



Specialist Contractor Agreement Framework

Site:

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetsund
Norway

Specialist:

GK NORGE AS
Hovedkontor: Ryenstubben 12
Postboks 70, Bryn 0611 Oslo

Service:

Planned Preventative Maintenance
of Ventilation and Cooling

DigiPlex	DigiPlex Fet AS Heiaveien 9 Heia industriområde 1900 Fetsund Norway	Quality Record System	Document Name: Specialist Maintenance Agreement
Originator: Markku Samuelsson	Document / Process Owner: Facility Manager	File: Avtaledokument til DigiPlex (1-93PVSY)	
Document Number: OPS 7 021	Revision: None	Date: 09 January 2015	

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Table of contents

Page	
Maintenance agreement	2
List of assets to be maintained	3
Specification	3
Specialist contractor details	5
Inspection and maintenance plan	6
Schedule of charges and labour rates	11
Site specific information	12
Warranty	14
Training	15
Agreement terms and conditions	16
Appendix A. Complete asset list.	18
Appendix B GK Norge Proposal "Serviceavtale KG Tillbudsrev"	27



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

MAINTENANCE AGREEMENT

Dated January 2015

(1) **GK Norge AS.** (Contractor)
Ryenstubben 12 Postboks 70, Bryn 0611 Oslo,
Org. no.: 952 391 992

and

(2) **DigiPlex Fet AS.** (Client)
c/o Ulvenveien 89B, Oslo 0581, Norway
Org. no.: 912 189 287

Principle Terms:

1. **Commencement Date** : 01.12. 2015
2. **Anniversary Date** : 30.11.2018
3. **Service** : Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling
4. **Equipment** : As per attached schedule
5. **Basic Fee** : Year 1 NOK 235.100 eks. mva
Year 2 Regulated by SSB8655 every year
6. **Payment Terms** : 30 days from invoice
Fees payable 12 monthly in advance
7. **Emergency Call-Outs** : Start of work within a maximum period of 4 hours.
8. **Termination** : 90 days of written notice by either party
9. **Terms and Conditions** : As per attached schedule

For and on behalf of
GK Norge AS



Michael Nygaard Vainio
Salesmanager

For and on behalf of
DigiPlex Fet AS



Gisle M Eckhoff
CEO

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetund Norway

List of assets to be maintained:

The following panels / systems are covered by this Agreement

Systemnr	Betjener	System beskrivelse
+A1=353.211	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1A	DX-Kjøling
+A1=353.212	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1B	DX-Kjøling
+A1=353.221	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2A	DX-Kjøling
+A1=353.222	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2B	DX-Kjøling
+A1=353.231	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3A	DX-Kjøling
+A1=353.232	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3B	DX-Kjøling
+A1=353.611	Luftkjøling BMMR/CMMR/FMMR etg. 1	Luftkjøling
+A1=353.621	Luftkjøling FMMR- A/FMMR-B etg. 2	Luftkjøling
+A1=353.631	Luftkjøling FMMR- A/FMMR-B etg. 3	Luftkjøling
+A1=360.111	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.121	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.131	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.211	Ventilasjon Batteriom etg.1A	Vifte med spjeld
+A1=360.212	Ventilasjon Batteriom etg.1B	Vifte med spjeld
+A1=360.221	Ventilasjon Batteriom etg. 2A	Vifte med spjeld



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

+A1=360.222	Ventilasjon Batterirom etg. 2B	Vifte med spjeld
+A1=360.231	Ventilasjon Batterirom etg. 3A	Vifte med spjeld
+A1=360.232	Ventilasjon Batterirom etg. 3B	Vifte med spjeld
+A2=353.211	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1A	DX-Kjøling
+A2=353.212	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1B	DX-Kjøling
+A2=353.221	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2A	DX-Kjøling
+A2=353.222	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2B	DX-Kjøling
+A2=353.231	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3A	DX-Kjøling
+A2=353.232	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3B	DX-Kjøling
+A2=353.611	Luftkjøling BMMR/CMMR/FMMR etg. 1	Luftkjøling
+A2=353.621	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 2	Luftkjøling
+A2=353.631	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 3	Luftkjøling
+A2=360.111	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.121	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.131	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.211	Ventilasjon Batterirom etg.1A	Vifte med spjeld
+A2=360.212	Ventilasjon Batterirom etg.1B	Vifte med spjeld
+A2=360.221	Ventilasjon Batterirom etg. 2A	Vifte med spjeld



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

+A2=360.222	Ventilasjon Batterirom etg. 2B	Vifte med spjeld
+A2=360.231	Ventilasjon Batterirom etg. 3A	Vifte med spjeld
+A2=360.232	Ventilasjon Batterirom etg. 3B	Vifte med spjeld
+AM=360.311	Ventilasjon Mellombygg etg. 0/1	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+AM=360.321	Ventilasjon mellombygg etg.2	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+AM=320.301	Varmeproduksjon til 360.311	Varmepumpe
+AM=320.302	Varmeproduksjon til 360.321	Varmepumpe
353	DX units i Munters aggregatene	36 stk. DX enheter

Forhold som, ved gjennomføring viser seg å avvike fra denne oversikten, kan være gjenstand for prisjustering.

Se detailed Asset list in appendix A

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Specification:

Maintenanse Ventilation and Cooling:

Ventilastion:

Generelt:

Vedlikehold i denne sammenheng er aktiviteter som har til hensikt å oppretholde eller gjenvinne en tilstand som gjør en enhet i stand til å utføre sin påkrevde funksjon. Vedlikehold skal sørge for at anleggets levetid og funksjon blir som forutsatt.

Etter utført vedlikehold skrives en rapport hvor avvik anmerkes. Tilleggsarbeider tas opp med driftsansvarlig før utbedring. Arbeider av større omfang/kostnad rapporteres separat med priser. Oppdragsbeskrivelsen er generell og avvik kan forekomme. Arbeidene utføres iht. komponentenes individuelle krav til vedlikehold.

Komponent	Oppdragsbeskrivelse
Vifterom:	Skal holdes rent og ryddig. Rapporter om dette ikke er tilfellet, spesielt dersom det lagres brennbare produkter eller dersom rot hindrer adkomst til utstyret. Rydding og renhold av vifterommet må avtales spesielt dersom det skal utføres av GK
Aggregat:	Støvsuges utvendig og innvendig. Hengsler og låser kontrolleres/justeres. Sammenkoblinger kontrolleres for luftlekkasjer. Utvendige og innvendige fester og braketter kontrolleres og justeres. Utvendig og innvendig isolasjon kontrolleres. Hovedluftmengder måles hvis det er faste målepunkter eller utregnes ved måling av trykkfall over nye filtre.
Inntaksrister:	Kontrolleres og børstes/støvsuges hvis tilkomst er mulig uten ekstra tilrigging. Det er viktig at inntaket er rent og tørt.
Avkast:	Kontrolleres hvis tilkomst er mulig uten ekstra tilrigging.
Spjeld i aggregat:	Rengjøres. Pakninger kontrolleres/smøres med "gummi-mykner". Lukking og åpning kontrolleres/justeres.
Filter:	EngangsfILTER skiftes ved oppnådd slutttrykk etter avtale. Partikkelfilter bør ikke stå lenger enn ca. 1 år. Rammeverk påføres pakninger ved innsetting av nytt filter. Trykkfall over rent filter måles. Vaskbare filter vaskes/støvsuges.
Vifte m/remdrift:	Viftehjul rengjøres ved behov. Doble viftehjul børstes/støvsuges bare hvis det er tilkomst til begge hjul. Lagre vurderes for ulyd/varmgang. Smørbare lagre smøres. Aksling kontrolleres for kast. Kileremmer kontrolleres/skiftes/strammes. Vi anbefaler å bytte kileremmer hvert år for å unngå at remmene ryker mellom besøkene. Motor sjekkes for varmgang. Strømforbruk, ampere måles. Motorfeste kontrolleres.
Direktedreven vifte:	Kontrolleres for ulyd i lagre og varmgang i motor. Børstes/støvsuges hvis mulig uten demontering. Strømforbruk, ampere måles.

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Roterende varmegjenvinner:	Børstes/støvsuges på tillufts-/avtrekkssiden. Tetninger og børster justeres/byttes. Opplagring kontrolleres m.h.t. "vandring"/ulyd. Rem- og kjededrift kontrolleres/ justeres/ byttes. Motor kontrolleres og tilkoblinger trekkes til. Gear kontrolleres for lekkasje. Trykkfall måles. Ved varmebehov, helst når det er kuldegrader, måles temperaturer og virkningsgrad regnes ut.
Platevarmegjenvinner:	Utløp og innløp børstes/støvsuges. Bypass-spjeld kontrolleres som øvrige spjeld. Ved varmebehov måles temperaturer og virkningsgrad regnes ut. Trykkfall måles.
Batterivarmegjenvinner:	Batterier børstes/støvsuges. Ved varmebehov måles vanntemperaturer og lufttemperaturer ut/inn. Virkningsgrad regnes ut. Rørtilkoblinger og gjennomføringer sjekkes for lekkasje. Isolasjon kontrolleres. Trykkfall måles på luftsidén. Eventuelt væskefilter kontrolleres/ renses/byttes. Kontroller pumpe mot varmgang og støy.
Varmebattery, væske:	Børstes/støvsuges. Trykkfall på luftsidén måles. Ved varmebehov måles vanntemperatur og lufttemperatur ut/inn. Effekt regnes ut. Rørtilkoblinger og gjennomføringer kontrolleres for lekkasje. Isolasjon kontrolleres. Eventuelt væskefilter kontrolleres/ renses/byttes. Kontroller pumpe mot varmgang og støy.
Varmebattery, elektrisk:	Tilkoblinger trekkes til. Totaleffekten måles ved varmebehov. Ved avgjørende effektbortfall måles gruppene/varmestavene. Batteriet børstes ved behov.
Kjølebattery, væske:	Børstes/støvsuges. Trykkfall på luftsidén måles. Ved varmebehov måles vanntemperatur og lufttemperatur ut/inn. Effekt regnes ut. Rørtilkoblinger og gjennomføringer kontrolleres for lekkasje. Isolasjon kontrolleres. Eventuelt væskefilter kontrolleres/ renses/byttes. Kontroller pumpe mot varmgang og støy.
Kjølebattery, DX:	Børstes/støvsuges. Drenspanne og drenering rengjøres. Øvrig vedlikehold; se kjøl.
Shuntventil m/motor:	Tetninger kontrolleres for lekkasje. Spindelgange kontrolleres/justeres.
Pumpe:	Dreieretning kontrolleres. Løpehjul og motor kontrolleres for friksjon/varmgang. Tetninger kontrolleres for lekkasje. Ampere måles.

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Cooling:

Generelt:

Etter utført vedlikehold skrives en rapport hvor avvik anmerkes. Tilleggsarbeider tas opp med driftsansvarlig før utbedring. Arbeider av større omfang/kostnad rapporteres separat med priser. Oppdragsbeskrivelsen er generell og avvik kan forekomme. Arbeidene utføres iht. komponentenes individuelle krav til vedlikehold.

Komponent	Oppdragsbeskrivelse
Aggregat:	Dempere, oppheng og fundament kontrolleres iht. vibrasjoner og opplagring (horisontalt/vertikalt). Tetting av luker/dører kontrolleres. Forandringer i støynivå kontrolleres spesielt..
Styring kjølemaskin:	Kontaktorer inspiseres. Spenning mellom fasene og til jord måles
Regulering kjølemaskin:	Alle sikkerheter sekvenstestes. Regulatorer og følere kalibreres. Settpunkter og grenseverdier sjekkes.
Kompressor:	Oljevarmer og lekkasje av olje og kjølemedium kontrolleres. Oljenivå og kvalitet kontrolleres. Syretest utføres ved behov. Driftstemperaturer kontrolleres. Vibrasjoner vurderes. Avlastere og høytrykksikkerhet kontrolleres. Driftstrøm alle faser måles. Kompressorer isvannsmaskiner måles spenningsløs Meg Ohm på alle faser mot jord. Skal være over 100 Meg Ohm.
Kjølekrets og rør:	Vibrasjoner, korrosjon, innfesting/klamring og isolasjon kontrolleres. Ved ytelse-/ kapasistetsproblemer kontrolleres dimensjonering. Tørrefilter måles maks. 1,5K, bør byttes. Trykk og temperaturer i kuldekretsen måles og sammenlignes med tidligere data. Rør, sikkerhetsventiler, filterhus og spindel avstengningsventiler. Det kontrolleres, for oljesøl, brusing i seglass, lav underkjøling og stor overheting.
Vannkjølt kondensator:	Vanntemperatur, ut/inn måles. Ekstra kontroll ved behov. Rengjøres etter avtale. "Se"-glass, kjølemedieinnløp, utløp og endelokk for kjølevæske inspiseres og oljesøl kommenteres.
Vannventil trykkstyrt:	Regulering kontrolleres, skal stenge ved avslått kompressor. Rengjøres ved flushing. Sjekk for vannlekkasje.

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Luftkjølt kondensator: Rust og slitasje sjekkes. Batterioverflate børstes/støvsuges. Skader og lekkasje sjekkes. Bøyde finner rettes ut.

Rørinnfestning kontrolleres. Lufttemperatur ut/inn måles. Kondensavløp sjekkes og vannlås fylles.

Kondensatorvifter: Vifteblader kontrolleres og rengjøres. Driftstrøm vifter måles.

Ekspansjonsventil: Overheting måles og justeres som påkrevd.

Fordamper DX: Børstes/støvsuges og bøyde finner rettes. Drenspanne og drenering rengjøres. Skader og korrosjon sjekkes. Fordeler og fordelerrør sjekkes for oljesøl. Større rengjøringsarbeider avklares på forhånd. Lufttemperatur ut/inn måles. Kontroller avrimingsfunksjon på kjøl og fryseanlegg. Eventuelle avrimingselementer strømmåles og overslag til jord testes.

Fordamper, væske:

Vannmengde kontrolleres. Ved kjølebehov måles vanntemperatur ut/inn og sammenholdes med tidligere resultater. Rør tilkoblinger kontrolleres for oljesøl. Isolasjon kontrolleres. Eventuelt frostvæske måles.

Motorer: Isolasjonsmotstand (tetthet) sjekkes. Vibrasjoner vurderes. Driftsstrøm måles.

Pumpe: Dreieretning kontrolleres. Løpehjul og motor kontrolleres for friksjon/varmgang. Tetninger kontrolleres for lekkasje. Driftsstrøm måles.

Vannrøropplegg: Vibrasjoner, korrosjon, innfesting/klamring og isolasjon kontrolleres. Ved ytelse-/ kapasitets problemer kontrolleres dimensjonering.

Mediumveksler: Rengjøres. Lekkasjer og skader kontrolleres. Temperaturvirkningsgrad kontrolleres.



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Shuntventil med motor: Tetninger kontrolleres for lekkasje. Spindelgange kontrolleres/justeres.

Luftfilter: Kvalitet og innmontering kontrolleres. Filtre byttes ved behov. (Gjelder fan coil, splitt innedel dataromsenheter og varmepumpe luft/luft).

Split enheter: Splitteheter med kapillarrør skal ikke trykkmåles (Manometer skal ikke tilkobles). Mål lufttemperatur inn/ut fordamper og eventuelt kondensator. Kondensavløp sjekkes.

Fan Coil: Mål lufttemperatur inn/ut Fan Coil. Kondensavløp sjekkes. Bytte filter og rengjør vifte og batteri om nødvendig. Funksjonskontroll automatikk.

Dataromskjøler isvann: Mål lufttemperatur inn/ut dataromskjøler. Kondensavløp sjekkes. . Bytte filter og rengjør vifte og batteri om nødvendig. Funksjonskontroll automatikk.

Ved mistanke om HFK lekkasje, oljesøl, brusing i seglass, lav underkjøling og høy overheting, må det tas direkte lekkasjesøking. Den tas etter egen inngått avtale om påbudt lekkasjesøking i.h.t. F-gassordningen, min. 1 gang pr. år avhengig av påfylt HFK pr. krets.

Discount program:

The contractor wants to keep its customers, and thus the contractor offers customers that have a beneficial service agreement a good price on service, maintenance, parts and extra works.

Following discounts are given from list prices:

- 20% Discount on public hourly rate.
- 30% Discount on filters from Camfil Bruttolist.

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Specialist Contractor Details:

Contractor's Name:

GK Norge AS

Address:

Ryenstubben 12 Postboks 70, Bryn 0611 Oslo, Norway

Telephone – Normal Hours:

0047 22974700

Telephone – 24 hour emergency call out:

0047 932 33 635

e-Mail:

post@gk.no

Main Contact Names and Telephone Nos.:

No 1

Michael Nygaard Vainio
0047 934 11 405 Mobile
michael.nygaard.vainio@gk.no e-Mail

No 2

No 3

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Inspection and Maintenance Plan

Overview

The contractor is not to perform any work on the Ventilation and cooling system without prior approval from DigiPlex.

Parts and Repairs

There is no allowance included for corrective maintenance or for the provision of spare parts. Any such additional works required are charged in accordance with the Schedule of Annual Charges and Labour Rates.

Any faults found or potential faults identified during the course of the works will be discussed with the Client and corrective actions agreed prior to any further measures being taken.

Scheduled Visits / Access

The contractor is to confirm the service date with DigiPlex 30 days prior to the planned service visit.

The charges listed in Schedule of Annual Charges and Labour Rates are based on scheduled activity in accordance with the frequency indicated.

Scheduled activity will normally be completed during normal working hours defined in the Schedule of Annual Charges and Labour Rates.

A service report on the system operation and faults shall be provided. It is a condition of payment that this report is submitted immediately on completion of each service visit.

This report will be built up adding more rooms to each report to offer a full and detailed overview of the building at the press of a button. This will also give the ability to do "snapshots" of settings for rooms at any point between reports.

Unplanned Support / Access

Contact telephone numbers and emergency service numbers are provided in the Specialist Contractor details section. All labour and spare parts derived from the use of these unplanned support / access services are chargeable based on the Schedule of Annual Charges and Labour Rates.



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Documentation:

The contractor will check that ventilation and cooling function descriptions and drawings correspond to the actual build.

Manually correct drawings locally and send changes to CAD responsible function.

The documentation is stored in the contractor's Server Park.

The contractor will send changes electronically to the client to file accordingly at site.

All changes done on the system during the year may be logged by the client. The ventilation and cooling log should be handed over to GK at the main yearly service.

This module is always charged on an hourly basis in accordance with the applicable service agreement price.

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetsund Norway

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Schedule of Charges and Labour Rates:

For the ventilation and cooling system at FET

	Labour Hours	Maint' Tasks Applicable	Charge	
Maintenance ventilation and cooling according to the systems.	-		NOK 221 100 eks. Mva.	
	Response Time	4 hours		
Emergency Service Charge pr. year	-	Annual charge NOK 36 000 and as schedule of charges and labour rates		

Time Periods	Mon-Fri	Saturday	Sunday	Other
Normal	06:00 - 16:00	-	-	-
Overtime Rate 1	16:00 – 21:00	06:00 to 16:00	-	-
Overtime Rate 2	21:00 – 06:00	16:00 – 06:00	00:00 - 24:00	00:00 - 24:00

Labour Rates including 20% disc.	Engineer Grade	Normal Hours	Overtime Rate 1	Overtime Rate 2
Project Engineer	Supervisor	NOK 1.096 /hr	NOK 1.534 /hr	NOK 1.753 /hr
Ventilation	Technician	NOK 784 /hr	NOK 1.097 /hr	NOK 1.254 /hr
Cooling	Technician	NOK 816 /hr	NOK 1.142 /hr	NOK 1.305 /hr
Night shift	All grades	-	-	

Additional Charges	Normal Hours	Overtime Rate 1	Overtime Rate 2
Call-Out Charge	NOK 1.160	NOK 1 955	NOK 1 955
Call out start-up fee	NOK 3 000	Not applicable	Not applicable
Mileage minimum NOK 250	NOK 6	Not applicable	Not applicable
Minimum Charge	Not applicable	Not applicable	Not applicable
Materials Mark-Up	+ 15%		
Plant/Sub Contractor Mark-Up	+ 15%		



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Site Specific Information:

Key Site Details:

Facility Manager:

Tore Holmberg
DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9, 1900 Fetsund, Norway
Mobile: 0047 906 84 022
e-Mail: tholmberg@digiplex.no

Operations Engineer:

Tommy Solberg
DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9, 1900 Fetsund, Norway
Mobile: 0047 948 08 594
e-Mail: tsolberg@digiplex.no

Operations Director Norway:

Oddvar Dahle
DigiPlex Fet AS
Ulvenveien 89B, Oslo 0581, Norway
Mobile: 0047 954 12 830
Fax: 0047 23 20 78 71
e-Mail: odahle@digiplex.no

Access Arrangements:

Via front entrance, report to reception upon each visit.
Approved change control and work permit has to be obtained before work can commence at site; corresponding information has to be at the reception for reference otherwise access will be denied.

Hypoxic Environment:

The White Space areas (Data Halls and Meet Me Rooms) at DFAS are protected by a Hypoxic Fire Prevention System

The supply of hypoxic air is closely controlled to maintain an oxygen level in the white space areas of between 14.6 and 14.8%. This concentration of oxygen is safe for normally healthy persons.

However, all hypoxic environments are potentially dangerous, and precautions need to be taken if it is intended to have people enter such environments to undertake activities. Low oxygen levels are hard to detect without appropriate monitoring, and there is serious danger to human life where this is not done correctly. Therefore, all

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetsund Norway

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

people entering the White Space hypoxic environment must be aware of the reduced oxygen level, of the risks and of the safeguards and the need to stick to them. They should know what the low-oxygen emergency alarm sounds like.

Onsite induction:

The Contractor should adhere to all relevant onsite controls outlined in the onsite induction and in the Safety Rules and Codes of Practice.

Site Access:

DigiPlex operates a secure data centre facility. All visitors must be pre-approved before access to site shall be given.

Risk Assessment:

DigiPlex operates a Safe System of Work on its sites using a proprietary web based tool known as e-Permit. All work on site is approved using this system. Suitable and sufficient Risk Assessments and Method Statements (RAMS) for all works must be provided in advance by the Contractor for Approval. The preferred method of submission is for the Contractor to be registered to the system to allow the submission of RAMS and access requests electronically. If the Contractor wishes to become registered on the system further details can be provided.

Alternatively, by agreement suitable and sufficient RAMS may be submitted by e-mail to the site Facility Manager for assessment.

Security Details:

Security clearance will be required for all operatives who work on site. Proof of identification will be requested and may be retained whilst on site.

Parking Details:

Cars shall be parked only in spaces as directed by the site receptionist.

The Design and Build Contractor will try to obtain warranties against defects from the sub-suppliers of equipment and systems.



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Training:

This is especially important when there have been changes and extensions to the ventilation and cooling system.

The Contractor shall supply on-site training to the site based maintenance personnel on an annual basis as part of their maintenance tasks. This training shall include the following:

System overview.

System theory.

System as applied at DigiPlex, including:

Interface with other systems.

Safe systems of operation, including:

Personnel safety,
Business continuity/services uptime.

Inspection of the system.

Operational training, including:

Inspection,
Control/operation,
Maintenance requirements,
Fault conditions – including interrogation and re-setting.

Demonstration of the operators manual:

Practical/hands on.

Contact details including:

During normal working hours,
Out of normal working hours,
Escalation procedure.

Statutory and recommended third party inspection routines.

Questions and answers.

Document Number: OPS 7 021	Revision: None	Date: 09 January 2015	DigiPlex Fet AS Heiaveien 9 Heia industriområde 1900 Fetlund Norway
-------------------------------	-------------------	--------------------------	--

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Agreement Terms and Conditions:

The following provisions apply to this Agreement between DigiPlex Fet AS, hereinafter referred to as "Client", and the Contractor whose name and address appear in the Agreement, hereinafter referred to as the "Contractor".

1. Norwegian Sales of Goods Act: To the extent it is applicable and does not conflict with the terms and conditions of this Agreement, the terms and conditions of the Norwegian Sale of Goods Act apply to this Agreement, whether it is for goods, services or both. In case of conflict, the terms of this Agreement come before the non-mandatory provisions of the Act.

2. Offer and acceptance: This Agreement shall constitute an offer that is open for acceptance by Contractor for no more than thirty (30) days from its date. The Client may withdraw it at any time before Contractor accepts. The terms and conditions specified here shall apply notwithstanding any contrary provision or condition of Contractor's quotation or other practical or formal form of acceptance of this Agreement. Contractor's objections to any terms herein must be in writing specifically detailing the objections and received by the Client prior to acceptance. Issuance of Contractor's quotation or any other practical or formal form of acceptance shall be deemed acceptance of these terms and conditions. Instructions given in Norwegian or English shall be binding on the parties

3. Warranties: The Contractor warrants that it is professionally qualified to supply all goods and/or perform all services associated with this Agreement. All goods and services shall be first quality, free from faults, defects, liens and patent infringements, conform to the specifications set forth in this Agreement, and be subject to the Client's inspection. Neither the Client's inspection nor failure to inspect shall relieve Contractor of any obligations, representations or warranties hereunder. If goods or services fail to conform to the Client's specifications or are otherwise defective, Contractor shall promptly replace or correct them at Contractor's sole expense, and the Client may withhold payments until they are replaced or corrected to the Client's satisfaction. No payment for or acceptance of goods and services by the Client shall constitute waiver of any of the foregoing nor shall anything herein be construed to exclude or limit any of Contractor's mandatory and non-mandatory warranties implied by law. The Client may withhold a percentage of payment for the duration of the warranty period by agreement with the Contractor. Limited to 10% of the annual contract amount.

4. Payment terms and invoicing: The price quoted excludes all applicable taxes including VAT and includes delivery to the address specified in this Agreement. The Client normally will pay Contractor's invoices within thirty (30) days of receipt providing goods and/or services have been delivered, installed (if required), and accepted as specified in this Agreement. The Client may make partial payments for goods and/or services to the extent that they are delivered and/or installed over time. In such case, final payment will be made within thirty (30) days of final delivery, installation and acceptance. No extra charges of any kind will be allowed for the Client's account unless specifically agreed to by the Client in writing. The Contractor must invoice in accordance with the instructions in the Agreement, dividing the charges as indicated and stating the order number, cost centre or project number as appropriate. The Client may delay payment of an invoice that is not in accordance with instructions at least thirty (30) days after such invoice is brought into accordance.

5. Work done on the Client's premises: The Contractor shall take reasonable steps to prevent property damage or personal injury during any work performed by any employees, agents, or subcontractors of Contractor on the Client's premises. The Contractor agrees to indemnify and hold harmless the Client from and against all loss, liability, and damages arising from or caused directly or indirectly by any act or omission, including negligence, of such employees, agents, etc. All materials furnished by the Client for use in the performance of this Agreement, whether on premises or not, shall remain the Client's property. The Contractor shall be liable for any business loss or disruption attributable to error, omission or negligence on his part. Limited to the annual contract amount.

6. Termination: (1) Either Party is entitled to terminate the Agreement, upon thirty (90) days written notice, if the other party fails to fulfil any of its material obligations under the Agreement; (2) Either party is entitled to terminate the Agreement immediately upon written notice if the other party or the other party's parent company becomes bankrupt or insolvent; (3) Goods and/or services described in the Agreement are to be supplied, delivered, performed and/or completed within the time constraints stipulated or otherwise as soon as possible. The Client may, upon thirty (90) days written notice, terminate this Agreement if the Contractor repeatedly fails to deliver the items or to perform the services within the time specified, to replace or correct defective goods or services, or to perform any of the other provisions of this Agreement.

7. Force Majeure: Neither party will be liable for any failure or delay in its performance under this Agreement due to Force Majeure.

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetund Norway



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

8. Assignment: No right or obligation under this Agreement shall be assigned by the Contractor without the Client's written consent. The Client may assign this Agreement if such assignment is considered necessary in connection with a sale of the Client's assets or shares. The Contractor shall not subcontract without the prior written consent of the Client.

9. Confidentiality: Each party agrees to take reasonable steps to prevent the duplication or disclosure of confidential information of the other party.

10. Governing Law: This Agreement shall be construed, interpreted and governed by Norwegian law. The ordinary courts in Oslo, Norway shall settle any dispute, controversy or claim arising out of or relating to the Order, or the breach, termination or invalidity hereof.

11. Entire Agreement: The entire agreement between the Client and Contractor is contained in this Agreement, except such terms as may be specifically incorporated by reference. No alleged oral promises or conditions not set forth here shall be binding upon the Client or Contractor, and any prior negotiations between the parties are merged herein. This Agreement cannot be modified or rescinded except by a writing signed by both parties. No waiver of breach or any other provision of this Agreement shall be deemed a waiver of any succeeding breach, nor shall such waiver be deemed to be a modification of the terms hereof.

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fettsund Norway

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Appendix B. GK Norge AS contract proposal.

Digi-Plex

Heieaveien 9
1900 Fetsumd

v/ Pete O'Sullivan

Deres referanse:
Pete O'Sullivan

Vår referanse:
1-70XHDP

Dato:
Oslo, 04.11.2015

Tilbud HVAC Edward- Serviceavtale Ventilasjon, kjøling og Varmepumpe

Vi viser til ovenstående prosjekt og ønsker å komme tilbake med et revidert tilbud på hvordan vi kunne løse sikker og lønnsom drift hos dere, basert på de behov, krav og ønsker dere har til GK som en mulig samarbeidspartner.

Vi fokuserer på:

- Fleksibilitet tilpasset ditt behov
- Energiopptimalisering av bygget
- Lavere driftskostnader
- Lang levetid på dine tekniske installasjoner
- Ivaretakelse av miljøet inne og ute
- Rådgivning
- Tverrfaglighet
- HMS
- Energi
- Effektiv gjennomføring

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Systemoversikt

Systemenes oppbygning er i henhold til opprinnelig avtale.

Systemene som inngår i tilbuddet er følgende:

Systemnr	Betjener	System beskrivelse
+A1=353.211	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1A	DX-Kjøling
+A1=353.212	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1B	DX-Kjøling
+A1=353.221	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2A	DX-Kjøling
+A1=353.222	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2B	DX-Kjøling
+A1=353.231	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3A	DX-Kjøling
+A1=353.232	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3B	DX-Kjøling
+A1=353.611	Luftkjøling BMMR/CMMR/FMMR etg. 1	Luftkjøling
+A1=353.621	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 2	Luftkjøling
+A1=353.631	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 3	Luftkjøling
+A1=360.111	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.121	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.131	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A1=360.211	Ventilasjon Batterirom etg.1A	Vifte med spjeld
+A1=360.212	Ventilasjon Batterirom etg.1B	Vifte med spjeld
+A1=360.221	Ventilasjon Batterirom etg. 2A	Vifte med spjeld
+A1=360.222	Ventilasjon Batterirom etg. 2B	Vifte med spjeld



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

+A1=360.231	Ventilasjon Batterirom etg. 3A	Vifte med spjeld
+A1=360.232	Ventilasjon Batterirom etg. 3B	Vifte med spjeld
+A2=353.211	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1A	DX-Kjøling
+A2=353.212	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 1B	DX-Kjøling
+A2=353.221	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2A	DX-Kjøling
+A2=353.222	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 2B	DX-Kjøling
+A2=353.231	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3A	DX-Kjøling
+A2=353.232	Luftkjøling teknisk seksjon Plan 3B	DX-Kjøling
+A2=353.611	Luftkjøling BMMR/CMMR/FMMR etg. 1	Luftkjøling
+A2=353.621	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 2	Luftkjøling
+A2=353.631	Luftkjøling FMMR-A/FMMR-B etg. 3	Luftkjøling
+A2=360.111	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.121	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.131	Ventilasjon	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+A2=360.211	Ventilasjon Batterirom etg.1A	Vifte med spjeld
+A2=360.212	Ventilasjon Batterirom etg.1B	Vifte med spjeld
+A2=360.221	Ventilasjon Batterirom etg. 2A	Vifte med spjeld
+A2=360.222	Ventilasjon Batterirom etg. 2B	Vifte med spjeld
+A2=360.231	Ventilasjon Batterirom etg. 3A	Vifte med spjeld
+A2=360.232	Ventilasjon Batterirom etg. 3B	Vifte med spjeld
+AM=360.311	Ventilasjon Mellombygg etg. 0/1	Aggregat med gjenvinner, kjøl og varmebatteri
+AM=360.321	Ventilasjon mellombygg	Aggregat med gjenvinner, kjøl og



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

	etg.2	varmebatteri
+AM=320.301	Varmeproduksjon til 360.311	Varmepumpe
+AM=320.302	Varmeproduksjon til 360.321	Varmepumpe
353	DX units i Munters aggregatene	36 stk. DX enheter

Forhold som, ved gjennomføring viser seg å avvike fra denne oversikten, kan være gjenstand for prisjustering.

Program

Tilbudet baseres på vedlagte standard oppdragsbeskrivelser

- Ventilasjonssystemer, vedlikehold
- Kjølesystemer, vedlikehold

Følgende endringer til standard oppdragsbeskrivelser gjelder for denne avtalen:

- *Ingen*

Pris

Totalpris ekskl. mva	kr	235 100,00
Mva 25%	kr	58 775,00
Totalpris inkl. mva	kr	293 875,00

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Da frekvensen på bytte av forbruksmateriell kan variere over tid er kostnaden ved arbeid og materiell holdt utenfor avtalen.

VEDLIKEHOLDSSERVICE

Vedlikeholdsservice vil bli utført 2 ganger pr. år av kompetent klimatekniker.

Drift og tilsyn av anleggene utover dette, forutsettes utført av kunde eller dennes driftsoperatør.

GK kan ivareta denne funksjonen hvis ønskelig, gjennom en utvidelse av denne avtalen.

I avtalen er det også tatt hensyn til F-gass Direktivet der dette er aktuelt. GK har egne sertifiserte kjøleteknikere som vil utføre denne jobben.

GENERELT

Tilbudets gyldighetstid	30 dager fra tilbudsdato
Tidspunkt for service:	Etter nærmere avtale
Avtalens løpetid:	12 mnd. Kalenderår
Avtalens 1. år:	Debiteres etter avtalt program fra avtalens inngåelsedato og fram til årsskiftet. Deretter følger avtalen kalenderåret.
Pristigningstabell:	SSB 08655: Byggekostnadsindeks for boligblokk, elektrikerarbeider, i alt (2000=100)
Avtalens betingelser:	NU 06 Alminnelige betingelser for vedlikehold

Vi har forutsatt at De har tegnet brannforsikring for anlegget og kan opplyse at vår ansvarsforsikring konsern er på NOK 20 mill. Polisen kan fremlegges om ønsket.

Vi håper dette er i henhold til deres forventninger. Vi tar kontakt en av de nærmeste dagene for å avklare eventuelle momenter som måtte være uklare.

Vi ser frem til et mulig samarbeid.

Med vennlig hilsen

GK NORGE AS



Michael Nygaard Vainio
Salgsjef

E-post: michael.nygaard.vainio@gk.no
Tlf: 93411405 Direkte: 93411405

Sted	Dato	Firma/bestiller	Foretaksnr
------	------	-----------------	------------

Informasjon i dette dokumentet:

Produktblad forvaltning, drift og vedlikehold

Kopi av "NU06 Alminnelige betingelser for vedlikehold"

Vedlegg:

Oppdragsbeskrivelser

Ventilasjonssystemer, vedlikehold

Kjølesystemer, vedlikehold

Document Number: OPS 7 021	Revision: None	Date: 09 January 2015	DigiPlex Fet AS Heiaveien 9 Heia industriområde 1900 Fetund Norway
-------------------------------	-------------------	--------------------------	---

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Produktblad forvaltning, drift og vedlikehold

Offentlige krav

- Forskrift om Internkontroll.
- Arbeidstilsynets veileder best. 444.
- Revidert Plan og bygningslov.
- Byggeteknisk forskrift (TEK10) med veileder

Av det ovennevnte fremgår det at:

- Både nye og eksisterende byggs tekniske installasjoner, herunder klimaanlegg, skal ha en tilfredsstillende standard - også over tid.
- Dette krever faglig tilsyn og vedlikehold utført av kvalifiserte utøvere.

For å kunne tilfredsstille disse økede offentlige krav kreves det:

- kompetanseoppbygging av drifts- og vedlikeholdspersonell
- endrede drifts- og vedlikeholdssystemer
- oppgradering av eksisterende anlegg; kfr. nye og strengere krav til temperatur og luftkvalitet

Forvaltning, drift og vedlikehold

Et moderne klimaanlegg utgjør en komplisert prosess hvor krav om økonomisk og riktig drift samt opprettholdt ytelse forutsetter et jevnlig tilsyn og vedlikehold av kritiske funksjoner og komponenter. Dette skal/bør være nedfelt i en driftsinstruks som skal følges - også i anleggets reklamasjonsperiode.

De enkelte byggmester og leietagere kan ut fra anleggets art samt egne krav og kompetanse ha forskjellige behov for assistanse som følger:

Tilsyn

Utføres daglig/ukentlig av eget stedlig driftspersonell i.h.t. driftsinstruksens tilsynsbeskrivelse samt driftstabell og dokumenteres gjennom loggbok. Alternativt kan dette utføres av klimaentrepreneur eller servicetekniker ved sentral driftskontroll.

Vedlikehold

Utføres kvartalsvis/årlig av godkjente utøvere/serviceteknikere i.h.t driftsinstruksens vedlikeholdsoversikt/-beskrivelse og inkluderer måling av hovedytelser.

Vedlikehold bør dessuten inneholde stikkprøver i oppholdssonen. Dokumenteres gjennom servicerapport og evt. måleprotokoller. Kan også suppleres med årlige ingeniørbesøk fra klimaentrepreneur der man ønsker en utvidet anleggskontroll/kvalitetssikring. Dokumenteres gjennom årsrapport.

Tilstandskontroll av byggeprogram/prosjektert hovedytelse mot:

- nåværende aktivitet
- gjeldende bygeforskrifter

Kontroll av anleggets:

- dokumentasjon/drifts- og vedlikeholdsinstruks,
- driftstid
- energiforbruk
- klimatekniske ytelser; herunder også innregulering,
- mekaniske tilstand; herunder også renhet kanaler,

Bør utføres av konsulent med kontroll av klimaentrepreneur. Dokumenteres gjennom tilstandsrapport.

Oppgradering

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetsund Norway



Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

Utarbeidelse av ny driftsinstruks etter RIF/NVEF-norm. Kompetanseoppbygging hos stedlig driftspersonell hva angår:

- lovgivning
- faglige forhold med gjennomgang av driftsinstruks for å tilrettelegge eget tilsyn og vedlikehold.

Ønsket/nødvendig rehabilitering i.h.t. ovennevnte tilstandskontroll, f.eks.:

- ny innregulering av luft-/vannmengder
- utskifting av komponenter
- endrede hovedytelser/kjøleinstallasjon
- konvertering til nye kjølemedier
- installering av ny reguleringsautomatikk - DDC
- sentral driftskontroll/dataregistrering.

Utføres av klimaentreprenør med kontroll av frittstående konsulent.

GK NORGE AS har bred ingeniør- og serviceteknikerkompetanse innen de ovennevnte områder og tilpasser sitt drifts- og vedlikeholdsprodukt etter kundens behov.

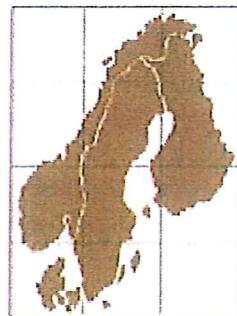
GK NORGE AS – for et bedre miljø

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling Continued

NU 06

ALMINNELIGE BETINGELSER FOR VEDLIKEHOLD

*Utgitt 2006 av Hovedorganisasjonen Dansk Industri, Danmark,
Teknologiindustrin, Finland, Norsk Industri, Norge, og
Teknikföretagen, Sverige.*



Anvendelse

1. Disse alminnelige betingelser skal anvendes der som partene ved Skriftlig Meddelelse eller på annen måte har avtalt dem. Avvik fra avtalte betingelser må skje ved Skriftlig Meddelelse.

Definisjoner

2. I disse alminnelige betingelser har følgende uttrykk denne betydning:

Kontrakten er partenes skriftlige avtale om vedlikehold av Utstyret med samtlige bilag og avtalte endringer og tillegg.

Skriftlig Meddelelse, dokument som er underskrevet av en part og som har kommet frem til den annen part, samt meddelelse som når den annen part gjennom brev, telefaks, e-post eller annen form partene har blitt enige om. Innholdet i en moteprotokoll som er undertegnet eller godkjent av begge parter, skal også anses som Skriftlig Meddelelse.

Ustyret er det anlegg, maskineri eller annen utrustning eller deler av dette som i følge Kontrakten skal vedlikeholdes.

Utskiftingsdeler er deler som i henhold til Kontrakten skal skiftes ut, som et ledd i det forebyggende vedlikehold. Kontrakten skal angi Utskiftingsdelene og hvor ofte utskifting skal skje.

Leverandørens forpliktelse

3. Leverandøren påtar seg å utføre forebyggende og avhjelpende vedlikehold av Utstyret i den utstrekning det fremgår av Kontrakten.

Forebyggende vedlikehold

4. Forebyggende vedlikehold skal utføres på de tidspunkter eller med de intervaller som er angitt i Kontrakten.

Dersom ikke annet er avtalt skal det omfatte:

- tilstandskontroll
- funksjonskontroll
- justeringer
- leveranse og installasjon av Utskiftingsdeler
- rengjøring og nødvendig smøring

Avhjelpende vedlikehold

5. Avhjelpende vedlikehold har til formål å avhjelpe funksjonshindrende forstyrrelser som er oppstått i Utstyret. Det skal påbegynnes etter krav fra bestilleren innen den tid som er angitt i Kontrakten eller snarest mulig.

Dersom ikke annet er avtalt skal avhjelpende vedlikehold omfatte:

- feilsøking
- reparasjoner
- leveranse og installasjon av reservedeler
- funksjonskontroll

Bestillerens lopende tilsyn, Journalforing

6. Bestilleren skal utføre nødvendig lopende tilsyn og daglig vedlikehold av Utstyret. Han skal dessuten føre journal over Utstyrets drift samt bestillerens eget vedlikehold.

Enerett

7. Bortsett fra de tilfeller som er nevnt i punktene 12, 26 og 27, kan ikke bestilleren uten leverandørens samtykke selv utføre eller engasjere andre til å utføre vedlikehold som etter Kontrakten skal utføres av leverandøren. Dersom bestilleren gjør det, oppholder leverandørens ansvar for tidligere utført vedlikehold som berøres av bestillerens tiltak.

Originaldeler

8. Er ikke annet avtalt, skal leverandøren og bestilleren ved gjennomføring av vedlikeholdsarbeidet etter Kontrakten og av lopende tilsyn og daglig vedlikehold kun anvende deler av originalt fabrikat eller tilsvarende kvalitet.

Melding om forebyggende vedlikehold

9. Er det ikke i Kontrakten angitt på hvilke tidspunkter forebyggende vedlikehold skal finne sted, skal leverandøren gi melding til bestilleren senest en uke før hvert tilfelle av forebyggende vedlikehold.

Document Name:

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Document Number:
OPS 7 021

Revision:
None

Date:
09 January 2015

DigiPlex Fet AS
Heiaveien 9
Heia industriområde
1900 Fetsund Norway



Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Leverandørens adgang til utstyret Arbeidstid

10. Bestilleren skal sørge for at leverandøren har adgang til Utstyret til avtalt eller varslet tidspunkt for vedlikehold. Vedlikeholdsarbeid skal, med mindre annet avtales, utføres i leverandørens vanlige arbeidstid.

Bestillerens forsinkelse

11. Kan ikke bestilleren gi leverandøren adgang til Utstyret på det tidspunkt som er avtalt eller varslet, skal leverandøren uten opphold varsles ved Skriftlig Meddelelse om dette.

Bestilleren skal erstatte leverandøren de merkostnader som denne påføres som følge av at leverandøren ikke får adgang til Utstyret til avtalt eller varslet tidspunkt unansett årsaken til det.

Utover det som er fastsatt i dette punkt har leverandøren ingen rett til erstatning på grunn av bestillerens forsinkelse.

Leverandørens forsinkelse

12. Dersom leverandøren ikke utfører vedlikehold på avtalt eller varslet tidspunkt og slik forsinkelse ikke beror på bestilleren, kan bestilleren ved Skriftlig Meddelelse fastsette en siste frist for leverandøren til å utføre vedlikeholdet. Dersom leverandøren ikke gjør det, har bestilleren rett til selv å utføre vedlikeholdet eller engasjere en annen til å utføre det.

Leverandøren skal erstatte bestilleren de merkostnader slikt vedlikeholdsarbeid har medført med mindre forsinkelsen skyldes en fritagelsesgrunn som nevnt i punkt 30.

Utover det som angis i dette punkt har bestilleren ingen rett til erstatning på grunn av leverandørens forsinkelse.

Arbeidsmiljø

13. Bestilleren er ansvarlig for arbeidsmiljøet ved arbeid i bestillerens lokaler og skal i henhold til gjeldende arbeidsmiljølovgivning forebygge at leverandørens personell utsættes for helseskade eller ulykker.

Bestilleren skal sørge for at leverandørens personell får opplysninger om de farer som kan finnes på arbeidsplassen og den risiko som kan finnes ved anvendelse av verktøy og utstyr som holdes av bestilleren.

Leverandøren skal underrette bestilleren om de særskilte farer som har sammenheng med vedlikeholdsarbeidet og kan kreve at bestilleren foretar nødvendige forebyggende tiltak.

Teknisk dokumentasjon

14. Bestilleren skal gjøre tilgjengelig for leverando-

ren de deler av den tekniske dokumentasjon som han har og som er nødvendig for å utføre vedlikeholdsarbeidet. Det samme gjelder bestillerens journal over drift og daglig vedlikehold, som han er forpliktet til å føre etter punkt 6. Slik dokumentasjon skal ikke anvendes av leverandøren til annet formål enn det som følger av Kontrakten.

Leverandørens vedlikeholdsprotokoll

15. Leverandøren skal føre protokoll eller lignende dokument over observasjoner og utførte tiltak ved gjennomføring av vedlikeholdet.

Kopi av det som er registrert skal etter hvert utført vedlikehold sendes bestilleren.

Samordning av forebyggende og avhjelpende vedlikehold

16. Dersom avhjelpende vedlikehold utføres like før det tidspunkt da avtalt forebyggende vedlikehold skal utføres, kan leverandøren med bestillerens samtykke utføre det forebyggende samtidig med det avhjelpende vedlikehold.

Leverandøren har ikke rett til å debitere bestilleren for kostnader ved slikt samordnet vedlikehold som er dekket gjennom avtalt avgift for forebyggende vedlikehold.

Er det avtalt bestemte tidspunkter for forebyggende vedlikehold, skal disse tidspunkter for øvrig ikke endres som følge av det avvik som er skjedd.

Fast pris for forebyggende vedlikehold

17. Fast pris for forebyggende vedlikehold omfatter med mindre annet er avtalt betaling for leverandørens arbeid, for Utskiftingssdeler, og godtgjørelse for reiser, reisetid, transport og diett.

Dersom leverandørens personell må arbeide overtid eller får ventetid av grunner som bestilleren svarer for, skal utgiftene ved dette debiteres særskilt etter de rater som leverandøren anvender på det tidspunkt vedlikeholdet utføres.

Merverdiavgift kommer i tillegg til den pris eller de godtgjørelser som er nevnt i dette punkt. Den skal betales av kunden.

Betaling for avhjelpende vedlikehold

18. Ved fakturering av avhjelpende vedlikehold debiteres følgende særskilt:

- vederlag for arbeid
- vederlag for reise, reisetid, transport og diett
- vederlag for reservedeler
- vederlag for annet materiale som er tilført

Utstyret

- vederlag for ventetid eller overtidsarbeide som er forårsaket av bestilleren.

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Vederlag som nevnt ovenfor skal betales etter de rater og prislister m.v. som leverandoren generelt anvender på det tidspunkt vedlikeholdet utføres.

Merverdiavgift kommer i tillegg til den beraling som er nevnt i dette punkt. Den skal betales av kunden.

Kostnadsoverslag

19. Dersom bestilleren krever det, skal leverandoren ved avhjelpende vedlikehold fremlegge kostnadsoverslag for videre tiltak etter at feilsoking har funnet sted, men for vedlikeholdsarbeidet for øvrig utføres.

Betaling, morarente

20. Er ikke annet avtalt, betales fastpris for forebyggende vedlikehold på forskudd pr. år fra kontraktsperiodens begynnelse. Betaling skjer mot faktura med 30 dagers betalingsfrist fra fakturadato.

Betaling av annet vederlag skal erlegges mot faktura med 30 dagers betalingsfrist fra fakturadato.

Dersom bestilleren ikke betaler i rett tid, har leverandoren fra forfallsdag krav på morarente med den rentesats som gjelder i henhold til lovgivningen i leverandorens land om renter ved forsiktig betaling.

Ansvar for mangelfullt vedlikeholdsarbeid

21. Dersom leverandoren ved utførelsen av vedlikeholdsarbeid ikke har oppfylt sine plikter etter Kontrakten eller vedlikeholdsarbeidet for øvrig ikke er fagmessig, skal leverandoren for egen regning snarest mulig avhjelpe det mangelfullt utført arbeid.

Ansvar for mangler i leverte deler

22. Leverandoren skal for egen regning, snarest mulig, utbedre mangler i deler som han har levert i henhold til Kontrakten.

Ansvar for skade på bestillerens eiendom

23. Leverandoren har ansvar for skade på bestillerens eiendom som er forårsaket av leverandorens uaktsomhet under oppfyllelse av Kontrakten. Ansvarer er pr. skadetilfelle begrenset til EUR 100 000 eller tilsvarende belop i Kontraktenes valuta.

Ansvarstid

24. Er intet annet avtalt, svarer leverandoren for det vedlikeholdsarbeid som han har utført så lenge Kontrakten løper og deretter i en periode av 6 måneder. For avhjelpende vedlikehold svarer leverandoren i en periode på 12 måneder etter at vedlikeholdet ble utført.

For deler levert av ham i henhold til Kontrakten, har leverandoren ansvar for mangler som viser seg i løpet av 12 måneder regnet fra det tidspunkt da han

installerte eller, dersom leverandoren ikke foretar installasjon, da han leverte slike deler i Utstyret.

Reklamasjon

25. Bestilleren skal varsle leverandoren gjennom Skriftlig Meddelelse om slike forhold som er omtalt i punkt 21 eller mangler som er omtalt i punkt 22 uten ugrunnet opphold etter at de har oppstått.

Dersom bestilleren ikke reklamerer uten ugrunnet opphold, taper han retten til å gjøre misligholdsbefoyeler gjeldende med mindre leverandoren selv burde ha oppdaget det mangelfulle forhold.

Tiltak ved risiko for skade

26. Når det foreligger forhold som nevnt i punktene 21 og 22 der risiko for skade krever umiddelbare tiltak, har bestilleren plikt til å gjennomfore det som er nødvendig for å forhindre eller begrense skaden dersom ikke leverandoren umiddelbart kan gjøre dette. Bestilleren har rett til kompensasjon av leverandoren for de nødvendige kostnader dette har medført.

Leverandorens unnlatelse av å avhjelpe

27. Dersom leverandoren har unnlatt å avhjelpe mangelfullt utført vedlikehold innen rimelig tid, har bestilleren rett til etter å ha varslet leverandoren ved Skriftlig Meddelelse, selv eller ved tredjemann å utføre slik avhjelp på leverandorens regning og risiko, forutsatt at han går frem på en rimelig måte.

Ansvarsbegrensning

28. Leverandorens ansvar i henhold til punktene 21, 22 og 26 omfatter ikke mangler eller skade forårsaket av forhold som leverandoren intet ansvar har for, så som uriktig anvendelse av Utstyret, mangelfullt utført tilsyn og daglig vedlikehold fra bestillerens side (punkt 6), mangelfullt utført vedlikehold fra bestillerens side i henhold til punkt 12 og uriktige tiltak (punkt 26). Leverandoren har heller ikke ansvar for følgene av normal bruk og slitasje.

Leverandoren har intet ansvar for mangelfullt vedlikeholdsarbeide, mangler i deler levert i henhold til Kontrakten eller ellers som følge av uaktsomhet utover det som bestemmes i punktene 21, 22, 23, 26 og 27. Dette gjelder ethvert tap som kan forårsakes ved dette, som f.eks. driftstap, tapt fortjeneste og andre økonomiske konsekvenser. Begrensningene i leverandorens ansvar gjelder ikke dersom han har gjort seg skyldig i grov uaktsomhet.

I den utstrekning leverandoren ildges ansvar overfor tredjemann for skade forårsaket i forbindelse med oppfyllelse av Kontrakten, forplikter bestilleren seg til å holde leverandoren skadeslos i samme utstrekning som leverandorens ansvar er begrenset i henhold til det som ovenfor er bestemt.

Norsk Industri har opphavsrett til disse bestemmelserne. Linking er tillatt. Papirkopier kan ikke fremstilles for salg.
Bruk i nettverk eller kopiering motover dette er forbudt uten tillatelse fra Norsk Industri.

3

Planned Preventative Maintenance of Ventilation and Cooling

Continued

Dersom tredjemann fremmer krav mot leverandøren eller bestilleren om erstatning for skade som er angitt i dette punkt, skal den annen part ved Skriftlig Meddelelse straks underrettes om dette.

Endring i Utstyret

29. Bestilleren skal uten ugrunnet opphold ved Skriftlig Meddelelse underrette leverandøren om endringer i Utstyret eller dets anvendelse, drift eller driftsmiljø som kan antas å påvirke leverandørens forpliktelser i henhold til Kontrakten.

Dersom leverandørens forpliktelser påvirkes i vesentlig grad ved slike endringer, og partene ikke blir enige om de konsekvenser slike endringer har på Kontrakten, har leverandøren rett til gjennom Skriftlig Meddelelse til bestilleren å si opp Kontrakten med umiddelbar virkning. Leverandøren har dessuten rett til erstatning i henhold til punkt 33.

Fritagelsesgrunner (Force majeure)

30. Folgende omstendigheter skal betraktes som fritagelsesgrunner dersom de hindrer Kontrakts oppfyllelse eller gjør oppfyllelsen urimelig tyngende: arbeidskonflikt og enhver annen omstendighet, når partene ikke kan ráde over den, så som brann, naturkatastrofer, krig mobilisering eller militære innkallinger av tilsvarende omfang, rekvisjon, beslag, handels- og valutarestriksjoner, oppror og opplop, knapphet på transportmidler, alminnelig vareknapphet, innskrenkninger i tilforslene av drivkraft, samt mangler ved leveranser fra underleverandører eller forsinkelse av slik leveranse som følge av slik omstendighet som omhandles i dette punkt.

Omstendigheter som nevnt, er bare fritagelsesgrunn dersom deres virkninger på Kontrakts oppfyllelse ikke kunne forutses ved inngåelsen av Kontrakten.

Det påligger den part som ønsker å påberope seg en fritagelsesgrunn som nevnt i første ledd uten opphold gjennom Skriftlig Meddelelse å underrette den annen part så vel om hindringens inntrædelse som dens opphor.

Enhver av partene kan heve Kontrakten ved Skriftlig Meddelelse til den annen part, dersom Kontrakts oppfyllelse vil bli hindret i mer enn 3 måneder av en begivenhet som nevnt i første ledd. Ved slik hevning har leverandøren rett til godtgjørelse for utført vedlikehold, men for øvrig er leverandøren pliktig til å betale tilbake den godtgjørelse som han har mottatt utover dette.

Kontraktstid. Varsel om prisendring

31. Dersom intet annet er avtalt, skal Kontrakten

gjelde for et tidsrom av ett år og forlenges med ett år av gangen, med mindre den ved Skriftlig Meddelelse sies opp senest to måneder før utlopet av kontraktsperioden.

Dersom den avtalte faste pris ikke skal justeres løpende i henhold til en indeksklausul, skal leverandøren senest tre måneder før utlopet av kontraktsperioden gi bestilleren gjennom Skriftlig Meddelelse beskjed dersom den faste pris kreves endret, og, i tilfelle, hvilken ny pris som kreves.

Overdragelse. Bruk av utenforstående leverandør

32. Ingen av partene har rett til å overdra Kontrakten til andre. Leverandøren har dog, etter Skriftlig Meddelelse til bestilleren, rett til å overlate til et utenforstående leverandør å utføre vedlikeholdsarbeidet. Bestilleren skal varsles om hvilken leverandør dette er. Har leverandøren overlatt arbeidet til en slik leverandør, innebærer det ikke noen innskrenkning av leverandørens forpliktelser i henhold til Kontrakten.

Oppsigelse

33. I tillegg til slik oppsigelse eller hevning som er bestemt i punktene 29, 30 og 31 har hver part rett til med umiddelbar virkning å si opp Kontrakten, dersom den annen part i vesentlig grad tilsladesetter bestemmelser i Kontrakten, og endring ikke skjer innen 30 dager etter at påpekning av dette ved Skriftlig Meddelelse er avsendt. Oppsigelsen skal skje ved Skriftlig Meddelelse.

Dersom Kontrakten sies opp i henhold til dette punkt eller punkt 29 har den part som sier opp Kontrakten rett til erstatning av den annen for lidt tap. Bortsett fra det som er nevnt under punkt 28 skal slik erstatning ikke overstige det totale vederlag som leverandøren har rett til ifølge Kontrakten.

Voldgift, lovvalg

34. Tvister i anledning av Kontrakten og alt som har sammenheng med den, skal ikke inndras under domstolsprovelse, men skal avgjøres gjennom voldgift og i overensstemmelse med de lovregler om voldgift som gjelder i leverandørens land.

Leverandøren kan dog kreve at tvist om betaling for utført vedlikehold skal behandles av domstolene i bestillerens land.

Alle tvister som oppstår i anledning Avtalen skal bedømmes etter loven i leverandørens land.

