

Plataforma Integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação

Detalhes da Manifestação

Dados Básicos da Manifestação

Tipo de Manifestação: Sugestão
Esfera: Federal
NUP: 21210.013562/2022-31
Órgão Destinatário: INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária
Órgão de Interesse: INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária
Assunto: Outros em Agropecuária
Subassunto:
Data de Cadastro: 02/12/2022
Situação: Concluída
Data limite para resposta: 08/02/2023
Canal de Entrada: Internet
Modo de Resposta: Pelo sistema (com avisos por email)
Registrado Por: Órgão
Tipo de formulário: Padrão
Serviço:
Outro Serviço:

Teor da Manifestação

Teor: Olá somos a ASPPIBRA - Associação dos Proprietários e Possuidores de Imóveis no Brasil, somos uma associação civil sem fins lucrativos, fundada em 04/09/2016 no Estado do Rio de Janeiro-RJ, Temos como objetivo defender e representar os proprietários e possuidores de imóveis no Brasil.

A ASPPIBRA foi fundada visando acelerar a inclusão digital e facilitar o acesso dos cidadãos brasileiros a recursos e serviços por meio de novas tecnologias, e tornar a regularização fundiária no Brasil uma realidade para todos, mesmo aqueles que não têm acesso à informação.

Conhecendo bem as dificuldades enfrentadas em todo o território nacional, procuramos prestar um suporte de qualidade a todos os cidadãos no que diz respeito à Propriedade Privada, registro imobiliário, licenciamento, acesso à informação, formação e qualificação de profissionais e a isenção no mundo digital globalizado.

Hoje estamos desenvolvendo um aplicativo que vai facilitar o acesso a esses trâmites, fornecendo toda a documentação necessária e orientações passo a passo para a realização da legalização, facilitando o processo para toda a população, esse aplicativo vai ser hospedada na Web3 que permite a validação de documentos em larga escala utilizando a Blockchain para registro imobiliário, civil e de direitos autorais

Desburocratização do sistema de registro imobiliário.
Facilidade para pagamento de impostos.
Inclusão digital em massa.
Facilidade para auditoria de dados.
Redução de tempo de espera.
Funcionamento 24/48h.
Redução das custas.
100% antifraude.
100% digital.

Plataforma Integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação

Detalhes da Manifestação

Proposta de melhoria:

Município do local do fato: São Gonçalo

UF do local do fato: RIO DE JANEIRO

Local: Lote N ° 02 da Quadra 37, com frente para Avenida Almirante
Amorim do vale Lote– Bairro: Monjolos

Anexos Originais

Modelo_Escritura.pdf

IMG_20220214_115643357.jpg

IMG_20220214_115651118.jpg

IMG_20220214_115657082.jpg

Anexos Complementares

Modelo_Escritura.pdf

IMG_20220214_115643357.jpg

IMG_20220214_115651118.jpg

IMG_20220214_115657082.jpg

Textos Complementares

Olá, estou enviando os documentos em anexo para análise, memorial descritivo e registro, criei um aplicativo que vai facilitar a regularização fundiária no Brasil e trazer inclusão digital para a população, este aplicativo vai resolver o problema do registro imobiliário no brasil e vai permitir que a administração pública tenha as informações cadastrais atualizadas via API, Estou à disposição para explicar melhor como funciona o aplicativo.

Envolvidos

Nome	Função	Órgão/Empresa
JULIO CESAR DA COSTA LUIS		ASPPIBRA
Sandro Alves de Amorim	Coordenador(a)- Geral	ASPPIBRA

Campos Adicionais

Não há campos adicionais.

Dados das Respostas

Plataforma Integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação

Detalhes da Manifestação

Tipo de Resposta	Data/Hora	Teor da Resposta	Decisão	Compro misso	Anexos
Pedido de Complementação	05/12/2022 10:39	Prezado(a) Senhor(a), Em atenção à sua manifestação, informamos que a demanda precisa de informações complementares para ser remetida para análise e manifestação da unidade competente. Para que possamos te apresentar uma resposta precisa, pedimos que especifique a sua demanda, tendo em vista que não ficou claro o objeto da manifestação. As solicitações de complementação de informações deverão ser atendidas pelo manifestante no prazo de vinte dias contados da data do seu recebimento, nos termos do § 2º do art. 18 do Decreto nº 9.492, de 2018. A falta da complementação da informação pelo usuário no prazo estabelecido acarretará o arquivamento da manifestação, sem a produção de resposta conclusiva. Atenciosamente, Ouvidoria do Incra			

Plataforma Integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação

Detalhes da Manifestação

Resposta Conclusiva	12/01/2023 08:57	<p>Prezado Senhor Sandro Alves , A Ouvidoria do Incra agradece seu contato. Em atenção à Solicitação registrada na Plataforma Integrada de Ouvidoria e acesso à Informação (Fala.BR), informamos que sua Solicitação foi submetida a análise da Diretoria de Governança Fundiária-DF, na qual informa: "Encaminhamento manifestação da área técnica desta Diretoria, através da Coordenação-Geral de Regularização Fundiária - DFR, conforme abaixo: Senhoras(es). Acuso o recebimento do e-mail e informo que, analisando a demanda, verifica-se tratar de uma associação que tem como objetivo defender e representar os proprietários e possuidores de imóveis no Brasil. Os anexos enviados apresentam um modelo de escritura e, aparentemente, trata de regularização urbana. Além disso informa o desenvolvimento de um aplicativo que visa facilitar a vida do cidadão. Importante lembrar que esta Autarquia trabalha a Regularização Rural, apenas, de acordo com a Lei 11.952/2009 e Decreto 10.592/2020. Entretanto, coloco a Coordenação-Geral de Regularização Fundiária - DFR, desta Diretoria à disposição para que, entendendo necessário, a ASPPIBRA possa "explicar melhor como funciona o aplicativo", conforme sugerido na demanda. Para tanto disponibilizo o e-mail coordenacao.fundiaria@incra.gov.br ou o telefone 61 3411-7846, com Joyce, para as tratativas nesse sentido. " Atenciosamente, Ouvidoria do Incra.</p>			
------------------------	---------------------	---	--	--	--

Denúncia de descumprimento

Não há registro de denúncias de descumprimento.

Dados de Encaminhamento

Não há registros de encaminhamento.

Plataforma Integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação

Detalhes da Manifestação

Dados de Prorrogação

Prazo Original	Novo Prazo	Responsável	Motivo	Justificativa	Data/Hora Ação
09/01/2023 23:59	08/02/2023 23:59	Órgão	Aguardando atuação de outras áreas do órgão/entidade	<p>Prezado(a) Senhor(a),</p> <p>Informamos que prorrogamos o prazo para envio de resposta a Vossa Senhoria, tendo em vista que sua demanda ainda está para análise e manifestação da Unidade Técnica Responsável. Tão logo a área manifeste-se, remeteremos a resposta via Sistema.</p> <p>Atenciosamente, Ouvidoria do Incra.</p>	09/01/2023 08:20