

عقد مضاربة

تاریخ العقد ١٤٤٧/٥/١٣ هـ مکان إبرام العقد مدينة الرياض

أطراف العقد:

الطرف الأول (رب المال):

الاسم Abdelrahman Mohamed رقم الهوية الوطنية 242424224242 العنوان gfgddgfgdfg

ويشار إليه في هذا العقد بـ "رب المال"

الطرف الثاني (المضارب):

الاسم ريش سالم ناصر لهمامي رقم الهوية الوطنية 116369545 العنوان المملكة العربية السعودية - شروة

الاسم مبارك سالم ناصر لهمامي رقم الهوية الوطنية 116369511 العنوان المملكة العربية السعودية - شروة

ويشار إليهم مبتعدين في هذا العقد بـ "المضارب"

تعويذ:

لما كان رب المال يمتلك مبلغاً نقدياً ويرغب في استثماره، وكان المضارب يمتلك الخبرة والدراءة في مجال التسويق والبيع، فقد اتفق الأطراف بكمال أهلية المعتبرة شرعاً ونظائهما على إبرام عقد المضاربة هذا وفقاً للشروط والبنود التالية، المستندة إلى أحكام الأنظمة السعودية.

البند الأول: موضوع العقد:

يقدم رب المال للمضارب مبلغاً من المال كمضاربة، ليقوم المضارب باستثماره في أنشطة التسويق الرقمي، والبيع، وشراء المستلزمات الضرورية للمشروع، على أن يكون الربح الناتج مشتركاً بين الطرفين وفقاً للنسبة المتفق عليها في هذا العقد.

البند الثاني: رأس المال:

- رأس مال المضاربة هو مبلغ وقدره 10,000 ريال سعودي (عشرة آلاف ريال سعودي) فقط لا غير.
- يقر رب المال بأنه قد سلم رأس المال كاملاً للمضارب عند توقيع هذا العقد، ويقر المضارب باستلامه للمبلغ، ويعتبر توقيع الطرفين على هذا العقد بمثابة إيصال استلام.

البند الثالث: طبيعة العمل

- تعتبر هذه المضاربة مضاربة مقيدة، حيث يقتصر عمل المضارب على الأنشطة المذكورة في البند الأول من هذا العقد.

2. يلتزم المضارب ببذل عناية الشخص المعتمد في إدارة أموال المضاربة والمحافظة عليها.

3. يقر المضارب بأنه يعمل بشكل مشترك ومتضامن في إدارة هذه المضاربة، ويكونان مسؤولين بالتضامن تجاه رب المال عن أي التزامات تنشأ عن تعدي أو تقصير أو مخالفة لشروط العقد.

البند الرابع: مدة العقد

مدة هذا العقد سنتان ميلاديتان كاملتان، تبدأ من تاريخ توقيعه. لا يتم تجديد العقد تلقائياً، ويتطابق تجديده اتفاقاً كتابياً جديداً بين الأطراف.

البند الخامس: قسمة الأرباح

1. يتم توزيع صافي الأرباح الناتجة عن المضاربة (وهو ما زاد على رأس المال بعد خصم المصارييف التشغيلية) وفقاً للنسب التالية:

- (75%) خمسة وسبعون بالمائة لرب المال.
- (25%) خمسة وعشرون بالمائة للمضارب، وتقسم هذه النسبة بين الشركين المضاربين بالتساوي 12.5% لكل منهما).

2. يتم تقييم أصول المشروع وتحديد الأرباح بشكل دوري (ربع سنوي/نصف سنوي/سنوي) بناءً على تقارير مالية يقدمها المضارب.

البند السادس: الخسارة

1. في حال حدوث خسارة مالية، يتحملها رب المال وحده وتخصم من رأس مال المضاربة، ولا يتحمل المضارب منها شيئاً، وإنما يخسر جهده وعمله.

2. استثناءً مما ورد أعلاه، يضمن المضارب رأس المال ويتحمل الخسارة إذا ثبت أنها نشأت بسبب تعديه (مثل مخالفة شروط العقد) أو تقصيره (مثل الإهمال الجسيم في إدارة العمل).

البند السابع: نفقات المضاربة

للمضارب أن يخصم من رأس مال المضاربة النفقات التشغيلية المعتادة والضرورية لسير العمل، مثل تكاليف التسويق، وشراء البضائع، وأي مصاريف أخرى يتطلبها المشروع، على أن يتم توثيق جميع هذه النفقات بفواتير رسمية.

البند الثامن: إنتهاء العقد

1. حق الإنتهاء: بما أن عقد المضاربة من العقود الجائزه (غير الضرورية)، يحق لأي من الطرفين (رب المال أو المضارب) إنتهاء هذا العقد بإرادته المنفردة.

2. الإشعار المسبق: يلتزم الطرف الذي يرغب في الإنتهاء بإخطار الطرف الآخر كتابياً قبل موعد الإنتهاء بمدة لا تقل عن ثلاثة (3) أشهر، وذلك لمنع الضرر وإتاحة الوقت الكافي للتصفية.

3. أسباب قد تستدعي الإنتهاء: قد يلجأ أحد الأطراف لعمارة حقه في الإنتهاء عند تحقق أسباب مثل:

- تغيرات جوهرية في الظروف التشغيلية أو المالية تعيق استمرار المشروع.
- عدم تحقيق العوائد المستهدفة وفق الخطة التشغيلية المتفق عليها.
- صدور تدخلات من رب المال تؤثر سلباً على استقلالية إدارة المضارب للمشروع.

4. تسوية المستحقات: عند الإنتهاء، يتهدد الطرفان بتصفية وتسوية كافة الالتزامات المالية القائمة

بينهما قبل إنتهاء العلاقة التعاقدية بشكل كامل.

5. عدم المطالبة بالتعويض: لا يحق لأي طرف مطالبة الطرف الآخر بأي تعويضات عن الإنتهاء ذاته، شريطة الالتزام بفترة الإشعار المسبق وإتمام عملية التصفية وتسوية المستحقات وفقاً للعقد.

البند التاسع: القوة القاهرة

لا يُحتمل أي من الأطراف المسئولية عن أي تأخير أو عدم تنفيذ لالتزاماته نتيجة لظروف قوة قاهرة، ويلزم الأطراف بالتعاون لمواجهة آثار هذه الظروف بأفضل الطرق الممكنة.

البند العاشر: شروط خاصة

1. حظر السحب: يلتزم رب المال بعدم سحب أي جزء من رأس المال قبل انتهاء 15 شهراً (خمسة عشر شهراً) من تاريخ بدء تشغيل المشروع، وذلك لضمان استقرار السيولة النقدية وتحقيق أهداف الخطة التشغيلية.

2. الزكاة: يفوض رب المال المضارب بإخراج الزكاة المستحقة على رأس المال وأرباحه، على أن يقدم المضارب لرب المال ما يثبت إخراجها ومقدارها بشكل دوري.

3. للمضارب أن يخصم من رأس مال المضاربة النفقات التشغيلية المعتادة والضرورية لسير العمل، مع توثيقها بفواتير رسمية.

4. بالاتفاق بين الطرفين، يجوز تخصيص نسبة من الأرباح المحققة لدخارها أو إعادة استثمارها بضمها إلى رأس المال، بهدف تعزيز استقرار المشروع المالي. يتم ذلك وفقاً لخطة مالية مدروسة يوافق عليها الطرفان، مع إمكانية مراجعتها وتعديلها بالاتفاق المشترك.

البند الحادي عشر: حل النزاعات

في حال نشوء أي نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد، يسعى الأطراف إلى حله ودياً. فإذا تعذر الحل الودي خلال ثلاثة أيام، يكون الاختصاص القضائي للمحكمة المختصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.

البند الثاني عشر: القانون الحاكم

يخضع هذا العقد في تفسيره وتنفيذ وكافحة جوانبه للأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

البند الثالث عشر: أحكام عامة

1. يعتبر التمهيد (الدبياجة) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
2. لا يعتد بأي تعديل أو إضافة على هذا العقد ما لم يكن مكتوباً وموقاً عليه من جميع الأطراف.
3. دُرر هذا العقد من ثلاثة نسخ، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

وعلى ما ذكر أعلاه، تم التوقيع

الطرف الأول (رب المال)

----- التوقيع:

----- التاريخ:

الطرف الثاني (المضارب)

الاسم (1): رئيس سالم ناصر الهمامي

----- التوقيع:

----- التاريخ:

الطرف الثاني (المضارب)

الاسم (2): مبارك سالم ناصر الهمامي

----- التوقيع:

----- التاريخ: