

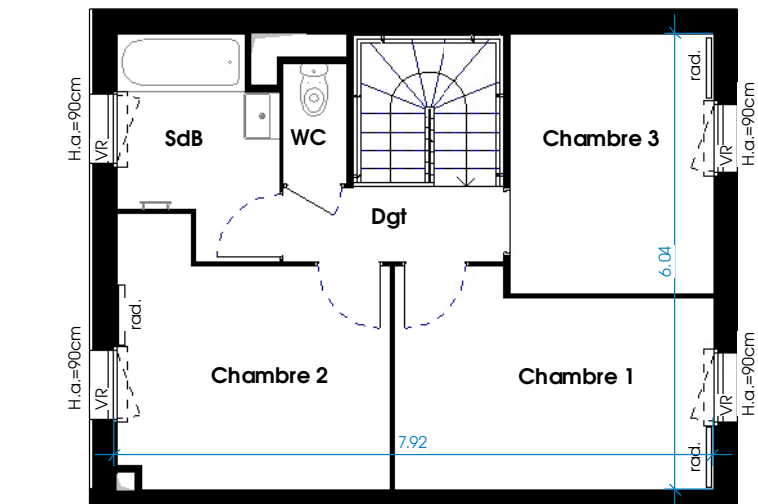


Jardin  
137.0 m²

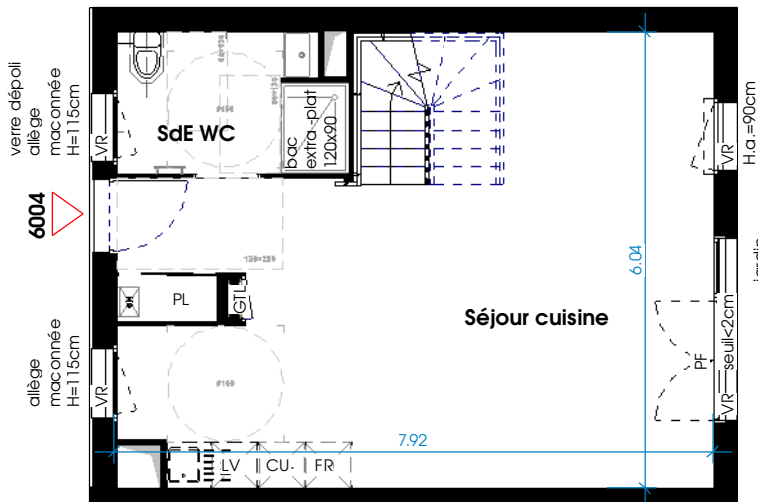
### LEGENDE

GTL: Coffret électrique  
VR: Roulant  
PF: Porte-fenêtre  
LV: Lave Vaisselle  
LL: Lave Linge  
FR: Réfrigérateur  
PL: Placard  
H.a.: Hauteur allège vitrée

Gaines techniques

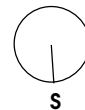


Etage



Rez-de-jardin

Echelle 1/100ème :



Groupe  
EDOUARD  
DENIS



Les Jardins d'Anaïs  
— Lormont - Bordeaux —



### Groupe de maisons n°6

### Maison T4 6004

Duplex Rez-de-jardin + Etage

Séjour cuisine	38.2 m²
Chambre 1	11.4 m²
Chambre 2	11.3 m²
Chambre 3	9.3 m²
SdE WC	5.5 m²
SdB	5.4 m²
Dgt	2.9 m²
WC	1.3 m²

**SURFACE HABITABLE** 85.5m²

Jardin 137.0m²

**SURFACE TOTALE** 222.5m²

30/10/2020

INDICE

A

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif.

Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.