

# INSPEKTIONSRAPPORT BRANDALARMANLÆG

DigiPlex Copenhagen 1 ApS

Holmbladsgade 140-142, 2300 København S

Sag: IB05928

Inspektion udført: 26. januar 2021

Inspektion udført af: Jimmy Taal

Udstedt: 27. januar 2021

# Inspektionsresultat

Brandsikringsanlæggets funktionalitet:	Godkendt med B-fejl
Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget:	Godkendt anmærkningsfrit
<b>Samlet inspektionsresultat:</b>	Godkendt med B-fejl
<b>Som skal udbedres inden:</b>	27. marts 2021
<b>Udbedringer kan registreres via dette link:</b>	<a href="http://dbi-iris.dk/udbedring/f9c3d4f39e45af004ce22330d9678944">http://dbi-iris.dk/udbedring/f9c3d4f39e45af004ce22330d9678944</a>

Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts inspektionsordning baserer sig på inspektionsaftalen, samt

DBI retningslinje 004 - Færdigmelding, inspektion og godkendelse  
DBI-forskrift 232, 1996 - Automatisk brandalarmlæg

## Øvrigt inspektionsgrundlag

Inspektionsresultatet viser anlæggets tilstand på inspektionstidspunktet.

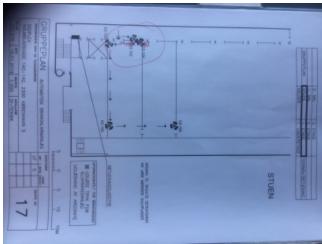
# Bemærkninger ved besøget

Fejl-  
kategori

## Orienteringsplaner, antal/ajourført

- 1 Gruppeplan 17.  
Midlertidige revisioner på gruppeplanen skal opdateres i det anvendte tegneprogram, og de nuværende planer i skab for orienteringsplaner udskiftes med de opdaterede.

"C"



---

## Anlægsservice

- 2 DI-Teknik har foretaget anlægsservice på ABA-anlægget den 26. januar 2021, ifølge stempel i ABA-anlæggets driftsjournal (godkendt ABA-installatør, reg. nr 232.470).

---

## Detektorer, antal og placering

- 3 Gruppe 39 og 40.  
Signal er frakoblet i ARS centralen, hvilket medføre at anlægget ikke aktiveres.  
Vis ARS anlægget ikke skal aktiveres i dette område, skal de gule udløsertryk/skilte fjernes samt orienteringsplanerne skal opdateres.  
Driftsansvarlig er orienteret og undersøger dette.

"B"

---

## Alarmsignal til vagtcentral

- 4 Alarmtransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet og fundet i orden.  
Alarmprøven til vagtcentralen blev foretaget på gruppe/detektor: gruppe 34 detektor 030 og 035.

---

## Fejlsignal til vagtcentral

- 5 Fejltransmissionen til vagtcentralen blev afprøvet over flere grupper og fundet i orden.

---

## Akustisk opmærksomhedssignal

- 6 Aktivering af signal til lyd giverne blev afprøvet og fundet i orden.

---

**Signalbehandling, detektering**

- 7 To-detektor afhængighed for rum med slukningsanlæg blev afprøvet og fundet i orden.

---

**Betjeningspaneler, kontrol- og indikeringsudstyr**

- 8 Betjeningspanelets funktioner, display, lamper, lydsignaler, samt udvendig blitz, blev kontrolleret og fundet i orden.

---

**Forbindelsen mellem ABA og rumslukningsanlæg**

- 9 Vi gør opmærksom på, at inspektionen ikke omfattede rumslukningsanlægget (ARS-anlæg).  
Med se rapport nr. ID00482.

---

**Dokumentation for egenkontrol**

- 10 Inspiceret og fundet i orden.

---

**Uddannelse af driftsansvarlig person**

- 11 Den driftsansvarlige person er Mark Kjeldstrøm, ifølge kursusbevis i drift og vedligehold af brandalarmanlæg.

---

**Funktionsvurdering**

- 12 Inspiceret og fundet i orden.
-

## Generelle oplysninger

### Virksomhedsoplysninger

Navn:	DigiPlex Copenhagen 1 ApS
Adresse:	Holmbladsgade 142 2300 København S
Rapporten mailet til:	Michael Corfitzen, e-mail: mhc@di-teknik.dk mkjeldstrom@digiplex.com
Inspektionssted:	DigiPlex Copenhagen 1 ApS Holmbladsgade 140-142 2300 København S
Inspektionsdeltager:	Michael Corfitzen (23280353)
Driftsansvarlig (005):	Mark Kjeldstrøm, tlf: 23325318, e-mail: mkjeldstrom@digiplex.com
Kontaktperson:	Mark Kjeldstrøm, tlf: 23325318, e-mail: mkjeldstrom@digiplex.com
Sekundær kontakt:	Sten Jensen, tlf: 22850301, e-mail: sten.jensen@cbre.com

## Bygningsmæssige forhold

### 140-142 - DBI-forskrift 232, 1996 - Automatisk brandalarmlæg

Etageareal (m <sup>2</sup> )	Etageantal	Beskyttet areal (m <sup>2</sup> )	Anlægstype
	3	3888	MR

Etageareal: 0 m<sup>2</sup>

Af oversigten fremgår etageareal, antal af etager samt hvor stor en del af bygningen, der er beskyttet.

ABA: 3888 m<sup>2</sup> beskyttet af automatisk brandalarmanlæg

## Anlægstekniske data

**Redningsberedskab** Hovedstadens Beredskab

**Installatør** DI-Teknik A/S (232.470)

**Alarmmodtager:**

Alarm (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Hovedstadens Beredskab	01-11-12-1936	AlarmNet

**Fejlsignalmodtager:**

Fejl (signaloverførsel)	Identifikationsnr.	Type
Hovedstadens Beredskab	01-11-12-1936	AlarmNet

**Signal- og alarmbehandling**

Grupper i serverrum er 2-detektor afhængig behasignalndling.  
Kun detektorer i top/1.sal af ventilationsskakt aktivere slukningsanlægget.  
Gruppe 34 er 2 detektor afhængig og udløser ARS-anlæg i skakt.

**Sekundære funktioner**

ARS-anlæg. Se rapport nr. ID00482

**Særlige betingelser**

Ingen.

**Brandteknisk dokumentation**

Ingen.

**Inspektionen omfatter følgende grupper:**

Gruppe 1-64.  
Gruppe 22-32 og 49-64 er disponible.

**Certifikat og systemnavn**

Certifikater
232.234 FX-system (Schneider Electric A/S)

**Anlægsteknisk beskrivelse**

Centraludstyret er udskiftet i 2018.

## GENERELT

Inspektionen gennemføres som en uvildig kontrol af tilgængelige områder og erstatter ikke krav om anden service.

### Godkendelseskriterie

Kriterierne for godkendelse af brandsikringsanlæg er fastlagt i DBI retningslinie 004, Automatiske brandsikringsanlæg, Færdigmelding, inspektion og godkendelse.

Vejledningen opererer med fejl og mangler kategoriseret således:

- A: Betydende fejl og mangler, der kan medføre, at anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- B: Fejl og mangler, der kan medføre, at dele af anlægget i en given situation ikke vil være funktionsdygtigt.
- C: Mindre fejl og mangler, som på sigt kan medføre, at anlægget eller dele heraf i en given situation ikke vil yde den beskyttelse, der er forudsat af anlægsejeren, kommunalbestyrelsen eller forsikringsselskabet.

Inspektionsresultatet opdeles i 2 selvstændige afsnit med egen kategorisering af konstaterede fejl og mangler:

- 1: Vurdering af forhold, der er relateret til selve brandsikringsanlæggets funktionalitet.
- 2: Vurdering af forhold, der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget som fx mangelfulde adskillelser mod ikke overvåget/beskyttet område.

### Godkendelse ved førstegangsinpektion

Den første godkendelse af brandsikringsanlæg (ved ibrugtagning) er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".

Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A" eller "B", kan anlægget ikke godkendes.

### Opretholdelse af godkendelsen (årlig inspektion)

Opretholdelsen af godkendelsen er betinget af, at der ikke er konstateret væsentlige fejl eller mangler – dvs. inspektionsresultat "Anmærkningsfri" eller kun indeholder fejl og mangler i kategori "C".  
Godkendelsen er gældende i ét år.

Hvis der konstateres fejl eller mangler i kategori "B" er anlægget tidsbegrænset godkendt i op til 2 måneder regnet fra rapportens udgivelsesdato. Denne godkendelse bortfalder uden yderligere varsel, hvis skriftlig meddelelse om udbedring – eller alternativt skriftlig meddelelse om dispensation fra kommunalbestyrelsen – ikke er modtaget hos DBI.

Hvis der er konstateret fejl eller mangler i kategori "A", er godkendelsen ikke opretholdt.