 et R+1</i> <i>Couleur blanc satiné</i> | | | |
| 9,10,04 | Peinture plafonds | | | | M² |
| | | Descriptif : Réalisation d'une sous couche primaire pour plaque de plâtre. Réalisation d'une peinture blanche mat en minimum deux couches croisées. L'entrepreneur du présent lot devra appliquer le nombre de couche nécessaire pour ne plus distinguer par transparence les emplacements des joints de bande de placo. | | | |
| | | <i>Localisation : Pour tous les murs en plaque de plâtre du R0 et R+1</i> <i>Couleur blanc mat</i> | | | |
| 9,20 | Peinture Extérieur | | | | |
| 9,20,01 | Peinture Extérieur Charpente et bardage | | | | Ens. |
| | | Descriptif : Peinture Bi composant industriel, avec 1er couche diluée à 50% pour un pénétration optimale dans le bois et 2de couche dilution normal. Compris toute sujétion des protections et caches. | | | |
| | | <i>Localisation : Structure poteaux poutres solivage bois de la terrasse du R-1 au R0 (sauf lame de terrasse)</i> <i>Noir Satiné</i> | | | |
| 9,20,02 | Lasure bois | | | | Ens. |
| | | Lasure Polyuréthane, ou vitrificateur marine polyuréthane, avec 1er couche diluée à 50% pour une pénétration optimale dans le bois et 2de couche dilution normal. Compris toute sujétion des protections et caches. | | | |
| | | <i>Localisation : Lame claire de bardage en tête de façade Ouest</i> <i>Lame claire en périphérie de charpente traditionnelle façade Ouest</i> <i>Bardage bois sous le auvent Ouest R0</i> <i>Bardage de tous les tableaux voussure extérieur (sauf œil de bœuf en zinc)</i> | | | |
| Option | | | | | |
| Option 1 | Peinture charpente | | | | Ens. |
| | | Descriptif : Peinture Bi composant industriel, avec 1er couche diluée à 50% pour un pénétration optimal dans le bois et 2de couche dilution normal. Compris toute sujétion des protection et cache. | | | |
| | | <i>Localisation : Charpente bois façade Ouest coté extérieur R0</i> <i>Noir Satiné</i> | | | |
| Option 2 | Peinture Extérieur Charpente et bardage | | | | Ens. |
| | | Descriptif : Peinture Bi composant industriel, avec 1er couche diluée à 50% pour un pénétration optimal dans le bois et 2de couche dilution normal. Compris toute sujétion des protection et cache. | | | |
| | | <i>Localisation : Ponton (sauf lame de terrasse)</i> <i>Noir Satiné</i> | | | |