

30.11.2018 № ПР-12-270/18-1

на № _____ от _____

Абакумову В.
Av-1991@yandex.ru**Уважаемый Валерий!**

В ответ на Ваше обращение, направленное 03.11.2018 в Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации), по вопросу разъяснения порядка приобретения жилых помещений большей площади сообщая.

В соответствии с действующим законодательством продажа квартир на открытом рынке в жилых домах, построенных в рамках Программы реновации не осуществляется.

В настоящее время приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, построенных в рамках Программы реновации возможно только в порядке определенном постановлением Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» (далее - Постановление № 45-ПП).

Указанным постановлением предусмотрены следующие способы приобретения жилых помещений за доплату:

- собственник, наниматель взамен приобретения в собственность равнозначного жилого помещения вправе при наличии соответствующих жилых помещений, находящихся в собственности Фонда реновации, приобрести за доплату жилое помещение (жилые помещения) в многоквартирном доме, в котором такому собственнику, нанимателю предоставляется равнозначное жилое помещение, либо в ином построенном в целях реализации Программы реновации, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в одном районе города Москвы с многоквартирным домом, который включен в Программу реновации и в котором собственнику, нанимателю принадлежит жилое помещение;

- собственник, наниматель в течение двух лет со дня государственной регистрации его права собственности на равнозначное жилое помещение, возникшего на основании договора, заключенного с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, вправе в установленном

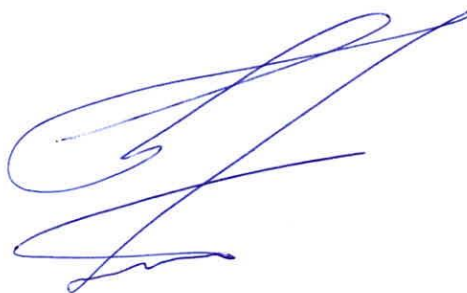
законодательством порядке приобрести жилое помещение, находящееся в собственности города Москвы или Фонда, со скидкой в размере 10 процентов при условии, что продажа такого жилого помещения осуществляется в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы порядке.

После начала переселения Вашего жилого дома и регистрации прав собственности на равнозначное жилое помещение Вы сможете обратиться в Фонд реновации с заявлением о докупке жилой площади, в дополнение к ранее зарегистрированному равнозначному жилому помещению в рамках пункта 1.8 Постановления № 45-ПП.

Таким образом, Вы можете сначала получить равнозначное жилое помещение и в течение двух лет после регистрации на него прав собственности приобрести жилое помещение в многоквартирном доме, построенном в рамках Программы реновации со скидкой 10%.

Общая площадь приобретенной при этом квартиры не должна превышать 100 квадратных метров.

**Первый заместитель
Генерального директора
Московского фонда реновации
жилой застройки**



П.А. Тихомиров