

Kunal ICON
- Deed of Transfer -

Mr. Bahirsheth



10-58



396/7210

Monday, June 14, 2021
1:39 PM

पावरी

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 39M
Regn.: 39M

of 2

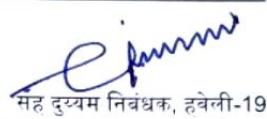
गावाचे नाव: पिंगले मौदागर
 दम्नांवजाचा अनुक्रमांक: हवल 19-7210-2021
 दम्नांवजाचा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

नादर करणाऱ्याचे नाव: अजित उदय वहिरशेठ तर्फे कु.मु. म्हणून श्री. उदय शांतीनाथ वहिरशेठ

नोंदणी की	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी की	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	

एकूण:	रु. 31000.00
-------	--------------

आपणास मूळ दम्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 1:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह.दुर्घम निबंधक (चा०-२) हवली क्र. ११, पुणे

वाजार मुळ्य: रु. 6133013.12/-

मोबदला रु. 7175000/-

भरनेले मुद्रांक शुल्क: रु. 430500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1406202103771 दिनांक: 14/06/2021

वैकंचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002150234202122P दिनांक: 14/06/2021

वैकंचे नाव व पत्ता:

र
जेव

का

1/1





14/06/2021

सूची क.2

दुर्घटना निवेदक : मह. दु.नि. हवेली 19

दस्त क्रमांक : 7210/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पिंपळे सौदागर

(1) विसेषाचा प्रकार	द्राम्यफर शीऱ्ह
(2) मोबदला	7175000
(3) बाजारभाब(भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6133013.12
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-विचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मीजे पिंपळे सौदागर येथील सर्वे नं. 126/1अ+1ब+2अ+2ब मधील कुणाल आयकॉन या योजेतील विलींग नं. ढी ६ मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 301 यांती लेव 805.60 ची कुट म्हणजेच 74.84 ची मी कारपेट + टेरेस 74 ची कुट म्हणजेच 6.87 ची मी + पार्किंग लेव 107 ची कुट म्हणजेच 10 ची मी पीसीएमसी भिक्कत क. 06096 तसेच एम.एस.ई.झी.सी.एल. के लाईट मीटर तसेच सदर सोसायटी समासदत्वाचे हक्कामहा(Survey Number : 126 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 89.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्काकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1. शंतनु सन्याल, 2. सौ. देबलीना सन्याल दोघांतर्फे क.ज.कु.सु. गणेश नामनाथ आरलीकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 19, गुरुदर्शन विलींग, माहिम रोड, लखमी नारायण मंदीराजवळ, कमला पार्क, पालघर वेस्ट, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड:-411017 पैन नं:-AIOPSO078A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्काकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव: अजित उदय बहिरशेठ तर्फे कु.सु. म्हणून श्री. उदय शांतीनाथ बहिरशेठ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 19, गुरुदर्शन विलींग, माहिम रोड, लखमी नारायण मंदीराजवळ, कमला पार्क, पालघर वेस्ट, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड:-401404 पैन नं:-APZPB9797B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2021
(10) दस्त नोंदवणी केल्याचा दिनांक	14/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7210/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	430500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AJIT UDAY BAHIRSHETH	eChallan	10000502021061200640	MH002150234202122P	430500.00	SD	0001046746202122	14/06/2021
2		DHC		1406202103771	1000	RF	1406202103771D	14/06/2021
3	AJIT UDAY BAHIRSHETH	eChallan		MH002150234202122P	30000	RF	0001046746202122	14/06/2021

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दस्तावेजतारी नवकर्त्ता
श्री..... (६२२) ८ यांना दिली
दिनांक १५/ ६/२०२१

(च. रा. मोरे)
सह. दुष्यम निवापक (भा०-२) हवेली क्र. १३, तृ.





CHALLAN
MTR Form Number-6



2456625
230185
21125
160125
150125
140125
130125
120125
110125
100125
900125
800125
700125
600125
500125
400125
300125
200125
100125
000125
9875
975
9625
9525
9425
9325
9225
9125
9025
8925
8825
8725
8625
8525
8425
8325
8225
8125
8025
7925
7825
7725
7625
7525
7425
7325
7225
7125
7025
6925
6825
6725
6625
6525
6425
6325
6225
6125
6025
5925
5825
5725
5625
5525
5425
5325
5225
5125
5025
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
090
080
070
060
050
040
030
020
010
000

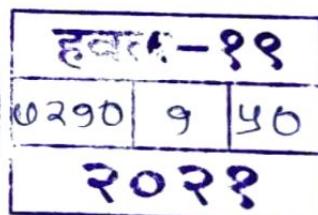
GRN	MH002150234202122P	BARCODE			Date	12/06/2021-13:59:50	Form ID	25.1			
Department Inspector General Of Registration			Payer Details								
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		APZPB9797B						
Office Name	HVL19_HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		AJIT UDAY BAHIRSHETH						
Location	PUNE		Flat/Block No.		FLAT NO 301 BULD D 6 KUNAL ICON CHS						
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building								
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		PIMPLE SAUDAGAR						
0030046401	Stamp Duty	430500.00	Area/Locality		PUNE						
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District								
			PIN		4	1	1	0	2	7	
			Remarks (If Any)								
			PAN2=AIOPS0078A~SecondPartyName=SANTANU SANYAL~								
Total		4,60,500.00	Amount In	Four Lakh Sixty Thousand Five Hundred Rupees Only							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502021061200640	5810761986340					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	12/06/2021-14:00:42	Not Verified with RBI					
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No.: 9922055772

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुर्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1406202103771

Date 14/06/2021

Received from AJIT UDAY BAHIRSHETH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

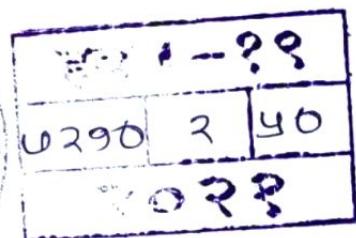
Bank Name MAHB

Date 14/06/2021

Bank CIN 10004152021061403117

REF No. 003505600

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





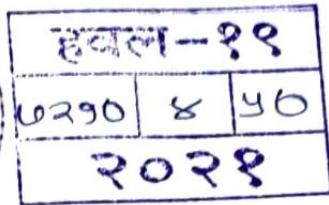
हैवली-१९
०२९६ ३ ४०
२०२१



GRN	MHN01150244202122P	BARCODE			Date	12/06/2021-13:59:50	Form ID	25.1
Department - Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment - Registration Fee				PAN No.(If Applicable) APZPB9797B				
Office Name - HVL 19, HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name AJIT UDAY BAHIRSHETH				
Location - PUNE								
Year - 2021-2022 One Time				Flat/Block No. FLAT NO 301 BULD D 6 KUNAL ICON CHS				
Account Head Details				Premises/Building PIMPLE SAUDAGAR				
000001-Stamp Duty				Road/Street				
000002-Registration Fee				Area/Locality PUNE				
				Town/City/District				
				PIN 4 1 1 0 2 7				
				Remarks (If Any) PAN2=AIOPS0078A~SecondPartyName=SANTANU SANYAL~				
460500.00				Amount In Four Lakh Sixty Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502021061200640	5810761986340	
Cheque DD No.				Bank Date	RBI Date	12/06/2021-14:00:42	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 9922055772
Department ID :
This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालान सिविल कार्यालयातील नोंदणी करावायाच्या दस्तावेजातील लागू आहे. नोंदणी न करावायाच्या दस्तावेजातील साहज चालान नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-396-7210	0001046746202122	14/06/2021-13:38:41	IGR026	30000.00
2	(IS)-396-7210	0001046746202122	14/06/2021-13:38:41	IGR026	430500.00
Total Defacement Amount					4,60,500.00

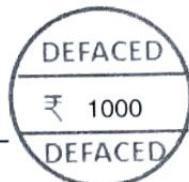


D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1406202103771	Receipt Date	14/06/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from AJIT UDAY BAHIRSHETH, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7210 dated 14/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 19 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	14/06/2021
Bank CIN	10004152021061403117	REF No.	003505600
Deface No	1406202103771D	Deface Date	14/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



DEED OF TRANSFER AND ASSIGNMENT

This Deed of Transfer and Assignment made and executed at Pune on this 14th day of June, 2021.

BETWEEN

1) MR. SANTANU SANYAL

Age 54 Years, Occ. Service
PAN NO. AIOPSO078A

2) MRS. DEBALINA SANYAL

Age 53 Years, Occ. Housewife
PAN NO. CMKPS2534P

Both R/at: S. No. 126/1A, Flat No.301,
Bldg. no. D/6, Kunal Icon, Pimple Saudagar,
Pune 411027.

Hereinafter referred to or called **THE TRANSFERORS**
(Which expression shall mean and include all their heirs, executors, administrators and assigns etc.)

..... **OF THE FIRST PART**

AND

MR. AJIT UDAY BAHIRSHETH

Age 34 Years, Occ. Service
PAN NO. APZPB9797B

Through his authorized POA holder

MR. UDAY SHANTINATH BAHIRSHETH

Age 68 Years, Occ. Retired
PAN NO. AQCPB2881N

Both R/at: 19, Gurudarshan Building, Mahim Road,
Near Laxmi Narayan Mandir, Kamala Park, Palghar West,
Maharashtra, Pin-401404.

..... Hereinafter referred to or called **THE TRANSFEREE**
(which expression shall mean and include all his heirs, executors, administrators and assigns etc.)

..... **OF THE SECOND PART**

WHEREAS the TRANSFERORS have assured the TRANSFEREE that they are owners of the **Flat No.301**, situated on **Third floor** area



admeasuring 805.60 sq. ft i.e. 74.84 sq. mtrs. carpet + Terrace area 74 sq. ft i.e. 6.87 sq. mtrs + Right of exclusive area 107 sq. ft i.e. 10 sq. mtrs. Parking in the building no. D/6 and scheme known as "KUNAL ICON CO-OP HOUSING SOCIETY LTD." Having it's PCMC Property no. 06096 Constructed on Survey No. 126/1A + 126/2A +126/2B situated at Village **Pimple Saudagar** within the local limit of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District of Pune, within the Sub-Registration Sub-District of Haveli, along with M.S.E.B. Meter No. 07611716897, Consumer no. 170203894484 and along with fittings fixture, amenities and facilities etc.

AND WHEREAS the said Flat was originally purchased by the 1) **MR. SANTANU SANYAL** and 2) **MRS. DEBALINA SANYAL** from **KUNAL SHELTERS PVT. LTD.** by a registered Agreement on 03.03.2005 which was duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 17 Pune vide document at Serial No. 1482/2005. The 1) MR. SANTANU SANYAL and 2) MRS. DEBALINA SANYAL had paid the full consideration to the said developer and complied with all their obligations under the aforesaid Agreement. Since then they are in lawful occupation of the said flat and absolute owners thereof.

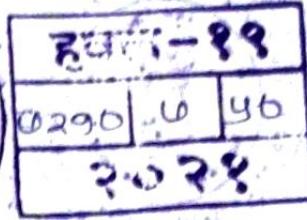
AND WHEREAS with view to develop the said land the Developer i.e. Kunal Shelters Pvt. Ltd. submitted the building plan in respect of the said land to Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and it was sanctioned by P.C.M.C. and according issued Commencement Certificate bearing No. BP/ Pimple Saudagar/09/2003 dt. 22.05.2003 and BP/ Pimple Saudagar/25/2003 dt. 27.11.2003. And accordingly got Completion Certificate bearing No. 96/2010 dt. 30/06/2010.

AND WHEREAS the Promoter/Builder formed a Co-operative Housing Society under name and style as Kunal Icon Co-op Hsg. Soc. Ltd. bearing Reg. No. PNA/ PNA (3) HSG / (TC) / 6966/2004-2005 Dt. 09.09.2004.

AND WHEREAS the TRANSFERORS have agreed to the sale of the said Flat and the TRANSFEREE being in need of the said Flat and the TRANSFEREE has found the price of the said Flat being fit and reasonable and marketable, the TRANSFERORS herein have decided to the sale of the said Flat to the TRANSFEREE.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:-

- 1) The TRANSFERORS hereby sold, transferred, conveyed and assigned all their rights, title and interest in the said Flat for a total consideration of **Rs. 71,75,000/- (Rs. Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only)** In favour of the TRANSFEREE inclusive of TDS.

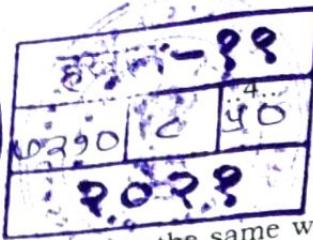


The TRANSFEREE have purchased and the TRANSFERORS hereby sold to the TRANSFEREE the said Flat for the total consideration of **Rs. 71,75,000/- (Rs. Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only)** which is inclusive of the proportionate price of common areas, facilities, provided by the Builder to the TRANSFERORS and fixed fixtures and along with MSEB Meter to the said Flat. The TRANSFEREE has paid the said total consideration amount to the TRANSFERORS as under:-

Rs. 60/-	Paid by INF/NEFT Ref. No. 024334631591/SBIN0012 dt. 14.06.2021 in favour of the VENDORS
Rs. 1,00,000/-	Paid by NEFT vide Ref. Id No. 458328112 dt. 06.01.2021 in favour of the VENDOR No.1
Rs. 16,18,760/-	Paid by The TRANSFREE Being adjusted by Tax Deducted at Source through HDFC Bank a/c no. 06631040000807 vides its reference no. 21059 and CIN No. 051030811062121059 dt. 11.06.2021 on behalf of the TRANSFERORS
Rs. 22,880/-	Paid by The TRANSFREE Being adjusted by Tax Deducted at Source through HDFC Bank a/c no. 06631040000807 vides its reference no. 20847 and CIN No. 051030811062120847 dt. 11.06.2021 on behalf of the TRANSFERORS
Rs. 54,33,300/-	Paid by raising housing loan from AXIS BANK , vide it's Demand Draft No.592219 dt.08/06/2021 in favour of STATE BANK OF INDIA 30951436699 SANTANU SANYAL , i.e. TRANSFERORS
Rs. 71,75,000/-	(Rs. Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only)

The TRANSFERORS hereby acknowledge, admit receipt of the payment amount of **Rs. 71,75,000/- (Rs. Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only)** as above subject to the realization of above said DD no. 592219.

2) The TRANSFERORS assured to the TRANSFEREE herein that, they are the owner and occupier of the said Flat described in the Schedule II written hereunder and no other person has any interest therein and TRANSFERORS have not created any other third party interest and thus, there are no other encumbrances of any sort. The TRANSFERORS further assure and represented that they have been and are in exclusive and peaceful possession and occupation of the said Flat and the



TRANSFEREE is entitled to occupy the same without any interruption or claim from the TRANSFERORS or their heirs or anybody claiming through / under them and if anybody interrupted or claim the right of TRANSFEREE and enjoyment of said Flat then TRANSFERORS will indemnify and keep indemnified the TRANSFEREE against any claim made for any period prior to this and after the execution of this Deed of Transfer and Assignment in respect of the said Flat.

3) The TRANSFERORS hereby admit and confirm that they have had over and delivered the vacant and peaceful possession of the said Flat to and in favour of the TRANSFEREE at the time of execution this Deed of Transfer and Assignment. And the TRANSFEREE hereby admits and confirms that he has accepted the same.

4) The TRANSFERORS hereby declares that they have not created any right, title, interest, mortgage, trust, lien, charge, suit or encumbrance whatsoever in favour of any third party on the said flat or the said share nor is any notice of lis pendens or attachment subsisting or pending in respect thereof. The TRANSFERORS also states and declares that the said flat and the said shares are not the subject matter of any litigation or proceeding before any authority and that the TRANSFERORS have not created any tenancy or any right in favour of anyone in or upon the said flat. The TRANSFERORS further declares that no notice has at any time been issued to or received by or served upon the TRANSFERORS or any other person on their behalf by or from the Government or anybody or authority with regard to the said flat or the said shares whereby the TRANSFERORS are prohibited or prevented from transferring the same in favour of the TRANSFEREE. The TRANSFERORS agree to indemnify and have saved and indemnified the TRANSFEREE against all loss, costs, claims and demands the TRANSFEREE may incur or suffer on account of any declarations made herein by the TRANSFERORS found to be false or on account of any defect in title.

5) The TRANSFERORS declares that they have an absolute right to sell, transfer and convey the said flat and the said shares and assigns all their right, title and interest in and upon the said flat by and under the said registered Agreement on 03.03.2005 which was duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No. 17 Pune vide document at Serial No. 1482/2005.

6) The TRANSFERORS further declare that the TRANSFEREE shall upon the execution hereof be entitled to quiet and peaceful possession, occupation and enjoyment of the said flat without any hindrance of any nature whatsoever by the TRANSFERORS or any other person lawfully or equitably claiming through under or in trust from the Transferor.

7) That all the taxes, land revenue, Society maintenance charges and other incidental charges are paid by the TRANSFERORS till the



execution of these presents and the TRANSFEREE shall pay the same hereafter. If there are any arrears of taxes, maintenance charges, the same shall forthwith be paid by the TRANSFERS on the TRANSFEREE informing the same to the TRANSFERS.

8) The TRANSFERS shall hereafter abide with the bye laws of the said society and shall follow all rules and regulations of the said society. The said society has issued its No Objection for the present transaction and agreed to induct the TRANSFEREE as its member in place and stead of the Transferor.

9) The TRANSFERS shall sign and execute all such other deeds, documents, applications, etc as may be required for absolutely transferring the said flat and the said shares and the membership rights in the said society in favour of the TRANSFEREE as and when called for by the TRANSFEREE. The TRANSFERS shall also sign the necessary MSEDC Ltd., transfer form for transferring the electricity meter in the name of the TRANSFEREE.

10) The TRANSFEREE shall pay and bear all the costs for stamping and registration of these presents. However each party shall pay the professional costs of their respective advocates.

11) It is mutually agreed by and between the parties that the Transfer Fee of membership of said society for the transfer of the said flat in favour of the TRANSFEREE shall be borne and by TRANSFERS to the said society. The TRANSFERS are the member of the Kunal Icon Co-op Hsg. Soc. Ltd. bearing Reg. No. PNA/ PNA (3) HSG/ (TC)/ 6966/ 2004-2005 Dt. 09.09.2004. and having share certificate no.804 vide its Shares no. 4016 to 4020 each of Rs. 50. The TRANSFERS herein agreed to transfer the membership rights Kunal Icon Co-op Hsg. Soc. Ltd. in favour of the PURCHASER. The TRANSFERS herein agreed to transfer the membership rights Kunal Icon Co-op Hsg. Soc. Ltd. in favour of the TRANSFEREE. The TRANSFERS obtained N.O.C. from said society to admit the TRANSFEREE as its member in respect of the said premises/flat.

12) The TRANSFERS hereby assured and agreed to sign and execute the application, papers, documents, for the effective and complete transfer of the said Flat in favour of the TRANSFEREE.

13) The society is known as "**Kunal Icon Co-op Hsg. Soc. Ltd.**" bearing **Reg. No. PNA/ PNA (3) HSG/ (TC)/ 6966/ 2004-2005** Dt. **09.09.2004**. And TRANSFERS have obtained N.O.C. from the said Society for Deed of Transfer and Assignment.



RECEIPT - 99
029090 640
2028

14) The present TRANSFERORS are executed this Deed of Transfer and Assignment however they are unable to remain present before concern Sub- Registrar office for the present and admission the said Deed therefore they have executed registered POA for present and admission of the said Deed of Transfer in favour of MR. GANESH NAGNATH ARLIKAR which is duly registered in the office of Sub- Registrar Haveli No. 17 at Sr. No. 1039/2021 dated 21/01/2021.

15) This Deed shall be always be subject to the provision of The Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and rules made there under and as per provision of The Maharashtra Co-operative Society Act and the rule made there under.

16) The Govt. Valuation of the said flat is **Rs. 61,33,050/-** (with depreciation) however agreed consideration of the flat is **Rs. 71,75,000/-** (Rs. Seventy One Lakhs Seventy Five Thousand Only). Therefore **Stamp duty of Rs. 4,30,500/-** paid on higher amount and registration fees **Rs. 30,000/-** by the TRANSFEREE.

FIRST SCHEDULE
(DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

All that piece and parcel of land bearing Survey No.126/1A +126/1B +126/2A +126/2B admeasuring about 06 Hector 20 R's laying and being and situate at Village **Pimple Saudagar** within the Registration Sub. Dist. Tal Haveli Dist. Pune and situated within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and totally admeasuring about 21,147 sq.mtrs and bounded as follows:

On or towards East : S.No. 127 &129.
On or towards South : Military Land.
On or towards West : S.No. 119.
On or towards North : S.No. 124 & 125.

SCHEDULE II OF THE FLAT

All that piece and parcel of Flat No.301, situated on **Third floor** area admeasuring **805.60 sq.ft** i.e. **74.84 sq.mtrs carpet + Terrace area 74 sq.ft** i.e. **6.87 sq.mtrs + Right of exclusive area 107 sq.ft i.e. 10 sq.mtrs Parking** in the building no. **D/6** and scheme known as "**KUNAL ICON co-op Housing Society Ltd.**" Having it's **PCMC Property no. 06096** Constructed on the property mentioned above, along with M.S.E.B. Meter No. 07611716897, Consumer no. 170203894484 and along with fittings fixture, amenities and facilities and Membership rights in the said Society etc.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED
THIS AGREEMENT AT Pune ON THE DATE AND THE YEAR FIRST
HEREINABOVE WRITTEN

Name and Signature	Thumb	Photo
1) MR. SANTANU SANYAL		
2) MRS. DEBALINA SANYAL (VENDOR)		
MR. AJIT UDAY BAHIRSHETH Through his authorized POA holder MR. UDAY SHANTINATH BAHIRSHETH (PURCHASERS)		
WITNESSES :		
1) Sign. Name. Add. Marrye colony, Robertnagar 17	1) Sign. Name. Add. office. 306, sensureroof Archad Kastechawki walkup dome - 57.	



हवेली - १९		
५२९०	७२	५६
२०२३		

दस्तावेजीकृत यांची: 1482/2005

Thursday, March 03, 2005

11:17:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदवी ६३ म.

Regn. ६३ m.e.

गावाचे नाव : पिंपळे सोलागढ

- (1) विसेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे रवरुप करारनामा
व बाजाराचा (भाडेपटल्याचा)
बावतीत पटाकाकार आकारांमधील देता
की पटटेदार से नमूद गारावे) मोबदला रु. 1,249,500.00
रा.भा. रु. 691,191.00
- (2) भू-मापन, पोटहिररा या प्रकारांक
(असल्यास)
(1) राई क्र.: 126 यर्णना विभागाचे नाव : (पि.क्र.10) पिंपळे सोलागढ (पिंपरी
विघडयड महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 10/2 - उर्यीत क्षेत्र निवासी विभाग, सदर
गिळकात राही, नंबर - 126 मध्ये आहे.
गाय गांजे पिंपळे सोलागढ येथील सर्व न. 126/1अ+1य+2अ+2ब मधील कुणाल आयकॉन या
योजनेतील विल्डीग न. डी 6 मधील तिराच्या मजल्यावरील फ्लॅट न. 301 यांसी क्षेत्र 805.60
चौ फुट म्हणजेच 74.84 चौ मी कारपेट + टेरेस 74 चौ फुट म्हणजेच 6.87 चौ मी + पार्किंग
क्षेत्र 107 चौ फुट म्हणजेच 10 चौ मी
(1)शाधीय मिळकलीचे क्षेत्रफल 89.81 चौ.मी. आहे.
- (3)क्षेत्रफल
(4) आकारांमधील किंवा जुडी घेण्याता
असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 03/03/2005
(8) नोंदणीचा 03/03/2005
(9) अनुकरांक, खंड व पृष्ठ 1482 / 2005
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क रु 46230.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12500.00
(12) शेरा



मी नवकल केली
मी वायली
मी रुजायात घेतली
असराल परहुकुम नवकल
सदर नवकल अर्जदार रु. १००
यास त्याचे तारीख रु. १००
अर्जविरुद्ध रु. १००
यास दिले तारीख रु. १००
सह-दुर्घाटन निवंधक हवेली-१७





हृष्टल - १९

40290 | 93 | 46

२०२३

पिपरी चिंचवड महाराष्ट्र पालका, पिपरी-४२१ ०९६.

(मंड़वी प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ द्या २६ व (१) अन्वये)

भाग पूर्णत्वाचा दाखला अ. १४/२०९० CC.

सं.नं. १२६-१९३५ वा, २३३ २४.

पांचा इनारतीं दांधकाम करण्यात फावालयीन आदेश प्रमुखीपी / वि.सौ.०६/२००२(प.प.ल.)
पांचा इनारतीं दांधकाम करण्यात फावालयीन आदेश प्रमुखीपी / वि.सौ.०६/२००२(प.प.ल.)
पांचा इनारतीं दांधकाम करण्यात फावालयीन आदेश प्रमुखीपी / वि.सौ.०६/२००२(प.प.ल.)
पांचा इनारतीं दांधकाम करण्यात फावालयीन आदेश प्रमुखीपी / वि.सौ.०६/२००२(प.प.ल.)

तीन घ Δ = २३७ + २२९ = ४६६, दूसरा तिथाको आधारकाम थोक्र = ३६७२६.९७ घो. जी
वार्षिक अमेरिकन ट्रेनिंग कॉम्पनी १०८१ २०७० रोजो साले गर्नीले यस्तैर्वयीन विधायकियमि दिलाएँगे।
१५०८.

दिवसी खिंचवड महात्मा गांधी

१८८० वर्षात् नहानगरपालका;

—१५— प्रस्ता-१८.

સ્વધાર પ્રતીકાર મા. ખાહર અભિયંતા
પાંચી સ્વાધરી અને.

महेश्वर ताम्रद
वार्षिक दृष्टिकोण
विनायक मुखी - १८

ભોગા/ ભોગારી/ કાસારદાડી/ સાંગારી/ ચિંઘરડી/ ભાગુરી/ પિંપદે ગુરવ/ પિંજલે નિહાણા/ પિંપદે જાડામાર/ થેળાંય/

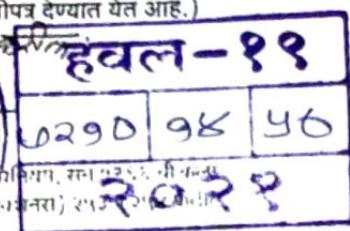
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील क्रमांक पदिनांक मोळे ठेव करावा।)

(जागेच्या वा इमारतीच्या काढीशीरु मातकी हस्कांचे संदर्भ लक्षित न करावा आणि न करावा असेही संभवीपत्र देण्यात येत आहे.)
वर्ष/पट. २००३ / १५०३ (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

सुधारित - बांधकाम चालू करण्याकरिता घारावा

सदर बांधकाम घालू करण्याचा दाखला आणि होपकामाचे संभवीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका नं. १२५१, नीवडी ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे अटीवर देण्यात येत आहे (पाणीमुंबई महानगरपालिका विभाग ५१०९, नीवडी नगरनामा) राज्य नं. २०२४ तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११०१८

प्रिले:

क्रमांक - वी.पी.सी.एस. १५ २००३

दिनांक २५/१२/२००३

प्राधिक उत्तरांग

श्री. कृष्णार्जुन विठ्ठल श. नं. १५०३

श्री. /क्षेत्री/प्र. हेमेंद्र डी. झाणे कुबुलत्यारो घारावा स. श्री

राहणार ठांडे, दुर्मारा नं. १०१, अमरा पूर्व, ठांडे चौक यांना,

मा. शहर अभियाता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

३३

१४६२-३८३८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ ची कलम ५४ आणि मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९३२ कलम ८५ दे द २५४ अन्यथे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीफेल ठिंकिंग सर्वेन. २२८/३१,२७,२०,२८ नं. दोन बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली. ती दिनांक १५/१२/२००३ या दिनांवी पोहारानी यावरुन गांव काढावा खाली लिहिलेल्या अटीवर तुम्हास संभवीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दा ड्राविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण रेवेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी सांगतोल त्या वळां संदर्भ काऱ्यात असेही बिनतकार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट - बैंक नागर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्यांशीवाय जात्यावरील काग सुरु करू नया.
(तसेच आर. सी. सी. नकाशे व त्याबाबतची माहिती कॅल्क्युलेशन दिल्याखेरीज कामाला सुरुवात करू नया.)
- ४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेन्या / अटीवर हे संभवी पत्र देण्यात येत आहे.
- ५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे, त्या इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट नगरपालिका प्रत्येक गालकाने इमारतासमार कंपांजंड वॉलच्या आत व शांडे लावून ती व्यवस्थित घाडविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी न्याशिवार कंप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुणूण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे यंगनकारक आहे.
- ६) इमारतीचे कंप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट रांडरांडा उचलून जागा ताफे कॅल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ७) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेनमध्ये झाडे असल्यास ती द्वी अंथॉरिटीच्या पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ८) आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाराची पूर्व परवानगी न घेता सुरु कॅल्याशटल / तसेच इकूडील मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात घटल व फेरकार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम कॅल्याशटल इमारतीचं भोगवटा पत्रक न घेता भागदारा चालू कॅल्याशटल आपणार्वरुद्ध दीरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यालयी करण्याचा पि. पि. म. न. पा. वा हायक राखून ठेवता आहे.
- ९) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा याणर नाही अशा ठिकाणी ठेवावा जर हे राहित्य अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकारा गिरेखण निगारवर्तीनुसार निघारी वापरासाठी रु. २५/- द्वारिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहाराठी ठेंड आणगण्यात घेईल.

- १०) इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमत: उर्वरित विकास शुल्क म.न.पा. गोपागारात भरन पावती इकडे राशी करावी.
- ११) आपल्या हमारतीची सांडपाणी नविका म.न.पा. कूटेज-निमित्तेला मालकाने रवाचाचने जोडावारा हवी.
- १२) भूखंडधारकाने, प्रभोटर / विल्डरने अधवा प्रकल्प यांकाम करणाऱ्या ठेगेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणार्ही नियांजित नियांजी / व्यापारीगांठ धारकाच्या यापुढे येणाऱ्या कोणत्याही लक्षणी म.न.पा. जेवदार राहणार नाही असे प्रतिक्रियापत्र (स्वेशत एविडेप्टिव्ह नांजस्ट्रॉट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर ठेगावे, बघ्या पाणी पुरवठा, जलनि:सारण, आण्यांचे विभागाचा ना उरवास दाखला इकडे सादर करावा.
- १३) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नांवे दशविलेली टपालपेटी (Letter box) सुरोग्य ठिकाणी यतानिंवं पंतनगरवा राईल व्हार्लोर्ज इमारतीच्या भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १४) विकास आराखज्ञातील रस्ता रंगीने बांधीत कोंड्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताटारा होणे धृदनकारक आहे.
- १५) इमारतीच्या सलोह कौंकीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरीता आधार य आकाशगाठी लाकदारा यापर यांन नवे ग्रामांगी लोटांडी आधाराचा यापर कारण बंधनकारक राहील.
- १६) इंगित सो ओफस्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रोचरल इंजिनिअरसर्वी इमारतीच्या वागवाटी सदरये प्रकार संस्थेकृत्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरक्षात करून नर्ये.

द बंधुवा

शहर अनिवार्या, कृषी

विधानसभा गावनगरातील.

मिही - ४०३०९८

त माहितीसाठी:-

- १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. मी. (पुणे) माहितीगाठी
- २) मंडळाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, म.न.पा. / पिंपरी सांभळ / पिंपरीनगर / चिंचवड / भासदी / कासारावडी / आकुर्डी / निंगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपरी चिंचवड / पिंपरी लोदागर / पांडळ
- ३) करसंकलन विभाग, मुख्य कायलिय

हवल - १७

१०८६२ ३४३०

२००५

गोपकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस अगोदर महानगरपालिकेला कळवाये, उसे भूक्त्यास त्याची जायायदार, अनुदारावर शास्त्री.

जागा यापरण्यास रुख्यात वर्णिण्याच्या सूची

- १) मुंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्यांसे मालकाने पूर्ण होताच महानगरपालिकेचा कायात्तियासमध्य बोधकाम भोगवटा पत्र मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अगियंतास आगर रांगीनी नोमलत्या अधिकाच्यास जांगची तपासणी करता येईल य जागा यापरण्यास संमती देता येईल. याविळद्ध वर्तन करणारा समवित अर्जदार महानगरपालिकेच्या द्वारान्मुक घारेणांतुसार दंडास पात्र होईल.
- २) नकाशात रेख मात्रन दाखविल्याप्रमाणे, स्थळ छट्यावे, प्रस्तुत संबंधात काढी कारणामुळे समजूत झाली नाही तर यांधकाम नियंत्रण कायात्तियाकडून माहिती करून घ्यावी हटविलेल्या स्थळावर किंवा सेट वैकमध्ये सज्जा, पायरी, ओटा, दादर, आडवी कळी इ. काढी एक बांधकाम संभतीशिवाय करू नये.
- ३) सार्वजनिक रस्त्यावर सज्जा करण्यास संमती दिली जाणार नाही.
- ४) नवीन घराचा पुरोगांगी सज्जा विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जावदारी महानगरपालिकेयर नाही. यासंवंधी अर्जदाराने परस्परसंबंधित अधिकाच्याची आगांउ संमती घेण्याची व्यवस्था करावा.
- ५) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पांगोव्या निंतीच्या बांधेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळं असल्यास पांगोव्या दीड पुटापेक्षा अधिक पुढे आणू नयेत. पांगोव्याचे पाणी सडके लागतच्या गटारात उंचावलन पडणार नाही, असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारती निजिकच्या गटारात आगर भागात पाणी सोडावे.

प्लॉटमधून जाणाच्या पाण्याच्या (विशेषत: पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्जिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत यंद वा कळे करण्याची संमती द्या या दाखविलेली दृश्यां उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्वत पाणी घडविण्यासाठी याप्य पंचांगी व होडाची सोय आवश्यक आहे.

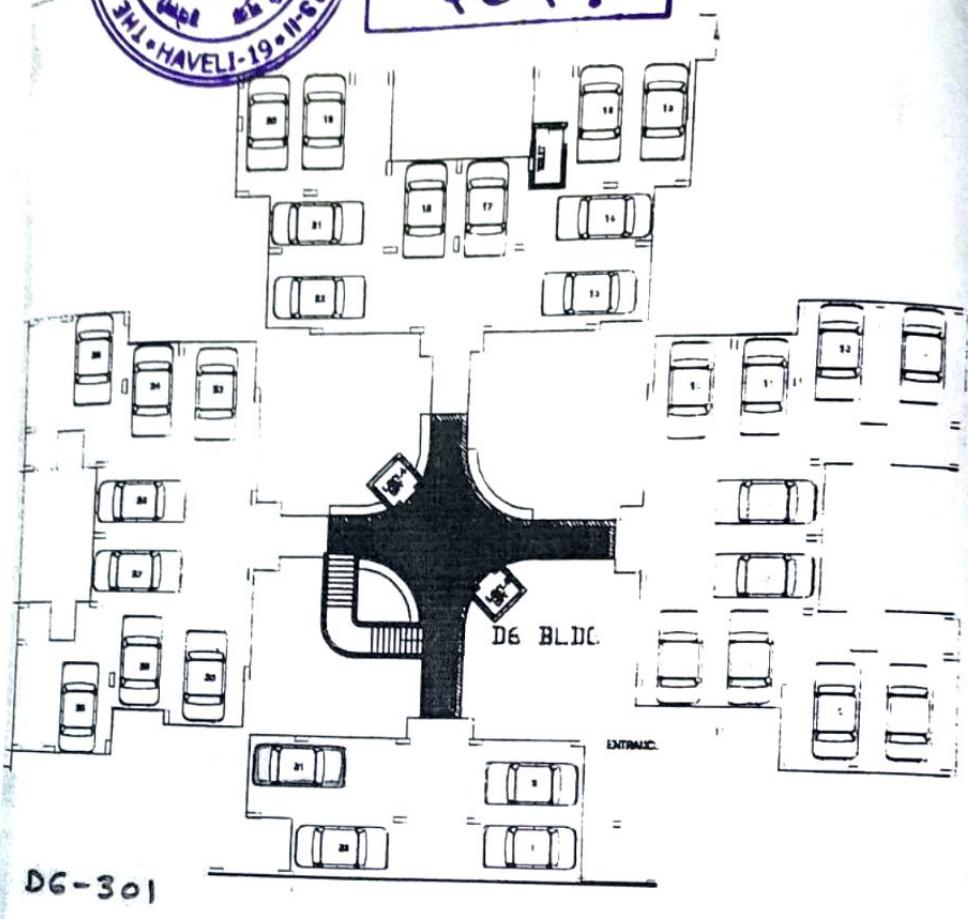


हवल - १९
५२९० ९५ ५०
२०२१

Scanned with CamScanner



दस्तावेज़ - ?९		
०२९०	९८०	४०
२०२१		



EXC.
POSED D6
LD AT PURPLE SAUDAGER
KANAL ECON

D7 BLDG CONTINUED
PARKING FLOOR PLAN
NO OF PARKING 62

AVDASH NAVATHE
ARCHITECTS LTD. LTD.

*Pishal
Shamal*



Scanned with CamScanner

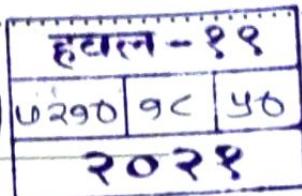
Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee
Complete Address

AJIX XXXY BAHUSIETH
Flat 301 D6 Kunavaram CHS

Pimpe Saudagar

Pune MAHARASHTRA 411027



AN

P	N	E	A	3	5	3	9	0	F
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Major Head

0021 - NON-COMPANY DEDUCTEES

Minor Head

200 - TDS/TCS Payable by Taxpayer

Nature of Payment

195 - Other sums payable to a non-resident

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	22,880.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee Under Sec. 234 E	0.00
TOTAL	22,880.00

HDFC BANK LIMITED	
Challan No	281
BSR Code	0510308
Date of Receipt	11/06/2021
Challan Serial No	20847
Assessment Year	2022-23
Bank Reference	20847
Drawn On	HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words)

INR TWENTY TWO THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY ONLY

CIN

051030811062120847

Debit Account No.

06631040000807

Payment Realization Date

11/06/2021 16:23:08

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.



RECEIPT - 28		
0290	92	40
2028		
AJX XXXY BAIHRSHETH		

Taxpayer's Counter

Name of the Assessee

VELI-19

Complete Address

D6-301 Kunal Icon CHS

Pimpri Chinchwad

Pune MAHARASHTRA 411027

TAN

P	N	E	A	3	5	3	9	0	F
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Major Head

0021 - NON-COMPANY DEDUCTEES

Minor Head

200 - TDS/TCS Payable by Taxpayer

Nature of Payment

195 - Other sums payable to a non-resident

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	1,618,760.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee Under Sec. 234 E	0.00
TOTAL	1,618,760.00

HDFC BANK LIMITED	
Challan No	281
BSR Code	0510308
Date of Receipt	11/06/2021
Challan Serial No	21059
Assessment Year	2022-23
Bank Reference	21059
Drawn On	HDFC Bank Netbank

Rupees (In words)

INR SIXTEEN LAKH(S) EIGHTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTY ONLY

CIN

051030811062121059

Debit Account No.

06631040000807

Payment Realization Date

11/06/2021 16:29:44

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.

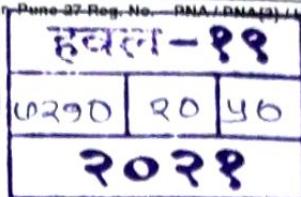


Kunal Icon

Co-operative Housing Society Limited

Survey No. 126/1A 126/1B 126/2A 126/2B Pimpel Suadagar, Pune -411027 Reg. No. PNA/PNA-(3)/HSG / (TC) / 6966 / 2004-05 Dated 09/09/2004

AXIS Bank Ltd.
Chinchwad, Pune



Email : manager@kunalicon.com
Finance : finance@kunalicon.com
Phone : +91 (20) 2720 1305

14th March, 2021

Dear Sir,

We are aware of the flat No.301, 3rd Floor, Building No. D6, Kunal Icon Co-Operative Housing Society Ltd., Survey No.126/1A, 126/1B, 126/2A, 126/2B, Pimpel Suadagar, Pune -411027 presently owned by Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal.

As informed by Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal the present owners of the above flat that they are willing to sell their above flat to prospective buyer Mr Ajit Uday Bahirsheth age 33, residing at Wellesley Street East Toronto, Ontario M4X 1G5 (**Power of Attorney Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) age 67** residing at 19, Gurudarshan Bldg, Mahim Road, Near Laxmi Narayan Mandir, Kamala Park, Palghar West, Thane Maharashtra, Pin 401404).

We hereby confirmed that Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal are members of the society and society has issued the share certificate no. 804 and its distinctive No. is 4016 to 4020 standing in the name of Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal.

We have been informed that Mr Ajit Uday Bahirsheth through his POA Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) is in process of purchase of above mentioned flat from Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal.

We state that Mr Sanyal Santanu & Mrs Deblina Sanyal have been regularly paying all the societies bills and dues against their vis-à-vis the said flat and as on date there is no outstanding against their flat.

We confirm that we have no objection whatsoever to mortgaging the flat to secure the loan that may be granted by AXIS Bank.

We declared that our society has adopted the standard Bye-law approved by the Registrar of Co-operative Societies.

Mr Ajit Uday Bahirsheth through his POA Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) has promised to abide by our Society Bye-laws which is registered with Society Registrar.

Mr Ajit Uday Bahirsheth through his POA Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) has assured by giving undertaking to society that they will use the above flat for residence purpose only.

Mr Ajit Uday Bahirsheth through his POA Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) has assured by giving undertaking to society that they will use the above flat for residence purpose only.

We confirm that Society has no objection to mortgaging the above flat to secure the loan that may be granted by AXIS Bank purchase of above flat.

For Kunal Icon Co-op Housing Society Ltd.

Secretary





Kunal Icon

Co-operative Housing Society Limited

Survey No. 126/1A 126/1B 126/2A 126/2B, Pimple Saudagar, Pune-27 Reg. No. - PNA / PNA(3) / HSG / (TC) / 6966 / 2004-05 Dated 09/09/2004

Email : manager@kunalicon.com
Finance : finance@kunalicon.com
Phone : +91 (20) 2720 1305

14th March, 2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

1. This is to certify that **flat no. D6 - 301** of Kunal Icon Co-operative Society, Pimple Saudagar, Pune 411 027 is registered in the names of **Mr Sanjay Santanu & Mrs Deblina Sanyal** vide **Share Certificate No. 804** (Distinctive No. 4016 to 4020) and **they are** the owner of above flat. Share certificate is issued on their name.

2. As per our office record **Mr Sanjay Santanu & Mrs Deblina Sanyal have paid maintenance till 31st March, 2021**. There is no outstanding maintenance pending against the present flat owner.

3. As informed by **Mr Sanjay Santanu & Mrs Deblina Sanyal**, present owners of the flat has decided to sale their above flat to **Mr Ajit Uday Bahirsheth, age 33 (POA Mr Uday Shantinath Bahirsheth (father) age 67)**.

4. We declared that our Society has adopted the standard Bye-laws approved by the Registrar of Co-operative Societies.

5. I am selling this flat purely for residence purpose and purchaser will use for the same purpose for which it is sold.

We state that Society has **No Objection** for the Sale of above Flat.

For Kunal Icon Co-operative Housing Society Ltd


Secretary



BACK PRINT

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे-४११ ०९८

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ३९ प्रमाणे)

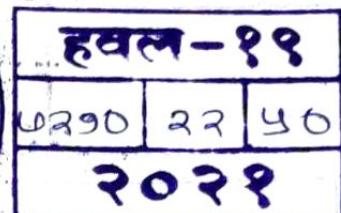
मिळकतकराचे बिल

दिनांक:- 15/01/2021

6 वॉर्ड क्र. 3
पिंपरी वाघेरे

मिळकत क्र. 1060306096.00 बिलांचा नंबर 0603202106096

मालकाचे नाव शांतनु संन्याळ / देवलिना संन्याळ
भोगवटाधारकाचे नाव शांतनु संन्याळ, देवलिना संन्याळ



पहिली सहामाही 01-04-2020 30-09-2020
दुसरी सहामाही 01-10-2020 31-03-2021

पत्ता डी-६/३०१, कुणाल आयकॉन, पिंपळे सौंदागर

क्षेत्र(बिलटप एरिया)	निवासी 1074.00	बिगरनिवासी 0.0	मोकळी जमीन 0.0
करयोग्य मूल्य	करयोग्य मूल्य मोकळी	जमीन	एकुण करयोग्य मूल्य
14940.00	0.0	0.0	14940.00
कराचे नाव व दर %	मागील बाकी रु. पहिली सहामाही दुसरी सहामाही एकुण मागणी रु		
प्रशासकीय सेवा शुल्क 10.0	50	10	0.0
सामान्य कर 27.0,0.0	20170	2017	2017 24204
वृक्ष उपकर 1.0	745	75	74 894
मलप्रवाह सुविधा लाभकर 5.0	3735	374	373 4482
पाणी-उरवठा लाभकर 4.0	2990	299	299 3588
रस्ता कर 2.0	1495	150	149 1794
शिक्षण कर 6.0,0.0	4480	448	448 5376
मनपा कर शास्ती	14519	0.0	0.0 14519
शिक्षण कर नोटीस फी	1344	0.0	0.0 1344
एकुण	49528	3373	3360 56261
फाजील रक्कम रुपये / आदर्श पर्यावरण संतुलित सोसायटी सामान्य कर सवलत :			0.0
			Concession Amount: 80
			Amount to be Paid: 56181

अक्षरी रूपये: Rupees Fifty Six Thousand One Hundred Eighty One Only

टीप : ज्या सोसायटीना आदर्श पर्यावरण संतुलित सोसायटी बक्षीस योजने अंतर्गत सामान्य करात सवलत देण्यात आली आहे. ती रक्कम फाजील रक्कम रुपये / आदर्श पर्यावरण संतुलित सोसायटी सामान्य कर सवलत मध्ये दाखविण्यात आली आहे.:

झोन वॉर्ड क्र. 1060306096.00	झोन वॉर्ड क्र. 1060306096.00	झोन वॉर्ड क्र. 1060306096.00
6 3	6 3	6 3
मालकाचे नाव शांतनु संन्याळ / देवलिना संन्याळ	मालकाचे नाव शांतनु संन्याळ / देवलिना संन्याळ	मालकाचे नाव शांतनु संन्याळ / देवलिना संन्याळ
0603202106096	0603202106096	0603202106096

Make Payment

महाराष्ट्र

गोपनीय नंबर प्रतिक्रिया
संख्या 000001029512691

0208800152645

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - हिंदूनवे-२०२१

File No. 6-182/500-11
C8 404

GSTN 000001029512691

170203894484

SANTANU

A KUNAL ICON PIM SAUDABAR BLDG NO. 101 PLOT NO. 102

मरात्हा इलेक्ट्रिक रीडिंग

4635 CHINCHWAD SUB-DIVISION MUMBAI

पोल 1 Res 1 Phase 0

मुक्त-क्र-प्र-१५. ती. सी.

7/18/6765/0614/4635583

०८६11716897

P7



पानील रिडिंग

गुणक अवश्य

मुनिट

सगा. गुणिट

एकूण वापर

18903

1.00

0

0

0

Bus: Normal

किंवा दिले ही किंवा उल्लेखी दीवा का द प्राचीक विस्ताराती १० व्यापारा गो-
पनीय दिले ही किंवा, दीवा अवाकाशाती -
प्राचीक www.mahadiscom.in/govtportal.php (GOVT नंबर
प्राचीक दिले ही काळजे छावा काळजे काळजे याचे उपलब्ध आहे)

मध्याधिकार दिले ही काळजे या ०.८५% (रु. ५००/- वर्षत) वर्तत मिळावा.
ट्रॅक्टोर द इन्हीच इवलंग)

तारख नाहीत नंबा ८ इमेल दाता दुके असल्यास दुरुस्त कर त्याची
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess थेट नेट दाता.

प्राचीक नाहेन्याचे रिडिंग सापरणत १६-०७-२०२१ ह्या तारखेत
होईल

	०	१००	२००	३००	४००	५००
जून-२०२०	४९					
जूलाई-२०२०	११३					
सप्टेंबर-२०२०	१०७					
अक्टूबर-२०२०	१३३					
नवीन-२०२०	१६७					
पुन-२०२०	५१०					
मे-२०२०	८०					
एप्रिल-२०२०	८०					
मार्च-२०२०	७०					
फेब्रुवारी-२०२०	७९					
जानवारी-२०२०	९२					
वीज वापर						
डिसेंबर	- २०१९					
डिसेंवर	- २०२०					
		१०२				
		०				

संदेश

आपला नोंदणीकृत भ्रमणधवनी क्र. ९९XXXXXX२१ आहे. आपला भ्रमणधवनी क्र मांक वदलप्प्यासाठी /नवीन क्र मांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/
त्रुप दापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्र मांक वर खालील संदेश पाठवा MREG १९०२०३८४४८४.
तरजुला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेच्या भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणवीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकार नये. मैरसोय
द्युमन्दळात नरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा

विज्ञास तथा तंत्रज्ञान में एकदम सही सोलार सॉलर हीटर में सुदर्धन का जोड़ नहीं

इस प्रकार के पानी के लिये उपयुक्त | आजीवन सेवा | शार्कों संतुष्ट ग्राहक | विस्तृत डीलर नेटवर्क

1800 233 4545 | www.sudarshansolar.com



For Ad contact : addlly009@gmail.com

दिनांक नंबर 4635 दिनांक नंबर 170203894484

तारीख 11-01-2021

रु. 520.00

पी. सी. : P7 दर : 90

या तारखे पर्यंत भरल्यास 30-12-2020 Rs. 520.00

या तारखे नंतर भरल्यास 11-01-2021 Rs. 520.00

यानंदन 4635 दिनांक नंबर 170203894484
3571702038944841101202100000520000003012200000

ठिकाणी प्र. 4635583

पी. सी. P7 दर: 90

अंतिम तारीख 11-01-2021 Rs. 520.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास 30-12-2020 Rs. 520.00

या तारखे नंतर भरल्यास 11-01-2021 Rs. 520.00



385/1039

पावती

Original/Duplicate

नॉटरी क्र. : 39M

Regn.: 39M

Thursday, January 21, 2021
5:21 PM

पावती क्र.: 1139 दिनांक: 21/01/2021

गावाचे नाव: पिपळे सौदागर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 17-1039-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलभुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: शांतनु सन्याल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ बंदाजे
5:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुर्घाम निबंधक, हवेली-17

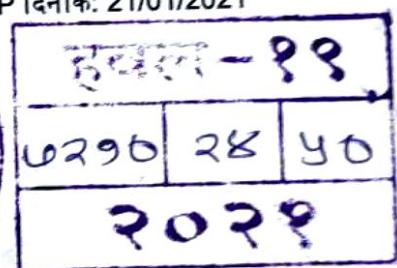
बाजार मुल्य: रु. 1/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुर्घाम निबंधक
हवेली क्र. १७, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 260/-
डीडी/धनादेशापे ऑर्डर क्रमांक: 2101202108720 दिनांक: 21/01/2021

वैकिचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
डीडी/धनादेशापे ऑर्डर क्रमांक: MH010455044202021P दिनांक: 21/01/2021
वैकिचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त परब्र केला



हवल - १०		
9030	9	99
2029		

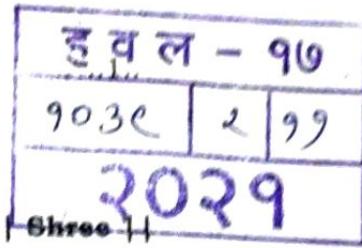


BRN	MH010455944202021P	BARCODE			Date	21/01/2021-14:32:11	Form ID	48(f)										
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details															
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)															
Office Name	HVL19_HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AIOPS0078A														
Location	PUNE		Full Name	SANTANU SANYAL														
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO103 KUNAL ICON CHS BLD D 6														
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building															
0030046401 Stamp Duty		500.00	Road/Street	PIMPLE SAUDAGAR														
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality	PUNE														
			Town/City/District															
			PIN	4	1	1	0	2	7									
Remarks (If Any)																		
PANZ-AVST-20208K~SecondPartyName=GANESH NAGNATH Amount 600.00/- Six Hundred Rupees Only. <table border="1"> <tr> <td colspan="3">हवल - १०</td> </tr> <tr> <td>UR90</td> <td>24</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2029</td> </tr> </table>										हवल - १०			UR90	24	46	2029		
हवल - १०																		
UR90	24	46																
2029																		
DEFACED		600.00	DEFACED															
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK														
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021012101913	3253143872118													
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/01/2021-14:32:49	Not Verified with RBI													
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA															
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll															

Mobile No. : 9922055772
 Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवळ दुख्यग निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दरवासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-385-1039	0004855146202021	21/01/2021-17:21:39	IGR024	100.00
2	(IS)-385-1039	0004855146202021	21/01/2021-17:21:39	IGR024	500.00
Total Defacement Amount					600.00



POWER OF ATTORNEY

(Only for Admission)

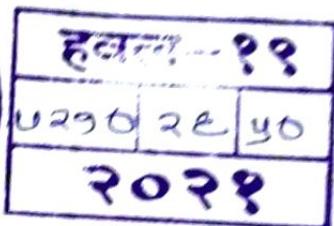
KNOW ALL YE MEN BY THESE PRESENTS that We,

1) MR. SANTANU SANYAL

Age 54 Years, Occ. Service
PAN NO. AIOPS0078A

2) MRS. DEBALINA SANYAL

Age 53 Years, Occ. Housewife
PAN NO. CMKPS2534P
Both R/at: S. No. 126/1A, Flat No. 303, Bldg. no. D/6, Kunal Icon, Pimpri Chinchwadagar, Pune 411027.



Do hereby Appoint, Nominate & Authorize

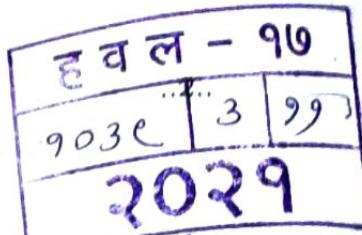
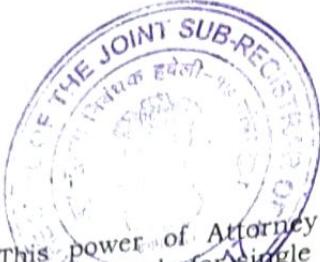
MR. GANESH NAGNATH ARLIKAR

Age: 34 years, Occ: Service
PAN NO: AVSPA6698K
AADHAR NO. 4814 9114 6062
R/at: A-805, GK Dayal Heights, Lane No. 1, Shivraj Nagar, Rahatani, Pune- 411017

As our true and legally constituted attorney to do all or any of the acts and deeds and things herein after mentioned.

WHEREAS we are the owner of flat property (which is more particularly described the schedule - I written hereinafter and hereinafter referred to as said property), at present we are residing above said address and due to busy schedule we are unable to look after our said property therefore it has become just and necessary for us to execute this Power of attorney by which we hereby empower our said attorney our **Friend MR. GANESH NAGNATH ARLIKAR** to do the following acts, deeds and things.

- 1) **To present and to admit Agreement, Deed of Transfer/ Deed of Assignment**, Correction Deed and appear before the Sub-Registrar Haveli at all times and places as may be necessary to cause the said Agreement/ deed to be duly registered and to do all other lawful act or thing that may be necessary to effectuate the above said purpose.
- 2) To do all the valid signatures before the Sub-Registrar Haveli for the valid registration of **Agreement, Deed of Transfer/ Deed of Assignment**, Correction Deed. To do all necessary formalities for registration i.e. thumbs impression, photo by web camera, before the Sub-Registrar Haveli, Pune.



- 3) This power of Attorney is made and executed by the executants only for single purpose to admit the execution of documents executed by us. *Agreement, Deed of Transfer/ Deed of Assignment*, Correction Deed of the said flat which is more particularly described in schedule written hereunder. *All documents executed by us.*
- 4) This power of Attorney is made and executed by the executant without consideration.

We hereby affirms, confirms, and agrees that all acts, things and deeds done by our said attorney in this behalf shall be deemed to have been done by us personally and we hereby undertake to affirms, confirms and ratify all and whatsoever our said attorney shall lawfully do or cause to be done in our name on our behalf and for our benefit by virtue of the authority conferred on him by the said Power of Attorney.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE FLAT

All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 301, situated on Third floor area admeasuring 805.60 sq.ft i.e. 74.84 sq. mtrs carpet + Terrace area 74 sq.ft i.e. 6.87 sq.mtrs + Right of exclusive area 107 sq.ft i.e. 10 sq.mtrs Parking in the building no. D/6 and scheme known as "KUNAL ICON co-op Housing Society Ltd." Having it's PCMC Property no. 06096 Constructed on the property land bearing Survey No.126/1A +126/1B +126/2A +126/2B admeasuring about 06 Hector 20 R's laying and being and situate at Village Pimple Saudagar within the Registration Sub. Dist. Tal Haveli Dist. Pune and situated within the limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, along with M.S.E.B. Meter No. 07611716897, Consumer no. 170203894484 and along with fittings fixture, amenities and facilities and Membership rights in the said Society etc.

We have made executed this Power of Attorney on this 21st day of January, 2021 at Pune.



S. Sanyal

1) MR. SANTANU SANYAL



Debalina Sanyal

2) MRS. DEBALINA SANYAL
EXECUTANTS



हवल - १०	
१०३८	८९९
२०२९	



MR. GANESH NAGNATH ARLIKAR
SIGNATURE OF ATTORNEY
I have accept the POA

Witnesses

1) Sign

Name

Add. Jagat P Demingu
People Milach
Pune - 411027

2) Sign

Name

Add. Park street
Flno No. G-501
Wardad Pune 57



हवल - ११	
१२९६	२८५६
२०२९	



हवल - १७
१०३८ ५ ९९
२०२१

दस्तकर्माक य वर्ष: 1482/2005

Thursday, March 03, 2005

11:11:42 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

लोटी ६३ म

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव :

(1) पिंगारा, सौदागर (पिंगारा) य बाजारभाव (भाडेपट्टाचाऱ्या) वावतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद गुरावे) सौदागर रा. १२४०.५००.०० या.मा. रा. ६३१.५००.००

(2) भू-मापन, पौटहिस्ता व असल्यास (असल्यास)



हवल - १९
०२९० २९५६
२०२१

(1) सर्व प्रथम २८ अप्रैल २००५ याचे नाव : (पिंगारा) पिंगारा सौदागर (पिंगारा) पिंगारा य बाजारभाव (भाडेपट्टाचाऱ्या) वावतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद गुरावे) सौदागर रा. १२४०.५००.०० या.मा. रा. ६३१.५००.००

गावाचे नाव : (पिंगारा) सौदागर येथील सर्व प्रथम २८ अप्रैल २००५ याचे नाव : (पिंगारा) पिंगारा सौदागर (पिंगारा) पिंगारा य बाजारभाव (भाडेपट्टाचाऱ्या) वावतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद गुरावे) सौदागर रा. १२४०.५००.०० या.मा. रा. ६३१.५००.००

(1) दोन शेतकीय क्षेत्रफळ ८९.८१ चौ.मी. आहे.

(1)-

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्काराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्काराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक

करून दिल्याचा ०३/०३/२००५

(8)

नोंदणीचा ०३/०३/२००५

(9) अनुकर्माक, खंड व पृष्ठ

१४८२ / २००५

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

रु ४६२३०.००

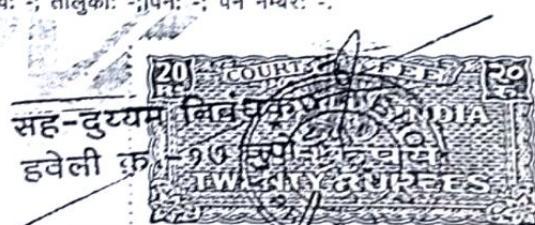
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु १२५००.००

(12) शोरा

(1) मे. कुणाल शेल्टर्स प्रा. लि. AAACK8711F तर्फे डायरेक्टर तसेच मान्यता देणार नं. १ ते ३३ तर्फे कु मु म्हणून रमेश गिर्यारदास शहर/गावाचे तर्फे कु मु म्हणून सुरज सदाशिव नाणेकर - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: पिंपरी; शहर/गाव: पुणे ; तालुका: - ; पिन: 411017; पैन नम्बर: - .

(1) शांतगु. सन्याल; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारत नं: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: बांद्रा वेस्ट; शहर/गाव: मुंबई ; तालुका: - ; पिन: 50; पैन नम्बर: AIOPS0078A. (2) देवलिना - सन्याल; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: उद्दार; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: - .



मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली
मी नवकल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली





হাল - ৯৬		
১০৩১	€	৯৯
২০২৯		

আধাৰ

ভাৰতীয় বিশিষ্ট পৰিচয় প্ৰাপ্তিৰূপ
ভাৰত সরকাৰ
Unique Identification Authority of India
Government of India

তাৰিখৰ আইডি / Enrollment No.: 2189/71179/17418



হাল - ৯৭		
০২৯০	৩০	৫০
২০২৯		

53956175
MD539561756FH



আপনার আধাৰ সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3783 7410 8700

আমাৰ আধাৰ, আমাৰ পৰিচয়

তাৰত সৱকাৰ
Government of India



দেবলিনা সান্যাল
Debalina Sanyal
জন্মতাৰিথ / DOB : 05/12/1967
মহিলা / Female



3783 7410 8700

আমাৰ আধাৰ, আমাৰ পৰিচয়

Debalina Sanyal



भारतीय निश्चिक परिचय प्राप्तिकरण

हवाला - ११ भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

टाइपिंग कोड / Enrollment No.: 2189/71179/17416

6290 37 56 20 28

14/07/2017

Santnu Sanyal
শান্তনু সন্যাল
S/O: Ramendra Narayan Sanyal
CG-86
Sector-2
Salt Lake City
Bidhannagar(M)
Sech Bhawan, North 24 Parganas, North 24 Parganas,
West Bengal - 700091
9903867742



27925484



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2578 9151 4347

আমার আধার, আমার পরিচয়



আমার আধার, আমার পরিচয়

Sanyal



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GANESH ARLIKAR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAGNATH VASANTRAO ARLIKAR

29/01/1986

Permanent Account Number
AVSPA6698K

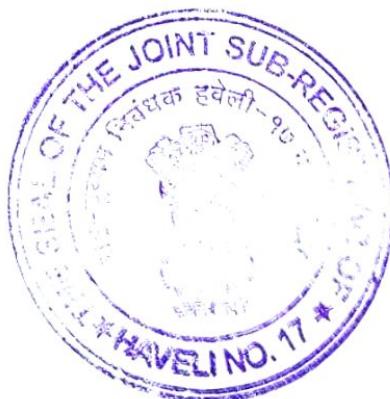
Signature



24022011



हवल - १९		
५२९८	३३	४६
२०२१		



हवल - १७		
९०३८	८	९९
२०२१		

385/1039
मुरुवार, 21 जानेवारी 2021 5:21 म.ने.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 17 ४१९०१९९
दस्त क्रमांक: 1039/2021

दस्त क्रमांक: हवल 17 / 1039/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबाइल: रु. 00/-

भरतेसे मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

द. नि. मह. द. नि. हवल 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 1139

पावती दिनांक: 21/01/2021

अ. क्र. 1039 वर दि. 21-01-2021

सावरकरणाराचे नाव: शांतनु मन्याल

टोऱी 5:18 म.ने. वा. हजर केला.

नोंदवणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण: 360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुस्यम निबंधक, हवेली-17

सह दुस्यम निबंधक, हवेली-17

दस्ताचा प्रक्रार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 21 / 01 / 2021 05 : 18 : 59 PM ची वेळ: (सावरकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 01 / 2021 05 : 19 : 53 PM ची वेळ: (सावरकरण)



सह दुस्यम निबंधक नोंदवणी कायदा ११०८ अंतरा असलेला
मुद्रांक शुल्क दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजबूर,
निवारणी नाही, साईदार व सीबत जोडलेल्या कामदपत्रांनी आणि
दस्ताची रात्रिका, वैधता कायदेशीर वार्षीसाठी खालील दस्त निष्पादक
या दावुलीशारक हे संपूर्णपणे जबाबवार राहतील.

लिहून घेणारे:

१)

- लिहून घेणारे:
१)
२)



२०२१

21/01/2021 5:23:24 PM
दस्त प्रमाणक: हवल 17/1039/2021
दस्तावचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

अनु. क्र.	पंजकाराचे नाव व पत्ता	पंजकाराचा प्रकार	दायाचित्र	अंगठ्याचा ठमा
1	नाव शांतनु मन्याल पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं. मत. 126/1ए, फैर्ट नं. 301, विल्हेम फी/6, कुणार आयडीन, पिपळे शौदागर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर AIOPS0078A	कुलमुखत्यार देणार वय : 54 स्वाक्षरी: - <i>Sanyal</i>		
2	नाव देवालीना मन्याल पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं. मत. 126/1ए, फैर्ट नं. 301, विल्हेम फी/6, कुणार आयडीन, पिपळे शौदागर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर CMKPS2534P	कुलमुखत्यार देणार वय : 53 स्वाक्षरी: - <i>Kobilia Sanyal</i>		
3	नाव माझें नगनाथ आरलिकर पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं. ए-805, जी के दियाल हाईट्स, लेन नं. 1, शिवराज नगर, रहाटणी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर AVSPA6698K	पौरार आँड अटॉमी होल्डर वय : 34 स्वाक्षरी: - <i>Jai</i>		

इति दस्तऐवज करून देणार तधाकरीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 दी वेळ: 21 / 01 / 2021 05 : 21 : 09 PM

झोड़ा देवः -
महाराष्ट्र दुर्योग निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पंजकाराचे नाव व पत्ता

1	नाव: अॅड. अनिल आप्पा नांदगुडे -- वय: 52 पत्ता: पिपळे निलख, पुणे पैन कोड: 411027	स्वाक्षरी <i>M. Jai</i>	दायाचित्र	अंगठ्याचा ठमा
---	--	----------------------------	-----------	---------------

शिक्का क्र. 4 दी वेळ: 21 / 01 / 2021 05 : 21 : 36 PM
M. Jai

महाराष्ट्र दुर्योग निबंधक, हवल-17

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTANU SANYAL	eChallan	10000502021012101913	MH010455944202021P	500.00	SD	0004855146202021	21/01/2021
2		DHC		2101202108720	260	RF	2101202108720D	21/01/2021
3	SANTANU SANYAL	eChallan		MH010455944202021P	100	RF	0004855146202021	21/01/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1039 /2021

Know Your Rights as Registrants

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



असे प्राप्तित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात १७ पान आहेत.
M. Jai

पहिले नंबरावे पुस्तकाचे
९०३० लंबारी नोंदवा.
M. Jai

सह. दुर्योग निबंधक लोटी क्र. १७
दिनांक २९/०९/२०२१

भारताय गर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यपद जनने

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

P.O.A

© 2020 ©

BA 868365

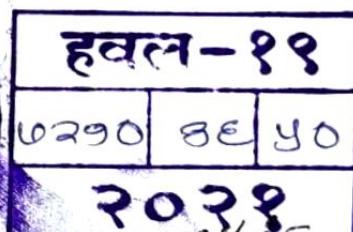
काम करण्याचा वापर करावा यात?

काम करण्याचा वापर करावा यात लायातीलाचे नाव

आपेक्षा 352, वाई१८१६ ठांडी
उद्योग वाई१८१६
315. नांदगाड
23664 पुणे 19/1/12



प्रथम दुर्दानंक लिपीक
कोषायार मुजो करिता



Dated - 21st January 2021

R. V. KOYLE



POSTAL

-: GENERAL POWER OF ATTORNEY :-
(Without Consideration)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN I, Mr. Ajit Uday Bahirsheth
Age: 33 years, Occ: Service, R/at. Unit 211, 240 Wellesley Street East
Toronto, Ontario M4X 1G5 SEND GREETINGS,

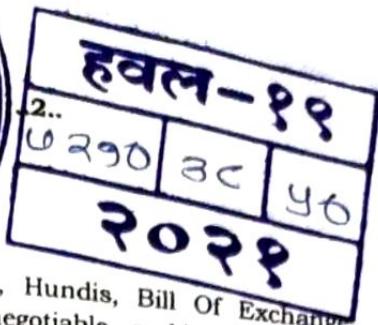
WHEREAS I am very busy in my service Schedule, also I am in abroad (Toronto, Canada) for service purpose, hence I am not able to pursue any of matter, affairs, business and things in Pune, and elsewhere in India. We are the joint owner of a Flat property and we both desirous to Purchase/ selling/sale the Flat properties Therefore, I am desirous of appointing some fit and proper person as my true and lawful attorney on my behalf to do and execute certain acts, deeds, matters and things generally in respect of all our business, affairs, things in India.

NOW KNOW THESE PRESENTS WITNESSETH that the above named **Mr. Ajit Uday Bahirsheth**, Age: 33 years, Occ: Service, at Unit 211, Wellesley Street East Toronto, Ontario M4X 1G5 by constitute nominate, appoint and authorize to my attorney **Mr. Uday Shantinath Bahirsheth**, Age: 67 years, Occ: Retired, R/at. at 19, Gurudarshan Building, Mahim Road, Near Laxmi Narayan Mandir, Kamala Park, Palghar West, Thane, Maharashtra, Pin-401404, (Maharashtra, India), to do and execute all or any of the following acts, deeds and things that is to say:-

- 1) To purchase, To Sale, and/or to acquire, hold to take possession, to give possession manage and to put to any use, profit and advantage any moveable or immovable/Flat property in my name and on my behalf in such manners and for such consideration as our said attorney may deem fit and proper and reasonable market price as she wishes.
- 2) To deal with and dispose of in any manner whatsoever all or any of our movable or immovable property rights and benefits owned and/or rights, title and interest whatsoever and to let, sub-let, lease to give on leave and license, and/or to otherwise and to receive and acknowledge the payment and License fee, Deposits. POA holder shall be deposit consideration amount out of sale of the property and Deposits, License fee etc. in bank A/C of Executants.
- 3) To sign, execute and if required to register and to perfect in every lawful manner and deliver all writings, deeds document and assurances in law including Agreements, Deed Of Transfer, Deed Of Assignment, Correction Deed, Sale Deeds, Leave And License,

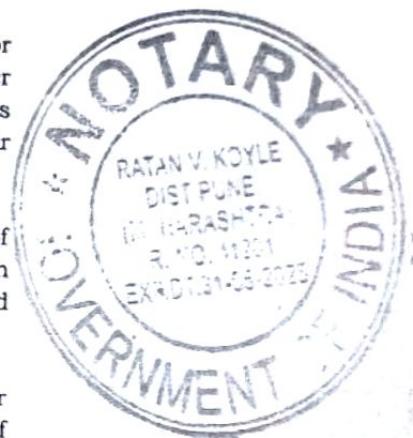
sameeksha

Ratan V. Koyle



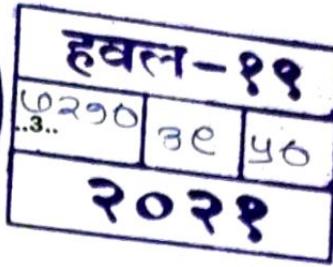
Bonds, Guarantees, Indemnities, Hundis, Bill Of Exchange, promissory notes and other negotiable and/or mercantile documents etc. in our name and on our behalf in our personal and individual capacity or in our capacity as the partner and to lodge for registration and to admit execution of any such aforesaid documents, writings, and instruments before any Registrar or Sub-Registrar or Assurances and or any Registering Authority or Sub-Registry of any area or territory.

- 4) To do all the valid signatures before the Sub-Registrar Haveli for the valid registrations of Agreement and Deeds, possession letter etc. To do all necessary formalities for registration i.e. thumbs impression, photo by web camera, before the Sub-Registrar Haveli, Pune.
- 5) To pay and discharge all or any debt or debts or sum or sums of money now due or hereafter to become due or owing by us in relation to or in connection with our business properties and affairs to any person or persons whatsoever.
- 6) To file, commence and prosecute any action, suits or other proceedings at law against any person or persons in respect of any of the matter or things relating to our business, properties and affairs and to appear at and defend any actions, suits or other proceedings, commenced or to be commenced against us where under we shall be a party and also if our said attorneys shall think fit to compromise refer to arbitration submit to judgment, discontinue or become non suited in any such actions, suits or proceedings as aforesaid.
- 7) To declare, verify and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, affidavits and other necessary documents in our name and on our behalf and to appear before any court or courts, judge, magistrate or other judicial or quasi judicial authority and/or any officer empowered by law to hear any suit or proceedings or any other enquiry relating to any of the matters relating to us or in which we may be interested or by which we may be affected and to give oral as well as documentary evidence on our behalf in any such matters.
- 8) To adjust, settle, compromise or submit to arbitration any dispute, differences, accounts claims and demands whatsoever which now and or hereafter may be pending between us and any person or persons whomsoever or in such manner and in all respect as our said attorney shall think fit.
- 9) To make sign and file returns of income and all other papers under the income tax act, or any other act and to sign and file



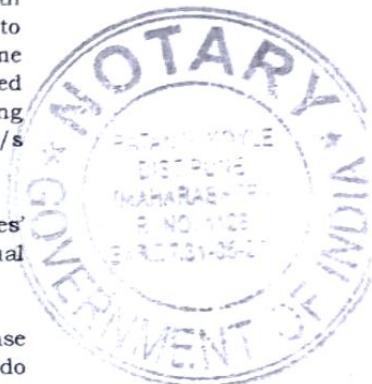
Banishree

R. Koyle



petitions appeals, affidavits, and papers of every description that may be necessary as regards any proceedings under the Income Tax Act or any other act or Regulation or order and to appeal on our behalf in all such proceedings and to act and appear for us before any Income Tax officer or Commissioner of Appeals, Income Tax Appellate Tribunal and to apply for and obtain refund of Income Tax and all other moneys payable to us as aforesaid said.

- 10) To open in our name and on our behalf and to operate upon any of our Bank Current Accounts, Saving Accounts, Loan Account, which are existing or that may hereafter be opened, accounts with any Bank or Banks, person/s firm, companies corporation and to sign cheques and withdraw moneys in our name or in the name of our attorneys which were now or may hereafter be deposited with or on our behalf in such Bank/s or that may be due, owing or payable to us by such person/s firm/s company/s corporations/s whatsoever.
- 11) To sign cheques, give discharges for the cheques to authorities' bankers to collect cheques due to us and to give effectual discharge for the same.
- 12) To deal with Builders all transactions relating to the flat purchase also to take possession of the said flat from Builders and to do interior decoration. Also to do all the works, attend and vote in to the proposed/exits co-operative Housing society.
- 13) For any of the purpose above to appoint and authorize any advocate, solicitor, counsel, tax practitioner to plead or to act, appear and plead on our behalf or on behalf of our said firm/ company and to fix their remuneration and as and when so deemed fit to discharge and remove and discharge, any such advocate, solicitor, etc and in his/their place to appoint other or another.
- 14) To give/take possession of the said flat and maintain the said flat to pay society charges, do all work regarding propose society, MSEB Bills, PCMC, PMC, LOCAL BODIES Tax regularly and to obtain necessary receipt for the same for the said flat.
- 15) To make applications, affidavits, documents etc., to the Govt. Departments and any other concerned authorities required for the managing of the aforesaid property and to do all other acts, deeds and things in respect thereof.
- 16) To attend co-op Hsg. Society Meeting, to participate, to Votes on behalf of us.



signed

Ramji



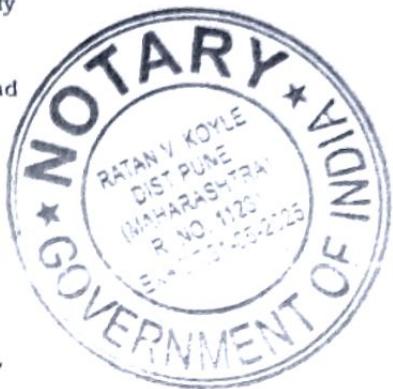
17) That we hereby promise to affirm all things, acts done by our lawful attorney as stated by us or our self and shall always be deemed to be ratified and binding on us and we further undertake to ratify them expressly if so desired by any one.

IN WITNESS WHEREOF, we, the undersigned hereunto set and subscribed our hand and seal on 18 day of October, 2020.

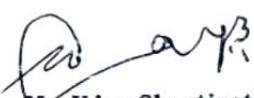


Bahirsheth

Mr. Ajit Uday Bahirsheth,
EXECUTANTS



I hereby accept the Power of Attorney

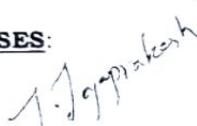


Mr. Uday Shantinath Bahirsheth
ATTORNEY



WITNESSES:

1) Sign



Name JAYAPREKASH
Janakiraman
Add.

UNIT 211
STREET 100
ONTARIO N1K 1L9

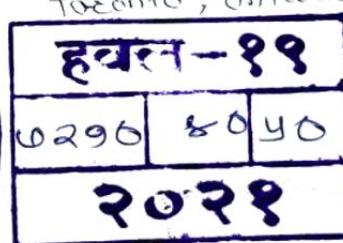


2) Sign



Name MANDAYANT KANNADASAN

Add. UNIT 211, 240 Wellesley Street
Toronto, Ontario M4X 2G5



BEFORE MR
Ratan V. Koyle
RATAN V. KOYLE
B.A (HONS), LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA) PUNE

Ref. No. 6980 Date 27/10/2020
The Consulate. The Mission does not
take any responsibility for the contents.



R. S. Rawat
R. S. Rawat
Vice Consul
Consulate General Of India
Toronto

21 JAN 2021

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 2920/2021

Bahirsheth

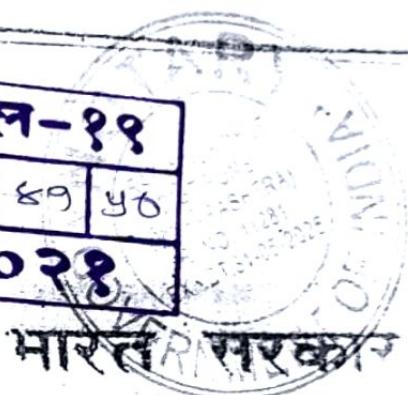
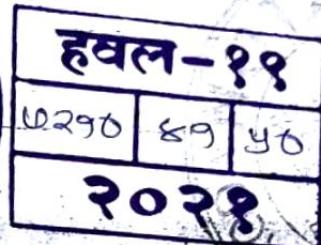
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उदय शांतीनाथ बहिरशेठ
Uday Shantinath Bahirsheth
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
पुरुष / Male

9946 9203 0155



भारत - सामान्य माणसाचा अधिकार



मायकर विभाग

HOME TAX DEPARTMENT

UDAY SHANTINATH BAHIRSHET

SHANTINATH ANNA BAHIRSHET

11/1952

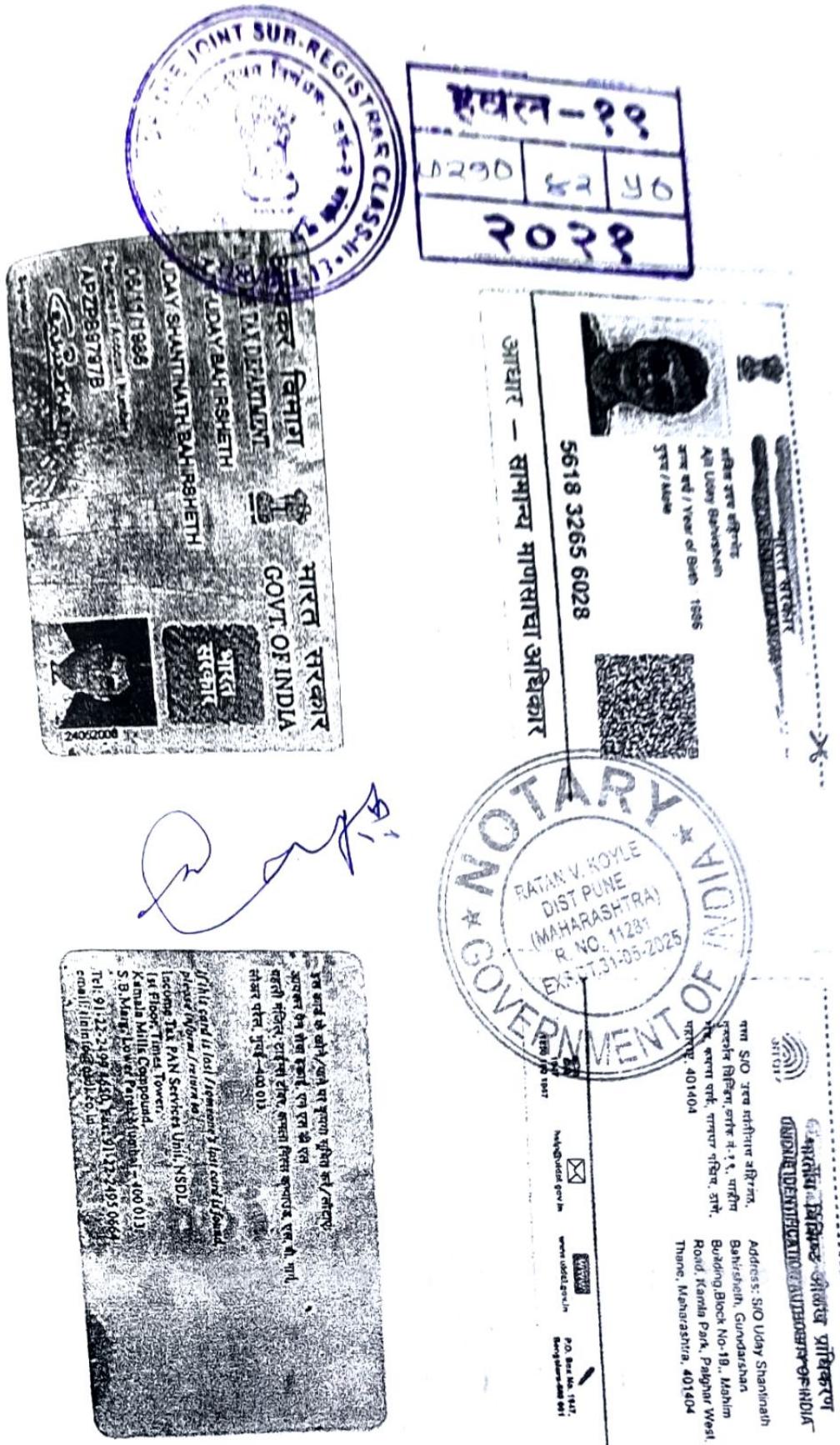
Permanent Account Number

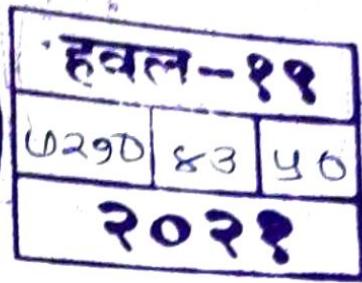
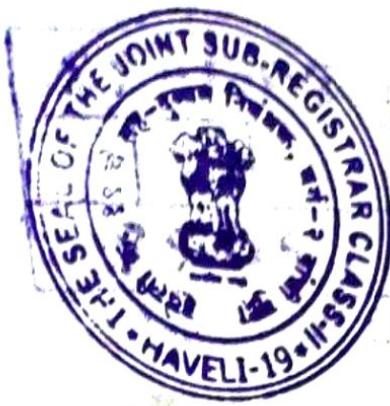
DCPB2881N

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA







आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DEBALINA SANYAL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANGADHAR BANERJEE

05/12/1967

Permanent Account Number
CMKPS2534P

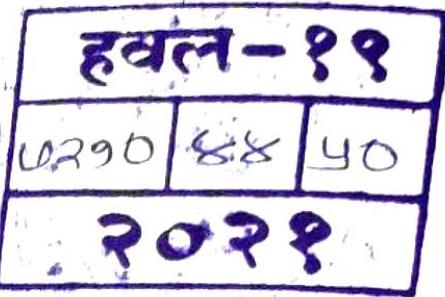
Debalina Sanyal

Signature



20112009

J.S.



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIOPS0078A

नाम /NAME

SANTANU SANYAL



पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMENDRA NARAYAN SANYAL

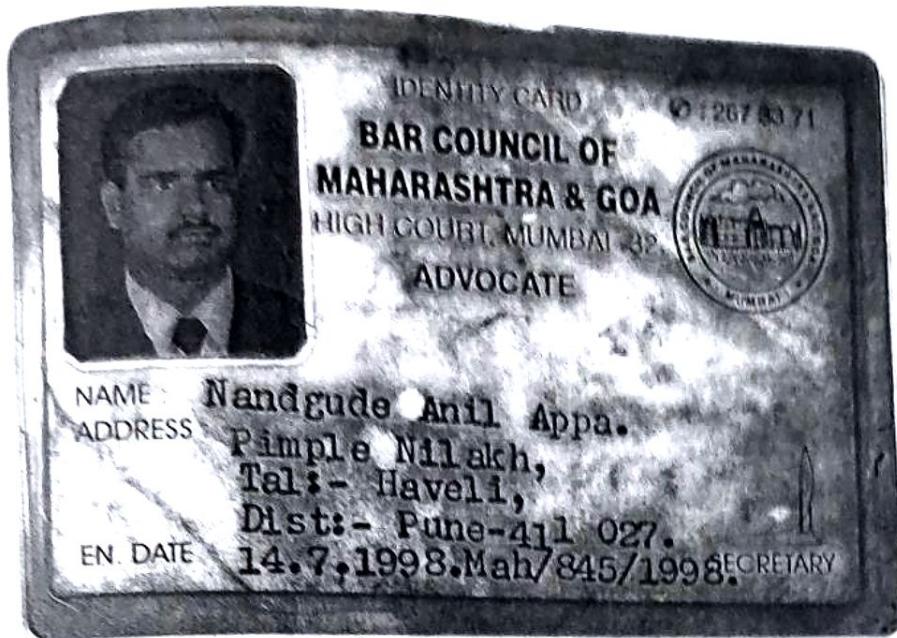
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-10-1966

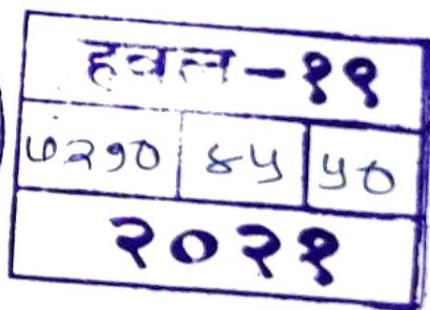
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.॥

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B.॥



*Nandgude
Anil Appa*

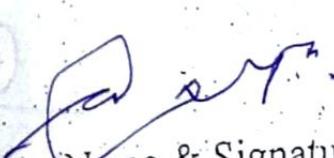


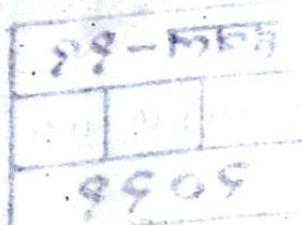


I, today s. Bhirsukh hereby declare that, the document under the heading Deed of Transfer has been lodged for registration in the office of the Sub- Registrar Haveli No. 19, Pune. I have lodged/executed & admitted the said document by virtue of Power of Attorney given to me by Smt. Bhirsukh & others. The executant/s of the said Power of Attorney have not cancelled the same nor any person/s is/are dead, neither the Power of Attorney has been cancelled for any reason. The said Power of Attorney is completely valid, and I am competent to the act as per the same.

I am aware that if the above statement is found incorrect than I shall punishable under Section 82 of the Indian Registration Act 1908.

Date : 14.6.21


Name & Signature of
Power of Attorney
Holder

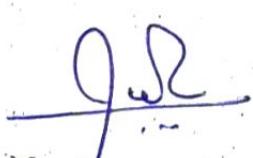


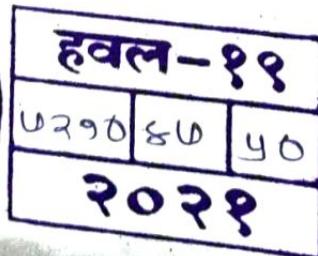
DECLARATION

I, Gauri S. N. Aptekar hereby declare that, the document under the heading Deed of Sale has been lodged for registration in the office of the Sub- Registrar Haveli No. 19, Pune. I have lodged/executed & admitted the said document by virtue of Power of Attorney given to me by Santosh Soniyal & others. The executant/s of the said Power of Attorney have not cancelled the same nor any person/s is/are dead, neither the Power of Attorney has been cancelled for any reason. The said Power of Attorney is completely valid, and I am competent to the act as per the same.

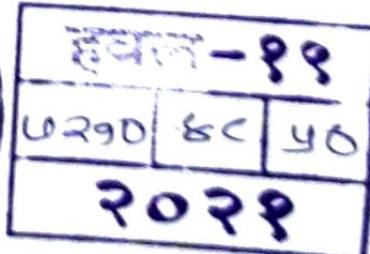
I am aware that if the above statement is found incorrect than I shall punishable under Section 82 of the Indian Registration Act 1908.

Date : 14.6.21


Name & Signature of
Power of Attorney
Holder



पूर्णांकन पत्रक (शहरी सेत - वार्षिक)							
संख्या 11547		वर्ष 2021					
पुणे	पुणे	14 June 2021 01: 44:54 PM					
तालुक हवेली विभागाचे नाव :	वि के 10) पिंगले सौदागर (पिंपरी विवकड महानगरपालिका)	Pune Municipal Corporation	सर्व नंबर न. भु. क्रमांक	सर्व नंबर#126			
मूल्य दर तकानुसार मूल्यदर रु.	प्रतिसीधा सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
रु. 76810	76810	77080	85790	0	चौ. मीटर		
प्रति वर्ष भेटाची माहिती	89.80 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	वार्षिक		
1 आर सी सी	1. आर सी सी	मिळकतीचे वर्ष -	11 to 20वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-			
आहे	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			Rs. 76810/-	
	2 to 10 hectar						
		First Sale Date - 03/03/2005					
		Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मूल्यदर मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घटवाढ						
	= (76810 * (80 / 100)) * 100 / 100						
	= Rs.61448/-						
सु. 12 वर्ष कागद इच्छावाऱ्याचा दर	= ((घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 %)						
12 वर्ष कागद इच्छावाऱ्याचा मूल्य	निवासी सदनिका करीता प्रती चौ. मीटर दर = Rs.64520/-						
सु. 12 वर्ष इच्छावाऱ्याचा मूल्य	= 64520 * 89.808						
	= Rs.5794412.16/-						
इच्छावाऱ्याचे तळाचे क्षेत्र	10चौ. मीटर						
इच्छावाऱ्याचे मूल्य	= 10 * (64520 * 25/100)						
	= Rs.161300/-						
सु. 12 वर्ष इच्छावाऱ्याचे खुली बालकनी क्षेत्र	6.87चौ. मीटर						
सु. 12 वर्ष इच्छावाऱ्याचे खुली बालकनी मूल्य	= 6.87 * (64520 * 40/100)						
	= Rs.177300.96/-						
प्रत्यक्ष नियम	= 3, 18, 19, 5 ब, 14, 15						
एकडित अतिम मूल्य	मूल्य मिळकतीचे मूल्य + तळाचे मूल्य + मेर्झनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + तळाच्या गच्चीचे मूल्य खुली बालकनी + वरील गच्चीचे मूल्य + बदिस्त बालकनी बाहेन तळाचे मूल्य + खुल्या जांभिनीवरीत बाहेन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बालकनी						
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I						
	= 5794412.16 + 0 + 0 + 0 + 161300 + 177300.96 + 0 + 0 + 0						
	= Rs.6133013.12/-						



721

प्रत्यय 14 जून 2021 1:38 प.म.

Summary 1 (Dastgoshwara Bhang 1)

दस्तगोष्वारा भाग-1

प्रत्यय 19 संख्या 56950
प्रत्यय क्रमांक: 7210/2021

दस्तगोष्वारा भाग-19 /7210/2021

ग्राहक मात्रा: ₹ 61,33,013/-

मोबाइल: ₹ 71,75,000/-

ग्राहक शब्दालंबन: ₹ 4,30,500/-

निम्न ग्राहक नाम: हवेली 19 याचे कार्यालयात

प्रत्यय 7210 वर्ष दि. 14-06-2021

पुणे म.स. वा. हवेली कला,

पावरी: 7372

पावरी दिनांक: 14/06/2021

मादरकरणाराजे नाव: अर्जित उदय विहिरांड नंदी, कृ.म. महाराष्ट्र भी. उदय
पार्वीनाथ विहिरांड

नोंदारी की

₹. 30000.00

दस्तगावाळणी की

₹. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

ग्राहक: 31000.00

R. D. S.
हवेली कर्मान्वारी मंडी:*L. J. M.*
दस्तगोष्वारा निवारक, हवेली-19*L. J. M.*
महाराष्ट्र दुर्योग निवारक, हवेली-19

नावा प्रकार: ट्रान्सफर डीड

दारकर्ता (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हादीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हादीत किंवा उप-वंड (दोन) मध्ये नमूद न
करा कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

ज्ञा त्र. 1 14 / 06 / 2021 01 : 36 : 24 PM ची वेळ: (मादरकरण)

ज्ञा त्र. 2 14 / 06 / 2021 01 : 37 : 45 PM ची वेळ: (की)

प्रतिक्रिया पत्र

- * सदा दस्तावेज द्वारा नोंदवी काढला ११०८ अंतर्गत असलेल्या तस्तुकीनुसारच
नोंदावीचा दाखल केलेला आहे. * दस्तावेज संगृही बऱ्हार, नियांदक यंकी,
★ साक्षीदार/ओळखदार व सोबत घेण्यासेल्या दावांवरींची यशस्वा तपासणी आहे.
★ दस्तावेजी संस्करण, वैधता दावांवरींची नावावारी, आ. १५४, १९८८ म वन्युदीशरके
मंडळ, बऱ्हार दिलेली, अ. १५४, १९८८ म वन्युदीशरके नावावारी नावावारी, आ. १५४, १९८८
अवलोकनाची कागदहून अल्पाहून ताढी अ. १५४, १९८८ नावावारी, विधानसभा नावावारी.

J. S.
लिहारू देणारे:*R. D. S.*
दस्तगोष्वारा निवारक:



दस्तावेज नंबर 19/7210/2021
दस्तावेज क्रमांक 7210/2021

Summary-2

दस्त गोपवारग भाग-2

दस्तावेज ५०१५०
दस्त क्रमांक 7210/2021

पदार्थाचे नाव व पता

नाव: अनिल उदय वडिरेशु नंके कु.म. महाणन श्री. उदय शांतीनाथ
वर्हियांडे

पता प्लॉट नं.: माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.:
19, मन्दिरांन विडीग, माहिम गोड, लक्ष्मी नागर्यण मंदीरजवळ,
कमता पार्क, पालघर बेस्ट, महाराष्ट्र, यांग.

पता नंबर APZPB9797B

2. नाव 1. शनन मन्याल, 2. सौ. देवलीना मन्याल दोघांतर्के क.ज.कु.म.
गणा नागरनाथ आर्मीकर

पता प्लॉट नं.: माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.:
ग-805, वी.के. द्याल हार्डेस्ट, वेन नं. 1, गिरवाज नगर, राहाटी,
पांग, महाराष्ट्र, पांग.

पता नंबर AIOPS0078A

पदाकागचा प्रकार

विहून घेणार

वय: -34

स्वाधीनी:-

विहून घेणार

वय: -34

स्वाधीनी:-

द्यायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



दस्तावेज करन देणार नथाकरीत द्रान्यफर डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
ज्ञा ३ चा काळ: 14 / 06 / 2021 01 : 39 : 43 PM

१. देणार निवधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तावेज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व यांची ओळख पटविवात

२. पदार्थाचे नाव व पता

१. नाव: अंडे. अनिल आण्या नांदगुडे - -

वय 52

पता: पिंपरी, निवळ गुण

पता नंबर 411027

द्यायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



ज्ञा ४ चा काळ: 14 / 06 / 2021 01 : 40 : 34 PM

देणा नवापास, द्यावरी-19

मानवांका

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
AJIT UDAY BAHIRSHETH	eChallan	10000502021061200640	MH002150234202122P	430500.00	SD	0001046746202122	14/06/2021
	DHC		1406202103771	1000	RF	1406202103771D	14/06/2021
AJIT UDAY BAHIRSHETH	eChallan		MH002150234202122P	30000	RF	0001046746202122	14/06/2021

प्रकाशित करण्यात घेते की, आ दस्तावेजात एकूण... ५०

7210 /2021

३. Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

पृष्ठ आहेत.

४. My Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@ssc.gov.in

महाराष्ट्र निवळक (कां-२) हैलैन्ड ११, पुणे

पहिले नंबरवे पुस्तकाचे
५२९० नंबरी नोंदला
(च. रा. वोरे)
सर-द्याव निवळक, कां-२ हैलैन्ड ११ पुणे
१६ / ६ / २०२१

