

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX ENTRANT

Date: 10/12/2022 à 13h46

Technicien : Lucas SVANADZE



KELETA

Tél : 01 76 21 25 70

Bailleur / Mandataire :

ORPI - PATRIMONIA SAS
246 RUE DU FAUBOURG
SAINTANTOINE
75012 PARIS

Propriétaire :

LAHIANY_JONATHAN_1

Informations sur le bien

Type du bien : Appartement - T1 Etage : 2 - (2G) Lot : 9
Adresse : 14 Rue Théophile Roussel Surface : 23m²
75012 PARIS Meublé : oui

Locataire(s) Entrant(s)

Nom : WERBES Adrien
Email : adrien6707@gmail.com

Annexe(s)

Nom annexe	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Situation logement			2ème étage, 1ère porte à gauche en sortant de l'ascenseur
Vanne d'arrivée d'eau principale			Dans wc, coffré, avec compteur d'eau

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

1/25



Equipements Extérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Serrure boites aux lettres	Bon état	Non vérifiable	
Boites aux lettres	Bon état	Non vérifiable	Non identifiable, plusieurs serrures cassées



Equipements Intérieurs

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Avertisseur de fumée - Détecteur autonome			absent



Production d'eau chaude

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
----------------	--------------	----------------	---------------------------

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

Cumulus*Cumulus*


Chauffage

Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Collectif		Non vérifiable	



Relevés des compteurs électriques

Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Electricité	07275253149277	27	Fonctionne	.Compteur dans partie commune étage, dans placard, dernier à droite

Electricité*Electricité*



Relevés des compteurs eau et/ou gaz

Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Eau froide	D07LA146272	01251		.Compteur dans appartement, dans wc, coffré

Eau froide



Remise des clés



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	1	A
Boîtes aux lettres	2	B
Digicode		

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

COMPOSITION DU BIEN



Hall d'entrée



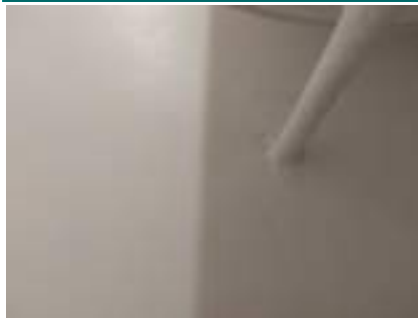
Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	2		Bon état	Fonctionne	
Tableau électrique	1		Etat moyen	Non vérifiable	Porte du coffre fissurée et non fixée, tâches,
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	Traces de peinture

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		Traces vers le bas
Mur face		Peinture	Bon état		Peinture appliquée sur éclats de l'ancienne peinture, 1 impact
Mur droit		Peinture	Bon état		Début d'écaillement de peinture
Sol		Parquet	Bon état		Légères traces de peinture
Plafond		Peinture	Bon état		Traces de rebouchage vers le mur droite
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte palière			Bon état	Fonctionne	Traces de l'ancienne serrure
Porte palière: encadrement		Métallique	Bon état		
Porte palière: poignée		Acier	Bon état		
Serrure		Avec clé, 6 points	Bon état	Fonctionne	

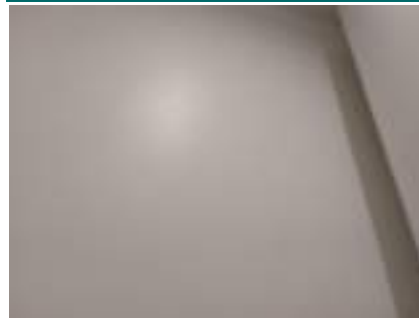
Mur accès



Mur face



Mur face



Mur droit



Mur droit



Sol



Porte palière



Tableau électrique



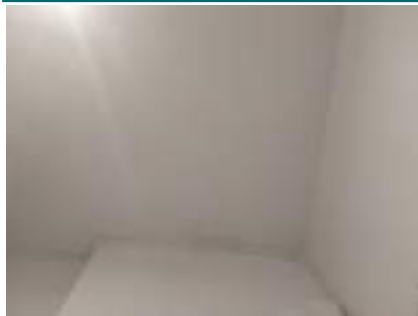
Tableau électrique



Tableau électrique



Plafond



Porte palière



Séjour

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

6/25



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	7		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	8		Etat moyen	Fonctionne	Traces, traces de peinture, traces d'adhésif
Interrupteur	3		Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1		Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1		Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture	Bon état		Légères traces, petits impacts sur arrête de mur, 3 trous de chevilles non rebouchés
Mur gauche		Peinture	Bon état		
Mur face		Peinture, Avec miroirs décoratifs	Bon état		Traces sur miroirs
Mur droit		Peinture	Bon état		Légères traces, traces de l'ancien support fixé au mur
Sol		Parquet	Neuf		
Plafond		Peinture	Bon état		Traces de rebouchage vers le mur droite et vers la cuisine
Plinthes		Bois peint	Bon état		Légères traces
Fenêtres		Bois peint, 2 vantaux, Double vitrage	Etat moyen	Fonctionne	Vantail gauche ne s'ouvre pas, poignée fonctionne à l'inverse, non nettoyée,
Volets		2 stores en bois	Usage avancé	Fonctionne	Ne s'ouvre pas complètement, système de fermeture défaillant, non nettoyé
Canapé convertible			Neuf		
Matelas			Neuf		Traces
Commode			Neuf		
2 oreillers			Dégradé		Tâches, jaunis
1 couette			Dégradé		Tâches, jainie

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

2 oreillers, 1 drap de lit, 1 housse de couette

Usage
avancé

Tâches, sales

Mur accès



Mur accès



Mur accès



Mur face



Mur droit



Mur droit



Sol



Plinthes



Plinthes



Fenêtres



Fenêtres



Fenêtres



Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

8/25

Volets



Volets



Volets



Spot



Spot



Prise de courant



Prise de courant



Canapé convertible



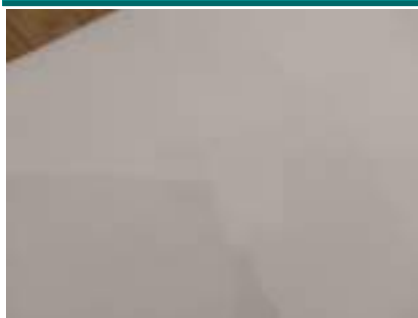
Matelas



Matelas

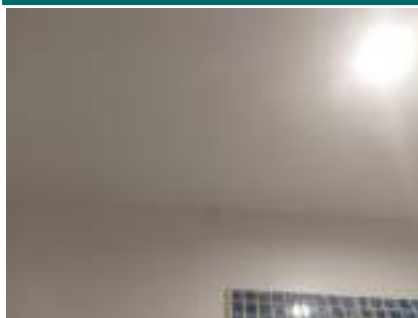
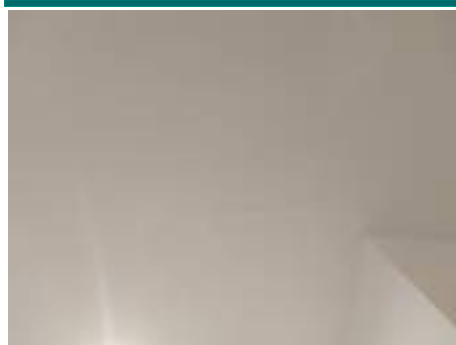


Matelas



Commode



Commode**2 oreillers****1 couette****2 oreillers, 1 drap de lit, 1 housse de couette****Plafond****Mur accès****Plafond****Niveau 1 Cuisine**

Equipement(s)	Couleur Nature		Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Sol		Carrelage	Bon état		Non nettoyé, joints ternis
Plinthes		Carrelage	Bon état		Traces, poussiéreuses
Evier		En inox, 1 bac	Bon état		Traces, léger dépôt de calcaire
Robinet		mitigeur	Bon état	Fonctionne	
Arrivée d'eau			Bon état	Non vérifiable	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone			Bon état		Rénové

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

10/25

Crédence		Faïence, Miroir	Etat moyen		Traces, tâches, joints ternis, petits éclats et fissures sur faïence
Frigo		Avec bac à légumes, Avec congélateur, Moulinex	Neuf		S'allume
Plaque de cuisson		Vitro céramique	Neuf		S'allume
Rangement Haut		Stratifié, 3 portes, 3 étagères	Etat moyen	Fonctionne	Traces, impacts, peinture appliquée sur bois usé
Rangement bas		Stratifié, 3 portes, 2 étagères	Usage avancé	Fonctionne	Bois gonflé par humidité, impacts, non nettoyé, chants abîmés sur étagère
Plan de travail		Stratifié	Etat moyen		Chant absent sur 1 partie, petits impacts, traces de peinture
Assiettes			Bon état		8 assiettes plates grandes, 5 assiettes plates petites
2 tasses			Etat moyen		
1 plateau en plastique			Etat moyen		
1 passoire			Etat moyen		
Couverts			Bon état		4 cuillères à soupe, 2 cuillères à thé, 4 fourchettes, 4 couteaux
1 spatule			Bon état		
1 poêle et 1 casserole sans poignée			Usage avancé		Rayures, impacts

Sol



Sol



Sol



Plinthes



Evier



Robinet



Crédence



Crédence



Crédence



Crédence



Crédence



Frigo



Frigo



Plaque de cuisson



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement Haut



Rangement bas



Rangement bas



Rangement bas



Rangement bas



Rangement bas



Rangement bas



Plan de travail



Plan de travail



Plan de travail



Plan de travail



Plan de travail



Assiettes



2 tasses



1 plateau en plastique



1 passoire



Couverts



Crédence



Rangement Haut



Rangement Haut



1 spatule



1 poêle et 1 casserole sans poignée



Salle d'eau

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

14/25

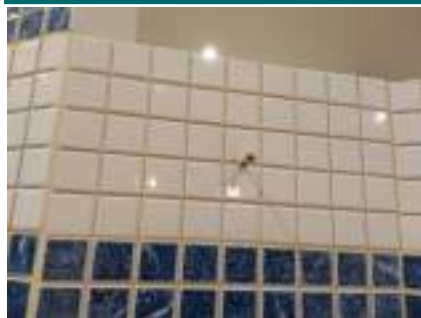


Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Spot	3		Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	1		Bon état	Fonctionne	
Applique	2		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur gauche		Peinture, Faïence	Bon état		
Mur droit		Faïence	Neuf		1 clou, 3 trous de chevilles non rebouchés,
Sol		Carrelage	Bon état		Non nettoyé, joints ternis, 1 impact sur escalier
Plafond		Peinture	Bon état		
Douche		Cabine avec porte, Faïence, A l'italienne	Etat moyen	Fonctionne	Revêtement en vinyle abîmé sur porte, dépôt de calcaire sur porte, tâches impacts et traces de mastic sur sol, joints ternis sur faïence, trous de chevilles rebouchés et traces de mastic sur faïence, 2 clous
Joint douche			Usage avancé		Usé et noirci par endroits
Robinet douche		Colonne de douche	Neuf	Fonctionne	
Douchette + Flexible			Neuf	Fonctionne	
Bonde douche		Grille simple	Bon état	Fonctionne	
Lavabo		Simple, Avec plan en bois	Bon état	Fonctionne	Non nettoyé, petits impacts sur plan en stratifié
Bonde lavabo			Hors-service	Ne fonctionne pas	L'eau fuit, rayures
Joint lavabo			Bon état		Rénové
Robinet lavabo		mitigeur	Bon état	Fonctionne	Dépôt de calcaire

Meuble sous lavabo		Stratifié, 2 portes	Bon état	Fonctionne	Petits impacts sur chant, traces, non nettoyé, porte-serviettes mal fi
Siphon		En plastique	Neuf	Fonctionne	
Radiateur		Seche serviette	Etat moyen	Non vérifiable	Jauni, légères rayures, traces
Miroir		Rectangulaire, Avec 1 étagères et 2 points lumineux	Bon état		
Machine à laver			Etat moyen	Non vérifiable	S'allume, non nettoyée, dépôt de calcaire, joints moisiss

Mur droit



Mur droit



Sol



Sol



Douche



Douche



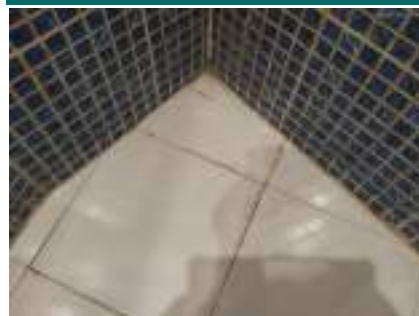
Douche



Douche



Douche



Douche



Douche



Joint douche



Joint douche



Douche



Robinet douche



Robinet douche



Douchette + Flexible



Douchette + Flexible



Douche



Douche



Bonde douche



Lavabo



Bonde lavabo



Robinet lavabo



Robinet lavabo



Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Meuble sous lavabo



Lavabo



Radiateur



Radiateur



Radiateur



Miroir



Applique



Spot



Sol



Douche



Machine à laver



Machine à laver



Machine à laver



Machine à laver



Machine à laver



Meuble sous lavabo



WC



Install. électriques	Nombre	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Sans cache, dans un trou de spot	Etat moyen	Fonctionne	
Interrupteur	1		Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur accès		Peinture, Faïence, 1 étagère murale	Bon état		
Mur gauche		Peinture, Faïence	Bon état		
Mur face		Peinture, Faïence, 1 étagère murale	Etat moyen		Trous sans cache
Mur droit		Peinture, Faïence	Bon état		
Sol		Carrelage	Bon état		Traces, traces de peinture, joints ternis
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Etat moyen		Traces d3 peinture, traces de mastic, poussiéreuses
Porte		Bois peint	Bon état	Fonctionne	
Poignée de porte			Etat moyen	Fonctionne	Jeu, rayures, traces de peinture
Serrure		Avec clé	Clé absente	Non vérifiable	
Ventilation		Haute, Grille	Bon état		
Cuvette		Porcelaine, Posée	Bon état	Fonctionne	Posée sur une planche en stratifié, traces de fuite, non nettoyé
Réservoir		Porcelaine, A moitié encastré	Bon état	Fonctionne	Traces, traces de peinture
Abattant		Double	Bon état	Fonctionne	
Chasse d'eau			Dégradé	Ne fonctionne pas	Fuite, Mal fixé, traces d'oxydation
WC robinet d'arrêt			Etat moyen	Fonctionne	Fuite de la fermeture

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

20/25

Pelle et balayette			Etat moyen		Non nettoyé
1 balai et 1 seau en plastique			Etat moyen		Balai en usage avancé
Brosse à wc			Neuf		

Mur face



Mur face



Mur accès



Sol



Sol



Sol



Plinthes



Plinthes



Poignée de porte



Poignée de porte



Porte



Réservoir



Cuvette



Cuvette



Réservoir



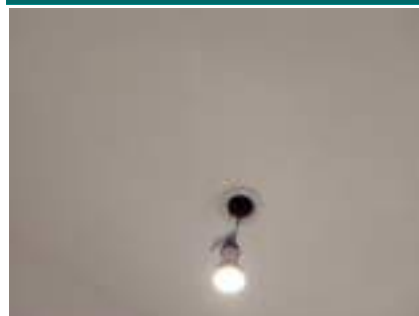
Abattant



Chasse d'eau



Plafonnier (Ampoule + Douille)



Pelle et balayette



Pelle et balayette



1 balai et 1 seau en plastique



1 balai et 1 seau en plastique



Brosse à wc



INFORMATION SOCIÉTÉ

KELETA SAS
115 rue de Montreuil

Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

22/25

INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés
- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre

LÉGENDE ÉTAT GÉNÉRAL :

NEUF : État neuf, parfait, jamais habité ou entièrement refait.

BON ETAT : Etat satisfaisant, mais pouvant porter des traces d'usures et de vieillissement.

ETAT MOYEN : Portant des traces d'usures et de vieillissement. Dans un état d'usage normal, hormis éventuelles dégradations mentionnées dans la colonne "observation".

USAGE AVANCE : État laissant apparaître un vieillissement prononcé, pouvant nécessiter une remise en état.

DÉGRADÉ : Défauts d'entretien apparents ou détériorations apparentes, nécessitant une remise en état locative.

Etat des lieux d'entrée

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devra être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Lors de la première période de chauffe, le locataire dispose d'un mois pour indiquer au bailleur les éventuels dysfonctionnements des éléments de chauffage. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Etat des lieux de sortie

Le locataire prend à sa charge les réparations locatives telles que définies à l'article 1er du décret 87-712 du 26 août 1987 (travaux d'entretien courant, menues réparations []). Le locataire est tenu de rendre le bien propre et nettoyé. Il est également tenu de s'assurer et de signaler au bailleur tout dommage, dès qu'il le constate. Si par négligence du propriétaire aucun état des lieux n'est dressé au début de la location, le locataire sera également présumé avoir reçu le logement en bon état.

Légende de l'état de propreté générale :

Très bon : Logement rendu propre dans son ensemble.

Bon : Etat de propreté du logement satisfaisant, hormis éventuels oublis de nettoyage mentionnés dans la colonne "observation".

Moyen : Le logement nécessite un nettoyage courant ou partiel avant remise en location.

Mauvais : Le logement nécessite un nettoyage complet et/ou intensif, avant remise en location.

Sous réserve de paiement des loyers jusqu'au terme du bail.

Sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

PRESENT DOCUMENT
TRANSMIS ET ACCEPTE AU
LOCATAIRE SORTANT

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE POUR LE
PROPRIETAIRE OU SON
MANDATAIRE

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS
ET ACCEPTE AU LOCATAIRE
ENTRANT

NOM ET PRENOM SIGNATURE

SIGNATURE

NOM ET PRENOM SIGNATURE
WERBES Adrien



Identité - Carte d'identité, Passeport, Etc...

Documents d'identité

Pièce d'identité de locataire

Agent de KELETA

Agent de KELETA



Pièce d'identité de locataire



Réalisé le 10/12/2022 à 13h46

Paraphes locataire(s)/Mandataire

25/25