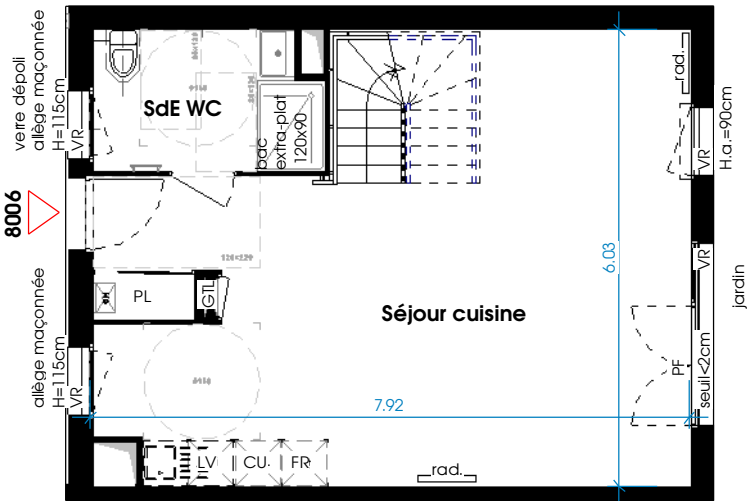


Etage



Rez-de-jardin

LEGENDE

- GTL: Coffret électrique
- VR: Roulant
- PF: Porte-fenêtre
- LV: Lave Vaisselle
- LL: Lave Linge
- FR: Réfrigérateur
- PL: Placard
- H.a.: Hauteur allège vitrée

Gaines techniques



Echelle 1/100ème :



Les Jardins d'Anaïs  
Lormont - Bordeaux



Groupe de maisons n°8

Maison T4 8006

Duplex RDC + Etage

Séjour cuisine	38.1 m²
Chambre 1	11.3 m²
Chambre 2	11.2 m²
Chambre 3	9.3 m²
SdB	5.6 m²
SdE WC	5.5 m²
Dgt	2.9 m²
WC	1.3 m²

**SURFACE HABITABLE** 85.3m²

Jardin 43.0m²

**SURFACE TOTALE** 128.3m²

30/10/2020

INDICE

A

NOTA: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les côtes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.