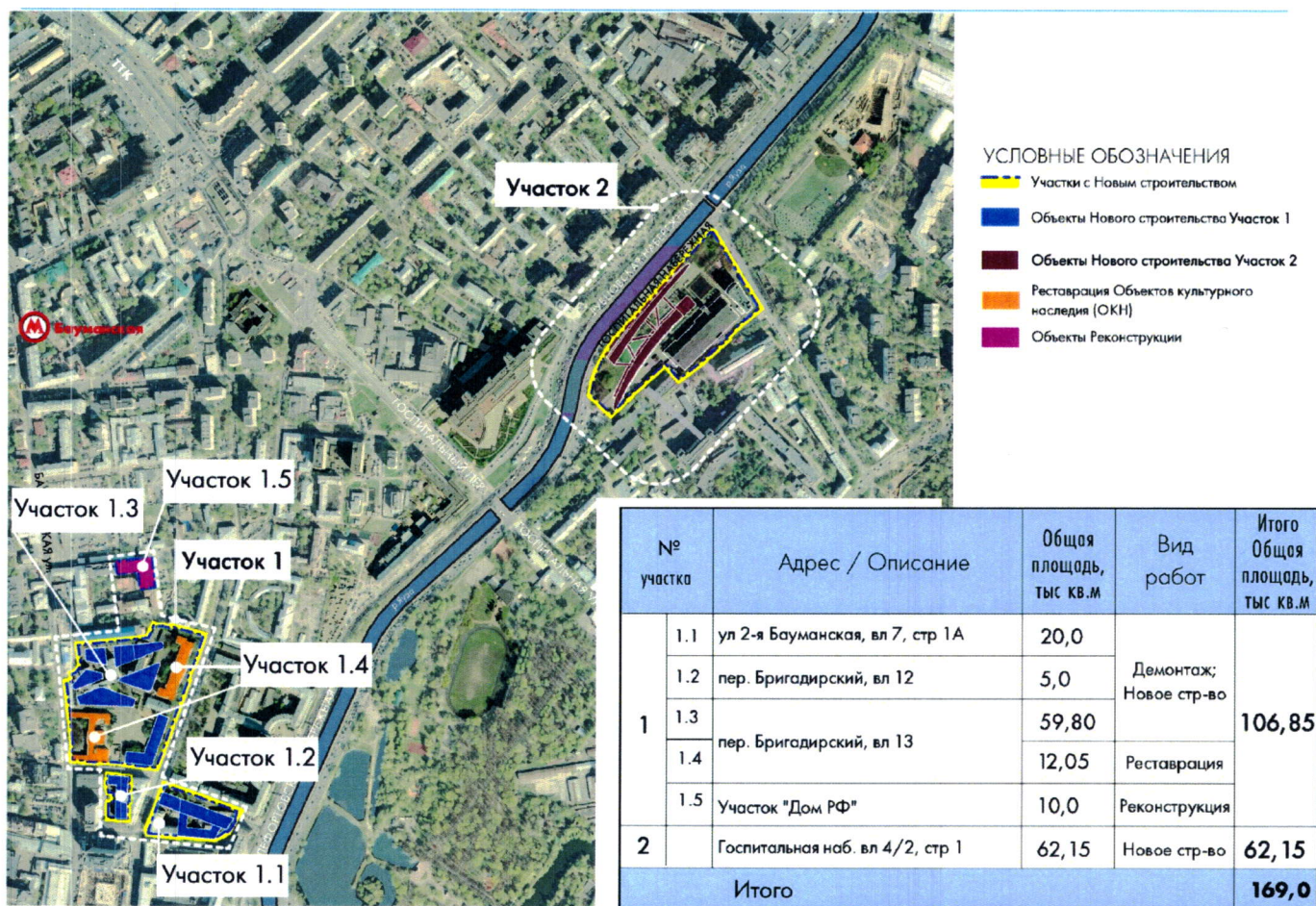


Справка по объекту:
«Развитие территории МГТУ им. Н.Э. Баумана»

16.03.2021 г.



Район расположения: Басманный район
Префектура: ЦАО

Источник финансирования: Городской бюджет (Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы»)

Средства АИП: 25,00 млрд. руб. (31,00 млрд. руб. на утверждении).

Заказчик / Застройщик: АНО «РСИО»

Разработчик АФК: ООО «ТПО «ПРАЙД»

Стоимость договора: **126,390 млн. руб.**

Срок окончания работ: **30.04.2021.**

Генеральные подрядчики (ПИР + СМР):

Участок № 1: ООО «Концерн МонАрх»

Технико-экономические показатели:

Общая стоимость: **14 млрд. руб.** (планируемая 18,9 млрд. руб.)

Общая площадь: **72,252 тыс. м²** (планируемая 106,85 м²)

Сроки завершения работ (разрешение на ввод):

Участок № 1.1 – **29.12.2023**

Участок № 1.2 – **30.09.2023**

Участок № 1.3 – **31.03.2024**

Участок № 1.4 (реставрация) – **30.06.2023**

Участок № 1.5 (реконструкция) – **30.09.2023**

Участок № 2: ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

Общая стоимость: **6,05 млрд. руб.** (8,3 млрд. руб.)

Общая площадь: **62,15 тыс. м²**

Сроки завершения работ (разрешение на ввод): **31.03.2024**

Соглашение об осуществлении денежной компенсации (выкуп) с АО «ФЛЭШ РИЭЛТИ» заключено **16.12.2020**. Денежные средства в размере 500 млн. руб. перечислены в соответствии с условиями соглашения.

На текущую дату освоено: **500 млн. руб** (в том числе в рамках соглашения об осуществлении денежной компенсации (выкупа) с АО «ФЛЭШ РИЭЛТИ»)

Технико-экономические показатели земельных участков

№ участка	Площадь участка	Общая площадь объекта
Участок № 1.1	6,99 га	20 000 м ²
Участок № 1.2	0,26 га	5 000 м ²
Участок № 1.3	4,2 га	59 800 м ²
Участок № 1.4	-	12 052 м ²
Участок № 1.5	0,3 га	10 000 м ²
Участок № 2	4,3 га	62 148 м ²
ИТОГО:	16,05 га	169 000 м²

Текущая ситуация:

1. Разработка архитектурно-функциональной концепции.

Ведутся работы по разработке и согласованию архитектурно-планировочных решений с МГТУ им. Н.Э. Баумана.

Фасадные решения проработаны.

2. Разработка проектно-сметной документации.

Ведутся работы по разработке проектно-сметной документации на подготовительный период (1-й этап). Ориентировочный срок направления документации в Мосгосэкспертизу – **апрель 2021г.**

3. Строительно-монтажные работы.

Работы проводятся на основании уведомления о проведении работ без ордера.

На участке №№: 1.1, 1.2 и 1.3 ведутся работы по демонтажу зданий в соответствии графиком демонтажных работ:

№п/п	Наименование работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Статус передачи зданий
1	Демонтаж зданий на Участке № 1.1			
1.1	Демонтаж здания Бауманская д. 5 стр. 6 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	Зарегистрировано право собственности г. Москвы 12.03.2021. Ориентировочный срок выпуска распоряжения на снос – 26.03.2021.
1.2	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 5 стр. 7 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	
1.3	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 5 стр. 8 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	
1.4	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 5 стр. 9 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	
1.5	Демонтаж здания, 2-я Бауманская д. 7 стр. 2 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	
1.6	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 7 стр. 5 (АО "ФЛЕШ РИЭЛТИ")	01.03.21г.	29.03.21г.	Подписан акт передачи строений под снос 01.03.2021. Распоряжение на снос не требуется.
1.7	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 7 стр. 1А (АО "ФЛЕШ РИЭЛТИ")	01.03.21г.	29.03.21г.	
1.8	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 5 стр. 10 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.06.21г.	14.06.21г.	Зарегистрировано право собственности г. Москвы 12.03.2021. Ориентировочный срок выпуска распоряжения на снос – 26.03.2021.
1.9	Демонтаж здания 2-я Бауманская д. 7 стр. 3 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.06.21г.	14.06.21г.	
1.10	Демонтаж здания 2-я Бауманская улица, 5с49 (МГТУ им. Н.Э. Баумана)	01.03.21г.	29.03.21г.	Акт обследования на предмет признаков самовольного строительства на стадии согласования. Распоряжение на снос не требуется.
2	Демонтаж зданий на Участке № 1.2			
2.1	Демонтаж здания Бригадирский пер., д. 12 в/г 45Д	01.02.21г.	15.03.21г.	Зарегистрировано право собственности г. Москвы 12.03.2021. Ориентировочный срок выпуска распоряжения на снос – 26.03.2021.
3	Демонтаж зданий на Участке № 1.3			
3.1	Демонтаж здания пер. Бригадирский, д.13, стр. Лит. Г (Корпус № 4)	01.03.21г.	22.03.21г.	Подписан акт приема-передачи в собственность г. Москвы 26.01.2021. Регистрационные действия приостановлены в связи с отсутствием заявления о прекращении прав оперативного управления ФГБУ «27 Научный центр» Минобороны РФ.
3.2	Демонтаж здания пер. Бригадирский, д.13, стр. ЛИТ.В (Корпус №3)	01.11.21г.	30.12.21г.	Ориентировочный срок передачи здания в собственность г. Москвы – 26.11.2021. Ориентировочный срок выпуска распоряжения о сносе – 24.12.2021.
3.3	Демонтаж здания пер. Бригадирский, д. 13 корп.7 (Корпус №7)	01.06.21г.	31.06.21г.	
3.4	Демонтаж здания Бригадирский пер., д. 13 корп.8 (Корпус №8)	01.11.21г.	30.12.21г.	
3.5	Демонтаж здания ул. Бауманская, д 57, строение 2 (Корпус №10)	01.11.21г.	30.12.21г.	
3.6	Демонтаж здания пер. Бригадирский, д 13, строен 2 (Корпус 2)	01.11.21г.	30.12.21г.	
3.7	Демонтаж здания пер. Бригадирский, д.13, стр. ЛИТ.М (Спец. камера)	01.11.21г.	30.12.21г.	

Итого:

Всего зданий, подлежащих демонтажу – **18 зданий**, из них:

- по состоянию на 16.03.2021 ведутся работы по демонтажу – **3 зданий**;
- по состоянию на 16.03.2021 демонтировано (без подземной части) – **7 зданий**;
- в период с 01.03.2021 по 31.03.2021 будет демонтировано – **10 зданий**;

Подготовительные работы на участке № 2 начнутся после передачи земельного участка под строительную площадку от МГТУ им. Н.Э. Баумана. Ориентировочный срок передачи – **17.03.2021**.

4. Снос объекта с адресным ориентиром: Бригадирский пер., вл. 12.

Согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы от 14.01.2021 № ДКН-16-09-7233/20-1 объект с адресным ориентиром: Бригадирский пер., вл. 12 не входит в перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

