



FAUBOURG56
CITÉ CRÉATIVE

ZAC EAI MONTPELLIER



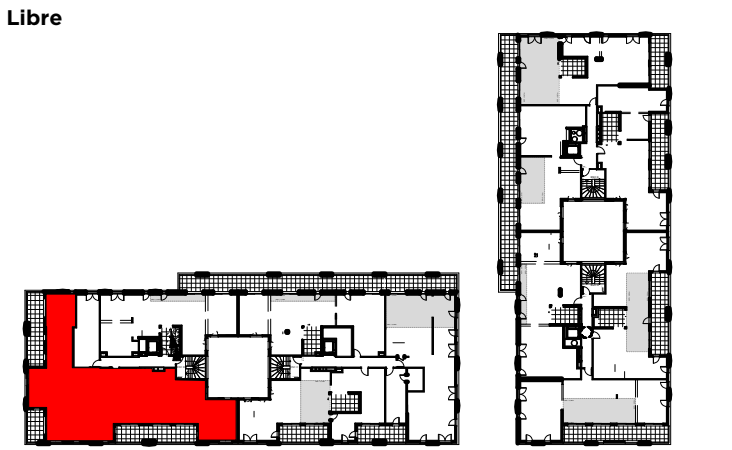
KALELITHOS
PROMOTION

MARTIN DUPLANTIER
ARCHITECTES


JEAN-BAPTISTE MIRALLES
ARCHITECTE



T5 duplex	R+6	2602
---------------------	------------	-------------


















Entrée + Pl	3,12 m2
Séjour / Cuisine	114,20 m2
Cellier	3,28 m2
WC	2,12 m2
Salle de bain / WC	6,75 m2
Chambre 1	16,80 m2
Salle d'eau / WC	5,52 m2
Dégagement	5,87 m2
Dressing	6,27 m2
Salle de jeux	18,14 m2
Chambre 2 + Pl	14,80 m2
Chambre 3	13,48 m2
Chambre 4 + Pl	10,22 m2
SURFACE HABITABLE	220,57 m2
Jardinière	62,39 m2
Loggia	23,79 m2
Patio	7,45 m2
Terrasse 1	21,70 m2
Terrasse 2	9,70 m2
Terrasse 3 + Piscine	158,81 m2

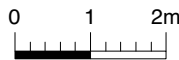
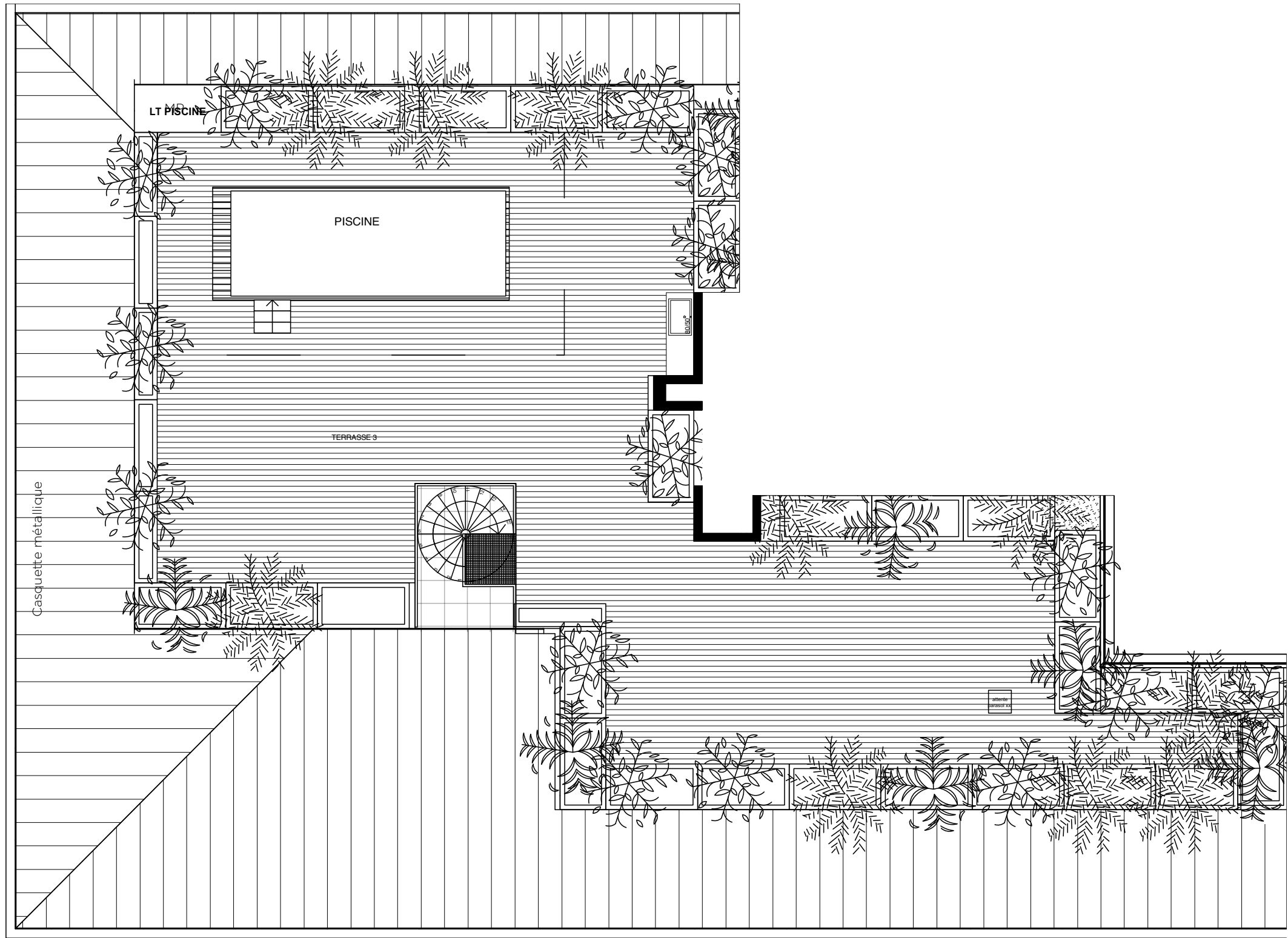
25/05/2020

INDICE - C

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

LEGENDE :		PLAN DE VENTE			
TE	Tableau électrique	F	Fenêtre		Fenêtre
	Soffite/Faux-plafond	F alb	Fenêtre à allège basse		Fenêtre 1 vantail / 1 fixe
----	Cloison démontable	PF	Porte-fenêtre		Fenêtre coulissante
	Module thermique	MP	Machinerie piscine		

	Porte-Fenêtre 1 vantail		Porte-Fenêtre 2 vantaux
	Porte-Fenêtre 1 vantail + Garde-corps		Porte-Fenêtre coulissante
	Porte-Fenêtre 1 vantail / 1 fixe + Garde-corps		Châssis menuisé avec ouvrant intégré
			Emprise réglementaire PMR
			Seuil 2 - seuil mini 19cm
			Seuil 1 - seuil mini 5cm
			Lit non fourni



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni.

LEGENDE :

TE	Tableau électrique
	Soffite/Faux-plafond
	Cloison démontable
MTA	Module thermique

PLAN DE VENTE

F	Fenêtre		Fenêtre
F alb	Fenêtre à allège basse		Fenêtre 1 vantail / 1 fixe
PF	Porte-fenêtre		Fenêtre coulissante
MP	Machinerie piscine		

	Porte-Fenêtre 1 vantail
	Porte-Fenêtre 1 vantail + Garde-corps
	Porte-Fenêtre 1 vantail / 1 fixe + Garde-corps

	Porte-Fenêtre 2 vantaux + Garde-corps
	Porte-Fenêtre coulissante
	Châssis menuisé avec ouvrant intégré

	Emprise réglementaire PMR
	Seuil 2 - seuil mini 19cm
	Seuil 1 - seuil mini 5cm
	Lit non fourni



T5 duplex	R+7	2602
-----------	-----	------

Libre



Entrée + Pl	3,12 m2
Séjour / Cuisine	114,20 m2
Cellier	3,28 m2
WC	2,12 m2
Salle de bain / WC	6,75 m2
Chambre 1	16,80 m2
Salle d'eau / WC	5,52 m2
Dégagement	5,87 m2
Dressing	6,27 m2
Salle de jeux	18,14 m2
Chambre 2 + Pl	14,80 m2
Chambre 3	13,48 m2
Chambre 4 + Pl	10,22 m2
SURFACE HABITABLE	220,57 m2
Jardinière	62,39 m2
Loggia	23,79 m2
Patio	7,45 m2
Terrasse 1	21,70 m2
Terrasse 2	9,70 m2
Terrasse 3 + Piscine	158,81 m2

25/05/2020

INDICE - C