

**Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César**

Adresse : 10 Place de l'Eglise 18330 Nançay - Tel : 0672270503 - Email : cesar.gonzalez@orange.fr

**Objet du projet : Maison Individuelle**

**Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay**

---

**Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

**Allotissement**

Lot N°00 Généralités pour tous les corps de métier

Lot N°01 VRD - Gros Œuvre

Lot N°02 Charpente Bois - Ossature Bois

Lot N°03 Couverture et Zinguerie

Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie

Lot N°05 Plâtrerie Isolation

Lot N°06 Electricité - Réseaux

Lot N°07 Chauffage - Ventilation - Plomberie

Lot N°08 Revêtement de sol - Carrelage - Faïence

Lot N°09 Peinture

---

**Maitre d'œuvre / - M. Gonzalez**

Tel : - Email :

**Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César**

**Objet du projet : Maison Individuelle**

**Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay**

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

### **Lot N°03 Couverture et Zinguerie**

---

**Maitre d'œuvre / Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César Tel : 0672270503 Email : cesar.gonzalez@orange.fr**

**Bureau d'étude Structure Béton : M. Ratero Hervé Tel : 0699576350 Email : rchstructures18@orange.fr**

**Etude Géo technique de sol : M. Rollet Pascal Tel : 0786990186 Email : monetude2sol@gmail.com**

**Bureau d'étude Thermique : Mme. Le Gal Peggy Tel : 0661894232 Email : contact@behemilia.fr**

### 3,00 Lot N°03 Couverture et Zinguerie

#### 3,01 Généralité

Descriptif : Toutes les prestations de travaux et de fourniture demandé au présent lot devront être conformes au DTU en vigueur, le respect des règles de l'art du corps de métier devra être respecté. S'il n'y a pas de DTU, un avis technique sera impérativement demandé et devra être respecté.

Le projet est soumis à la réglementation thermique RE2020. Les entreprises doivent donc en tenir compte dans leurs offres et porter une attention toute particulière pour employer des matériaux et des mises en œuvre ayant des fiches FDE&S. Atteindre le maximum de cibles de la démarche avec pour objectif la maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur et créer un environnement intérieur satisfaisant. L'étude thermique de ce projet est joint en annexe. Obligation de résultat :

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complet de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat défini dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier du marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plan d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait achèvement des travaux convenus au CCTP, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché. L'entrepreneur sera responsable sur le chantier et vis-à-vis des tiers. Il aura obligation de mettre en œuvre tous les systèmes de sécurité et protection. Le cas échéant, il sera tenu responsable en cas d'accident.

Avant la réception des travaux, une visite de pré-réception sera organisée avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pour vérifier la conformité des ouvrages par rapport aux plans et aux spécifications techniques. Les réserves éventuellement constatées lors de cette visite devront être levées dans les meilleurs délais par l'entreprise titulaire du présent lot.

L'entrepreneur devra réaliser toutes demandes et démarches administratives avant réalisation des travaux, DICT, demande auprès des concessionnaires pour les différentes alimentations et rejets, AEP, EU, Telecom, Electricité, Gaz... Chaque lot est tenu de respecter la propreté du chantier, tout déchets, gravois et emballages seront évacués quotidiennement du chantier, ou mis dans des bennes prévues pour chaque type de déchets. Les matériaux en attente d'être installés ou édifiés seront stockés sur place de façon à ne gêner aucun autre corps de métier. Tout feux de chantier quel qu'il soit seront formellement interdits. Le chantier sera livré propre et nettoyé de tous matériaux et gravois.

Couverture : La couverture sera réalisée en joint debout, en accord avec les choix esthétiques du maître d'ouvrage et les contraintes du projet. Les panneaux de la couverture en joint debout seront installés avec précision pour garantir l'étanchéité et la durabilité de la toiture.

Accessoires : Les accessoires de couverture adaptés au joint debout, tels que les noues, les faîtages, les abergements et les éléments de fixation, seront installés selon les règles de l'art pour assurer une intégrité parfaite de la toiture.

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
3,10	<b>Habillage de paroi vertical</b>				
3,11	<b>Support de bardage vertical</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et mise en œuvre d'un support en bois traité classe 2 de type voligeage ou tasseau Tage (à préciser sur le DPFG) conforme et compatible avec le bardage à joint debout. Fixé par pointes rainurées dans le liteauage laisser par le lot Charpente.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les façades recevant du bardage à joint debout.</i>			
3,12	<b>Bardage à joint debout</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et mise en œuvre d'un bardage à joint debout type PJD 510-P Plat de chez SODITRADE en acier ou équivalent, Thermolaqué colorie Noir. Compris toute sujétion de fixation, coupe, retouche de peinture si nécessaire. Compris toute sujétion de détail d'habillage d'angle.			
	Localisation :	<i>Toutes hauteur des murs extérieur Façade Nord Façade Est Façade Sud</i>			
3,13	<b>Tableaux - Voissures en bardage à joint debout</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Les tableaux et voissure de baie seront réalisés en bardage à joint debout avec mise en œuvre d'un supporte en bois. La mise en œuvre devra être étanche l'air et à l'eau.			
	Attention :	<b>Attention particulière pour le passage des volets roulants</b>			
	Localisation :	<i>Pour les baies vitrées façade Sud Pour les chassis Façade Est Pour l'œil de bœuf façade Nord</i>			
3,20	<b>Habillage de paroi de toiture</b>				
3,21	<b>Support de bardage en couverture</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et mise en œuvre d'un support en bois traité classe 2 de type voligeage conforme et compatible avec le bardage à joint debout. Fixé par pointes rainurées dans le liteauage laisser par le lot Charpente.			
	Localisation :	<i>Pour la totalité de la couverture Les deux versants Nord et Sud</i>			
3,22	<b>Couverture A joint debout</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et mise en œuvre d'un bardage à joint debout type PJD 510-P Plat de chez SODITRADE en acier ou équivalent, Thermolaqué colorie Noir. Compris toute sujétion de fixation, coupe, retouche de peinture si nécessaire. Compris toute sujétion de détail d'habillage d'angle.			
	Localisation :	<i>Pour la totalité de la couverture Les deux versants Nord et Sud</i>			
3,23	<b>Couvre joint Sablière</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture est mise en œuvre d'un habillage en acier thermolaqué de meme nature et teinte que la couverture, pour habillage entre la toiture, entre la toiture et le bardage de façade.			
	Localisation :	<i>Détail d'assemblage entre la toiture et la façade pour les façades Nord et Sud en sablière</i>			
3,24	<b>Couvre joint Rive</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture est mise en œuvre de rive d'habillage en acier thermolaqué de meme teinte que la couverture, pour habillage entre la toiture et les rives rampantes			
	Localisation :	<i>Pour toutes les rives rampantes</i>			
3,25	<b>Faitage</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture est mise en œuvre d'une faitière plate double pente d'habillage a acier thermolaqué de meme teinte que la couverture, pour habillage du faitage. Cette faitière devra permettre la ventilation du bardage à joint debout de la toiture.			
	Localisation :	<i>La totalité du faitage</i>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
3,30	<b>Accessoires et divers</b>				
3,31	<b>Gouttière havraise</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une gouttière havraise en sablière en acier thermolaqué ou zinc, compris toute sujétion d'étanchéité par soudure, fixation, talons, naissance et raccordement sur boîte a eau.			
	Localisation :	<i>En sablière Nord et Sud avec naissance à l'Ouest</i>			
3,32	<b>Grillage anti feuille</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'un grillage rigide anti feuilles.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les gouttières du projet</i>			
3,33	<b>Boîte a eau</b>				<b>U</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose des boîtes à eaux de section adaptée de même teinte que le bardage, en matériaux métallique au choix de l'entrepreneur. Toute sujétion de fixation et raccordement sur gouttière et descente.			
	Localisation :	<i>Sous le auvent 2 U</i>			
3,34	<b>Descente EP</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose de descente en acier galvanisé ou zinc de même teinte que le bardage de section adaptées suivent l'étude de l'entreprise. Compris toute sujétion de fixations et raccordement sur boîte à eaux et regard EP.			
	Localisation :	<i>Façade Ouest toutes hauteur jusqu'au regard eu R-1</i>			
3,35	<b>Ventilation /chatière</b>				<b>U</b>
	Descriptif :	Mise en œuvre si nécessaire de ventilation chatière en toiture. Suivant étude de l'entreprise.			
	Localisation :	<i>Pour la totalité de la couverture Les deux versants Nord et Sud</i>			
3,36	<b>Sortie de toiture pour ventilation du réseau EU</b>				<b>U</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une ventilation en sorti de toiture pour la mise à l'air libre du réseau EU. Compris toute sujétion de raccordement avec la toiture.			
	Localisation :	<i>En sortie de toiture, raccordement du tuyau laissé par le lot GO en sous toiture.</i>			
3,37	<b>Sortie de toiture pour arrivée d'air VMC et sortie d'air vicié</b>				<b>U</b>
	Descriptif :				
	Localisation :				
3,38	<b>Sortie de toiture pour tuyau de poêle</b>				<b>U</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une sortie de toiture avec raccordement étanche du conduit de poêle . Compris toute sujétion de raccordement avec la toiture.			
	Localisation :	<i>Sortie de toiture, conduit fournis par le lot chauffage</i>			
<b>Variante</b>					
1	<b>Plus value moins value parois verticales</b>				<b>Ens.</b>
	Descriptif :	Remplacement de tout les habillages en bardage à joint debout acier par du zinc.			
	Localisation :	<i>Ensemble des habillage verticaux</i>			
2	<b>Plus value moins value Couverture</b>				<b>Ens.</b>
	Descriptif :	Remplacement de tout les habillages en bardage à joint debout acier par du zinc.			
	Localisation :	<i>Ensemble de la couverture</i>			