

### نبذة عن زين للتطوير العقاري

شركة زين للتطوير العقاري هي شركة عائلية بدأت مسيرتها في مطلع العام ٢٠٠٨م، حيث تم البدء بمشروع "دار الزين" بالسيب. وتطمح شركة زين للتطوير العقاري بإنشاء بيئة مجتمعية مثالية آمنة مناسبة لكل الفئات والتي باشرت في تكوينها عبر تطوير مشاريع سكنية متنوعة مناسبة للجميع. زين للتطوير العقاري توفر وحدات سكنية بجودة عالية وبأسعار مريحة للشراء أو الإيجار.

## ABOUT ZAIN PROPERTY DEVELOPMENT

Zain Property Development is a family owned business, which started its journey in early 2008 with its first project "Dar Al Zain". Zain Property Development vision is to provide the ideal future residential communities in Oman, by developing a compound that provides many options for Omani families buying a home or for expats renting. Zain Development offers high quality facilities at affordable prices for everyone.





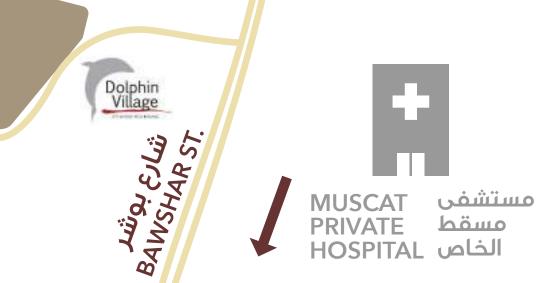
الغبرة AL GHUBRA



شارع مسقط السريع MUSCAT EXPRESS WAY

WISCAT EXPRESS WAY

ALMUNA الـمنـى GARDENS جـاردنـز وين للتطوير العقاري



### نبذة عن المنى جاردنز

المنى جاردنز هو أحد مشاريع زين للتطوير العقاري الذي يأتي بتصميم حديث ويخلق بيئة مجتمعية مميزة. يتكون المجمع من ١٢٢ وحدة سكنية تأتي بفئتين ١ ول. حيث تتميز الفئة ١ بالفخامة الاستثنائية. تم تطوير الفئة ١ من وحدات سكنية بشكل التوين فيلا وتتكون من ثلاثة أو أربعة غرف نوم مع حوض سباحة خاص في الطابق العلوي لكل وحدة سكنية.

وتأتي الفئة لا لجلب الفخامة للجميع بتميزها بالخيارات المتاحة وطريقة تركيب هذه الوحدات، تأتي الوحدات السكنية في الفئة لا بمربعات تتكون من ثلاثة إلى أربعة وحدات سكنية تحتوي على ثلاثة غرف نوم مقسمة بطريقة فريدة تضمن الخصوصية، تحتوي بعض الوحدات في الفئة لا على حوض سباحة خاص في الطابق العلوي.

#### ABOUT AL MUNA GARDENS

Muna Gardens project is developed to redefine luxury real estate by the distinguishable design and atmosphere you will experience at Muna Gardens. This project consists of 122 high quality built units that comes in generically two models. The Villa Type K is a luxury stream twin villa block model that separates the two units in an extraordinary style. Both units in Villa Type K features a private pool that sits on the roof to the open sky to enjoy the moment. The Villa Type J is basic model that brings luxury affordable. The Villa Type J are built in blocks of 3 or 4 units, where all units are remarkably separated in a creative manner to refresh distinguishability between the units. The complex features a a recreation center, 24/7 security, easy handover and financing, and facility management mobile app for complex residents.



قرب الصورة Zoom in



## 

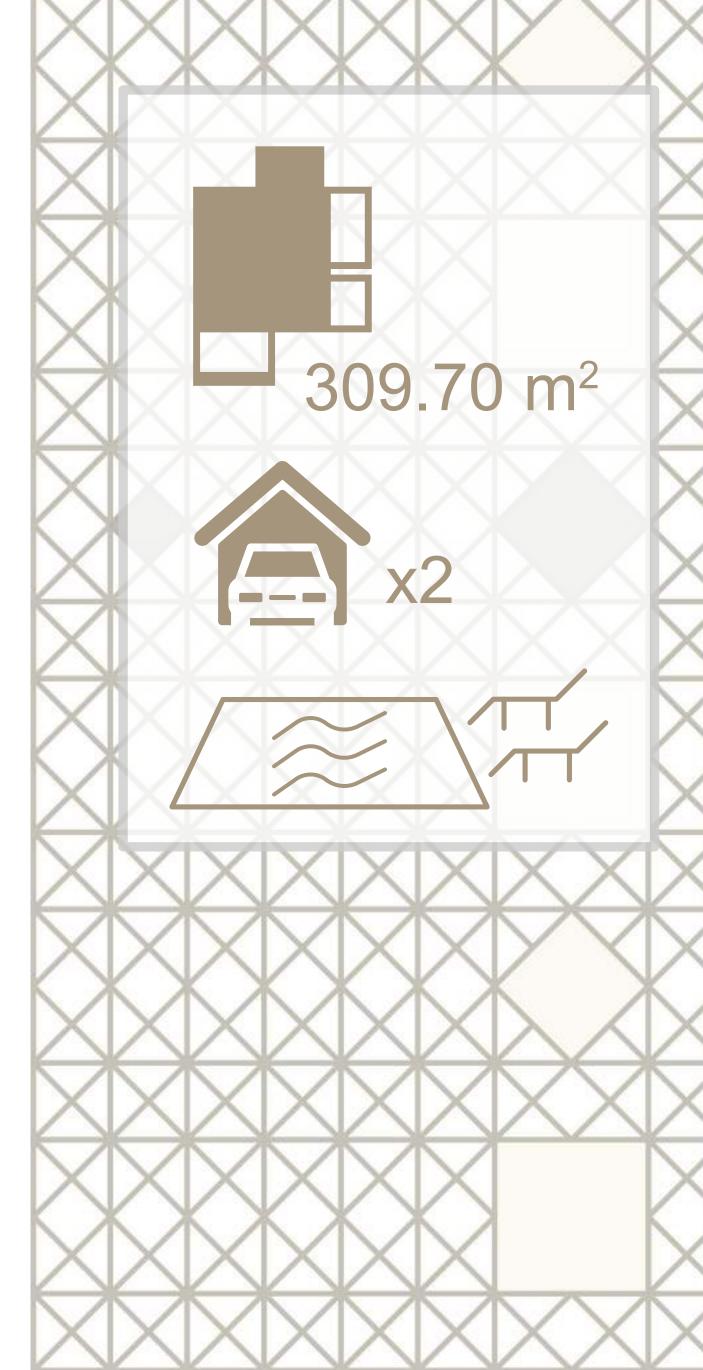




#### Villa K

حيث تتميز الفئة K بالفخامة الاستثنائية. تم تطوير الفئة K من وحدات سكنية بشكل التوين فيلا وتتكون من ثلاثة أو أربعة غرف نوم مع حوض سباحة خاص في الطابق العلوي لكل وحدة سكنية.

The Villa Type K is a luxury stream twin villa block model that separates the two units in an extraordinary style. Both units in Villa Type K features a private pool that sits on the roof to the open sky to enjoy the moment.





6.10 x 6.40 m<sup>2</sup>



4.60 x 4.82 m<sup>2</sup>



3.16 x 4.00 m<sup>2</sup>



1.60 x 1.60 m<sup>2</sup>

## GF







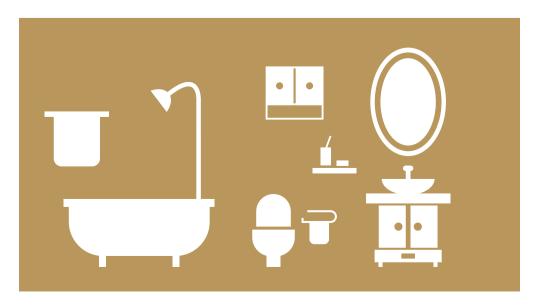
5.70 x 3.80 m<sup>2</sup>



M: 2.00 x 2.65 m<sup>2</sup>



B2: 4.60 x 3.45 m<sup>2</sup> B3: 3.25 x 4.25 m<sup>2</sup>

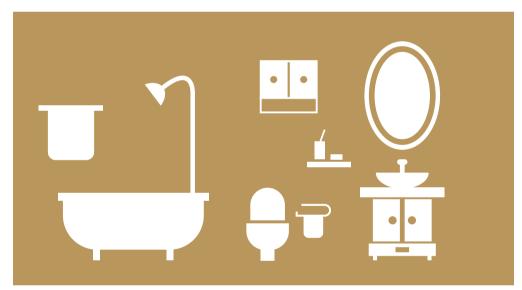


M: 1.80 x 3.30 m<sup>2</sup> B2: 1.25 x 2.00 m<sup>2</sup> B3: 1.45 x 2.20 m<sup>2</sup>

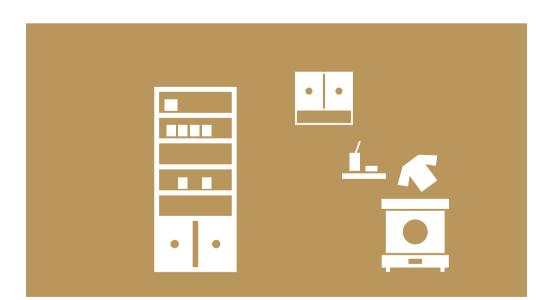




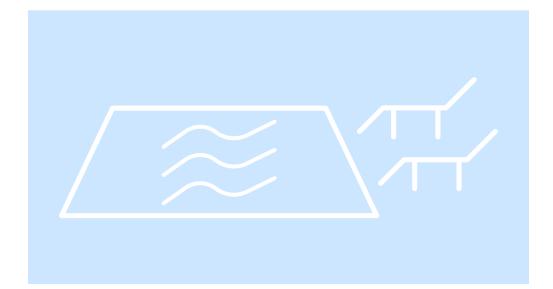
6.90 x 4.40 m<sup>2</sup>



2.20 x 2.05 m<sup>2</sup>

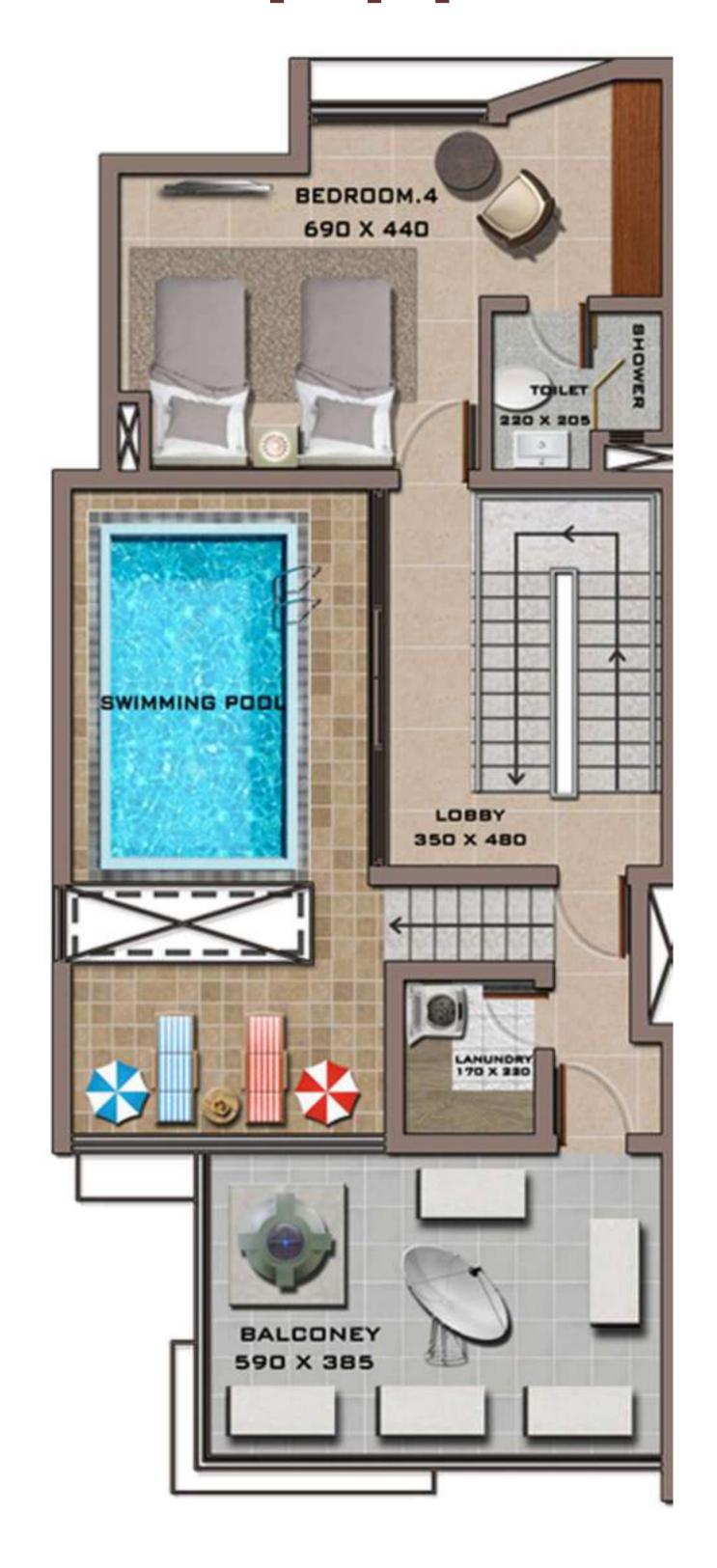


1.70 x 2.20 m<sup>2</sup>



3.60 x 4.80 m<sup>2</sup>

## PH



## 

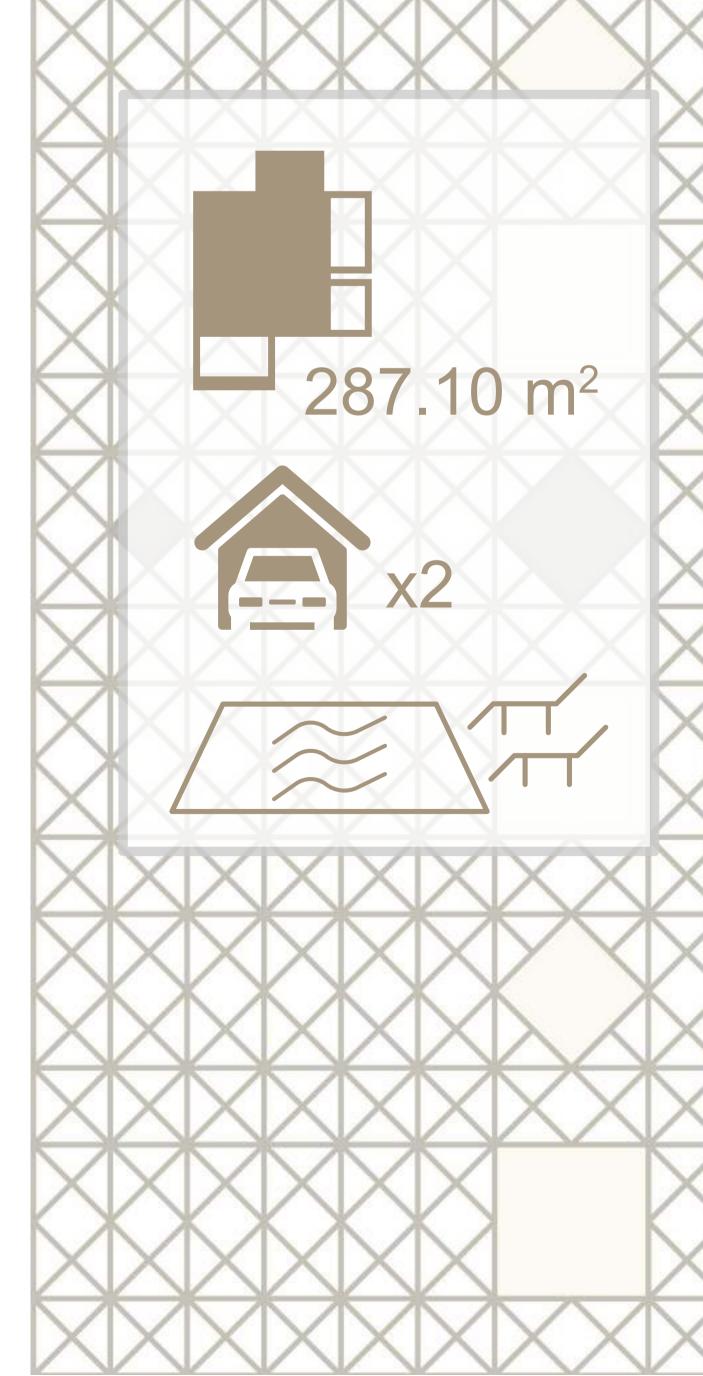




#### Villa K

حيث تتميز الفئة K بالفخامة الاستثنائية. تم تطوير الفئة K من وحدات سكنية بشكل التوين فيلا وتتكون من ثلاثة أو أربعة غرف نوم مع حوض سباحة خاص في الطابق العلوي لكل وحدة سكنية.

The Villa Type K is a luxury stream twin villa block model that separates the two units in an extraordinary style. Both units in Villa Type K features a private pool that sits on the roof to the open sky to enjoy the moment.

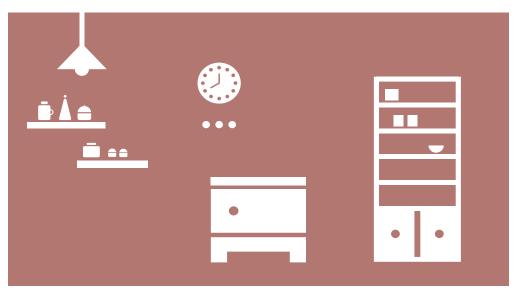




6.10 x 6.40 m<sup>2</sup>



4.60 x 4.82 m<sup>2</sup>



3.16 x 4.00 m<sup>2</sup>



1.60 x 1.60 m<sup>2</sup>

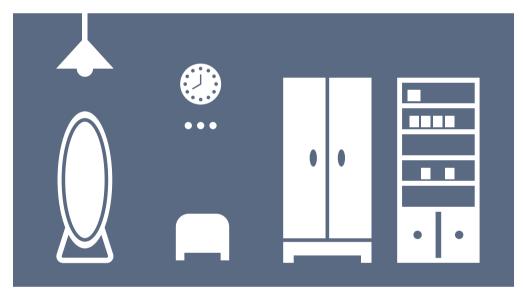
## GF







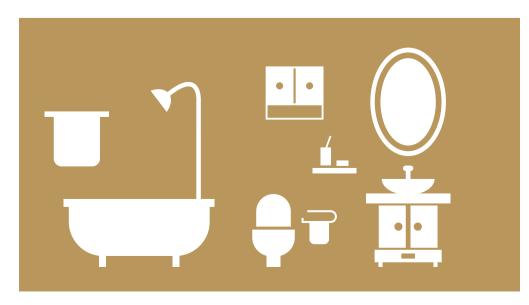
5.70 x 3.80 m<sup>2</sup>



M: 2.00 x 2.65 m<sup>2</sup>



B2: 4.60 x 3.45 m<sup>2</sup> B3: 3.25 x 4.25 m<sup>2</sup>



M: 1.80 x 3.30 m<sup>2</sup> B2: 1.25 x 2.00 m<sup>2</sup> B3: 1.45 x 2.20 m<sup>2</sup>

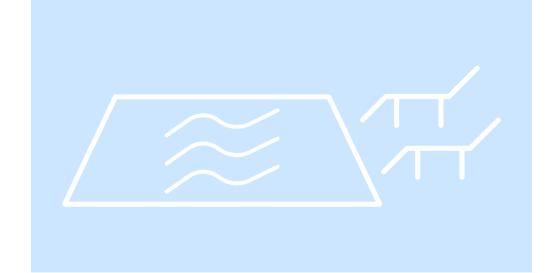




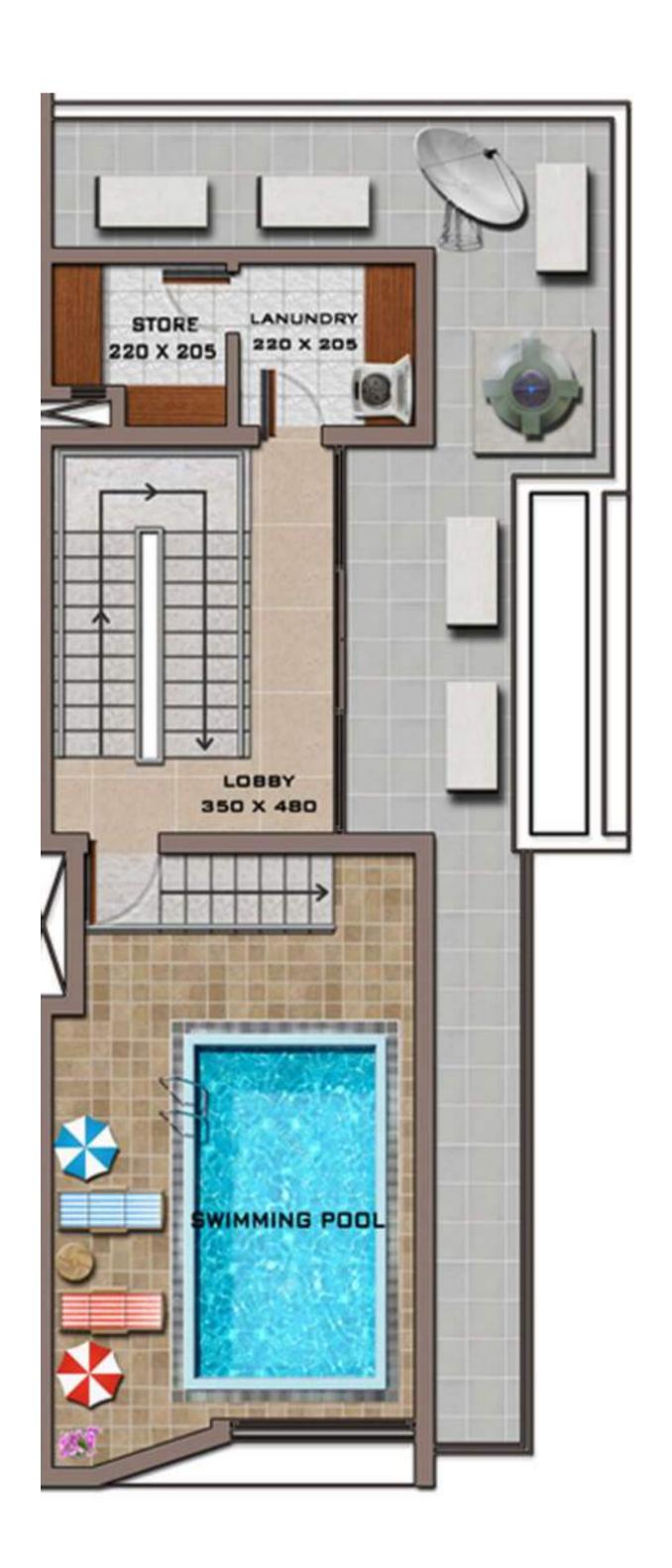
## PH

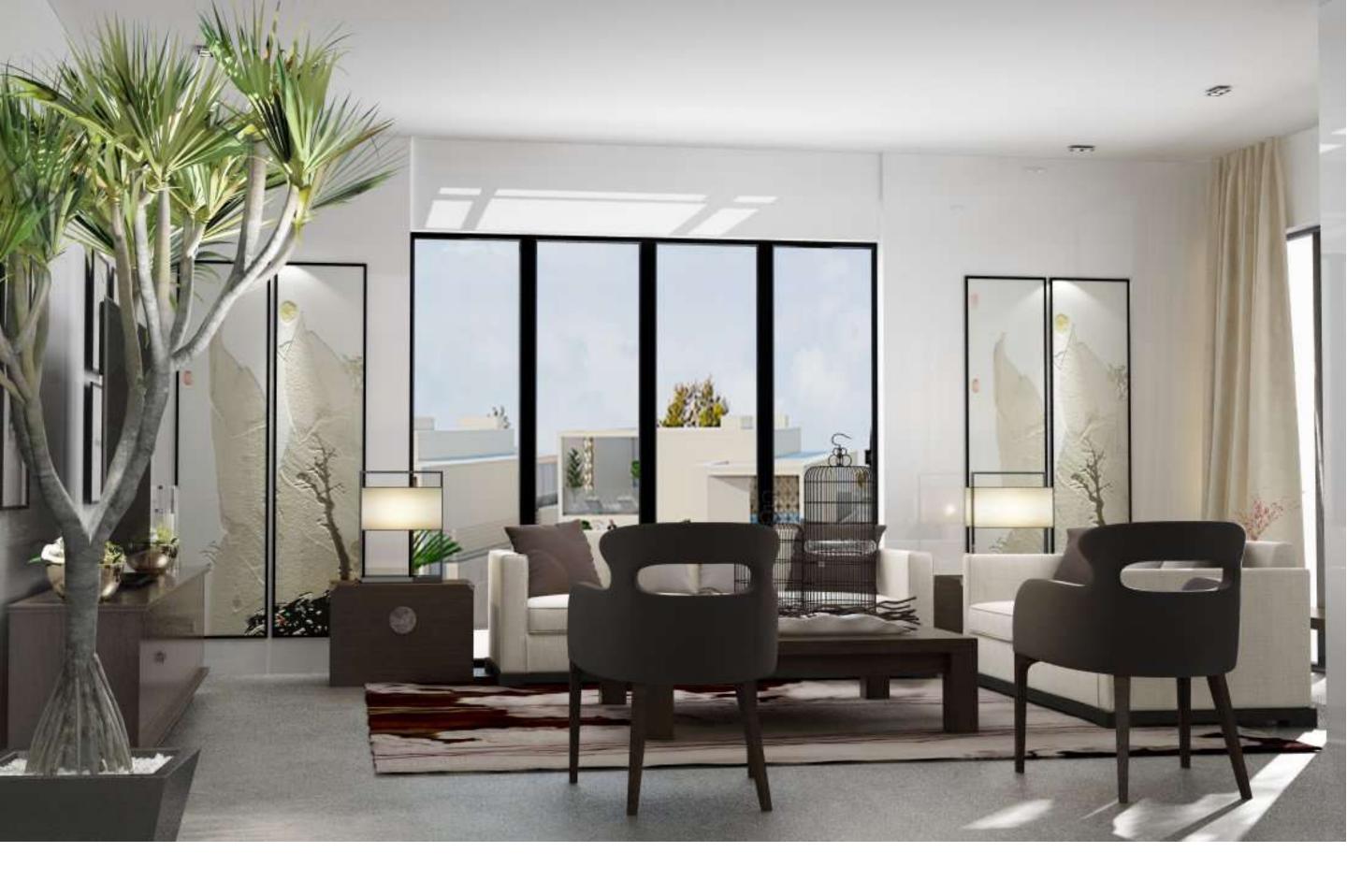


4.40 x 2.05 m<sup>2</sup>

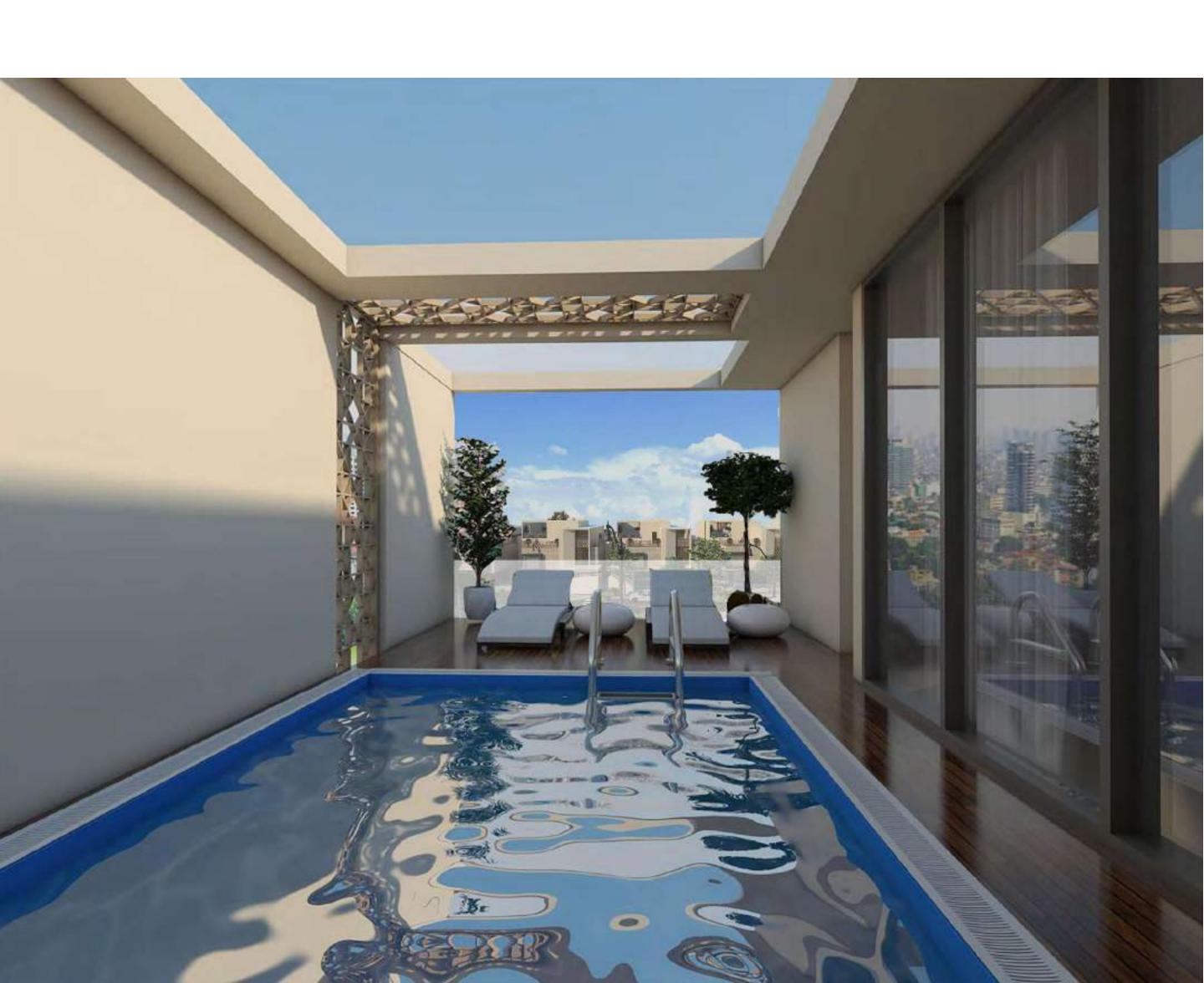


3.60 x 4.80 m<sup>2</sup>





قرب الصورة Zoom in



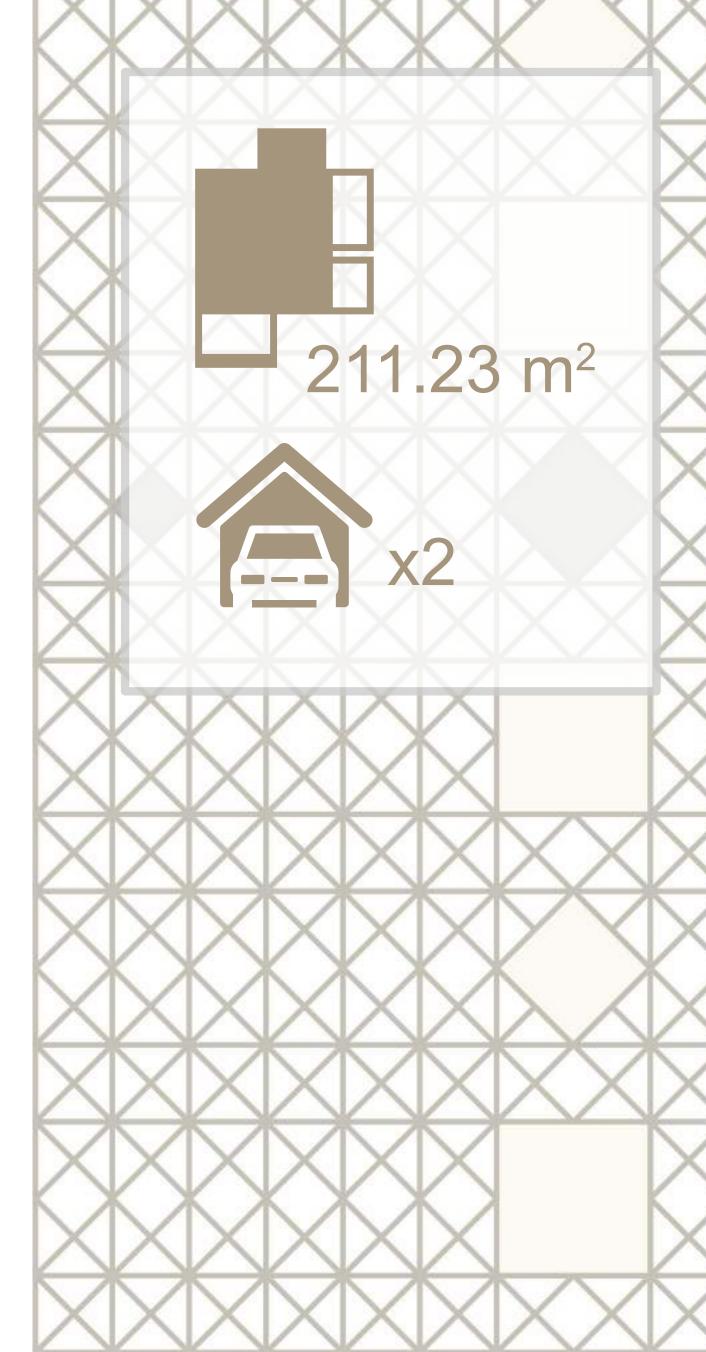
## 



#### Villa J

وتأتي الفئة ل لجلب الفخامة للجميع بتميزها بالخيارات المتاحة وطريقة تركيب هذه الوحدات. تأتي الوحدات السكنية في الفئة لا بمربعات تتكون من ثلاثة إلى أربعة وحدات سكنية تحتوي على ثلاثة غرف نوم منقسمة بطريقة فريدة تضمن الخصوصية. تحتوي بعض الوحدات في الفئة لا على حوض سباحة خاص في الطابق العلوى.

The Villa Type J is basic model that brings luxury affordable. The Villa Type J are built in blocks of 3 or 4 units, where all units are remarkably separated in a creative manner to refresh distinguishability between the units.





## 

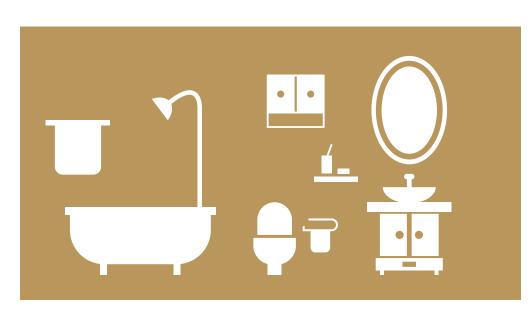
6.15 x 3.45 m<sup>2</sup>



**4.95** x **7.20** m<sup>2</sup>



2.95 x 4.40 m<sup>2</sup>

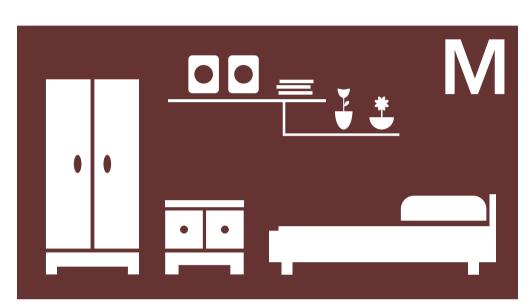


1.60 x 2.10 m<sup>2</sup>

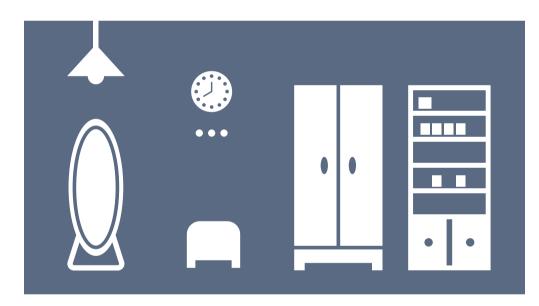
## GF







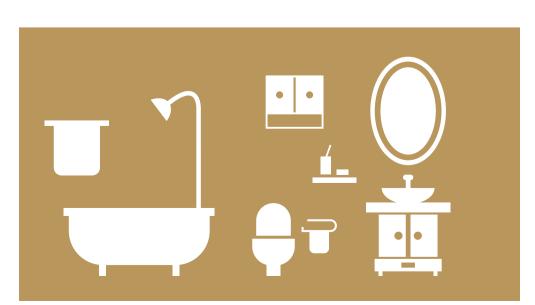
6.45 x 3.80 m<sup>2</sup>



M: 2.95 x 1.65 m<sup>2</sup> B2: 2.95 x 2.25 m<sup>2</sup>



B2: 3.00 x 4.50 m<sup>2</sup> B3: 3.00 x 4.50 m<sup>2</sup>



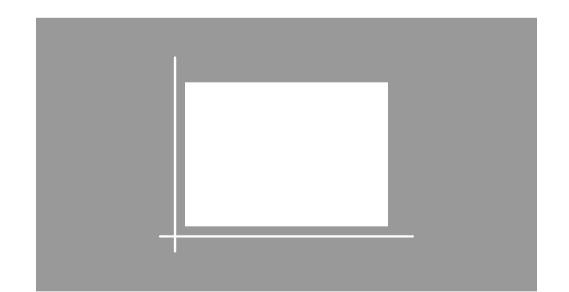
M: 2.65 x 2.75 m<sup>2</sup> B2: 2.60 x 1.60 m<sup>2</sup> B3: 1.85 x 2.10 m<sup>2</sup>

## FF





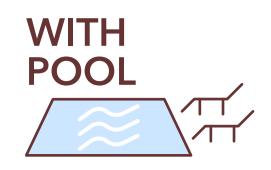
## PH



6.45 x 16.55 m<sup>2</sup>



## 

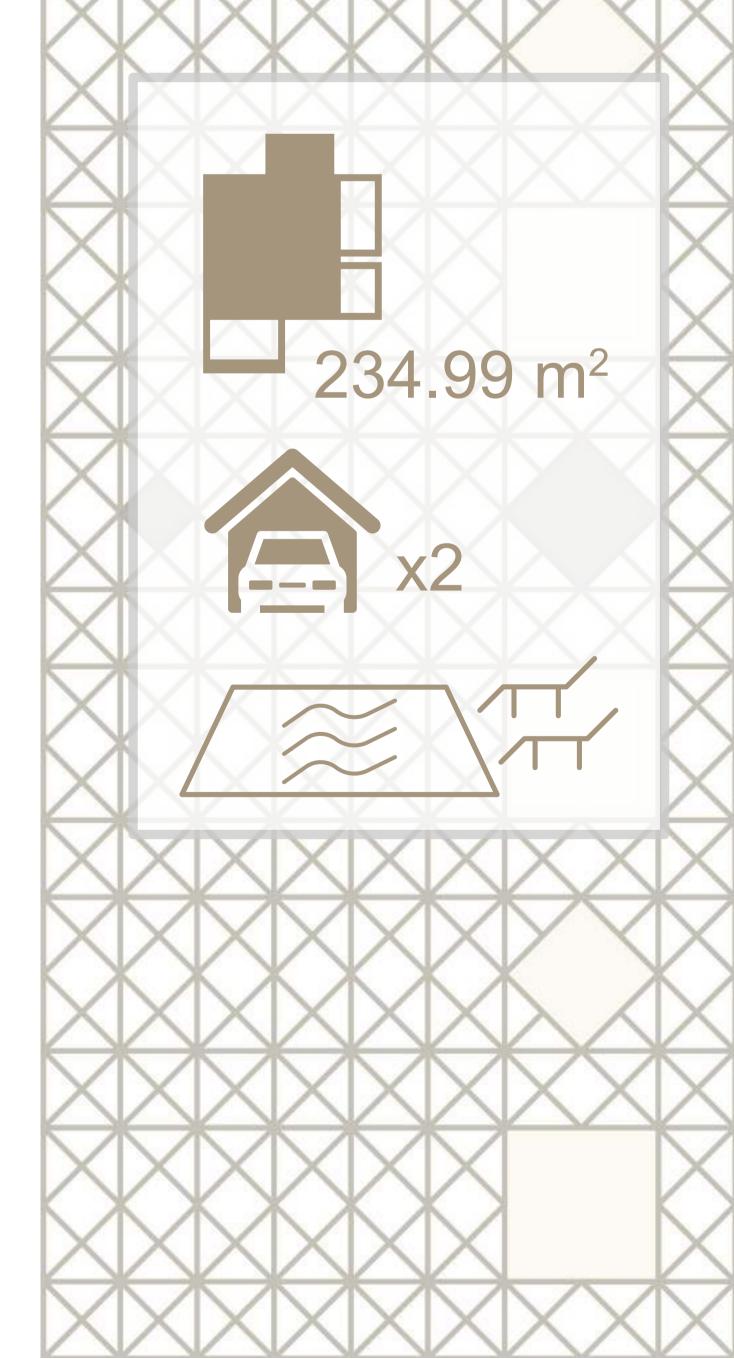




#### Villa J

وتأتي الفئة ل لجلب الفخامة للجميع بتميزها بالخيارات المتاحة وطريقة تركيب هذه الوحدات. تأتي الوحدات السكنية في الفئة لا بمربعات تتكون من ثلاثة إلى أربعة وحدات سكنية تحتوي على ثلاثة غرف نوم منقسمة بطريقة فريدة تضمن الخصوصية. تحتوي بعض الوحدات في الفئة لا على حوض سباحة خاص في الطابق العلوى.

The Villa Type J is basic model that brings luxury affordable. The Villa Type J are built in blocks of 3 or 4 units, where all units are remarkably separated in a creative manner to refresh distinguishability between the units.







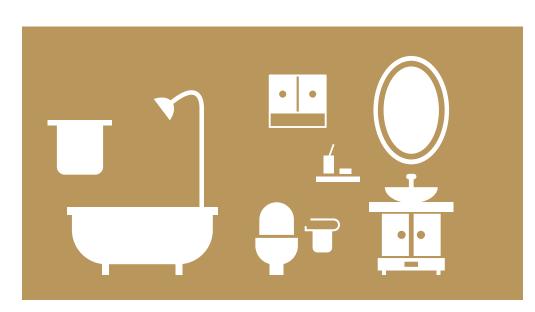
6.15 x 3.45 m<sup>2</sup>



**4.95** x **7.20** m<sup>2</sup>



2.95 x 4.40 m<sup>2</sup>



1.60 x 2.10 m<sup>2</sup>

## GF







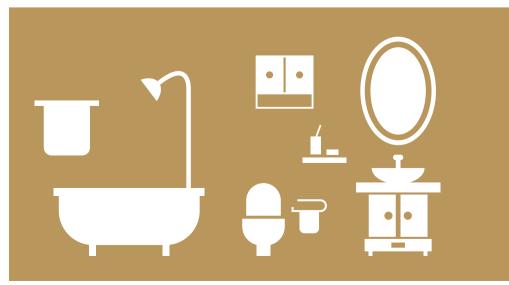
6.45 x 3.80 m<sup>2</sup>



M: 2.95 x 1.65 m<sup>2</sup> B2: 2.95 x 2.25 m<sup>2</sup>



B2: 3.00 x 4.50 m<sup>2</sup> B3: 3.00 x 4.50 m<sup>2</sup>



M: 2.65 x 2.75 m<sup>2</sup> B2: 2.60 x 1.60 m<sup>2</sup> B3: 1.85 x 2.10 m<sup>2</sup>

## FF

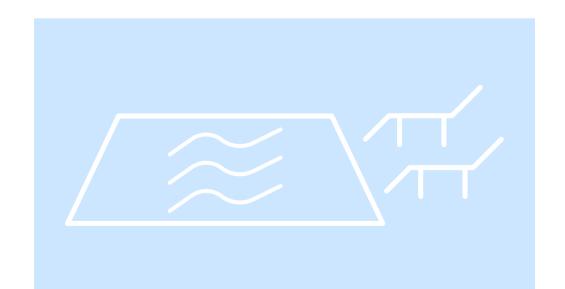




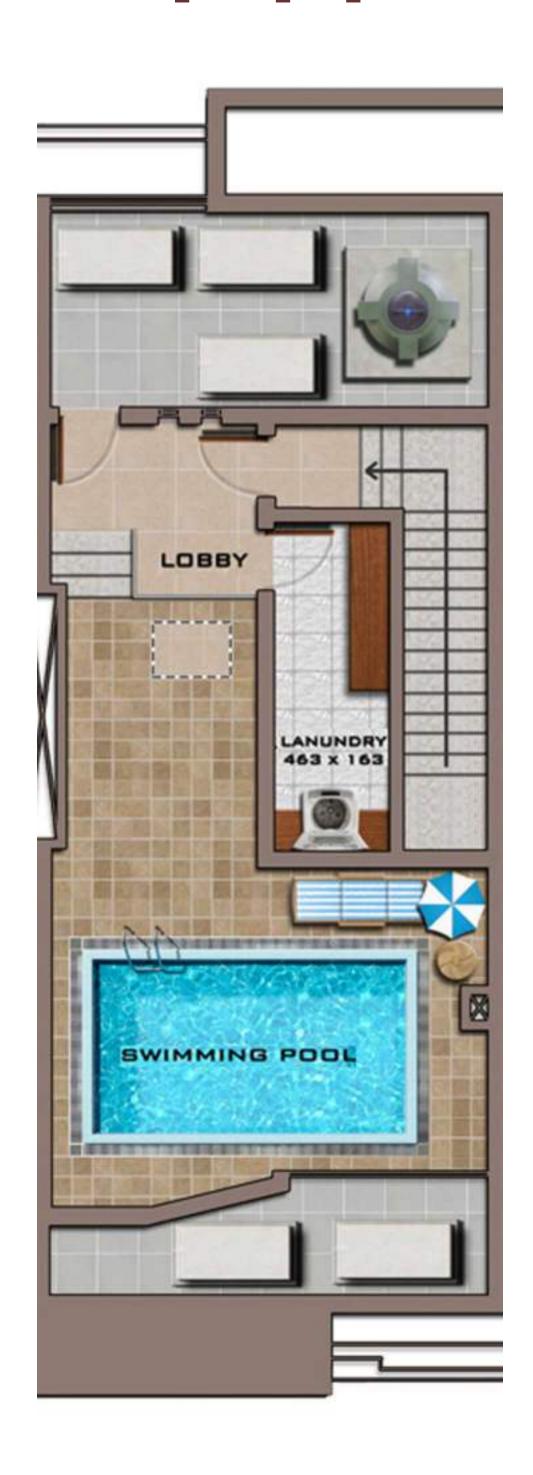
## PH

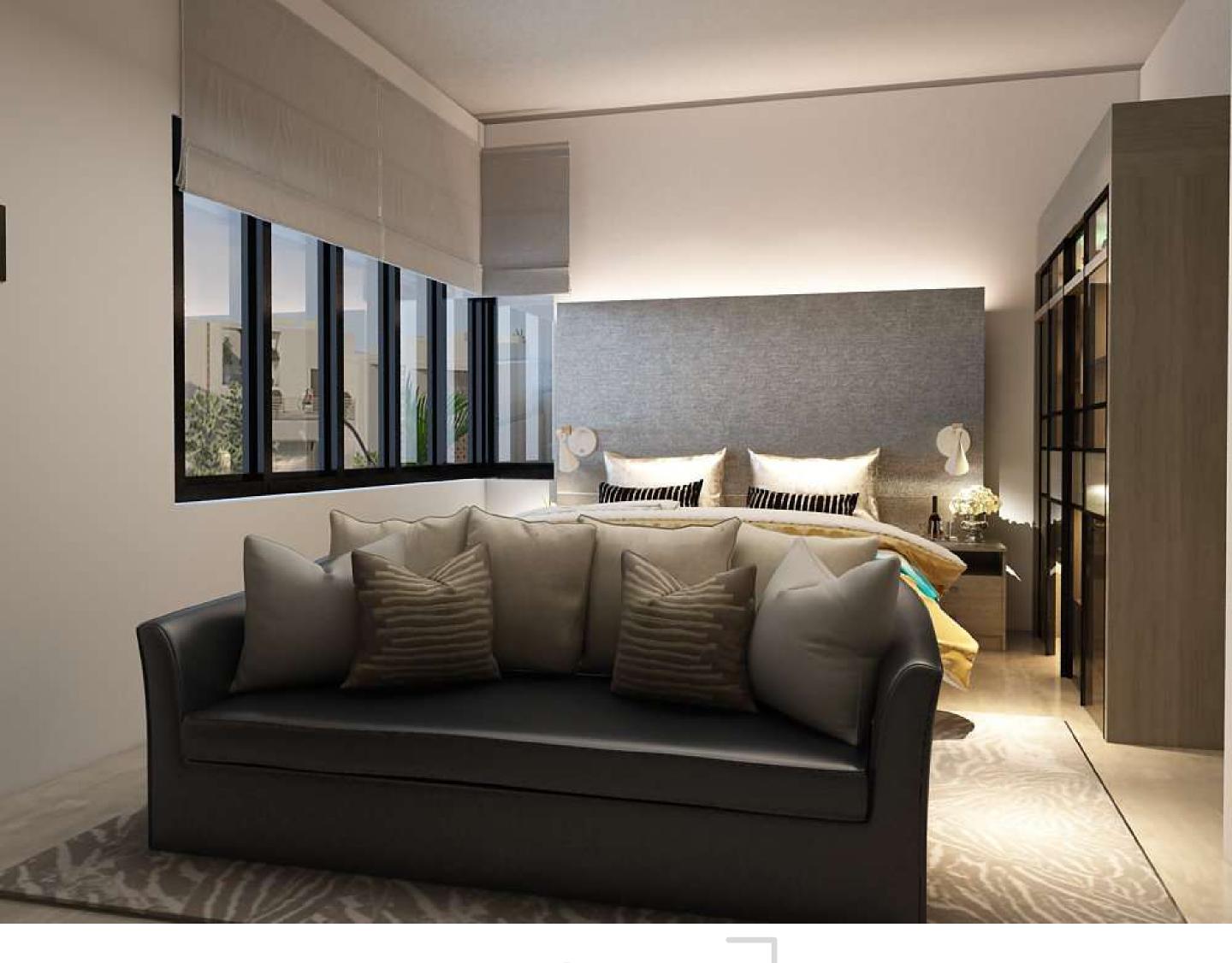


4.63 x 1.63 m<sup>2</sup>

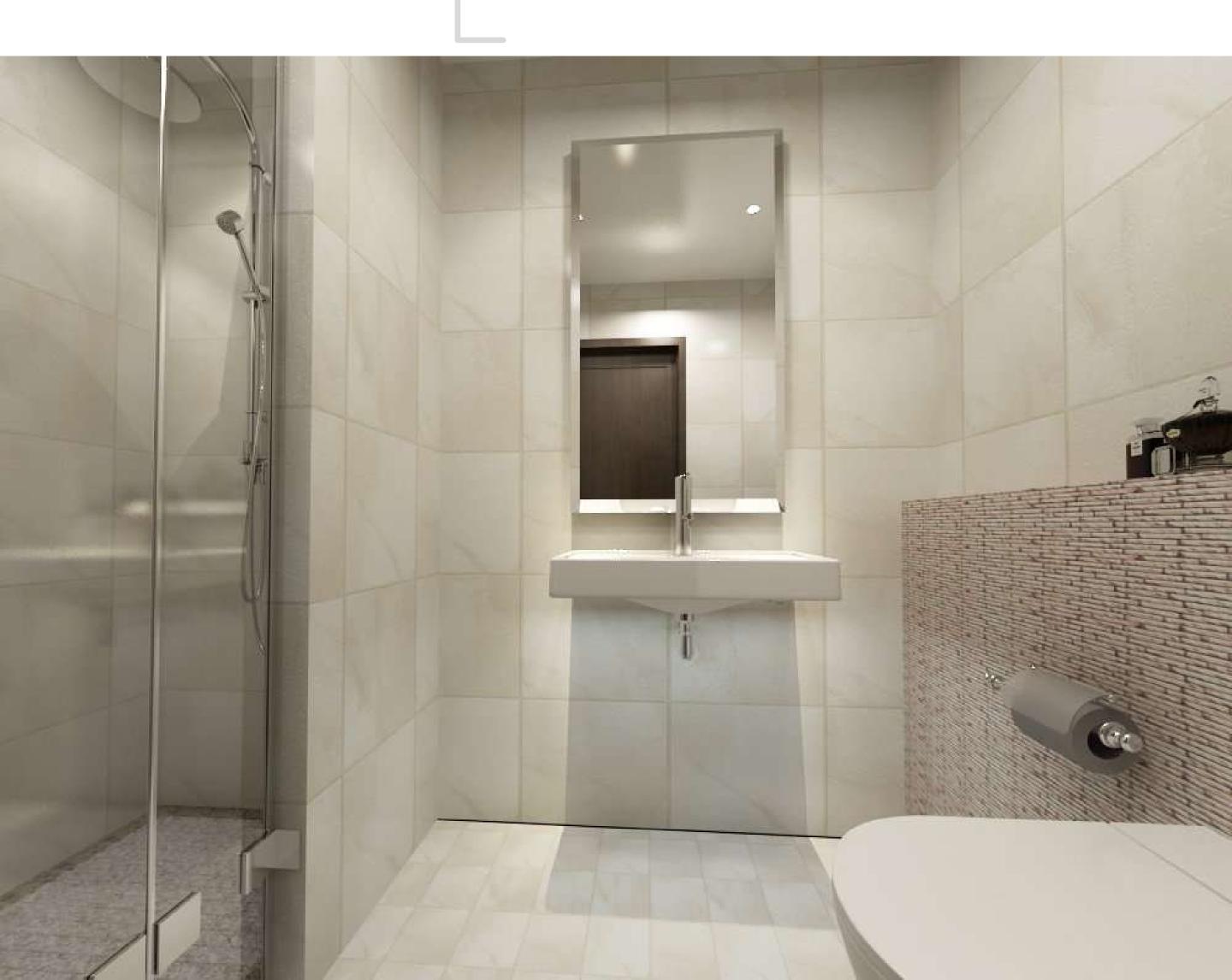


3.60 x 4.80 m<sup>2</sup>





قرب الصورة Zoom in



## On-Board Services

## الخدمات المتوفرة

مرکز استجمام وخدمات Recreation Center

خدمات أخرى مثل صالة رياضية مع حوض سباحة، حضانة، خدمات خارجية، قاعة متعددة الاستخدام، وغيرها الكثير. \*

Other services such as indoor GYM, Swimming Pool, Nursery, Outdoor Facilities, Multipurpose Hall, and More.\*

خدمات الأمن 24/7 Security



سهولة التمويل Easy Financing



تطبيق خدمات المباني

Facility
Management
Mobile App



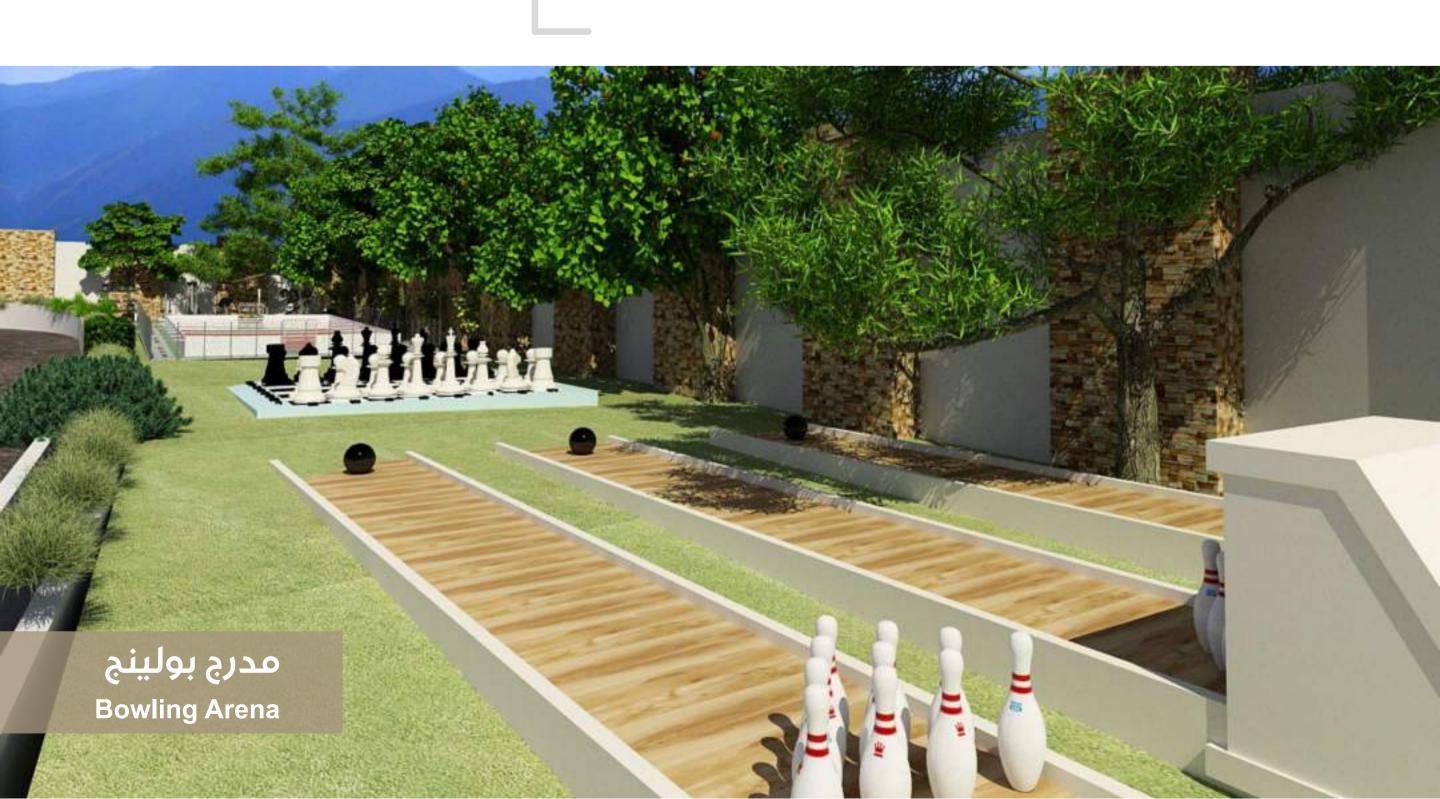


قرب الصورة Zoom in





قرب الصورة Zoom in



## للاستفسار والحجز یرجی التواصل علی

# For Information & Reservations please contact

+968 9927 8844 +968 9910 3260