

# MEMORIAL DESCRITIVO FABRICA FIO PDO

---

Descrição da obra, com especificação de materiais

**DATA**

## **SUMÁRIO**

- I. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA
- II. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:
- III. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO
- IV. CONCLUSÃO

## **I. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA**

### **IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

PROPRIETÁRIO: X

CNPJ X

LOCAL: X

CEP nº X

### **IDENTIFICAÇÃO DA ATIVIDADE**

CNAE- 32.50-7-05 - Fabricação de materiais para medicina e odontologia.

### **IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS**

Representante Técnico: X

CPF: X

Responsável Legal: X

CPF X

Responsável Técnico pelo Projeto Sanitário (planta e memorial):

**X** – Arquiteta e Urbanista

CAU X

## **DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO:**

### **ÁREAS**

**ÁREA TÉRREO A AMPLIAR** **271,20 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL OBJETO ANALISE E RRT** **777,75 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TERRENO** **12.255,82 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL GALPÃO** **1.048,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TERREO** **938,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA MEZANINO** **110,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA PARA FUTURAS AMPLIAÇÕES** **271,20 m<sup>2</sup>**

**ÁREA OCUPADA PELA ATIVIDADE TERREO** **667,75 m<sup>2</sup>**

**ÁREA OCUPADA PELA ATIVIDADE MEZANINO** **110,00 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL OCUPADA PELA ATIVIDADE** **777,75 m<sup>2</sup>**

### **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

De segunda a sexta-feira - horário comercial - Segunda – Sexta das 8h às 18h

### **FUNCIONÁRIOS:**

Número de trabalhadores /turno: 2 masculinos e 2 femininos

## II. DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

### 1. Carga e descarga

Área destinada a carga e descarga de matéria prima e embalagens

**Área:** 43,46 m<sup>2</sup>

**Piso:** Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda e direita. A barra impermeável é a altura do pé direito: 6,30 metros.

**Teto:** cobertura do galpão

**Equipamento/mobiliário:** inexistente

**Esquadrias:** Portão em ferro, modelo basculante, liso, pintado na cor clara, de fácil higienização, com largura de 5,30 metros e altura de 6,00 metros. Este portão é aberto quando a mercadoria já foi descarregada.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial através de lâmpadas e ventilação natural.

### 2. RECEBIMENTO E INSPEÇÃO

Área destinada a carga e descarga de matéria prima e embalagens

**Área:** 10,88 m<sup>2</sup>

**Piso:** Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda. A barra impermeável é a altura do pé direito: 6,30 metros.

Drywall de fácil higienização, pintado com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral direita, drywall tem altura de 3,00 metros.

**Teto:** cobertura do galpão

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** palete plástico

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial através de lâmpadas e ventilação natural.

### 3. Quarentena

Área destinada a quarentena, produtos aguardam inspeção.

**Área:** 13,05 m<sup>2</sup>

**Piso:** Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda. A barra impermeável é a altura do pé direito: 6,30 metros. Drywall de fácil higienização, pintado com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral direita, drywall tem altura de 3,00 metros.

**Teto:** cobertura do galpão

**Esquadrias:** inexistente.

**Equipamento/mobiliário:** paletes

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial através de lâmpadas e ventilação natural.

### 4. ARMAZENAGEM DE EMBALAGEM APROVADA

Área destinada ao estoque de embalagem que chega em caixas e são acondicionadas nas estantes de ferro identificadas.

**Área:** 41,70 m<sup>2</sup>

**Piso:** Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda, lateral direita e divisa com futura área de ampliação. A barra impermeável é a altura do pé direito: 3,00 metros.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** estantes de ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial através de lâmpadas e ventilação natural.

## 5. ARMAZENAGEM DE MATÉRIA PRIMA APROVADA

Área destinada ao estoque de matéria prima, que são fios de PDO e cânulas que chegam em caixas de papelão e serão armazenadas em estantes de ferro.

**Área:** 25,53 m<sup>2</sup>

**Piso:** Concreto Polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda, lateral direita e divisa com futura área de ampliação. A barra impermeável é a altura do pé direito: 3,00 metros.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** estantes de ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial através de lâmpadas e ventilação natural.

## 6. Estoque Reprovados

Destina-se ao estoque de produtos reprovados, avariados, devolvidos em armário com chave, isolado e identificado conforme planta, fica dentro da área de armazenagem de embalagem.

## 7. Paramentação

Área destinada a paramentação de funcionários para entrada na sala limpa.

**Área:** 11,40 m<sup>2</sup>

**Piso:** epóxi de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional lateral esquerda + Drywall nas demais paredes, ambas com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica até altura de 3,00 metros.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** três portas em MDF, liso, claro, resistente, de fácil higienização, conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** pia, papelreira, lixeira, banco e escaninhos.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial.

## 8. SALA INTERMEDIARIA

Área destinada a abertura das caixas (embalagens secundárias) da matéria prima e das embalagens. Nesse ambiente as caixas são abertas e segue para sala limpa somente o fio de PDO, cânulas e envelopes para esterilização nas suas respectivas embalagens primárias.

**Área:** 26,36 m<sup>2</sup>

**Piso:** epóxi de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Drywall com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica com altura de 3,00 metros.

**Teto:** gesso de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** uma porta em MDF, liso, claro, resistente, de fácil higienização, e um *passtrought* (passa objetos) para entrada de matéria prima na sala limpa, conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** bancada de ferro ou MDF, estante de ferro e palete plástico.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial.

## 9. SALA LIMPA / PRODUÇÃO

Área destinada a produção, com controle de fluxo, diferencial de pressão, acabamentos diferenciados.

**Área:** 106,04 m<sup>2</sup>

**Piso:** epóxi de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda e fundos. Drywall com pintura em tinta acrílica lavável sobre



massa acrílica com altura de 3,00 metros – lateral direita e frontal. A barra impermeável é a altura do pé direito: 3,00 metros.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** uma porta em MDF, liso, claro, resistente, de fácil higienização, conforme medidas do projeto. Dois *passtrought* (passa objetos – medidas do projeto) para entrada de matéria prima na sala limpa e saída de produto acabado conforme fluxo do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** bancadas de aço inox, máquina de corte e espículas, seladora, estantes aço inox, cadeiras, computador.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial.

#### 10. ÁREA EMBALAGEM SECUNDÁRIA e ROTULAGEM DOS PRODUTOS ACABADOS APROVADOS E ESTERILIZADOS

Área destinada a colocação da embalagem primaria vinda da esterilização externa dentro da embalagem secundária, que são envelopes com informações no rotulo.

**Área:** 41,36 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral direita e esquerda e divisa com futura ampliação. A barra impermeável é a altura do pé direito: 3,00 metros.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** bancada e estante em ferro e MDF.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## 11. ARMAZENAGEM DE PRODUTOS ACABADOS APROVADOS

Área destinada ao estoque das caixas de produtos prontos para serem vendidos. Já rotulados, inspecionados e armazenados conforme produção, o primeiro a ser produzido será o primeiro a ser vendido.

**Área:** 41,36 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral direita e esquerda e divisa com futura ampliação. A barra impermeável é a altura do pé direito: 3,00 metros.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** gesso liso branco, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização, altura 3,00 metros.

**Esquadrias:** inexistente.

**Equipamento/mobiliário:** estantes em ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## 12. MONTAGEM e CONFERENCIA DE PEDIDOS e EMBALAGEM TERCIARIA

Área destinada a montagem de pedidos para seguirem para expedição, que são colocados na sua embalagem terciarias, que são pequenas caixas de papelão.

**Área:** 19,22 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral direita e esquerda. A barra impermeável é a altura do pé direito: 6,30 metros. Drywall com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica com altura de 3,00 metros – parede fundo.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** telhado do galpão altura de 6,30 metros

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** estantes e bancadas de ferro

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

### 13. EXPEDIÇÃO

Área destinada a expedição dos pedidos vendidos.

**Área:** 19,22 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Drywall pintado com tinta acrílica lavável de cor clara – lateral esquerda e superior. A barra impermeável é a altura do pé direito: 6,30 metros.

As demais divisões serão em faixa no piso.

**Teto:** telhado do galpão na altura de 6,30 metros.

**Esquadrias:** inexistente

**Equipamento/mobiliário:** estantes, bancadas de trabalho e paletes plásticos

**Iluminação e ventilação:** Iluminação artificial e natural, ventilação natural.

### 14. RECEPÇÃO

Área destinada a recepção da empresa.

**Área:** 27,23 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização

**Parede:** Alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

**Teto:** gesso de cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização com pé direito de 3,30m.

**Esquadrias:** porta de madeira lisa, pintada, de fácil higienização conforme medidas do projeto. Duas janelas em ferro de acabamento liso e pintadas de tinta lavável.

**Equipamento/mobiliário:** mesa, cadeira e equipamentos de administração em geral

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## 15. VESTIARIO FEMININO

Destina-se as atividades de higiene feminina

**Área:** 7,98 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional com revestimento cerâmico.

**Teto:** Forro em gesso com pé direito de 3,30m.

**Esquadrias:** janelas em Alumínio e portas em madeira, conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** 01 vaso sanitário, 01 chuveiro e 02 lavatório e 01 escaninho.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## 16. VESTIARIO MASCULINO

Destina-se as atividades de higiene masculina

**Área:** 7,98 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional com revestimento cerâmico.

**Teto:** Forro em gesso com pé direito de 3,30m.

**Esquadrias:** janelas em Alumínio e portas em madeira, conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** 01 vaso sanitário, 01 mictório, 01 chuveiro e 01 lavatório.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## 17. BANHEIRO PNE

Destina-se as atividades de higiene feminina e masculina para portadores de necessidades especiais.

**Área:** 3,22 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional com revestimento cerâmico.

**Teto:** Forro em gesso com pé direito de 3,30m.

**Esquadrias:** madeira conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** 01 vaso sanitário, 01 lavatório e 02 barras apoio P.N.E.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação artificial.

## **18. REFEITÓRIO**

Destina-se as atividades de alimentação, não tem cocção de alimentos, somente aquecimento

**Área:** 28,72 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional com revestimento cerâmico.

**Teto:** Forro em gesso com pé direito de 3,30m.

**Esquadrias:** porta em madeira e janela em ferro conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** bebedouro, microondas, geladeira, pia, mesa e cadeira

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## **19. DML ÁREA LIMPA E DA ÁREA GERAL**

Destina-se as atividades de limpeza e de guarda de material de limpeza

**Área:** 3,00 m<sup>2</sup> DML dentro sala limpa/ 2,00 m<sup>2</sup> em baixo da escada

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Drywall pintado com tinta acrílica lavável de cor clara no DML da sala limpa.

Alvenaria convencional de fácil higienização, pintada com tinta acrílica lavável de cor clara no DML em baixo da escada.

**Teto:** Forro gesso com pintura acrílica lavável no DML da sala limpa. Laje do DML em baixo escada.

**Esquadrias:** porta em madeira conforme medidas do projeto do DML dentro da sala limpa.

**Equipamento/mobiliário:** tanque com gabinete

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## **20. ESCRITÓRIO 01 E 02 E REUNIÕES – MEZANINO**

Área destinada a administração da empresa

**Área:** 52,66 m<sup>2</sup> / 14,40 m<sup>2</sup> / 24,25 m<sup>2</sup>

**Piso:** concreto polido

**Parede:** Alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

**Teto:** gesso com pé direito de 2,85m

**Esquadrias:** portas em madeira conforme medidas do projeto

**Equipamento/mobiliário:** mesa, cadeira e equipamentos de administração em geral

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## **21. BANHEIRO MASCULINO E FEMININO – MEZANINO**

Destina-se as atividades de higiene masculina e feminina no mezanino

**Área:** 4,18 m<sup>2</sup> / 3,85 m<sup>2</sup>

**Piso:** Cerâmico com cores claras, material liso, impermeável, resistente, de fácil higienização.

**Parede:** Alvenaria convencional com pintura em tinta acrílica lavável sobre massa acrílica.

**Teto:** Forro em gesso com pé direito 2,85m.

**Esquadrias:** portas em madeira, conforme medidas do projeto.

**Equipamento/mobiliário:** vaso sanitário , lavatório e chuveiro.

**Iluminação e ventilação:** Iluminação e ventilação natural.

## **III. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

### **DESCRIÇÃO SUCINTA DO LOCAL**

As atividades da empresa são desenvolvidas em uma edificação com área total de 1.048,00 m<sup>2</sup>. As atividades administrativas ocorrem no mezanino e as atividades de produção ocorrem no pavimento térreo.

## **SISTEMA DE ILUMINAÇÃO**

Natural e artificial. Todos ambientes contam com iluminação de lâmpadas led e alguns ambientes com janelas.

## **SISTEMA DE VENTILAÇÃO**

Natural e artificial. A sala limpa, paramentação e sala intermediária são ventilados artificialmente, com projeto específico com troca de ar e atendendo a legislação. Demais ambientes são ventilados de forma natural através de janelas.

## **ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

Rede de abastecimento da concessionária local

## **INSTALAÇÕES DE ESGOTO**

Rede de esgoto municipal da concessionária local

## **INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

Os serviços foram executados de acordo com projeto de instalações hidráulicas e sanitárias em obediência as Normas Brasileiras e as posturas municipais e sanitárias e as recomendações dos fabricantes.

## **ÁGUA FRIA**

Água potável fornecida pela concessionária local. Sistema de distribuição interna em tubos de PVC. As colunas e canalizações correm embutidas nas paredes e forros. Foram executados em tubos de PVC.

## **ÁGUAS PLUVIAIS**

Composto por dutos de PVC rígido tipo esgoto predial que captam na cobertura e conduz a água até a caixa de inspeção e ralos externos a construção. Após a caixa de inspeção é conduzido até a rua por tubulações de PVC rígido tipo esgoto predial enterrados no solo.

## **ÁGUAS E SERVIÇOS DE ESGOTOS SANITÁRIOS**

As colunas e ramais são em PVC em dimensões adequadas e de primeira qualidade.

O local será alimentado por dois reservatórios internos em fibrocimento, um com capacidade de 1000 Litros e outro com 310 Litros. Os sistemas de drenagem das peças de consumo e ralos internos são feitos através de tubulação de PVC rígida tipo esgoto predial e destinado à rede SABESP existente.

O sistema de captação de esgoto sanitário é feito em tubulação de PVC rígido tipo esgoto predial, das peças sanitárias até a caixa de inspeção localizado no lado externo da edificação onde encontra a tubulação também em PVC que conduz água servida e é lançada diretamente na rede da SABESP existente.

O abastecimento de água da rede SABESP.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações elétricas foram executadas de acordo com as normas da ABNT. Os fios e cabos utilizados de cobre eletrolítico, com isolamento termo plástico, disjuntores magnéticos nos quadros, interruptores e tomadas de primeira qualidade.

## **INSTALAÇÕES DE COMBATE Á INCÊNDIO**

Todas as instalações de combate a incêndio foram executadas de acordo com as normas, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

## **IV. CONCLUSÃO**

Conforme documento apresentado, conclui-se que a FABRICA X atende aos requisitos para Fabricação de materiais para medicina e odontologia. Atendendo às legislações vigentes. Todas as recomendações e considerações feitas pela Vigilância Sanitária Municipal serão atendidas.



LOCAL E DATA

**Responsáveis:**

---

Representante Legal

X

CPF: X

---

Responsável Técnica pelo LTA

X

CAU X

---

Representante Legal

X

CPF: X