

# عقد

## قيام مقاول بأعمال البناء دون تقديمه للمواد

بين كل من :

\* السيد جعيد عبد الله ، الممثل القانوني لشركة المولاة العقارية ، و الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم G92، و الساكن بتعاونية الأمنية رقم 4 القنيطرة.

الطرف \_\_\_\_\_ رف الأول

\* السيد جعيد أنس ، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم G611011

بصفته الممثل القانوني لشركة JAID D'INGENIERIE

RC n° 45215- TP n° 20187013- IF n° 18777738- CNSS n° 4873750

الطرف الثاني مقاول في البناء

بعد أن أقر بأهليتهما للتعاقد اتفقا على ما يلي :



**البند الأول :** يلتزم الطرف الثاني ببناء عمارة واقعة بزنقة ابن أبي زرع بالقنيطرة ذات الرسم العقاري رقم TF46716/R ، لفائدة الطرف الأول ، و ذلك وفقا للرسومات الهندسية المقدمة له من هذا الأخير ، حيث ينصرف العمل لكل ما يتطلبه الأمر من حفر و خرسانة وبناء .  
**البند الثاني :** تتكون العمارة حسب التصميم الموقع من طرف الجهات المختصة من سرداب واحد وطابق سفلي + 6 طوابق .

**البند الثالث :** يقر الطرف الأول بأنه خصص قطعة الأرض المملوكة لشركة المولاة العقارية و البالغ مساحتها 517 متر مربع . حيث يتعين على الطرف الثاني معاينة الأرض وتتبع أشغال الحفر للوصول إلى العمق المقرر للأساسات .

**البند الرابع :** تم الاتفاق على أن يقدم الطرف الأول كافة المواد اللازمة لأعمال البناء بما يتناسب مع تضمنته الشروط والمواصفات من حيث النوع و الكمية .

**البند الخامس :** يلتزم الطرف الثاني بالتأمين عن الأضرار والتي قد تسبب أعمال البناء في إحداثها للعاملين في الورش .

**البند السادس :** يلتزم الطرف الثاني بتسليم العمارة خلال **9 تسعة أشهر** من تاريخ توقيعه لهذا العقد .

**البند السابع :** حدد ثمن اليد العاملة للمقاول في TTC 250,00 ( مائتان و خمسون درهما ) للمتر المربع تدخل فيها كل الرسوم وأشغال القاعدة 50% ( 125,00 درهم ) ومجموع ثمن الأشغال يؤدي على شكل دفعات حسب سير العمل . و عند النهاية يتم احتساب الأمتار الفعلية المنجزة بالورش .

على هذا تم الاتفاق و التراضي و الله الموفق

حرر بالقنيطرة بتاريخ : 2018/04/03

Ce document est limité à l'authentification de la signature

Mr. \_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ السيد \_\_\_\_\_

إمضاء الطرف الثاني :

إمضاء الطرف الأول :

P. Le Président et par délégation  
عن الرئيس و بالتفويض  
M. EL AZRI  
مصطفى العازري

3 AVR 2018