



# بِهْجَةُ الْعَقَارِيَّةُ

نزيَنْ أَحْلَامَكُمْ بِجَعْلِ وَاقْعَنَا

◆ Al Azaiba-Muscat-Oman  
[bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)



# بِهْجَةُ الْعَقَارِيَّةُ



Bahja  
بهجة العقارية  
REAL ESTATE

لنك تستحق الافضل دائمًا

## نبذة عن المشروع

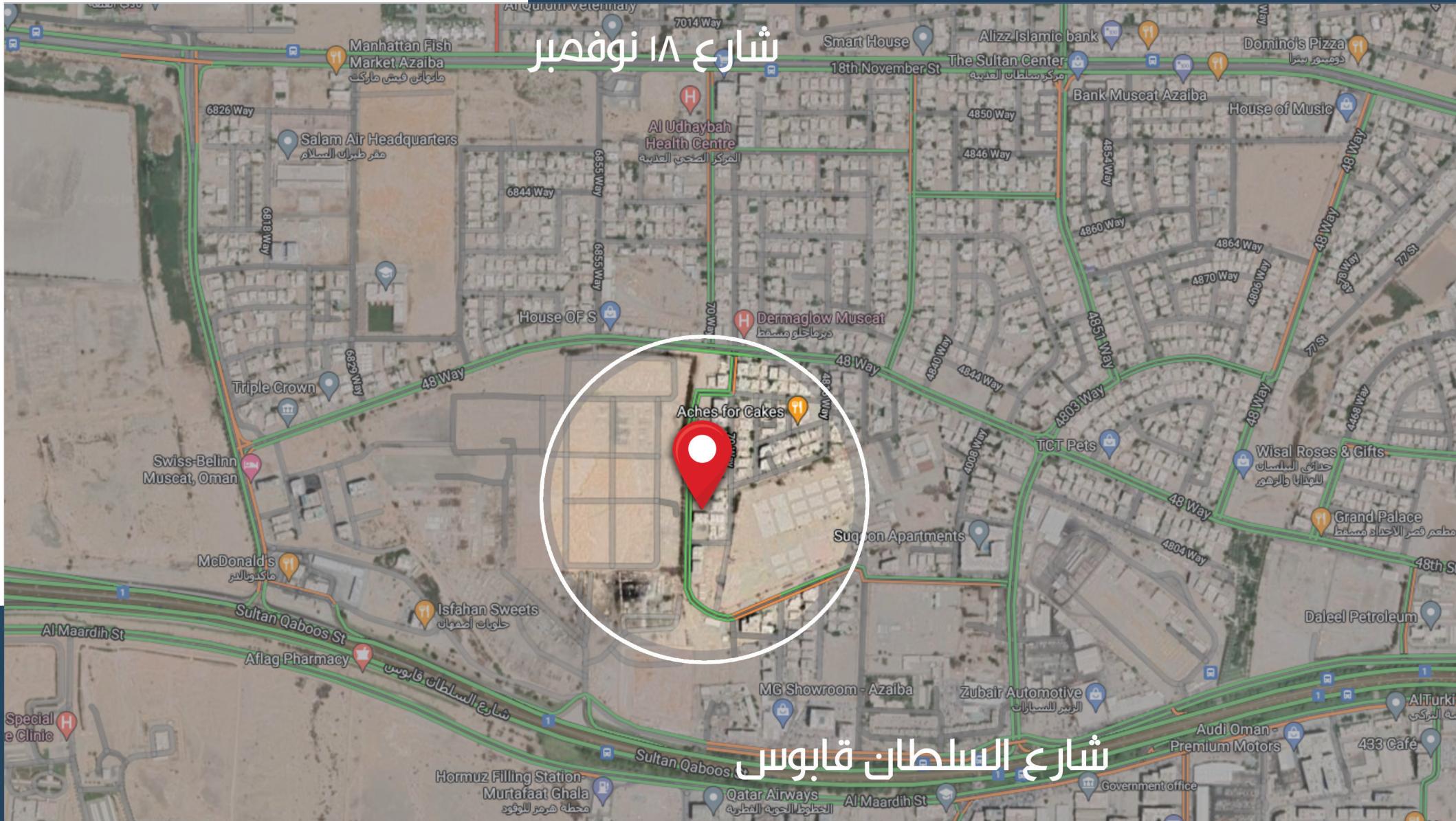
يقع المشروع في قلب منطقة العذيبة حيث المهدو، و الفخامة ورقة الموقع ، وقد صمم المشروع ليضفي على قاطنيه فريد من الراحة والفخامة حيث يحتوى المشروع على



- ◆ طابقين لمواقف السيارات
- ◆ حمام سباحة
- ◆ منطقة العاب اطفال
- ◆ رووف جاردن بإطلالة مميزة
- ◆ منطقة BBQ
- ◆ نظام مراقبة وتحكم كامل للمبني

# موقع المشروع

## قلب منطقة العذيبة





5 دقائق من  
الموج مسقط



2 دقائق من  
مطار مسقط



3 دقائق من  
شاطئ العذيبة



سهولة  
الوصول للمشروع



محاطة  
بالمدنية التجارية

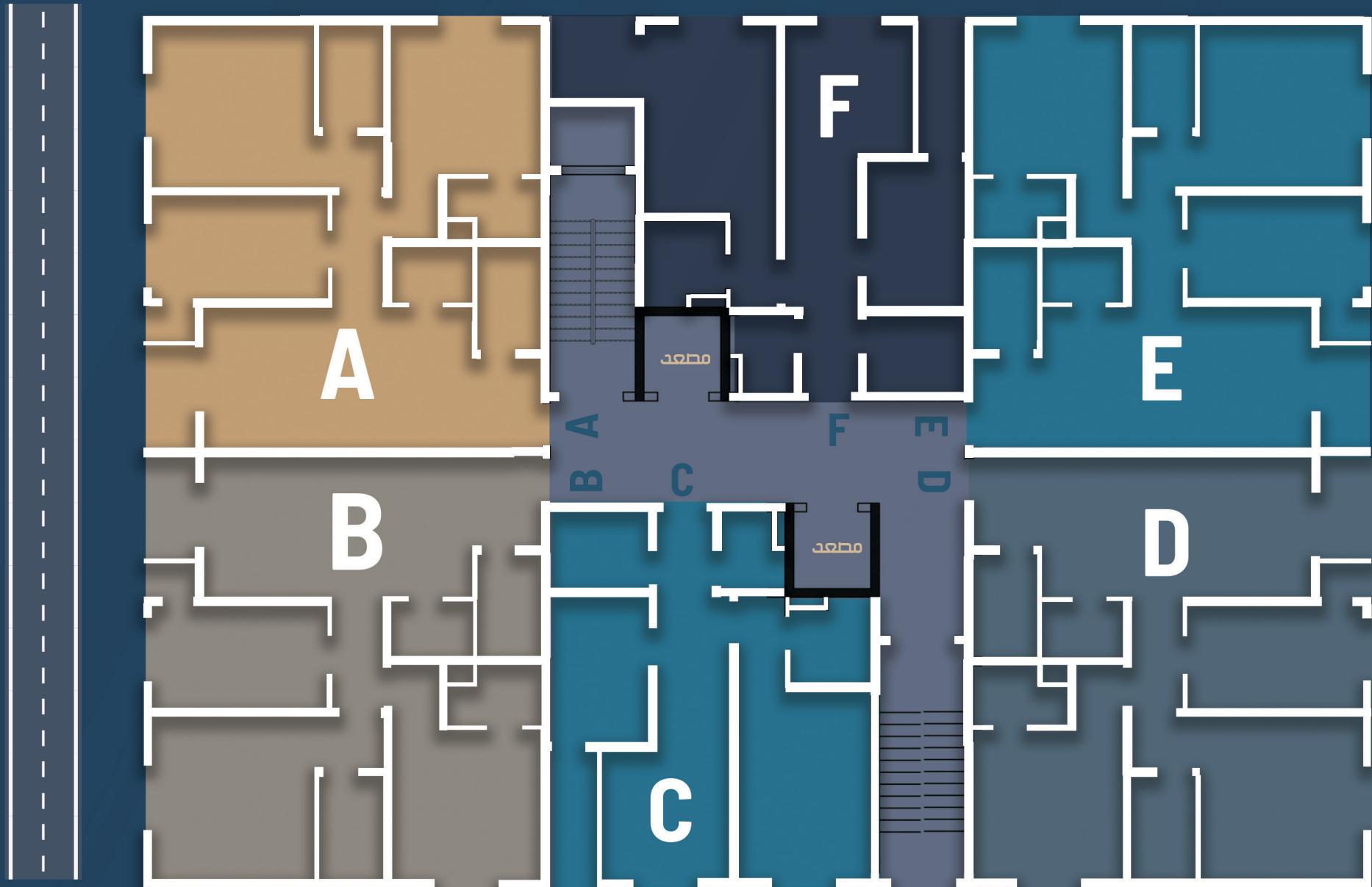
## معيّزات الموقّع



نبذل أقصى جهدنا  
كى نسعد مستقبلك



# مخطط الطابق المتكرر:



# ମହିଳା ଜୀବନ

100 m<sup>2</sup>



2



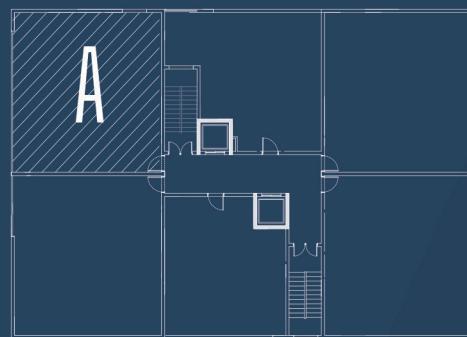
1



3

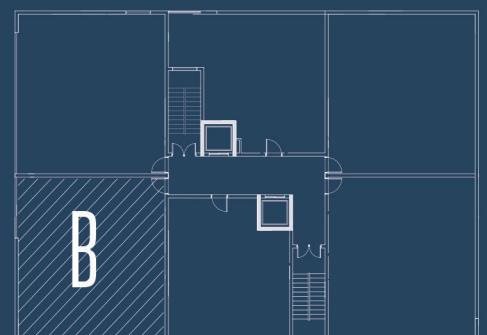
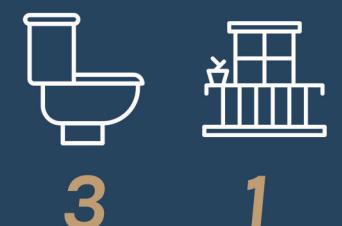


1



نووْد بِشْ بِشْ

100 m<sup>2</sup>



# :\_c ඩෝර් දැවුම්

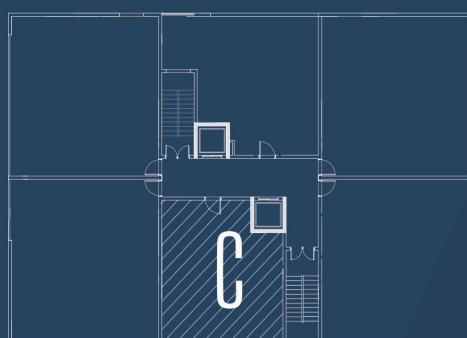
66 m<sup>2</sup>



1  
1

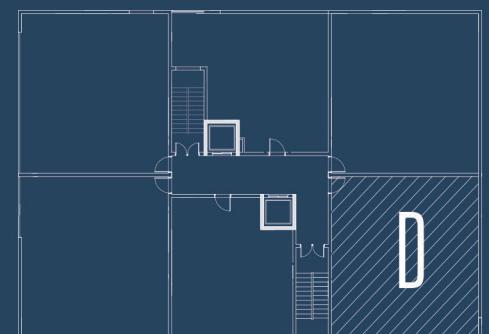


2  
1



نووچه داونل

100 m<sup>2</sup>



# નોંધું જીવન

100 m<sup>2</sup>



2



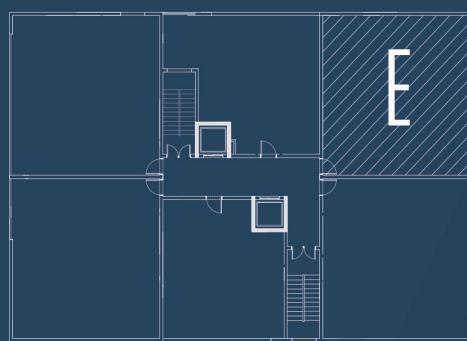
1



3

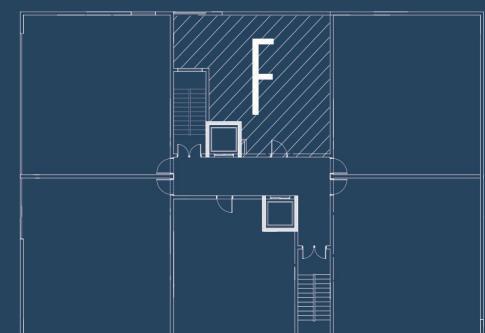


1



نووچهارم :F

71 m<sup>2</sup>





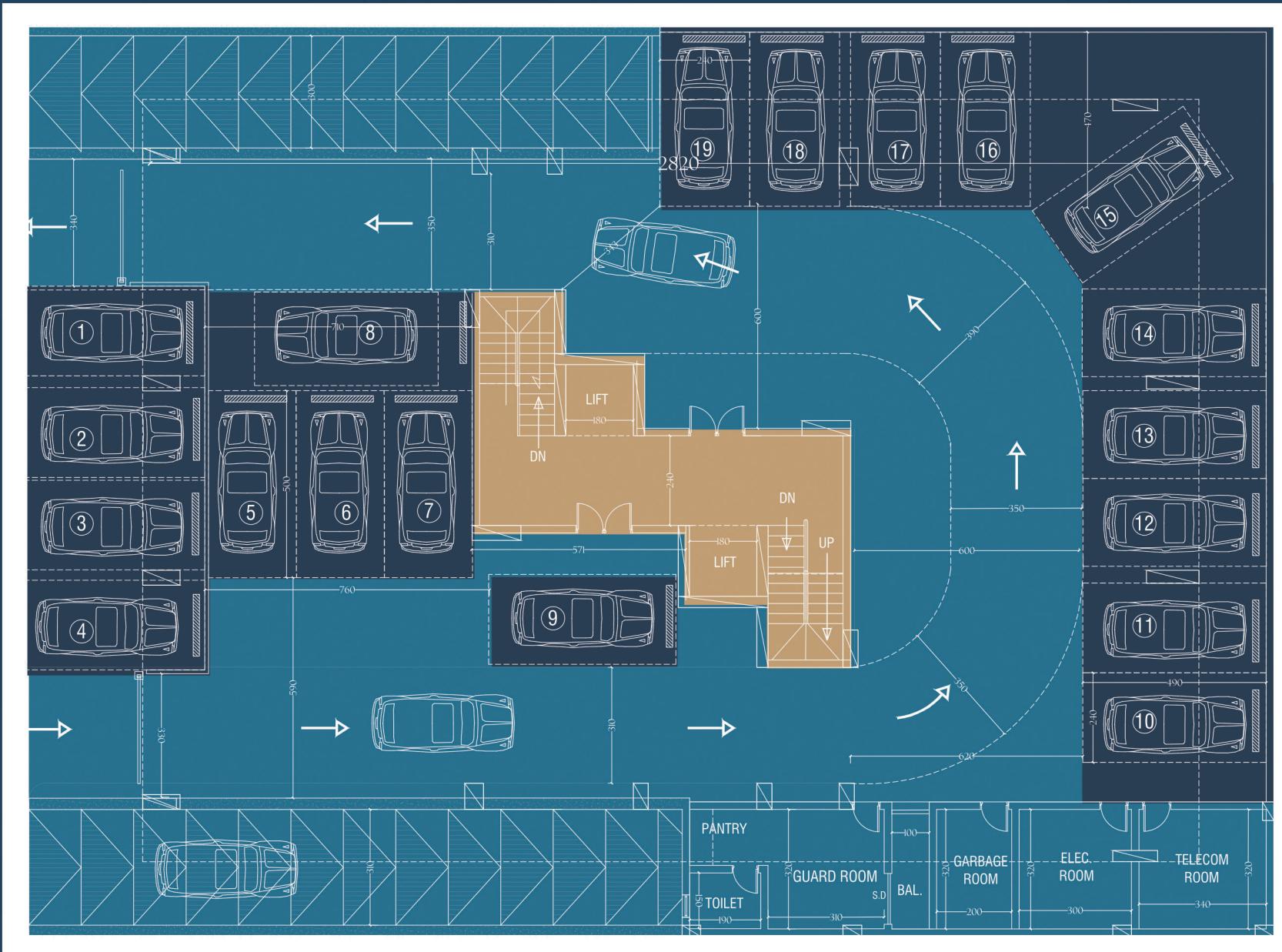
نَوْلُ خَبَالْكَمْ

لِمَدْعَلْ مَحْفَلْ



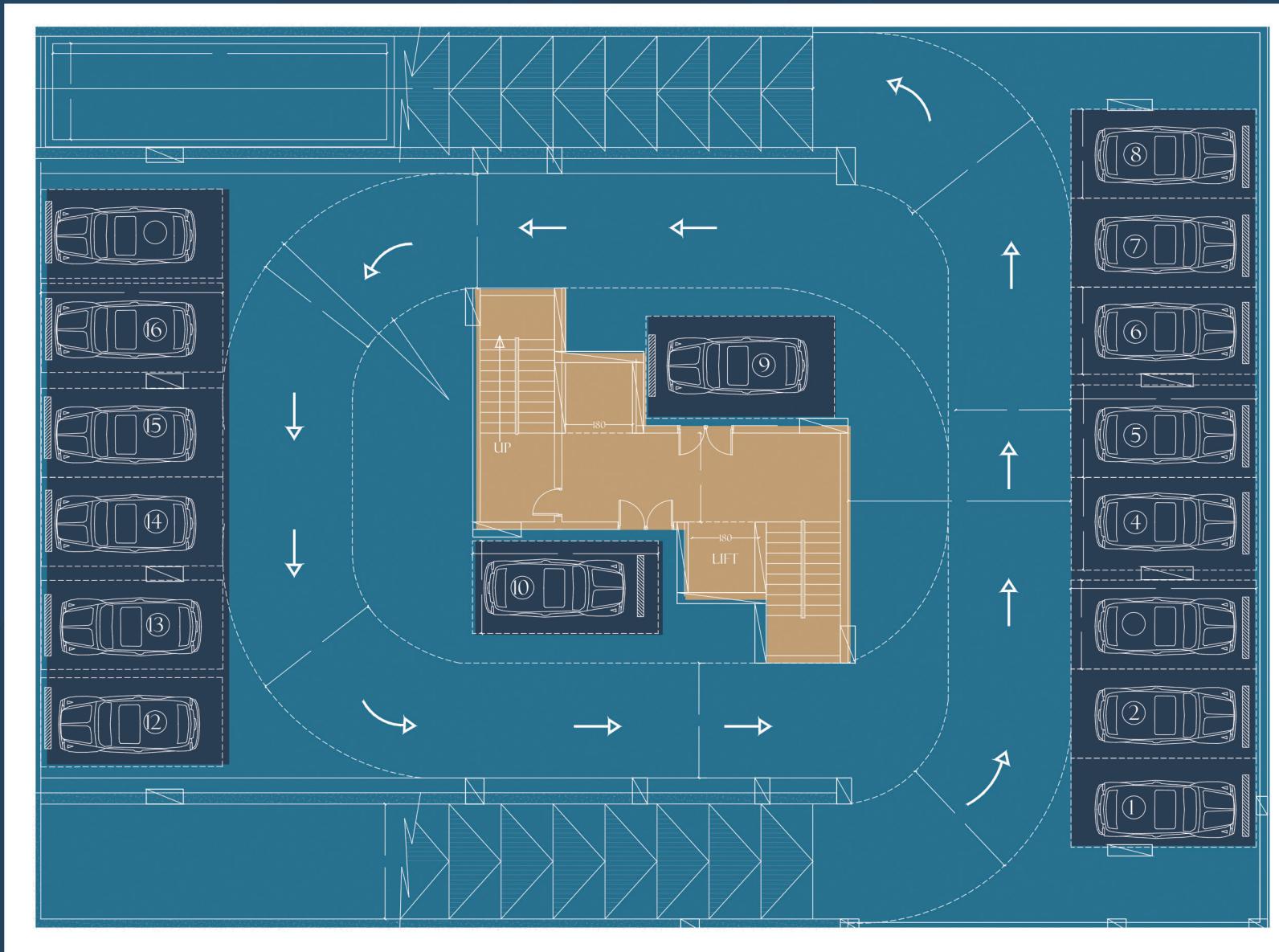


طابق الخدمة:



طابق القبو :

عدد المواقف 17 سيارة





ඩොශුරු

## منطقة حمام السباحة :

♦ نعلو بأفكارنا  
كى تنساب  
طموحاتكم



# منطقة الرووف جاردن والباريكيو



[bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)



## منطقة ألعاب الأطفال :



العزم العزم

[bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)



أرقى التشكيلات المنزلية



مهيأة بأنظمة الامان

◆ [bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)



• مطابخ أوربية



مواد صديقة عالية الجودة



[bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)





## نبذة عن المطور:

في شركة بهجة العقارية، نتجاوز النظرة التقليدية لصناعة العقارات ونقدم فرصة استثمار ذات جدوى أكبر وقيمة إضافية تخدم جميع شرائح المجتمع، وتركز نظرتنا على المستقبل وتكافئ جهودنا في استشراف ما هو قادم لنكون دائماً على بعد خطوة للأمام من تطلعات عملائنا.

طموح معنا أحلاً مُكَلَّمٌ  
لنجعلها لك حقيقة تعيشها أنت وأسرتك



# بُهْجَةُ العَزِيْبَةِ

نَرِّيْنُ اَهْلَمْكُم بِجَعْلِ وَاقِعُنَا



Al Azaiba-Muscat-Oman



800 84448



[bahjarealestate.com](http://bahjarealestate.com)