

મુદ્દા નં-૨૩
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત.

૧. જોગવાઈ : જમીન મહેસુલ નિયમો (ગણોત્તરધારાની કલમ-૭૦(એ) મુજબ કોઈ વ્યક્તિ ખેડૂત છે કે નહીં તેનો નિર્ણય કરવાનો અધિકાર મામલતદારને છે)તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક-ગણત/ ૧૦૮૫/ ૬૨૫/ઝ, તા.૬/૧૨/૨૦૦૫, તથા મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક- ગણત- ૧૦૮૫-૩૩૪૭- ઝ, તા. ૨૦/૧૧/૨૦૦૦
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ- ૧/૨૩ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી: મામલતદારશ્રી
૪. અપીલની સત્તા : પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૫. નિકાલની સમયમર્યાદા : મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ
તલાટી/ સ.ઓ. ૦૮ દિવસ
કુલ ૧૫ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજી પત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૩)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૩)
૩. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૨૩)
૪. જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની ગામ ન.નં. ૭/૧૨, નં. ૮-અ તથા ન.નં. ૬ ની પ્રમાણિત નકલ
૫. જે જમીન વેચાણ લેવાની હોય તેના અદ્યતન ગામ ન.નં. ૭/૧૨, તથા ગા.ન.નં. ૬ ની પ્રમાણિત નકલ.
૬. અરજદાર અત્રેના તાલુકામાં જો વેચાણથી જમીન ધારણ કરતાં હોય તો મૂળ જે તાલુકામાં વારસાઈથી જમીન ધારણ હોય તેના ગામ ન.નં.-૭/૧૨ તથા ગા.ન.નં.-૬ ની ઉત્તરોત્તર તમામ પ્રમાણિત નકલ.

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ-૧/૨૩
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખો મેળવવા માટેનું અરજીપત્રક

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો
ફોટોગ્રાફ
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીનો
એસ્ટેટેશનવાળો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩/-

નામ:
સરનામું:
તારીખ:

પ્રતિ
મામલતદારશ્રી,
.....તાલુકો

વિષય:-ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત.

સવિનય સાથે જણાવવાનું કે અમો મોજે.....તા..... ખાતે ખેડૂત ખાતેદાર છીએ, અમારી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ
૨. જે ગામે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત :
તાલુકા ઉપરાંત જીલ્લાના અન્ય કોઈ તાલુકામાં કોઈ
પણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તો તેની પણ વિગત
દર્શાવવી.

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

(અરજદારે તેમની તમામ જમીનોને ઉપરનાં કોલમમાં ઉલ્લેખ અચૂક કરવાનો રહેશે)

૩. ઉપરોક્ત જમીન વારસાઈ, વેચાણ અથવા અન્ય
કઈ રીતે મળેલ છે ? તેની સંપૂર્ણ વિગત. :
૪. જો તાલુકામાં જમીન વેચાણ હકકે ધારણ કરતા હોય તો ગામ તાલુકો જિલ્લો
તે પહેલાં જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત : ખાતા નંબર સ.નં/બ.નં ક્ષેત્રફળ

૫. જમીન ખેતીની કે બીનખેતીની તેની વિગત :

૬. જે ગામે જમીન ખરીદવાના છે તેની વિગત :

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

૭. જમીન કયા હેતુ માટે વેચાણ રાખવાની છે ?

૮. અન્ય વિગતો

ઉપરની વિગતે ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ:

તારીખ:

.....

અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

: એ ક રાર :

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. તેમજ અમો હાલમાં જે જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન કાયદેસર રીતે ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતુ નથી. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/ વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ:

.....

અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

ચેકલીસ્ટ (મુદા.નં.૨૩)
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અ અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત
(અરજદારે અરજ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે)

અ.નં.	વિગત	હા / ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	૨	૩	૪
૧	અરજ પત્રક (પરિશિષ્ટ - ૧/૨૩)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે ?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૩)		
૪	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૩)		
૫	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ - ૪/૨૩)		
૬	અરજદારના ખાતે આવેલ જમીનની ગામ ન.નં. ૭/ ૧૨, નં ૮- અ, નં-૬ ની ૧૯૫૧-૫૨ થી તમામ ઉત્તરોત્તર ફેરફાર નોંધોની નકલો સામેલ છે ?		
૭	જે જમીન વેચાણ રાખવાની છે. તેની ગામ ન.નં. ૭/ ૧૨, નં. ૮- અ, નં - ૬ની નકલો		
૮	અરજદાર અત્રેના તાલુકામાં જો વેચાણથી જમીન ધારણ કરતાં હોય તો મૂળ જે તાલુકામાં વારસાઈથી જમીન ધારણ હોય તેના ગામ ન.નં.-૭/૧૨ તથા ગા.ન.નં.-૬ ની ઉત્તરોત્તર તમામ પ્રમાણિત નકલ.		
૯	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

.....

તારીખ:

અરજદારની સહી /નામ

નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારી ની સહી /નામ /સિક્કો /તારીખ

પરિશિષ્ટ- ૨/૨૩

અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
તલાટી/ સ.ઓ.
ધ્વારા પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રીઉ.આ.વ.....
ધંધોરહેવાસી..... મોજે : ગામતાલુકો.....ખાતે
મારા સ્વતંત્ર / સંયુક્ત ખાતે ખાતા નં..... થી એ.ગુ.ખેતીની
જમીન નીચે મુજબ ધરાવું છું.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬

ઉપર મુજબની હું કુલ એ.ગુ. ખેતીની જમીન ધારણ કરું છું. આ સિવાય
અમો અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેમજ હું ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વધારે જમીન ધારણ
કરતો નથી. ઉપરોક્ત જમીન ઉપરાંત હું / અમો નીચેની વિગતે જણાવેલ જમીનો વેચાણ ખરીદવા ઈચ્છુ /
ઈચ્છીએ છીએ.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬

ઉપરોક્ત જમીન ખરીદવા અમો ઈચ્છતા હોવાથી અમોને ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો
આપવા અમારા જવાબ છે.

ઉપરોક્ત લખાયેલ જવાબ અમોએરૂબરૂમાં જાતે લખાવેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારીને નીચે સહી
કરી છે. જે અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :

તારીખ : અરજદારનું નામ / સહી/ અંગુઠાનું નિશાન
મારી રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રીની સહી /નામ/સિકકો

નોંધ : અરજદારનો ફોટો જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી ધ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

ખરાઈ કરી

.....
સર્કલ ઓફિસરની સહી/ સિક્કો

પરિશિષ્ટ :- ૪/૨૩
સોગંદનામું
(નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સમક્ષ, ૨૦ રૂા. ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી અમો નીચે સહી કરનારઉ.વ.....
 ઘંધો..... રહે..... તાલુકો જિલ્લોના
 તે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવુ છું કે, હું/અમો ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલી
 નીચેની વિગતની અમારા કુટુંબના સંયુક્ત નામે જમીન ધરાવીએ છીએ.

..... જલ્લાના તાલુકો..... ના મોજે..... ગામની
 સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર.....થી નીચે જણાવેલ નંબરવાળી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. અને
 ખેડુત ખાતેદાર છીએ. (..... તાલુકા ઉપરાંત જિલ્લાના અન્ય તાલુકા કે ગુજરાત
 રાજ્યના અન્ય કોઈપણ જિલ્લામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તેની વિગત દર્શાવવી.)

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ જમીન ઉપરાંત નીચે દર્શાવેલ નંબરવાળી ખેતીની જમીન ખેતી કરવા સારૂ વેચાણ
 ખરીદ કરેલ છે.

જલ્લા.....તાલુકા.....ગામ.....સીમમાં
 આવેલ ખેતીની જમીન જેના નંબર નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ

અરજી સમયે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો અને માંગ્યા મુજબનાં તમામ સાધનિક કાગળોની નકલો રજૂ
 કરી છે. અને લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન કાયદેસર રીતે આ
 જમીન ધારણ કરીએ છીએ અને ઉક્ત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતું નથી.

એ રીતેની ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ ખરીદ કરેલ જમીનની નોંધ રેકર્ડ દફતરે સર્ટીફાઈડ કરાવવા માટે
 ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે આ સોગંદનામું કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ
 છે.

ઉપરોક્ત લખેલ તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરોબર છે. જે
 અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત
 અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારનું ના /સહી/અંગુઠાનું નિશાન

રૂબરૂ

.....

નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ

જનસેવા કેન્દ્ર
ધ્વારા લીધેલ
ફોટો

ગુજરાત રાજ્યના ખાતેદાર ખેડૂત અંગે જે ગામે ખેતીની જમીન ધારણ કરતા હોય તે તાલુકા
મામલતદારશ્રીએ આપવાના પ્રમાણપત્રનો નમુનો

નંબર:—

મામલતદાર કચેરી:—

સ્થળ : , તા.

આથી દાખલો લખીઆપવામાં આવે છે કેતાલુકાના
.....ગામના સર્વે નં.....ની જમીન ક્ષેત્રફળ
એકર.....ગુંઠા..... શ્રીરહેવાસી મોજે
ગામ, તા.ખાતે ખાતા નંબર થી ધારણ કરે છે, જે
તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મોજે. ગામ....., તા..... તરફથી રજુ થયેલ ૭/૧૨ , ૮—અ
ઉપરથી ખાત્રી કરી, આ દાખલો આપવામાં આવે છે.

આ દાખલોતાલુકાના.....ગામોની જમીન ખરીદવા માગતા ખરીદેલ
જમીન સર્વેએકર..... ગુંઠાની એન્ટ્રી ગામ ન.નં. ૬ માં
પ્રમાણિત કરવાના હેતુસર આપવામાં આવે છે.

મામલતદાર

.....તાલુકો

.....જિલ્લો

(તાલુકાનું સીલ)

પ્રતિ,

૧. મામલતદારશ્રી.....

૨. અરજદારશ્રી.....

સરનામું:—

.....