

Handling 6.2.1

16-07

**TEKNISK RAMBESKRIVNING
MARK/BYGG**

för tillbyggnad av plastindustri
Toftanäs i Malmö åt

Tojos Plast AB

Antal sidor: 11

Malmö 2013-08-23
IT-gruppen AB
Rolf Lindelöf

0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

Allmänt

Fatigheten är belägen inom Toftanäs Industriområde, utmed Kamaxelgatani Malmö. Fastighetsbeteckning är Kv. Ventilen.

Tillbyggnadens disposition och utseende framgår av ritningar.

Tillbyggnaden skall efter färdigställandet motsvara moderna krav med god funktion för angivna ändamål och för drift, skötsel och underhåll.

I denna handling angivna ytskikt och material samt redovisade layouter på utformningen utgör beställarens krav på objektets standard.

Befintlig byggnads utförande framgår av bifogade orienteringsritningar.

Belastningar

Betong inomhus, dimensioneras enligt följande:

Utbredd last 20 kN/m^2 med samtidigt verkande punklast på 50 kN med anliggningsyta, $20 \times 20 \text{ cm}$.

Yttertak och stommar dimensioneras förutom normlaster och installationer för en nyttig last av $0,5 \text{ kN/m}^2$.

Stommar i lager 25A dimensioneras för uppläggning av travers fribärande över hela produktionsytan och dimensionerad för en lyftkapacitet på 60 kN.

Stomme i linje 9 är dimensionerad och förberedd för tillbyggnad med bärpunkter enbart i linje A, E och I. Stommar i tillbyggnad c/c 6000 mm.

Detta skall även förberedas för framtida tillbyggnad i linje 13.

Brand

Brandskydd utföres enl. brandskyddsdokument (BSD).

BSD anger riktlinjer för brandskydd och skall av blivande totalentreprenör tolkas fullt ut så att anläggningen kan godtagas vid brandsyn. Erf. antal handbrandsläckare samt brandposter inkl. skyltning skall ingå.

Genomlysta godkända utrymningsskyltar skall uppsättas och ingå.

I samband med färdigställandet av objektet skall entreprenören revidera brandskyddsdokumentationen så att den till alla delar stämmer mot verkligt utförande.

Den reviderade brandskyddsdokumentationen skall överlämnas dels till beställaren och dels till den kontrollansvarige enl. PBL vid slutbesiktningen av objektet.

Skalskydd

Låssystem utföres i låsklass 3, lika befintligt

Samtliga fönster förses med smidesgaller lika befintliga monterade på karmar inomhus. Möjlighet till fönsterputsning skall erhållas.

Klimatkrav

Byggnaden skall utföras så att värmeenergibehovet begränsas.

Tak- och väggisolering skall utföras med beaktande av att fördröja värmeinträngning utifrån.

Toleranser

Toleranser, utförande m m enligt HUS AMA 11 med tillhörande RA.

Normer

I denna beskrivning angivna ytskikt och material samt redovisade layouter på utformningen, utgör beställarens krav på objektets standard.

För funktion, projektering och utförande av entreprenaden, gäller anvisningar, lagar författningar, föreskrifter och normer i nedan angiven ordning, nämligen:

Denna beskrivning tillsammans med övriga tekniska ramprogram, ritningar och övriga handlingar som ingår i förfrågningsunderlaget i dess helhet.

AMA inkl. RA med tillägg enl. AMA-Nytt utgör en miniminorm för material och arbetsutföranden. Gäller samtliga kategorier.

Av myndighet utfärdade lagar, författningar, föreskrifter, anvisningar och normer med tillhörande rekommendationer. I BBR angiven rådtypek skall sålunda följas om ej annat sägs i denna beskrivning. Där uppgift om utförande saknas skall skrifter i serien Byggbgledning följas.

För entreprenadens utförande gäller senaste utgåva av BBR samt anvisningar enligt gällande föreskrifter enligt Arbetsmiljöverket fullt ut.

Färgsättning

All färgsättning in- resp- utvändigt enl. beställarens fria önskemål. Exempelvis dekormålning, svampning, varierande nyanser, bårder etc.

Rivning

Befintligt tält kommer att rivas av hyresgästen Tojos Plast AB före igångsättning.

Erf. håltagnigar inkl. förstärkningar/omfattningar för nya öppningar till brandskjutportar utföres.

15 GRUNDKONSTRUKTIONER

Grundläggningar

Grundläggning av huskonstruktioner utföres enligt TE:s förslag mot bakgrund av utförd grundundersökning samt enligt befintlig utseende.

Konstruktion och uppbyggnad av undergolv för bl. a. beläggning av Peran SL hårdplast skall väljas med beaktande av att krymp- och sprickbildning ej uppkommer.

Nivån på färdigt golv väljes med hänsyn till bef. golvhöjder.

Inom befintlig öppning efter demonterad takskjutport i linje 9, uppbilas sockelbalken och återgutes med anslutning mot och förankring till tillbyggnadens golv, och förses med Peranbeläggning lika golvet i övrigt. Samma gäller utmed de nya öppnignarna i linje 9. Dessutom i dessa öppningar utföres efrorderlig sammakoppling med tillbyggnadens golv, Samtliga övergångar skall tåla trucktrafik.

2 BÄRVERK

Fria rumshöjder utföres enligt ritningar.

Synlig pelarefot inkl. infästningar får ej förekomma. Skall förläggas under resp. angiven golvbeläggning.

Erf. brandklassning enl. brandskyddsdokument beaktas.

Infästningsdetaljer, ingjutningsgoods, avvaxlingar, förstärkningar, kortlingar o. dyl. som erfordras för byggnationen inkl. samtliga installationer totalt sett skall utföras och ingå.

Vertikala, horisontella och stomstabiliserande bärverk utföres i valfritt material för nybyggnaden.

Stomme skall dimensioneras för utbyggnad enl. Kap 0 belastningar.

Pelare och balkstommar i linje A och E, 9-13 förses med fästplåtar för uppläggning av Traversbalkar, lika befintligt.

27 BÄRVERK I HUSSTOMME

TE väljer själv stombyggnadssystem lika befintligt utseende.

Golv av betong utföres med hänsyn till peranbeläggning enligt rumsbeskrivning.

Bärande väggar, pelare o. dyl.

Entreprenören väljer själv material och konstruktionssätt för bärande väggar och pelare.

Förslag på pelareplacering framgår av ritningar.

Förstärkningar med VKR-profiler utföres runt branddörrar och portar väl förankrade i konstruktionsbetongen.

Bärande tak över rum 28 dimensioneras för installationslaster såsom aggregat mm.

Skall utföras till brandklass EI60.

Yttertak

Byggnadens yttertak utföres av fribärande trapetskorrugerad stålplåt, utanpåliggande mineralullsisolering (ej cellplast) samt papptätskikt. Erf. diffspärr utlägges.

Erf. avvaxlingar och förstärkningar för installationer och brandventilatorer eller andra laster skall utföras och ingå.

Stuprör och hängrännor anslutna till dagvattensystem utföres i plastlackerad stålplåt.

3 MARK

Grund- och markförhållanden framgår av geoteknisk undersökning utförd av Geo Syd AB, daterad 2004-06-03.

Färdigt golv för nybyggnaden väljes med hänsyn till bef. höjder.

Marknivåer anpassas till omgivande förhållande. Markavattning samt lutningar skall utföras. Max lutning 2 %.

Omfattning av utvändiga markarbeten framgår av ritning. Arbeten utöver vad som redovisas på ritning med hänsyn till rådande markförhållanden inkl. utrustningar skall utföras och ingå.

Erf. röjning, schaktning, markförstärkning, uppfyllning, kringfyllning, återfyllning, komprimering etc. skall utföras och ingå för all grundläggning, hårdgöring, utrustningar samt för installationer (VA etc.) belägna i mark.

Anskaffade massor skall minst motsvara krav ställda enligt Anläggnings AMA tab. CE/1, CE/2 resp. CE/3 samt utlåtande enligt geoteknisk undersökning.

Samtliga överblivna ej återanvändbara massor tillfaller entreprenören och skall på dennes bekostnad bortforslas.

Erf. dränering inkl. spolbrunnar skall utföras och ingå samt dräneringslager under byggnaden, förbundet med bef. dräneringsledningar. Dränering anslutes till befintligt dagvattensystem.

Erf. återställning av asfaltytor och naturmark utföres till utseende lika befintligt.

Bef inhägnad runt tält rives inkl. grindar. Återmonteras i nytt läge enligt markritning.

Erf. nya fundament utföres.

Grusad yta inom ny omfattning av inhängad utföres och komprimeras för uppställning av containrar. Ytan skall ligga i nivå med angränsande befintlig asfaltyta

4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR**41 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG**

Yttertak på nybyggnaden täckes med tätskikt av papp min SBS 5800 på utlagd mineralullsisolering. Erf. mekanisk infästning skall utföras. Infästningsplan upprättas av entreprenör.

Kilar uppbygges för avledande av vatten runt brandventilatorer och övriga installationer.

Undersida synligt takplåt utföres plastlackerad vit.

42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG**Fasader**

Fasaderna utföres enligt fasadritning.

Byggnaden utföres med liggande Parocement lika befintligt enligt fasadritningar.

Nedre delen av fasaden 900 mm över F. G. utföres med prefabr. betongsandwichelement med borstad yta utomhus, slät inomhus.

Generellt gäller att erf. garneringar, tätningar, gummifoglistor m m skall utföras oavsett om det framgår av ritningar eller beskrivningar.

Erf. underkonstruktioner, mekaniska infästningar samt tätningar o. dyl. skall utföras.

Ytskikt och behandling utföres enligt rumsbeskrivning.

Fönster

Fönster utföres med invändigt målade karmar i trä och utvändigt klädda med lackerat aluminium. Gäller generellt.

Fönster utföres fasta. 3-glas isolerrutor gäller generellt.

Dörrar

Dörrar i fasader angivna NU utföres som isolerade målade ståldörrar till skyddsklass 2.

Utvändig port

Befintlig demonterad taksjutport återmonteras i nytt läge till komplett funktion före demontering. Erf. komplettering /justering skall ingå.

Rökluckor 1

1st Brandventilator med placering enligt ritning. Fabr. Svita UAPU 2412 KAOA Med sarg 430 mm, nedstörningsskydd och smältsäkring. För brandskede utföres luckor kopplade till brandlarm öppningsknapp IKPLK och strömförsörjning ISF 7. För komfortventilation förses luckor med 24 V motor med fäste, multimin, MCMM, öppna/stäng-knapp samt gränslägesbrytare. Gäller samtliga dessa brandventilatorer.

Generellt gäller manuell öppningsfunktion skall kopplas till befintlig styrning.

43 INRE RUMBILDANDE BYGGDELAR**Icke bärande väggar**

Innerväggar till rum 28 utföres i valfri konstruktion, kläs med 12mm Mineritskiva.

Utföres till brandklass EI60.

Alla väggar förankras väl i golv och /tak.

Brandskjutportar

2st nya självstängande brandskjutportar BXH 25x30 uppsättes i linje 9 och uppställs på magnet kopplat till eget brandlarm på resp. sida om linje 9. 1st Dubbel brandskjutport insättes till verktygsförråd 28. Utrustning till stängning med larm via rökdekare inkl. manuell tryckknapp skall medlevereras och monteras av el. montage av hååmagneter skall utföras av bygg.

Bef. brandskjutport i linje 9 skallockså förses med samma förutsättningar som de nya.

Beslagningar

Samtliga dörrar skall vara komplett beslagna. Beslag utföres av blankförokromat stål. Trycken och övriga behör får ej innehålla nickel. Miljövarudeklaration skall uppvisas för beställaren.

Entreprenören tillhandahåller och monterar låshus, cylindrar, behör, draghandtag, trycken, gångjärn av metall och dörrstängare för dörrar enligt rekommendationer från ASSA AB om annat ej anges.

Erf. åtgärder för att tillgodoses låsklass 3 lika bef. skall beaktas.

Exempelvis cylinderlåsförstärkning, brytskydd, karm- och kantförstärkning, baktappsförstärkning m m.

Vissa dörrar förses med dörrstängare fabr. Dorma TS 83 el. likv.

Se rumsbeskrivning.

Undergolv

Golvets färdiga yta inom ett och samma våningsplan skall ligga i nivå med varandra om inget annat framgår av förfrågningsunderlaget.

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

Alla nya synliga ut- och invändiga ytor skall behandlas i någon form där annat ej anges antingen beklädda, belagda eller målade.

Golv

Golvbeläggning utföres i omfattning enl. rumsbeskrivning samt enl. följande:

Peran typ 1

Peran STB Stuktur

Minst två (2) lackningar skall ingå.

Väggar

Väggbeklädnader utföres i omfattning enligt rumsbeskrivning.

Tak

Under/innertak utföres i omfattning enligt rumsbeskrivning samt enl. följande:

Undertak typ 1

Tätt fast tak av målad gips på regelstomme

Målning

Utföres i omfattning enligt rumsbeskrivning samt enligt följande:

Generellt gäller att all stål och plåt inomhus, synligt som dolt, skall målningsbehandlas till minst korrosivitetsklass C2 samt C4 utomhus om annat ej anges i rumsbeskrivningen.

Materialval göres generellt för resp. enhet med för underlaget lämplig behandling. Erf. underarbeten skall utföras.

46 RUMSKOMPLETTERINGAR**Påkörningsskydd**

Framför Talskjutport inomhus i linje 10/11-I samt brandskjutportar på resp. sida i linje 9, gäller även bef. brandskjutport, uppsättes påkörningsskydd av VFZ 120 x 120 mm väl förankrade till betonggolv. H=1200mm

Innerväggar på sida i lager 27 förses med avvisarregel 45 x 170 vid golv.

Trappa

Varmförzinkad rak ståltrappa B=900mm inkl. avstigningsplan och räcke uppsättes utmed vägg i lager 27 till teknikytan över verktygsförrådet 27A. Plansteg och avstigningsplan utföres i gallerdurk. Erf. infästningar utföres.

Räcke

Runt ytan för teknik över verktygsförrådet uppsättes räcke inkl. sparkplåt.

Allt i varmförzinkat utförande. Erf. infästningar skall ingå.

Foder, socklar, lister och hörnskydd

Plast får ej användas till foder, socklar och lister.

Socklar av andra material och storlek redovisas för resp. utrymme i rumsbeskrivning.

Exempelvis 45 x 170 mm skall vara klarlackade, hyvlad gran.

Foder utförs i profil 15/57 (SS 23 28 12) av fabriksbehandlad furu. Kulör bruten vit.

Foder geras i hörn och limmas.

Fukttätningar

Fogmassa för utvändig fogning skall vara grupp A. För invändig tätning används fogmassa, grupp B, Rör genomgångar i våtutrymmen tätas med fogmassa, grupp A.

Tätning av rörelsefogar i bjälklag utföres med fogmassa grupp A i kulör lika omslutande material, typ Habanit el. likv.