

**Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César**

Adresse : 10 Place de l'Eglise 18330 Nançay - Tel : 0672270503 - Email : cesar.gonzalez@orange.fr

**Objet du projet : Maison Individuelle**

**Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay**

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

### **Allotissement**

**Lot N°00 Généralités pour tous les corps de métier**

**Lot N°01 VRD - Gros Œuvre**

**Lot N°02 Charpente Bois - Ossature Bois**

**Lot N°03 Couverture et Zinguerie**

**Lot N°04 Menuiseries Extérieures - Serrurerie**

**Lot N°05 Plâtrerie Isolation**

**Lot N°06 Electricité - Réseaux**

**Lot N°07 Chauffage - Ventilation - Plomberie**

**Lot N°08 Revêtement de sol - Carrelage - Faïence**

**Lot N°09 Peinture**

---

**Maitre d'œuvre / - M. Gonzalez**

**Tel : - Email :**

**Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César**

**Objet du projet : Maison Individuelle**

**Lieu du projet : Chemin de la Croix de Billaudy 18330 Nançay**

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

### **Lot N°05 Plâtrerie Isolation**

---

**Maitre d'œuvre / Maitre d'ouvrage : M. Gonzalez César Tel : 0672270503 Email : cesar.gonzalez@orange.fr**

**Bureau d'étude Structure Béton : M. Ratero Hervé Tel : 0699576350 Email : rchstructures18@orange.fr**

**Etude Géo technique de sol : M. Rollet Pascal Tel : 0786990186 Email : monetude2sol@gmail.com**

**Bureau d'étude Thermique : Mme. Le Gal Peggy Tel : 0661894232 Email : contact@behemilia.fr**

**5,00 Lot N°05 Plâtrerie Isolation****5,01 Généralité**

Descriptif : Toutes les prestations de travaux et de fourniture demandé au présent lot devront être conformes au DTU en vigueur, le respect des règles de l'art du corps de métier devra être respecté. S'il n'y a pas de DTU, un avis technique sera impérativement demandé et devra être respecté.

Le projet est soumis à la réglementation thermique RE2020. Les entreprises doivent donc en tenir compte dans leurs offres et porter une attention toute particulière pour employer des matériaux et des mises en œuvre ayant des fiches FDE&S. Atteindre le maximum de cibles de la démarche avec pour objectif la maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur et créer un environnement intérieur satisfaisant. L'étude thermique de ce projet est joint en annexe. Obligation de résultat :

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complet de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat défini dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document. Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier du marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plan d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait achèvement des travaux convenus au CCTP, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché. L'entrepreneur sera responsable sur le chantier et vis-à-vis des tiers. Il aura obligation de mettre en œuvre tous les systèmes de sécurité et protection. Le cas échéant, il sera tenu responsable en cas d'accident.

Avant la réception des travaux, une visite de pré-réception sera organisée avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pour vérifier la conformité des ouvrages par rapport aux plans et aux spécifications techniques. Les réserves éventuellement constatées lors de cette visite devront être levées dans les meilleurs délais par l'entreprise titulaire du présent lot.

L'entrepreneur devra réaliser toutes demandes et démarches administratives avant réalisation des travaux, DICT, demande auprès des concessionnaires pour les différentes alimentations et rejets, AEP, EU, Telecom, Electricité, Gaz... Chaque lot est tenu de respecter la propreté du chantier, tout déchets, gravois et emballages seront évacués quotidiennement du chantier, ou mis dans des bennes prévues pour chaque type de déchets. Les matériaux en attente d'être installés ou édifiés seront stockés sur place de façon à ne gêner aucun autre corps de métier. Tout feux de chantier quel qu'il soit seront formellement interdits. Le chantier sera livré propre et nettoyé de tous matériaux et gravois.

En cours de chantier et en réception, des tests d'étanchéité seront effectués à la charge du lot plâtrerie isolation (en Option). En cas de non-conformité, l'entreprise incriminée devra réaliser les travaux nécessaires et prendre à sa charge le test qui devra être effectué après travaux.

Cloisons : Les cloisons seront réalisées en plaque de plâtre de type BA13 sur ossature métallique, conformément aux exigences de la norme NF DTU 25.41. Les épaisseurs et hauteurs des cloisons seront conformes au plan d'exécution fourni par le maître d'œuvre.

Plafonds : Les plafonds seront réalisés en plaque de plâtre de type BA13 ou BA25 sur ossature métallique, conformément aux exigences de la norme NF DTU 25.41. Les hauteurs et niveaux des plafonds seront conformes au plan d'exécution.

Enduits : Les enduits de finition seront réalisés selon les règles de l'art, garantissant une surface parfaitement lisse et prête à peindre.

Finitions : Les angles rasant seront protégés par des armées en métal galvanisé. Les joints entre les plaques de plâtre seront traités avec un enduit spécial pour assurer une finition homogène et durable.

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
5,10	<b>Doublage</b>				
5,10,01	<b>Ossature métallique</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une ossature métallique en acier galvanisé, composée de rails, lisses et de montants M48, fixé sur l'ossature bois, compris tout renfort au besoin. L'entraxe des montants devra correspondre à la largeur de l'isolant.			
	Localisation :	<i>Pour tous les murs en doublage R0 et R+1 (murs et pignons)</i> <i>Pour tous les pieds de murs du R+1</i> <i>Sauf le mur nord de la Chambre 1 R0 qui sera au lot Charpente (Habillage bois)</i>			
	Attention :	<b>Interdiction de percer la chappe dans lequel se trouve les tuyaux de plancher chauffant.</b> <b>Tout départ de cloison par semelle sera collé au silicone polyuréthane Sika au équivalent, ou elle sera fixé dans la dalle de compression du plancher bas R0</b>			
5,10,02	<b>Isolation dans ossature verticale</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose très soignée d'un isolant entre montant, après le passage du câblage du lot électricité et plomberie ventilation. L'installation de cet isolant devra être parfait pour être conforme aux plusieurs tests d'étanchéité à l'air prévu pour ce projet devant respecter la réglementation thermique RE2020. Etude thermique joint au dossier			
	Localisation :	<i>Pour tous les murs en doublage R0 et R+1 (murs et pignons)</i> <i>Pour tous les pieds de murs du R+1</i>			
	Attention :	<b>Respecter l'épaisseur et le R d'écrit dans l'étude thermique fournis dans le DCE</b>			
5,10,03	<b>Plaques de plâtres</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaques de plâtre BA13, fixation par vis invisible auto foreuse, montage jointif entre plaque. L'entrepreneur du présent lot veillera à utiliser des longueurs de vis adaptée pour ne pas détériorer les réseaux électrique et de plomberie à proximité. Les plaques de plâtre devront jointoyer parfaitement et être de niveau, le lambris bois des rampants, par chanfrein.			
	Localisation :	<i>Pour tous les murs en doublage R0 et R+1 (murs et pignons)</i> <i>Pour tous les pieds de murs du R+1</i> <i>Sauf le mur nord de la Chambre 1 R0 qui sera au lot Charpente (Habillage bois)</i>			
5,10,04	<b>Jointoiement de plaques</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Bouchement des trous de vis et collage de bande à joint en papier ou armée suivant localisation avec un mortier type PR4 de chez Placo en 1er passe, puis rebouchage du bord aminci et toute zone nécessaire après séchage de la 1er page.			
	Localisation :	<i>Pour tous les murs en doublage R0 et R+1 (murs et pignons)</i> <i>Pour tous les pieds de murs du R+1</i> <i>Sauf le mur nord de la Chambre 1 R0 qui sera au lot Charpente (Habillage bois)</i>			
5,10,05	<b>Ponçage</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Réalisation d'un ponçage des enduits PR4 précédemment décrit, prêt à peindre par le lot peinture. Compris protection et dépoussiérage.			
	Localisation :	<i>Pour tous les murs en doublage R0 et R+1 (murs et pignons)</i> <i>Pour tous les pieds de murs du R+1</i> <i>Sauf le mur nord de la Chambre 1 R0 qui sera au lot Charpente (Habillage bois)</i>			
5,20	<b>Cloisons</b>				
5,20,01	<b>Ossature métallique</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une ossature métallique en acier galvanisé, composée de rails, lisses et de montants M48, compris tout renfort au besoin. L'entraxe des montants devra correspondre à la largeur de l'isolant.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les cloisons du R0</i> <i>Pour toutes les cloisons du R+1</i> <i>Y compris les Gains techniques et placards R0 R+1</i>			
	Attention :	<b>Interdiction de percer la chappe dans lequel se trouve les tuyaux de plancher chauffant.</b> <b>Tout départ de cloison par semelle sera collée au silicone polyuréthane Sika au équivalent.</b>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
<b>5,20,02</b>	<b>Isolation dans ossature vertical</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et pose très soignée d'un isolant entre montant, après le passage du câblage du lot électricité et plomberie ventilation. L'installation de cet isolant devra être parfait. Isolant de même nature que pour les doublages			
	Localisation :	<i>Pour toutes les cloisons du R0</i> <i>Pour toutes les cloisons du R+1</i> <i>Y compris les Gaines techniques et placards R0 R+1</i>			
<b>5,20,03</b>	<b>Plaques de plâtre</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaques de plâtre BA13, fixation par vis invisible auto foreuse, montage jointif entre plaque. L'entrepreneur du présent lot veillera à utiliser des longueurs de vis adaptée pour ne pas détériorer les réseaux électrique et de plomberie à proximité. Les plaques de plâtre devront jointoyer parfaitement. La seconde peau devra être installée seulement après le passage des réseaux électricité, plomberie et ventilation.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les cloisons du R0</i> <i>Pour toutes les cloisons du R+1</i> <i>Y compris les Gaines techniques et placards R0 R+1</i>			
<b>5,20,04</b>	<b>Jointoiment de plaques</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Bouchement des trous de vis et collage de bande à joint en papier ou armée suivant localisation avec un mortier type PR4 de chez Placo en 1er passe, puis rebouchage du bord aminci et toute zone nécessaire après séchage de la 1er passe.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les cloisons du R0</i> <i>Pour toutes les cloisons du R+1</i> <i>Y compris les Gaines techniques et placards R0 R+1</i>			
<b>5,20,05</b>	<b>Ponçage</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Réalisation d'un ponçage des enduits PR4 précédemment décrit, prêt à peindre par le lot peinture. Compris protection et dépoussiérage.			
	Localisation :	<i>Pour toutes les cloisons du R0</i> <i>Pour toutes les cloisons du R+1</i> <i>Y compris les Gaines techniques et placards R0 R+1</i>			
<b>5,30</b>	<b>Plafond</b>				
<b>5,31</b>	<b>Plafond Isolé</b>				
<b>5,31,01</b>	<b>Ossature métallique suspendu</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une ossature suspendu par système des suspentes + fourrures. Les fourrures seront installées perpendiculairement au solivage du lot charpente.			
	Localisation :	<i>Pour la chambre 1 compris placard R0</i> <i>Pour la salle de bain et WC compris placard R0</i> <i>Pour la cuisine R0</i>			
<b>5,31,02</b>	<b>Isolation dans ossature horizontal</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'un isolant de même type que l'ossature bois, (voir étude thermique joint au DCE) parfaitement installé entre les solives du plancher haut R0. L'entreprise du présent lot se mettra en accord avec les autres lots pour le passage des réseaux.			
	Localisation :	<i>Pour la chambre 1 compris placard R0</i> <i>Pour la salle de bain et WC compris placard R0</i> <i>Pour la cuisine R0</i>			
<b>5,31,03</b>	<b>Plaques de plâtre</b>				<b>M<sup>2</sup></b>
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaques de plâtre BA13, fixation par vis invisible auto foreuse, montage jointif entre plaque. L'entrepreneur du présent lot veillera à utiliser des longueurs de vis adaptée pour ne pas détériorer les réseaux électrique et de plomberie à proximité. Les plaques de plâtre devront jointoyer parfaitement.			
	Localisation :	<i>Pour la chambre 1 compris placard R0</i> <i>Pour la salle de bain et WC compris placard R0</i> <i>Pour la cuisine R0</i>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
<b>5,31,04</b>	<b>Jointoiement de plaques</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Bouchement des trous de vis et collage de bande à joint en papier ou armée suivant localisation avec un mortier type PR4 de chez Placo en 1er passe, puis rebouchage du bord aminci et toute zone nécessaire après séchage de la 1er passe.			
	Localisation :	<i>Pour la chambre 1 compris placard R0</i> <i>Pour la salle de bain et WC compris placard R0</i> <i>Pour la cuisine R0</i>			
<b>5,31,05</b>	<b>Ponçage</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Réalisation d'un ponçage des enduits PR4 précédemment décrit, prêt à peindre par le lot peinture. Compris protection et dépoussiérage.			
	Localisation :	<i>Pour la chambre 1 compris placard R0</i> <i>Pour la salle de bain et WC compris placard R0</i> <i>Pour la cuisine R0</i>			
<b>5,32</b>	<b>Plafond non Isolé</b>				
<b>5,32,01</b>	<b>Ossature métallique suspendu</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose d'une ossature suspendu par système des suspente + fourrure. Les fourrures seront installées perpendiculairement au solivage du lot charpente.			
	Localisation :	<i>Plafond de la Chambre 2 R+1</i>			
<b>5,32,02</b>	<b>Isolation horizontale</b>				<b>S.O.</b>
		Hors lot			
<b>5,32,03</b>	<b>Plaques de plâtre</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaque de plâtre BA13, fixation par vis invisible auto foreuse, montage jointif entre plaque. L'entrepreneur du présent lot veillera à utiliser des longueurs de vis adaptée pour ne pas détériorer les réseaux électrique et de plomberie à proximité. Les plaques de plâtre devront jointoyer parfaitement.			
	Localisation :	<i>Plafond de la Chambre 2 R+1</i>			
<b>5,32,04</b>	<b>Jointoiement de plaques</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Bouchement des trous de vis et collage de bande à joint en papier ou armée suivant localisation avec un mortier type PR4 de chez Placo en 1er passe, puis rebouchage du bord aminci et toute zone nécessaire après séchage de la 1er passe.			
	Localisation :	<i>Plafond de la Chambre 2 R+1</i>			
<b>5,32,05</b>	<b>Ponçage</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Réalisation d'un ponçage des enduits PR4 précédemment décrit, prêt à peindre par le lot peinture. Compris protection et dépoussiérage.			
	Localisation :	<i>Plafond de la Chambre 2 R+1</i>			
<b>5,32,06</b>	<b>Plafond entre solive</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Fourniture et poste de rail type R100 au équivalent sur solive bois et fourniture et pose de plaque de plâtre BA13 entre solive pour laisser le solivage bois apparent.			
	Localisation :	<i>Pour toute la zone salon ou le solivage reste apparent</i>			
<b>5,32,07</b>	<b>Jointoiement de plaques</b>				<b>MI</b>
	Descriptif :	Bouchement des trous de vis et collage de bande à joint en papier ou armée suivant localisation avec un mortier type PR4 de chez Placo en 1er passe, puis rebouchage du bord aminci et toute zone nécessaire après séchage de la 1er passe.			
	Localisation :	<i>Pour toute la zone salon ou le solivage reste apparent</i>			
<b>5,32,08</b>	<b>Ponçage</b>				<b>M²</b>
	Descriptif :	Réalisation d'un ponçage des enduits PR4 précédemment décrit, prêt à peindre par le lot peinture. Compris protection et dépoussiérage.			
	Localisation :	<i>Pour toute la zone salon ou le solivage reste apparent</i>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
5,40	<b>Menuiserie intérieure</b>				
5,40,01	<b>Porte intérieure</b>			U	
	Descriptif :	Pose de porte neuve, poussant droite ou gauche suivant localisation. Avec huisserie encadrant la cloison 75mm par cochonnet peripherique. Les baguettes d'habillages périphériques seront proscrites. Toute sujétion de coupe en bas de la porte pour ventilation et installation de mécanisme de fermeture, poignée et réglage.			
	Localisation :	<i>Pour les portes interieur (Les portes seront fournis par le client, ou sur présentation d'échantillon par l'entrepreneur, ne compter que la pose pour ce poste)</i>			
		<i>Entre Cuisine et SDB</i>			
		<i>Entre Salon et Chambre 1</i>			
		<i>Entre Mezzanine et Chambre 2</i>			
5,50	<b>Divers</b>				
5,50,01	<b>Plus value pour plaques ciment dans douches</b>			M²	
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaques Aquaroc en ciment allégé en plus value pour les zones concernées. fixation par vis invisible auto foreuse, montage jointif entre plaque par silicone polyuréthane. L'entrepreneur du présent lot veillera a utiliser des longueurs de vis adaptée pour ne pas détériorer les réseaux électrique et de plomberie à proximité. Les plaques devront jointoyer parfaitement et étanche.			
	Localisation :	<i>Pour le doublage et la cloison sur l'emprise de la douche italienne SDB R0</i>			
5,50,02	<b>Plus value pour plaques hydrofuge</b>			M²	
	Descriptif :	Fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuge BA13 en plus value pour les zones concernées.			
	Localisation :	<i>Pour la Salle de bain, doublage, cloison et plafond</i>			
		<i>Pour la cuisine, doublage, cloison et plafond</i>			
5,50,03	<b>Trappe d'accès comble</b>			U	
	Descriptif :	La trappe d'accès au comble devra avoir des dimensions pour accueillir le groupe CTA de l'etude thermique. Dimension du groupe 120x60x20			
	Localisation :	<i>Dans la Chambre 2 R+1</i>			
5,50,04	<b>Réservation</b>			Ens.	
	Descriptif :	L'entrepreneur du présent lot devra s'accorder avec tous les autres lots pour mener à bien le projet, particulièrement avec le lot électricité et plomberie et ventilation, pour la mise en œuvre du réseau électrique, hydraulique, et ventilation. Le présent lot devra tous percement de plaques de plâtre suivant les emplacements des dispositifs des autres lots.			
	Localisation :				
<b>Option</b>					
Option 1	<b>Ratissage</b>			M²	
	Descriptif :	Ratissage d'enduit GDX de marque Placo exclusivement.			
	Localisation :	<i>Pour la totalité des plaques de plâtre installées</i>			
Option 2	<b>Isolation du bâtiment</b>				
OP 2,01	<b>Membranes intérieures</b>			M²	
	Descriptif :	Pose d'une membrane d'étanchéité Vario® Xtra Isover sur l'ensemble des murs et sous toiture interieur. Les recouvrements des lés devront respectés, les préconisations du fabricant, agrafée et assemblée par bandes adhésive de jointoiement. L'étanchéité sera soignée sur toute ouverture et réservation comme les menuiseries, ventilation et conduits. Le bâtiment devant respecter les normes RE2020, une attention particulière pour l'étanchéité à l'air parfaite sur l'ensemble de la mise en œuvre, bande adhésive sur les agrafes et jointoiement en périphérie des menuiserie.			
	Localisation :	<i>Pour l'ensemble des murs int. MOB.</i>			
		<i>Pour l'ensemble des sous face de toiture int. et plafond int. comble perdu.</i>			

Code	Désignation	Description / Localisation / Nota	Q.	U	P.U.
OP 2,02	Isolation des murs				M <sup>2</sup>
		Descriptif : Fourniture et pose d'un isolant thermique entre les montant des murs à ossature bois.			
		Localisation : Pour la totalité des murs peripherique. Type et R de l'isolant suivant étude thermique fournis au DCE.			
OP 2,03	Isolation de la toiture				M <sup>2</sup>
		Descriptif : Fourniture et pose d'un isolant thermique sous toiture.			
		Attention : Un isolant de type laine de roche sera placer dans le chevêtre du passage du conduit de poêle.			
		Localisation : Pour la totalité de la couverture.			
		Pour le plancher haut de la CH2			
		Sauf sur la zone rampante au dessus de la CH2			
		Sauf les débords de toit.			
		Type et R de l'isolant suivant étude thermique fournis au DCE.			
OP 2,04	Teste d'étanchéité à l'air				Ens.
		Descriptif : L'entreprise du présent lot devra effectuer deux tests d'étanchéité à l'air, la 1ere avec les doublages des parois intérieurs et la seconde en fin de chantier. L'entreprise fera appel a un sous-traitant spécialisé dans ce domaine et à meme de fournir les résultats du test. Le test se fera pour les volumes chauffés du bâtiment. Si le test ne respecte pas les réglementations convenue de la RE2020, l'entreprise incriminée devra réaliser les travaux nécessaires et prendre à sa charge le test qui devra être effectué après travaux.			
		Localisation : Pour l'ensemble du bâtiment chauffé.			
		Le Maitre d'Œuvre et le Maitre d'ouvrage seront avertis pour être présent le jour du test			