

COORDENADORIA TÉCNICA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
1º Comunique-se

Processo nº X
Interessado X
Assunto: Laudo Técnico de Avaliação - LTA

ATENDIMENTO COMUNIQUE-SE

Prezados, boa tarde.

Em atendimento ao comunique-se em questão segue respostas em azuis para todos itens solicitados:

1. Geral.

1.1 CNPJ e/ou Contrato Social: Apresentar cópias dos documentos contendo dados atualizados referentes a atividade pleiteada (CNAE, conforme Portaria CVS01/20), ao endereço pleiteado, ao nº. do CNPJ e ao responsável legal;
[Em processo de mudança de endereço para X](#)

1.2 Registro Profissional: Apresentar cópia Registro Profissional de Pessoa Física / Jurídica do profissional habilitado no município (Secretaria Planejamento e Urbanismo - SPU) e incluir essa numeração aos dados do responsável pelo projeto nos documentos (projeto, memorial descritivo de projeto e memorial de atividade);

1.3 Corpo de Bombeiros: Apresentar documento Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB ou Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros - CLCB, em cópia simples e com validade vigente (apresentado protocolo); [segue AVCB nas observações esta descrito sobre a ADAPT](#)

1.4 Esgotamento Sanitário: Levando em consideração o descrito nos documentos apresentados, esclarecer qual é o sistema de coleta de esgoto sanitários (seria um sistema isolado? ex: fossa séptica, sumidouro, filtro anaeróbico, outros). Caso o imóvel seja atendimento pela coleta pública de esgotos, apresentar cópia de documento comprovando que a SABESP realizará a coleta, tratamento e destinação final dos efluentes (não consta a previsão ou tarifa do serviço na conta de água apresentada), ou na impossibilidade de, apresentar declaração da SABESP que ateste a existência da ligação do sistema de esgotamento sanitário da edificação na rede pública de coleta de efluentes sanitários: [O condomínio possui ETE e a água que provem da ETE segue para rede de coleta de esgoto localizada na Rua Abelardo Luz.](#)

1.5 Compromisso Expresso: Apresentar declaração conforme exigido no item 4.4 da Portaria CVS 10/2017. Deixar claro se: O projeto executivo das instalações referentes a ventilação mecânica será elaborado de acordo com as normas técnicas oficiais vigentes, sendo prevista a troca e/ou renovação do ar além de acesso para limpeza dos dutos, componentes, partes e peças; [O sistema de ar condicionado é de SPLIT PISO TETO, não tem renovação de ar. Esta representado em planta como ACPISOTETO – AR CONDICIONADO PISO TETO](#)

1.6 Solução Alternativa Coletiva - SAC: Apresentar declaração informando se haverá (ou não) a previsão do uso de SAC. Além disto, caso positivo: Apresentar cópia da Licença Sanitária (Covisa) do ponto de extração da água (ex: poço artesiano, outros). No caso da previsão de compra (frequente ou eventual) de água potável proveniente do fornecimento por meio de caminhão pipa: Apresentar cópia da Licença Sanitária (Covisa) da empresa prestadora do serviço de transporte caso não for a mesma, da empresa detentora do ponto SAC de extração; [Não haverá SAC. Escrito no memorial descritivo da edificação.](#)

1.7 Manipulação e Fornecimento de Alimentação: Apresentar declaração informando se haverá (ou não) a previsão das atividades no local. Além disto, caso positivo: Apresentar cópia da Licença Sanitária da Cozinha Industrial (Covisa). Caso tratar-se da cozinha a ser regida por empresa terceirizada: Apresentar a Licença Sanitária em nome da terceira; [Não haverá manipulação e fornecimento de alimentação no local, somente copa para funcionários. Declaração descrita no final do memorial descritivo.](#)

1.8 Análise Técnica: Além dos itens deste comunicado, atentar-se as observações contidas nos documentos desentranhados (descritas a lápis pelos técnicos desta Coordenadoria no momento da análise); [ok](#)

Memorial Descritivo de Projeto

2.1 Rever o Memorial Descritivo de Projeto apresentado, no que couber, complementando as informações das peças gráficas que caracterizam o projeto, nos termos da Portaria CVS 1 O de 05/08/2017, de modo que informe as soluções arquitetônicas propostas possibilitando identificar integralmente o atendimento à legislação sanitária aplicável à atividade de comércio atacadista, a qual solicita

2.2 Dados de Identificação: Acrescentar o código CNAE da atividade pleiteada com sua descrição (conforme Portarias CVS 01 /20) aos dados do requerente. Também, incluir os dados referentes ao Responsável Legal (ex: Nome completo, CPF) e Responsável Técnico pelo Projeto (ex: Nome completo, CPF, conselho de classe CREA/CAU, número do Registro Profissional no município, número da RRT/ART);

2.3 Impermeabilização: Complementar descrevendo sobre os aspectos construtivos empregados, atestando o cumprimento do artigo 50 do Decreto 12342/78 (ex: Impermeabilizada? Perfeitamente isolada da umidade e emanções provenientes do solo? Outros); [descrito no item II do memorial descritivo da edificação](#)

2.4 Revestimentos das Superfícies: Complementar a descrição sobre os aspectos construtivos serem empregados nos revestimentos dos pisos, paredes e forros de TODOS ambiente projetado, atestando o cumprimento dos artigos 54, 171, 172, 173 e 174 do Decreto 12342/78; (ex. Resistente a atrito e cargas? Não escorregadio? Lavável? Impermeável? Fácil higienização? Resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção? Liso? Cor clara? Barras impermeáveis com altura mínima de 2,00m? Dentre outros (no que se aplicar, vide legislação pertinente a atividade));
[Descrito por ambiente.](#)

2.5 Cobertura: Descrever sobre os aspectos construtivos empregados na cobertura, atestando o cumprimento dos artigos 52 do Decreto 12372/78 (ex. Materiais impermeáveis? Incombustíveis? Maus condutores de calor? Outros);
[Descrito no memorial da edificação](#)

2.6 Instalações Elétricas: Complementar descrevendo sobre os sistemas previstos. Deixar claro que o projeto foi executado de acordo com as normas técnicas vigentes ABNT. Não é necessário a apresentação do projeto específico;
[Anexo ATESTADO DE CONFORMIDADE INSTALAÇÕES ELETRICAS. Descrito no memorial descritivo da edificação.](#)

2.7 Iluminação e Ventilação: Descrever sobre os sistemas previstos, atestando o cumprimento dos artigos 39, 44, 45 e 47 do Decreto 12342/78;
[Descrito](#)

2.7.1 Esquadrias: Complementar, no que couber, a descrição sobre os revestimentos das janelas e portas previstas (ex: Lisos, laváveis, de fácil higienização, outros). barreiras e equipamentos de proteção e controle contra vetores (ex: Telas milimétricas, cortinas de

ventilação mecânica, barreiras físicas emborrachadas, dentre outras (vide legislação pertinente a atividade)); [descrito](#)

2.7.2 Equipamentos de Ventilação Mecânica: Informar se o projeto foi executado de acordo com as normas técnicas vigentes ABNT, sendo prevista a troca e/ou renovação do ar, além do acesso para limpeza periódica dos dutos, componentes e peças; [não existe troca de ar, o ar condicionado é piso teto tipo split.](#)

2.8 Instalações Hidráulicas: Complementar, no que couber, a descrição sobre os aspectos construtivos empregados atestando que possuirão as especificações exigidas por lei. Informar se o projeto foi executado de acordo com as normas técnicas vigentes ABNT; [descrito](#)

2.8.1 Abastecimento de Água Potável: Informar qual será a principal forma de abastecimento de água potável na edificação (exemplos: Concessionária (SABESP)? e/ou SAC?); [SABESP](#)

2.8.2 Solução Alternativa Coletiva (SAC): Informar se fará (ou não) o uso do abastecimento (frequente ou eventual) de água potável proveniente de poço artesiano, fornecimento e transporte por meio de caminhão pipa, sistema isolado de captação e tratamento de água e/ou outros tipos de SAC; [Não haverá conforme descrito](#)

2.8.3 Reservatórios: Descrever sobre os aspectos físicos construtivos dos materiais a serem empregados, atestando o cumprimento dos artigos 1º e 11 do Decreto 12342/78; [Descrito](#)

2.8.4 Esgotamento Sanitário: Descrever sobre o projeto de escoamento sanitário e qual será sua destinação final (ex: Captação e tratamento pela concessionária SABESP? Sistema isolado de tratamento e dissipação (quais tipos?)?), atestando o cumprimento dos artigos 3, 5, 8, 19, 20, 23 e 185 do Decreto 12342/78;
[O condomínio possui ETE e depois o destino final é captação pela SABESP. Conforme descritivo.](#)

2.8.5 Esgotamento de Águas Pluviais: Descrever sobre o projeto de escoamento das águas provenientes de chuvas e qual será sua destinação final, atestando o cumprimento dos artigos 19, 26 e 56 do Decreto 12342/78;
[Descrito](#)

2.9 Depósito de Materiais de Limpeza (DML): Prever ambiente de fácil acesso a atividade, fechado e coberto, contendo: Local para higienização dos equipamentos e materiais a serem utilizados na limpeza da edificação, dotado de ponto hidráulico (ex. tanque, torneira, outros) e correta destinação dos efluentes a serem gerados na higienização (escoamento sanitário); local para guarda dos materiais e utensílios a serem utilizados pela equipe de limpeza (ex. armário, prateleiras, ganchos, outros); espaço suficiente para armazenar equipamentos de limpeza (ex. mochos, carrinhos, enceradeira industrial, escadas móveis, dentre outros);
[Localizado 2º pavimento](#)

2.1 O Instalação de GLP ou Outro Tipo de Gás: Informar se o projeto foi executado de acordo com as normas técnicas vigentes ABNT. Descrever sobre os aspectos construtivos empregados no abrigo, se possuirá ventilação permanente com o exterior ou outro método para evitar o acúmulo de gás em um eventual vazamento. **Caso não se aplicar, declarar que não farão o uso destas instalações;**
[Declarado no final do memorial descritivo](#)

2.11 Materiais Inflamáveis e/ou Perigosos: Descrever sobre os aspectos construtivos empregados nos ambientes e equipamentos envolvidos com as atividades que conterà

inflamáveis e/ou perigosos, a forma de drenagem e procedimentos emergenciais. **Caso não se aplicar, declarar que não fará o uso destes;** [Declarado no final do memorial descritivo](#)

2.12 Abrigo e Armazenamento de Resíduos: Descrever sobre o tipo de abrigo previsto (ex. caçambas, abrigo em alvenaria, gaiolas etc.) e sobre seus aspectos físicos construtivos (ex. Resistente a atrito e cargas? Lavável? Impermeável? Fácil higienização? Resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção? Liso? outros), separados por classes (ex. comuns, infectantes, químicos, outros, no que se aplicar) além de suas localizações, de forma atestar o cumprimento da legislação vigente (vide Resolução RDC 222/18, legislações relacionadas ao Conama, dentre outras pertinentes ao assunto (no que lhe couber)); [localizado na frente do galpão, serão dois containers grandes para recebimento dos resíduos.](#)

2.13 Assinaturas: Acrescentar informações referentes ao Responsável Técnico pelo Projeto - RTP (número do ART/RRT e do Registro Profissional);

Projeto para Cadastro.

4.1 Reapresentar projeto complementando, no que couber, com melhores informações considerando o que segue:

4.1.1 Carimbo, em formato A4, padrão ABNT, contendo: (i) título - "Projeto para Cadastro, conforme Portaria CVS 10/2017"; (ii) cabeçalho com dados/informações referentes a requerente (Razão Social/Nome; CNPJ/CPF, endereço completo; atividade pleiteada (CNAE) e sua descrição (conforme Portarias CVS 10/2017)), dentro outros); (iii) mapa de Situação / Localização, representando mapa esquemático da localização do estabelecimento contendo os 3 logradouros mais próximos (poderá ser sem escala gráfica); (iv) tabela de Áreas Construídas, que informe a área construída da edificação (deverá condizer com a área da Planta Regularizada) e a área utilizada pela empresa (deverá condizer com a área do documento Termo de Enquadramento); (v) assinaturas: Inserir informações referentes ao Responsável Legal (representando a empresa (exemplo: Nome completo, CPF, profissão/cargo)) e do Responsável Técnico pelo Projeto (exemplo: Nome completo, CPF, conselho de classe CREA/CAU, número da Inscrição Municipal, número da RRT/ART); e (vi) área para carimbo de aprovação; [atendido](#)

4.1.2 Plantas, com informações legíveis (ABNT NBR 6492:2021), escala adequada (mínimo 1:100 - Portaria CVS 10/2017), compatibilizadas com os demais documentos e peças gráficas (cortes e fachada), contendo no mínimo: (i) áreas, cotas e leiaute de todos ambientes; (ii) dimensões das aberturas Janelas, portas etc); (iii) fluxos (atividades, pessoas e resíduos); (iv) tipos de revestimentos; (v) equipamentos e mobiliários necessários à atividade com respectiva legenda para a identificação; dentre outras informações que sejam essenciais a compreensão do funcionamento da empresa; [Atendido](#)

4.1.3 Implantação (cobertura), com informações legíveis (ABNT NBR 6492:2021), compatibilizadas com os demais documentos e peças gráficas (plantas, cortes e fachada), contendo no mínimo: (i) perímetro do terreno; (ii) perímetro da edificação; (iii) elementos da cobertura (calhas, rufas, águas furtadas, sentido e inclinação das águas, materiais e outros elementos que houver); (iv) cotas do terreno, da edificação e recuos; dentre outras informações que sejam essenciais a compreensão do funcionamento da empresa; [Apresentada planta de implantação separada da planta de cobertura.](#)

4.1.4 Cortes, com informações legíveis (ABNT NBR 6492:2021), escala adequada (mínimo 1:100 - Portaria CVS 10/2017), compatibilizadas com os demais documentos e peças

gráficas (plantas e fachada), contendo no mínimo: (i) nomenclatura e nível de todos os ambientes; (ii) cotas de altura; (iii) representação gráfica dos tubos e componentes do sistema de ventilação mecânico previsto (quando houver); (iv) altura das barras lisas impermeáveis; dentre outras informações que sejam essenciais a compreensão do funcionamento da empresa;

[Apresentado](#)

4.1.5 Tabela de Iluminação e Ventilação: rever cálculos adotados, de forma a afirmar que atendem às especificações mínimas solicitadas nos Artigos '39 ao 45 e 47 do Decreto 12342/78. [Apresentado](#)

4.1.6 Armazenamento: Identificar as classes de produtos, segundo leiaute apresentado. Esclarecer as posições destacadas como "estoque embalagem" somente armazenará caixas de papelão? [O estoque de embalagem esta descrito em planta](#)

~ **Fluxo de Atividades:** Rever os fluxos de forma a atestar que em nenhum momento haverá o cruzamento das atividades exercidas no estabelecimento (Nota: nenhuma atividade relacionada a saúde poderá servir de passagem a,para atividade). Prever segregação entr~ setor administrativo e setor logístico (armazenamento);

[Todas as atividades que são desenvolvidas no pavimento térreo são relacionadas com armazenagem, recebimento, inspeção, estoque e expedição, por isso não estas áreas não foram isoladas.](#)

4.1.8 Fluxo de Resíduos: fluxo dos resíduos informando a localização do armazenamento temporário das diversas classes de resíduos (no que se aplicar), dentre outras informações passíveis da análise técnica sanitária; [atendido](#)

Fluxo de funcionários e Clientes: Representar graficamente o fluxo das pessoas demonstrando quais terão acesso as devidas salas do estabelecimento (exemplos: administrativo, operacional, serviços auxiliares, visitantes), trajeto de paramentação (quando necessário), dentre outras informações passíveis da análise técnica sanitária; [atendido](#)

4.1.1 O Local para refeições: Prever ambiente em condições de conforto e higiene para tomada das refeições por ocasião dos intervalos concedidos durante a jornada de trabalho, segregado do setor administrativo (fechado), com fornecimento de água potável (ex. bebedouro), atestando o cumprimento do artigo 194 do Decreto 12342/78 e da NR-24; [copa localizada no 2° pavimento](#)

4.1.11 Depósito de Materiais de Limpeza (DML): Prever ambiente de fácil acesso a atividade, fechado e coberto, contendo: Local para higienização dos equipamentos e materiais a serem utilizados na limpeza da edificação, dotado de ponto hidráulico (ex. tanque, torneira, outros) e correta destinação dos efluentes a serem gerados na higienização (escoamento sanitário); local para guarda dos materiais e utensílios a serem utilizados pela equipe de limpeza (ex. armário, prateleiras, ganchos, outros); espaço suficiente para armazenar equipamentos de limpeza (ex: mochos, carrinhos, enceradeira industrial, escadas móveis, dentre outros); [localizado 2° pavimento](#)

4.1.12 Abrigo Temporário de Resíduos Sólidos: Prever e localizar no projeto abrigo para resíduos que seja resistente a atrito e cargas, lavável, fácil higienização, Impermeável, resistente aos processos de limpeza, descontaminação e desinfecção, Liso, outros); separados por classes (ex. comuns, infectantes, químicos, outros, no que se aplicar), de forma atestar o cumprimento da legislação vigente (Resolução RDC 222/18, legislações relacionadas ao Conama, dentre outras pertinentes ao

assunto (no que couber)); serão duas caçambas plásticas grandes localizadas na frente do galpão, conforme planta

LOCAL E DATA

Estamos a disposição para reunião presencial ou telefonema.
Agradecemos desde já pela atenção.
Atenciosamente.

ASSINATURA ARQUITETA