



17 KEHIDUPAN PONDOK

Training and Development 2020 | PT Sawit Sumbermas Sarana Tbk. |

Profile Perumahan



Standard kehidupan

Karyawan adalah asset terbesar bagi perusahaan untuk itu harus diciptakan ketenangan pekerja sehingga pekerja merasa nyaman dan betah bekerja , dan berkeinginan bekerja dalam waktu yang lama, maka perusahaan harus memperhatikan hal hal utama bagi kehidupan pekerja sebagai berikut:

Prioritas utama adalah : MCK (Mandi Cuci Kakus), hal ini merupakan kebutuhan utama yang diikuti sandang dan pangan

17 Syarat kebutuhan hidup yang harus ada di Pondok, dan dikelola dengan baik

- | | | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| • 1.Rumah | 1,8 hk/pintu | • 10.Gereja | 1 unit/regional |
| • 2.Volume air | 200 liter/hk | • 11.Pasar | 1 unit/regional |
| • 3.Kapasitas Genzet/listrik | 0,45KVA/pintu | • 12.Lapangan olah raga | 1 unit/regional |
| • 4.Poliklinik | 1 unit per wilayah | • 13.Balai pertemuan | 1 unit/regional |
| • 5.Tempat penitipan anak | 1unit/afdeling | • 14.Kebun sayur dan buah | 1 unit/afd |
| • 6.TK /playgroup | 1 unit/Estate | • 15.Bus Sekolah | 1 unit/estate |
| • 7.SD | 1 unit/regional | • 16.Ambulance | 1 unit/regional |
| • 8. Kantin | 1 unit /Estate | • 17.Pendapatan pekerja/bulan | |
| • 9.Masjid | 1 unit /estate | | |

Point pengawasan 17 Kehidupan Pondok

Point	Item	Fungsi	Tindak Lanjut
1	Rumah	harus tertata rapih, sinar matahari masuk kalau jendela dibuka ,tidak pengap dan tidak ada genangan air di kamar mandi. Rumah tidak boleh membuat penghuni menjadi tertekan	Rumah dan lingkungan harus asri , sampah teratur tempatnya, Terang , dan tidak ada sumber nyamuk dan jalan tidak becek
2	Kecukupan air bersih	Volume air 200 liter/hk , dan tersedia setiap hari , sehingga pekerja tidak perlu jauh mencari air untuk MCK dan kehidupan , air harus tersedia saat pekerja pada subuh dan sore hari.	Tangki air disatukan pada satu titik dengan mempergunakan otomatis pelampung, dan di perumahan tidak boleh ada drum air , dan pipa tidak boleh pecah yang mengakibatkan air menetes dan lantai / tanah selalu basah
3	Listrik	Kapasitas genzet / listrik , harus ada dan mencukupi 450 watt/pintu , aktif pada pukul 17.00 – 22.00 wib dan 03.00 – 05.30 wib	Pemasangan dan penambahan titik listrik harus dilakukan oleh petugas yang berkompeten, dan rutin dilakukan pemeriksaan sambungan kabel.
4	Poliklinik atau polibun	Dokter/paramedis dan obat tersedia , yang membangun kepercayaan pada pekerja untuk bekerja dengan totalitas	Petugas Poliklinik , melakukan pengawasan kondisi pekerja dan kebersihan perumahan serta pola hidup karyawan

Point pengawasan 17 Kehidupan Pondok

Point	Item	Fungsi	Tindak Lanjut
5	Tempat penitipan anak	Harus ada dan layak ,sehingga pekerja berkeluarga yang memiliki anak bayi dapat dititipkan pada petugas dengan tersedianya hal ini, maka istri dapat diberdayakan sebagai tenaga efektif , pada tempat ini harus tersedia kebutuhan susu dan bubur kacang hijau.	Petugas pada tempat penitipan anak, harus mendapat sertifikat dari Dokter dan mendapat pelatihan , terutama psikologi anak anak dan penanganan kecelakaan pada kondisi darurat. Kebersihan merupakan syarat utama pada tempat ini.
6	Play Group dan Taman kanak kanak	Merupakan tempat mendidik mental dan menjaga anak anak dibawah 7 tahun dengan suasana tempat bermain . Maksimal 15 anak per TPA	Disipkan tempat bermain dengan resiko kecelakan kecil , pada indoor dan outdoor
7	Sekolah dasar	Tempat pendidikan dasar bagi anak anak karyawan .	Harus mendapat izin dari pemerintah dan kurikulum yang disahkan oleh negara dengan guru yang bersertifikat negara

Point pengawasan 17 Kehidupan Pondok

Point	Item	Fungsi	Tindak Lanjut
8	Koperasi / Kantin	Harus tersedia untuk pemenuhan 9 bahan pokok pekerja. Ketercukupan hal ini akan membuat pekerja tidak keluar kebun dan dapat melakukan penghematan keuangan dalam hal biaya transport dan resiko kecelakaan.	Menjaga ketersediaan 1.Beras 2. Gula Pasir. ... 3.Garam beryodium 4. Sayur-sayuran dan Buah-buahan. ... 5. Daging Sapi, Ayam, dan Ikan. ... 6.Minyak Goreng dan Margarin. ... 7. Susu. ... 8. Telur Ayam. ... 9.Minyak Tanah atau Gas ELPIJI.
9 & 10	Mesjid dan Gereja	Harus tersedia yang merupakan tempat ibadah para pekerja. Banyak pekerja stress dalam bekerja sehingga perlu dilakukan pendekatan rohani demi ketenangan (peaceful)	Apabila ada tersedia dilingkungan luar kebun dan dekat maka dapat mencukupi kebutuhan hal ini .
11	Pasar	Tersedia minimal 1 bulan sekali saat gaji, sehingga pekerja tidak secara eksodus keluar kebun, dan perputaran uang tetap berada dilingkungan kebun	Pada saat gaji, dapat mencukupi kebutuhan pekerja termasuk sandang

Point pengawasan 17 Kehidupan Pondok

Point	Item	Fungsi	Tindak Lanjut
12	Lapangan olah raga	Merupakan kebutuhan bagi pekerja untuk menghilangkan saat penat , dan meningkatkan kebugaran selama 1 minggu sekali dan merupakan ruang lingkup hubungan social dan berkomunikasi antar pekerja	Fasilitas yang awam di lingkungan perkebunan adalah bola kaki, bola volli, bulu tangkis dan tennis meja
13	Balai pertemuan	Tempat mengadakan sosialisasi dan pemutaran video e-learning pada pekerja, dan dapat dimanfaatkan untuk acara keluarga bagi pekerja.	Merupakan lokasi pertemuan dan dibuatkan untuk kapasitas yang cukup besar serta mampu memutar video
14	Kebun sayur dan buah	Merupakan kegiatan ekstra karyawan sehingga merupakan suatu kebahagiaan bagi kita saat panen, dan dapat dikondisikan agar penataan kebun dapat dilakukan dengan rapi.	Kegiatan mengelola kebun sayur , salah stu mengalihkan pemikiran dari rutinitas agar karyawan tidak jenuh dan dapat menyalurkan hobby .

Point pengawasan 17 Kehidupan Pondok

Point	Item	Fungsi	Tindak Lanjut																		
15	Bus Sekolah	Merupakan kebutuhan bagi pekerja untuk menghilangkan saat penat , dan meningkatkan kebugaran selama 1 minggu sekali dan merupakan ruang lingkup hubungan social dan berkomunikasi antar pekerja	Alat transportasi yang layak dipergunakan dan dapat dipergunakan untuk kegiatan lainnya																		
16	Ambulance	sarana transport dan mendukung pengobatan karyawan serta keluarga , dan digunakan untuk mengantar penderita apabila tidak dapat dirawat di poliklinik perusahaan.	Ambulance dan Operator harus standby setiap saat yang didukung dengan paramedik																		
17	Pendapatan pekerja / bulan	Harus mencukupi standard ekonomi dengan memperhitungkan <table><tr><td>No</td><td>KOMPONEN BIAYA</td></tr><tr><td>I</td><td>Biaya Makan</td></tr><tr><td></td><td>@ 1,8 Orang/Keluarga</td></tr><tr><td>II</td><td>Biaya Komunikasi</td></tr><tr><td>III</td><td>Biaya Kebersihan</td></tr><tr><td>IV</td><td>Biaya Transportasi</td></tr><tr><td></td><td>@ 1ltr/hari</td></tr><tr><td>V</td><td>Biaya Tabungan</td></tr><tr><td>VI</td><td>Biaya Hiburan</td></tr></table>	No	KOMPONEN BIAYA	I	Biaya Makan		@ 1,8 Orang/Keluarga	II	Biaya Komunikasi	III	Biaya Kebersihan	IV	Biaya Transportasi		@ 1ltr/hari	V	Biaya Tabungan	VI	Biaya Hiburan	Pendapatan yang mencukupi kebutuhan akan membuat pekerja bertahan lama.
No	KOMPONEN BIAYA																				
I	Biaya Makan																				
	@ 1,8 Orang/Keluarga																				
II	Biaya Komunikasi																				
III	Biaya Kebersihan																				
IV	Biaya Transportasi																				
	@ 1ltr/hari																				
V	Biaya Tabungan																				
VI	Biaya Hiburan																				

9

TERIMA KASIH



**TnD PT SSMS Tbk
2020**



TERIMA KASIH