

MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição completa dos ambientes da IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE
INSUMOS FARMACEUTICOS

DATA

Sumário

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA	3
IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS	3
DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO	3
DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	4
DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES – ÁREA BLACK SKULL	4
COPA	5
VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO.....	6
ÁREA ADMINISTRATIVA – MEZANINO	6
ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS	7
SISTEMA DE ILUMINAÇÃO	7
SISTEMA DE VENTILAÇÃO	7
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - ÁGUA	8
INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA - ESGOTO.....	8
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8
INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO	9
ABRIGO E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS	9
CLIMATIZAÇÃO	9
FILTRO DE AR CONDICIONADO	9
LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA	9
DEDETIZAÇÃO.....	10
LEGENDA	10
BIBLIOGRAFIA	10
DECLARAÇÕES	10
CONCLUSÃO	10
RESPONSÁVEIS	11

IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Empresa: X

CNPJ - X

NOME FANTASIA X

ENDEREÇO DA EMPRESA E DO LOCAL OBJETO DE ANÁLISE: X

ATIVIDADES OBJETO DESTA ANÁLISE

46.37-1-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos alimentícios não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

46.44-3-01 - Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano

46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria

46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios

NATUREZA APROVAÇÃO

☐ Construção

☒ Adequação/Reforma

☐ Ampliação

NATUREZA ESTABELECIMENTO

Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano.

IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS

Representante Legal: X

CPF X

CEO - Sócio Diretor

Responsável Técnico pelo Projeto Sanitário (planta e memorial):

X

CAU X

CPF X

DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

O edifício possui projeto aprovado junto a prefeitura municipal de X, possui Alvará de Obra e AVCB.

ÁREAS

Área Terreno	X m ²
Área Total Construída	X m ²
Área objeto de análise VISA	X m ²

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação trata-se de um galpão industrial construído com alvenaria de bloco de concreto, utilizando argamassa para o acabamento das paredes. A estrutura é composta por pilares de concreto, proporcionando estabilidade e resistência à construção. A fundação foi projetada de acordo com as necessidades do terreno e as cargas que o edifício deve suportar.

A cobertura do galpão é metálica, composta por telhas termoacústicas brancas, que garantem tanto a proteção térmica quanto a acústica do ambiente interno. O pé-direito da edificação é de 12 metros, permitindo uma ampla área útil para armazenamento e manuseio dos produtos, conforme as exigências operacionais do estabelecimento.

DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES – ÁREA IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE INSUMOS FARMACEUTICOS

RECEBIMENTO / INSPEÇÃO

Destina-se as atividades de receber e expedir as mercadorias.

Área total: 7,75 m² cada atividade

Piso: Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Parede: Alvenaria convencional executada em bloco de concreto. Na parte externa o bloco é pintado com tinta acrílica lavável. Na parte interna a parede possuiu reboco fino e grosso, com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

O local de recebimento terá um alambrado de 1,50m de altura para separação das áreas.

Rodapé: inexistente, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

Teto: telha termoacústica, na cor branca, com acabamento liso.

Esquadrias: portões em ferro automáticos.

Equipamento/mobiliário: palete plástico.

Iluminação e ventilação: Iluminação e ventilação natural e artificial, conforme projeto.

Funcionários: rotativo

Geração resíduo: D

ARMAZENAGEM DE APROVADOS / REPROVADOS / QUARENTENA

Destina-se as atividades de armazenar, reprovado, aprovados e quarentena.

Área total: 292,57 m²

Piso: Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Parede: Alvenaria convencional executada em bloco de concreto.

Na parte externa o bloco é pintado com tinta acrílica lavável.

Na parte interna a parede possuiu reboco fino e grosso, com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

Rodapé: inexistente, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

Teto: telha termoacústica, na cor branca, com acabamento liso.

Esquadrias: portões em ferro automáticos.

Equipamento/mobiliário: porta palete e palete plástico.

Iluminação e ventilação: Iluminação e ventilação natural e artificial, conforme projeto.

Funcionários: rotativo

Geração resíduo: D

COPA

Destina-se ao lanche rápido e café, sem cocção de alimentos.

Área: 20,62 m²

Piso: Cerâmicas de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Parede: Alvenaria convencional executada em bloco cerâmico, com reboco fino e grosso, revestidas em revestimento cerâmico na cor branca 20x20cm.

Rodapé: mesmo material do piso.

Teto: Laje pintada sem alçapão, com pé direito 3,00m, sem ressaltos, com acabamento liso, , pintado em tinta acrílica de cor branca lavável aplicada sobre massa acrílica.

Esquadrias: alumínio

Equipamento/mobiliário: frigobar, microondas, bancada com armário.

Iluminação e ventilação: Iluminação e ventilação artificial.

Funcionários: inexistente

Geração resíduo: D**VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO**

Destina-se a higiene dos funcionários

Área total: 15,18 m² cada

Piso: Porcelanato com medidas aproximadas de 40x40cm e 60x60cm, absorção máxima de água de até 4%, de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Parede: Alvenaria convencional executada em bloco cerâmico, com reboco e com revestimento 20x30cm de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Rodapé: executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

Teto: Laje pintada sem alçapão, com pé direito 3,00m, sem ressalto, com acabamento liso, , pintado em tinta acrílica de cor branca lavável aplicada sobre massa acrílica.

Esquadrias: Janelas de correr e basculantes vidro incolor temperado 10mm, com vãos e modelos de acordo com projeto. Esquadrias em alumínio branco.

Portas internas de madeira lisa, encabeçada, tipo prancheta, com batentes em madeira maciça, com acabamento em verniz natural mantendo a cor angelim.

Equipamento/mobiliário: vaso, pia

Iluminação e ventilação: Iluminação e ventilação artificial e natural

Funcionários: inexistente

Geração resíduo: Grupo D

ÁREA ADMINISTRATIVA – MEZANINO

Destina-se as atividades de administração diárias do galpão

Área total: 135,00 m² área total dividido em salas comerciais, a sala IMPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE INSUMOS FARMACEUTICOS possui 10,00 m²

Piso: Porcelanato com medidas aproximadas de 40x40cm e 60x60cm, absorção máxima de água de até 4%, de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

Parede: Drywall com massa acrílica e tinta lavável acrílica.

Rodapé: executado com mesmo material do piso, com instalação alinhada a parede, sem ressalto, eliminando acúmulo de pó e facilitando a limpeza.

Teto: forro em gesso sem alçapão, com pé direito 3,00m, sem ressalto, com acabamento liso, , pintado em tinta acrílica de cor branca lavável aplicada sobre massa acrílica.

Esquadrias: inexistente

Equipamento/mobiliário: vaso, pia

Iluminação e ventilação: Iluminação e ventilação artificial e natural

Funcionários: 1 farmacêutica

Geração resíduo: Grupo D

ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A referida edificação, esta sendo construída em concreto armado e vedação em alvenaria de bloco concreto, a cobertura construída em estrutura de metálica com telhas metálicas termo acústicas na cor branca. Os materiais utilizados no acabamento seguem especificações de forma a prestar uma maior condição de assepsia e durabilidade, sem, no entanto, deixar de lado, as questões pertinentes à estética, ao conforto térmico, acústico e custos.

SISTEMA DE ILUMINAÇÃO

Natural e artificial. Todos ambientes contam com iluminação de lâmpadas led e alguns ambientes com janelas, quando houver janela sempre será instalada tela tipo milimétrica para proteção com insetos e sujeiras.

SISTEMA DE VENTILAÇÃO

Natural e artificial. Todos ambientes atendem a legislação em relação a ventilação, quando for de curta permanência serão utilizados ventokit, quando for de longa permanência são utilizados ar condicionado com splitvet, que faz a troca de ar. A

maioria dos cômodos possuem janelas com tela milimétrica e serão utilizadas sempre que possível

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - ÁGUA

Os serviços foram executados de acordo com projeto de instalações hidráulicas e sanitárias em obediência as Normas Brasileiras e as posturas municipais e sanitárias e as recomendações dos fabricantes. Água potável fornecida pela concessionária local. Sistema de distribuição interna em tubos de PVC. As colunas e canalizações correm embutidas nas paredes e forros. Foram executados em tubos de PVC.

O empreendimento conta com 20.000 litros em reservatórios.

ÁGUAS PLUVIAIS

Composto por dutos de PVC rígido tipo esgoto predial que captam na cobertura e conduz a água até a caixa de inspeção e ralos externos a construção. Após a caixa de inspeção é conduzido até a rua por tubulações de PVC rígido tipo esgoto predial enterrados no solo.

INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA - ESGOTO

O sistema de captação de esgoto sanitário é feito em tubulação de PVC rígido tipo esgoto predial, das peças sanitárias até a caixa de inspeção localizado no lado externo da edificação onde encontra a tubulação também em PVC que conduz água servida e é lançada diretamente na rede da concessionária local existente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas foram executadas de acordo com as normas da ABNT. Os fios e cabos utilizados de cobre eletrolítico, com isolamento termo plástico, disjuntores magnéticos nos quadros, interruptores e tomadas de primeira qualidade.

INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO

Todas as instalações de combate a incêndio foram executadas de acordo com as normas, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

ABRIGO E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS

Depósitos temporários de resíduos externo possui ponto de água, ralo sifonado, iluminação e de fácil acesso para funcionários no caso interno e de fácil acesso às empresas terceiras no caso do externo.

CLIMATIZAÇÃO

Executada conforme legislação específica e a manutenção dos equipamentos assim como troca de filtros serão realizadas de acordo com fabricantes, garantindo a eficiência e segurança dos usuários da clínica. Os ambientes que devem possuir climatização controlada conta com CENTRAL DE AR CONDICIONADO, conforme croqui apresentado em planta: são as áreas de centro cirúrgico, central de material esterilizado simplificado, recuperação anestésica, vestiário de barreira.

As demais áreas que não necessitam controle de ar, serão utilizados AR CONDICIONADO SPLIT conforme localização da planta.

FILTRO DE AR CONDICIONADO

Cumprimos as orientações dos fabricantes e especialistas no setor de climatização para a substituição dos filtros de ar. Em geral, a troca é realizada a cada três meses, mas essa frequência pode variar dependendo do tipo de filtro e das características do ambiente. Também realizamos revisões regulares nos equipamentos, garantindo o pleno funcionamento e a eficiência do sistema.

LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA

A limpeza da caixa d'água está de acordo com as recomendações dos órgãos competentes. Tal periodicidade pode variar dependendo do tamanho e uso da caixa

d'água, mas, em geral, é executada a cada seis meses, garantindo a qualidade da água em nosso estabelecimento.

DEDETIZAÇÃO

A dedetização será realizada em intervalos regulares para prevenir a proliferação de pragas, mantendo o ambiente protegido ao longo do tempo.

Além da dedetização propriamente dita, também adotamos medidas preventivas, como a identificação de possíveis pontos de infestação e a orientação aos funcionários sobre práticas que evitam a atração e disseminação de pragas e vetores.

LEGENDA

Água fria HF

Água quente HQ

BIBLIOGRAFIA

Resolução SES/MG nº 5815, de 18 de julho de 2017

DECLARAÇÕES

- O edifício possui calhas e condutores adequados e suficientes a conduzir as águas pluviais até às sarjetas, passando por baixo das calçadas.
- Os pisos dos locais de trabalho serão planos e em nível, construídos com material resistente, impermeável, lavável e não escorregadio.
- O interior dos locais de trabalho possui acabamento em cores claras.

CONCLUSÃO

A empresa assegura que todas as etapas de sua operação, desde a infraestrutura do prédio até a logística de recebimento, armazenagem, separação e expedição dos produtos, atendem rigorosamente às leis, regulamentações vigentes e, especialmente, às exigências e recomendações da Vigilância Sanitária Estadual.

O galpão foi projetado e construído para garantir a segurança e a integridade dos produtos armazenados, com uma estrutura física que oferece condições adequadas para o manuseio de medicamentos e insumos farmacêuticos. Além disso, todas as atividades logísticas seguem boas práticas de armazenagem, com o sistema FIFO, visando garantir a conformidade com os prazos de validade e a qualidade dos produtos.

A empresa se compromete a atender integralmente todas as exigências da Vigilância Sanitária Estadual, além de garantir que, caso necessário, a contratação de serviços terceirizados será realizada apenas com empresas devidamente licenciadas e legalizadas, de acordo com as normativas vigentes. Dessa forma, buscamos garantir a segurança, qualidade e eficiência em todos os processos, desde a entrada dos produtos no galpão até sua entrega ao cliente final.

LOCAL E DATA

RESPONSÁVEIS



Representante Legal

X

CPF X

CEO - Sócio Diretor

Responsável Técnica pelo LTA

Nome X

CAU A X