



مروج الزين

MUROOJ AL ZAIN





عن شركة زين للتطوير العقاري

تأسست شركة زين للتطوير العقاري في عام ٢٠٠٨، وتتمتع الشركة بخبرة طويلة في مجال تطوير المشاريع العقارية وتحرص على ضمان الجودة والتميز حتى في أدق التفاصيل.

تعد شركة زين للتطوير العقاري أحد الشركات التي تلعب دوراً بارزاً في الارتقاء بالقطاع العقاري داخل السلطنة وخارجها، وترجمة لهدفها في ايجاد بيئات مجتمعية مثالية لكل الفئات، عملت الشركة على تنفيذ العديد من المشاريع التي تشمل الشقق الحديثة، وكذلك المجمعات السكنية الفاخرة والتي تشمل مشروع دار الزين، مشروع طوي الزين قمة الزين، زين بارك، بناءة الزين، المنى جاردنز، مشروع زين العذيبة ومروج الزين وزين الخوير. ومن خلال المساحات السكنية التي تميز بطابع عصري، تقدم زين للتطوير العقاري خيارات متطورة للوحدات السكنية مع ضمان أعلى مستويات الراحة للفاقطين فيها، وبأسعار مناسبة.

ABOUT ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT

Zain Property Development was established in 2008. With a long-standing experience in real estate development projects, the company ensures to deliver quality and excellence in every detail.

Zain Property Development is one of the key players in the real estate sector inside and outside Oman. Aiming to create the ideal future residential communities in Oman, the company has successfully worked on various projects including modern apartments, and residential complexes with high-quality facilities; including: Dar Al Zain, Tawi Zain, Zain Heights, Zain Park, The Zain, Al Muna Gardens, Zain Al Azaiba, Murooj Al Zain and Zain Al Khuwair Through the modern real estate space, Zain Property Development provides sophisticated levels of living choices and ensures utmost comfort for the residents at affordable prices for everyone.





صلالة

عن صلالة أرض المروج

في أقصى جنوب سلطنة عمان، وعلى بعد نحو 1000 كم من العاصمة مسقط، تقع صلالة بمحافظة ظفار التي تمتاز بطبيعتها الخلابة، وعيونها المائية، وشواطئها الجميلة، وجوهاً المعتدل، كما أنها تعد مقصدًا للسياح من كافة أنحاء العالم وخاصة في فصل الخريف حيث تكتسي جبالها الخضراء ويلفها الضباب ويتساقط الرذاذ المنعش.

تعد صلالة القلب النابض لمحافظة ظفار، فبالإضافة إلى المقومات السياحية، تشهد المنطقة الحرة بصلالة نمواً مطرداً لتشكل بذلك رافداً استراتيجياً للتنمية الاقتصادية فضلاً عن وجود الفرص الاستثمارية الواعدة.

ABOUT SALALAH

Salalah is located in the Governorate of Dhofar, at the south of the Sultanate of Oman, approximately 1000 km away from the capital Muscat. It is characterized by spectacular landscapes, natural springs soft sand beaches, and a mild atmosphere. During Khareef season, when most tourists visit the area, mist and fog shadow over the green mountains.

Salalah is the heart of the Governorate of Dhofar and its main city. In addition to the tourist attraction areas, Salalah Free Zone is witnessing remarkable growth which contributes to boosting the national economy and opens promising investment opportunities.

مشروع مروج الزين

يتكون المجمع من ٢٩٢ وحدة سكنية بمساحات متنوعة تشمل حديقة أو مساحة خارجية خاصة ومستقلة لكل وحدة، وذلك لاستمتاع المقيمين فيها بأجواء صلالة المميزة طوال السنة.

كما يحتوي المجمع السكني على حديقة عامة تمتد الى ٢٠٠٠ متر مربع علاوة على حمامات سباحة ومواقف خاصة لكل وحدة سكنية وحوض سباحة للأطفال . ولضمان سلامة المقيمين في المجمع توفر خدمة الدراسة الدورية على مدار الساعة، ومن أجل إضفاء المزيد من الراحة والرفاهية بإمكان المقيمين الاستفادة من الخدمات والمرافق الأخرى كالمقهى، وصالتي الرياضة والملعب الترفيهي للأطفال، كما يتواجد مبني إدارة خاص بالمجمع.

يقع مشروع مروج الزين بالقرب من منطقة السعادة وعلى بعد ١٥ دقائق فقط بالسيارة من مطار صلالة، بالقرب من فندق ميلينيوم وصلالة جراند مول.

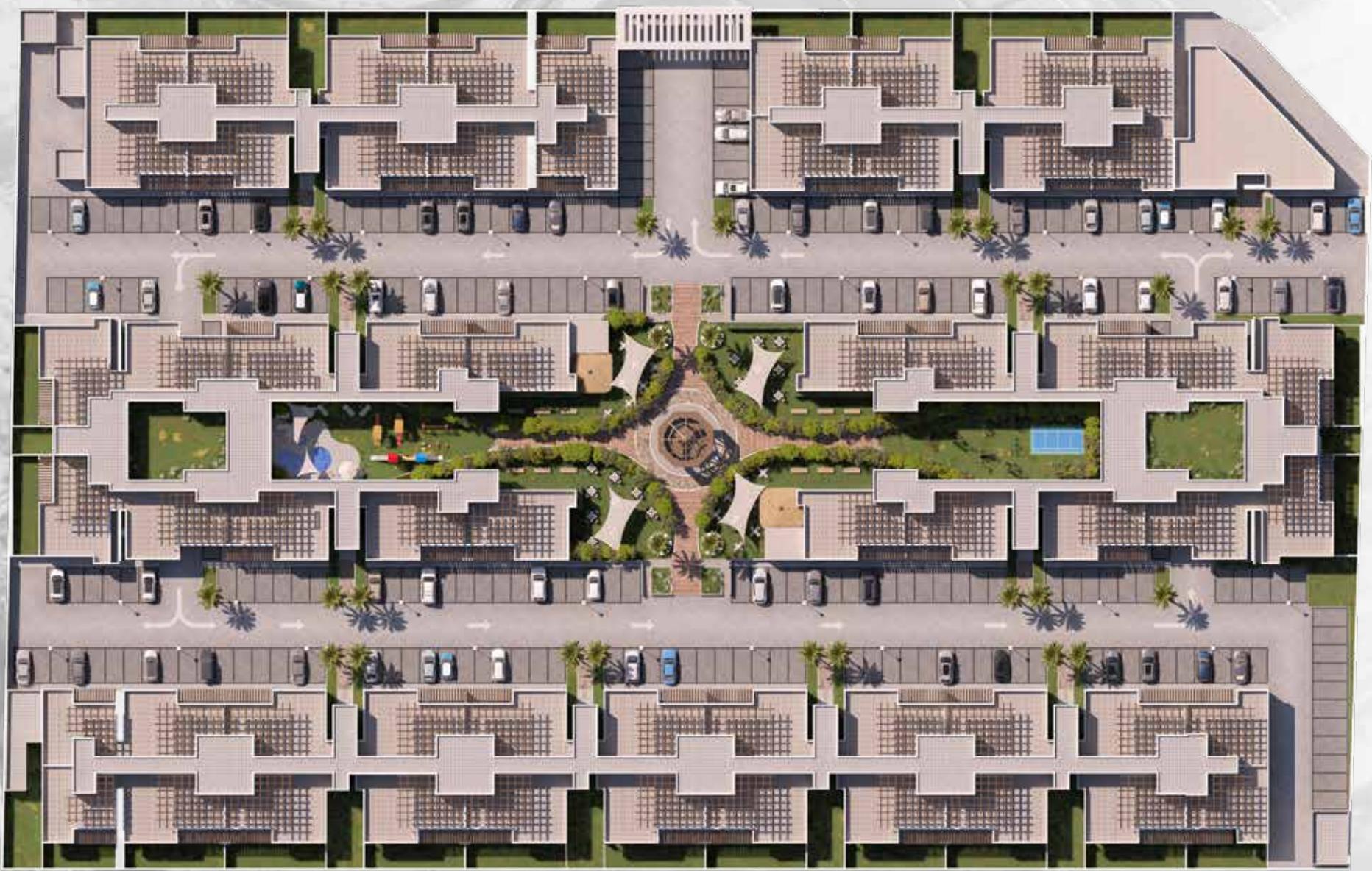
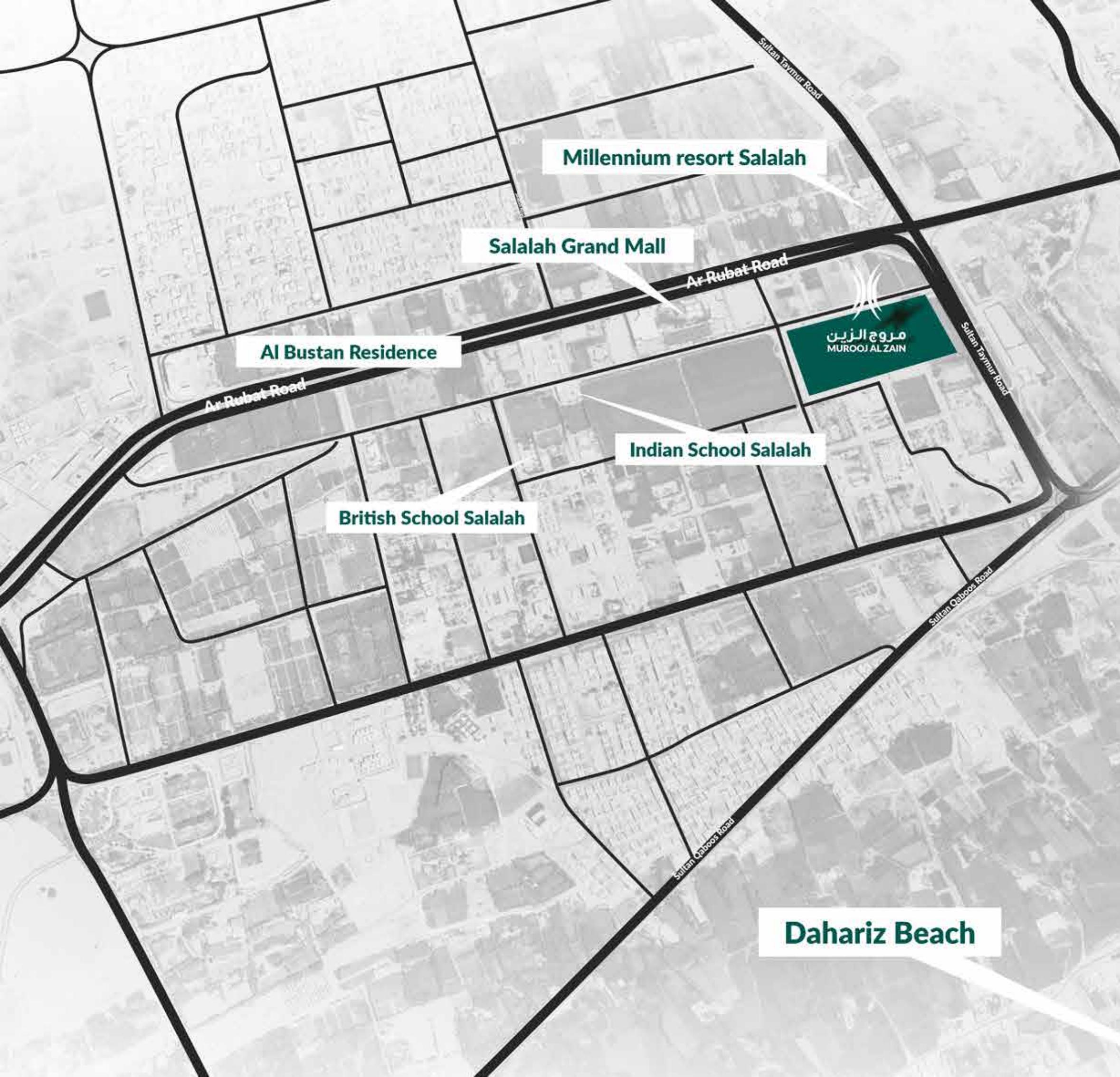
MUROOJ AL ZAIN PROJECT

The project consists of 292 housing units, including a private garden or a private terrace for each unit that its residents can enjoy the distinctive atmosphere of Salalah throughout the year.

The residential complex also includes a public garden extending to 2500 square meters, in addition to swimming pools, private parking for each residential unit, and a children's pool. To ensure the security of the residence, a 24/7 patrol security service is available. For the convenience of the residents, the project includes a coffee shop, gyms, playgrounds for the children, and an internal administration building.

Murooj Al Zain is located near Al Saada area and only 15 minutes' drive away from Salalah Airport. It is located nearby the Millennium Hotel and Salalah Grand Mall.





SCAN QR CODE

استراتيجية الموقعة

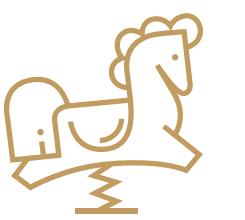
موقعنا المميز تم اختياره ليجعلك محاطاً بالطبيعة الخلابة لتستمتع
بالمناطق النابضة بالحياة من حولك.

STRATEGIC LOCATION

Our unique location was chosen to make you surrounded by nature to enjoy the vibrant areas around you.

المنزل حيث تبدأ قصتنا

HOME IS WHERE
OUR STORY BEGINS



KIDS PLAYGROUND



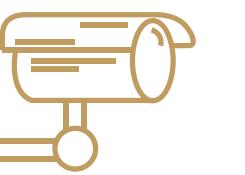
GYM



PRIVATE
PARKING



MAINTENANCE



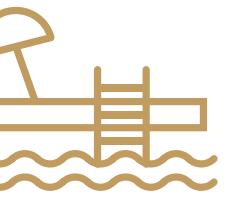
CCTV



PRIVATE
YARD



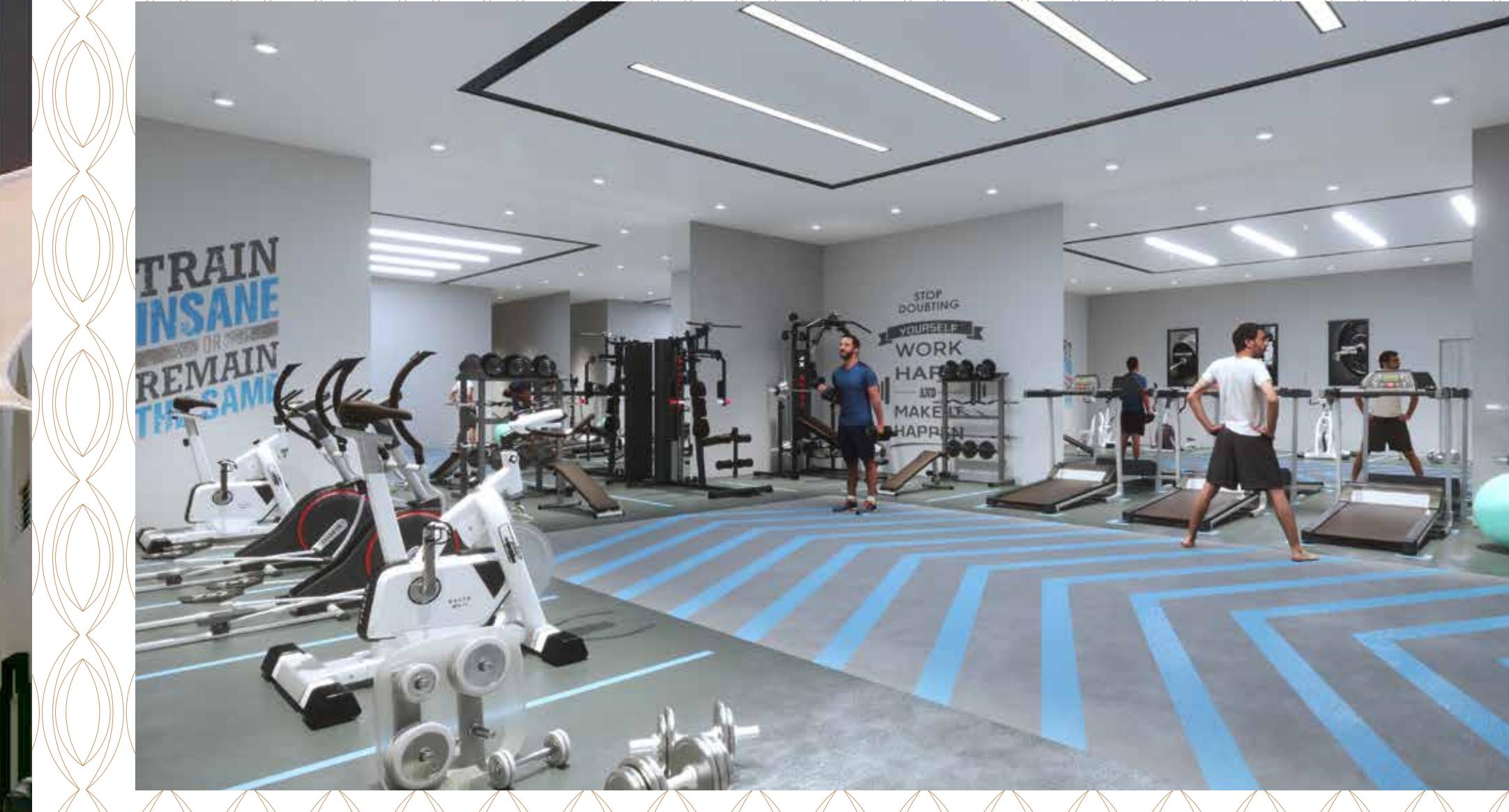
GREENERY

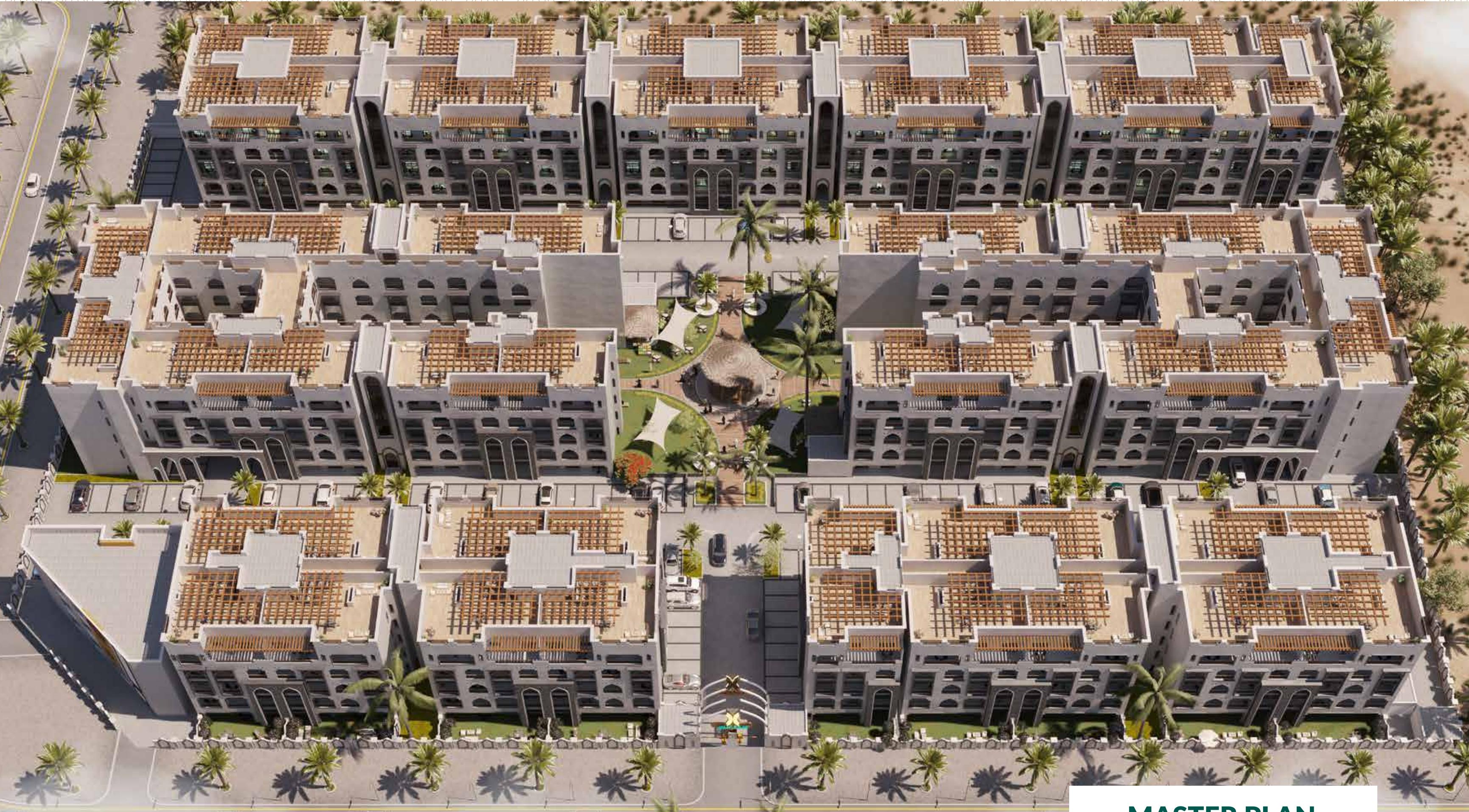


SWIMMING POOLS



24/7
SECURITY
GUARD





MASTER PLAN





نمودج A

TYPE-A



1- LIVING ROOM	7.4 X 4
2- KITCHEN	3.6 X 2.4
3- STORE	2.3 X 1
4- GUEST TOILET	2.3 X 1.3
5- BEDROOM 1	4.5 X 3.5
6- BATHROOM 1	2.1 X 2
7- BEDROOM 2	4 X 3.5
8- BATHROOM 2	2.2 X 1.7
9- STUDY ROOM	3 X 2.4
10- CORRIDOR	7.1 X 1.2
11- GARDEN AVERAGE SPACE	13.6 X 5.5

BUA from 105m² to 114m²
Garden from 29m² to 73m²

مساحة الوحدة تبدأ من ١٠٥م٢ إلى ١١٤م٢
مساحة الحديقة تبدأ من ٢٩م٢ إلى ٧٣م٢



١- صالة	٨ X ٧,٤
٢- مطبخ	٣,٦ X ٣,٦
٣- مخزن	١ X ٢,٣
٤- حمام ضيوف	١,٣ X ٢,٣
٥- غرفة نوم ا	٣,٥ X ٤,٥
٦- حمام ا	٢,١ X ٢,١
٧- غرفة نوم ب	٣,٥ X ٤
٨- حمام ب	١,٧ X ٢,٢
٩- مكتب	٢,٤ X ١,٣
١٠- ردهة	١,٢ X ٧,١
١١- متوسط مقاس الحديقة	٠,٥ X ١٣,٦



TYPE-B

نموذج B



1- LIVING ROOM	7.4 X 4
2- KITCHEN	3.6 X 2.4
3- STORE	2.3 X 1
4- GUEST TOILET	2.3 X 1.3
5- BEDROOM 1	4.5 X 3.5
6- BATHROOM 1	2.1 X 2
7- BEDROOM 2	4 X 3.5
8- BATHROOM 2	2.2 X 1.7
9- STUDY ROOM	3 X 2.4
10- CORRIDOR	7.1 X 1.2
11- BALCONY 1	7.4 X 1.2
12- BALCONY 2	6.2 X 1.7

BUA from 111m² to 121m²
Balcony 23m²

مساحة الوحدة تبدأ من ١١١م٢ إلى ١٢١م٢
مساحة الشرفة ٢٣م٢



١- صالة	٤ X ٧,٤
٢- مطبخ	٣,٦ X ٣,٦
٣- مخزن	١,٣ X ٢,٣
٤- حمام ضيوف	١,٣ X ٢,٣
٥- غرفة نوم ا	٣,٠ X ٤,٠
٦- حمام ا	٢,٨ X ١,١
٧- غرفة نوم ب	٣,٠ X ٤
٨- حمام ج	١,٧ X ٢,٢
٩- مكتب	٢,٤ X ٣
١٠- درة	١,٣ X ٧,١
١١- شرفة ا	١,٣ X ٧,٤
١٢- شرفة ج	١,٧ X ٦,٢





TYPE-C

1- LIVING ROOM	7.4 X 4
2- KITCHEN	4.7 X 2.4
3- GUEST TOILET	2.3 X 1.3
4- BEDROOM 1	4.5 X 3.5
5- BATHROOM 1	2.1 X 2
6- BEDROOM 2	4 X 3.5
7- BATHROOM 2	2.2 X 1.7
8- STUDY ROOM	3 X 2.4
9- CORRIDOR	7.1 X 1.2
10- STORE	1.8 X 1.6
11- BALCONY 1	7.4 X 1.3
12- BALCONY 2	6.2 X 1.8
13- ROOF TOP	13.6 X 9.4



BUA from 125m² to 133m²
Balcony 23m²
Roof Top from 110m² to 118m²

مساحة الوحدة تبدأ من ١٢٥م٢ إلى ١٣٣م٢
مساحة الشرفة ٢٣م٢
مساحة العلوية تبدأ من ١١٠م٢ إلى ١١٨م٢



١- صالة	٤,٨ X ٧,٤
٢- مطبخ	٢,٤ X ٤,٧
٣- حمام ضيوف	١,٣ X ٢,٣
٤- غرفة نوم ١	٣,٥ X ٤,٠
٥- حمام ١	٢,٠ X ١,١
٦- غرفة نوم ٢	٣,٠ X ٤
٧- حمام ٢	١,٧ X ٢,٣
٨- مكتب	٢,٤ X ٣
٩- ردهة	١,٢ X ٧,١
١٠- مخزن	١,٦ X ١,٨
١١- شرفة ١	١,٣ X ٧,٤
١٢- شرفة ٢	١,٨ X ٦,٣
١٣- الشرفة العلوية	٩,٤ X ١٣,٦

نموذج-C



TYPE-D

نمودج-D



BUA from 78m² to 93m²
Garden from 26m² to 60m²



مساحة الوحدة تبدأ من ٧٨ م٢ إلى ٩٣ م٢
مساحة الحديقة تبدأ من ٢٦ م٢ إلى ٦٠ م٢

١- صالة	٣,٤ X ٧,٤
٢- مطبخ	٢,٤ X ٣,٦
٣- مخزن	١,٣ X ١
٤- ردهة	٢,٣ X ١,٥
٥- حمام	٢,٣ X ١,٣
٦- غرفة نوم ا	٤ X ٣,٧٥
٧- غرفة نوم بـ	٤ X ٣,٨
٨- حمام	٢,٧ X ١,٧٠
٩- متوسط مقاس الحديقة	٠,٣ X ٩,٩





TYPE-E

نموذج E



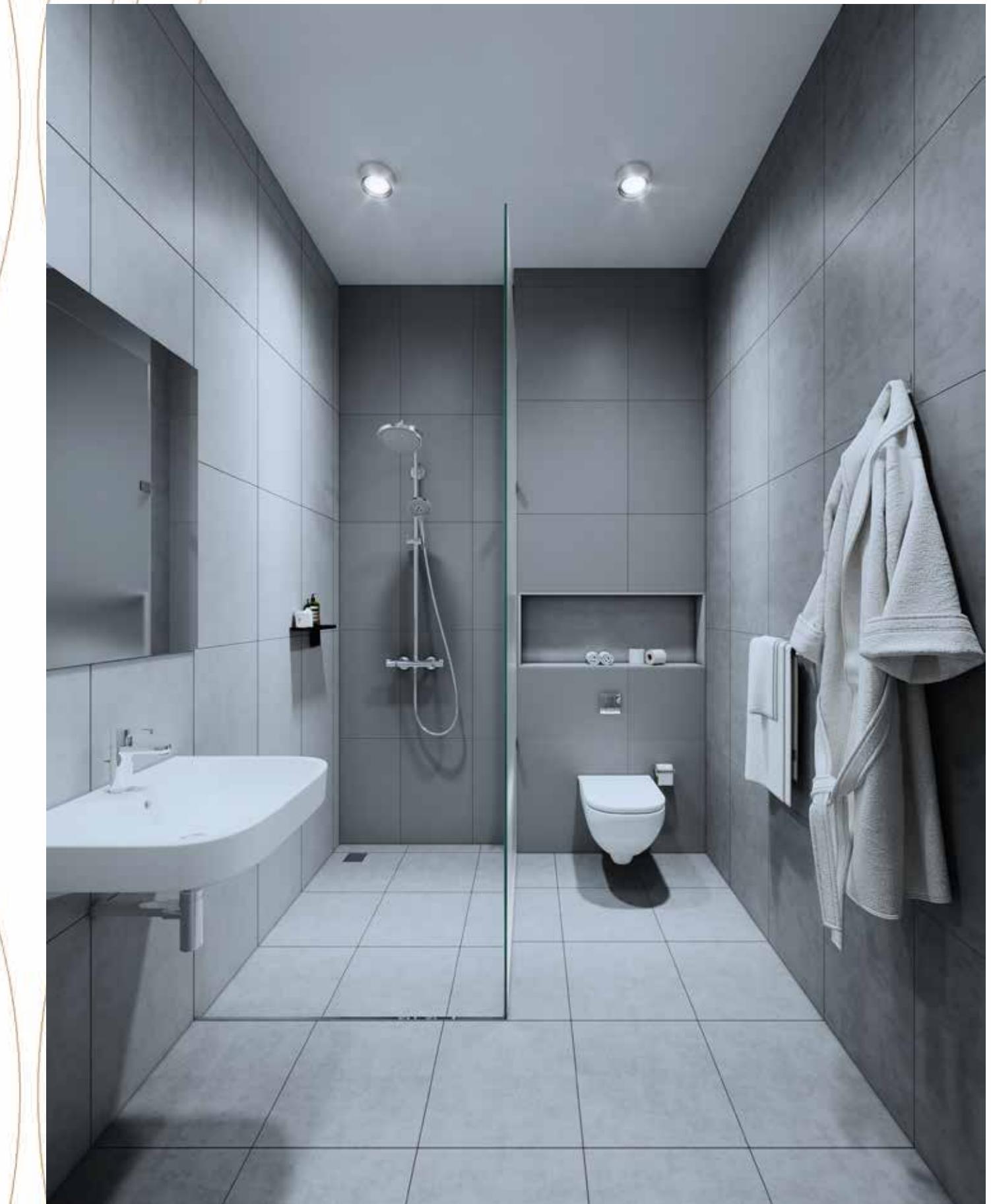
1- LIVING ROOM	7.4 X 3.9
2- KITCHEN	2.85 X 1.9
3- STORE	1 X 1.8
4- CORRIDOR	1.2 X 1.8
5- BATHROOM 1	2.05 X 1.8
6- CORRIDOR	1.65 X 1.1
7- BEDROOM 1	3.05 X 4
8- BEDROOM 2	4 X 4
9- BATHROOM 2	2.75 X 1.65
10- BALCONY 1	4.2 X 1.2
11- BALCONY 2	5.7 X 1.7

BUA from 85m² to 93m²
Balcony from 18m² to 20m²



مساحة الوحدة تبدأ من ٨٥م٢ إلى ٩٣م٢
مساحة الشقة تبدأ من ١٨م٢ إلى ٢٠م٢

١- غرفة نوم ا	٤ X ٣,٠
٢- غرفة نوم ب	٤ X ٤
٣- حمام	١,٦٠ X ١,٧٠
٤- مطبخ	١,٩ X ٢,٨٠
٥- مطبخ	١,٨ X ١
٦- حمام	١,٨ X ١,٣
٧- حمام	١,٨ X ١,٠
٨- حمام	١,١ X ١,١٠
٩- شرفة	٤ X ٣,٠
١٠- شرفة	٤ X ٤
١١- شرفة	١,٧ X ٠,٧



TYPE-F

1- KITCHEN	2.85×2.4
2- DINING	5.8×4.4
3- BATHROOM 1	2.3×1.3
4- LIVING ROOM	4.8×3.4
5- CORRIDOR	1.65×1.1
6- BEDROOM 1	4×3.05
7- BEDROOM 2	4×4
8- BATHROOM 2	2.7×1.65
9- BALCONY 1	4.3×1.3
10- BALCONY 2	5.6×1.9
11- ROOF TOP	9.9×7.4



BUA from $95m^2$ to $102m^2$
Balcony from $18m^2$ to $20m^2$
Roof Top from $81m^2$ to $91m^2$

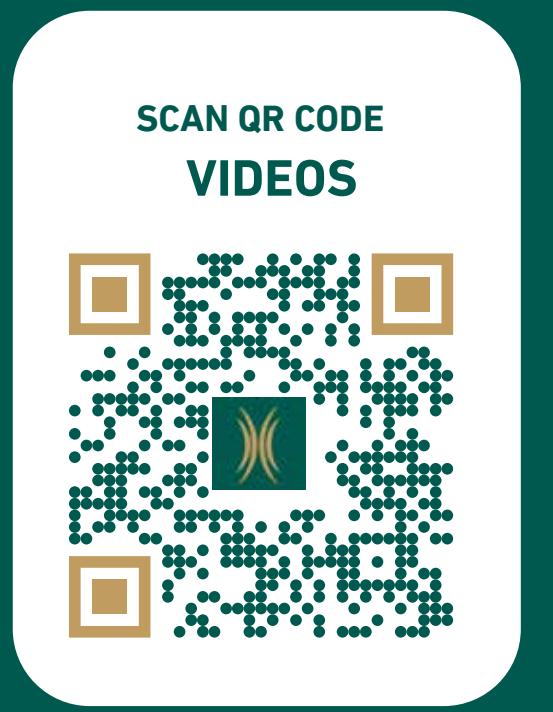
مساحة الوحدة تبدأ من $90m^2$ إلى $102m^2$
مساحة الشرفة تبدأ من $18m^2$ إلى $20m^2$
مساحة الشرفة العلوية تبدأ من $81m^2$ إلى $91m^2$



١- مطبخ	$٢,٤ \times ٢,٨٠$
٢- غرفة عشاء	$٤,٤ \times ٠,٨$
٣- حمام ١	$١,٣ \times ٢,٣$
٤- صالة	$٣,٤ \times ٤,٨$
٥- ردهة	$١,١ \times ١,٧٠$
٦- غرفة نوم ١	$٣,٠ \times ٤$
٧- غرفة نوم ٢	٤×٤
٨- حمام ٢	$١,٦٠ \times ٢,٧$
٩- غرفة ١	$١,٣ \times ٤,٣$
١٠- غرفة ٢	$١,٩ \times ٠,٧$
١١- الشرفة العلوية	$٧,٤ \times ٩,٩$

نموذج F





CONTACTS
+968 8008 4848
www.zainoman.com



Zain_property_development



مروج الزين
MUROOJ AL ZAIN

