



DigiPlex Fet AS

v/

Deres referanse:
Gisle Eckhoff

Vår referanse:
Michael Nygaard vainio

Dato:
Oslo, 28.03.2019

Vedr.: Serviceavtale Brannalarmanlegg datasenter DFAS

TILBUDSBREV

Ventilasjon Kulde Elektro Byggautomasjon Rør / vann Energi



Avtale


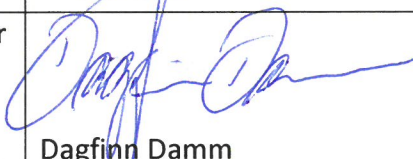
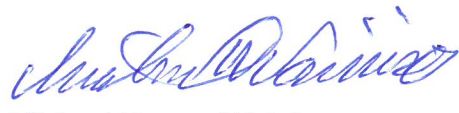
Brannalarmanlegg

mellom

GK Inneklima AS
org.nr. 952 391 992

og

DigiPlex Fet AS
org.nr. 912 189 287

For DigiPlex Fet AS		For GK Inneklima AS	
Dato	11.04.2019	Dato	28/3-19
Signatur		Signatur	
Navn	Gisle Eckhoff	Navn	Dagfinn Damm
Signatur		Signatur	
Navn		Navn	Michael Nygaard Vainio



Bakgrunn

Vi viser til ferdigstilt prosjekt og sender hermed tilbud på Brannalarmanlegg på DFAS.

For å oppnå en koordinert og enhetlig drift og vedlikehold av alle de tekniske installasjonene, er GK Inneklima AS valgt som partner innenfor konseptet Flerfaglig Service for kjøling, automatikk/SD/Elektro, VVS.

Formålet er at GK på vegne av DigiPlex Fet skal ivareta vedlikehold og tilsyn av de tekniske anleggene og opprettholde ønsket teknisk standard og oppetid. Utover dette kan GK sammen med DigiPlex Fet utvikle datasenteret med fokus på besparelse av energi.

Overordnede mål

Det overordnede formålet er:

- Sikre oppetid 24/7 i den grad dette er mulig.
- En kundekontakt hos GK
- Felles ivaretagelse av tekniske installasjoner som GK har tilbudt
- Gjennomføre et faglig og forsvarlig vedlikehold og tilsyn til en total sett lavere kostnad for oppdragsgiver, Baseline for kostnader må defineres.
- Trygghet og forutsigbarhet knyttet til de tekniske anleggene

Samarbeid og møter

Behovene til DigiPlex Fet vil kunne endres gjennom avtalens varighet. For å leve opp til avtalens målsetninger er det behov for faste møter hvor DigiPlex Fet og GK sammen blir enige om videre aksjoner og fremdrift. Det legges opp til møte 2 ganger i året. GK tar initiativ til dette.

Organisasjon

Til å lede arbeidet er kundeansvarlig NN tildelt rollen.

Avtalestruktur

Avtalen skal være formålstjenlig for begge parter. I dette ligger det at den skal være både fleksibel og forutsigbar. Strukturelt er avtalen bygget opp med integrerte tjenester innenfor;

- A) Oppfølging, rapportering.
- B) Basistjenester forebyggende vedlikehold og tilsyn

Kvalitetssikring og HMS

Rutinene til GK legges til grunn for kvalitetssikring og HMS.



Betingelser

Avtalens varighet	Avtalen gjelder fra avtalen er signert og 3 år. Avtalen løper deretter med 3- tre måneders gjensidig skriftlig oppsigelse.
Betalingsbetingelser:	Avtalen faktureres årlig etterskuddsvis etter oppmøte. Ved for sen betaling vil renter bli beregnet iht. den til enhver tid gjeldende rentesats.
Prisjustering:	Avtalen prisjusteres årlig i hht SSB 03538: Byggekostnadsindeks for boligblokk, elektrikerarbeider, i alt (2000=100)
Tilbudet er gjeldende i 30 dager.	

Omfang

Avtalen omfatter leveranse av vedlikehold og tilsyn innenfor tekniske installasjoner med fagressurser fra GK

Avtalen omfatter service og tjenester innen følgende fagområder:

- ☐ Driftsoppfølging
- ☐ Energioppfølging
- ☐ Inneklima og ventilasjon
- ☐ VVS og varmeanlegg
- ☒ Elektro
- ☐ Kulde
- ☐ Byggautomasjon
- ☐ Telematikk
- ☒ Administrasjon av denne avtales fag

Det forutsettes at alle anleggene er velfungerende iht. prosjekterte ytelser og krav, samt at det ikke er vesentlige åpne avvik.

Priser – Prisregulering

Rør:

Grossist listepri: 0 % påslag.

Annen leverandør: 20 % påslag.

Underleverandør: 20 % påslag.

Elektro:

Grossist listepri: 0 % påslag.

Annen leverandør: 20 % påslag.

Underleverandør: 20 % påslag.

Ventilasjon/kulde:

Filtre fra Camfil: 30 % rabatt på listepri.

Kanaler og luftfordeling fra Lindab: 20 % rabatt på listepri.

Annen leverandør: 25 % påslag.

Tilleggsarbeider: Timebruk og medgått materiell, dokumenteres og faktureres etter avtale betingelser.

Da frekvensen på bytte av forbruksmateriell kan variere over tid er kostnaden ved arbeid og materiell holdt utenfor avtalen.

Fastpriser kan avtales der dette er hensiktsmessig for begge parter.



Avtalestandard

GK avtalevilkår ligger til grunn for vårt tilbud.

Kontaktpersoner

Kundeansvarlig GK Inneklima AS: NN

Oppdragsansvarlig kunde: Atle Torp

TJENESTEINNHold OG LEVERANSER

Ressurs	GKs tjenester	
	[enhetspris kr/t]	Kommentar/antall besøk

Kundeansvarlig

Koordinering, møter og oppfølging		Inkludert
-----------------------------------	--	-----------

Brannalarmanlegg Honeywell	150 893,-	1
----------------------------	-----------	---

SUM anbefalte tjenester

Samlet sum	150 893,-	
------------	-----------	--

Vaktordning

Formål	Sikre at kritiske feil blir rettet utenfor normal arbeidstid.		
Spesielle behov	Kuldeanlegg for datarom er spesielt kritisk, andre elementer innen elektro, rør kan være aktuelle.		
Avhengigheter	<i>Vi har valgt å tilby vaktteneste med kuldekompetanse og BA. Øvrige fag er backup til dette. Dersom det skulle vise seg å være behov for annen kompetanse enn kulde/BA vil dette bli fakturert som egen post.</i>		
Kulde			

Ved servicearbeider forutsettes det at DigiPlex stiller med lift til rådighet

Arbeid/ Timesatser

Arbeid:

Normal arbeidstid er fra 08.00 til kl 15.30.

50 % overtid i perioden 15.30-20.00 på hverdager (1,4 x normalt)

100% øvrige (1,7 x normalt)

Påslag underleverandør: 25%



Tidsplan utførende service

Avtales nærmere med kunde

Aktivitet	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
VVS												
Kjøl												
Auto												
El					x							
Ventilasjon												

Priser i denne avtalen skal inkludere alle kostnader for utførelse av tjenestene, og skal inkludere – men ikke begrenset til – eksempelvis følgende poster:

- Alle lønninger inklusiv overtidsbetalinger, særlige tillegg, livsopphold, og annen kompensasjon og alle personskatter, trygdeavgifter og andre skatter og gebyrer av lønn og kompensasjon
- Mobilisering, demobilisering og Helligdager
- Hjemreiser
- Lønn under sykdom, militærtjenester og annen permisjon
- Forsikringspremier og frivillige samt obligatoriske pensjonsinnskudd
- Arbeidsgiverbidrag og andre skatter og avgifter
- Alle gebyrer til arbeidsgiver/lønnmottakerorganisasjoner
- Etablering av og fornyelse av oppholdstillatelser, arbeidstillatelser, sertifikater og tillatelser, sosial sikring, ferie mv.
- Opplæring i computer programmer for utførelse av tjenestene
- Kostnader og tidsbruk for å gjennomføre nødvendige sikkerhetskurer og opplæring, iblant sikkerhetskurer
- Kostnader for all nødvendig utstyr, PPE og hånd verktøyer
- Alle kostnader forbundet med administrasjon og prosjektledelse
- Risk og profitt
- Skatter

Kostnader knyttet til IT utstyr og applikasjoner og parkering er ikke inkludert i priser i denne avtalen og skal avtales mellom leverandør og DigiPlex Fet.

Med mindre annet er fastsatt i den enkelte innkjøpsordre gjelder timepriser både ordinær tid og overtid.

Tjenester som ikke er priset i denne avtalen skal beregnes av leverandør og presenteres DigiPlex Fet for godkjenning.

Merverdiavgift

Alle priser er eksklusive merverdiavgift. Eventuell merverdiavgift skal beregnes som en egen post på Leverandørens faktura. Leverandøren er ansvarlig for å følge gjeldende regler for beregning av merverdiavgift, og må kun fakturere slik avgift på avgiftspliktige varer og tjenester.