

Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César

Adresse : 10 Place de l'Eglise 18330 Nançay - Tel : 0672270503 - Email : cesar.gonzalez@orange.fr

Objet du projet : Maison Individuelle

Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Allotissement

Lot N°00 Généralités pour tous les corps de métier

Lot N°01 VRD - Gros Œuvre

Lot N°02 Charpente Bois - Ossature Bois

Lot N°03 Couverture et Zinguerie

Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie

Lot N°05 Plâtrerie Isolation

Lot N°06 Electricité - Réseaux

Lot N°07 Chauffage - Ventilation - Plomberie

Lot N°08 Revêtement de sol - Carrelage - Faïence

Lot N°09 Peinture

Maitre d'œuvre / - M. Gonzalez

Tel : - Email :

Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César

Objet du projet : Maison Individuelle

Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie

Maitre d'œuvre / Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César Tel : 0672270503 Email : cesar.gonzalez@orange.fr

Bureau d'étude Structure Béton : M. Ratero Hervé Tel : 0699576350 Email : rchstructures18@orange.fr

Etude Géo technique de sol : M. Rollet Pascal Tel : 0786990186 Email : monetude2sol@gmail.com

Bureau d'étude Thermique : Mme. Le Gal Peggy Tel : 0661894232 Email : contact@behemilia.fr

4,00 Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie**4,01 Généralité**

Descriptif : Toutes les prestations de travaux et de fourniture demandées au présent lot devront être conformes au DTU en vigueur, le respect des règles de l'art du corps de métier devra être respecté. S'il n'y a pas de DTU, un avis technique sera impérativement demandé et devra être respecté.

Le projet est soumis à la réglementation thermique RE2020. Les entreprises doivent donc en tenir compte dans leurs offres et porter une attention toute particulière pour employer des matériaux et des mises en œuvre ayant des fiches FDE&S. Atteindre le maximum de cibles de la démarche avec pour objectif la maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur et créer un environnement intérieur satisfaisant. L'étude thermique de ce projet est jointe en annexe. Obligation de résultat :

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat défini dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par

l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier du marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plan d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait achèvement des travaux convenus au CCTP, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché. L'entrepreneur sera responsable sur le chantier et vis-à-vis des tiers. Il aura obligation de mettre en œuvre tous les systèmes de sécurité et protection. Le cas échéant, il sera tenu responsable en cas d'accident.

Avant la réception des travaux, une visite de pré-réception sera organisée avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pour vérifier la conformité des ouvrages par rapport aux plans et aux spécifications techniques. Les réserves éventuellement constatées lors de cette visite devront être levées dans les meilleurs délais par l'entreprise titulaire du présent lot.

L'entrepreneur devra réaliser toutes demandes et démarches administratives avant réalisation des travaux, DICT, demande auprès des concessionnaires pour les différentes alimentations et rejets, AEP, EU, Telecom, Electricité, Gaz... Chaque lot est tenu de respecter la propreté du chantier, tous déchets, gravats et emballages seront évacués quotidiennement du chantier, ou mis dans des bennes prévues pour chaque type de déchets. Les matériaux en attente d'être installés ou édifiés seront stockés sur place de façon à ne gêner aucun autre corps de métier. Tout feu de chantier quel qu'il soit sera formellement interdit. Le chantier sera livré propre et nettoyé de tous matériaux et gravats.

Menuiserie extérieure : La menuiserie extérieure comprendra les portes, les fenêtres, les portes-fenêtres, les volets et les portails. Les matériaux et les dimensions seront conformes aux plans fournis par le maître d'œuvre et en accord avec les préférences esthétiques du maître d'ouvrage. Les matériaux devront également être résistants aux intempéries et aux variations de température.

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
4,10	Menuiserie extérieur				
4,10,01	Portes de service			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'une porte de service en aluminium, panneau lisse simple. Cette menuiserie sera isolée dans l'âme du panneau, elle sera équipée d'une serrure de fermeture à clé intérieur et extérieur. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot Gros Œuvre pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et la maçonnerie d'aggloméré de ciment.</p> <p>Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périphérie de la menuiserie par joint Compriband silicone polyuréthane.</p> <p><i>Localisation : Porte de service du local technique au R-1</i> <i>Couleur noir, extérieur intérieur</i></p>			
4,10,02	Baie vitrée 4 vantaux			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'une menuiserie porte coulissante à 4 vantaux, deux fixes en extrémité et deux coulissants vers l'extérieur permettant une large ouverture centrale. La menuiserie sera équipée d'une serrure de fermeture à clé intérieur et extérieur. Les verres de cette menuiserie devra être conforme au sécurité anti intrusion car cette menuiserie n'aura pas de volet. La menuiserie sera posée derrière les poteaux de charpente.</p> <p>Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et la charpente bois. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périphérie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone <u>polyuréthane</u>.</p> <p><i>Localisation : Pour la menuiserie extérieure R0 façade Ouest</i> <i>Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE.</i> <i>Couleur bois naturel</i></p>			
4,10,03	Baie vitrée 2 vantaux			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'une menuiserie porte coulissante à 2 vantaux. La menuiserie sera posée en tunnel dans l'ossature bois comprenant un cochonnet de finition en buté de la plaque de plâtre.</p> <p>Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et l'ossature bois. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périphérie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone <u>polyuréthane</u>.</p> <p><i>Localisation : Pour la menuiserie du salon façade Sud R0</i> <i>Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE.</i> <i>Couleur bois naturel</i></p>			
4,10,04	Baie vitrée 2 vantaux			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'une menuiserie porte coulissante à 2 vantaux. La menuiserie sera posée en tunnel dans l'ossature bois comprenant un cochonnet de finition en buté de la plaque de plâtre.</p> <p>Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et l'ossature bois. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périphérie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone <u>polyuréthane</u>.</p> <p><i>Localisation : Pour la menuiserie chambre 1 façade Sud R0</i> <i>Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE.</i> <i>Couleur bois naturel</i></p>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
4,10,05	Œil de bœuf			U	
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une menuiserie œil de bœuf 1 vantail ouverture entière tirant droite. La menuiserie sera posée en tunnel dans l'ossature bois comprenant un cochonnet de finition en butée de la plaque de plâtre. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et l'ossature bois. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périmétrie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone polyuréthane.			
	Localisation :	<i>Pour la menuiserie de la salle de bain type œil de bœuf façade Nord R0 Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE. Couleur bois naturel</i>			
4,10,06	Chassis fixes Rectangle			U	
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une menuiserie chassis fixe. La menuiserie sera posée en feuillure dans la ferme a colombage. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et la ferme traditionnelle. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périmétrie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone polyuréthane.			
	Localisation :	<i>Pour la menuiserie rectangulaire du vide sur séjour façade Ouest R+1 Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE. Couleur bois naturel</i>			
4,10,07	Chassis fixes hybride rectangle triangle			U	
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une menuiserie chassis fixe. La menuiserie sera posée en feuillure dans la ferme a colombage. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et la ferme traditionnelle. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périmétrie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone polyuréthane.			
	Localisation :	<i>Pour la menuiserie rectangle/ triangle du vide sur séjour façade Ouest R+1 Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE. Couleur bois naturel</i>			
4,10,08	Chassis fixes triangle			U	
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une menuiserie chassis fixe. La menuiserie sera posée en feuillure dans la ferme a colombage. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et la ferme traditionnelle. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périmétrie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone polyuréthane.			
	Localisation :	<i>Pour la menuiserie triangle du vide sur séjour façade Ouest R+1 Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE. Couleur bois naturel</i>			
4,10,09	Fenêtre triangle			U	
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une menuiserie triangle a un ventail oscillant. La menuiserie sera posée en tunnel dans l'ossature bois comprenant un cochonnet de finition en butée de la plaque de plâtre. Le présent lot devra se mettre en accord avec le lot charpente bois pour les détails d'assemblage entre la menuiserie et l'ossature bois. Le présent lot devra toute sujétion de fixation, d'étanchéité à l'air et à l'eau et le bouchement en périmétrie de la menuiserie par joint Compriband, isolant identique au mur à proximité et silicone polyuréthane.			
	Localisation :	<i>Pour la menuiserie triangle de la chambre 2 façade Est R+1 Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE. Couleur bois naturel</i>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
4,20	Ouvrages divers				
4,20,01	Volet roulant aluminium			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'un volet roulant en aluminium isolé en interieur, de couleur noir avec glissière noir. Le coffre est prévu dans l'ossature bois. Compris toute sujétion de mise en route et de finition en voussure (habillage de la sous face adapter avec le volet roulant et en accord avec les tableaux en bardage à joint debout). Comprenant un moteur électrique avec commande de gestion auto crépusculaire (Connecté). Raccordement sur les attentes laissées pas le lot électricité.</p> <p><i>Localisation : Pour la menuiserie du salon façade Sud R0</i></p> <p><i>Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE.</i></p>			
4,20,02	Volet roulant aluminium			U	
		<p>Descriptif : Fourniture et pose d'un volet roulant en aluminium isolé en interieur, de couleur noir avec glissière noir. Le coffre est prévu dans l'ossature bois. Compris toute sujétion de mise en route et de finition en voussure (habillage de la sous face adapter avec le volet roulant et en accord avec les tableaux en bardage à joint debout). Comprenant un moteur électrique avec commande de gestion auto crépusculaire (Connecté). Raccordement sur les attentes laissées pas le lot électricité.</p> <p><i>Localisation : Pour la menuiserie chambre 1 façade Sud R0</i></p> <p><i>Type et spécificité suivant étude thermique fournis au DCE.</i></p>			
4,20,03	Ventilation			U	
		<p>Descriptif : Les menuiseries devront être équipées de grille de ventilation de prise d'air. Le système de ventilation de ce projet est en VMC simple flux. L'entrepreneur du présent lot devra étudier parfaitement l'étude thermique RE2020 joint au dossier.</p> <p><i>Localisation : Pour toute les menuiseries du projet</i></p>			
-					
Options					
Option 1	Ajout de l'entreprise pour manque ou variante				
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					
-					