

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

Descrição de todos ambientes onde ocorrem as atividades desenvolvidas pela  
FABRICA para atividade de fabricação de saneantes  
no Município de X/SP

DATA

## Sumário

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA .....	3
ATIVIDADES OBJETO DESTA ANÁLISE .....	3
NATUREZA APROVAÇÃO .....	3
IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS .....	3
INTRODUÇÃO .....	4
ÁREAS.....	4
A ESTRUTURA FÍSICA DO ESTABELECIMENTO .....	4
FUNCIONÁRIOS.....	4
DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES.....	5
ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS .....	10
SISTEMA DE ILUMINAÇÃO .....	10
SISTEMA DE VENTILAÇÃO .....	11
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - ÁGUA .....	11
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA - ESGOTO.....	11
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	12
INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO .....	12
ABRIGO E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS .....	12
FILTRO DE AR CONDICIONADO .....	12
LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA .....	12
FILTRO DE ÁGUA.....	13
DEDETIZAÇÃO.....	13
DECLARAÇÕES .....	14
CONCLUSÃO .....	14
RESPONSÁVEIS .....	14

## IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: X

Nome Fantasia: X

Endereço: X

CNPJ: X

## ATIVIDADES OBJETO DESTA ANÁLISE

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

20.61-4-00 - Fabricação de sabões e detergentes sintéticos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

20.52-5-00 - Fabricação de desinfetantes domissanitários

20.62-2-00 - Fabricação de produtos de limpeza e polimento

## NATUREZA APROVAÇÃO

☒ Construção

☐ Adequação/Reforma

☐ Ampliação

## IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS

Representante Legal e Técnico: X

RG: X

CPF: X

Socio proprietário e Responsável Técnico

Representante Legal: X

RG: X

CPF: X

Socio proprietário

Responsável Técnico pelo LTA (planta e memorial):

X

CAU X

CPF X

## INTRODUÇÃO

A FABRICA irá funcionar em edifício próprio como fabricante de saneantes, os produtos fabricados são: detergente, amaciante e limpador perfumado. É um galpão de  $X m^2$  com mezanino e entrada própria para caminhões.

### ÁREAS

Área Terreno	$X m^2$
Área Pavimento Térreo	$X m^2$
Área Pavimento mezanino	$X m^2$
Área Pavimento subsolo	$X m^2$
Área Total Construída	$X m^2$

## A ESTRUTURA FÍSICA DO ESTABELECIMENTO

A FABRICA está localizada em um Galpão novo, construído para a atividade, em terreno e construção próprios e possui 3 pavimentos.

O pavimento térreo tem acesso de pedestres através da porta principal, tanto para funcionários quanto para visitantes. Tem acesso também os caminhões.

O mezanino tem acesso interno através de escadas para funcionários, não recebe visitantes.

O subsolo tem acesso interno através de rampa.

**Pavimento térreo:** vestiários masculino e feminino e banheiro PNE, DML, laboratório de controle da qualidade, carga e descarga, recebimento/inspeção/quarentena, área de não conforme, estoque de matéria prima aprovada, área de sacarias, área de paramentação, lavagem, pesagem, lavagem de utensílios, área de produção, envase, rotulagem, encaixotamento, estoque de produtos acabado aprovado, montagem de pedido, expedição.

**Pavimento inferior:** DTRE – Depósito temporário resíduo externo, área de retém, copa e área de embalagens.

**Mezanino:** área administrativa

## FUNCIONÁRIOS

A FABRICA conta com uma equipe fixa composta por:

3 funcionários, sendo:

- 2 operacionais
- 1 administrativo

Todos os profissionais possuem formação e registros adequados para o exercício de suas funções e a documentação fica arquivada na empresa.

## DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

### **CARGA E DESCARGA / RECEBIMENTO E INSPEÇÃO / EXPEDIÇÃO / QUARENTENA**

**Área:** 27,00 m<sup>2</sup>(carga e descarga) 8,10 m<sup>2</sup> (recebimento e inspeção) 8,10 m<sup>2</sup>(expedição), 8,10 m<sup>2</sup> (quarentena).

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 2,00 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em pvc branco, com pé direito 6,00m.

**Esquadrias:** portão eletrônico em ferro.

**Equipamento/mobiliário:** paletes plástico

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** inexistente

**Geração resíduo:** Grupo D

### **ÁREA DE ESTOQUE MATERIA PRIMA APROVADA / ÁREA DE SACARIA / ÁREA DE PRODUTOS ACABADOS APROVADOS**

**Área:** 9,00 m<sup>2</sup>(estoque de matéria prima) 8,68 m<sup>2</sup> (sacaria) 9,00 m<sup>2</sup>(área de estoque de produtos acabados aprovados)

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 2,00 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em pvc branco, com pé direito 6,00m.

**Esquadrias:** inexistente.

**Equipamento/mobiliário:** porta paletes plástico e balanças

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** a depender da demanda

**Geração resíduo:** Grupo D e B

#### **ÁREA DE PARAMENTAÇÃO / PESAGEM / LAVAGEM DE UTENSÍLIOS / ÁREA DE FABRICAÇÃO C/ ÁREA DE ROTULAGEM E ENCAIXOTAMENTO**

**Área:** 3,02 m<sup>2</sup> (paramentado) 3,00 m<sup>2</sup>(lavagem de utensílios) 16,50 m<sup>2</sup> (área de fabricação, área de rotulagem e encaixotamento).

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede do galpão:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 5,95 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

Divisória em drywall com acabamento liso em gesso até altura de 4,45 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em drywall com pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara, com pé direito 4,45m.

**Esquadrias:** as portas em pvc brancas. Sem janelas.

**Equipamento/mobiliário:** bancadas de inox, tanques, equipamentos, paletes plástico, bancadas, pias e tanques.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial com sistema de ar condicionado e exaustão.

**Funcionários:** 1 funcionário operacional e 1 funcionário de apoio

**Geração resíduo:** Grupo D e B

#### **VESTIÁRIO FEMININO / VESTIÁRIO MASCULINO / BANHEIRO PNE / DML**

**Área:** 6,00 (vest. Fem.) 6,00 m<sup>2</sup>(vest. Masc.) 3,82 m<sup>2</sup> (banheiro PNE) 1,95 m<sup>2</sup>(DML)

**Piso:** Cerâmica clara, resistente, Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede do galpão:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento em revestimento claro, liso, fácil higienização, sem ranhuras ou trincas, com pé direito de 3,00m.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em laje com pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara, com pé direito 3,00m.

**Esquadrias:** as portas em alumínio brancas. Sem janelas.

**Equipamento/mobiliário:** vaso sanitário, pia e escaninhos e tanque do dml.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial com ventokit.

**Funcionários:** não se aplica

**Geração resíduo:** Grupo D

#### **LABORATÓRIO CONTROLE DA QUALIDADE**

**Área:** 11,15 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmica clara, resistente, Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede do galpão:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento em revestimento claro, liso, fácil higienização, sem ranhuras ou trincas, com pé direito de 3,00m.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em laje com pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara, com pé direito 3,00m.

**Esquadrias:** as portas em alumínio brancas. Sem janelas.

**Equipamento/mobiliário:** bancadas, computador, equipamentos de controle da qualidade como balança.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial com ar condicionado.

**Funcionários:** responsável técnico

**Geração resíduo:** Grupo D e B e pilhas e baterias

#### **COPA**

**Área:** 7,62 m<sup>2</sup>.

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 2,00 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** laje lisa, sem alçapão, pintada com tinta acrílica branca lavável. Pé direito de 3,00m.

**Esquadrias:** porta e janela em alumínio.

**Equipamento/mobiliário:** pia, bancada, mesa e cadeira

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** inexistente

**Geração resíduo:** Grupo D

#### **ÁREA DE RETEM**

**Área:** 5,00 m<sup>2</sup>.

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 2,00 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.



**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** laje lisa, sem alçapão, pintada com tinta acrílica branca lavável. Pé direito de 3,00m.

**Esquadrias:** porta e janela em alumínio.

**Equipamento/mobiliário:** estante de ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** inexistente

**Geração resíduo:** Grupo D E B

### ÁREA DE EMBALAGENS

**Área:** 29,42 m<sup>2</sup>.

**Piso:** Concreto polido, com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto, com acabamento liso em gesso até altura de 2,00 metros e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** laje lisa, sem alçapão, pintada com tinta acrílica branca lavável. Pé direito de 3,00m.

**Esquadrias:** porta e janela em alumínio.

**Equipamento/mobiliário:** estantes de ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** inexistente

**Geração resíduo:** Grupo D

### MEZANINO

**Área:** 29,45 m<sup>2</sup>.

**Piso:** Cerâmica com acabamento liso, padrão industrial, sem tricas, ranhuras.

Com absorção máxima de água de até 4%, cor cinza claro, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional executada em bloco de concreto e pintura acrílica lavável sobre massa acrílica, de cor clara.

**Rodapé:** executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

**Teto:** Forro contínuo, sem alçapão, executado em pvc branco, com pé direito 3,00m.

**Esquadrias:** guarda corpo em ferro.

**Equipamento/mobiliário:** mesas e cadeiras

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial

**Funcionários:** inexistente

**Geração resíduo:** Grupo D

## ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A referida edificação, foi construída em concreto armado e vedação em alvenaria de bloco de concreto, cobertura com telha termoacústica, forro de pvc branco e laje pré-fabricada no mezanino e no pavimento inferior. Os materiais utilizados no acabamento seguem especificações de forma a prestar uma maior condição de assepsia e durabilidade, sem, no entanto, deixar de lado, as questões pertinentes à estética, ao conforto térmico, acústico e custos.

## SISTEMA DE ILUMINAÇÃO

Natural e artificial. Todos ambientes contam com iluminação de lâmpadas led e alguns ambientes com janelas, quando houver janela sempre será instalada tela tipo milimétrica para proteção com insetos e sujeiras. Alguns ambientes não possuem janelas e foram instalados ar condicionado, ventokit e sistema de exaustão, conforme planta.

## SISTEMA DE VENTILAÇÃO

Natural e artificial. Todos ambientes atendem a legislação em relação a ventilação, quando for de curta permanência serão utilizados ventokit, quando for de longa permanência são utilizados ar condicionado. A área de fabricação possuiu sistema de exaustão dimensionado para atividade.

## INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - ÁGUA

Os serviços foram executados de acordo com projeto de instalações hidráulicas e sanitárias em obediência as Normas Brasileiras e as posturas municipais e sanitárias e as recomendações dos fabricantes. Água potável fornecida pela concessionária local. Sistema de distribuição interna em tubos de PVC. As colunas e canalizações correm embutidas nas paredes e forros. Foram executados em tubos de PVC.

O local será alimentado por três reservatórios internos em fibra, um com capacidade de 2000 Litros cada.

### ÁGUAS PLUVIAIS

Composto por dutos de PVC rígido tipo esgoto predial que captam na cobertura e conduz a água até a caixa de inspeção e ralos externos a construção. Após a caixa de inspeção é conduzido até a rua por tubulações de PVC rígido tipo esgoto predial enterrados no solo.

## INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA - ESGOTO

O sistema de captação de esgoto sanitário é feito em tubulação de PVC rígido tipo esgoto predial, das peças sanitárias até a caixa de inspeção localizado no lado externo da edificação onde encontra a tubulação também em PVC que conduz água servida e é lançada diretamente na rede da concessionária local existente.

O sistema de captação de água de lavagem de tanques e lavagem de utensílios segue para tanque localizado na área externa com capacidade de 1000 litros e a equipado com sistema de boia e quando acusa 90% é acionado e a empresa terceirizada retira e faz o tratamento do efluente de

acordo com CETESB E CADRI. A localização do reservatório de efluentes líquidos é no subsolo e é equipado com bomba para realizar o transporte até a rua.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações elétricas foram executadas de acordo com as normas da ABNT. Os fios e cabos utilizados de cobre eletrolítico, com isolamento termo plástico, disjuntores magnéticos nos quadros, interruptores e tomadas de primeira qualidade.

## **INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO**

Todas as instalações de combate a incêndio foram executadas de acordo com as normas, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

## **ABRIGO E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS**

Depósitos temporários de resíduos externo possui ponto de água, ralo sifonado, iluminação e de fácil acesso para funcionários.

## **CLIMATIZAÇÃO**

Executada conforme legislação específica e a manutenção dos equipamentos assim como troca de filtros serão realizadas de acordo com fabricantes, garantindo a eficiência e segurança dos usuários da clínica.

## **FILTRO DE AR CONDICIONADO**

Cumprimos as orientações dos fabricantes e especialistas no setor de climatização para a substituição dos filtros de ar. Em geral, a troca é realizada a cada três meses, mas essa frequência pode variar dependendo do tipo de filtro e das características do ambiente. Também realizamos revisões regulares nos equipamentos, garantindo o pleno funcionamento e a eficiência do sistema.

## **LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA**

A limpeza da caixa d'água está de acordo com as recomendações dos órgãos competentes. Tal periodicidade pode variar dependendo do tamanho e uso da caixa d'água, mas, em geral, é executada a cada seis meses, garantindo a qualidade da água em nosso estabelecimento.

## FILTRO DE ÁGUA

Cumprimos as orientações dos fabricantes e especialistas na área de tratamento de água para a troca regular do filtro. A frequência pode variar de acordo com o modelo do filtro e a qualidade da água fornecida, mas, em geral, realizamos a troca a cada seis meses. Essa medida assegura a eficiência do sistema e a manutenção da pureza da água.

## DEDETIZAÇÃO

A dedetização é realizada em intervalos regulares para prevenir a proliferação de pragas, mantendo o ambiente protegido ao longo do tempo.

Além da dedetização propriamente dita, também adotamos medidas preventivas, como a identificação de possíveis pontos de infestação e a orientação aos funcionários sobre práticas que evitam a atração e disseminação de pragas e vetores.

## DOCUMENTOS EXTRAS

Os documentos abaixo fazem parte da pasta sanitária além dos documentos da edificação e das pessoas que trabalham e prestam serviço na X.

- Contratos de serviços terceirizados;
- Manual de rotinas e procedimentos
- Documentos dos responsáveis e do imóvel
- Pop's das atividades e procedimento
- Pop's auxiliares ou de zeladoria ex: de coleta de resíduos
- Manual de boas práticas;
- Registro de monitoramento da esterilização.

## DECLARAÇÕES

- O edifício possui calhas e condutores adequados e suficientes a conduzir as águas pluviais até às sarjetas, passando por baixo das calçadas.
- Os pisos dos locais de trabalho serão planos e em nível, construídos com material resistente, impermeável, lavável e não escorregadio.
- O interior dos locais de trabalho possui acabamento em cores claras.
- Não haverá fornecimento de alimentação e nem cocção de alimentos na empresa.

## CONCLUSÃO

Conforme documento apresentado, conclui-se que a FABRICA atende aos requisitos de segurança e qualidade nas operações de Fabricação de sabões e detergentes sintéticos e Fabricação de desinfetantes domissanitários.

Visa ótimo atendimento aos seus clientes e parceiros. Possui equipe responsável e apta ao exercício das atividades, sempre atendendo às legislações vigentes. Todas as recomendações e considerações feitas pela Coordenadoria de Vigilância em Saúde serão atendidas.

LOCAL E DATA .

## RESPONSÁVEIS

\_\_\_\_\_  
Representante Legal e Técnico: X  
RG: X  
CPF: X  
Socio proprietário e Responsável  
Técnico

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnica pelo LTA  
Nome X  
CAU X

\_\_\_\_\_  
Representante Legal: X  
RG: X  
CPF: X  
Socio proprietário