

DAROWIZNA

darowizna nieruchomości gruntowej

dokumenty:

- ✓ podstawa nabycia np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dział spadku lub zniesienia współwłasności albo innej umowy, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie sądu o dziale spadku lub zniesieniu współwłasności,
- ✓ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, a jeżeli nieruchomość jest zabudowana to również wypis z kartoteki budynków,
- ✓ ostateczna decyzja zatwierdzająca podział działki, jeżeli podział nie został ujawniony w księdze wieczystej; jeżeli podział został ujawniony w księdze wieczystej należy przedłożyć kopię decyzji podziałowej, albowiem z jej treści wynika, czy podział został ustanowiony bezwarunkowo czy pod warunkiem zapewnienia zbywanej działce dostępu do drogi publicznej; jest to o tyle ważne, że jeśli w decyzji o podziale nieruchomości znalazł się warunek, że przy zbywaniu wydzielonych działek zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej, umowa darowizny niespełniająca tego warunku jest nieważna,
- ✓ zaświadczenie Prezydenta Miasta/Burmistrza/Wójta o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo zaświadczenie o braku takiego planu,
- ✓ decyzja o warunkach zabudowy, jeżeli została wydana,
- ✓ zaświadczenie Starosty, z którego wynikać będzie czy działka objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu albo decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,
- ✓ zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, jeżeli nieruchomość została uprzednio nabyta w drodze spadku lub zasiedzenia, a po dniu 1 stycznia 2007 roku tytułem dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku (jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu), nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności,
- ✓ tekst jednolity umowy spółki lub statut spółki oraz zgoda odpowiedniego organu na zawarcie umowy, jeżeli stroną czynności jest spółka handlowa,

informacje:

- ✓ numer księgi wieczystej,
- ✓ dane osoby fizycznej będącej stroną czynności: imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania (nie zameldowania), a jeżeli strona będzie działała przez pełnomocnika to dane tej osoby oraz wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ dane osoby prawnej będącej stroną czynności: numer KRS, numer NIP, numer REGON, dodatkowo dane osoby fizycznej uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej: imiona, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania, w przypadku pełnomocników dodatkowo wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ wartość rynkowa przedmiotu darowizny,
- ✓ warunki i termin wydania działki,

darowizna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

dokumenty:

- ✓ podstawa nabycia np. przydział, wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, umowy darowizny, o dział spadku lub zniesienia współwłasności albo innej umowy, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie sądu o dziale spadku lub zniesieniu współwłasności,
- ✓ zaświadczenie ze spółdzielni o przysługującym zbywcy prawie do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wraz z informacją o niezaleganiu z płatnościami w opłatach eksploatacyjnych,
- ✓ zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, jeżeli nieruchomość została uprzednio nabyta w drodze spadku lub zasiedzenia, a po dniu 1 stycznia 2007 roku tytułem dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku (jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu), nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności,
- ✓ tekst jednolity umowy spółki lub statut spółki oraz zgoda odpowiedniego organu na zawarcie umowy, jeżeli stroną czynności jest spółka handlowa,

informacje:

- ✓ numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, jeżeli została założona,
- ✓ dane osoby fizycznej będącej stroną czynności: imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania (nie zameldowania), a jeżeli strona będzie działała przez pełnomocnika to dane tej osoby oraz wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ dane osoby prawnej będącej stroną czynności: numer KRS, numer NIP, numer REGON, dodatkowo dane osoby fizycznej uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej: imiona, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania, w przypadku pełnomocników dodatkowo wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ wartość rynkowa przedmiotu darowizny,
- ✓ warunki i termin wydania lokalu.

darowizna lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:

dokumenty:

- ✓ podstawa nabycia np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, umowy darowizny, o dział spadku lub zniesienia współwłasności albo innej umowy, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia albo prawomocne postanowienie sądu o dziale spadku lub zniesieniu współwłasności,
- ✓ zaświadczenie ze wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni o niezaleganiu z płatnościami w opłatach czynszowych/eksploatacyjnych,
- ✓ zaświadczenie Naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, jeżeli nieruchomość została uprzednio nabyta w drodze spadku lub zasiedzenia, a po dniu 1 stycznia 2007 roku tytułem dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku (jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu), nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności,
- ✓ tekst jednolity umowy spółki lub statut spółki oraz zgoda odpowiedniego organu na zawarcie umowy, jeżeli stroną czynności jest spółka handlowa,

informacje:

- ✓ numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu,

- ✓ dane osoby fizycznej będącej stroną czynności: imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania (nie zameldowania), a jeżeli strona będzie działała przez pełnomocnika to dane tej osoby oraz wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ dane osoby prawnej będącej stroną czynności: numer KRS, numer NIP, numer REGON, dodatkowo dane osoby fizycznej uprawnionej do reprezentacji osoby prawnej: imiona, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego lub paszportu, data ważności dowodu osobistego lub paszportu, numer PESEL, adres zamieszkania, w przypadku pełnomocników dodatkowo wypis aktu obejmującego pełnomocnictwo,
- ✓ wartość rynkowa lokalu,
- ✓ warunki i termin wydania lokalu.