

Tillbyggnad Tojos Plast AB

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Antal sidor:26

Status: Förfrågningsunderlag

2013-08-23

IT-gruppen AB
Rolf Lindelöf
Limhamnsvägen 111
216 13 Malmö
Tel. 040 – 18 91 05
Fax. 040 – 93 37 75
Mobil: 070 – 593 08 40
rolf@itgruppenab.se

2013-08-23

Dessa Administrativa Föreskrifter ansluter till AMA AF 07.

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Personuppgifter

AFA.11 Byggherre

Cormac Förvaltnings AB
Box 50126
202 11 Malmö
Org.nr 556332-7930

AFA.12 Beställare

Toftanäs Fastighets AB
Box 50126
202 11 Malmö
Org.nr 556668-3016
Ombud: Magnus Schönhult
Tel. 0767 – 69 31 01
magnus@cormac.se

AFA.121 Beställarens ombud under anbustiden

Förfrågningar om entreprenaden under anbustiden ska ställas till:
Rolf Lindelöf
Telefon: 040 – 18 91 05
Mobil: 070 – 593 08 40
e-post: rolf@itgruppenab.se

AFA.123 Beställarens byggledare

Rolf Lindelöf
IT-gruppen AB
Org. nr 556143 – 0280

Tel 040 – 18 91 05
Mobil 070 – 593 08 40
Fax 040 – 93 37 75
rolf@itgruppenab.se

2013-08-23

AFA.13 Projektörer

Arkitekt

IT-gruppen AB
Handläggare: Henrik Lindelöf
Telefon: 0702- 65 48 65
e-post: henrik@itgruppenab.se

Mark/Bygg

IT-gruppen AB
Handläggare: Rolf Lindelöf
Telefon: 070 – 593 08 40
e-post: rolf@itgruppenab.se

Rör och Luft

T. Holmgrens Ing.byrå AB
Handläggare: Tommy Holmgren
Telefon: 040 – 49 67 35
e-post: holmgren_tommy@telia.com

EL

WSP Sverige AB
Handläggare: Bengt-Åke Åkesson
Telefon: 010 – 722 61 87
e-post: bengt-ake.akesson@wspgroup.se

Brand

Bengt Dahlgren AB
Handläggare: Niclas Trimark
Telefon: 044 – 780 94 32
e-post: niclas.trimark@bengtdahlgren.se

AFA.131 Entreprenörens projektörer

Det är av största vikt att TE vid inlämning av anbud, har knutit till sig konsulter för byggprojektering, som direkt upphandlingen kan påbörja projekteringen, detta för att inte tappa tempo för genomförandet, med färdigställandedatum enligt AFD.44.

AFA.16

Myndigheter, offentliga verk, förvaltningar m fl

Entreprenören ska innan anbud lämnas inhämta krav från myndigheter, kommun, verk etc. på orten.

AFA.21

Översiktig information om objektet

Objektet består av tillbyggnad av befintlig byggnad med ca. 985m²

2013-08-23

AFA.22 Objektets läge

Objektet är beläget inom fastigheten Ventilen 5, Malmö kommun med adress Kamaxelgatan 5, Toftanäs, Malmö

AFA.4 Förkortningar

TE = Totalentreprenör

B = Byggherre

Entreprenören = Totalentreprenören

BL = Byggherrens projekt- och byggledare

KA = Kontrollansvarig enligt PBL

AFA.4 Begreppsförklaringar

För entreprenaden gäller de begreppsbestämmelser som anges i ABT 06 samt begreppsförklaringar i AMA AF 07. För övrigt hänvisas till TNCs ordlista Plan & bygstermer 1994 eller svensk standard.

2013-08-23

AFB UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER

För upphandling av denna entreprenad gäller BKKs regler för upphandling i konkurrens – BRUK 2007.

AFB.11 Upphandlingsförfarande

Upphandling av denna entreprenad sker som förhandlingsupphandling. Anbud kan dock antagas utan föregående förhandling.

AFB.12 Entreprenadform

Totalentreprenad.

AFB.13 Ersättningsform

Fast pris utan indexreglering.

AFB.2 Förfrågningsunderlag

AFB.21 Tillhandahållande av förfrågningsunderlag

Förfrågningsunderlag tillhandahålls i enlighet med AFB.22 i digital form på CD-skiva.

Handlingar levereras under anbudsiden i .pdf-format.

För utskrift av dokumenten krävs programvaran Acrobat Reader (.pdf filer).

AFB.22 Förteckning över förfrågningsunderlag

Förteckningen är upprättad enligt ABT 06 kap1§3 med motsvarande koder angivna.

Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar.

- 1 Kontrakt/beställningsskrivelse (bifogas ej)
- 3 ABT06 (bifogas ej)
- 6 Förfrågningsunderlag

- .1 Administrativa föreskrifter, daterad 2013-08-23
- .2 Tekniska handlingar, daterade 2013-08-23
 - .1 Rambeskrivning – mark/bygg
 - .2 Rambeskrivning – vvs
 - .3 Rambeskrivning – el
 - .4 Brandskyddsbeskrivning
 - .5 Rumsbeskrivning
 - .6 Kontroll, Dokumentation
 - .7 Geotekniskt utlåtande daterat 2004-06-03

./...

2013-08-23

- AFB.22** .3 Ritningar, enligt förteckningar daterade 2013-08-23:
.1 Arkitektritningar
.2 Orienterande ritningar, samtliga kategorier
.7 Övriga handlingar
.1 Anbudsformulär
.2 UE 2004 (bifogas ej)
.3 ID06 – Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvareordvisning (bifogas ej)
.4 Ersättningsregler MER - Hus (bifogas ej)
.5 Ersättningssregler MER - Anläggning (bifogas ej)
Anbudsgivare skall själv kontrollera att fulständigt förfrågningsunderlag erhållits.
Samtliga orienteringsritningar är att betrakta som orienteringsmässigt material. Dessa överensstämme ej till fullo med rådande förhållande och måste därför på platsen vidimeras. Beställaren friskriver sig sålunda från ansvaret för dessa riktighet, eftersom de inta kan anses utgöra relationshandlingar.
- AFB.23** **Kompletterande förfrågningsunderlag**
- AFB.24** **Återställande av förfrågningsunderlag**
Förfrågningsunderlaget behöver ej återställas.
- AFB.3** **Anbudsgivning**
- AFB.31** **Anbuds form och innehåll**
Anbud skall vara skriftligt och innehålla uppgifter angivna i anbudsformulär
Telefax, e-post och SMS godtas ej som anbud.
- AFB.311** **Huvudanbud**
Anbudsgivare ansvarar för att anbjudet uppfyller i förfrågningsunderlaget ställda krav såvida anbudsgivaren inte klart och entydigt i anbjudet anger att, och i vilket avseende, anbjudet avviker från förfrågningsunderlagets krav.
Eventuella reservationer i anbud skall vara prissatta.
- AFB.312** **Sidoanbud**
Anbud på egna förutsättningar får avges utöver huvudanbud. Sidoanbud skall vara så preciserat och prissatt att jämförelse med huvudanbud är möjligt.
Sidoanbud som avser ändring av utförande i förfrågningsunderlaget skall åtföljas av ritningar samt erforderliga detaljskisser och beskrivningar som redovisar det gällande utförandet.
- AFB.32** **Anbudstidens utgång**
Anbud skall vara mottagaren tillhanda senast **tisdagen den 24 september 2013, v39 kl. 14.00.**

2013-08-23

AFB.33 Anbuds giltighetstid

Anbudsgivare skall vara bunden av sitt anbud i sextio (60) dagar efter anbustidens utgång.

AFB.34 Adressering

Anbud skall avges i neutrala slutna dubbla kuvert. Den inre slutna försändelsen med anbuden skall vara märkt:

”Tillbyggnad Tojos Plast” och ställas till:

Magnus Schönhult

Cormac Förvaltnings AB

Box 50126

202 11 Malmö

AFB.511 Uppgifter från skattemyndighet och kronofogdemyndighet

AFB.52 Värderingsgrunder vid prövning av anbud

Utvärdering kommer att ske utifrån en samlad bedömning av nedanstående kriterier utan inbördes rangordning:

- Anbudspris
- Miljö
- Teknisk lösning
- Organisation
- Kvalitet
- Entreprenadtid

2013-08-23

AFD.1

Omfattning

Entreprenaden omfattar projektering och utförande enligt handlingar angivna under AFB.22 till ett komplett, fullt färdigt och väl fungerande objekt.

Entreprenören avgör på egen risk själv mängd och omfattning av arbete, förtillverkning etc som erfordras för entreprenadens genomförande.

Kostnad för erforderlig mängd övertidsersättning skall vara inkalkylerad i anbud.

Projektering och utförande skall följa Arbetsmiljöverkets gällande föreskrifter fullt ut.

AFD.11

Kontraktshandlingar avsteg

Förhandlingsprotokollet tillsammans med beställningsskrivelse kommer att utgöra parternas entreprenadkontrakt.

Med ändring av ABT kap 1 § 3 skall nedanstående rangordning gälla.

Kontraktsarbetena skall utföras i överensstämmelse med:

- .01 Upphandlingsprotokoll och beställningsskrivelse
- .02 ABT 06 med i förfråningsunderlaget gjorda ändringar och tillägg
- .03 Förfråningsunderlaget
- .04 Anbudshandlingar

AFD.111

Sammanställningar över ändringar i ABT 06

AFD.11, AFD.114, AFD.13, AFD.162, AFD.23, AFD.241, AFD.2423,
AFD.361, AFD.461, AFD.52, AFD.54, AFD.71, AFD.713, AFH.22

AFD.114

Ansvar för uppgifter

Med ändring av ABT 06 1 kap § 6 gäller att:

För riktigheten av uppgifter, undersökningsmaterial och tekniska lösningar ansvarar den part som tillhandahållit dem. Detsamma gäller utställning som en part tillhandahållit.

Motpartens godkännande inskränker inte ansvaret enligt föregående stycke. Entreprenören har inte rätt att utgå från att beställaren i förfråningsunderlaget har med alla uppgifter som kan framkomma vid en fackmässigt gjord undersökning av fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av entreprenaden. Före avgivande av anbud skall TE förvissa sig om arbetsområdets utseende och beskaffenhet.

Samtliga orienteringsritningar är att betrakta som orienteringsmässigt material. Dessa överensstämmer ej till fullo med rådande förhållande och måste därför på plasen vidimeras. Beställaren friskriver sig sålunda från ansvaret för dessas riktighet, eftersom de inte kan anses utgöra relationshandlingar.

AFD.121

Arbetsområdets gränser

2013-08-23

Arbetsområdets gränser utgöres av berörda delar för entreprenadens genomförande. Entreprenören övertar arbetsområdet och delar utanför i det skick det befinner sig vid arbetets påbörjande.

AFD.122

Syn före påbörjande av arbete

Syn förrättas gemensamt av parterna avseende arbetsområdet före igångsättning av arbetena. Beställaren kallar och för protokoll.

Respektive part svarar för egna kostnader i samband med syn.

AFD.13

Förutsättningar

Med ändring av ABT 06 kap1 § 7 utgår följande mening:

Härigenom inskränks inte beställarens ansvar enligt § 6 i detta kapitel Tojos Plast AB kommer att bedriva full verksamhet inom. Cåväl utomhus under hela entreprenadtiden. Erf. kostnader för åtgärder/hänsyn mm skall ingå i TE:s åtagande.

AFD.131

Uppgifter om sidoentreprenader och andra arbeten

Hyresgästens sidoentreprenader kommer samtidigt att bedrivas inom arbetsområdet. Exempel på dessa är:

- Hyresgästen Tojos Plast AB:s egna ombyggnadsarbeten inom bef. byggnad

Hänsyn skall tagas i tidplan och på platsen för dessa arbeten.

Totalentreprenören skall samordna dessa entreprenader. Kostnad för detta skall ingå i totalentreprenörens åtagande. Totalentreprenören kallar till erforderliga samordningsmöten.

AFD.133

Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet

Entreprenören är skyldig att följa de säkerhets- och brandföreskrifter som gäller eller kan komma att utfärdas med anledning av entreprenaden.

AFD.14

Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m.

Hjälm- och skyddsvästar skall bäras av all personal på arbetsplatsen.

AFD.15

Information

AFD.152

Beställarens informationsverksamhet

Entreprenören får inte i annons eller i reklamsyfte publicera det med entreprenaden avsedda objektet utan samtycke av beställaren.

AFD.153

Information till fastighetsägare, boende m fl

2013-08-23

Entreprenören åläggs att senast **2** dagar före avstängning av media, informera samtliga berörda parter om hur sådan avstängning påverkar deras verksamhet samt hur länge avstängningen varar.

AFD.16 **Tillstånd m m**

AFD.161 **Tillstånd från myndigheter**

Bygglov, beslutad kontrollplan och startbesked föreligger ännu ej. TE skall medverka vid tekniskt samråd om anses nödvändigt samt vid slutsamrådet i samband med färdigställandet för slutbesked.

AFD.162 **Myndighetsbesiktning**

ABT 06 kap 1 § 11 kompletteras enligt nedan

Protokoll, intyg eller annan handling från en myndighetsbesiktning vidarebefordras i kopia till beställaren.

AFD.171 **Anmälningar till myndigheter**

Före avstängning av eller inkoppling till befintliga ledningar skall entreprenören inhämta tillstånd från huvudman/sakägare/nätägare. Entreprenören tillhandahåller erforderliga servicerekvisitioner för el och VA.

Beställaren har inlämnat anmälan om kontrollansvarig enligt PBL
Entreprenören skall utföra förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket enligt AFS 1999:3. Kopia av anmälan skall tillställas beställaren.
Entreprenören anmäler i förekommande fall FA-arbeten (farligt avfall) och buller (t ex krossverk) till Arbetsmiljöverket, länsstyrelsen, och kommunens miljökontor. Kopia av anmälan skall tillställas beställaren.

AFD.18 **Författnings**

AFD.1851 **CE-märkning av hiss, maskinanläggning och tryckbärande anordning**

AFD. 2 **Utförande**

AFD.21 **Kvalitetsangivelser**

De tekniska AMA -publikationerna med tillhörande råd och anvisningar samt texter i AMA-nytt skall utgöra en miniminorm för materialegenskaper och utförande. Där förfrågningsunderlaget anger högre krav gäller dessa.

Om i handling är angivet ett visst material eller viss vara med tillägget "eller likvärdigt" skall vid entreprenörens förslag om byte mot likvärdigt, beställaren ensam avgöra och bedöma likvärdigheten. Detta gäller även i frågor som rör kulörer och estetik. Entreprenören bär dock ansvaret för att den nya produkten i alla avseenden är likvärdig med den i förfrågningsunderlaget angivna. Om utbyte av föreskrivet matrial eller vara föranleder ändringar eller kompletteringar av handlingar, sidoentreprenad e d svarar entreprenören för de kostnader och andra konsekvenser som uppkommer härmed.

**AFD.21
forts.**

2013-08-23

Om i handling angives material eller vara av bestämt fabrikat får entreprenören ej byta detta mot annat utan beställarens skriftliga godkänning.

AFD.22

Kvalitets- och miljöarbete

Utbyte av i anbud namngiven underentreprenör får ej ske utan beställarens medgivande. Se även AFD.28.

AFD.221

Kvalitetsledning

Entreprenören skall ha ett kvalitetssystem som följer SS-EN ISO 9001-2000.

AFD.2212

Entreprenörens kvalitetsansvarige

Entreprenören skall i anbud ange den person som dels har det övergripande ansvaret för företagets kvalitetssystem och dels den person som kommer att ansvara för kvalitetsarbetet inom entreprenaden. Se AFB.31

AFD.222

Miljöledning

Entreprenören skall ha ett miljöledningssystem som är upprättat enligt ISO 14001:2004. Avfallshantering skall ske enligt Kretsloppsrådets riktlinjer.

AFD.2222

Entreprenörens miljöansvarig

Entreprenören skall i anbud ange den person som dels har det övergripande ansvaret för företagets miljöledningssystem och dels den person som kommer att ansvara för miljöarbetet inom entreprenaden.

Se AFB.31

AFD.223

Kvalitets- och miljöplan

Entreprenören skall i en (1) kombinerad miljö och kvalitetsplan, baserad på SS-EN ISO 9001 arbeta in de miljökrav som framgår av enligt AFB.22 Ramhandlingar och Miljöbilaga.

AFD.23

ÄTA-arbeten

I det fall beställaren eller entreprenören önskar ändra i kontraktshandlingarna angivet utförande, skall i varje särskilt fall överenskommelse träffas med beställaren angående:

- hur ökade eller minskade kostnader skall fördelas mellan parterna
- eventuell påverkan av kontraktstiden
- hur ritningsändringar skall bekostas
- ansvarsfördelning enligt ABT 06 kap 1 § 6.

**AFD.23
forts.**

Med ändring av ABT 06 kap 2 § 6, föreskrives att entreprenören senast tio (10) dagar efter mottagandet av sådan handling som innehållar

2013-08-23

ändrings- och/eller tilläggsarbete, skall han, utan anmaning från beställaren, meddela denne om handlingen innebär ett ändrings- eller tilläggsarbete. Uteblivet meddelande innebär att arbetet inte skall ses som ändrings- eller tilläggsarbete.

AFD.24

Tillhandahållande av handlingar

AFD.241

Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden

Beställaren tillhandahåller entreprenören en (1) omgång av handlingar under AFB.22. Dock ej förtecknade standardprislistor eller ersättningsregler.

Som komplement till ABT 06 kap 2 § 11, gäller att all rekvisition av handlingar eller uppgifter, i de fall leveranstidpunkt ej direkt framgår av tidplanen, skall ske skriftligen hos beställarens ombud minst tio (10) dagar innan desamma erfordras för uppdragets genomförande. För sen leverans av handling eller uppgift från beställaren som icke beställts enligt denna ordning får inte åberopas av entreprenören som motiv för tidsförlängning.

Beställaren tillhandahåller digitala kopior av upprättade handlingar samt eventuellt utarbetade ändringar och tillägg. Upprättade A-handlingar är CAD-ritade och överlämnas i .dwg format efter upphandling. Upprättade nya handlingar överlämnas i Word- respektive Excel-format.

AFD.242

Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Handlingar upprättas enligt Kontroll, Dokumentation.

Entreprenören skall upprätta en arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3.

Planen skall vara upprättad innan etablering av arbetsplatsen får ske. Den samordningsansvarige av arbetarskyddet skall revidera arbetsmiljöplanen efter hand som produktionen fortgår och nya riskmoment analyserats. Planen skall anslås på arbetsplatsen och ingå med rubrik i entreprenörens egenkontrollplan.

I samband med och före slutsamråd med Malmö Kommun, skall kontrollansvarig enligt PBL erhålla 1 omgång komplett ritningar i full format, A1, nervikta till A4 storlek, för samtliga kategorier.

Beställarens byggledare erhåller efter att granskning av ritningar och handlingar avslutats, 1 komplett omgång av samtliga kategorier som bygghandling i fullskala A1-format. Göres fortlöpande revideringar skall dessa även delges i 1 omgång i A1 format.

**AFD.242
forts.**

Utbildning av beställarens driftpersonal

Entreprenören skall utbilda beställarens personal för fastighetens sköt-

2013-08-23

sel och förvaltning vad gäller olika anläggningars funktion samt i deras skötsel, drift och underhåll. Utbildningen utförs med för anläggningen upprättad driftinstruktion.

Utbildningen skall bestå av två huvuddelar:

- Teoretisk genomgång. Denna ska ske före entreprenadens färdigställande.
- Genomgång och dels återupprepning efter tre (3) månader efter att entreprenaden färdigställs.

Utbildningen skall vara utformad så att driftpersonalen skall kunna sköta sin anläggning utan hjälp utifrån. Tid för sådan utbildning skall gemensamt överenskommas mellan parterna.

Entreprenören skall tillhandahålla en (1) omgång handlingar till respektive besiktningsman.

AFD.2423

Nyttjanderätt till handlingar m m

Som komplettering av ABT 06 kap 1 §1 4 har beställaren rätt att använda handlingar som entreprenören tagit fram för framtida projekt.

AFD.261

Varor från entreprenören

Entreprenören skall upprätta dokumentation av inbyggda varor i enlighet med Produktvalslistan avseende placering och mängd.

AFD.27

Underrättelse om avvikeler

Underrättelser enligt ABT kap 2 § 10 skall lämnas skriftligen

AFD.28

Underentreprenörer

Beställaren förbehåller sig rätten att kräva utbyte till annan underentreprenör om skäl därtill föreligger. I sådant fall kvarblir TE vid sitt ansvar för arbetsutförandet. Rätt till tidsförlängning föreligger ej och extra ersättning utgår inte till TE. Se även AFD.22.

I förfrågningshandlingarna anges vad som gäller för anslutning av vara monterad av sidoentreprenör.

AFD.3

Organisation

Entreprenören skall, innan entreprenaden påbörjas, överlämna definitiv organisationsplan för genomförandet av entreprenaden. Organisationsplanen skall godkännas av beställaren och därfter ingå som del i kvalitetsplan. För entreprenaden gäller avtalsvillkor UE 2004 för underentreprenader.

AFD.31

Ombud m fl under anbudstiden

AFD.313

Beställarens ombud

2013-08-23

Magnus Schönhult

AFD.313

Entreprenörens ombud

I anbud skall entreprenören namnge sitt ombud.

AFD.32

Mötens

De mötesforum som skall gälla för entreprenaden är projekterings-, bygg-, produktionsmöten samt samrådsmöte. Gemensamt för sammanträdena är att:

- Vardera parten svarar för sin och sina representanter kostnader för deltagande.
- Fattade beslut som fordrar omedelbara åtgärder får inte åsidosättas med hänvisning att protokollet inte kommit part tillhanda.

AFD.321

Startmöte

Startmöte skall hållas mellan beställaren, hyresgästen och entreprenören innan byggstart och beställarens byggledare är sammankallande och svarar för protokollföring.

AFD.322

Projekteringsmöten

Beställaren och hans byggledare skall beredas delta och delges protokoll.

AFD.323

Byggmöten

Byggmöten skall fortlöpande hållas på arbetsplatsen var tredje vecka. Entreprenörens ombud skall närvara vid byggmöten. Kostnad härför skall vara inräknade i anbud. Beställarens byggledare leder byggmöte och för protokoll. TE svarar för möblerad sammanträdeslokal vid arbetsplatsen.

AFD.33

Tillsyn och kontroll enligt PBL

Beställaren upprättar kontrollplan – PBL.

AFD.331

Kontrollansvarig enligt PBL

Beställarens kontrollansvarig enligt PBL är Magnus Arwald.

Som dessutom samordnar fristående sakkunniga enligt beslutad kontrollplan. KA kommer även i entreprenaden att ha den behörighet som tillkommer B:s kontrollant enligt ABT 06 kap3§5.

AFD.34

Projekteringsledning, arbetsledning och anställda

Under entreprenadtiden skall entreprenören tillhandahålla en organisation som anpassad för de arbeten som ingår i entreprenaden. Den skall ha för ändamålet rätt behörighet och väldokumenterad erfarenhet från genomförandet av liknande objekt som ifrågavarande entreprenad i

2013-08-23

avseende på komplexitet, storlek och belägenhet. Meritförteckning över tilltänkt personal enligt nedan, skall bifogas anbudet.

AFD.341

Projekteringsledning
För ledning och genomförandet av projekteringsarbetet skall entreprenören tillhandahålla namngiven projekteringsledare som skall medverka under hela projekteringsskedet.

AFD.3411

Installationssamordnare

Under hela entreprenadtiden skall entreprenören tillhandahålla en installationssamordnare med väldokumenterad erfarenhet från genomförandet av installationssamordning inom liknande objekt som ifrågavarande entreprenad med avseende på entreprenadform, komplexitet och storlek.

AFD.351

Kontroll

Beställaren kommer inte ha egen kontrollorganisation, utöver vad som anges enligt AFD.331. Kontrollen utförs genom entreprenörens egenkontroll som skall preciseras i miljö- och kvalitetsplanen. Kontrollen skall dokumenteras skriftligt med angivande av datum, vem som utfört kontrollen, kontrollföremål och kontrollresultat. Samtliga kontrolldokument skall överlämnas senast vid slutbesiktningen. Fullgörandet av dessa ålligganden är en förutsättning för godkännande av entreprenaden.

Om fel framträder i arbete eller utförande som ingår i entreprenörens egenkontroll och som inte är besiktigat skall felet avhjälpas på entreprenörens bekostnad. Se även AFD.713.

AFD.352

Provning

Protokoll över föreskrivna provningar skall föreligga vid slutbesiktning och är en förutsättning för att entreprenaden skall kunna godkännas.

AFD.36

Samordning

Entreprenören skall samordna sina arbeten med berörda verk och myndigheter.

För att säkerställa kvalitet på objektet ställer beställaren stora krav på att färdiga arbetshandlingar från totalentreprenören är samordnade med varandra och sinsemellan.

AFD.361

Samordning av arbeten

Med ändring av ABT 06 kap 3 § 9 föreskrivs att entreprenören skall svara för samordningen på arbetsplatsen mellan entreprenadarbetena och sidoentreprenörers eller beställarens egna arbeten. Häri innefattas t ex samordning beträffande utförande, tider, utrymmen och provisoriska anordningar. Entreprenören skall också leda sådana samordningsmöten som kan krävas utöver de schemalagda projekterings- och produk-

2013-08-23

tionsmötena.

AFD.364

Samordning av arbetarskydd

Beställaren överför, med bindandeverkan, det samordningsansvar som åvilar honom enligt AFS 1999:3 (med tillhörande ändringar) på entreprenören för dennes samordning av skyddsåtgärder av projektet. Entreprenören blir i lagens mening (AML) genom skriftligt avtal uppdragstagare och övertar beställarens ansvar för arbetsmiljön föra hela projektet.

Entreprenören skall som uppdragstagare utse en byggnadsarbetsmiljöansvarig för planering/projektering och en byggarbetsmiljösamordnare för utförandet av arbetet.

Entreprenören skall innan igångsättning av arbetena, anslå och informera om vem som kommer att svara för samordning av åtgärder till skydd mot ohälsa och olycksfall på det gemensamma arbetsstället

AFD.3641

Ansvar för byggarbetsmiljö

AFD.3642

Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)

Entreprenören utses att vara BAS-P med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.

AFD.3643

Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)

Entreprenören utses att vara BAS-U med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter

AFD.37

Dagbok

Entreprenören för en för hela entreprenaden gemensam dagbok.

Godkännande eller signering av dagboksblad utgör icke i sig grund för att av entreprenören noterat ändrings- eller tilläggsarbete därmed godkänts av beställaren.

Beställaren erhåller en (1) kopia av dagboksbladen vid signeringen.

Beställaren äger rätt att även i dagboken föra in kompletterande uppgifter, göra tillägg eller föra in uppgifter av värde för framtiden. Vid oenighet om visst förhållande, skall båda parters uppfattning antecknas. Entreprenör skall föra särskild dagbok och provningsjournal för betongarbeten.

AFD.38

Uppmätning

Vid uppmätning av tillkommande och avgående arbeten skall följande mätregler gälla:

MER Anläggning

MER Hus

AFD.4

Tider

2013-08-23

AFD.41

Tidplan

Entreprenören skall senast inom tre (3) veckor efter beställning upprätta och tillhandahålla en samordnad detaljerad tidplan som redovisar hur arbetet inom arbetsområdet skall bedrivas.

Sidoentreprenörers arbeten skall ingå som särskilda aktiviteter i entreprenörens tidplan.

Totalentreprenören skall i anbud ange om förslagen färdigställande datum accepteras eller förslag på egen.

AFD.42

Igångsättningstid

Entreprenören skall igångsätta kontraktsarbetena direkt efter upphandlingen.

AFD.43

Deltider

Enligt översiktstidplan och avser respektive etapp.

AFD.44

Färdigställandetider

Objektet skall vara färdigställt senast fredagen den 28 februari 2014, v9, då slutbesiktning utföres.

AFD.45

Förändring av kontraktstiden

Underrättelse enligt ABT 06 kap 4 § 4 skall lämnas skriftligen.

AFD.461

Garantitid för entreprenaden

Med ändring av ABT 06 kap 4 § 7, föreskrives att garantitiden skall vara 5 år för entreprenaden i dess helhet inklusive material som bestälaren föreskrivit.

Garantitiden gäller även för av B föreskrivna fabrikat.

AFD.462

Särskild varugaranti

I det fall varugarantier sträcker sig längre än garantitiden för entreprenaden skall sådana garantisedlar överlämnas till beställaren vid slutbesiktningstillfället.

Förlängd garantitid skall gälla för nedanstående färdiga arbeten, räknad från och med godkänd slutbesiktning:

- | | |
|-------------------|-------|
| • Isolerglasrutor | 10 år |
| • Taktäckning | 10 år |

AFD.5

Ansvar och avhjälpande

Entreprenören skall överta det ansvar som enligt gällande utgåva av PBL åvilar byggherren för den egenkontroll som föreskrivs. Den föreskrivna egenkontrollen skall ingå i entreprenörens kvalitetsplan och utgöra del av hans egenkontroll.

AFD.511

Vite vid försening

2013-08-23

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett belopp motsvarande 1,5 % av kontraktssumman för varje på-börjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena enligt deltider, i deras helhet blivit födröjda, gäller även den totala färdigstäl-lande tiden.

AFD.52

Ansvar för skadestånd gentemot tredje man

Till förtydligande av 5 kap 13 § ABT 06 gäller att samtliga fysiska och juridiska personer utanför parternas (beställarens och entreprenörens) avtalsförhållande är att se som tredje man.

AFD.531

Syn inom närliggande område

När omfattning av schaktning är fastställd skall entreprenören presen-tara en riskanalys. Ersättning till syneförrättaren betalas av entreprenö-ren.

AFD.54

Försäkring

Allriskförsäkringen och ansvarsförsäkringen enligt ABT 06 kap 5 § 23 skall ha en omfattning som minst motsvarar Försäkringsbran-schens beskrivning av basomfattning för allriskförsäkring och an-svarsförsäkring för entreprenadverksamhet.

För allriskförsäkringen gäller dessutom att efter avlämnande skall försäkringsskydd finnas för skada som beror på fel i montageverk-samhet. Beställaren skall anses vara byggherre vid tillämpning av försäkringsvillkoren.

Med ändring av ABT 06 kap 5 § 23 gäller att försäkringsbeloppet för ansvarsförsäkringen skall vara 25 miljoner kronor.

Alla försäkringsbevis skall överlämnas till beställaren innan första del-likvid utbetalas.

Tecknas försäkringar på årsbasis, åligger det entreprenören att tillställa beställaren bevis över att han har betryggande försäkring under hela den aktuella försäkringsperioden och på eget initiativ, årligen för be-ställaren redovisa att för entreprenaden tecknade försäkringar vidmacht-hålls.

AFD.541

Försäkringar under garantitiden

Entreprenörens allriskförsäkring och ansvarsförsäkring skall gälla un-der fem år från entreprenadens godkännande.

AFD.545

Byggherreansvarsförsäkring vid miljöskada

Entreprenören ska under entreprenadtiden och under två år efter entrepre-

2013-08-23

nadens godkännande ombesörja och bekosta byggherreansvarsförsäkring vid miljöskada. Försäkringsbeloppet ska vara lägst 10 miljoner kr och självrisken ska högst vara två prisbasbelopp.

AFD.55

Ansvar för brandskydd

Totalentreprenören skall överta det ansvar som åvilar byggherren för hans brandskydd på det gemensamma arbetsstället och inom arbetsplatsen som helhet.

AFD.551

Ansvar för heta arbeten

AFD.5512

Entreprenörens tillståndsansvarige

AFD.5513

Samordning av brandskydd

AFD.57

Avhjälpare

Avhjälpare sker enligt ABT 06 kap 5 § 17-20

AFD.58

Ansvar efter garantitiden

Ett väsentligt fel anses föreligga om kostnaden för avhjälpare och följdskada på grund av felet överstiger 1 000 000 kr

Om flera fel av samma slag uppträder skall det anses som ett fel.

AFD.6

Ekonomi

AFD.611

Ersättning för ÄTA-arbeten

Värdet av ändring eller tilläggsarbete beräknas enligt ABT 06 kap 6 § 6-7

Vid ändrings- och tilläggsarbeten får begärda procentuella påslag endast räknas på det kostnadssaldo som uppkommer efter varje reglering. Detta gäller såväl vid positivt som negativt saldo.

AFD.6111

Ersättning enligt självkostnadsprincipen

Prissättning av ovan beskrivna arbeten skall av entreprenören redovisas i anbudsformulär

AFD.613

Ersättning för resor- och traktamentskostnader

Resor, restids- och traktamentskostnader skall ingå i anbudssumman.

AFD.62

Betalning

Betalning till entreprenören sker 30 dagar från uppkommen fordran och mottagen faktura.

Under semesterperioden och under jul-, nyårs- och trettonhelgerna är motsvarande betalningsfrist 45 dagar.

AFD.622

Betalningsplan

Anbudsgivare skall efter anfordran överlämna prestationsbaserad be-

2013-08-23

talningsplan.

Betalningsplanen upprättas enligt de grunder som anges i ABT 06 kap 6 § 12.

Betalningsplanen skall godkännas av beställarens byggledare varefter kontraktssumman erlägges efter denna mot faktura.

Överenskommen betalningsplan skall finnas innan första á-conto betalning kan ske.

Beställaren har rätt att innehålla 5 % av kontraktssumman tills samtliga besiktningsanmärkningar är åtgärdade och godkända.

Kostnaden för kompletta relationshandlingar kommer att innehållas om dessa ej överlämnas enligt överenskommen tid.

Entreprenören har driftsansvaret till dess godkända relationshandlingar har överlämnats.

AFD.623

Förskott

Förskott på kontraktssumman utbetalas ej.

AFD.624

Fakturering

Vid faktureringstillfället skall faktura endast omfatta utfört arbete.

Faktura i sluten försändelse tillställs byggherren i ett original under adress:

Toftanäs Fastighets AB
Box 50126
202 11 MÄLÖ

Faktura tillställs byggherren högst en gång per månad och skall bl a innehålla:

- * Ackumulerat belopp
- * Betalningsplanens positionsnummer för aktuell betalning

Innan fakturering får ske skall betalningsplan, bevis på försäkring, säkerhet och arbetsmiljöplan vara överlämnade till beställaren.

AFD.631

Säkerhet till beställaren

För entreprenörens förpliktelser, skall denne ställa bankgaranti/byggsäkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21.

AFD.7

Besiktning

AFD.71

Entreprenadbesiktningar

Produktionsanpassad besiktning (PAB) kommer att utföras. Denna besiktning omfattas av för-, slut-, och efterbesiktning. De skall utföras enligt överenskommen besiktningsplan. PAB innebär att förbesiktning sker av arbeten under entreprenadtiden. Eftersom arbetsmoment ofta vidarearbetas innebär detta att besiktningarna har rätt göra ytterligare förbesiktning av tidigare besiktigt arbete.

Egenkontrollplaner för utförandet skall för samtliga kategorier delges

2013-08-23

KA, för vidarebefordran till besiktningsorganisationen för granskning, som ett förberedande led ingående iden produktionsanpassade besiktningen.

Erforderlig hantlangning vid besiktningsmännens provningar skall ingå och bekostas av TE.

Med avsteg från ABT 06 kap 7 § 15 gäller att kostnaden för besiktning fram till slutbesiktningsutlåtandet fördelas så att beställaren betalar

50 % och entreprenören 50 %, där entreprenörens del maximeras till 100 000 kr.

AFD.711

Besiktningsplan

I samråd med entreprenören och beställaren upprättar besiktningsmannen en tidsbunden besiktningsplan. I denna skall även kontroller och provningar enligt ”Kontroll, Dokumentation” redovisas. Entreprenörens egenkontroll samt avsyning som utföres förutsätts utgöra underlag för besiktningsplanen.

Entreprenören skall meddela besiktningsmannen och beställaren ändringar i tidplanen som påverkar planerade besiktningar. Meddelandet skall lämnas senast 10 dagar innan den planerade besiktningen skulle ha ägt rum. Lämnar inte entreprenören sådant meddelande skall han ersätta beställaren för de kostnader som uppstår för den inställda och flyttade besiktningen.

AFD.712

Förbesiktning

Förbesiktning genomförs i enlighet med besiktningsplanen. I anslutning till denna kan efterbesiktning ske av tidigare besiktigade delar. Fel noteras fortlöpande i ett enda utlåtande för respektive fack. En förutsättning för att efterbesiktning av tidigare besiktigade delar skall göras är att entreprenören redovisar protokoll från egen syn och att felet åtgärdats.

AFD.713

Slutbesiktning

Besked om eventuellt godkännande lämnas vid slutsammanträdet. Fel som antecknats vid förbesiktningar och inte avhjälpts senast vid slutsammanträdet överförs till slutbesiktningsutlåtandet.

AFD.713 forts.

ABT 06 kap 6 § 17, kompletteras med att besiktningsmannen, i avvaktan på slutligt avgörande från den belastningsberoende provningen, beslutar att av slutlikviden innehålla ett belopp tills godkännande föreligger för vinter- och sommardriftsfallen.

Med ändring av ABT 06 kap 5 § 6 och kap 7 § 12 föreskrivs, att entreprenörens verifierade egenkontroll innefattar en utfästelse om kontraktsenligt utförande för vilket entreprenören ansvarar strikt under i lag föreskriven allmän preskriptionstid, räknad från garantitidens början.

2013-08-23

OVK –besiktning utföres och bekostas av totalentreprenören.

AFD.714 **Tvåårsbesiktning**

Besiktning skall verkställas två år efter entreprenadens godkännande i syfte att säkerställa funktion och kvalitet.

AFD.715 **Garantibesiktning**

Garantibesiktning skall genomföras vid garantitidens slut.

AFD.717 **Efterbesiktning**

För fel som kvarstår i slutbesiktningsslutlåtandet utförs efterbesiktningar till dess att samtliga åtgärdats. Kostnaden för dessa bekostas till fullo av entreprenören.

AFD.72 **Besiktningsman**

Besiktningsman utses av beställaren.

AFD.8 **Hävning**

AFD.9 **TVistelösning**

AFD.91 **Förenklad tvistelösning**

2013-08-23

AFH ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL

TE skall anskaffa och bekosta erf. allmänna hjälpmedel för hela entreprenaden.

AFH.1 Placering av allmänna hjälpmedel

Ytor som skall tagas i anspråkta för allmänna hjälpmedel skall ske i samråd med beställaren, hyresgästen och ev. Räddningstjänsten.

AFH.11 Placeringsritning som upprättas av entreprenören

Placeringsritning över byggarbetsplatsen m h t miljöaspekten skall bl a redovisa avfallscontainrars placering och antal samt transportvägar vid hämtning/lämning av containrar och returemballage. Ritningen skall dessutom redovisa ytor där material skall lagras. Placeringsritningen skall revideras efterhand bygget fram-skridet om så är nödvändigt.

Ritning delges beställaren för information och godkännande.

AFH.2 Bodar

Entreprenören håller bod för eget arbete.

AFH.22 Förläggningsbod

Som komplement till ABT 06 kap 3 § 12, föreskrivs att entreprenören ej äger rätt att inom arbetsområdet eller i anslutning till detta, uppställa husvagnar eller därmed likartad tillfällig anordning för inkvartering av sin eller sina underentrepreneurers personal.

AFH.3 Tillfällig väg och plan

Tillfälliga vägar skall i största möjliga mån sammanfalla med objektets planerade hårdgjorda ytor.

AFH.4 Tillfällig el- och va-försörjning m.m.

Entreprenören skall efter avslutad användning återställa anläggningarna i ursprungligt skick och avloppsledningar skall därvid vara väl renspolade och ren gjorda och brunnar försedda med avsedda betäckningar.

AFH.41 Tillfällig elförsörjning

TE ansvarar själv för erforderlig tillfällig elförsörjning, ledningsdragning och övriga tillfälliga elektriska installationer. TE bekostar förbrukningen av erforderlig elektrisk energi fram till avlämnandet av anläggningen vid godkänd slutbesiktning för entreprenaden i sin helhet.

TE föranstalar om och ombesörjer mätaranordning.

2013-08-23

AFH.42

Tillfällig va-försörjning

Efter inhämtande av tillstånd från vederbörande huvudman/nätägare, får anslutning av tillfällig va-försörjning ske på befintliga ledningar i gatumark. TE bekostar förbrukningsavgifter fram till avlämnandet vid godkänd slutbesiktning för entreprenaden i sin helhet. TE föranstalar om och ombesörjer mätaranordning för kallvattenservis.

AFH.435

Radio/CD/annan ljudanläggning

På grund av arbetsmiljöskäl och risken att inte kunna uppmärksamma inträffat olycksfall, får på denna arbetsplats inte användas radio eller annan ljudanläggning. Gäller även individuella headset.

AFH.5

Skydd av arbete och egendom m m

Byggtrafiken skall ledas så att olägenheter och olycksrisker för inflyttade hyresgäster ej uppstår samt att färdigställda delar ej skadas.

AFH.51

Skydd av arbete

AFH.52

Skydd av ledning, mätpunkt m m

Erf. skydd av befintliga ledningar i mark skall utföras och bekostas av TE.

AFH.56

Tillfällig inhägnad

Tillfällig inhägnad tillhandahålls av entreprenören samt utförs i samråd med beställaren. Den skall vara så utformad att personer ej avsiktligt kan tillträda arbetsområdet.

AFH.61

Ställningar m m

AFH.62

Arbetsskyddsanordningar

AFH.71

Lyftanordningar

Entreprenören äger icke utan beställarens skriftliga medgivande, i varje särskilt fall, rätt att nyttja permanent hiss under entreprenadtiden.

AFH.81

Mätutrustning

2013-08-23

AFJ ALLMÄNNA ARBETEN

TE skall utföra och bekosta erf. allmänna arbeten för hela entreprenaden.

AFJ.11 Transporter

Lastning och lossning inom arbetsområdet skall ske inom ordinarie arbetstid.

AFJ.111 Transportöppningar

Entreprenören skall innan avgivande av anbud, kontrollera att varor i entreprenaden kan transporteras in genom redovisade dörr- och portöppningar. Uppgift om eventuella ändringar i bredd och/eller höjdled för intransport av skrymmande vara skall anges i anbud.

AFJ.3 Ursparning, håltagning och igensättning

AFJ.31 Samordning av ursparing, håltagning och igensättning

Totalentreprenören skall två (2) veckor efter antagande av anbud, tillhandahålla en namngiven fysisk person som skall ansvara för samordning av ursparing, håltagning och igensättning.

AFJ.4 Skyddsåtgärder

AFJ.42 Vakthållning

Beställaren skall informeras innan vaktbolaget anlitas.

AFJ.43 Bullerskydd

Vid alla arbeten som utförs skall den metod väljas som alstrar minst buller. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från arbetsplatser skall följas.

AFJ.44 Dammskydd

Maskiner skall vara försedda med dammuppsamlare.

AFJ.51 Uppvärmning och uttorkning

AFJ.53 Skötsel av permanent värmearanläggning

Skötsel av permanent värmearanläggning skall ombesörjas av personal som är väl förtron med objektets typ av anläggning

AFJ.55 Användning av permanent luftbehandlingsinstallation

För tidigare ianspråktagen ventilationsanläggning skall garantitidens utgång sammanfalla med garantitidpunkten för entreprenaden i dess helhet.

Innan slutbesiktning skall entreprenören byta filter mot nya enligt angivelse i VVS-handling. Vidare skall fläktaggregat och tillhörande kanalsystem rengöras.

2013-08-23

AFJ.6 Efterlagning

AFJ.71 Länshållning

AFJ.72 Renhållning

Entreprenören skall fortlöpande renhålla såväl inom som utom arbetsområdet till följd av transporter till och från arbetsplatsen.

Placering av sopcontainers för källsortering skall ske i samråd med beställaren.

AFJ.73 Snöröjning

Snöröjning inom arbetsområdet skall snarast igångsättas efter avslutat snöfall. Efter avslutad snöröjning skall ihopsamlad snö bortföras. Vid behov halkbekämpas vägar och planer av entreprenören.

AFJ.74 Ohyre- och insektsbekämpning

AFJ.75 Städning och slutrengöring

Samtliga ledningar och brunnar skall rengöras och spolas före slutbesiktning.

Gäller såväl inom- som utomhus.

AFJ.752 Slutrengöring

AFJ.76 Återställande av mark

AFJ.82 Utsättning

AFJ.822 Utsättning vid husbyggnad

Entreprenören svarar för utsättning i samråd med kommunen.

Ledningar och kablars planläge utsättes av TE.

AFJ.822 Utsättning som tillhandahålls vid husbyggnad

Entreprenören utför och bekostar de utsättningar som beställaren är ålagd att utföra enligt ABT 06 kap 2 § 13.

Huvudutsättning utföres av entreprenören.

Före tillverkning och utförande skall alla mått kontrolleras på platsen av TE.

Lägeskontroll begärs av TE hos avtalad instans.