



GUIA DO PARTICIPANTE

CURSO EAD DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

QUESTÕES PRÁTICAS APLICADAS AO PROCEDIMENTO E
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NOS MOLDES
DA LEI Nº 13.465/2017



SECRETARIA NACIONAL
DE HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

Presidente Jair Messias Bolsonaro

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL – MDR

Ministro

Rogério Simonetti Marinho

Secretaria Nacional de Habitação – SNH

Secretário

Alfredo Eduardo dos Santos

Chefe de Gabinete

Rhaiana Bandeira Santana

Departamento de Urbanização – DUR

Diretora

Mirna Quinderé Belmino Chaves

Coordenação Geral de Regularização Fundiária Urbana – CGREG

Coordenador Geral

José Cristiano Rilling da Nova Cruz

Equipe Coordenação Geral de Regularização Fundiária Urbana

Marta Wendel Abramo

Maria Alice Accorsi

Gleise Maria Assumpção Ferreira de Sousa

Cristina Sousa do Amaral

NÚCLEO DE PESQUISA E EXTENSÃO ACESSO À TERRA URBANIZADA

Autores

Francisca Kaline Oliveira da Silva

Francisco Álisson da Silva

João Paulo da Costa Leite

Míria Camelo de Sousa

Rellyson Douglas Torquato da Costa

Ruth Enmy de Lima

Sara Fernandes Rocha

Sthefany Mesquita Mendes

Tâmara Nayanne de Oliveira Gomes

Coordenador

Almir Mariano de Sousa Junior

Vice Coordenadora

Luciana Dantas Mafra

Título

Guia do participante – Curso EAD de Regularização Fundiária Urbana – Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017

Organizadores

Almir Mariano de Sousa Junior

Geisa Maria Rodrigues de Vasconcelos

Luciana Dantas Mafra

Capa

Francisco Álisson da Silva

João Paulo da Costa Leite

Rellyson Douglas Torquato da Costa

Diagramação

João de Campos Lima Neto

Ruth Enmy de Lima

Sara Fernandes Rocha

Tâmara Nayanne de Oliveira Gomes

Realização

Universidade Federal Rural do Semi-Árido / Ministério da Educação

Secretaria Nacional de Habitação / Ministério do Desenvolvimento Regional

[2022]

Todos os direitos desta edição reservados ao

Núcleo de Pesquisa e Extensão Acesso à Terra Urbanizada / Ministério do Desenvolvimento Regional

Rua Francisco Mota, 572 – Bairro Pres. Costa e Silva,

Mossoró - RN, 59625-900

E-mail: mapa.terraurbanizada@ufersa.edu.br

www.terraurbanizada.com



SECRETARIA NACIONAL
DE HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL



SUMÁRIO

- 1. APRESENTAÇÃO | 4
- 2. INFORMAÇÕES GERAIS | 5
 - 2.1 – CARGA HORÁRIA TOTAL | 5
 - 2.2 – PERÍODO DE REALIZAÇÃO | 5
 - 2.3 – CARGA DE ESTUDO DIÁRIA | 5
- 3. ESTRUTURA DO CURSO | 5
 - 3.1 – OBJETIVO GERAL | 5
 - 3.2 – ELABORAÇÃO DO CURSO | 6
 - 3.3 – PROGRAMA DO CURSO | 6
 - 3.4 – CORPO DOCENTE | 8
 - 3.5 – APOIO | 11
- 4. INFORMAÇÕES E ORIENTAÇÕES | 11
 - 4.1 – ACESSO AO PORTAL | 11
 - 4.2 – AVALIAÇÃO | 12
 - 4.3. CERTIFICAÇÃO | 12

ATENÇÃO

Navegue entre o sumário e os tópicos rapidamente pressionando na figura



1. APRESENTAÇÃO

4

Seja bem-vindo(a) ao curso à distância em Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017.

É com grande alegria que damos início a este curso. Ele faz parte de uma parceria entre o Ministério do Desenvolvimento Regional e a Universidade Federal Rural do Semi-Árido, através do Núcleo de Pesquisa e Extensão Acesso à Terra Urbanizada. A intenção deste curso EAD é dar continuidade ao trabalho iniciado nos cursos anteriores sobre Regularização Fundiária Urbana, através de um novo curso que aborda mais profundamente as Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017, visando a capacitação de gestores, cartórios de registro de imóveis, servidores municipais e profissionais liberais que estejam envolvidos com os processos presentes na execução da REURB. Além disso, contaremos com videoaulas, cadernos técnicos e material complementar a fim de auxiliá-lo neste processo de atualização profissional.

Leia com atenção este Guia do Participante. Ele traz informações importantes sobre o funcionamento do curso. Ao terminar de lê-lo, temos certeza que sua participação no ambiente virtual de aprendizagem será muito mais tranquila. E, caso ainda reste alguma dúvida, a equipe do MAPA - Material de Apoio para Regularização Fundiária – estará à disposição para esclarecer em nosso chat de atendimento virtual.

Núcleo Acesso à Terra Urbanizada



2. INFORMAÇÕES GERAIS

5

2.1. CARGA HORÁRIA TOTAL

A carga horária do módulo é de 20 horas;

2.2. PERÍODO DE REALIZAÇÃO

O módulo terá duração total de 2 (dois) meses;

2.3. CARGA DE ESTUDO DIÁRIA

Sugere-se que o participante reserve 2h de estudo semanal para o módulo.

3. ESTRUTURA DO CURSO

3.1. OBJETIVO GERAL

O Curso sobre Regularização Fundiária Urbana é um curso de educação à distância totalmente gratuito e conta com uma equipe de professores qualificados, com ampla experiência técnica na área. Estamos oferecendo aos nossos alunos um curso que tratará de assuntos de grande importância, que são as Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017. Você, aluno do Curso sobre as Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017, terá oportunidade de aprimorar ainda mais os conhecimentos entendendo como a Regularização Fundiária Urbana acontece na prática. Nosso objetivo é capacitar pessoas de todo território nacional, com foco nas secretarias estaduais, municipais, cartórios de registro de imóveis, além de gestores, estudantes e pesquisadores interessados no processo da regularização fundiária.



3.2. ELABORAÇÃO DO CURSO

3.2.1. Coordenação De Conteúdo

- José Cristiano Rilling da Nova Cruz – Coordenação Geral de Regularização Fundiária
- Marta Wendel Abramo – Coordenação Geral de Regularização Fundiária
- Almir Mariano de Sousa Junior – Coordenador Projeto MAPA/UFERSA
- Luciana Dantas Mafra – Vice-Coordenadora Projeto MAPA/UFERSA

3.3. PROGRAMA DO CURSO

A formação contará com carga horária de 20h, composta pelo conteúdo a seguir:

VÍDEOS DE ABERTURA

01

Ministro do Desenvolvimento Regional **Rogério Simonetti Marinho**

02

Secretário de Habitação **Alfredo Eduardo dos Santos**

Curso 08

QUESTÕES PRÁTICAS APLICADAS AO PROCEDIMENTO E PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NOS MOLDES DA LEI N° 13.465/2017

Aula 1 – Diagnóstico

Aula 2 – Levantamento Planialtimétrico Cadastral; Cadastro Físico-Social; Planta de Perímetro e de Sobreposição

Aula 3 – Estudo Técnico Ambiental

Aula 4 – Estudo técnico para situação de risco



Aula 5 – Propostas e soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes.

Aula 6 – Definição de Áreas ocupadas, Sistema viário e Unidades imobiliárias.

Aula 7 – Elaboração de Memoriais Descritivos

Aula 8 – Condomínio Urbano Simples e Direito de Laje

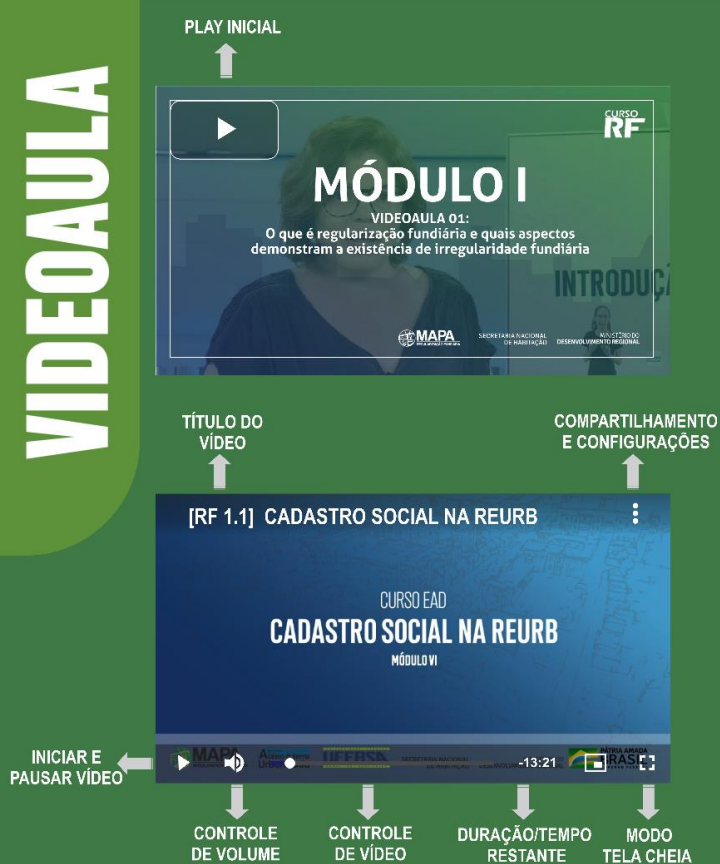
Aula 9 – Cronograma Físico e Termo de Compromisso

Aula 10 – Infraestrutura Essencial

Aula 11 – Estudo de caso

Aula 12 – Estudo de caso

Aula 13 – Estudo de caso





Ao terminar de assistir uma videoaula, retorne à página anterior, clique na caixinha que aparece ao lado, assinalando que você já cumpriu esta tarefa. Após assinalar a caixinha, a aula seguinte fica disponível para você. É importante fazer esse procedimento, pois só assim você conseguirá assistir a próxima aula. Ao fim do curso de Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos moldes da Lei nº 13.465/2017, todas as aulas têm que estar devidamente concluídas, bem como as caixinhas devem estar marcadas e o questionário realizado para que o seu certificado seja gerado. **NÃO ESQUEÇA DESSES DETALHES.**

CONTEÚDO COMPLEMENTAR

01

Fluxos dos processos envolvidos na Reurb

02

Exemplo prático comentado de Reurb em um conjunto habitacional: Eldorado/RN



OBS: Nosso conteúdo complementar está armazenado na Biblioteca, ela fica na seção geral do seu curso, logo abaixo do fórum geral.

3.4. CORPO DOCENTE

Candelaria Maria Reyes Garcia – Curso 08

Especialista em Direito Urbanístico pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais – PUC Minas. Especialista em Direito do Estado pela Universidade Estácio de Sá – RJ. Especialista em Processo Civil pela Faculdades Integradas de Guarulhos – FIG. Graduada em Direito pela Universidade Guarulhos.

Experiência na área

É Assessora Técnica da Coordenadoria de Regularização Fundiária na Secretaria de Habitação de São Paulo, atuando na coordenação de trabalhos Técnicos/Jurídicos dos núcleos urbanos em processo de Regularização Fundiária. Atuou no Programa Cidade Legal nos anos de 2015 a 2019, em parceria com a Secretaria de Habitação do Governo do Estado de São Paulo, acompanhando as estratégias, discussões, organizações e elaborações de materiais técnicos. É palestrante em diversos cursos sobre regularização fundiária urbana.

Daniela de Freitas Lima — Curso 08

Doutoranda em Engenharia Ambiental pela Universidade Federal de Campina Grande – UFCG. Mestra em Planejamento e Dinâmicas Territoriais no Semiárido pela Universidade do Estado do Rio Grande do Norte – UERN (2018). Graduada em Bacharelado em Ciência e Tecnologia pela Universidade Federal Rural do Semi-Árido – UFERSA (2016).

Experiência na área

Pesquisadora de Programas e Projetos de Pesquisa e Extensão voltados para políticas públicas. Atua no Núcleo de Pesquisa e Extensão Acesso à Terra Urbanizada, da Universidade Federal Rural do Semi-Arido (UFERSA), desde o referido ano, participando das diversas atividades inerentes à Reurb e da supervisão de cursos na temática. Possui publicações em periódicos qualificados, livros, capítulos de livro e eventos científicos voltados, entre outros eixos, para direito à cidade, direito à moradia adequada, governança urbana, cidades sustentáveis, regularização fundiária urbana.

Natasha Maria Bautto Savino — Curso 08

Arquiteta e Urbanista formada pela Universidade São Judas Tadeu - SP, especialista em Preservação e Restauro do Patrimônio Arquitetônico e Urbanístico pela Universidade Católica de Santos – UNISANTOS e Bacharel em Direito pela Universidade São Judas Tadeu - SP.

Experiência na área

Atuou na Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo – SEHAB junto à equipe técnica do Programa de Regularização Fundiária do município de 2001 a 2014, trabalhando com a regularização fundiária de assentamentos precários e conjuntos habitacionais. Atuou na Secretaria de Habitação de São Bernardo do Campo, viabilizando a contratação de empreendimentos no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nas suas diversas modalidades, em 2014. Presta assessoria e consultoria a empresas e prefeituras em regularização fundiária e temas de direito urbanístico e imobiliário.

Rodrigo Carvalho Lopes de Souza — Curso 08

Arquiteto Urbanista graduado em 2006 e atualmente mestrando pela FAUUSP, na área de concentração habitat, sendo pesquisador vinculado ao LabHab Laboratório de Habitação e Assentamentos Humanos criado em novembro de 1996 no Departamento de Projeto da FAUUSP. Integra desde 2019 o corpo docente do curso de especialização em ATHIS Assessoria Técnica em Habitação de Interesse Social na Universidade Mackenzie, possuindo especializações em Direito Urbanístico pela Escola Paulista de Magistratura do TJSP, e Gestão de Projetos, pela Fundação Getúlio Vargas.

Experiência na área

Experiência profissional com ênfase na execução de Políticas Públicas Habitacionais e de Planejamento e Projetos Urbanos, nos seguintes temas: Produção Habitacional, Qualificação Urbana e de infraestrutura, Regularização Fundiária e de Conjuntos Habitacionais de Interesse Social, tendo atuado em diferentes âmbitos de políticas públicas estaduais, pela DERSA -



Desenvolvimento Rodoviário S/A, CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços e DER - Departamento de Estradas de Rodagem, e municipais, via Secretaria de Habitação e Companhia Metropolitana de Habitação.

3.5. APOIO

- Secretaria Nacional de Habitação/MDR
- Ministério do Desenvolvimento Social



4. INFORMAÇÕES E ORIENTAÇÕES

4. ACESSO AO PORTAL

Você se inscreveu num curso EAD de Regularização Fundiária. É imprescindível a autonomia de cada estudante para o estabelecimento de sua própria rotina de estudos, podendo realizar o curso a qualquer hora e em qualquer local que tenha computador ou dispositivo móvel com acesso à internet.

Então, para você se organizar, sugerimos algumas dicas:


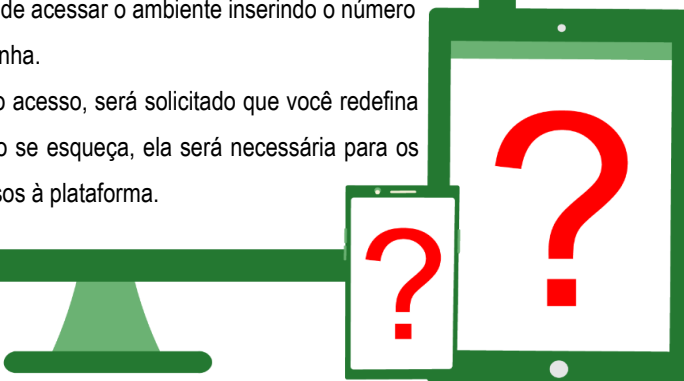
Acesse o curso, através do QR Code ou do link abaixo.

COMO FAÇO PARA ACESSAR O CURSO?

Cada aluno terá acesso ao Ambiente Virtual de Aprendizagem, após a confirmação de sua inscrição por e-mail. Na data indicada para início de cada curso, você pode acessar o ambiente inserindo o número do CPF para login e senha.

Após o primeiro acesso, será solicitado que você redefina sua senha. Não se esqueça, ela será necessária para os próximos acessos à plataforma.





Mantenha seu **E-mail atualizado**, pois ele será seu meio de comunicação com a coordenação do curso.

12



Realize a leitura deste Guia!

Ele contém as informações necessárias para o bom andamento do curso.



Fique atento ao acompanhamento de todas as atividades do seu curso!

Faça as leituras que forem necessárias, assista aos vídeos, acesse os materiais disponíveis na biblioteca. Tudo isso contribuirá para que você possa responder às suas avaliações!

4.2. AVALIAÇÃO

Ao acessar o Moodle do Terra Urbanizada você encontrará os conteúdos do curso, assim como as atividades de avaliação. Realizar as atividades é imprescindível para geração do certificado. Você precisa obter no mínimo nota sete (7,0) no curso, para isso, você terá tentativas ilimitadas para responder ao questionário, até que consiga atingir a nota necessária para a aprovação.

4.3. CERTIFICAÇÃO



Para a aprovação no curso à distância, é necessário que o participante, impreterivelmente:



Leia todos os textos, assista a todos os vídeos do curso;



Responda a avaliação.

O certificado do curso será expedido em versão eletrônica na plataforma Moodle do Terra Urbanizada, quando o aluno obtiver no mínimo nota sete (7,0) na atividade do curso. Após assistir todas as aulas e responder a atividade, seu certificado será gerado automaticamente. O participante receberá um certificado conforme modelo exemplificado abaixo:



MODELO DE CERTIFICADO

13



Certificado

FRANCISCO ALISSON DA SILVA

Concluiu o Curso **Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos Moldes da Lei nº 13.465/2017** promovido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional em parceria com a Universidade Federal Rural do Semi-Árido (UFERSA), na modalidade à distância, totalizando a carga horária de 20 horas.


Coordenador
Prof. Dr. Almir Mariano de Sousa Junior

1CkaoBTUs8



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

CURSO VIII - Questões Práticas Aplicadas ao Procedimento e Projeto de Regularização Fundiária Urbana nos Moldes da Lei nº 13.465/2017

1. PROJETOS DE REURB
2. METODOLOGIA E CONTEÚDOS MÍNIMOS EM PROJETOS DE REURB
3. LEVANTAMENTO PLURIALTIMÉTRICO E CADASTRAL
4. DIAGNÓSTICO E INSTRUMENTOS DA REURB
5. TRATAMENTO DA BASE FUNDIÁRIA, RISCO E MEIO AMBIENTE
6. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ORGANIZAÇÃO E APROVAÇÃO FINAL PELO MUNICÍPIO
7. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, DIAGNÓSTICO JURÍDICO, ESTRATÉGIA FUNDIÁRIA, CARACTERIZAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL
8. REQUERIMENTO E PROCESSAMENTO DA REURB

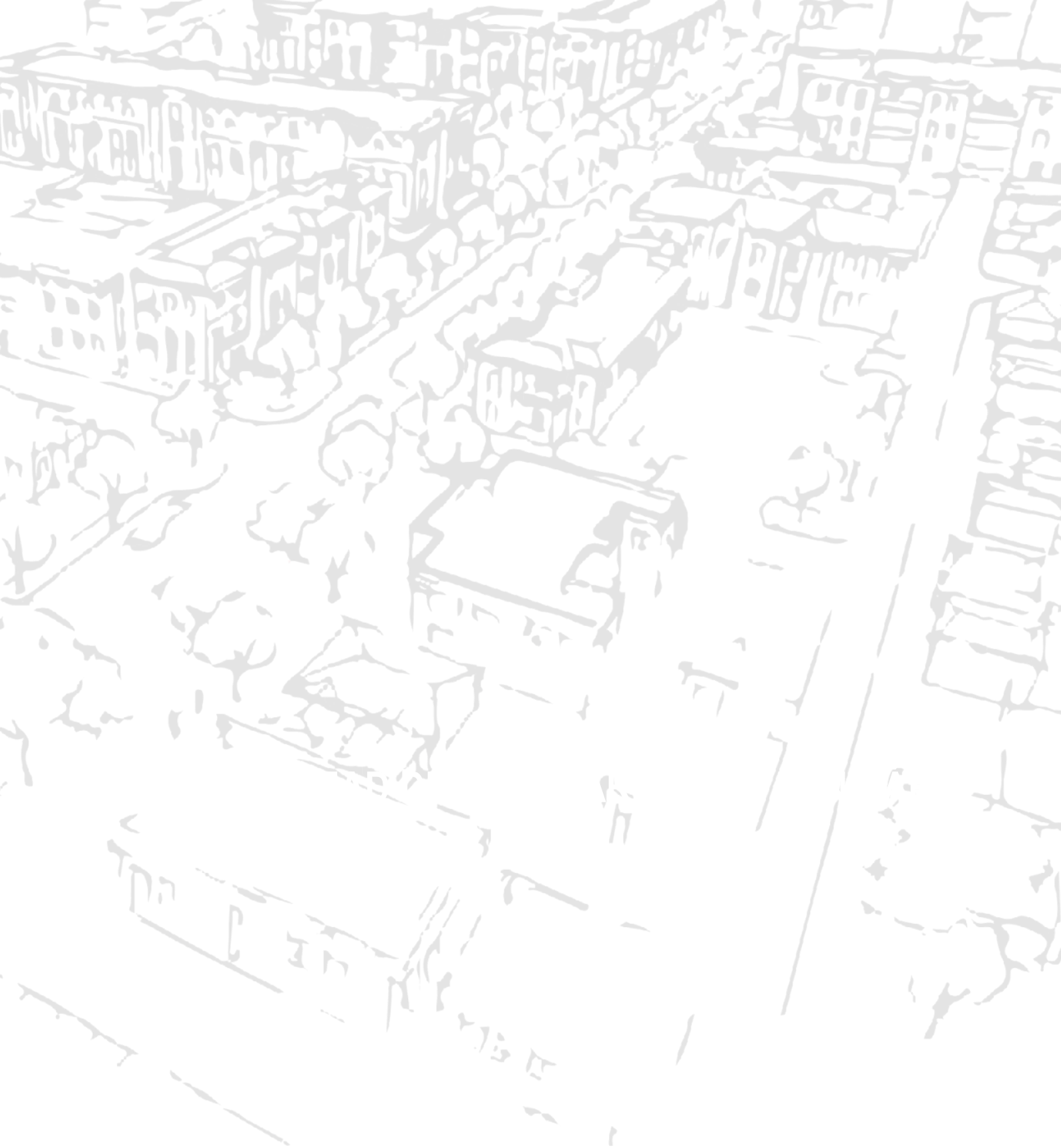
Certificado emitido em:
3 de novembro de 2021

IMPORTANTE:



Qualquer dúvida, entrem em contato conosco pelo chat do curso, bem como pelo nosso e-mail: contato@terraurbanizada.com. Faremos o possível para lhe responder em um prazo de 24 horas.





SECRETARIA NACIONAL
DE HABITAÇÃO

MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL

