بیشک زمین اللہ کی ہے اور وہ اپنے بندوں میں سے جسے چاہتا ہے وارث بنا دیتا ہے)القرآن(

بیعنامہ (سکنی(

**بحق**

**منجانب**

**کلہم زرثمن پیشگی وصول شد**

**بالعوض مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ۔**

**دستاویز بیعنامہ بابت ایک دُکان معہ زمین زیریں رقبہ تعدادی\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کھیوٹ نمبر \_\_\_\_\_\_\_کھتونی نمبر\_\_\_\_\_\_\_\_سالم کھاتہ قطعات\_\_\_\_\_\_\_\_رقبہ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کا حصہ منتقلہ \_\_\_\_\_\_\_\_ رقبہ بقدر \_\_\_\_\_\_\_\_\_ واقع حدبست موضع \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_۔**

ا**لعبد**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )بائع(

**NIC No.\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_**

منکہ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کا ہوں جو کہ ایک قطعہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ رقبہ تعدادی\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کھیوٹ نمبر \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کھتونی نمبر\_\_\_\_\_\_\_سالم کھاتہ قطعات\_\_\_\_\_\_\_\_\_رقبہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ کا حصہ منتقلہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_رقبہ بقدر\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_واقع حدبست\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بحدود اربعہ جانب مشرق رقبہ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، جانب مغرب \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، جانب شمال \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، جانب جنوب \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_۔ملکیت و مقبوضہ من مقر بروئے فرد جمعبندی سال\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ وبروئے فرد کمپیوٹرائزڈ آئی ڈی نمبر \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مورخہ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بوقت اجراء \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_جاری کردہ کیاسک سروس سنٹر \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_کی رو سے مالک و قابض بلا شراکت غیرے ہوں۔ اور قبل ازیں \_\_\_\_\_\_\_\_\_ مذکورہ ہر قسم کی زیر باریوں، بار کفالتوں، ذمہ داریوں، انتقالات،مثلاً رہن، بیع، ہبہ،وقف، تملیک، قرقی، ڈگری، حق، مہر، وصیت، تقسیم، قرضہ جات وغیرہ سے مبرا اور ہر قسم کے جھگڑوں و تنازعوں سے پاک و صاف ہے۔ من مقر بائع کوبحیثیت مالک \_\_\_\_\_\_\_\_\_ مذکورہ بیع و فروخت وغیرہ کرنے کے کلی اختیارات حاصل ہیں۔ سو اب من مقر بائع نے بقائمی ہوش و حواس خمسہ و ثبات عقل خود بلا اکراہ و اجبار غیرے ٗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مذکورہ معہ جمیع حق و حقوق مالکانہ ہر قسم کے اندرونی، بیرونی، داخلی و خارجی ظاہری و باطنی، معہ حقوق مالکانہ و راہ گذر و حق آسائش رہائش وغیرہ ہر قسم بالعوض مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ روپےRs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- نصف جن کے مبلغ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ روپےRs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- ہوتے ہیں۔ بدست وبحق \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ قوم \_\_\_\_\_\_\_ ساکن \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(مشتری موصوف)کو بیع قطعی و فروخت دائمی کر دیا ہے اور کلہم زرثمن پیشگی بابت \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ وصول پالئے ہیں۔ اس طرح دام دام بے باق ہوگیا ہے اور مشتری سے کچھ لینا باقی نہ رہا ہے اور نہ ہی کبھی آئندہ ہوگا۔ قبضہ قرار واقعی و مالکانہ دُکان مبیعہ بحوالہ مشتری موصوف کر دیا ہے۔ اب مشتری موصوف دُکان بیعہ کا واحد مالک و قابض بمثل من مقربائع ہے اور جو حقوق آج سے قبل من مقر بائع کو دُکان مذکورہ کی بابت حاصل و میسر تھے وہ اب تمام تر کمال مشتری موصوف کو حاصل ہوگئے ہیں۔ اب مشتری موصوف کو حق حاصل ہے کہ وہ جس طرح چاہے دُکان مبیعہ کو اپنے عمل و خل و تصرف میں لاوے اور ہر طرح سے مستفید ہو۔رہن کرے۔ بیع کرے۔ہبہ کرے۔اب من مقر بائع یا بائع کے دیگر وارثان، قائم مقامان، جانشینان، و بازگشت،قریبی و بعیدی کا کوئی حق ملکیت نسبت دُکان مبیعہ باقی نہیں رہا اور نہ ہی کبھی آئندہ ہوگا۔ اب خلاف تحریر کوئی امر ثابت ہو کر یا کسی قانونی واقعاتی، نقص، سقم کی وجہ سے من مقر بائع کے کسی وارث بازگشت قریبی و بعیدی کے دعویٰ دار ہونے کی وجہ سے مشتری موصوف کے زرثمن یا کسی دیگر دُکان مذکورہ کو کوئی نقصان پہنچا تو من مقر بائع مشتری موصوف کے جملہ ہرجہ و خرچہ و زربیع بمطابق مارکیٹ ویلیو دوگنا کی ادائیگی کے لئے ذات خاص و دیگر دُکان ہر قسم ذمہ دار ہونگا۔اب مشتری موصوف کو حق و اختیار ہوگا کہ بیع نامہ ہذا بابت دُکان مذکورہ محکمہ مال و دیگر محکمہ جات میں اپنے نام انتقال کروالیوے۔ من مقر بائع کو کوئی عذر و اعتراض نہ ہوگا۔ سابقہ واجبات ہر قسم بذمہ من مقر بائع ہیں۔ اخراجات بیع نامہ مشتری موصوف نے ازگرہ خود صرف کئے ہیں۔ لہٰذا بیع نامہ ہذا پڑھ

کر، سن کر اور درست تسلیم کرتے ہوئے انگوٹھا جات ثبت کر دیئے ہیں تاکہ سند رہے اور بوقت ضرورت کام آوے۔ المرقوم\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

نوٹ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_۔

نوٹ: بائع بروئے جمعبندی سال \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ کی روسے مالک ہے۔

گواہ شد گواہ شد