



DigiPlex Fet AS

v/

Deres referanse:
Gisle Eckhoff

Vår referanse:
Michael Nygaard vainio

Dato:
Oslo, 28.03.2019

Vedr.: Flerfaglig serviceavtale datasenter WILLIAM

TILBUDSBREV

Icon Legend:

- Ventilasjon
- Kulde
- Elektro
- Byggautomasjon
- Rør / vann
- Energi



Avtale

Flerfaglig Service

Avtalereferanse Flerfaglig Service

mellanom

GK Inneklima AS
org.nr. 952 391 992

og

DigiPlex Fet AS
org.nr. 912 189 287

Avtalen omfatter følgende adresse:

For DigiPlex Fet AS		For GK Inneklima AS	
Dato	11.04.2019	Dato	28/3-19
Signatur		Signatur	
Navn	Gisle Eckhoff	Navn	Dagfinn Damm
Signatur		Signatur	
Navn		Navn	Michael Nygaard Vainio



Bakgrunn

Vi viser til ferdigstilt prosjekt og sender som hermed tilbud på Flerfaglig Service for WILLIAM.

For å oppnå en koordinert og enhetlig drift og vedlikehold av alle de tekniske installasjonene, er GK Inneklima AS valgt som partner innenfor konseptet Flerfaglig Service for kjøling, automatikk/SD/Elektrø, VVS.

Formålet er at GK på vegne av DigiPlex Fet skal ivareta vedlikehold og tilsyn av de tekniske anleggene og opprettholde ønsket teknisk standard og oppetid. Utover dette kan GK sammen med Digi Plex utvikle datasenteret med fokus på besparelse av energi.

Overordnede mål

Det overordnede formålet er:

- Sikre oppetid 24/7 i den grad dette er mulig.
- En kundekontakt hos GK
- Felles ivaretakelse av tekniske installasjoner som GK har tilbudt
- Gjennomføre et faglig og forsvarlig vedlikehold og tilsyn til en total sett lavere kostnad for oppdragsgiver, Baseline for kostnader må defineres.
- Trygghet og forutsigbarhet knyttet til de tekniske anleggene
- Reduksjon av energibruk gjennom langsiktighet
- Fornøyde leietakere

Samarbeid og møter

Behovene til Digi Plex vil kunne endres gjennom avtalens varighet. For å leve opp til avtalens målsetninger er det behov for faste møter hvor Digi Plex og GK sammen blir enige om videre aksjoner og fremdrift. Det legges opp til møte 2 ganger i året. GK tar initiativ til dette.

Organisasjon

Til å lede arbeidet er kundeansvarlig NN tildelt rollen.

Avtalestruktur

Avtalen skal være formålstjenlig for begge parter. I dette ligger det at den skal være både fleksibel og forutsigbar. Strukturelt er avtalen bygget opp med integrerte tjenester innenfor;

- A) Oppfølging, rapportering.
- B) Basistjenester forebyggende vedlikehold og tilsyn

Kvalitetssikring og HMS

Rutinene til GK legges til grunn for kvalitetssikring og HMS.



Betingelser

Avtalens varighet	Avtalen gjelder fra avtalen er signert og 3 år. Avtalen løper deretter med 3- tre måneders gjensidig skriftlig oppsigelse.
Betalingsbetingelser:	Avtalen faktureres årlig etterskuddsvis etter oppmøte. Ved for sen betaling vil renter bli beregnet ihht. den til enhver tid gjeldende rentesats.
Prisjustering:	Avtalen prisjusteres årlig i hht SSB 03538: Byggekostnadsindeks for boligblokk, elektrikerarbeider, i alt (2000=100)
Tilbudet er gjeldende i 30 dager.	

Omfang

Avtalen omfatter leveranse av vedlikehold og tilsyn innenfor tekniske installasjoner med fagressurser fra GK

Avtalen omfatter service og tjenester innen følgende fagområder:

- Driftsoppfølging
- Energioppfølging
- Inneklima og ventilasjon
- VVS og varmeanlegg
- Elektro
- Kulde
- Byggautomasjon
- Telematikk
- Administrasjon av denne avtales fag

Det forutsettes at alle anleggene er velfungerende iht. prosjekterte ytelsjer og krav, samt at det ikke er vesentlige åpne avvik.

Priser – Prisregulering

Rør:

Grossist listepris: 0 % påslag.

Annen leverandør: 20 % påslag.

Underleverandør: 20 % påslag.

Elektro:

Grossist listepris: 0 % påslag.

Annen leverandør: 20 % påslag.

Underleverandør: 20 % påslag.

Ventilasjon/kulde:

Filtre fra Camfil: 30 % rabatt på listepris.

Kanaler og luftfordeling fra Lindab: 20 % rabatt på listepris.

Annen leverandør: 25 % påslag.

Tilleggsarbeider: Timebruk og medgått materiell, dokumenteres og faktureres etter avtale betingelser.
Da frekvensen på bytte av forbruksmateriell kan variere over tid er kostnaden ved arbeid og materiell holdt utenfor avtalen.

Fastpriser kan avtales der dette er hensiktsmessig for begge parter.



Avtalestandard

GK avtalevilkår ligger til grunn for vårt tilbud.

Kontaktpersoner

Kundeansvarlig GK Inneklima AS: NN

Oppdragsansvarlig kunde: Atle Torp

TJENESTEINNHOLD OG LEVERANSER

Oppsummer

Ressurs	GKs tjenester	
	[enhetspris kr/t]	Kommentar/antall besøk

Kundeansvarlig

Koordinering, møter og oppfølging	0,-	inkludert
-----------------------------------	-----	-----------

Ventilasjon

Vedlikehold av 2 aggregat fra IV, 4 kjølevifter, 1 befukter, samt EX vifte for batterirom A3.1 eks. Munters aggregatene.	28.300,-	2
Filterskift en gang pr. år. inkl. arbeid	18.000,-	1
Vaktavtale	Ikke medregnet	

Kulde

Vedlikehold lsvann og dataromkjøling	149 500,-	2
F-Gass kontroll	Inkl.	1
Vaktavtale BA eksisterende, se tilbud		



Byggautomasjon/SD/elektro

Vedlikehold, funksjonstest og backup	67 150,-	1
Programvareoppdatering		Tillegg
Programvareoppgradering		Tillegg
Daglige driftstjenester, optimaliseringer, fjerndrift o.l. kan avtales utført separat.		
Vedlikehold brannslukkesystemer	26 910,-	1
Reservekraft Generator	87 280,-	2
Reservekraft caling	3 680,-	ABB Hot-line access for alarm calls
Utvidet garanti CAT generator	253 000,-	Se beskrivelse
Termografering tavler	21 240,-	
Brannalarm Eltek	50 299,-	
Nødlys	18 290,-	
Novec slukkeanlegg	28 400,-	
Vaktavtale BA eksisterende, se tilbud		

VVS

31 Sanitæranlegg	34 360,-	2
33 Brannslukking	2 846,-	1
Vaktavtale	Ikke inkludert	

SUM anbefalte tjenester

Samlet sum	789 255,-	
------------	-----------	--



Vaktordning

Formål	Sikre at kritiske feil blir rettet utenfor normal arbeidstid.		
Spesielle behov	Kuldeanlegg for datarom er spesielt kritisk, andre elementer innen elektro, rør kan være aktuelle.		
Avhengigheter	<i>Vi har valgt å tilby vaktjeneste med kuldekompetanse og BA. Øvrige fag er backup til dette. Dersom det skulle vise seg å være behov for annen kompetanse enn kulde/BA vil dette bli fakturert som egen post.</i>		
Kulde			

Vaktavtale

I avtalen ligger vaktavtale for kulde og BA gjennom eksisterende avtale.

Kr. 3.000 pr. mnd. /fag.

AKUTT SERVICEBEHOV KULDE

Ved behov kan kunden fritt disponere GK's kuldevakt. For hasteoppdrag med responstid på 2-4 timer faktureres et eget oppmøtegebyr pluss minimumsfakturering av 3 timer.

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Normal arbeidstid: | 6 500,- NOK eks. mva. pr. oppmøte |
| - Utenfor normal arbeidstid: | 15 000,- NOK eks. mva. pr. oppmøte |
| - Timepris tekniker (minimum 3 timer): | 1 802,- NOK eks mva. pr. arbeidstime |

AKUTT SERVICEBEHOV BA

Ved behov kan kunden fritt disponere GK's BA avdeling. For hasteoppdrag med responstid på 2-4 timer faktureres et eget oppmøtegebyr pluss minimumsfakturering av 3 timer. Forutsettes fjerntilgang på anlegget

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Normal arbeidstid: | 6 500,- NOK eks. mva. pr. oppmøte |
| - Utenfor normal arbeidstid: | 15 000,- NOK eks. mva. pr. oppmøte |
| - Timepris tekniker (minimum 3 timer): | 2 482,- NOK eks mva. pr. arbeidstime |

Vaktavtale Rør og elektro: egne satser



Arbeid/ Timesatser

Arbeid:

Normal arbeidstid er fra 08.00 til kl 15.30.

50 % overtid i perioden 15.30-20.00 på hverdager (1,4 x normaltid)

100% øvrige (1,7 x normaltid)

Timesatser faggrupper:

Ressurs	Timepriser normal arbeidstid (eks mva.)
Serviceingeniør Kuldetekniker	1 060,- pr. time
Servicetekniker Elektriker	735,- pr. time
Serviceingeniør Byggautomasjon/SD	1 460,- pr. time
Serviceingeniør Rørlegger	735,- pr. time
Servicebil pr. oppmøte.	450,-
Ingeniør	1 340,- pr. time
Servicerørlegger med sprinklersertifikat	850,- pr. time
Serviceleder rør	880,- pr. time
Serviceleder/support CAT Generator	1145,- pr. time
Serviceleder CAT oppmøte	655,- pr. oppmøte

Påslag underleverandør: 25%



Tidsplan utførende service

Avtales nærmere med kunde

Aktivitet	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
VVS					x						x	
Kjøl					x						x	
Auto					x							
El					x							
Ventilasjon					x							

Priser i denne avtalen skal inkludere alle kostnader for utførelse av tjenestene, og skal inkludere – men ikke begrenset til – eksempelvis følgende poster:

- a) Alle lønninger inklusiv overtidsbetaler, særlige tillegg, livsopphold, og annen kompensasjon og alle personskatter, trygdeavgifter og andre skatter og gebyrer av lønn og kompensasjon
- b) Mobilisering, demobilisering og Helligdager
- c) Hjemreiser
- d) Lønn under sykdom, militærtjenester og annen permisjon
- e) Forsikringspremier og frivillige samt obligatoriske pensjonsinnskudd
- f) Arbeidsgiverbidrag og andre skatter og avgifter
- g) Alle gebyrer til arbeidsgiver/lønnmottakerorganisasjoner
- h) Etablering av og fornyelse av oppholdstillatelser, arbeidstillatelser, sertifikater og tillatelser, sosial sikring, ferie mv.
- i) Opplæring i computer programmer for utførelse av tjenestene
- j) Kostnader og tidsbruk for å gjennomføre nødvendige sikkerhetskurser og opplæring, iblant sikkerhetskurser
- k) Kostnader for all nødvendig utstyr, PPE og hånd verktøy
- l) Alle kostnader forbundet med administrasjon og prosjektleddelse
- m) Risk og profit
- n) Skatter

Kostnader knyttet til IT utstyr og applikasjoner og parkering er ikke inkludert i priser i denne avtalen og skal avtales mellom leverandør og DigiPlex Fet.

Med mindre annet er fastsatt i den enkelte innkjøpsordre gjelder timepriser både ordinær tid og overtid.

Tjenester som ikke er priset i denne avtalen skal beregnes av leverandør og presenteres DigiPlex Fet for godkjenning.

Merverdiavgift

Alle priser er eksklusive merverdiavgift. Eventuell merverdiavgift skal beregnes som en egen post på Leverandørens faktura. Leverandøren er ansvarlig for å følge gjeldende regler for beregning av merverdiavgift, og må kun fakturere slik avgift på avgiftspliktige varer og tjenester.

