

મુદ્દા નં. ૧
ગામતળ નીમ/ગામતળ વધારવા માટેનું અરજી ફોર્મ

૧. નિયમન : ૧. મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૩૮
૨. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ નિયમ:૭૩
૩. ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ ૧૯૯૩ ની કલમ ૧૦૮(૪)
૪. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક
જમન-૩૯૮૦-૫૩૨૬-ગ,તા. ૧૫-૨-૮૦.
૨. પાત્રતા : ગ્રામ પંચાયત
૩. અરજી કોને કરવી : કલેક્ટરશ્રી/પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૪. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી: કલેક્ટર/પ્રાંત અધિકારી
૫. નિકાલ માટેની સમયમર્યાદા: કલેક્ટરશ્રી ૧૫ દિવસ
પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ
મામલતદારશ્રી ૩૦ દિવસ
ગ્રામ્ય કક્ષાએ/સર્કલ ઓફીસરશ્રી ૧૫ દિવસ
કુલ: ૭૫ દિવસ

અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજો/પુરાવાની યાદી

૧. ગ્રામ પંચાયતના ઠરાવની નકલ (ગૌચર હોય તો કમી કરવાના ઉલ્લેખ સહિતનો ઠરાવ)
૨. ઘરથાળના પ્લોટ માટેની પાત્રતા ધરાવતા માગણીદારોની તલાટીતથા સરપંચની સહી કરેલી યાદી
૩. માંગણી કરેલ જમીનના ૭/૧૨ ની નકલ.

નોંધ: અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. અન્યથા અરજી પરત કરવામાં આવશે.

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો
ફોટોગ્રાફ

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

ગામતળ નીમ/ગામતળ વધારવા માટેની અરજી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩/-

વિષય: ગામતળ માટે જમીન નીમ કરવા/ગામતળ વધારવા બાબત.

શ્રીમાન

ઉપરોક્ત વિષય બાબતે સવિનય જણાવવાનું કે, મોજે.....તાલુકો.....
જિ.....ના સરકારી પડતર/ગૌચરના સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર.....ની કુલ.....
જમીન પૈકીજમીન ગામતળ વધારવા/ગામતળમાં નીમ કરવા..... ગ્રામ
પંચાયતે તારીખ.....ના રોજ ઠરાવ.....કરેલ છે. (ઠરાવની નકલ આ સાથે સામેલ
છે) અરજી ધ્યાને લઈ માગણી મુજબ ગામતળ વધારી આપવા/ગામતળ નીમ કરી આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ:

તારીખ:

.....
સરપંચની સહી/નામ/સિક્કો

.....ગ્રામ પંચાયત

ઘરથાળના પ્લોટની માગણીદારોની વિગત દર્શાવતું પત્રક

અ.નં.	પાત્રતા ધરાવતા માગણીદારનું નામ	સરનામું	ઉમર, વર્ષ	ધંધો	જાતિ અ.જા./ અ.જ.જા./ બક્ષીપંચ/ સામાન્ય	કુલ વાર્ષિક આવક	બી.પી.એલ. યાદી નંબર	અન્ય વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯

સ્થળ:

તારીખ:

.....
તલાટી કમ મંત્રીની સહી/નામ/સિક્કો

.....
સરપંચની સહી/નામ/સિક્કો

પ્રમાણપત્ર (જુઓ નોંધ)

ઉપરના પત્રકમાં આપેલ વિગતો પરત્વે આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે પત્રકમાં દર્શાવેલ યાદીના લાભાર્થીઓ વ્યક્તિગત પાત્રતા ધરાવે છે અને તેની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવામાં આવી છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારીની સહી/નામ અને સિક્કો

નોંધ: ગ્રામ પંચાયત તરફથી અરજી સાથે પત્રક રજૂ થયા બાદ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ પત્રક નીચે ઉક્ત પ્રમાણપત્ર સહી/સિક્કા કરી દરખાસ્ત સાથે મોકલાય તે જોવાનું રહેશે.

ગામતળ નીમ/ગામતળ વધારવાની અરજી સાથેના પુરાવાની યાદી
(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી.
૧	નિયત નમુનામાં અરજી	
૨	ગ્રામ પંચાયતના ઠરાવની નકલ	
૩	ઘરથાળના પ્લોટ માટેની પાત્રતા ઘરાવતા માંગણીદારોની તલાટી તથા સરપંચની સહી કરેલી યાદી	
૪	માંગણીવાળી જમીનના ૭/૧૨ની નકલ	
૫	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે?	
૬	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?	
૭	યુઝર ચાર્જીસ ભરપાઈ કરેલ છે?	

સ્થળ:

તારીખ:

.....
(અરજદારની સહી/નામ/ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો)

ખાસ નોંધ: ઉપરોક્ત યાદીના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" આ પૈકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજી પરત કરવામાં આવશે.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ

જનસેવા કેન્દ્ર તરફથી અરજી મળ્યાની આપેલ પહોંચ નંબર.....
તારીખ.....

ગામતળ નીમ કરવા/વધારવા માટેની અરજી ચકાસીને દરખાસ્ત કરવા માટેનું ચેકલીસ્ટ

સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર (પંચાયત)

(૧)	અરજી ચકાસણી માટે મળ્યા તારીખ			
(૨)	અરજદાર ગ્રામ પંચાયતનું નામ			
(૩)	ગામતળની દરખાસ્ત હેઠળના ગામનું નામ			
(૪)	ગામની માનવ વસ્તી			
(૫)	ગામે ઉપલબ્ધ કુલ જમીન ૧. સરકારી ૨. ગૌચર			હે.આ.ચો.મી.
(૬)	માગણીવાળી જમીનની વિગત			
	જમીનનો પ્રકાર	સ.નં./બ્લોક નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	તે પૈકી માગેલ જમીન હે.આ.ચો.મી.
	૧. સરકારી પડતર			
	૨. ગૌચર			
	૩. સરકારી ખરાબો			
(૭)	<p>માગણીવાળી જમીનની સ્થળ સ્થિતિ</p> <p>(૧) જમીનનો નકશો અને તેમાં માગણીવાળી જમીનનો કલરથી નિર્દેશ કરેલ છે? (નકશો સામેલ કરી વર્ણન કરવું)</p> <p>(૨) ચતુ:સીમા મુજબ જમીનની પરિસ્થિતિ</p> <p>પુર્વે :</p> <p>પશ્ચિમે :</p> <p>ઉત્તરે :</p> <p>દક્ષિણે :</p> <p>(૩) માંગણીવાળી જમીન કયા સદરે ચાલે છે (વિગત દર્શાવવી)</p> <p>અ: સરકારી પડતર</p> <p>બ: ગૌચર</p> <p>ક: તળાવ સદર</p> <p>(જો તળાવ સદરે હોય તો ૭/૧૨ મુજબ કે જાહેરનામા મુજબ તે સ્પષ્ટ દર્શાવવું.)</p> <p>(૪) માગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે (ઝોનનો પ્રકાર લખવો)</p> <p>(૫) જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે કે દબાણ હેઠળ? દબાણ હોય તો દબાણનો પ્રકાર તથા વિસ્તારનું વિવરણ</p> <p>(૬) જમીનમાંવૃક્ષો આવેલ છે/નથી. તેની માલિકી અને કિંમત અંગેની વિગત</p> <p>(૭) જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી/..... મીટરના અંતરે આવેલ છે.</p> <p>(૮) જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/.....આશરે.....મીટરના અંતરે..... છે/થી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ છે/નથી.</p>			

	<p>(૯) જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/..... મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.</p> <p>(૧૦) જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરે.....મીટર જેટલું દૂર આવેલ છે.</p> <p>(૧૧) જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ છે/નથી.</p> <p>(૧૨) જમીન નજીક વનવિસ્તાર આવેલ છે/નથી.</p> <p>(૧૩) જમીનથી આશરે.....મીટર દૂર.....નું તળાવ આવેલ છે./ જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.</p> <p>(૧૪) જમીન ખાડા ટેકરાવાળી છે કે સમતળ? તેની વિગત લખવી.</p>	
(૮)	ઘરથાળના પ્લોટ મેળવવા માટે ગ્રામ પંચાયત તરફથી રજૂ થયેલી યાદી ચકાસવી અને યાદી મુજબના ઈસમો પાત્રતા ધરાવે છે કે કેમ? તે અંગે અભિપ્રાય આપવો	
(૯)	યાદી મુજબના ઈસમોના નામે કે કુટુંબના સભ્યોના નામે ગામમાં રહેઠાણનો પ્લોટ કે મકાન નથી તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરવું અને અભિપ્રાય લખવો.	

સ્થળ :

તારીખ :

સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર (પંચાયત) નું નામ તથા સહી— સિક્કો

મામલતદાર/તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ સચુંકત રીતે ભરવાનું ચેકલીસ્ટ
(સ્થળ નિરીક્ષણ કરવું.)

(૧)	સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરે પ્રકરણ રજૂ કર્યા તારીખ	
(૨)	જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીનો અભિપ્રાય શું છે? (તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ અભિપ્રાય સામેલ કરવો)	
(૩)	કાર્યપાલક ઈજનેર (મા×મ)/(પં) નો અભિપ્રાય શું છે? (તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ સામેલ કરવો)	
(૪)	<p>મામલતદાર તથા તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા તારીખ</p> <p>(૧) મામલતદારશ્રીએ માંગણીવાળી જમીન અંગે મહેસૂલી રેકર્ડ તપાસી ધ્યાને લાવવાપાત્ર મુદ્દો જણાતો હોય તો તેનો નિર્દેશ કરવો</p> <p>(૨) માંગણીવાળી જમીન અંગે કોઈ કાનૂની વિવાદ ચાલુ છે કે કેમ?</p> <p>(૩) માંગણીવાળી જમીનમાં દબાણ છે કે ખુલ્લી ?</p> <p>(૪) અગાઉ ગામતળ નીમ કર્યું હોય/વધારેલ હોય તો કેટલું અને કયા હુકમ નંબર અને તારીખથી તેની વિગતો</p>	
(૫)	અગાઉ નીમ/વધારેલ ગામતળ પૈકી કેટલા પ્લોટ ખુલ્લા છે?	
(૬)	<p>(૧) હાલના ગામતળનું ક્ષેત્રફળ</p> <p>(૨) નવું ગામતળ વધારવાનું ક્ષેત્રફળ</p> <p>(૩) વધારવાનું ગામતળ જુના ગામતળથી અલગ હોય તો જુના અને નવા ગામતળ વચ્ચેનું અંતર</p>	

(૭)	માંગણીવાળી જમીન અંગે લેન્ડ કમિટીનો ઠરાવ એટલે કે (૧) તાલુકા પંચાયત પ્રમુખ (૨) તાલુકા વિકાસ અધિકારી (૩) મામલતદાર (૪) ધારાસભ્યશ્રીની સંમતિ આપેલી છે? (ઠરાવ સામેલ કરવો)	
(૮)	તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ગ્રામ પંચાયત તરફથી અરજી સાથે રજૂ થયેલ માંગણીદારોની વિગતવાળા પત્રકમાં દર્શાવેલ પ્રમાણપત્રમાં સહી સિકકા અને વિગત લખવી.	
(૯)	ગામતળ નીમ/વધારવા બાબતમાં ક્ષેત્રફળ સહિત મામલતદારનો અભિપ્રાય	

સ્થળ :
તારીખ.

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી નામ તથા સહી-સિકકો
મામલતદારશ્રીનું નામ તથા સહી-સિકકો

કલેક્ટરશ્રી/પ્રાંત અધિકારીએ ચકાસણી કરવાના મુદ્દા

(૧)	મામલતદાર તરફથી પ્રકરણ મળ્યા તારીખ	
(૨)	તાલુકા વિકાસ અધિકારી તથા મામલતદારનો અભિપ્રાય ધ્યાને લેતાં (૧) સ્થળ સ્થિતિનું પુનઃનિરીક્ષણ કરવાપાત્ર જણાતું હોય તો સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા તારીખ (૨) ગૌચરની જમીન હોય તો ગૌચર હેડેથી કમી કરી સરકારી હેડે જમીન લેવા સંબંધી અભિપ્રાય (૩) જો સરકારી પડતર જમીન હોય તો અને અધિકાર ક્ષેત્રમાં બાબત આવતી હોય તો માંગણી મંજૂર કરવાનો નિર્ણય	

સ્થળ :
તારીખ.

કલેક્ટર/નાયબ કલેક્ટરશ્રીનું નામ તથા સહી-સિકકો