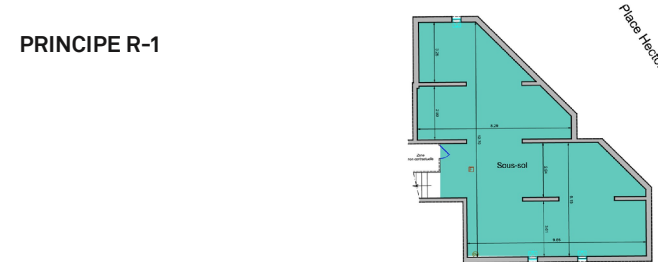
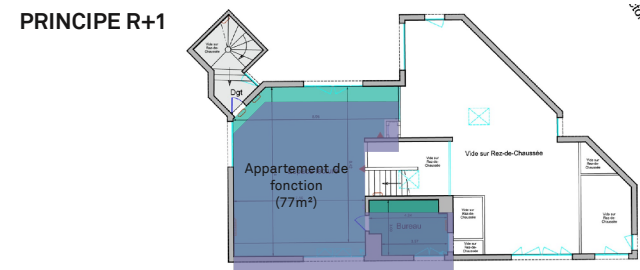
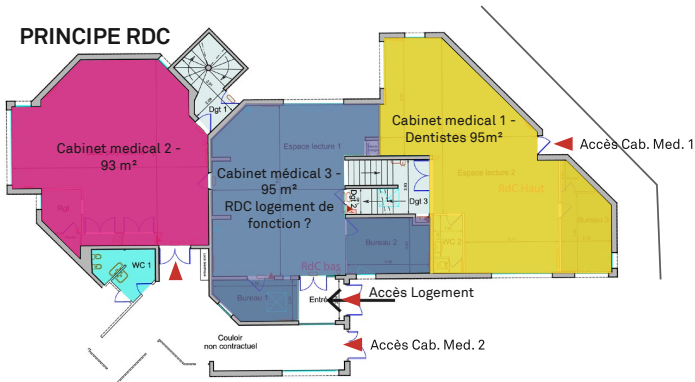


> SCENARIO 1 : RÉHABILITATION

Tirer parti de l'existant pour relocaliser les dentistes + étendre la polarité médicale en solutionnant les problématiques d'accessibilité par l'espace public



- > Offre de 93m² pour cabinet médical - en plus de la relocalisation des dentistes : vérifier le besoin (Voxoa)
- > Logement de fonction atypique en étage de locaux médicaux
- > Réhabilitation complexe (volumes hauts, demi-niveaux, etc.)

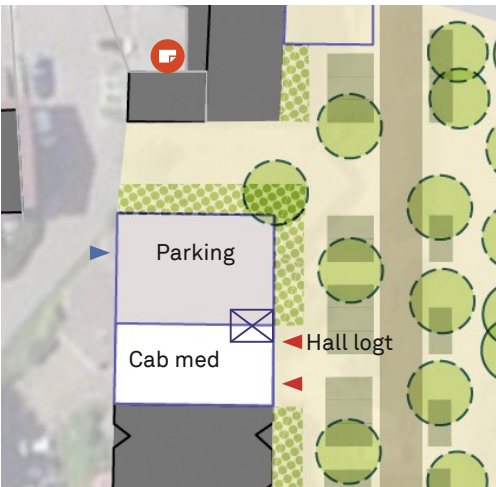
> Synthèse des besoins

	Qté	SU local	SU x Q	SDP
Cabinet médical 1 - dentistes			70	95
Accueil standard	1	14	14	18
Espace d'attente	1	8	8	10
Cabinet dentaire	2	15	30	39
Espace radio	1	8	8	10
Stérilisation	1	5	5	7
Sanitaires	1	5	5	7
Provisions circulations				4
Cabinet médical 2 - cabinets libéraux ou médecins spécialistes			69	93
Accueil / standard	1	14	14	18
Espace d'attente	1	10	10	13
Cabinet médical ou libéral	2	16	32	42
Stockage commun	1	8	8	10
Sanitaires	1	5	5	7
Provisions circulations				4
Appartement duplex			168	202
Appartement niveau bas	1	90	90	108
Appartement niveau haut	1	78	78	94
TOTAL			307	390

> SCENARIO 2 : DÉMOLITION-RECONSTRUCTION

Supprimer un bâtiment existant complexe et présentant peu de qualité architecturales au profit d'une extension contemporaine qualitative et rationnelle

PRINCIPE RDC



PRINCIPE R+1/R+2



- > Offre de 100m² en RDC cabinet médical des dentistes
- > Logements en R+1 et R+2 accès indépendant / accès parking de plain pied en RDC bas par allée du souvenir français semi enterrée