

# **MEMORIAL DESCRITIVO DA EDIFICAÇÃO**

---

Especificação Técnica completa dos ambientes da EMPRESA IMPORTAÇÃO  
DISTRIBUIÇÃO COMERCIO ATACADISTA DE DISPOSITIVOS MEDICOS .

**DATA**



## **SUMÁRIO**

- I. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS
- II. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- III. CONCLUSÃO

## **I. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA**

Empresa: Razão Social: X

Endereço: X

Nome Fantasia: X

CNPJ: X

Inscrição Estadual: X

### **ATIVIDADES OBJETO DESTA ANÁLISE**

CNAE 4645-1/01 Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios

CNAE 4664-8/00 Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso odonto-médico hospitalar; partes e peças

CNAE 33.19-8-00 - Manutenção e reparação de equipamentos e produtos não especificados anteriormente

### **NATUREZA APROVAÇÃO**

☐ Construção

☒ Adequação/Reforma

☐ Ampliação

### **NATUREZA ESTABELECIMENTO**

Comércio atacadista e Manutenção e reparação

### **IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS**

Representante Legal: X

CPF: X

Cargo: X

Responsável Técnico pelo Projeto Sanitário (planta e memorial):

**XXXXXXXXXXXX** – Arquiteta e Urbanista

CAU X

CPF X

Registro Profissional Registro: X

RRT Nº X

## **DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO:**

### **ÁREAS**

ÁREA TERRENO	X m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	X m <sup>2</sup>
ÁREA GALPÃO 5 OBJETO DE APROVAÇÃO	X m <sup>2</sup>

## **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

Início das atividades 8:00hs

Termino das atividades 18:00hs – 4 dias por semana

Termino das atividades 17:00hs – 1 dia por semana

44 horas semanais

## **I. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:**

### **TERREO**

#### **1. ÁREA RECEBIMENTO**

Local destinado ao recebimento de mercadorias importadas, nacionais, produtos devolvidos e embalagens.

Área: 12,00 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: laje.

Esquadrias: Ferro conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: paletes plásticos.

#### **2. ÁREA RECEBIMENTO / INSPEÇÃO**

Local destinado ao recebimento de mercadorias importadas, nacionais, produtos devolvidos e embalagens e inspeção quanto avaria, nota fiscal, etc.

Área: 11,19 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: laje.

Esquadrias: Ferro conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: paletes plásticos.

### **3. ÁREA QUARENTENA e NACIONALIZAÇÃO**

Local destinado as caixas que precisam ser avaliadas e aguardar destino final.

Área: 32,60 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: Forro gesso

Esquadrias: inexistente.

Equipamento/mobiliário: prateleiras, bancadas

### **4. TROCA E DEVOLUÇÃO**

Área para averiguação de troca e devolução

Área: 12,35 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: forro gesso

Esquadrias: inexistente.

Equipamento/mobiliário: mesas e cadeiras e armario

### **5. CONTROLE QUALIDADE**

Área para testes de equipamentos importados

Área: 4,60 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: forro gesso

Esquadrias: inexistente.

Equipamento/mobiliário: mesa e cadeira

## **6. ÁREA ARMAZENAGEM**

Área para estoque dos produtos.

Área: 207,00 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica, lavável.

Teto: forro gesso

Esquadrias Alumínio conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: Porta paletes e estantes de ferro.

## **7. NÃO CONFORME / AVARIADO / VENCIDOS**

Área destinada aos produtos não conforme / avariados / vencidos

Área: 5,26 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica e divisória altura de 2,5m

Teto: forro gesso

Esquadrias: Alumínio conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: prateleiras

## **8. ÁREA DA QUALIDADE**

Área destinada a farmacêutica responsável e auxiliar da qualidade

Área: 11,25 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica

Teto: forro gesso

Esquadrias: Alumínio conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: mesas, cadeiras, armários, impressoras, acessórios

## **9. ÁREA DE FATURAMENTO**

Área destinada a emissão de notas, boletos, etc.

Área: 16,00 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica

Teto: forro gesso

Esquadrias: inexistente

Equipamento/mobiliário: mesas, cadeiras, armários, computadores, impressoras, acessórios

## **10. ESTOQUE EMBALAGEM**

Área destinada as embalagens (caixas de papelão) que serão utilizaas naquela semana

Área: 4,42 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica

Teto: forro gesso

Esquadrias: inexistente

Equipamento/mobiliário: prateleiras

## **1. ÁREA DE EMBALAGEM**

Área destinada a separação, conferencia e destinação dos pedidos.

Área: 11,00 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica

Teto: forro gesso

Esquadrias: inexistente

Equipamento/mobiliário: bancadas, computadores, impressoras, paletes plásticos.

## **1. PRÉ-EXPEDIÇÃO**

Área destinada às caixas de pedidos aguardando faturamento.



Área: 10,11 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto Polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica.

Teto: laje

Esquadrias: inexistente.

Equipamento/mobiliário: palete plástico.

## **2. EXPEDIÇÃO**

Área destinada a expedição dos produtos vendidos e já conferidos.

Área: 10,64 m<sup>2</sup>

Piso: Concreto polido (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional pintada com tinta acrílica.

Teto: laje

Esquadrias: Alumínio conforme projeto.

Equipamento/mobiliário: palete plástico.

## **1º PAVIMENTO**

### **1. WC FEMININO**

Área destinada à higiene pessoal das funcionárias.

Área: 4,80 m<sup>2</sup>.

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável.) até altura de 1,60m após a barra lisa pintura acrílica clara lavável.

Teto: laje com pintura acrílica lavável

Esquadrias: madeira conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: vaso sanitário e pia.

### **2. WC MASCULINO**

Área destinada à higiene pessoal dos funcionários.

Área: 4,80 m<sup>2</sup>.

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável.) até altura de 1,60m após a barra lisa pintura acrílica clara lavável.

Teto: laje com pintura acrílica lavável

Esquadrias: madeira conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: vaso sanitário e pia.

### **3. MATERIAL MKT / ARQUIVO MORTO**

Área destinada a arquivos antigos e documentos da empresa e papelaria e panfletos de marketing.

Área: 20,98 m²

Piso: concreto polido

Parede: Drywall e alvenaria convencional com pintura em latex

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: metálica e pvc.

Equipamento/mobiliário: estantes

### **4. ASSISTENCIA TECNICA**

Área destinada a testes, consertos e reparos em equipamentos comercializados pela ADAPT

Área: 59,34 m²

Piso: concreto polido

Parede: Drywall e alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: alumínio com vidro

Equipamento/mobiliário: bancadas, mesa, cadeira, computadores, impressoras, ferramentas, palete plástico, armários e estantes.

### **5. ÁREA DA ENGENHARIA**

Área destinada a reparo remoto e cursos

ÁREA: 25,17 M<sup>2</sup>

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Drywall e alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: metálica e pvc.

Equipamento/mobiliário: bancadas, mesa, cadeira, computadores, impressoras, ferramentas, palete plástico, armários e estantes.

## **6. TESTE LASER**

Área destinada a testes dos aparelhos de laser

Área: 5,00 m<sup>2</sup>

Piso: concreto polido

Parede: Drywall com pintura em tinta acrílica sobre massa acrílica.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: alumínio com vidro

Equipamento/mobiliário: mesa, cadeira.

## **2º PAVIMENTO**

### **1. VESTIÁRIO FEMININO**

Área destinada à higiene pessoal das funcionárias.

Área: 21,41 m<sup>2</sup>.

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável.) até teto.

Teto: laje com pintura acrílica lavável na cor clara.

Esquadrias: madeira pintada com tinta látex conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: vaso sanitário, escaninhos, pia.

## **2. VESTIÁRIO MASCULINO**

Área destinada à higiene pessoal dos funcionários.

Área: 21,41 m².

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável.) até teto.

Teto: laje com pintura acrílica lavável na cor clara.

Esquadrias: madeira pintada com tinta látex conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: vaso sanitário, escaninhos, pia.

## **3. DML**

Área destinada ao depósito de material de limpeza.

Área: 7,20 m²

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Teto: laje pintada tinta acrílica

Esquadrias: madeira

Equipamento/mobiliário: estante de ferro e tanque

## **4. COPA**

Área destinada ao café e lanches rápidos dos funcionários.

Área: 25,27 m²

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável) até teto.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: ALUMINIO, conforme medidas do projeto.

Equipamento/mobiliário: bancada, banco e equipamentos de copa.

## **5. ÁREA CONVIVENCIA**

Área destinada ao convívio dos funcionários e descanso.

Área: 40,50 m<sup>2</sup>

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: metálica e pvc.

Equipamento/mobiliário: sofá, pufs, cadeiras, tv.

## **6. CPD**

Área destinada a reuniões em geral.

Área: 4,80 m<sup>2</sup>

Piso: Revestimento cerâmico (cores claras, material liso, impermeável, resistente e lavável).

Parede: Alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

Teto: Forro gesso.

Esquadrias: metálica e pvc.

Equipamento/mobiliário: computadores.

## **II. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

### **FUNDAÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÃO**

A impermeabilização atende ao artigo 50 do Decreto 12342/78.

As fundações foram executadas em segundo ART de execução nº X de acordo com projeto do engenheiro X CREA X-SP

Foram executadas para suportar as cargas solicitadas, de acordo com normas em vigor.

275 PÇ – BLOCOS DE FUNDAÇÃO

374 PÇ – ESTACAS 23 X23X1000

144 PÇ – ESTACAS 26X26X1000

374 UM – CRAVAÇÃO DE ESTACAS 23 X 23

144 UM – CRAVAÇÃO DE ESTACAS 26X 26

11 PÇ - ESTACAS 18X18X1000

11 PÇ – CRAVAÇÃO DE ESTACAS 18 X18

## **ALVENARIA**

A alvenaria e fechamentos foram executadas em segundo ART nº X de acordo com projeto e execução do engenheiro X CREA SP X, conforme descrição fornecimento e instalação de drywall, resistente a TRRF 90 e 120 minutos de fogo, estruturado em perfil de aço galvanizado tipo montante, espaçados equidistantes a cada 400 e 600mm, revestido com 2 chapas drywall RF espessura 15mm por face (quando TRRF 120 minutos) e 2 chapas drywall RF espessura 12,5mm por face (quando TRRF 90 minutos) entre montantes metálicos galvanizados totalizando 4 chapas drywall por parede. Em conformidade com a NBR-15758 (tabela de desempenho resistência a fogo).

## **COBERTURA**

ESTRUTURA PRÉ FABRICADA – elementos pré-fabricados em concreto armado protendido e telha termoacustica.

Cobertura:

8458 m² vigas prismáticas w37

225 pç placas de fechamento w37

150 m vcu 55 x 80 X

75 m vapi 40x70

75 m vapi 40 x 105

135 m vapi 40 x 80

112 m vcpi 40 x 105

285 m vapi 40x105

445 m rufo metálico

## **SISTEMA DE ILUMINAÇÃO**

Natural e artificial, conforme tabela em planta

## **SISTEMA DE VENTILAÇÃO**

### **Natural e artificial**

Natural e mecânica. A ventilação mecânica possui é do modelo SPLIT de parede. Não existe dutos e trocas de ar. A manutenção dos equipamentos estão em dia.

## **ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

SABESP

## **SOLUÇÃO ALTERNATIVA COLETIVA – SAC**

Não haverá abastecimento frequente e nem eventual de poço artesiano, nem de caminhão pipa.

## **ESGOTAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

As águas da chuva são recolhidas por calhas que atendem aos artigos 19,26 e 56 do decreto 12342/78 e tem destino final sistema de drenagem de solo direcionado por canaletas viárias.

## **INSTALAÇÕES DE ESGOTO**

O interessado apresentou projeto composto por duas unidades de ETE composta por 01 caixa de grade, tanque séptico, filtro anaeróbio e sumidouro vertical, tendo como referência as normas técnicas da ABNT, NBR 7229/93 e 13969/97.

( parecer técnico em anexo). Após tratamento na ETE segue para rede de esgoto existente na rua Abelardo luz, rede coletora de esgotos com capacidade para receber os afluentes gerados pelo empreendimento.

Devido os efluentes não serem domésticos devem se enquadrar no artigo 19 A do decreto do estadual 8468 o qual regulamenta a lei 997 que dispões sobre a prevenção da população e do meio ambiente. ( ver carta da sabesp).

As colunas e ramais são em PVC branco em dimensões adequadas e de primeira qualidade.

Esgoto < 100 mm – 1,0 %

> 100 mm – 2,0%

## **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

Os serviços foram executados de acordo com projeto de instalações hidráulicas e sanitárias em obediência as Normas Brasileiras e as posturas municipais e sanitárias e as recomendações dos fabricantes.

## **ÁGUA FRIA**

Água fornecida pela SABESP. As tubulações devem ser instaladas de maneira a não sofrerem danos causados pela movimentação da estrutura da edificação. Todos os registros de gaveta e pressão deverão possuir acabamento bruto, exceto nos sanitários. Todas as interligações são em tubo de PVC marrom com tubos metálicos, válvulas, torneiras e pontos para equipamento deverão ser efetuados utilizando conexões com bucha de latão.

Carga na rede diâmetro 110 mm

Vazão máxima 0,95 l/s

Piezométrica mínima 760 m no pote de interligação

Estática 784 m

Reserva mínima para um dia de abastecimento

## **ÁGUAS PLUVIAIS**

Composto por dutos de PVC rígido tipo esgoto predial que captam na cobertura e conduz a água até a caixa de inspeção e ralos externos a construção. Após a caixa de inspeção é conduzido até a rua por tubulações de PVC rígido tipo esgoto predial enterrados no solo.

## **ÁGUAS E SERVIÇOS DE ESGOTOS SANITÁRIOS**

As colunas e ramais são em PVC em dimensões adequadas e de primeira qualidade.

O local será alimentado por dois reservatórios internos em fibrocimento: reservatório exterior que atende à demanda de Combate a Incendio e de consumo. Volume total de 124 m<sup>2</sup>, conforme projeto anexo.



O sistema de captação de esgoto sanitário é feito em tubulação de PVC rígido tipo esgoto predial, das peças sanitárias até a caixa de inspeção localizado no lado externo da edificação onde encontra a tubulação também em PVC que conduz água servida e é lançada diretamente na rede publica de esgotos.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O sistema elétrico da edificação (incluindo o SPDA) foi inspecionado e verificado conforme as prescrições da NBR 5410 (capítulo “Verificação final”), da NBR 5419 e NBR 10898 (tensão máxima no circuito) e encontra-se em conformidade, estando o proprietário, e/ou responsável pelo uso, ciente das responsabilidades constantes do item 2 da IT 41.

### **INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO**

Todas as instalações de combate a incêndio são de acordo com Corpo de Bombeiros do estado de São Paulo. Segue anexo AVCB.

### **ABRIGO E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS**

Caçamba plástica de fácil limpeza, própria para uso, localizada na frente do galpão, são duas unidades. Destino final será dado pelo condomínio.

### **DECLARAÇÕES**

Os ambientes atendem aos artigos 52,54,171,172,173 e 174 do DECRETO Nº 12.342, DE 27 DE SETEMBRO DE 1978

Artigo 19 - É expressamente proibida a introdução direta ou indireta de águas pluviais ou resultantes de drenagem nos ramais prediais de esgotos.

Artigo 26 - Os edifícios, sempre que colocados nas divisas dos alinhamentos, serão providos de calhas e condutores para escoamento das águas pluviais,

§ 1.º - Para efeito deste artigo excluem-se os edifícios cuja disposição dos telhados orientem as águas pluviais para o seu próprio terreno

§ 2.º - As águas pluviais provenientes das calhas e condutores dos edifícios deverão ser canalizadas até as sarjetas, passando sempre por baixo das calçadas.

Artigo 52 - A cobertura dos edifícios será feita com materiais impermeáveis, incombustíveis e maus condutores de calor

Artigo 54 - As cozinhas, instalações sanitárias, depósitos, armazéns, despensas, adegas e compartimentos similares, terão o piso e as paredes revestidas até a altura de 2,00 m no mínimo, de material liso, resistente, impermeável e lavável, ou na forma que for prevista em normas específicas.

§ 1.º - O disposto neste artigo se aplica a locais de trabalho, segundo a natureza das atividades a serem neles desenvolvidas, a critério da autoridade sanitária, competente.

§ 2.º - Nas cozinhas e instalações sanitárias de habitações, exceto das coletivas, a altura da barra impermeável poderá ser reduzida a 1,50 m., no mínimo.

§ 3.º - Para compartimentos de tipos não previstos, adotar-se-á o critério de similaridade.

Artigo 56 - Todos os edifícios situados no alinhamento da via pública deverão dispor de calhas e condutores adequados e suficientes a conduzir as águas pluviais até às sarjetas, passando por baixo das calçadas.

Artigo 171 - Os pisos dos locais de trabalho serão planos e em nível, construídos com material resistente, impermeável, lavável e não escorregadio.

Artigo 172 - As estruturas de sustentação e as paredes de vedação serão revestidas com material liso, resistente, lavável e impermeável, até 2,00 m, de altura, no mínimo.

Artigo 173 - As coberturas dos locais de trabalho deverão assegurar proteção contra as chuvas e insolação excessiva.

Artigo 174 - O interior dos locais de trabalho deverá, de preferência, ter acabamento em cores claras.

Não haverá fornecimento de alimentação e nem cocção de alimentos na empresa.

Não haverá instalação de GLP ou outros gases.

Não haverá uso de materiais inflamáveis e perigosos.

### III. CONCLUSÃO

Conforme documento apresentado, conclui-se que a EMPRESA IMPORTAÇÃO DISTRIBUIÇÃO COMERCIO ATACADISTA DE DISPOSITIVOS MEDICOS atende aos requisitos de segurança e qualidade nas operações de importação, armazenagem e venda de produtos, além de assistência técnica.

Visa ótimo atendimento aos seus clientes e parceiros. Possui equipe responsável e apta ao exercício das atividades, sempre atendendo às legislações vigentes. Todas as recomendações e considerações feitas pela Coordenadoria de Vigilância em Saúde serão atendidas.

LOCAL E DATA

#### Responsáveis:

---

Representante Legal

X

CPF: X

Cargo: Diretor Geral

---

Responsável Técnica pelo LTA

Elisa Ribeiro Rios

CAU X6

Registro Profissional Registro: X

RRT Nº 1X