

Assurance Emprunteur

Document d'information sur le produit d'assurance

Compagnie : Produit assuré et géré par la Mutuelle Nationale des Constructeurs et Accédants à la Propriété (MNCAP), mutuelle immatriculée en France sous le N° SIREN 391 398 351 et régie par les dispositions du Livre II du Code de la mutualité. Siège social : 5, rue Dosne 75116 Paris

Distributeur : Le contrat est distribué par ZENIOO – société par actions simplifiée au capital de 1267431 € - Immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 884 782 582 – Courtier d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le numéro 20005879 - Siège social : 6 Cours André Philip - 69100 Villeurbanne

Nom du Produit : MNCAP ADE 1021

Ce document d'information présente un résumé des principales garanties et exclusions du produit. Il ne prend pas en compte vos besoins et demandes spécifiques. Vous trouverez l'information complète sur ce produit dans la documentation précontractuelle et contractuelle.

De quel type d'assurance s'agit-il ?

Ce produit est destiné à garantir le remboursement de tout ou partie du prêt à la banque, en lieu et place de l'emprunteur, en cas de décès, d'incapacité ou d'invalidité de l'emprunteur suite à une maladie ou un accident. Le montant des cotisations d'assurance est identique pendant toute la durée du prêt.



Qu'est-ce qui est assuré ?

Les montants garantis sont déterminés à partir du montant du capital emprunté et de la quotité choisie.

L'accès à certaines garanties et les montants assurables dépendent du lieu de résidence de l'emprunteur, de son âge et/ou de son statut.

LES GARANTIES SYSTEMATIQUEMENT PREVUES

- ✓ **Décès** : versement du capital restant dû à la banque au jour du décès.
- ✓ **Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA)** : versement du capital restant dû à la banque au jour de l'invalidité.
- ✓ **Capital assuré** : jusqu'à 15 000 000 euros

LES GARANTIES OPTIONNELLES

Incapacité Temporaire Totale (ITT) : versement des échéances à la banque en cas d'impossibilité d'exercer son activité professionnelle jusqu'à 15 000€ par mois.

Incapacité Permanente Totale (IPT) : versement des échéances à la banque en cas d'invalidité supérieure ou égale à 66% jusqu'à 15 000€ par mois.

Incapacité Permanente Partielle (IPP) : versement d'une fraction de ce qui est due en cas d'ITT en cas d'invalidité comprise entre 33% et 65% jusqu'à 15 000€ par mois.

Le rachat de la couverture des affections psychiatriques et des atteintes dorsales sans condition d'hospitalisation pour les garanties ITT, IPT et IPP.

Le rachat des exclusions de pratiques sportives

Les niveaux de remboursement et la mise en jeu des garanties sont détaillés dans la Notice d'information. Le bénéficiaire des prestations est l'organisme prêteur.

Les garanties précédées d'une coche ✓ sont systématiquement prévues au contrat.



Qu'est-ce qui n'est pas assuré ?

- ✗ Les prêts dont le bien objet du financement est situé hors de France.
- ✗ Les garanties optionnelles non souscrites,
- ✗ Les prêts contractés dans une devise autre que l'euro ou le franc suisse,
- ✗ Les sinistres survenus en dehors de la période de garantie,
- ✗ Les garanties refusées ou les exclusions de couverture indiquées sur le certificat individuel d'assurance ou bon pour accord,
- ✗ La quotité du prêt non couvert par l'assurance.
- ✗ La variation supérieure à 200 points de base des prêts à taux variable.
- ✗ Les maladies, accidents et infirmités constatées avant la Date d'effet, si et seulement ils pouvaient et n'ont pas été déclarés dans un questionnaire médical à l'adhésion
- ✗ Les arrêts de travail en cours à la Date d'effet de l'adhésion
- ✗ Les prêts consommation, les prêts professionnels non immobiliers, les prêts travaux non immobiliers.



Y-a-t-il des exclusions à la couverture ?

PRINCIPALES EXCLUSIONS :

Pour toutes les garanties : Sont exclues les suites, rechutes ou conséquences :

- ! Le suicide au cours de la première année,
- ! Les actes intentionnels de l'assuré ou d'un bénéficiaire,
- ! Les maladies ou accidents antérieurs à la date d'adhésion et non déclarée,
- ! Les sinistres survenus sous l'emprise de l'alcool ou l'usage de stupéfiants,
- ! Les participations à des exhibitions, paris, tentative de record,
- ! Les sports dits extrêmes

Pour les garanties ITT, IPT, IPP et PTIA : Sont exclues les suites, rechutes ou conséquences :

- ! Les séjours hospitaliers en cure, maison de repos, etc.
- ! La pratique sportive en tant que professionnel sauf dans le cadre d'une activité professionnelle mentionnée sur la demande d'adhésion

PRINCIPALES RESTRICTIONS :

! Pour l'ITT, le versement des indemnités s'effectue après une période de franchise de 30, 60, 90, 120 ou 180 jours ou 90, 120, 180 jours pour les contrats entrant dans le champ d'application de l'article L.113-2-1 du code des assurances) au choix pour un assuré. Pendant ce délai, l'assureur ne prend pas en charge les mensualités du prêt.



Où suis-je couvert ?



Dans le monde entier



Quelles sont mes obligations ?

Sous peine nullité du contrat d'assurance ou de non garantie :

A la souscription du contrat

- Répondre exactement aux questions posées par la Mutuelle, notamment dans le formulaire de déclaration du risque lui permettant d'apprécier les risques qu'il prend en charge,
- Fournir tous documents justificatifs demandés par la Mutuelle,
- Régler la cotisation (ou fraction de cotisation) indiquée au contrat.

En cours de contrat

Déclarer :

- toutes modifications des caractéristiques du prêt,
- la cessation d'activité professionnelle pour mise en retraite,
- toutes nouvelles pratiques ou modifications de la pratique de tout sport nécessitant l'usage d'un véhicule terrestre à moteur et/ou de tout sport aérien (à voile, aile ou moteur).

En cas de sinistre

- Déclarer tout sinistre de nature à mettre en jeu l'une des garanties dans les conditions et délais impartis et joindre tous documents justificatifs nécessaires à l'indemnisation.



Quand et comment effectuer les paiements ?

Les cotisations sont payables d'avance annuellement, par prélèvement automatique.

Un paiement fractionné peut toutefois être accordé au choix (semestriel, trimestriel, mensuel).



Quand commence la couverture et quand prend-elle fin ?

Début du contrat

Les garanties prennent effet à la date mentionnée au certificat individuel d'adhésion et au plus tôt à la date de signature de l'offre de prêt. Le contrat est conclu pour une durée d'un an et se renouvelle automatiquement d'année en année à sa date d'échéance principale (le 31 décembre), sauf résiliation par l'une des parties dans les cas et conditions fixés au contrat.

Droit de renonciation au contrat

L'assuré dispose d'un délai de renonciation de 30 jours (hors prêts professionnels), avec accord de la banque, qui commence à courir à compter de la date d'émission du certificat d'adhésion

Fin du contrat

Les garanties prennent fin notamment :

- Au jour du 85^{ème} anniversaire de l'assuré pour la garantie décès et pour les autres garanties, à son départ à la retraite et au jour du 70^{ème} anniversaire (en cas de poursuite d'activité professionnelle).
- A la fin du prêt,
- A la date de résiliation du contrat.



Comment puis-je résilier le contrat ?

La résiliation peut être demandée à la MNCAP, avec accord de la banque, par courrier ou tout autre support prévu à l'article L.221-10-3 du code de la mutualité, à tout moment.