

*M. Cesar Gonzalez et  
Mme Montaine Fleurier*

*Permis de construire.  
Projet de Maison individuelle  
Chemin de la Croix de Billaudry  
18330 Nancay*



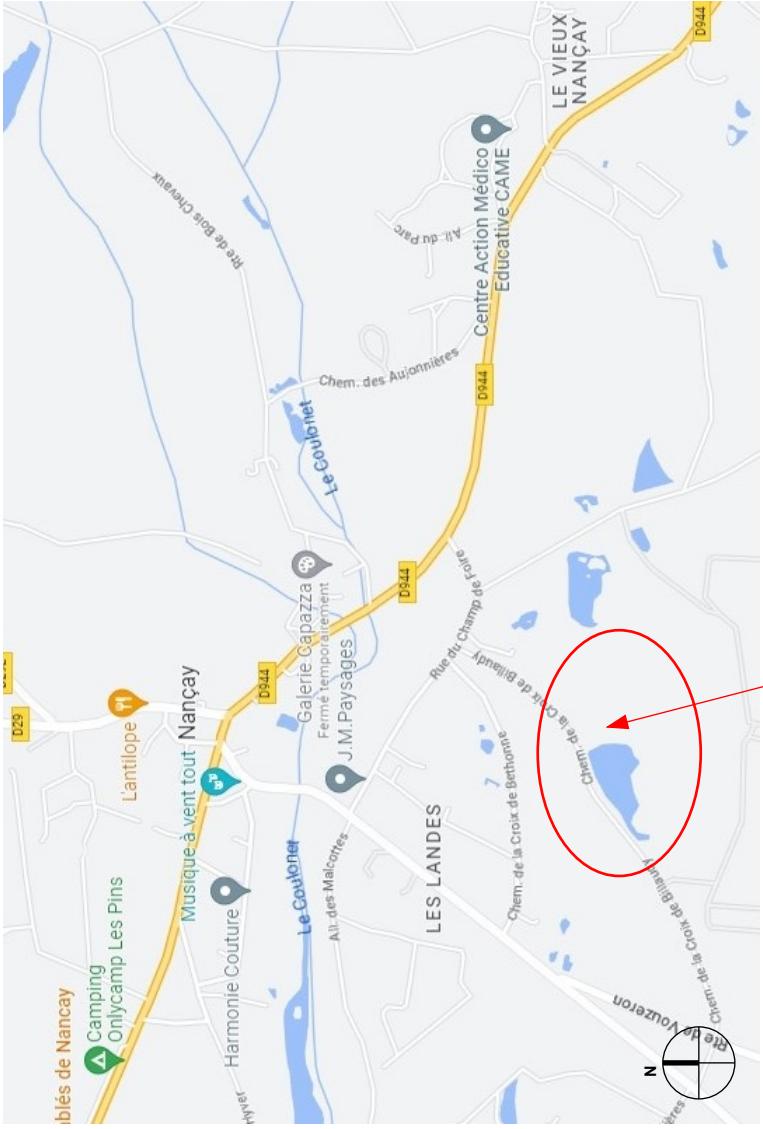
*Signature Propriétaire :*

*Surface de plancher :  
65.77 m<sup>2</sup>*

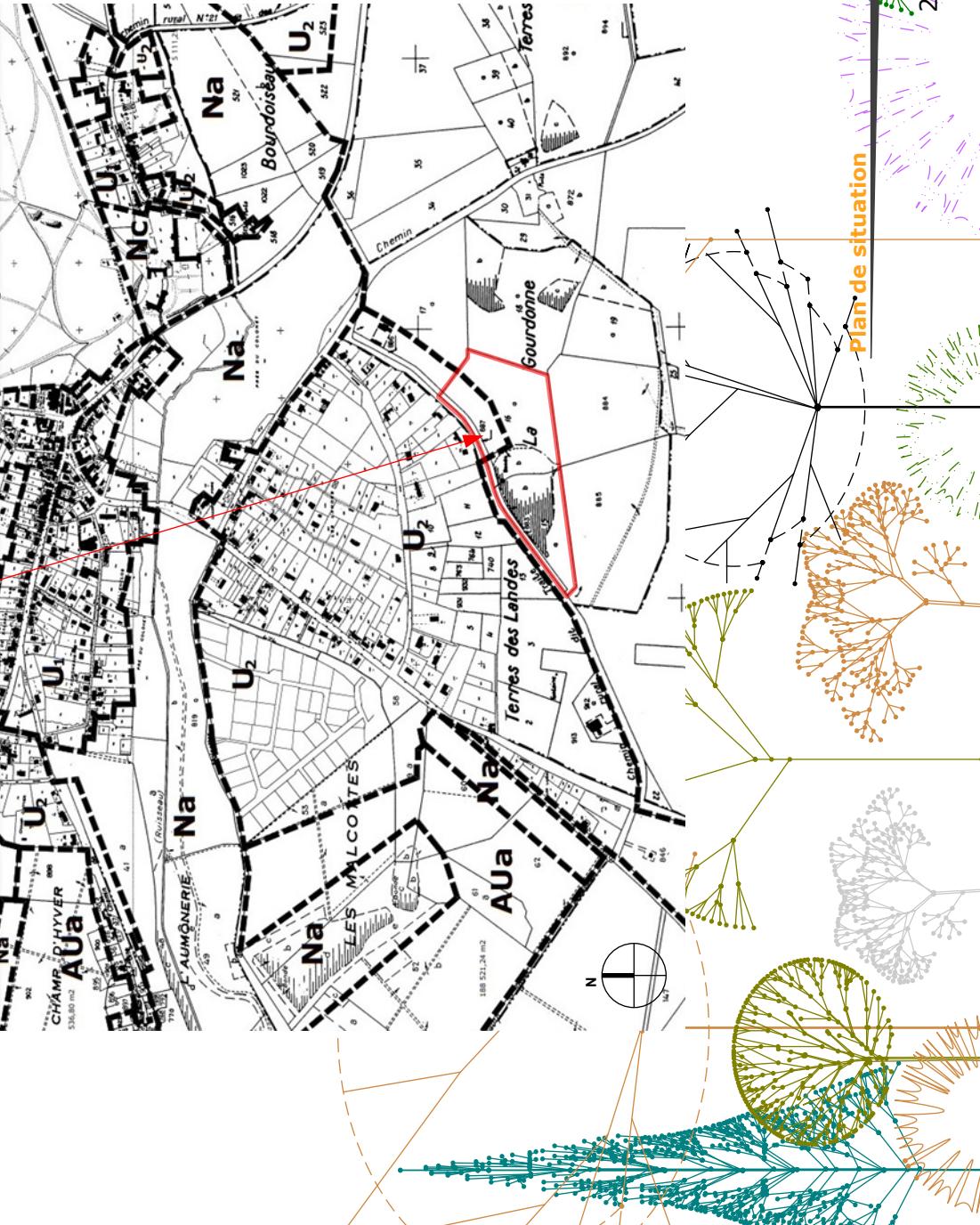
*Surface d'emprise au sol:  
122.14 m<sup>2</sup>*

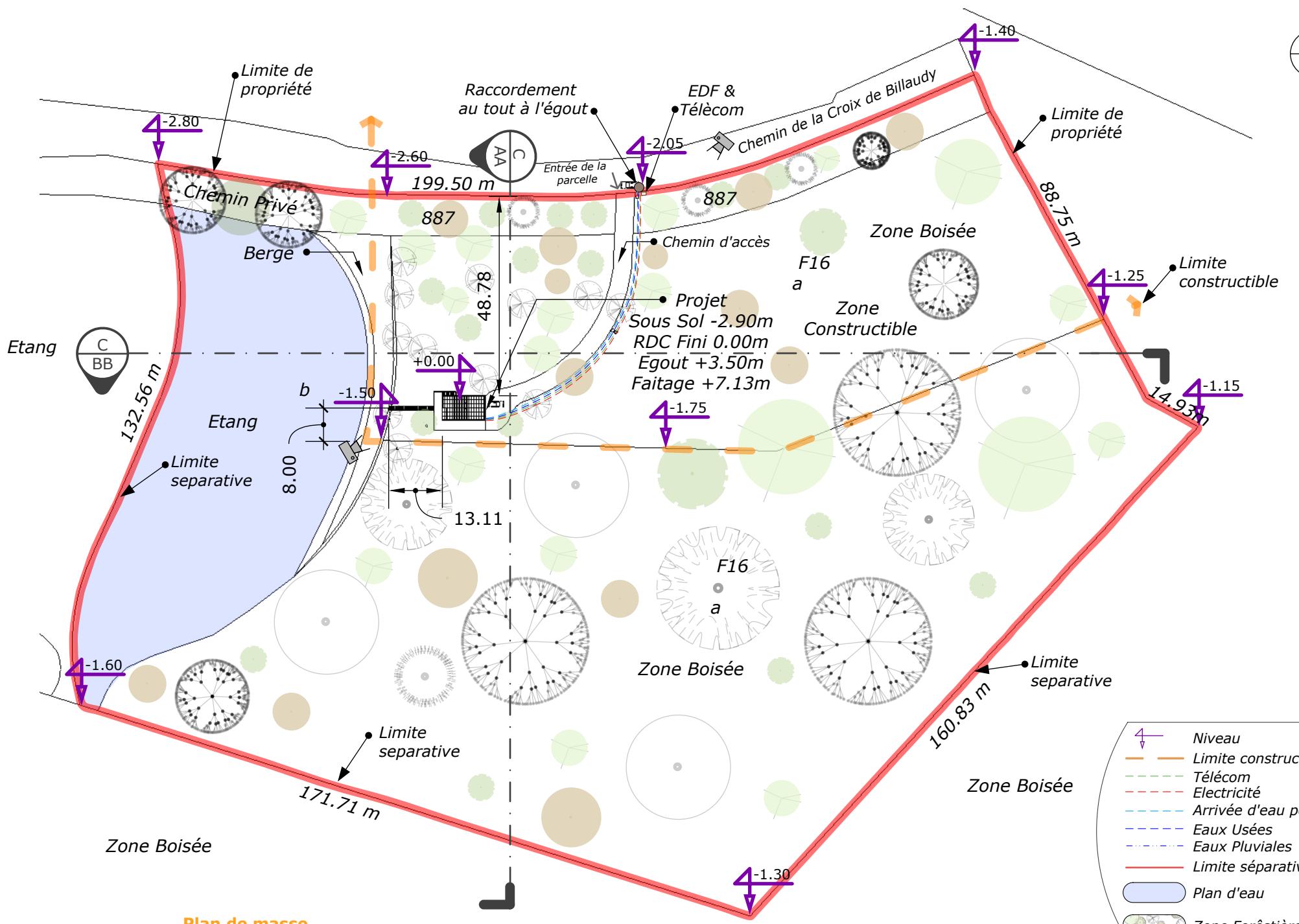
*Rev : v1.04*

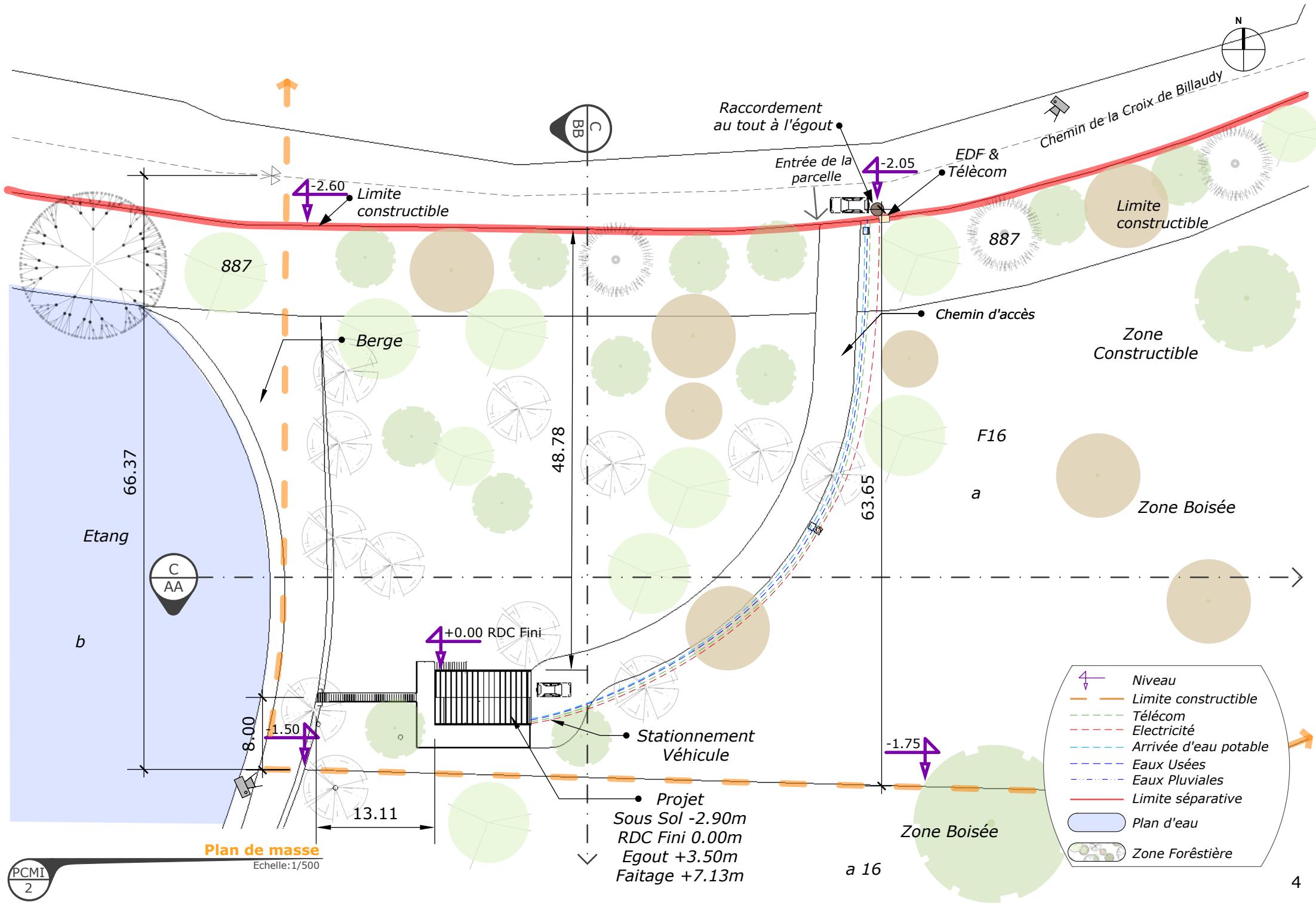
## Plan de situation

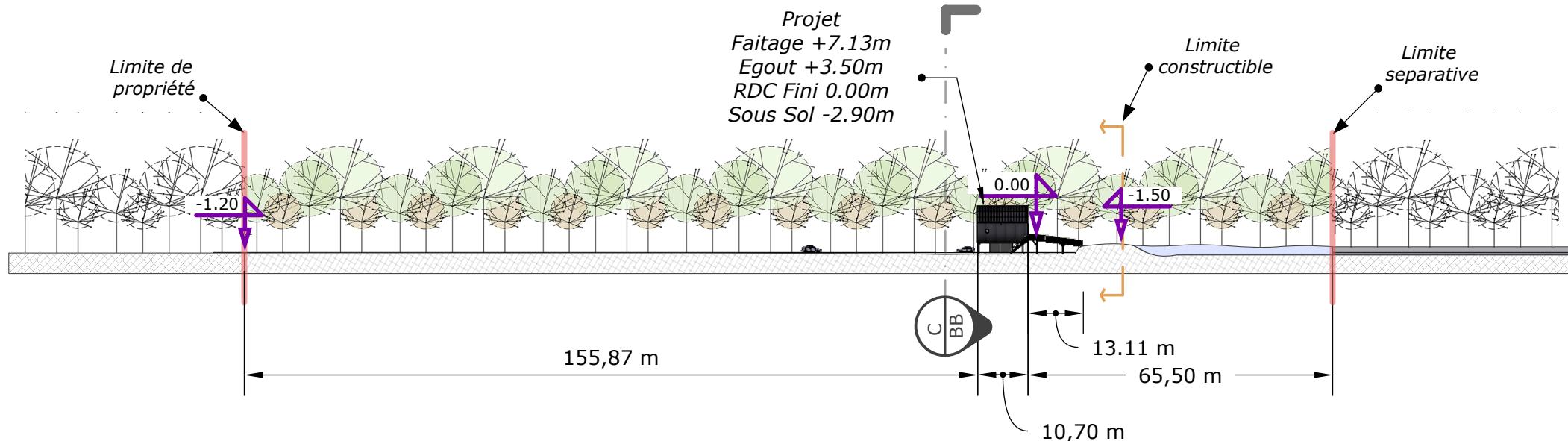


Localisation du projet



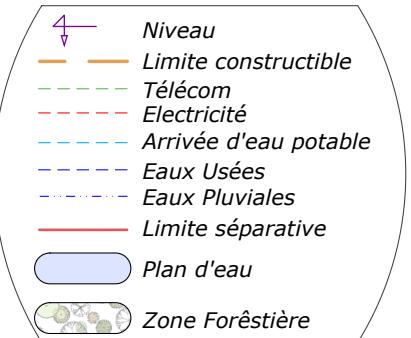
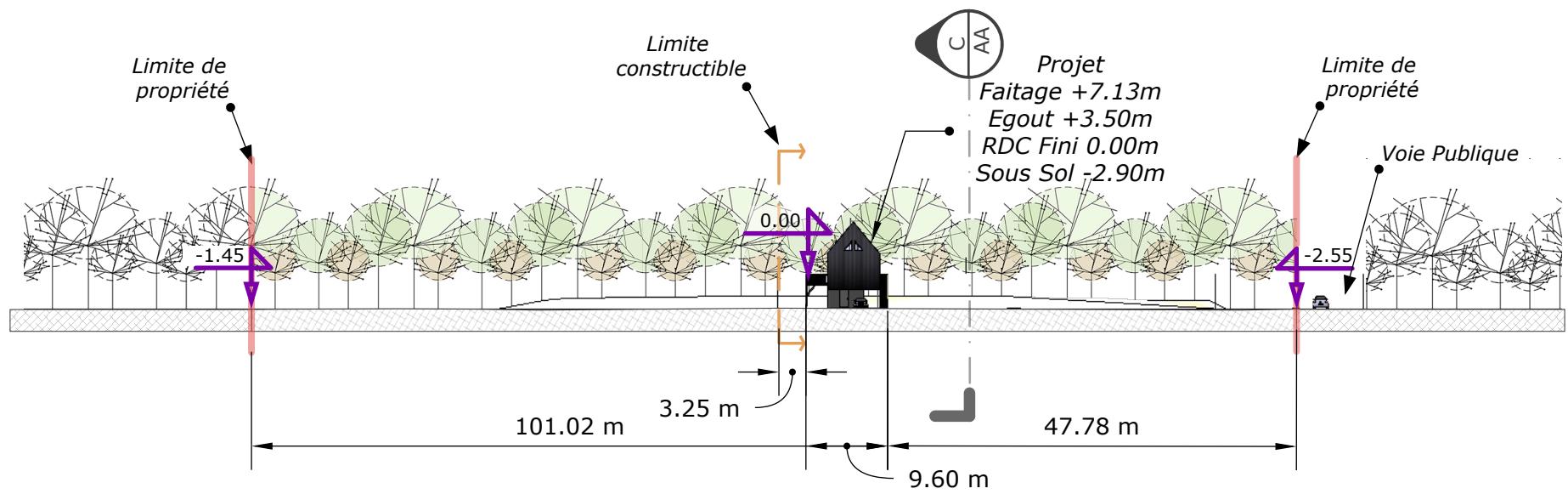


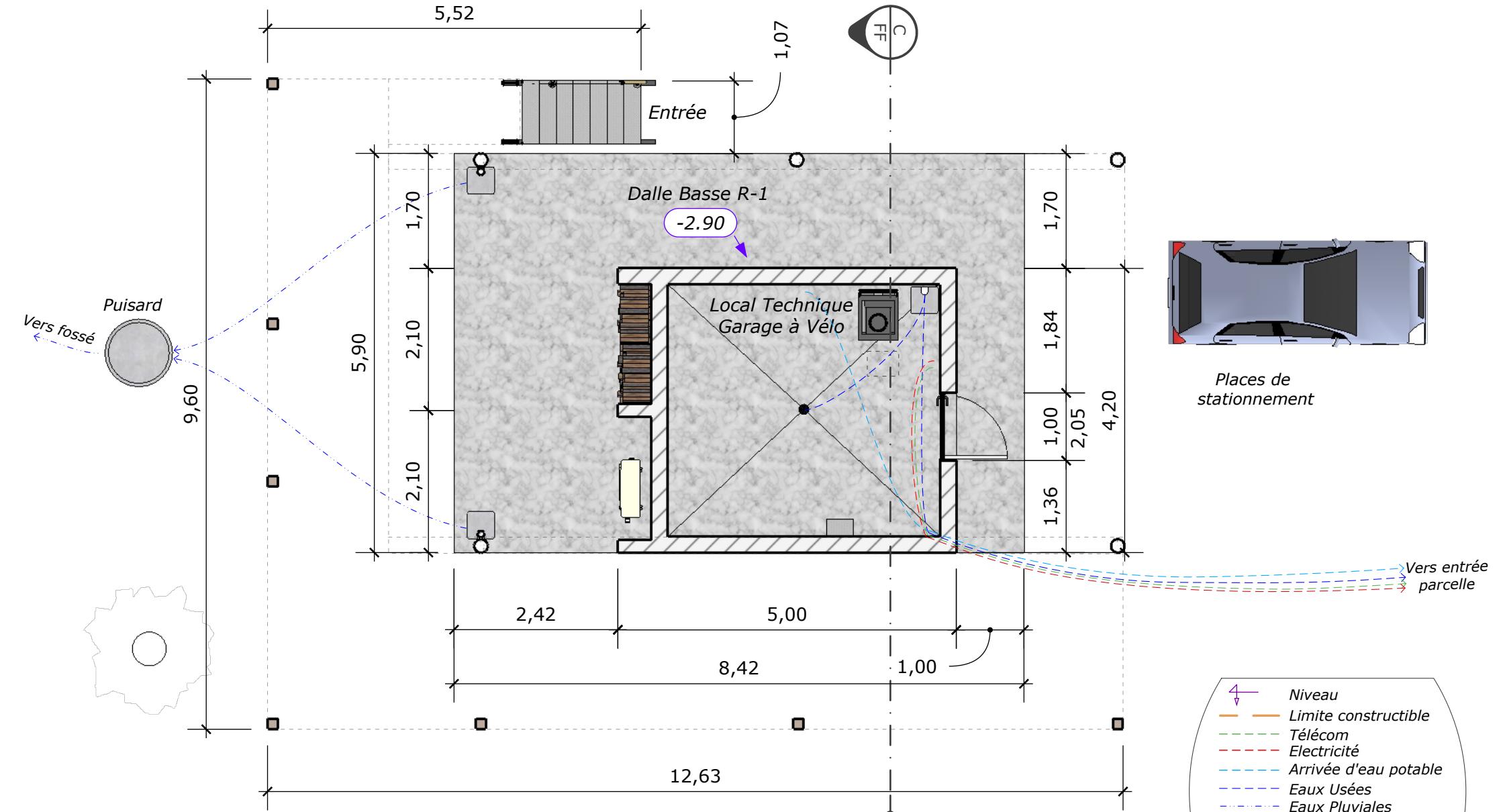




Coupe A-A du terrain actuel

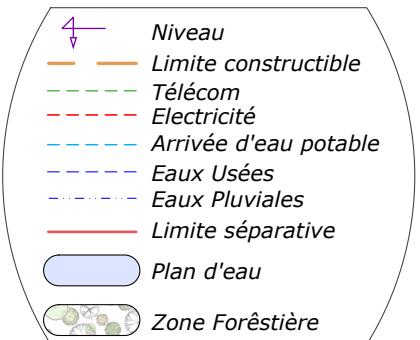
Echelle: 1/1200

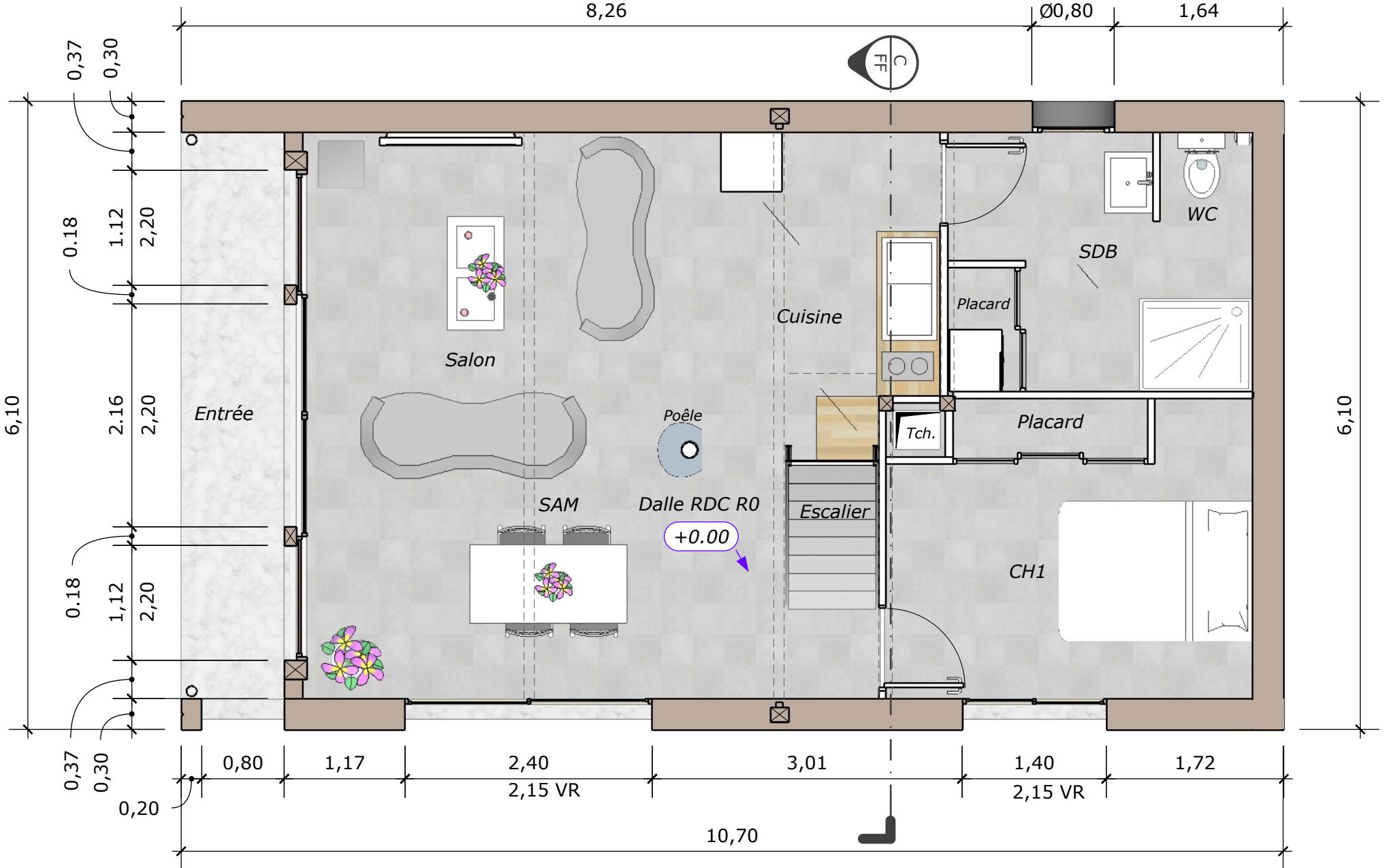


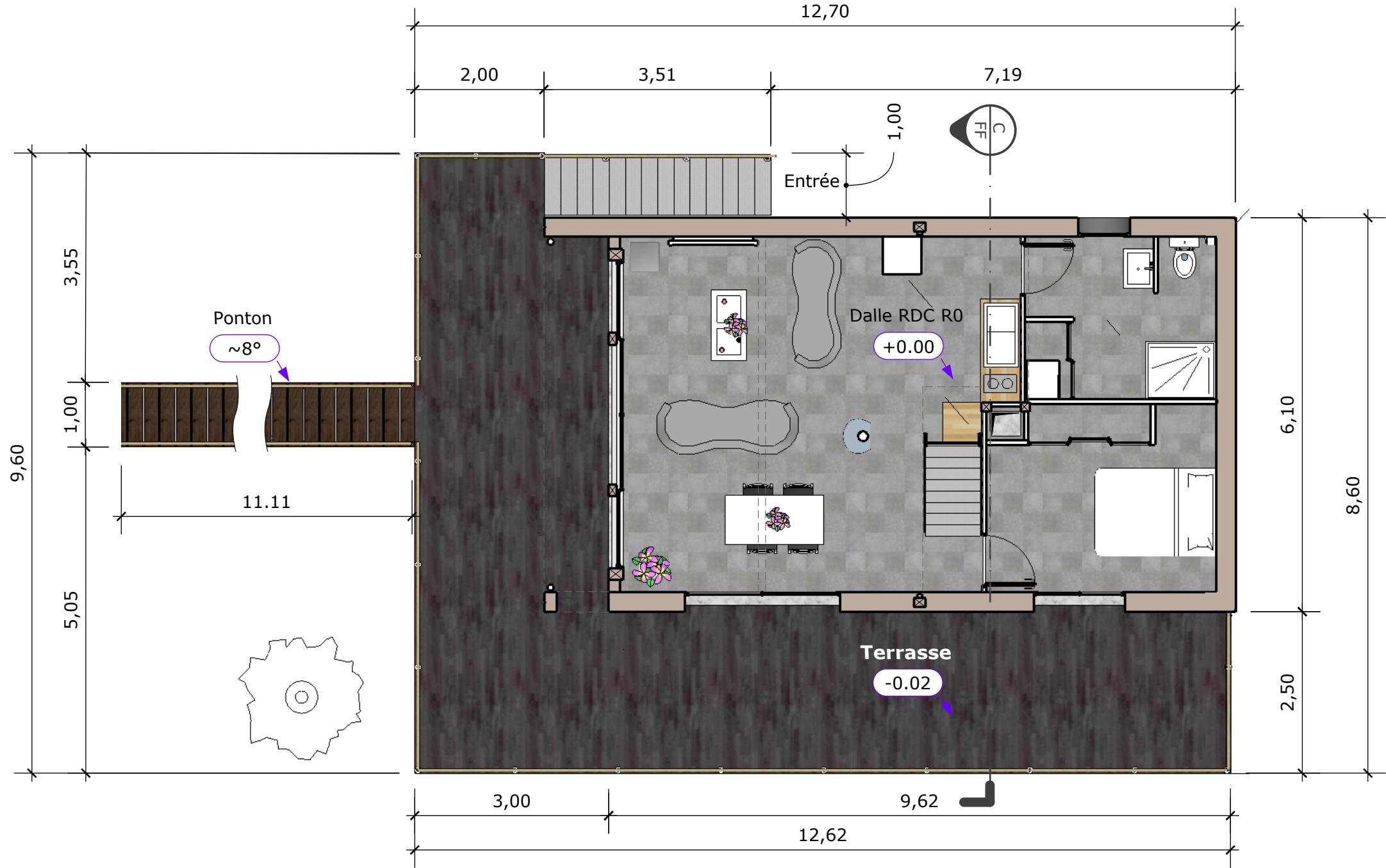


## Coupe C-C R-1 de la construction

Echelle: 1/75

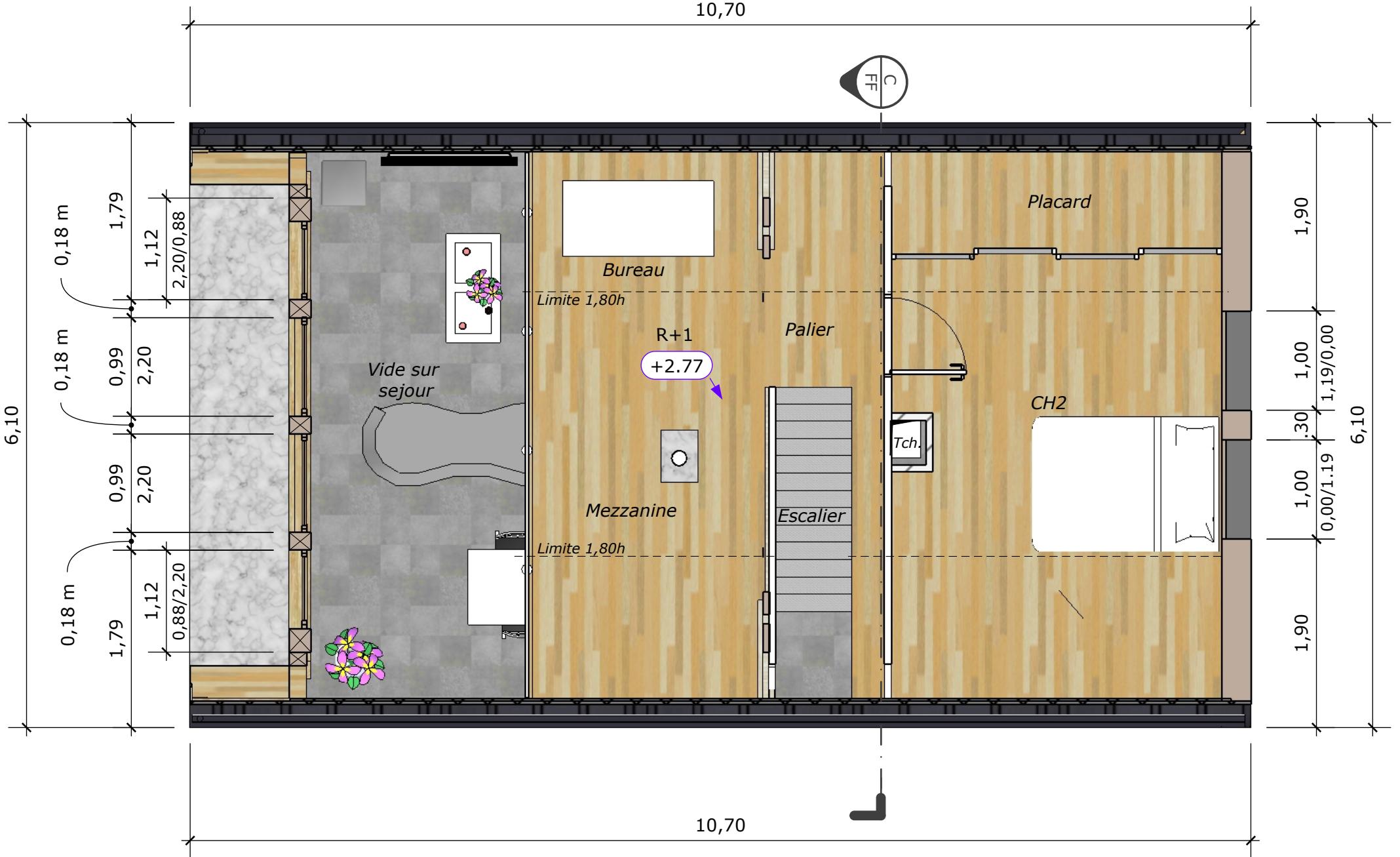


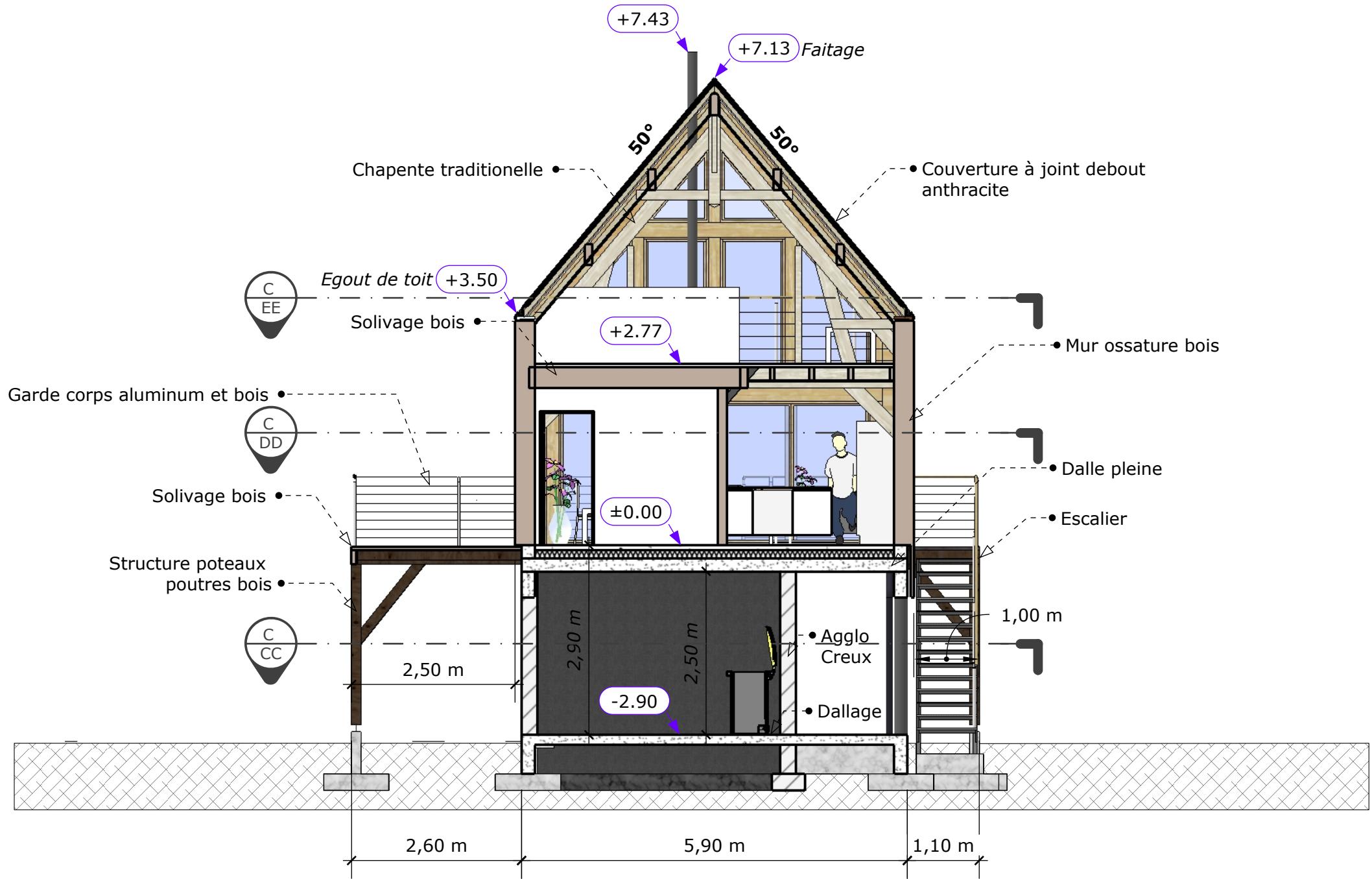


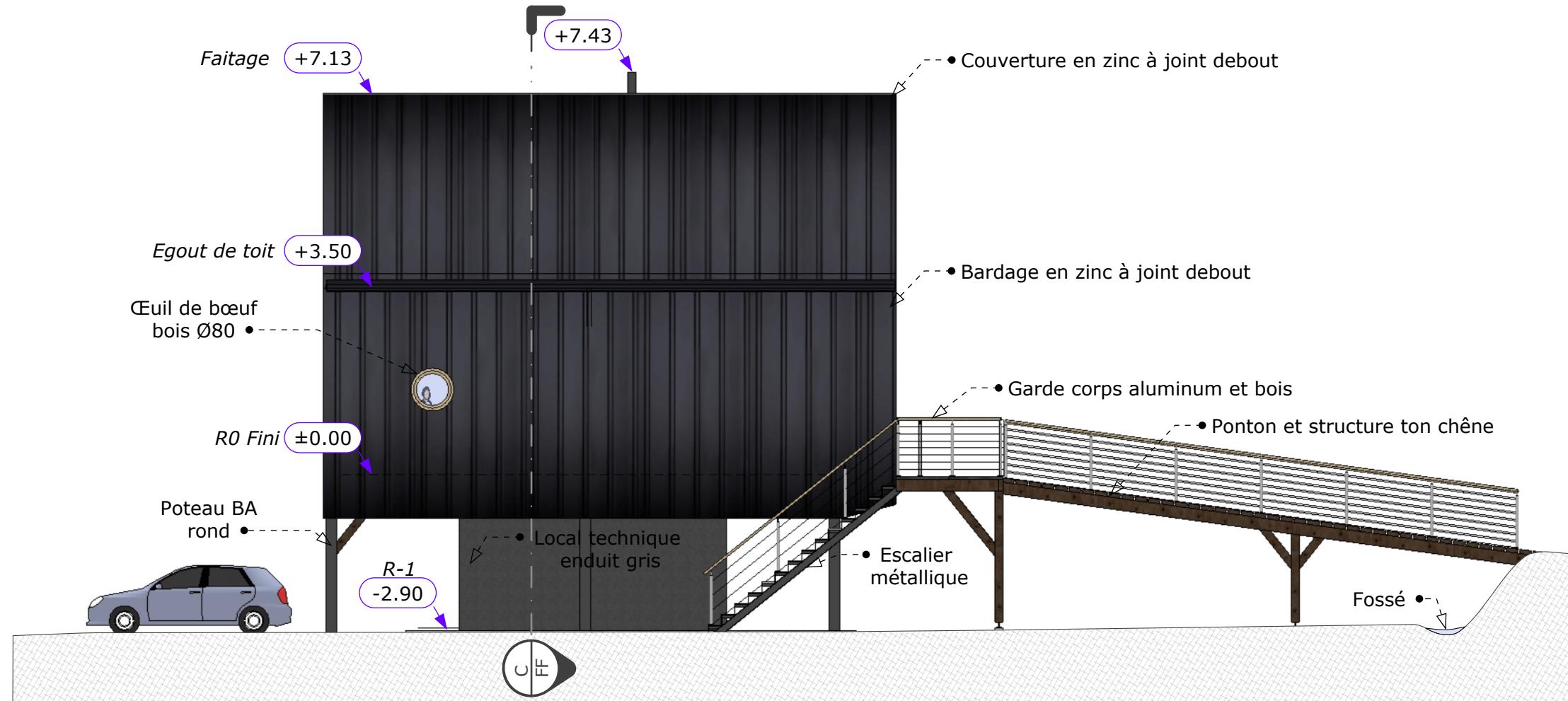


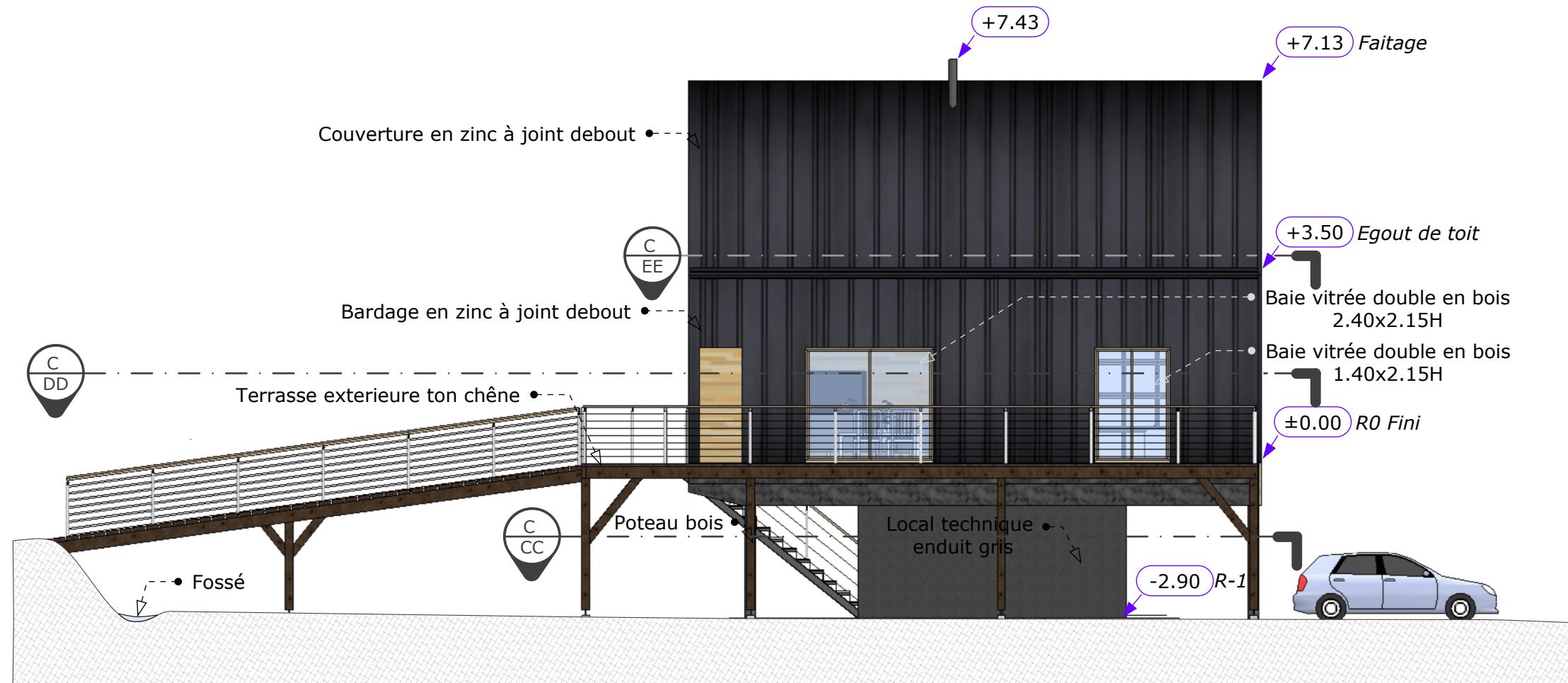
## Coupe D-D RDC de la construction

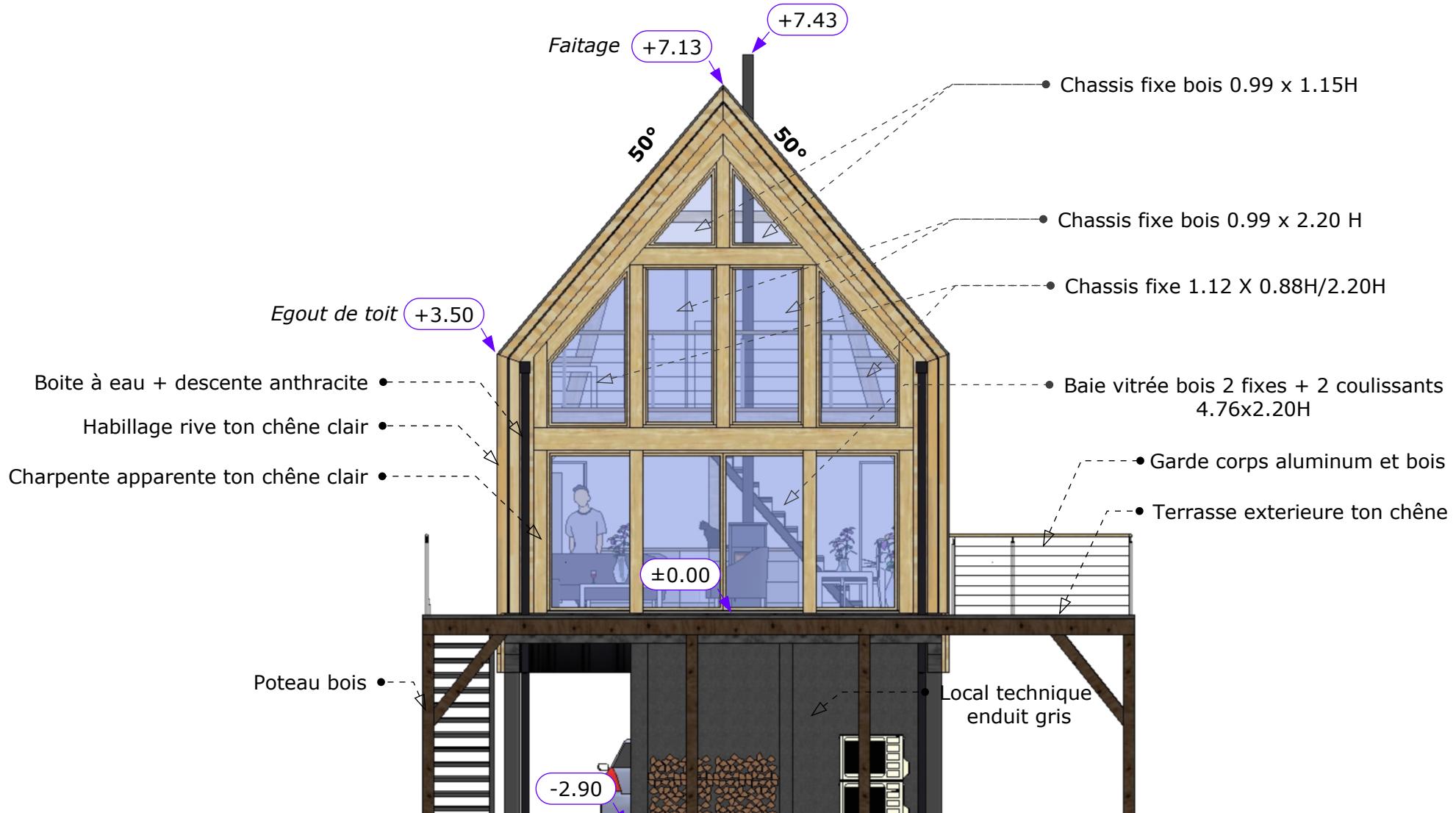
Echelle:1/75

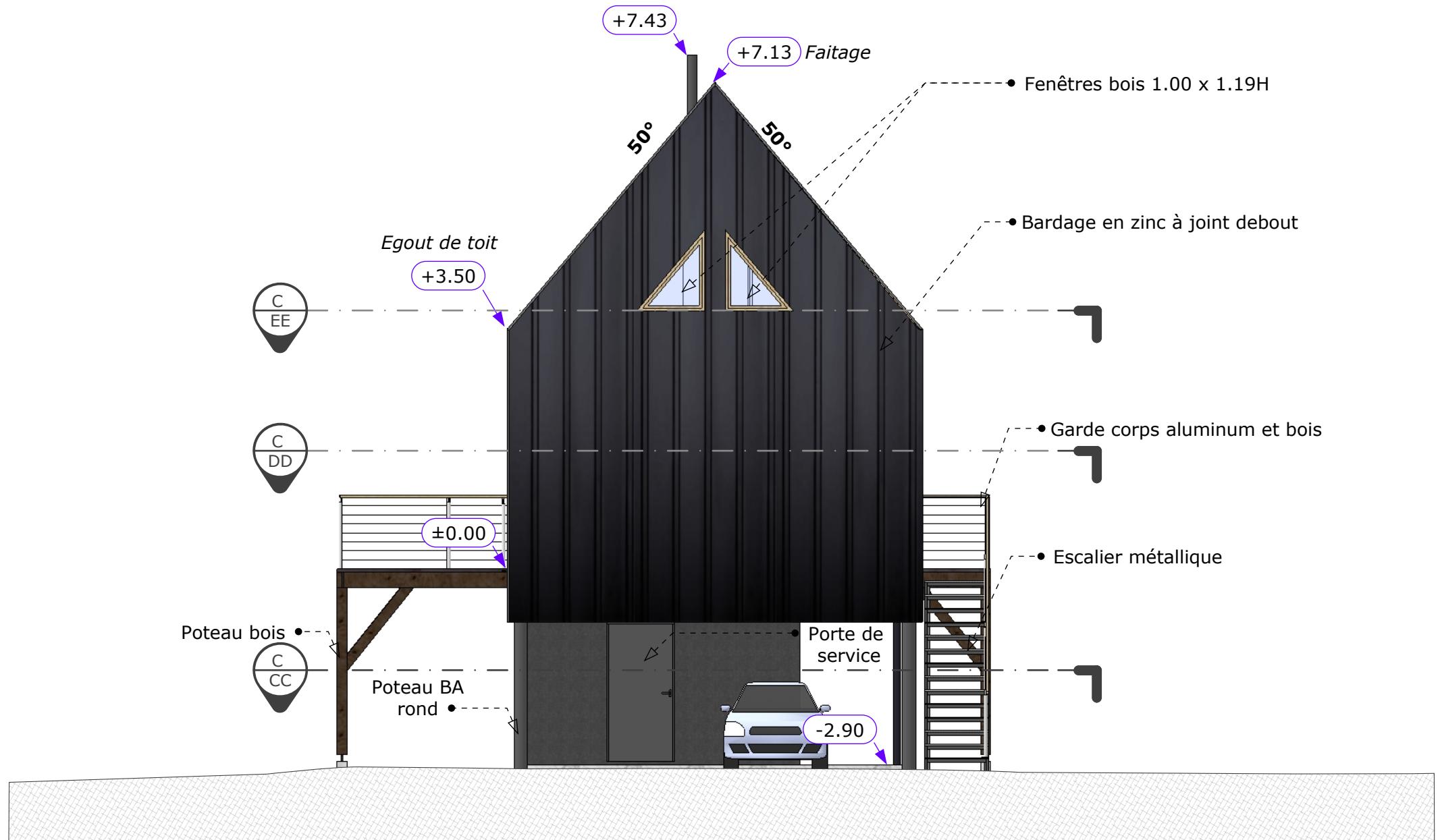










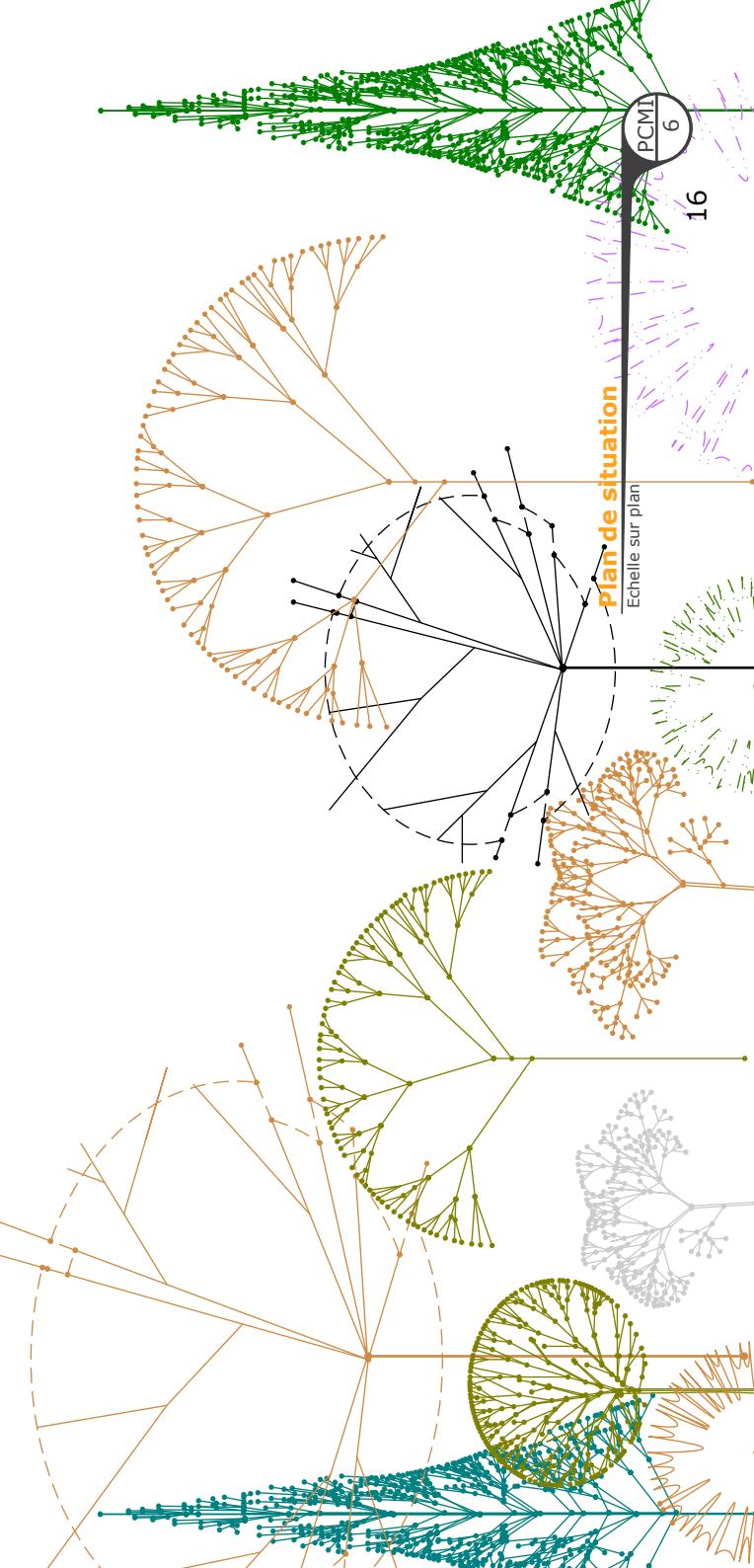
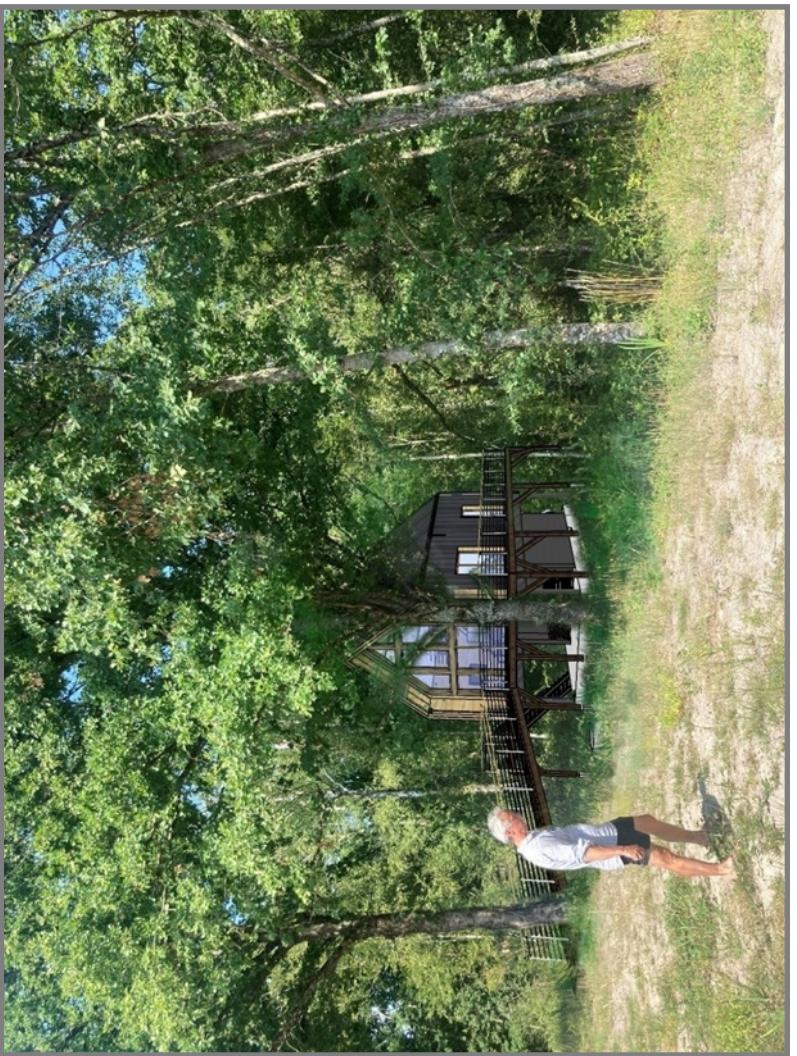


Façade Est future

Echelle: 1/75

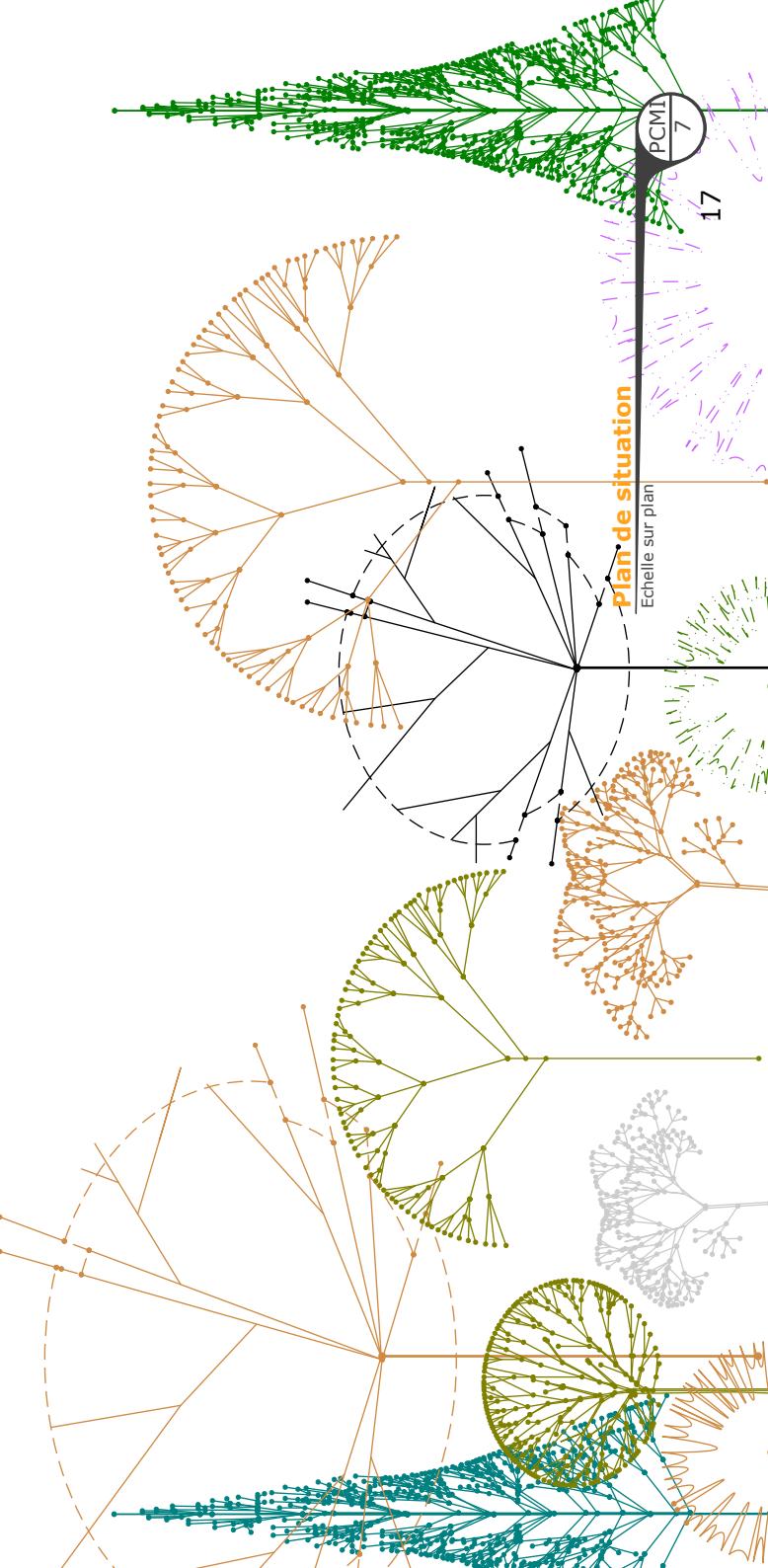
## **Photos et insertion**

*photo avec insertion dans le paysage*



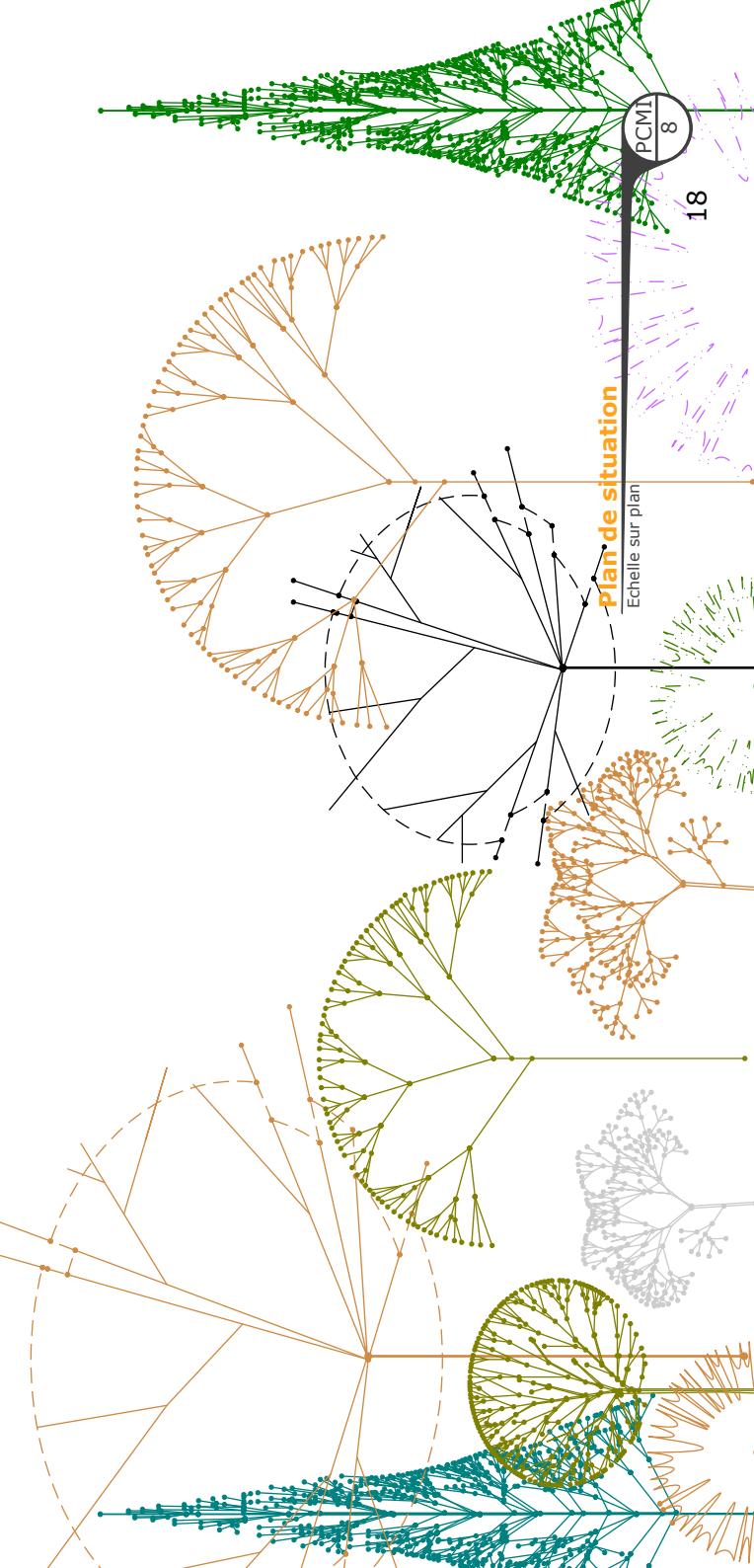
## **Photos et insertion**

**photo proche**



## **Photos et insertion**

*photo lointaine*



# Notice Paysagère

## **Preamble**

Le présent permis de construire concerne le projet de création d'un maison individuelle, sur pilotis béton, avec rez de jardin R0 et R+1 comble, voix d'accès carrossable.  
Terrasse au R0 Ouest et Sud et ponton d'accès à la berge de l'étang.  
Toiture double pente.

## **Situation**

La parcelle est située sur la commune de Nançay 18330 Chemin de la Croix de Billaudry,  
 cadastrée section A n°F16 et 887.

## **Description du terrain**

Le terrain se trouve dans une zone boisée, un chemin d'accès au bois est présent sur cette zone, il sera conservé pour les futurs accès à la maison. Le terrain présente une petite zone dans le bois sans arbre, où il a été choisi l'emplacement de la maison.

## **Morphologie de terrain**

Le terrain est relativement plat du Nord au Sud et une légère pente Est en Ouest.

## **Réseaux**

La parcelle étant en limite de voie publique, les réseaux EDF, Telecom, eau potable et eaux usées au tout à l'égout, sont à proximité pour y raccorder le bâtiment.

## **Eaux pluviales.**

Eaux pluviales : Les eaux pluviales de la toiture se déverseront dans des regards EP pour être drainées jusqu'au puisard, le trop plein sera rejeté sur la parcelle dans un fossé existant en rive de berge.

Eaux usées : Les eaux usées seront raccordées au réseau collectif public. Une pompe de relevage est prévue si nécessaire à mi-chemin entre la maison et le raccordement sur la voie publique.

## **Présentation du projet et matériaux utilisés**

La construction concerne une maison d'habitation

-Rez de jardin comportera le local technique et le garage à vélo, structure en béton et aggloméré de ciment finition enduit foncé.

-le R0 et R+1 comble comportera la maison en ossature bois avec bardage zinc à joint debout anthracite et menuiserie bois de sapin couleur bois naturelle.

-La toiture sera également en bardage zinc à joint debout.

-La rive de pignon Ouest, les dessous de toit et les tableaux voussure seront en bois couleur chêne clair.

-L'accès à la maison se fera par l'escalier métallique ou le ponton en structure poteaux poutres bois.

-La terrasse Ouest et Sud sera de même nature que le ponton en structure poteaux poutres bois, couleur chêne.

-Les descentes EP seront métallique de couleur anthracite.

